Приложение 1

к постановлению

администрации Города Томска

от 01.10.2010 N 1045

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ПОРЯДКЕ РЕАЛИЗАЦИИ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТОМСК" МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ

УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ" НА 2010 - 2023 ГОДЫ"

(ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - ПОЛОЖЕНИЕ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации г. Томска  от 19.07.2013 [N 780](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=71281&dst=100007), от 17.02.2014 [N 118](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=76761&dst=100010),  от 24.06.2014 [N 543](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=80272&dst=100031)) |  |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии муниципальной [программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=51) "Предоставление мер социальной поддержки для улучшения жилищных условий работников муниципальных учреждений социальной сферы" на 2010 - 2023 годы (далее по тексту - Программа), утвержденной постановлением администрации Города Томска от 02.08.2010 N 758, и определяет порядок реализации на территории муниципального образования "Город Томск" указанной [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014), органы администрации Города Томска, принимающие участие в реализации [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014).

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.07.2013 [N 780](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=71281&dst=100007), от 17.02.2014 [N 118](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=76761&dst=100010))

1.2. Для целей настоящего Положения используются основные понятия, указанные в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014).

1.3. От имени администрации Города Томска полномочия по рассмотрению документов и вынесению решения о признании заявителей нуждающимися в улучшении жилищных условий осуществляет комиссия по признанию граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий, созданная при администрации города Томска в соответствии с [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=73653) администрации города Томска от 17.04.2009 N 295 "О признании граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий".

II. ФУНКЦИИ УПОЛНОМОЧЕННОГО ОРГАНА

2.1. В целях реализации мероприятий [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) администрация Города Томска в лице управления молодежной политики (далее по тексту - Уполномоченный орган) осуществляет следующие функции:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=80272&dst=100032) администрации г. Томска от 24.06.2014 N 543)

2.1.1. консультирование граждан по вопросам участия в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014);

2.1.2. прием документов для признания граждан нуждающимися в улучшении жилищных условий для целей участия в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) и передача указанных документов на рассмотрение в комиссию, указанную в [пункте 3](#P96) настоящего Положения;

2.1.3. прием документов для включения в реестр Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014), осуществление предварительной оценки указанных документов в порядке, предусмотренном [Программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014), и передача указанных документов в специальную комиссию, созданную при администрации Города Томска, в целях формирования реестра Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014), для принятия решения о включении (не включении) Претендента в реестр Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014);

2.1.4. уведомление Претендентов о решении, принятом специальной комиссией, созданной при администрации Города Томска, в целях формирования реестра Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014), в форме, выбранной Претендентом в момент подачи документов на включение в реестр Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014);

2.1.5. от имени администрации Города Томска выдает сертификаты на первоначальный взнос в случае принятия специальной комиссией решения о включении Претендента в реестр Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

2.1.6. ведение реестра Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

2.1.7. в случае признания Претендента на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) нуждающимся в улучшении жилищных условий и включения в реестр Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) обеспечивает выдачу бланка трехстороннего соглашения между Претендентом, администрацией Города Томска и Кредитором о предоставлении муниципальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору (далее по тексту - Соглашение) в порядке, предусмотренном настоящим Положением;

2.1.8. подписывает от имени администрации Города Томска Соглашение в порядке и на условиях, определенных в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014);

2.1.9. осуществляет прием документов от Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) в соответствии с [Программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014);

2.1.10. осуществляет регистрацию заявлений Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014), их хранение в установленном порядке;

2.1.11. осуществляет проверку представленных Претендентами документов на полноту сведений, в них содержащихся, устанавливает достаточность представленных документов, осуществляет проверку заявителей на соответствие требованиям, установленным в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014), и выполнения ими всех обязательств, предусмотренных трехсторонним Соглашением, устанавливает отсутствие ранее реализованного права (или реализуемого в настоящий момент) на улучшение жилищных условий в рамках [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) (на основании представленных заявителем документов);

2.1.12. направляет запросы о предоставлении необходимой информации, документов и материалов в государственные и иные органы и организации, должностным лицам, Претендентам на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014);

2.1.13. формирует предварительный список Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) и передает его на рассмотрение в комиссию по формированию списка Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) (далее по тексту - Комиссия);

2.1.14. от имени администрации Города Томска предоставляет (перечисляет) бюджетные средства сертификата на первоначальный взнос;

2.1.15. от имени администрации Города Томска перечисляет средства согласно произведенным Кредитором расчетам на банковский счет Участника [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) в течение 5 рабочих дней со дня предоставления Кредитором реестра Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014), уплативших проценты за пользование кредитными средствами.

Срок предоставления Кредитором администрации Города Томска в лице управления молодежной политики реестра Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014), уплативших проценты за пользование кредитами, полученными в рамках участия в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014), определяется в трехстороннем Соглашении;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=80272&dst=100032) администрации г. Томска от 24.06.2014 N 543)

2.1.16. в целях участия в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) осуществляет проверку, в установленном [Программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) и Соглашением порядке, следующих фактов (на основании предоставляемых Участником [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) в соответствии с трехстороннем соглашением и условиями [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) документов):

- наличия в течение периода субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору у гражданина, родителя в неполной семье, супруга (в случае если только один из супругов является работником муниципального учреждения социальной сферы), супругов являющегося (являющихся) Участниками [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы;

- нахождения в собственности Участника [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) жилого помещения, приобретенного с использованием средств ипотечного жилищного кредитования, а также существования договорных отношений с застройщиком (в период строительства жилого помещения) в случае использования средств ипотечного жилищного кредита заемщиком на цели приобретения (строительства) жилого помещения;

2.1.17. осуществляет прием документов от Кредитора в порядке и случаях, определенных [Программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) и Соглашением;

2.1.18. и иные функции в соответствии с [Программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014).

III. ИСКЛЮЧЕНИЕ ИЗ РЕЕСТРА ПРЕТЕНДЕНТОВ

НА УЧАСТИЕ В ПРОГРАММЕ

3.1. Исключение из реестра Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) осуществляется комиссией по реализации [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) посредством вынесения соответствующего решения по следующим основаниям:

3.1.1. признания Претендента Участником [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) в установленном порядке;

3.1.2. прекращения срока действия свидетельства на первоначальный взнос;

3.1.3. принятия комиссией по реализации [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) решения об отказе в признании Претендента Участником [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014).

IV. ВЫДАЧА СЕРТИФИКАТОВ НА ПЕРВОНАЧАЛЬНЫЙ ВЗНОС

4.1. Выдача сертификата на первоначальный взнос осуществляется Уполномоченным органом в течение 10 дней с момента принятия специальной комиссией, созданной при администрации Города Томска, в целях формирования Реестра Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014), решения о включении Претендента на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) в Реестр Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014).

4.2. Сертификат вручается лично Претенденту на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) (одному из супругов в семье). О дате и времени вручения сертификатов Уполномоченный орган уведомляет Претендентов за 3 дня.

V. ВЫДАЧА БЛАНКА СОГЛАШЕНИЯ

5.1. Выдача бланка трехстороннего соглашения осуществляется Уполномоченным органом на основании следующих документов, представляемых заявителями:

- копии всех страниц паспорта (копии всех страниц паспортов супругов), в том числе чистых;

- копии свидетельства о заключении брака;

- документа, подтверждающего признание Претендента нуждающимся в улучшении жилищных условий (решение комиссии по признанию Претендента нуждающимся в улучшении жилищных условий);

- копии трудовой книжки, заверенной по месту работы (для гражданина, родителя, супруга в семье, находящегося в трудовых отношениях с муниципальным учреждением социальной сферы).

Копии документов, указанных в [абзацах 2](#P112), [3](#P113) настоящего пункта, представляются заявителями вместе с оригиналами документов для сверки.

5.2. При выдаче бланка трехстороннего соглашения Уполномоченный орган определяет размер субсидирования, равный 13,5 процента установленной в ипотечном жилищном кредитном договоре процентной ставки, при этом указанный размер процентной ставки корректируется на момент признания Претендента Участником [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) в случаях и порядке, предусмотренных [Программой](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) и Соглашением.

VI. ФОРМИРОВАНИЕ СПИСКА УЧАСТНИКОВ ПРОГРАММЫ

6.1. Порядок деятельности и состав Комиссии по формированию списка Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) определены в [приложениях 2](#P137), [3](#P170) к постановлению администрации Города Томска "О порядке реализации на территории муниципального образования "Город Томск" муниципальной программы "Предоставление мер социальной поддержки для улучшения жилищных условий работников муниципальных учреждений социальной сферы" на 2010 - 2023 годы", утвержденной постановлением администрации Города Томска от 02.08.2010 N 758.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.07.2013 [N 780](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=71281&dst=100007), от 17.02.2014 [N 118](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=76761&dst=100010))

6.2. Список Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014), сформированный Комиссией, утверждается правовым актом администрации Города Томска в течение 5 рабочих дней с момента формирования списка Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) Комиссией.

6.3. Список участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) изменяется и дополняется посредством внесения соответствующих изменений и дополнений в правовой акт администрации Города Томска, которым утвержден список Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014), на основании решений Комиссии.

6.4. Уполномоченный орган в течение 5 календарных дней с момента утверждения Мэром Города Томска списка Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) или внесения в него изменений и дополнений уведомляет Кредитора об утверждении списка Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) посредством направления письменного уведомления.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Действие изменений, внесенных в абз. 8, 9, 10 приложения 2 [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=179341&dst=100005) администрации Города Томска от 15.12.2023 N 1041, распространяется на отношения, возникшие с [11.08.2022](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=179341&dst=100015), с [20.04.2023](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=179341&dst=100016) и с [15.09.2023](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=179341&dst=100017) соответственно. |  |

Приложение 2

к постановлению

администрации Города Томска

от 01.10.2010 N 1045

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ

ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ" НА 2010 - 2023 ГОДЫ

(ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - КОМИССИЯ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации г. Томска  от 07.05.2018 [N 341](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=120744&dst=100008), от 22.04.2019 [N 313](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=130426&dst=100010), от 02.10.2019 [N 894](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=134835&dst=100018),  от 10.04.2020 [N 283](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140922&dst=100007), от 19.11.2021 [N 964](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=157534&dst=100005), от 28.11.2022 [N 1039](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=168283&dst=100006),  от 15.12.2023 [N 1041](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=179341&dst=100005)) |  |

Председатель Комиссии:

К.И.Чубенко, заместитель Мэра Города Томска по социальной политике.

Заместитель председателя Комиссии:

Лисицын А.В., начальник управления молодежной политики администрации Города Томска.

Секретарь Комиссии:

О.В.Шаненкова, консультант отдела по делам молодежи управления молодежной политики администрации Города Томска.

Члены комиссии:

А.П.Журба, начальник отдела по делам молодежи управления молодежной политики администрации Города Томска.

Приложение 3

к постановлению

администрации Города Томска

от 01.10.2010 N 1045

ПОЛОЖЕНИЕ

О КОМИССИИ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ

УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ" НА 2010 - 2023 ГОДЫ

(ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - КОМИССИЯ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации г. Томска  от 19.07.2013 [N 780](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=71281&dst=100007), от 17.02.2014 [N 118](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=76761&dst=100010)) |  |

1. Комиссия по реализации муниципальной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) "Предоставление мер социальной поддержки для улучшения жилищных условий работников муниципальных учреждений социальной сферы" на 2010 - 2023 годы - коллегиальный орган, созданный с целью осуществления отдельных функций по реализации на территории муниципального образования "Город Томск" муниципальной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) "Предоставление мер социальной поддержки для улучшения жилищных условий работников муниципальных учреждений социальной сферы" на 2010 - 2023 годы.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.07.2013 [N 780](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=71281&dst=100007), от 17.02.2014 [N 118](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=76761&dst=100010))

2. Комиссия в своей деятельности руководствуется:

2.1. [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942) администрации Города Томска от 02.08.2010 N 758 "Об утверждении муниципальной программы "Предоставление мер социальной поддержки для улучшения жилищных условий работников муниципальных учреждений социальной сферы" на 2010 - 2023 годы";

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.07.2013 [N 780](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=71281&dst=100007), от 17.02.2014 [N 118](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=76761&dst=100010))

2.2. настоящим Положением.

3. Председатель Комиссии руководит ее деятельностью и несет ответственность за выполнение возложенных на нее задач.

4. Компетенция Комиссии:

- рассмотрение и принятие решения о включении (невключении) Претендента в реестр Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014);

- принятие решения об исключении Претендента из реестра Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014);

- принятие решения о признании (отказе в признании) Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) Участниками [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014);

- формирование списков граждан - Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014);

- представление сформированных списков Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) на утверждение Мэру Города Томска;

- принятие решения о целевом либо нецелевом использовании Участником [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) ипотечного жилищного кредита по результатам рассмотрения документов, свидетельствующих о целевом использовании заемных денежных средств, представленных Кредитором;

- пересмотр списков при выявлении обстоятельств, повлекших нарушение прав гражданина, на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014);

- принятие решения об исключении Участника из списков Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) в соответствии с условиями [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014);

- принятие решения о приостановлении (о возобновлении) субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору Участнику [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014);

- письменное уведомление граждан, претендующих на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014), о признании их Участниками [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) или об отказе в признании Участникам [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) по основаниям, указанным в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014);

- иные полномочия, осуществляемые в целях реализации [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014).

5. Регламент работы Комиссии:

5.1. Комиссия собирается по мере необходимости. Дата заседания Комиссии определяется председателем Комиссии. Заседание считается правомочным, если на нем присутствует не менее двух третей списочного состава членов Комиссии.

5.2. Секретарь Комиссии после проверки на комплектность и соответствие установленным требованиям представленных документов выносит их на рассмотрение Комиссии.

5.3. Заседание Комиссии ведет председатель Комиссии, а в его отсутствие - заместитель председателя.

5.4. Комиссия рассматривает предварительный список Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014), сформированный Уполномоченным органом администрации Города Томска по реализации [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) в целях установления соответствия Претендентов на участие в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) критериям, установленным в [Программе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014).

5.5. Комиссия осуществляет формирование списка Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014) в срок не позднее 5 календарных дней с момента получения у Уполномоченного органа администрации Города Томска предварительного списка Участников [Программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=140942&dst=100014).

5.6. Решения Комиссии принимаются двумя третями голосов от числа присутствующих членов Комиссии. Решение Комиссии оформляется протоколом, который подписывается председателем Комиссии и секретарем Комиссии.