Приложение

к постановлению

администрации Города Томска

от 02.08.2010 № 758

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ

ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ" НА 2010 - 2023 ГОДЫ

(ДАЛЕЕ ПО ТЕКСТУ - ПРОГРАММА)

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации г. Томска

от 29.12.2011 № 1532, от 28.04.2012 № 430, от 08.06.2012 № 630,

от 13.07.2012 № 834, от 31.07.2012 № 883, от 08.10.2012 № 1178,

от 12.10.2012 № 1198, от 24.12.2012 № 1569, от 21.03.2013 № 258,

от 30.08.2013 № 986, от 30.08.2013 № 995, от 30.12.2013 № 1571,

от 24.06.2014 № 543, от 25.06.2014 № 562, от 27.08.2014 № 849,

от 19.09.2014 № 944 (ред. 30.12.2014), от 31.10.2014 № 1134,

от 16.12.2014 № 1316, от 30.12.2014 № 1424, от 30.12.2014 № 1439,

от 26.06.2015 № 572, от 05.10.2016 № 1058, от 25.10.2017 № 1060,

от 17.09.2019 № 824)

I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ

ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ УЧРЕЖДЕНИЙ

СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ" НА 2010 - 2023 ГОДЫ" (ДАЛЕЕ - ПРОГРАММА)

Утратил силу. - Постановление администрации г. Томска от 19.09.2014 № 944 (ред. 30.12.2014).

II. АНАЛИЗ ТЕКУЩЕЙ СИТУАЦИИ

Утратил силу. - Постановление администрации г. Томска от 19.09.2014 № 944 (ред. 30.12.2014).

III. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Утратил силу. - Постановление администрации г. Томска от 19.09.2014 № 944 (ред. 30.12.2014).

IV. УСЛОВИЯ И МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

1. Основные понятия и термины, используемые для целей настоящей Программы:

1.1. семья - супруги, состоящие в зарегистрированном браке, и лица, находящиеся у них на иждивении (при наличии), либо родитель, не состоящий в зарегистрированном браке, и лица, находящиеся у него на иждивении. Для целей настоящей Программы под лицами, находящимися на иждивении, понимаются: дети в возрасте до 18 лет; инвалиды 1, 2 группы, проживающие совместно с родителями (родителем);

1.2. претендент - отдельный гражданин или семья, соответствующие следующим критериям:

1.2.1. гражданин в возрасте до 35 лет (включительно), являющийся работником муниципального учреждения социальной сферы, или семья, в которой один из супругов (супруги, родитель в неполной семье) в возрасте до 35 лет (включительно) и является (являются) работником(ми) муниципального учреждения социальной сферы;

1.2.2. является (являются) гражданином (гражданами) Российской Федерации;

1.2.3. зарегистрированный(ые) по месту жительства на территории муниципального образования "Город Томск" на момент подачи в уполномоченный орган документов о признании нуждающимся(мися) в улучшении жилищных условий;

либо не имеющий(ие) на момент подачи в уполномоченный орган документов о признании нуждающимся(мися) в улучшении жилищных условий регистрации по месту жительства ни на территории муниципального образования "Город Томск", ни на территории иного муниципального образования, при соблюдении следующих условий:

- с момента снятия гражданина, семьи (члена семьи) с регистрационного учета по месту жительства в муниципальном образовании "Город Томск" прошло не более 2 лет;

- не имеющий(ие) регистрации по месту пребывания в жилых помещениях (за исключением регистрации по месту пребывания в жилых помещениях, расположенных на территории муниципального образования "Город Томск");

либо зарегистрированный(ые) по месту жительства на территории иного муниципального образования при условии работы гражданина (членов семьи) не менее 1 года в организации(ях), осуществляющей(их) деятельность на территории муниципального образования "Город Томск";

либо зарегистрированный(ые) по месту жительства на территории иного муниципального образования на момент подачи в уполномоченный орган документов о признании нуждающимся(мися) в улучшении жилищных условий (либо не имеющий(ие) на момент подачи в уполномоченный орган документов о признании нуждающимся(мися) в улучшении жилищных условий регистрации по месту жительства ни на территории муниципального образования "Город Томск", ни на территории иного муниципального образования) при одновременном соблюдении следующих условий:

- отдельный гражданин/супруг в семье/родитель в неполной семье впервые поступил на работу в муниципальное учреждение социальной сферы после окончания образовательного учреждения, осуществляющего свою основную деятельность на территории муниципального образования "Город Томск";

- второй супруг в семье (при наличии) проходит обучение в образовательном учреждении, осуществляющем свою основную деятельность на территории муниципального образования "Город Томск", впервые поступил на работу в организацию, осуществляющую деятельность на территории муниципального образования "Город Томск", после окончания образовательного учреждения, осуществляющего свою основную деятельность на территории муниципального образования "Город Томск", либо соответствует критериям, определенным в [абзацах 1](#P87), [2](#P88), [5 пункта 1.2.3](#P91) настоящего раздела.

При этом для целей настоящей Программы под поступлением на работу впервые понимается первое заключение трудового договора в течение 6 месяцев после окончания образовательного учреждения, устанавливаемое наличием соответствующей записи в трудовой книжке;

1.2.4. желающий(ие) улучшить жилищные условия (далее по тексту - Претендент).

Далее по тексту Программы понятия "Претендент", "Претендент на участие в Программе" используются как равнозначные;

1.3. кредитор (далее - Кредитор):

а) кредитная организация, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности;

б) или иное юридическое лицо, независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, предметом деятельности которого является организация и координация первичного рынка долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, рефинансирование ипотечных кредитов в соответствии с действующим законодательством, привлечение средств инвесторов в сферу жилищного кредитования, и заключившее на возмездной основе с Претендентом на участие в Программе ипотечный жилищный кредитный договор,

принимающие участие в реализации Программы посредством заключения трехстороннего соглашения с администрацией Города Томска и Претендентом (далее - Соглашение);

1.4. заемщик - Претендент на участие в Программе, с которым Кредитором заключен ипотечный жилищный кредитный договор (далее - заемщик);

1.5. участник Программы - Претендент, признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий, включенный в реестр Претендентов на участие в Программе, являющийся заемщиком и включенный в списки Участников Программы (далее - Участник). Далее по тексту Программы понятия "Участник", "Участник Программы" используются как равнозначные;

1.6. муниципальные учреждения социальной сферы - казенные, бюджетные и автономные муниципальные учреждения, созданные муниципальным образованием "Город Томск" в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий органов местного самоуправления муниципального образования "Город Томск", финансовое обеспечение деятельности которых осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования "Город Томск", а также муниципальные казенные учреждения муниципального образования "Город Томск", образованные в соответствии с действующим законодательством и муниципальными правовыми актами в целях осуществления управленческих функций на территории муниципального образования "Город Томск";

Для целей настоящей Программы допускается сохранение прав на участие в Программе у гражданина, супругов, родителя в неполной семье в случае, когда в период после признания в установленном Программой порядке Претендента на участие в Программе Участником Программы произошло изменение собственника муниципального учреждения социальной сферы в силу предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации изменения полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также в случаях, когда:

(в ред. постановления администрации г. Томска от 26.06.2015 № 572)

а) после 01.01.2014 у гражданина, супругов, родителя в неполной семье возникли трудовые отношения с учреждением здравоохранения, находящегося на территории муниципального образования "Город Томск", учредителем которого является орган государственной власти Томской области;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 26.06.2015 № 572)

б) у гражданина, супругов, родителя в неполной семье был прекращен, но не ранее 31.03.2015, трудовой договор с муниципальным учреждением социальной сферы по основаниям, предусмотренным пунктом 5 части 1 статьи 77 Трудового кодекса Российской Федерации, и заключен трудовой договор с учреждением системы здравоохранения, находящегося на территории муниципального образования "Город Томск", учредителем которого является орган государственной власти Российской Федерации либо с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Сибирский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, при условии заключения трудового договора для выполнения работы в качестве медицинского работника.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 26.06.2015 № 572, от 25.10.2017 № 1060)

в) у гражданина, супругов, родителя в неполной семье был прекращен трудовой договор с учреждением системы здравоохранения, находящимся на территории муниципального образования "Город Томск", учредителем которого является орган государственной власти Томской области, либо с учреждением системы здравоохранения, находящимся на территории муниципального образования "Город Томск", учредителем которого является орган государственной власти Российской Федерации, и в срок не позднее трех месяцев (при условии отсутствия в указанный период иных трудовых отношений) заключен трудовой договор с учреждением системы здравоохранения, находящимся на территории муниципального образования "Город Томск", учредителем которого является орган государственной власти Томской области, либо с учреждением системы здравоохранения, находящимся на территории муниципального образования "Город Томск", учредителем которого является орган государственной власти Российской Федерации;

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 25.10.2017 № 1060, от 17.09.2019 № 824)

г) у гражданина, супругов, родителя в неполной семье был прекращен трудовой договор с учреждением системы здравоохранения, находящимся на территории муниципального образования "Город Томск", учредителем которого является орган государственной власти Томской области, либо с учреждением системы здравоохранения, находящимся на территории муниципального образования "Город Томск", учредителем которого является орган государственной власти Российской Федерации, и в срок не позднее трех месяцев заключен трудовой договор с муниципальным учреждением социальной сферы.

(пп. "г" введен постановлением администрации г. Томска от 17.09.2019 № 824)

1.7. работник муниципального учреждения социальной сферы - гражданин, соответствующий следующим критериям:

а) занимает штатную должность на основании заключенного на неопределенный срок с работодателем трудового договора;

б) работа в муниципальном учреждении социальной сферы является основным местом работы.

Для целей участия в настоящей Программе гражданин, один из супругов, родитель в неполной семье должны находиться в трудовых отношениях с муниципальным учреждением социальной сферы на момент подачи в уполномоченный орган администрации Города Томска документов о признании нуждающимся(мися) в улучшении жилищных условий, на момент подачи документов в уполномоченный орган администрации Города Томска о включении в реестр Претендентов на участие в настоящей Программе, на момент подачи документов в уполномоченный орган администрации Города Томска о включении в список Участников Программы, а также находиться в трудовых отношениях с муниципальным учреждением социальной сферы (государственным учреждением в случае наступления обстоятельств, указанных в [абзаце 2 пункта 1.6](#P105) настоящего раздела Программы) не менее 10 лет с момента признания в качестве Участника Программы (либо не менее срока действия ипотечного жилищного кредитного договора Участника Программы, в случае если указанный договор заключен на срок менее 10 лет).

(в ред. постановления администрации г. Томска от 28.04.2012 № 430)

Для целей участия в настоящей Программе допускается:

- прекращение трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы одним из супругов в семье при условии наличия у второго супруга трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы;

- прекращение трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы гражданином, родителем в неполной семье, супругом в семье (в которой только один из супругов является работником муниципального учреждения социальной сферы), супругами при условии заключения в течение 3 месяцев с момента прекращения указанных трудовых отношений иного трудового договора с муниципальным учреждением социальной сферы на условиях, определенных в [пункте 1.7](#P115) настоящего раздела;

- прекращение трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы по основаниям, предусмотренным частями 1, 2, 4 статьи 81 ТК РФ, гражданином, родителем в неполной семье, супругом в семье (в которой только один из супругов является работником муниципального учреждения социальной сферы), обоими супругами при условии заключения иного трудового договора с муниципальным учреждением социальной сферы в течение 6 месяцев с момента прекращения прежних трудовых отношений на условиях, определенных в [пункте 1.7](#P115) настоящего раздела;

- изменение собственника муниципального учреждения социальной сферы в силу предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации изменения полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в период после признания в установленном Программой порядке Претендента на участие в Программе Участником Программы;

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 28.04.2012 № 430)

- прекращение трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы по основаниям, предусмотренным частями 1, 2, 4 статьи 81 ТК РФ, родителем в неполной семье, супругой в семье (в которой супруга является работником муниципального учреждения социальной сферы) в период нахождения в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет и незаключение в течение 3 месяцев со дня прекращения отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет иного трудового договора с муниципальным учреждением социальной сферы.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 30.12.2014 № 1439)

Для целей настоящей Программы допускается нахождение гражданина, супругов, родителя в неполной семье в трудовых отношениях с муниципальным учреждением социальной сферы (государственным учреждением в случае наступления обстоятельств, указанных в [абзаце 2 пункта 1.6](#P105) настоящего раздела Программы) не менее 5 лет с момента признания в качестве Участника Программы (либо не менее срока действия ипотечного жилищного кредитного договора Участника Программы, в случае если указанный договор заключен на срок менее 5 лет) в случае, если признание в установленном Программой порядке Претендента на участие в Программе Участником Программы произошло до 02.06.2011.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 05.10.2016 № 1058)

В случаях если от Участника Программы, признанного таковым до 02.06.2011, по истечении 5-летнего периода субсидирования процентной ставки от такого Участника Программы поступило заявление о прекращении предоставления ему социальных выплат в рамках указанной Программы в связи с истечением 5-летнего периода, выплаты такому Участнику Программы прекращаются. Средства, излишне выплаченные по окончании такого периода, подлежат возврату в бюджет муниципального образования "Город Томск" в порядке, предусмотренном действующим законодательством и заключенным трехсторонним соглашением;

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 05.10.2016 № 1058)

1.8. первоначальный взнос - средства бюджета муниципального образования "Город Томск", предоставляемые единовременно на безвозмездной и безвозвратной основе на оплату части стоимости приобретаемого с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора жилого помещения, предоставляемые в форме бюджетных ассигнований на предоставление социальной выплаты гражданам (пункт 1 статьи 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации);

1.9. субсидирование процентной ставки Участнику Программы - средства бюджета муниципального образования "Город Томск" по возмещению затрат на уплату сумм процентов по ипотечному жилищному кредитному договору, предоставляемые в форме бюджетных ассигнований на предоставление социальных выплат гражданам (пункт 1 статьи 74.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации);

1.10. общая проектная площадь жилого помещения - сумма площадей жилых комнат, вспомогательных помещений, встроенных шкафов, а также площадей лоджий, балконов, веранд, террас и холодных кладовых, указанная в договоре долевого участия в строительстве многоквартирного дома;

1.11. под ипотечным жилищным кредитным договором понимается договор, заключенный с Кредитором, в соответствии с которым:

- Кредитор обязуется предоставить денежные средства (кредит, заем) в валюте Российской Федерации заемщику на условии использования заемных средств исключительно на цели приобретения (строительства) жилого помещения (как с условием последующего перехода в залог Кредитору после завершения строительства указанного жилого помещения, так и без указания такого условия), а также в размере и на условиях, предусмотренных договором, а заемщик обязуется возвратить полученную денежную сумму и уплатить проценты за пользование указанными средствами (далее по тексту - ипотечный жилищный кредитный договор);

- предоставление денежных средств (кредит, заем) осуществляется либо в целях приобретения на основании договора купли-продажи жилого помещения у застройщика, под которым в целях настоящей Программы понимается:

1) юридическое лицо, независимо от его организационно-правовой формы, в результате строительной, инвестиционной или иной законной деятельности которого осуществлено строительство (создание) многоквартирного дома, в котором расположено приобретаемое жилое помещение, и владеющее правами на указанное жилое помещение на основаниях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

2) кредитная организация, право собственности на жилое помещение у которой возникло на основании соглашения об отступном, заключенного с юридическим лицом, соответствующим признакам, указанным в [абзаце 4 пункта 1.11](#P138) настоящего раздела Программы;

либо в целях долевого участия заемщика в строительстве (создании) многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "О долевом участии в строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее по тексту Программы используется обобщенная формулировка - приобретение жилого помещения);

- отсутствуют ежемесячные комиссионные вознаграждения и сборы за обслуживание ссудного счета, отсутствуют единовременные комиссии за обслуживание ссудного счета, обналичивание средств;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 28.04.2012 № 430)

- отсутствует требование к заемщику по оплате за счет собственных средств более 15% стоимости приобретаемого с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора жилого помещения;

- отсутствует требование к заемщику по обеспечению исполнения своих обязательств из ипотечного жилищного кредитного договора (договора займа) залогом недвижимости на период строительства многоквартирного дома, в котором расположено приобретаемое с использованием кредитных средств (средств займа) жилое помещение;

1.12. приобретаемое с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора жилое помещение должно соответствовать следующим критериям:

- вид жилого помещения - квартира;

абзац исключен. - Постановление администрации г. Томска от 13.07.2012 № 834;

- быть пригодным для проживания в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором приобретается жилое помещение;

- находиться в многоквартирном доме, расположенном на территории муниципального образования "Город Томск";

- основанием приобретения жилого помещения должен быть договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома (уступки прав требования из договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома), заключенный в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, или договор купли-продажи жилого помещения, заключенный с застройщиком многоквартирного дома, в котором расположено приобретаемое жилое помещение;

- общая проектная площадь (в случае приобретения жилого помещения на этапе строительства)/общая площадь приобретаемого с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора) жилого помещения в расчете на каждого члена семьи, отдельного гражданина должна быть не ниже нормы предоставления общей площади жилого помещения по договорам социального найма, установленной органом местного самоуправления муниципального образования "Город Томск" в целях предоставления гражданам, состоящим на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации. При этом состав членов семьи устанавливается на момент заключения договора купли-продажи жилого помещения, договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома, договора уступки права требования по договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома;

1.13. под нуждающимися в улучшении жилищных условий гражданами понимаются:

а) граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не более 14,0 квадратных метров;

б) граждане, имеющие основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации;

в) граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления муниципального образования "Город Томск" до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления муниципального образования "Город Томск" по месту их постоянного жительства нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма;

г) граждане, семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления муниципального образования "Город Томск" в целях участия в муниципальных программах, направленных на улучшение жилищных условий, действующих на территории муниципального образования "Город Томск".

(в ред. постановления администрации г. Томска от 30.08.2013 № 995)

При установлении нуждаемости в улучшении жилищных для целей настоящей Программы состав членов семьи определяется в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации;

1.14. под изменением семейного положения Претендента на участие в Программе понимается:

- изменение статуса отдельного гражданина на статус семьи - при вступлении в брак отдельного гражданина или рождении (усыновлении) ребенка;

- изменение статуса семьи на статус отдельного гражданина - в случае прекращения брака и отсутствия иждивенцев;

- изменение числа членов семьи;

1.15. сертификат на первоначальный взнос - документ, выдаваемый уполномоченным органом администрации Города Томска на основании решения о включении Претендента на участие в Программе в реестр Претендентов на участие в Программе, подтверждающий право Претендента на получение первоначального взноса, в случае приобретения жилого помещения с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора, соответствующего условиям настоящей Программы, а также соблюдения иных установленных для участия в настоящей Программе требований и условий;

1.16. минимальная расчетная стоимость жилого помещения - стоимость жилого помещения, используемая для принятия решения о включении (невключении) Претендента на участие в Программе в реестр Претендентов на участие в Программе и выдаче (отказе в выдаче) сертификата на первоначальный взнос и определяется по формуле:

Рмин. = Н x S,

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья, равный средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по Томской области, определяемой ежеквартально Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации для расчета размера социальных выплат, предоставляемых гражданам за счет средств федерального бюджета на приобретение жилых помещений. Применяется норматив стоимости 1 кв. м общей площади, действующий на момент подачи документов Претендентами о включении в реестр Претендентов на участие в Программе;

S - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии со следующими нормативами:

17 кв. м - для отдельного гражданина;

по 11 кв. м - на каждого члена семьи;

1.17. уполномоченный орган администрации Города Томска - структурное подразделение администрации Города Томска (функциональный орган администрации Города Томска), осуществляющее управленческие функции в сфере организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью в городском округе, а также иные вопросы в соответствии с муниципальным правовым актом администрации Города Томска (далее по тексту - Уполномоченный орган).

(пп. 1.17 в ред. постановления администрации г. Томска от 24.06.2014 № 543)

2. Общие условия Программы.

2.1. В рамках настоящей Программы осуществляется предоставление отдельным категориям граждан муниципальной поддержки на приобретение жилья в следующих формах:

- первоначальный взнос - единовременно предоставляемая на безвозвратной и безвозмездной основе за счет средств бюджета муниципального образования "Город Томск" социальная выплата в размере до 150000 рублей на оплату части стоимости приобретаемого с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора (договора займа) жилого помещения;

- субсидирование за счет средств бюджета муниципального образования "Город Томск" процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору (договору займа) в размере, равном 13,5 процента установленной в ипотечном жилищном кредитном договоре процентной ставки, в течение первых 10 лет исполнения Участником Программы обязательств из ипотечного жилищного кредитного договора (но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора Участника Программы, в случае если указанный договор заключен на срок менее 10 лет). При этом для целей субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору в рамках Программы используется срок действия ипотечного жилищного кредитного договора, указанный в нем на момент заключения указанного договора Претендентом на участие в Программе с Кредитором. Указанный срок действия ипотечного жилищного кредитного договора увеличению не подлежит даже в случаях внесения изменений в ипотечный жилищный кредитный договор Участника Программы.

2.2. Предоставление указанных мер социальной поддержки осуществляется при условии признания Претендента на участие в Программе Участником Программы.

2.3. Участником Программы признается отдельный гражданин или семья, который(ая):

(в ред. постановления администрации г. Томска от 27.08.2014 № 849)

а) приобрел(а) жилое помещение на основании договора купли-продажи жилого помещения у застройщика многоквартирного дома, в котором расположено такое жилое помещение, либо заключил(а) договор долевого участия в строительстве многоквартирного дома в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (договор уступки прав требования из договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004 № 214-ФЗ, заключенного между лицами, отвечающими признакам застройщика, указанным в [абзаце 3 пункта 1.11 раздела 4](#P137) настоящей Программы) в следующем порядке:

- приобретение (строительство) осуществлено исключительно отдельным гражданином, семьей;

- либо приобретение (строительство) осуществлено отдельным гражданином, семьей с привлечением созаемщиков по ипотечному жилищному кредитному договору, заключенному в целях приобретения жилого помещения, при условии последующего отчуждения (передачи) долей в праве общей собственности на приобретенное жилое помещение (прав требования из договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома, в котором расположено жилое помещение), принадлежащих созаемщикам, в собственность (в пользу) членов (члена) семьи или в собственность отдельного гражданина соответственно. Условие об обязательном отчуждении долей в праве общей собственности на приобретенное жилое помещение, принадлежащих созаемщикам, применяется в отношении семей - Претендентов на участие в Программе только в случае, если созаемщиками по заключенному ими ипотечному жилищному кредитному договору являются лица, не являющиеся членами семьи в понимании настоящей Программы;

б) заключил(а) указанные выше договоры на приобретение жилых помещений, ипотечный жилищный кредитный договор после включения гражданина (семьи) в Реестр Претендентов на участие в Программе;

в) соответствует иным критериям, определенным настоящей Программой.

Формирование списка Участников Программы осуществляется в установленном порядке по мере поступления заявлений Претендентов на участие в Программе в срок с 01.01.2011 по 31.12.2012.

2.4. Участниками Программы не могут быть признаны семьи, отдельные граждане, которые приняли участие (принимают участие) в других программах по улучшению жилищных условий, финансируемых из бюджетов различных уровней, и(или) получили средства социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов различных уровней.

2.5. Участие супругов в составе семьи в настоящей Программе исключает возможность их повторного участия в Программе даже при наличии прекращения брака в установленном порядке.

2.6. В случае если гражданин состоит в зарегистрированном в установленном порядке браке, его участие в настоящей Программе возможно только в составе семьи.

2.7. Возрастной критерий, предъявляемый к Претендентам на Участие в Программе, считается соблюденным, если на момент подачи документов для установления нуждаемости в улучшении жилищных условий для целей участия в Программе отдельный гражданин, родитель в неполной семье, один из супругов (супруги) не достиг (достигли) возраста 36 лет.

2.8. Наличие нуждаемости в улучшении жилищных условий устанавливается на момент подачи документов в Уполномоченный орган для установления нуждаемости в улучшении жилищных условий. В случае если с момента принятия решения о наличии у Претендента на участие в Программе нуждаемости в улучшении жилищных условий до подачи документов о включении в реестр Претендентов на участие в Программе и(или) до подачи документов о включении в список Участников Программы прошло более шести месяцев, нуждаемость в улучшении жилищных условий подтверждается Претендентом на участие в Программе в порядке, предусмотренном муниципальными правовыми актами администрации Города Томска, на момент подачи документов о включении в реестр Претендентов на участие в Программе, о включении в список Участников Программы.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 08.06.2012 № 630)

3. Механизм реализации Программы включает в себя несколько этапов:

3.1. признание Претендента на участие в Программе нуждающимся в улучшении жилищных условий для целей участия в настоящей Программе.

Установление факта нуждаемости в улучшении жилищных условий в целях участия в настоящей Программе осуществляется только в отношении отдельных граждан, семей, соответствующих требованиям, предъявляемым настоящей Программой к Претендентам на участие в Программе.

Соответствие семьи, отдельного гражданина требованиям, предъявляемым к Претендентам на участие в Программе, устанавливается вместе с установлением факта нуждаемости в улучшении жилищных условий в порядке и на условиях, предусмотренных настоящей Программой и муниципальными правовыми актами администрации Города Томска, и осуществляется специальной комиссией, созданной при администрации Города Томска муниципальным правовым актом администрации Города Томска, для установления факта нуждаемости в улучшении жилищных условий.

Для установления фактов нуждаемости в улучшении жилищных условий в целях участия в настоящей Программе и соответствия семьи, отдельного гражданина требованиям, предъявляемым к Претендентам на участие в Программе, отдельный гражданин, семья представляют в Уполномоченный орган заявление о признании нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с критериями, установленными нормативными правовыми актами Российской Федерации, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Томск" и настоящей Программой.

Заявление составляется в двух экземплярах, один из которых возвращается заявителю с указанием даты принятия и перечня приложенных к нему документов. От имени семьи подается одно заявление. Перечень документов, прилагаемых к заявлению, определяется муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

Граждане, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления муниципального образования "Город Томск" до 1 марта 2005 года, а также граждане, признанные органами местного самоуправления муниципального образования "Город Томск" нуждающимися в улучшении жилищных условий после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма; граждане, семьи, признанные нуждающимися в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления муниципального образования "Город Томск" в целях участия в муниципальных программах, направленных на улучшение жилищных условий, действующих на территории муниципального образования "Город Томск", должны подтвердить нуждаемость в улучшении жилищных условий в целях участия в настоящей Программе и соответствие критериям, предъявляемым к Претендентам на участие в Программе, в порядке, определенном муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 30.08.2013 № 995)

В случае изменения семейного положения Претендента на участие в Программе, признанного нуждающимся в улучшении жилищных условий для целей настоящей Программы, до подачи документов на включение в реестр Претендентов на участие в Программе, на участие в Программе, нуждаемость в улучшении жилищных условий подтверждается Претендентом на участие в Программе на момент изменения семейного положения Претендента на участие в Программе.

В случае изменения семейного положения Претендента на участие в Программе, признанного в установленном муниципальными правовыми актами администрации Города Томска порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий, после подачи документов на включение в реестр Претендентов на участие в Программе, но до момента принятия решения специальной комиссией, созданной при администрации Города Томска, нуждаемость в улучшении жилищных условий подтверждается Претендентом на участие в Программе на момент изменения семейного положения Претендента на участие в Программе, а вопрос о возможности включения в реестр Претендентов на участие в Программе решается в отношении измененного состава семьи.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 08.06.2012 № 630)

В случае изменения семейного положения Претендента на участие в Программе, признанного в установленном муниципальными правовыми актами администрации Города Томска порядке нуждающимся в улучшении жилищных условий и включенного в реестр Претендентов на участие в Программе, после подачи документов на включение в список Участников Программы, но до момента принятия решения специальной комиссией, созданной при администрации Города Томска, вопрос о возможности признания Участником Программы решается в отношении измененного состава семьи.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 08.06.2012 № 630)

В случае изменения семейного положения Претендента на участие в Программе после подачи документов для признания нуждающимися в улучшении жилищных условий, но до рассмотрения указанных документов специальной комиссией, созданной при администрации Города Томска, нуждаемость в улучшении жилищных условий устанавливается специальной комиссией, созданной при администрации Города Томска, для установления нуждаемости в улучшении жилищных условий на момент изменения семейного положения Претендента на участие в Программе.

При этом если семейное положение Претендента на участие в Программе изменилось в связи с рождением (усыновлением) ребенка, для целей настоящей Программы место жительства ребенка определяется местом жительства его родителей/одного из родителей (в случае если родители имеют разные места жительства) на момент рождения (усыновления) ребенка.

Основания отказа в признании нуждающимися в улучшении жилищных условий для целей участия в настоящей Программе:

- недостоверность данных, содержащихся в представленных заявителем документах;

- несоответствие требованиям, предъявляемым к Претендентам на участие в настоящей Программе, определенным Программой;

- намеренное ухудшение жилищных условий; под намеренным ухудшением жилищных условий для целей настоящей Программы понимаются действия граждан по отчуждению принадлежащего им на праве собственности недвижимого имущества, в результате совершения которых такие граждане могут быть признаны нуждающимися в улучшении жилищных условий для целей участия в Программе;

- несоответствие заявителя критериям, указанным в [пункте 3.1 подраздела 3](#P194) настоящего раздела Программы.

Основания для отложения принятия решения о признании/непризнании нуждающимися в улучшении жилищных условий:

- неполнота представленных заявителем документов, перечень которых определен в настоящем Положении;

- противоречие сведений в представленных заявителем документах;

3.2. включение в реестр Претендентов на участие в Программе и выдача сертификатов на первоначальный взнос.

3.2.1. Для включения в реестр Претендентов на участие в Программе и получения сертификата на первоначальный взнос Претендент, признанный нуждающимся в улучшении жилищных условий в соответствии с критериями, установленными законодательными и нормативными актами РФ, муниципальными правовыми актами органов местного самоуправления муниципального образования "Город Томск" и Программой, должен подтвердить свою возможность оплаты минимальной расчетной стоимости жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой выплаты на частичную оплату стоимости приобретаемого жилого помещения. Для подтверждения возможности оплаты минимальной расчетной стоимости жилого помещения и включения в Реестр Претендентов на участие в Программе Претендент на участие в Программе направляет в Уполномоченный орган следующие документы:

- [заявление](#P443) о включении в реестр Претендентов на участие в Программе и выдаче сертификата на первоначальный взнос по форме согласно приложению 1 к настоящей Программе;

- документ, подтверждающий признание Претендента нуждающимся в улучшении жилищных условий (решение комиссии по признанию Претендента нуждающимся в улучшении жилищных условий);

- документы, подтверждающие возможность оплаты минимальной расчетной стоимости жилого помещения.

3.2.2. Документами, подтверждающими возможность оплаты минимальной расчетной стоимости жилого помещения, являются:

3.2.2.1. [справка](#P457) кредитной организации о максимальной сумме финансовых средств (кредита, займа), которые могут быть предоставлены для приобретения (строительства) жилого помещения на условиях ипотечного жилищного кредитного договора (далее по тексту - справка о максимальной сумме кредита), по форме согласно приложению 2 к настоящей Программе;

3.2.2.2. в случае если суммы, указанной в справке о максимальной сумме кредита, не достаточно для оплаты минимальной расчетной стоимости жилого помещения, дополнительно представляются следующие документы:

(в ред. постановления администрации г. Томска от 27.08.2014 № 849)

а) справка (выписка со счета) о наличии у отдельного гражданина, членов семьи сбережений, хранящихся во вкладах в кредитных организациях (при недостаточности суммы кредита для оплаты минимальной расчетной стоимости жилого помещения);

б) заключение (отчет) независимого оценщика о рыночной стоимости жилого помещения, находящегося в собственности отдельного гражданина, члена(ов) семьи (при недостаточности суммы кредита для оплаты минимальной расчетной стоимости жилого помещения). Данный документ учитывается для определения возможности оплаты Претендентом минимальной расчетной стоимости жилого помещения при наличии одновременно следующих условий:

(в ред. постановления администрации г. Томска от 27.08.2014 № 849)

- отсутствие у иных лиц (кроме отдельного гражданина, членов семьи) имущественных прав на данное жилое помещение, а также отсутствие ограничений и обременений имущественных прав отдельного гражданина, члена(ов) семьи;

- отсутствие иных зарегистрированных по месту жительства в указанном жилом помещении лиц, помимо отдельного гражданина, члена(ов) семьи соответственно;

- подтверждение намерения отдельного гражданина, члена(ов) семьи об отчуждении данного жилого помещения в целях приобретения жилого помещения в соответствии с условиями Программы;

в) иные документы, подтверждающие официальные доходы (доходы в виде дивидендов, процентов по вкладам, от арендной платы и др.) и наличие иных денежных средств у отдельного гражданина, семьи.

3.2.3. Для подтверждения обстоятельств, указанных в [подпункте "б" пункта 3.2.2.2](#P226), отдельный гражданин, семья представляют следующие документы:

3.2.3.1. заверенную копию свидетельства (свидетельств) о государственной регистрации права собственности на жилое помещение на отдельного гражданина, члена(ов) семьи;

3.2.3.2. заверенную саморегулируемой организацией оценщиков выписку из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков;

3.2.3.3. выписку из Единого государственного реестра прав на недвижимое имущество и сделок с ним о наличии (отсутствии) зарегистрированных прав на данное жилое помещение, ограничений (обременений) прав, сведений о существующих на момент выдачи выписки правопритязаниях и заявленных в судебном порядке правах требования в отношении данного объекта недвижимости;

3.2.3.4. справку о составе семьи с указанием основного квартиросъемщика/собственника, всех зарегистрированных на данной площади, родственных взаимоотношений, общей площади или выписку из домовой книги (копия домовой книги);

3.2.3.5. заявление отдельного гражданина, члена(ов) семьи о намерении отчуждения данного жилого помещения в целях приобретения жилого помещения в соответствии с условиями Программы и в целях участия в ней.

3.2.4. Уполномоченный орган администрации Города Томска организует предварительную оценку представленных Претендентом на участие в Программе документов на предмет полноты представленных документов, полноты представленных в документах сведений, наличия нуждаемости в улучшении жилищных условий, возможности Претендента на участие в Программе оплатить минимальную расчетную стоимость жилого помещения (посредством сравнения минимальной расчетной стоимости жилого помещения, за вычетом суммы предоставляемой выплаты на частичную оплату стоимости приобретаемого жилого помещения и максимальной суммы кредита (при необходимости с учетом подтвержденных Претендентом доходов и(или) иных денежных средств));

3.2.5. решение о включении (невключении) Претендента в реестр Претендентов на участие в Программе принимает специальная комиссия, созданная при администрации Города Томска, в целях формирования реестра Претендентов на участие в Программе (далее по тексту - Реестр Претендентов на участие в Программе) в срок 10 рабочих дней с момента поступления заявления с приложением полного перечня документов от Претендента на участие в Программе в Уполномоченный орган.

Решение о включении Претендента на участие в Программе в Реестр Претендентов на участие в Программе является основанием для выдачи администрацией Города Томска сертификата на первоначальный взнос Претенденту на участие в Программе.

Выдача администрацией Города Томска сертификата на первоначальный взнос осуществляется в течение 10 дней с момента принятия специальной комиссией, созданной при администрации Города Томска, в целях формирования Реестра Претендентов на участие в Программе, решения о включении Претендента на участие в Программе в Реестр Претендентов на участие в Программе;

3.2.6. основаниями для принятия решения о невключении Претендента в Реестр Претендентов на участие в Программе являются:

- установление недостоверной информации в представленных Претендентом на участие в Программе документах;

- отсутствие нуждаемости в улучшении жилищных условий на момент предоставления документов Претендентом (а также на момент принятия решения);

- отсутствие трудовых отношений у отдельного гражданина, супруга (супругов) с муниципальным учреждением социальной сферы на момент принятия решения о включении в Реестр Претендентов на участие в Программе;

- неподтверждение Претендентом на участие в Программе возможности оплаты минимальной расчетной стоимости жилого помещения (когда минимальная расчетная стоимость жилого помещения, за вычетом суммы предоставляемой выплаты на частичную оплату стоимости приобретаемого жилого помещения, превышает максимальную сумму кредита (с учетом подтвержденных Претендентом доходов и(или) иных денежных средств));

3.2.7. Выдача сертификатов на первоначальный взнос осуществляется в срок до 20.12.2012 (срок действия сертификата с 01.01.2011, но не ранее даты принятия решения о включении Претендента на участие в Программе в Реестр Претендентов на участие в Программе, по 31.01.2013).

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 13.07.2012 № 834, от 08.10.2012 № 1178, от 24.12.2012 № 1569)

Предоставление (перечисление) бюджетных средств сертификата на первоначальный взнос осуществляется администрацией Города Томска с 01.01.2011 по 20.02.2013 при условии признания Претендента на участие в Программе Участником Программы;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2012 № 1569)

3.3. заключение трехстороннего соглашения.

Администрация Города Томска выдает Претенденту, включенному в Реестр Претендентов на участие в Программе, бланк трехстороннего Соглашения между Претендентом, администрацией Города Томска и Кредитором о предоставлении муниципальной поддержки в виде единовременной социальной выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения и субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору, которое подлежит подписанию сторонами в срок до 05.12.2012;

3.4. заключение ипотечного жилищного кредитного договора и договора купли-продажи, долевого участия в строительстве многоквартирного дома (уступки прав требования из договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома) Претендентом на участие в Программе в соответствии с условиями Программы.

Для участия в настоящей Программе допускаются Претенденты, заключившие указанные договоры на условиях, соответствующих настоящей Программе, трехстороннему соглашению.

Заключение указанных договоров осуществляется после включения Претендента в Реестр Претендентов на участие в Программе;

3.5. подача документов на участие в Программе в администрацию Города Томска и признание Претендентов Участниками Программы.

3.5.1. Для признания Участником Программы Претендент представляет в Уполномоченный орган следующие документы:

1) [заявление](#P472) (по форме согласно приложению к настоящей Программе) в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и перечня приложенных к нему документов);

2) копии всех страниц паспорта (копии всех страниц паспортов супругов), в том числе чистых;

3) копия свидетельства о заключении брака;

4) копия свидетельства о рождении ребенка (документ, подтверждающий усыновление ребенка), а также копия всех страниц паспорта (в том числе чистых) ребенка (при наличии);

5) копия документа, подтверждающего наличие инвалидности иждивенца, проживающего совместно с родителями (родителем);

6) копия договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома (в случае если у Претендента права по договору долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома возникли в связи с переуступкой прав по уже имеющемуся договору долевого участия, вместе с копией договора долевого участия представляется копия договора уступки прав требования) или копия договора купли-продажи жилого помещения с указанием в таких договорах о том, что часть стоимости жилого помещения (часть цены, указанной в договоре долевого участия/уступки прав требования из договора долевого участия) в сумме до 150000 (сто пятьдесят тысяч) рублей оплачивается за счет средств сертификата на первоначальный взнос;

7) копия свидетельства о праве собственности на приобретенное жилое помещение (в случае приобретения жилого помещения на основании договора купли-продажи жилого помещения);

8) копия ипотечного жилищного кредитного договора с приложением графика платежей на 10 лет (или на срок действия ипотечного жилищного кредитного договора, в случае если указанный договор заключен на срок менее 10 лет), включающего ежемесячные суммы процентов, подлежащих субсидированию, по форме, установленной в соответствии с правилами кредитования, действующими у Кредитора, и заверенной им;

9) реквизиты счета Претендента на участие в Программе в кредитной организации, на который будут ежемесячно перечисляться средства субсидирования процентной ставки (в форме отдельного заявления за подписью заявителя);

10) заявления о перечислении первоначального взноса в случае признания Участником Программы (с указанием реквизитов счета для перечисления);

11) справка от застройщика (цедента из договора уступки прав по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома) о суммах, внесенных во исполнение договора купли-продажи жилого помещения/долевого участия в строительстве многоквартирного дома (договора уступки прав требования из договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома), об остатке задолженности по указанному договору, сроках и форме ее оплаты покупателем/участником долевого строительства/цессионарием по договору уступки прав требования из договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома;

12) копия финансово-лицевого счета с места постоянного проживания или копия технического паспорта (в случаях когда заявитель проживает в индивидуальном жилом доме);

13) справка о составе семьи с указанием основного квартиросъемщика/собственника, всех зарегистрированных на данной площади, родственных взаимоотношений, общей площади или выписка из домовой книги (копия домовой книги).

Копии документов, указанных в [подпунктах 6](#P263), [7](#P264), [8 пункта 3.5 подраздела 3](#P265) настоящего раздела Программы, представляются заявителями в Уполномоченный орган вместе с оригиналами документов для сверки.

3.5.2. Заявления регистрируются в журнале регистрации с присвоением порядкового номера. Журнал регистрации прошивается и заверяется печатью. Заявления хранятся в Уполномоченном органе. Уполномоченный орган не вправе отказать в приеме надлежащим образом оформленного заявления от Претендента с приложением полного пакета документов в соответствии с установленными требованиями.

3.5.3. Уполномоченный орган организует работу по предварительной проверке сведений, содержащихся в документах, на соответствие требованиям, определенным в Программе, и формирует предварительный список Участников Программы. Предварительный список Участников Программы с представленными документами направляется в Комиссию по формированию списка Участников Программы (далее - Комиссия). Комиссия формируется из представителей Думы Города Томска и администрации Города Томска на паритетных началах. Состав Комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

3.5.4. Комиссия формирует список Участников Программы, отвечающих требованиям, предусмотренным настоящей Программой.

3.5.5. Список Участников Программы утверждается Мэром Города Томска.

Список Участников Программы дополняется по мере поступления и рассмотрения заявлений и документов от Претендентов. Дополнения к списку Участников Программы составляются и передаются Комиссией на утверждение Мэру Города Томска.

3.5.6. Лица, подавшие заявления о включении в список Участников Программы, уведомляются Комиссией о признании их Участниками Программы в течение 10 дней со дня утверждения указанного списка. Порядок, в котором осуществляется уведомление заявителя, определяется муниципальным правовым актом администрации Города Томска. В случае отказа в признании лица Участником Программы в уведомлении указываются основания для такого отказа.

3.5.7. Срок рассмотрения заявления Претендента и принятия решения о признании Участником Программы либо об отказе в признании Участником не должен превышать 30 календарных дней.

Подача документов на участие в Программе осуществляется в срок с 01.01.2011 по 31.01.2013.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2012 № 1569)

3.5.8. Основаниями для отказа в признании Участником Программы являются:

а) несоответствие заявителя требованиям, предусмотренным Программой, а также несоблюдение заявителем требований, определенных в Программе;

б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных в настоящей Программе;

в) несоответствие заявителя критериям, предъявляемым к Претендентам на участие в Программе на момент подачи документов на участие в Программе;

г) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

д) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальной поддержки из бюджетов различных уровней либо иной формы государственной, муниципальной поддержки за счет бюджетов соответствующих уровней.

Повторное обращение с заявлением об участии в Программе допускается после устранения оснований, по которым было отказано в признании Участником Программы.

3.6. Предоставление (перечисление) социальных выплат на частичную оплату приобретаемого с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора жилого помещения (первоначального взноса) и субсидирование из средств бюджета муниципального образования "Город Томск" процентной ставки по ипотечным жилищным кредитным договорам.

3.6.1. Предоставление (перечисление) социальной выплаты на частичную оплату приобретаемого с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора жилого помещения, право на которую у Претендента возникло на основании решения о включении в Реестр Претендентов на участие в Программе, осуществляется не ранее 01.01.2011 при условии соблюдения Претендентом на участие в Программе всех предъявляемых требований и признания в установленном настоящей Программой порядке Претендента на участие в Программе Участником Программы.

Предоставление (перечисление) социальной выплаты на частичную оплату приобретаемого с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора жилого помещения осуществляется на основании решения специальной комиссии, созданной при администрации Города Томска, о признании Претендента на участие в Программе Участником Программы и заявления о перечислении первоначального взноса, направленного в Уполномоченный орган в соответствии с [пунктом 3.5 раздела IV](#P256) настоящей Программы.

Предоставление (перечисление) первоначального взноса осуществляется при условии отсутствия у Участника Программы собственных средств на оплату части стоимости приобретаемого жилого помещения в размере социальной выплаты. Отсутствие у Участника Программы собственных средств для оплаты части стоимости приобретаемого с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора жилого помещения в размере социальной выплаты подтверждается указанием в договоре, заключаемом с застройщиком на приобретение (строительство) жилого помещения (договоре уступки прав требования из договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома), что оплата части стоимости приобретаемого жилого помещения в размере до 150000 рублей будет осуществлена за счет средств социальной выплаты, а также справкой от застройщика (цедента из договора уступки прав по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома) о суммах, внесенных во исполнение договора купли-продажи жилого помещения/долевого участия в строительстве многоквартирного дома (договора уступки прав требования из договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома), об остатке задолженности по указанному договору, сроках и форме ее оплаты покупателем/участником долевого строительства/цессионарием по договору уступки прав требования из договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома.

В случае если приобретение (строительство) жилого помещения Участником Программы было осуществлено за счет собственных средств Участника Программы и средств ипотечного жилищного кредитного договора (т.е. в договоре, на основании которого осуществлено приобретение (строительство) жилого помещения, отсутствует указание на оплату части стоимости в размере до 150000 рублей за счет средств социальной выплаты), средства социальной выплаты на частичную оплату стоимости приобретаемого с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора жилого помещения предоставлению (перечислению) не подлежат. Решение об отказе в предоставлении (перечислении) средств социальной поддержки принимается Комиссией по формированию списка Участников Программы одновременно с принятием решения о признании (отказе в признании) Претендента на участие в Программе Участником Программы.

Средства социальной выплаты на первоначальный взнос предоставляются в пределах лимитов бюджетных ассигнований и(или) бюджетных обязательств, утвержденных решением о бюджете муниципального образования "Город Томск" на очередной финансовый год и плановый период.

3.6.2. Предоставление средств субсидирования процентной ставки осуществляется на основании решения специальной комиссии, созданной при администрации Города Томска, о признании Претендента на участие в Программе Участником Программы.

Комиссия определяет размер субсидирования процентной ставки исходя из расчетной стоимости жилого помещения и срок субсидирования процентной ставки Участнику Программы исходя из положений настоящей Программы.

Состав семьи Участника Программы, учитываемый при определении расчетной стоимости жилого помещения, может быть изменен/статус отдельного гражданина может быть изменен на статус семьи по решению Комиссии на основании поданных гражданином (семьей) заявления с приложением документов, свидетельствующих о произошедшем изменении состава семьи Участника Программы/изменении статуса отдельного гражданина на статус семьи, с месяца, следующего за месяцем, в котором Участником Программы были представлены документы, свидетельствующие об изменении состава семьи Участника Программы/изменении статуса отдельного гражданина на статус семьи.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 31.10.2014 № 1134)

На основании указанного решения Комиссии вносятся соответствующие изменения в муниципальный правовой акт, которым утвержден список Участников Программы.

4. Размер субсидирования процентной ставки Участнику Программы.

4.1. Субсидирование процентной ставки Участникам Программы предоставляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований и(или) бюджетных обязательств, утвержденных решением о бюджете муниципального образования "Город Томск" на очередной финансовый год и плановый период.

4.2. Размер субсидирования процентной ставки Участникам Программы рассчитывается исходя из расчетной стоимости жилого помещения, определяемой в следующем порядке:

СтЖ = Н x РЖ,

где:

СтЖ - стоимость жилого помещения, принимаемая для расчета субсидирования процентной ставки Участнику Программы (расчетная стоимость жилого помещения);

Н - расчетная стоимость 1 кв. м жилого помещения, равная фактической стоимости 1 кв. м приобретенного жилого помещения, не превышающей 35 тыс. руб. за 1 кв. м. В случае если фактическая стоимость 1 кв. м приобретенного жилого помещения более 35 тыс. руб. за 1 кв. м, размер субсидирования рассчитывается исходя из расчетной стоимости 1 кв. м жилого помещения, равной 35 тыс. руб. за кв. м;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 13.07.2012 № 834)

РЖ - максимальный размер общей проектной площади жилого помещения (размер общей площади жилого помещения), используемый для определения размера субсидирования процентной ставки, определяемый из расчета:

33 квадратных метра на одинокого гражданина;

42 квадратных метра на семью из 2 человек;

18 квадратных метров на 1 члена семьи для семей составом 3 и более человек.

4.3. Субсидирование процентной ставки Участнику Программы предоставляется ежемесячно в течение первых 10 лет исполнения Участником Программы ипотечного жилищного кредитного договора (но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, заключенного Претендентом на участие в Программе, в случае если указанный договор заключен на срок менее 10 лет) в объеме субсидирования, равном 13,5 процента установленной в ипотечном жилищном кредитном договоре процентной ставки, начиная с месяца, в котором Претендент был признан Участником Программы, но не ранее 01.01.2011. Выплата средств субсидирования процентной ставки Участнику Программы осуществляется в соответствии с [подразделом 5](#P316) настоящего раздела Программы. При этом для целей субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору в рамках Программы используется срок действия ипотечного жилищного кредитного договора, указанный в нем на момент заключения указанного договора Претендентом на участие в Программе с Кредитором. При этом указанный срок действия ипотечного жилищного кредитного договора увеличению не подлежит даже в случаях внесения изменений в ипотечный жилищный кредитный договор Участника Программы.

В случае если размер расчетной стоимости жилого помещения, определенный в соответствии с положениями настоящего подраздела, превышает основной долг из ипотечного жилищного кредитного договора Участника Программы, расчет размера субсидирования процентной ставки осуществляется исходя из размера основного долга.

Субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитным договорам осуществляется в размере, равном 13,5 процента установленной в ипотечном жилищном кредитном договоре процентной ставки, но не превышающем размер процентной ставки, указанной в ипотечном жилищном кредитном договоре.

5. Порядок субсидирования процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам.

5.1. Средства бюджета муниципального образования "Город Томск" предоставляются Участникам ежемесячно в безналичной форме путем их зачисления на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации в установленном действующим законодательством порядке, в целях субсидирования процентной ставки в соответствии с условиями договора ипотечного жилищного кредитования.

5.2. Кредитор по итогам расчетного периода (при этом для целей настоящей Программы расчетным периодом понимается период времени, определяемый в соответствии с правилами, действующими у Кредитора) представляет в администрацию Города Томска реестр Участников Программы, уплативших проценты за пользование кредитными средствами, и расчет суммы субсидирования процентной ставки Участнику Программы в соответствии с Соглашением.

5.3. Перечисление субсидирования процентной ставки Участнику Программы осуществляется администрацией Города Томска на основании трехстороннего Соглашения, заключенного между Претендентом на участие в Программе (а в дальнейшем - Участником Программы), Кредитором и администрацией Города Томска, и реестра Участников Программы, уплативших проценты за пользование кредитными средствами, представленными Кредитором.

5.4. В случае досрочной выплаты заемщиком - Участником Программы суммы основного долга по ипотечному жилищному кредитному договору размер субсидирования процентной ставки Участнику Программы подлежит перерасчету в соответствии с суммой процентов, уплаченных заемщиком в текущем месяце.

5.5. Выплата субсидирования процентной ставки Участнику Программы производится при условии своевременного погашения суммы основного долга в соответствии с условиями ипотечного жилищного кредитного договора и полной своевременной оплаты заемщиком процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору. В случае несвоевременного и(или) неполного погашения суммы основного долга и(или) процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с условиями ипотечного жилищного кредитного договора средства субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору Участнику Программы за расчетный период, в который была допущена просрочка, не предоставляются.

5.6. Выплата средств субсидирования процентной ставки Участнику Программы по ипотечным жилищным кредитным договорам осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором Претендент был признан Участником Программы.

5.7. Субсидирование процентной ставки Участнику Программы не предоставляется для возмещения сумм процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности.

5.8. Субсидирование процентной ставки осуществляется в течение 10 лет непрерывно (но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора Участника Программы, в случае если указанный договор заключен на срок менее 10 лет).

5.9. Приостановление субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору.

5.9.1. Приостановление субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору осуществляется по следующим основаниям:

а) непредставление в согласованные (уполномоченным органом и Участником Программы) сроки документов, свидетельствующих о наличии у гражданина, родителя в неполной семье, супруга (супругов) трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы;

б) несвоевременного и(или) неполного погашения суммы основного долга и(или) процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с условиями ипотечного жилищного кредитного договора;

в) невыполнение иных обязательств, принятых Участником Программы в соответствии с заключенным трехсторонним соглашением;

г) прекращение у супруга (в случае если только один из супругов состоит в трудовых отношениях с муниципальным учреждением социальной сферы), супругов, гражданина, родителя в неполной семье трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы (за исключением случая, когда произошло изменение собственника муниципального учреждения социальной сферы в силу предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации изменения полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления, а также за исключением случаев прекращения трудовых отношений, предусмотренных [десятым абзацем пункта 1.7](#P126) настоящего раздела Порядка) при условии, что отсутствуют основания для исключения из списка участников Программы, предусмотренные [пунктом 6.1](#P343) настоящего раздела Программы.

(пп. "г" в ред. постановления администрации г. Томска от 30.12.2014 № 1439)

5.9.2. Приостановление субсидирования процентной ставки осуществляется на основании решения Комиссии в следующем порядке:

- приостановление субсидирования процентной ставки по основанию, предусмотренному [подпунктом "а" пункта 5.9.1](#P327) настоящего раздела, осуществляется с месяца, в котором Участник Программы должен был исполнить и не исполнил обязанность по предоставлению документов, свидетельствующих о наличии трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы, средства субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору Участнику Программы с указанного месяца до месяца, в котором субсидирование процентной ставки возобновлено, не предоставляются;

- приостановление субсидирования процентной ставки по основанию, предусмотренному [подпунктом "б" пункта 5.9.1](#P328) настоящего раздела, осуществляется с месяца, в котором была допущена просрочка. Средства субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору Участнику Программы с указанного месяца до месяца, в котором субсидирование процентной ставки возобновлено, не предоставляются;

- приостановление субсидирования процентной ставки по основанию, предусмотренному [подпунктом "в" пункта 5.9.1](#P329) настоящего раздела, осуществляется с месяца, в котором Участник Программы допустил нарушение условий заключенного трехстороннего соглашения (при условии, что указанные нарушения не являются основаниями для исключения из списка Участников Программы, согласно [пункту 6.1](#P343) настоящего раздела). Средства субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору Участнику Программы с указанного месяца до месяца, в котором субсидирование процентной ставки возобновлено, не предоставляются;

- приостановление субсидирования процентной ставки по основанию, предусмотренному [подпунктом "г" пункта 5.9.1](#P330) настоящего раздела Программы, осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором у Участника Программы прекратились трудовые отношения с муниципальным учреждением социальной сферы (при условии отсутствия оснований для исключения из списка Участников Программы, предусмотренного в [пункте 6.1](#P343) настоящего раздела Программы). Средства субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору Участнику Программы за период с указанного месяца до месяца, в котором субсидирование процентной ставки возобновлено, компенсируются Участнику Программы в месяце, следующем за месяцем, в котором Комиссией принято решение о возобновлении субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору, при условии, что в указанный период у гражданина, родителя в семье, супруга отсутствовали трудовые отношения с работодателем, не являющимся муниципальным учреждением социальной сферы, в соответствии с настоящей Программой.

5.9.3. Возобновление субсидирования процентной ставки осуществляется на основании решения Комиссии в следующем порядке:

- возобновление субсидирования процентной ставки осуществляется с месяца, в котором Участником Программы были представлены документы, свидетельствующие о наличии у гражданина, родителя в неполной семье, супруга (супругов) трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы, в случае если приостановление субсидирования процентной ставки произошло по основаниям, предусмотренным в [подпункте "а" пункта 5.9.1](#P327) настоящего раздела;

- возобновление субсидирования процентной ставки осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором Участником Программы была погашена просроченная задолженность, в случае если приостановление субсидирования процентной ставки произошло по основаниям, предусмотренным в [подпункте "б" пункта 5.9.1](#P328) настоящего раздела Программы;

- возобновление субсидирования процентной ставки осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором Участником Программы были выполнены обязательства по заключенному трехстороннему соглашению, в случае если приостановление субсидирования процентной ставки произошло по основаниям, предусмотренным в [подпункте "в" пункта 5.9.1](#P329) настоящего раздела Программы;

- возобновление субсидирования процентной ставки осуществляется с месяца, в котором гражданин, родитель в семье, супруг (супруги) заключил трудовой договор с муниципальным учреждением социальной сферы, соответствующий условиям, определенным в [пункте 1.7 раздела IV](#P115) настоящей Программы, в случае если приостановление субсидирования процентной ставки произошло по основаниям, предусмотренным в [подпункте "г" пункта 5.9.1](#P330) настоящего раздела Программы.

6. Исключение из списка Участников Программы и прекращение субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору.

6.1. Исключение из списка Участников Программы и прекращение субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору осуществляются по следующим основаниям:

6.1.1. прекращение трудовых отношений:

6.1.1.1) у гражданина, родителя в неполной семье, супруга (если в составе семьи только один супруг является работником муниципального учреждения социальной сферы), супругов с муниципальным учреждением социальной сферы (за исключением случая, когда произошло изменение собственника муниципального учреждения социальной сферы в силу предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации изменения полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления) и незаключение в течение трех месяцев с даты прекращения указанных трудовых отношений иного трудового договора:

а) с муниципальным учреждением социальной сферы;

б) с учреждением системы здравоохранения, находящимся на территории муниципального образования "Город Томск", учредителем которого является орган государственной власти Томской области либо с учреждением системы здравоохранения, находящимся на территории муниципального образования "Город Томск", учредителем которого является орган государственной власти Российской Федерации;

в) с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Сибирский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, при условии заключения трудового договора для выполнения работы в качестве медицинского работника, за исключением случаев прекращения трудовых отношений по основаниям, предусмотренным частями 1, 2, 4 статьи 81 ТК РФ;

6.1.1.2) у гражданина, супругов/одного из супругов (если только один из супругов является работником учреждения системы здравоохранения, находящегося на территории муниципального образования "Город Томск", учредителем которого является орган государственной власти Томской области либо орган государственной власти Российской Федерации), родителя в неполной семье с учреждением системы здравоохранения, находящимся на территории муниципального образования "Город Томск", учредителем которого является орган государственной власти Томской области, либо с учреждением системы здравоохранения, находящимся на территории муниципального образования "Город Томск", учредителем которого является орган государственной власти Российской Федерации и незаключение в течение трех месяцев с даты прекращения указанных трудовых отношений иного трудового договора:

а) с учреждением системы здравоохранения, находящимся на территории муниципального образования "Город Томск", учредителем которого является орган государственной власти Томской области;

б) с учреждением системы здравоохранения, находящимся на территории муниципального образования "Город Томск", учредителем которого является орган государственной власти Российской Федерации;

в) с Федеральным государственным бюджетным образовательным учреждением высшего образования "Сибирский государственный медицинский университет" Министерства здравоохранения Российской Федерации, при условии заключения трудового договора для выполнения работы в качестве медицинского работника, за исключением случаев прекращения трудовых отношений по основаниям, предусмотренным частями 1, 2, 4 статьи 81 ТК РФ;

г) с муниципальным учреждением социальной сферы;

(пп. "г" введен постановлением администрации г. Томска от 17.09.2019 № 824)

(пп. 6.1.1 в ред. постановления администрации г. Томска от 25.10.2017 № 1060)

6.1.2. прекращение у гражданина, родителя в неполной семье, супруга (если в составе семьи только один супруг является работником муниципального учреждения социальной сферы), супругов трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы по основаниям:

а) предусмотренным частями 1, 2, 4 статьи 81 ТК РФ, и незаключение в течение 6 месяцев с момента прекращения указанных трудовых отношений иного трудового договора с муниципальным учреждением социальной сферы (за исключением случая, когда произошло изменение собственника муниципального учреждения социальной сферы в силу предусмотренного действующим законодательством Российской Федерации изменения полномочий органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления);

б) предусмотренным частями 1, 4 - 9 статьи 83 ТК РФ;

в) предусмотренным частями 1, 2, 4 статьи 81 ТК РФ, и незаключение по истечении 3 месяцев со дня прекращения отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет иного трудового договора с муниципальным учреждением социальной сферы либо заключение трудового договора с работодателем, не соответствующим требованиям [пункта 1.6](#P104) настоящего раздела;

(пп. "в" введен постановлением администрации г. Томска от 30.12.2014 № 1439)

(пп. 6.1.2 в ред. постановления администрации г. Томска от 31.10.2014 № 1134)

6.1.3. установление факта неполноты и(или) недостоверности сведений, представленных заявителем в целях признания Участником Программы, при условии, что наличие указанных данных в момент признания заявителя Участником Программы стало бы основанием для отказа в признании заявителя Участником Программы;

6.1.4. прекращение обязательств у Участника Программы из ипотечного жилищного кредитного договора в период субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору (за исключением случая досрочного выполнения заемщиком всех обязательств из ипотечного жилищного кредитного договора);

6.1.5. внесение в период субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору по соглашению сторон изменений в ипотечный жилищный кредитный договор в отношении:

а) увеличения суммы кредита (денежных средств, предоставляемых кредитором в соответствии с заключенным ипотечным жилищным кредитным договором);

б) характеристики объекта, в целях приобретения (строительства) которого осуществлялось кредитование (площадь, адрес места нахождения);

6.1.6. расторжение договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома (договора уступки прав требования из договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома), прекращение права собственности у Участника Программы на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора, в период субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору;

6.1.7. изменение по соглашению сторон в период субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору следующих условий договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома (договора уступки прав требования из договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома):

а) адреса объекта долевого строительства (за исключением случаев присвоения нового адреса объекту капитального строительства в установленном порядке);

б) площади (за исключением уточнения площади по результатам проведенной в установленном порядке технической инвентаризации объекта капитального строительства);

6.1.8. изменение по соглашению сторон в период субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору цены и(или) предмета договора купли-продажи жилого помещения.

6.2. Исключение из списка Участников Программы осуществляется в следующем порядке:

6.2.1. Решение об исключении принимается Комиссией. В муниципальный правовой акт, которым утвержден список Участников Программы, вносятся соответствующие изменения.

6.2.2. Исключение из списка Участников Программы по основаниям, предусмотренным [пунктом 6.1.1](#P344) настоящего подраздела, осуществляется через 3 месяца с момента прекращения трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы. Средства социальной выплаты на частичную оплату стоимости приобретаемого жилого помещения (первоначальный взнос), а также средства субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору подлежат возврату Участником Программы в бюджет муниципального образования "Город Томск" в полном объеме за весь период субсидирования процентной ставки в порядке, предусмотренном действующим законодательством и заключенным трехсторонним соглашением.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 31.10.2014 № 1134)

6.2.3. Исключение из списка Участников Программы по основаниям:

а) предусмотренным [абзацем 2 подпункта 6.1.2 пункта 6](#P357) настоящего раздела, осуществляется через 6 месяцев с момента прекращения трудовых отношений с муниципальным учреждением социальной сферы. Средства, излишне выплаченные, подлежат возврату Участником Программы в бюджет муниципального образования "Город Томск" в порядке, предусмотренном действующим законодательством и заключенным трехсторонним соглашением;

б) предусмотренным [абзацем 3 подпункта 6.1.2 пункта 6](#P358) настоящего раздела, осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором прекратились трудовые отношения с муниципальным учреждением социальной сферы. Средства, излишне выплаченные, подлежат возврату Участником Программы в бюджет муниципального образования "Город Томск" в порядке, предусмотренном действующим законодательством и заключенным трехсторонним соглашением;

в) предусмотренным [подпунктом "в" пункта 6.1.2](#P359) настоящего раздела, осуществляется:

- в случае незаключения трудового договора с муниципальным учреждением социальной сферы по истечении 3 месяцев со дня прекращения отпуска по уходу за ребенком до достижения им возраста трех лет. Средства, излишне выплаченные, подлежат возврату Участником Программы в бюджет муниципального образования "Город Томск" в порядке, предусмотренном действующим законодательством и заключенным трехсторонним соглашением;

- в случае заключения трудового договора с работодателем, не соответствующим требованиям [пункта 1.6](#P104) настоящего раздела, с месяца, в котором возникли указанные трудовые отношения. Средства, излишне выплаченные, подлежат возврату Участником Программы в бюджет муниципального образования "Город Томск" в порядке, предусмотренном действующим законодательством и заключенным трехсторонним соглашением.

(пп. "в" введен постановлением администрации г. Томска от 30.12.2014 № 1439)

(пп. 6.2.3 в ред. постановления администрации г. Томска от 31.10.2014 № 1134)

6.2.4. Исключение из списка Участников Программы по основаниям, предусмотренным в [пункте 6.1.3](#P362) настоящего подраздела, осуществляется с месяца, в котором заявитель был признан Участником Программы. Предоставленные средства социальной выплаты на частичную оплату стоимости приобретаемого жилого помещения, а также средства субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору подлежат возврату Участником Программы в бюджет муниципального образования "Город Томск" в полном объеме за весь период субсидирования процентной ставки в порядке, предусмотренном действующим законодательством и заключенным трехсторонним соглашением.

6.2.5. Исключение из списка Участников Программы по основаниям, предусмотренным в [пунктах 6.1.4](#P363) - [6.1.8](#P371) настоящего подраздела, осуществляется с месяца, следующего за месяцем наступления событий, указанных в [пунктах 6.1.4](#P363) - [6.1.8](#P371) настоящего раздела. Средства социальной выплаты на частичную оплату стоимости приобретаемого жилого помещения (первоначальный взнос), а также средства субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору подлежат возврату Участником Программы в бюджет муниципального образования "Город Томск" в полном объеме за весь период субсидирования процентной ставки в порядке, предусмотренном действующим законодательством и заключенным трехсторонним соглашением.

6.3. Повторного признания Участниками Программы лиц, исключенных из списка Участников Программы, в случае устранения причин исключения не производится, возобновления субсидирования не производится.

V. ЭТАПЫ ПРОГРАММЫ И СРОКИ ИХ РЕАЛИЗАЦИИ

Утратил силу. - Постановление администрации г. Томска от 19.09.2014 № 944 (ред. 30.12.2014).

VI. ПЕРЕЧЕНЬ ОСНОВНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ" НА 2010 - 2023 ГОДЫ

Утратил силу. - Постановление администрации г. Томска от 19.09.2014 № 944 (ред. 30.12.2014).

VII. ОЖИДАЕМЫЙ ЭФФЕКТ ОТ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Утратил силу. - Постановление администрации г. Томска от 19.09.2014 № 944 (ред. 30.12.2014).

VIII. ИНДИКАТОРЫ ЦЕЛЕЙ И ЗАДАЧ МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ" НА 2010 - 2023 ГОДЫ

Утратил силу. - Постановление администрации г. Томска от 19.09.2014 № 944 (ред. 30.12.2014).

IX. БЮДЖЕТНАЯ ЗАЯВКА НА ФИНАНСИРОВАНИЕ ИЗ БЮДЖЕТА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТОМСК" МУНИЦИПАЛЬНОЙ

ПРОГРАММЫ "ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МЕР СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ

ДЛЯ УЛУЧШЕНИЯ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТНИКОВ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

УЧРЕЖДЕНИЙ СОЦИАЛЬНОЙ СФЕРЫ" НА 2010 - 2023 ГОДЫ

Утратил силу. - Постановление администрации г. Томска от 19.09.2014 № 944 (ред. 30.12.2014).

X. МЕХАНИЗМ КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

(в ред. постановления администрации г. Томска

от 30.12.2014 № 1424)

В рамках Программы уполномоченный орган выполняет следующие функции:

- организует и координирует реализацию Программы, осуществляет информационное обеспечение реализации Программы;

- контролирует целевое использование выделенных на предоставление средств первоначального взноса и на субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам Участников Программы бюджетных средств;

- разрабатывает исполнительно-распорядительные документы по реализации Программы;

- представляет в управление экономического развития администрации Города Томска ежегодно в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, отчет о реализации настоящей Программы по итогам отчетного года - по форме согласно приложению 8 к Порядку принятий решений о разработке программ муниципального образования "Город Томск", их формирования, реализации, мониторинга и контроля, утвержденному постановлением администрации Города Томска от 15.07.2014 № 677.

Кредитор выполняет следующие функции (по согласованию с ним):

консультирует Участников по вопросам финансового и банковского обслуживания, приобретения жилых помещений в рамках Программы;

заключает и обслуживает ипотечные жилищные кредитные договоры;

отчитывается в согласованном с администрацией Города Томска порядке об использовании бюджетных средств и выполнении обязательств перед Участниками Программы;

информирует управление молодежной политики администрации Города Томска о выполнении заемщиками обязательств перед Кредитором.

Приложение 1

к муниципальной программе

"Предоставление мер социальной поддержки для улучшения

жилищных условий работников муниципальных учреждений

социальной сферы" на 2010 - 2023 годы

ЗАЯВЛЕНИЕ

Утратило силу с 1 января 2014 года. - Постановление администрации г. Томска от 30.08.2013 № 995.

Приложение 2

к муниципальной программе

"Предоставление мер социальной поддержки для улучшения

жилищных условий работников муниципальных учреждений

социальной сферы" на 2010 - 2023 годы

СПРАВКА

о максимальной сумме кредита (займа)

Утратило силу с 1 января 2014 года. - Постановление администрации г. Томска от 30.08.2013 № 995.

Приложение 3

к муниципальной программе

"Предоставление мер социальной поддержки для улучшения

жилищных условий работников муниципальных учреждений

социальной сферы" на 2010 - 2023 годы

ЗАЯВЛЕНИЕ

Утратило силу с 1 января 2014 года. - Постановление администрации г. Томска от 30.08.2013 № 995.