Приложение

к постановлению

администрации Города Томска

от 30.10.2014 N 1125

ПОРЯДОК

УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ

ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ

В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ, НЕ ПРИНЯВШИХ НА ОБЩЕМ

СОБРАНИИ РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации г. Томскаот 26.05.2015 [N 448](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=89096&dst=100005), от 17.07.2015 [N 618](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=90495&dst=100019), от 25.04.2016 [N 330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=98601&dst=100008),от 03.08.2016 [N 812](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=101456&dst=100005), от 12.01.2018 [N 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=117358&dst=100006), от 16.01.2019 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100007),от 27.03.2019 [N 243](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=129746&dst=100006), от 07.04.2022 [N 313](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=161972&dst=100009), от 29.03.2024 [N 254](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182468&dst=100006)) |  |

I. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее - Порядок), разработан в соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472836&dst=101506) Российской Федерации, [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443550&dst=100114) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность" и регулирует отношения, возникающие между органами местного самоуправления муниципального образования "Город Томск" и собственниками помещений в многоквартирном доме, которые в установленном действующим законодательством порядке выбрали способ непосредственного управления многоквартирным домом, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения, по установлению размера платы за содержание жилого помещения, а также собственниками помещений в многоквартирном доме, которые в установленном действующим законодательством порядке выбрали способ управления в виде управления управляющей организацией, но не приняли решения об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее - собственники).

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 17.07.2015 [N 618](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=90495&dst=100021), от 25.04.2016 [N 330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=98601&dst=100009), от 12.01.2018 [N 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=117358&dst=100007), от 16.01.2019 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100008))

1.2. На территории муниципального образования "Город Томск" установление размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения (далее - размер платы), осуществляется органами местного самоуправления муниципального образования "Город Томск" по инициативе собственников, а также управляющих организаций, в управлении которых находится многоквартирный дом, собственники помещений в котором не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы.

(п. 1.2 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=117358&dst=100008) администрации г. Томска от 12.01.2018 N 9)

1.3. Установление размера платы осуществляется в соответствии с Жилищным [кодексом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472836&dst=101436) Российской Федерации, Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454103) от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443550&dst=100114) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=448429) Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 N 290 "О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения" (далее - Постановление Правительства 03.04.2013 N 290), [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465381) Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 N 416 "О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами", [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772) Госстроя Российской Федерации от 27.09.2003 N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда", а также отраслевыми методическими рекомендациями, регулирующими расчет размера платы, нормативами трудовых и материальных ресурсов, общеэксплуатационных расходов при выполнении работ и оказании услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 12.01.2018 [N 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=117358&dst=100010), от 16.01.2019 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100011))

1.4. Основными принципами установления размера платы являются:

а) достижение баланса интересов собственников помещений в многоквартирном доме и лиц (организаций), осуществляющих управление многоквартирным домом или оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, обеспечивающего доступность этих услуг, работ для потребителей и эффективное функционирование указанных лиц (организаций);

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 25.04.2016 [N 330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=98601&dst=100012), от 16.01.2019 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100014))

б) установление размера платы, обеспечивающего финансовые потребности и полное возмещение затрат лиц (организаций), осуществляющих управление многоквартирным домом или осуществляющих оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 25.04.2016 [N 330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=98601&dst=100013), от 16.01.2019 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100014))

в) стимулирование снижения производственных затрат, повышение экономической эффективности деятельности по управлению многоквартирным домом, оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 25.04.2016 [N 330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=98601&dst=100014), от 16.01.2019 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100014))

г) обеспечение комфортных и безопасных условий проживания в многоквартирном доме, в отношении которого устанавливается размер платы;

д) обеспечение доступности для потребителей информации о размере платы.

1.5. Размер платы устанавливается распоряжением руководителя уполномоченного органа администрации Города Томска, осуществляющего функции в сфере формирования и регулирования цен, тарифов, ставок в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, предусмотренными действующим законодательством.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100015) администрации г. Томска от 16.01.2019 N 45)

1.6. Установленный распоряжением руководителя уполномоченного органа администрации Города Томска, осуществляющего функции в сфере формирования и регулирования цен, тарифов, ставок в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, предусмотренными действующим законодательством, размер платы действует в течение срока, на который собственниками утвержден перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100015) администрации г. Томска от 16.01.2019 N 45)

Если перечень услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома отсутствует или утвержден без указания срока его действия, размер платы утверждается на 3 года.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 16.01.2019 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100019), от 27.03.2019 [N 243](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=129746&dst=100007), от 29.03.2024 [N 254](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182468&dst=100007))

Распоряжение руководителя уполномоченного органа администрации Города Томска, осуществляющего функции в сфере формирования и регулирования цен, тарифов, ставок в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, предусмотренными действующим законодательством, об установлении размера платы утрачивает силу со дня вступления в силу решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме об утверждении размера платы.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100015) администрации г. Томска от 16.01.2019 N 45)

II. ПОРЯДОК УСТАНОВЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ

2.1. Органами администрации Города Томска, уполномоченными на прием заявлений об установлении размера платы и прилагаемых документов, их рассмотрение на предмет соответствия требованиям настоящего Порядка и действующего законодательства Российской Федерации, принятие решения об отказе в установлении размера платы по основаниям, предусмотренным [подпунктами "а"](#P136) - ["д" пункта 2.5](#P142) настоящего Порядка, являются территориальные органы администрации Города Томска.

Органом администрации Города Томска, уполномоченным на осуществление расчета и установление размера платы, принятие решения об отказе в установлении размера платы по основаниям, предусмотренным [подпунктом "е" пункта 2.5](#P143) настоящего Порядка, является орган администрации Города Томска, осуществляющий функции в сфере формирования и регулирования цен, тарифов, ставок в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления, предусмотренными действующим законодательством.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100015) администрации г. Томска от 16.01.2019 N 45)

2.2. Для установления размера платы собственники или один из собственников помещений в многоквартирном доме или иное лицо, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами (далее - представитель), собственники помещений в котором не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы, руководитель управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, собственники помещений в котором не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы или не приняли решение о пересмотре установленного ранее размера платы в течение последних 5 лет до даты подачи заявления об установлении размера платы, лично предоставляют в территориальный орган администрации Города Томска в соответствии с месторасположением многоквартирного дома, в отношении которого устанавливается размер платы, следующие документы:

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182468&dst=100009) администрации г. Томска от 29.03.2024 N 254)

а) заявление об установлении размера платы;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100022) администрации г. Томска от 16.01.2019 N 45)

б) копия документа, удостоверяющего личность каждого собственника (в случае обращения собственников), копия документа, удостоверяющего личность представителя (в случае обращения представителя), копия документа, удостоверяющего личность руководителя управляющей организации (в случае обращения управляющей организации);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=117358&dst=100013) администрации г. Томска от 12.01.2018 N 9)

в) копии документов, подтверждающих полномочия представителя (при обращении представителя), руководителя управляющей организации (при обращении управляющей организации);

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=117358&dst=100014) администрации г. Томска от 12.01.2018 N 9)

г) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором было принято решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом в виде непосредственного управления или в виде управления управляющей организацией (за исключением случая, когда отбор управляющей организации осуществлен в порядке, предусмотренном [частью 13 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472836&dst=101509) Жилищного кодекса Российской Федерации) (если протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составлен до 11.01.2018);

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 25.04.2016 [N 330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=98601&dst=100017), от 27.03.2019 [N 243](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=129746&dst=100009))

д) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку которого включен вопрос установления размера платы и на котором не принято решения об утверждении размера платы за содержание жилого помещения (если протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составлен до 11.01.2018);

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 17.07.2015 [N 618](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=90495&dst=100020), от 27.03.2019 [N 243](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=129746&dst=100010))

е) информация о многоквартирном доме;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100023) администрации г. Томска от 16.01.2019 N 45)

ж) копия протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома (документ предоставляется в случае выбора способа непосредственного управления многоквартирным домом, если протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составлен до 11.01.2018, а в случае выбора способа управления в виде управления управляющей организацией при наличии такого протокола, если протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составлен до 11.01.2018);

(пп. "ж" в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=129746&dst=100011) администрации г. Томска от 27.03.2019 N 243)

з) копии договоров, заключенных собственниками с лицами (организациями), оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, действующих на день подачи заявления об установлении размера платы, в том числе договоры со специализированными организациями по обслуживанию лифтового хозяйства, внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, по сбору и вывозу жидких бытовых отходов (при наличии заключенных договоров) (в случае выбора способа непосредственного управления многоквартирным домом);

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 25.04.2016 [N 330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=98601&dst=100018), от 16.01.2019 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100024), от 07.04.2022 [N 313](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=161972&dst=100010))

и) дефектные ведомости, планы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100026) администрации г. Томска от 16.01.2019 N 45)

к) информация о стоимости работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (при обращении управляющей организации);

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 25.04.2016 [N 330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=98601&dst=100019), от 16.01.2019 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100027), от 07.04.2022 [N 313](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=161972&dst=100011))

л) копию протокола общего собрания о заключении договора управления многоквартирным домом с приложением копии договора управления многоквартирным домом (за исключением случая, когда отбор управляющей организации осуществлен в порядке, предусмотренном [частью 13 статьи 161](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=472836&dst=101509) Жилищного кодекса Российской Федерации) (если протокол общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме составлен до 11.01.2018) и копии заключенных управляющей организацией во исполнение договора управления договоров со специализированными организациями, действующих на день подачи заявления, в том числе по обслуживанию лифтового хозяйства, внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов, по сбору и вывозу жидких бытовых отходов (при наличии заключенных договоров) (в случае выбора способа управления в виде управления управляющей организацией);

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 16.01.2019 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100028), от 27.03.2019 [N 243](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=129746&dst=100013), от 07.04.2022 [N 313](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=161972&dst=100012), от 29.03.2024 [N 254](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182468&dst=100011))

м) информацию о действующем размере платы за содержание жилого помещения;

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182468&dst=100012) администрации г. Томска от 29.03.2024 N 254)

н) извещение собственников помещений в многоквартирном доме о намерении управляющей организации обратиться в администрацию Города Томска за предоставлением муниципальной услуги (при обращении управляющей организации);

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182468&dst=100014) администрации г. Томска от 29.03.2024 N 254)

о) копию протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об определении расходов на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из показателей коллективных (общедомовых) приборов учета коммунальных ресурсов (при наличии такого решения собственников);

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182468&dst=100015) администрации г. Томска от 29.03.2024 N 254)

п) копию протокола общего собрания, на котором было принято решение о дифференцированном размере платы для собственников жилых и нежилых помещений (при наличии такого решения собственников).

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182468&dst=100016) администрации г. Томска от 29.03.2024 N 254)

Абзац исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=161972&dst=100013) администрации г. Томска от 07.04.2022 N 313.

2.3. Требования, предъявляемые к документам, предоставляемым собственниками (представителем), управляющей организацией:

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 26.05.2015 [N 448](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=89096&dst=100008), от 16.01.2019 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100033))

а) документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

б) - в) утратили силу. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=117358&dst=100015) администрации г. Томска от 12.01.2018 N 9;

г) копии документов предоставляются вместе с оригиналами для сверки.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 16.01.2019 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100034), от 27.03.2019 [N 243](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=129746&dst=100014))

2.4. Общий срок рассмотрения документов, расчета и установления размера платы в органах администрации Города Томска составляет не более 40 рабочих дней с даты регистрации обращения собственников (представителя), управляющей организации.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 25.04.2016 [N 330](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=98601&dst=100022), от 12.01.2018 [N 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=117358&dst=100017), от 29.03.2024 [N 254](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182468&dst=100017))

При наличии в представленных собственниками (представителем), управляющей организацией документах противоречивых и (или) недостоверных сведений орган администрации Города Томска, уполномоченный на осуществление расчета и установление размера платы, запрашивает у собственников (представителей), управляющей организации дополнительные документы, позволяющие устранить противоречия или недостатки, в срок не более 2 рабочих дней со дня выявления противоречивых и (или) недостоверных сведений. Запрос о предоставлении дополнительных документов оформляется и направляется в соответствии с требованиями [Стандарта](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=165014&dst=100011) делопроизводства в администрации Города Томска", утвержденного распоряжением администрации Города Томска от 10.06.2014 N р535, должен быть мотивированным и содержать причины, по которым требуются дополнительные документы.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 12.01.2018 [N 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=117358&dst=100018), от 16.01.2019 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100036))

Собственники (представитель), управляющая организация предоставляют запрашиваемые документы в орган администрации Города Томска, уполномоченный на осуществление расчета и установление размера платы, лично, почтовым отправлением либо электронной почтой (по своему выбору) в срок не позднее 5 рабочих дней с даты направления соответствующего запроса.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 03.08.2016 [N 812](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=101456&dst=100005), от 12.01.2018 [N 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=117358&dst=100020), от 16.01.2019 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100037))

При запросе дополнительных документов орган администрации Города Томска, уполномоченный на осуществление расчета и установление размера платы, продлевает срок расчета и установления размера платы на 5 рабочих дней и направляет уведомление о принятом решении собственникам (представителю), управляющей организации в письменной форме одновременно с запросом дополнительных документов способом доставки, указанным собственниками (представителем) в заявлении (почтовым отправлением, электронной почтой), в срок не позднее 2 рабочих дней со дня принятия решения о запросе дополнительных документов и продлении срока рассмотрения обращения.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=117358&dst=100021) администрации г. Томска от 12.01.2018 N 9)

(п. 2.4 в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=89096&dst=100009) администрации г. Томска от 26.05.2015 N 448)

2.5. Основаниями для отказа в установлении размера платы являются:

а) собственники (представитель), управляющая организация обратились в ненадлежащий территориальный орган администрации Города Томска;

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 26.05.2015 [N 448](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=89096&dst=100015), от 12.01.2018 [N 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=117358&dst=100023))

б) документы представлены лицом, не указанным в [пункте 1.2](#P60) настоящего Порядка;

(пп. "б" в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=117358&dst=100024) администрации г. Томска от 12.01.2018 N 9)

в) документы не соответствует требованиям, установленным [пунктом 2.3](#P120) настоящего Порядка;

г) к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктом 2.2](#P87) настоящего Порядка;

д) обращение подано ранее окончания срока, установленного [пунктом 1.6](#P75) настоящего Порядка;

е) непредоставление собственниками (представителем), управляющей организацией дополнительных документов в соответствии с [пунктом 2.4](#P126) настоящего Порядка.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 26.05.2015 [N 448](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=89096&dst=100016), от 12.01.2018 [N 9](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=117358&dst=100026))

2.6. Формы заявления об установлении размера платы, информации о многоквартирном доме, информации о действующем размере платы за содержание жилого помещения, состав, сроки и последовательность совершения отдельных административных действий уполномоченными органами администрации Города Томска в рамках реализации полномочий, предусмотренных настоящим Порядком, определяются муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 16.01.2019 [N 45](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100038), от 29.03.2024 [N 254](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=182468&dst=100018))

Приложение 1

к Порядку

установления размера платы за содержание

жилого помещения для собственников помещений

в многоквартирном доме, не принявших на общем

собрании решение об установлении размера платы

за содержание жилого помещения

ЗАЯВЛЕНИЕ

Исключено. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100039) администрации г. Томска от 16.01.2019 N 45.

Приложение 2

к Порядку

установления размера платы за содержание

жилого помещения для собственников помещений

в многоквартирном доме, не принявших на общем

собрании решение об установлении размера платы

за содержание жилого помещения

Информация о многоквартирном доме

Исключено. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=127727&dst=100039) администрации г. Томска от 16.01.2019 N 45.