Приложение 1

к постановлению

администрации Города Томска

от 26.05.2014 N 426

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЯХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ТОМСК" В ЦЕЛЯХ УЧАСТИЯ В МЕРОПРИЯТИИ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ

ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ ВЕДОМСТВЕННОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ

"ОКАЗАНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОДДЕРЖКИ ГРАЖДАНАМ В ОБЕСПЕЧЕНИИ

ЖИЛЬЕМ И ОПЛАТЕ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ" ГОСУДАРСТВЕННОЙ

ПРОГРАММЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДОСТУПНЫМ

И КОМФОРТНЫМ ЖИЛЬЕМ И КОММУНАЛЬНЫМИ УСЛУГАМИ ГРАЖДАН

РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ" (ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации г. Томскаот 25.08.2014 N 843, от 20.02.2016 N 117, от 08.09.2016 N 952,от 19.06.2017 N 487, от 27.02.2018 N 150, от 24.12.2018 N 1191,от 17.09.2019 N 824) |  |

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с мероприятием по обеспечению жильем молодых семей в рамках ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 30.12.2017 N 1710 (далее по тексту Положения - мероприятие по обеспечению жильем молодых семей), и регулирует порядок признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях на территории муниципального образования "Город Томск" в целях их участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей.

(п. 1 в ред. постановления администрации г. Томска от 17.09.2019 N 824)

2. Признание молодых семей нуждающимися в жилых помещениях осуществляется управлением молодежной политики администрации Города Томска (далее - уполномоченный орган) на основании рекомендаций комиссии по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в отдельных муниципальных программах на территории муниципального образования "Город Томск" (далее - комиссия), созданной при администрации Города Томска.

(п. 2 в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

3. Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма.

Молодые семьи, претендующие на участие в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей, улучшившие свои жилищные условия посредством приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа, признаются уполномоченным органом нуждающимися в жилых помещениях на дату заключения соответствующего кредитного договора (договора займа).

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 08.09.2016 N 952, от 27.02.2018 N 150, от 17.09.2019 N 824)

4. Дата признания молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях определяется следующим образом:

4.1. в случае если ранее молодая семья была признана участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы", либо была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий в целях участия в городской долгосрочной целевой программе "Предоставление молодым семьям муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории муниципального образования "Город Томск" на 2009 - 2011 годы", либо состояла на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях до 1 марта 2005 г., либо была поставлена на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях органами местного самоуправления после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и до момента подачи документов на признание нуждающейся в жилых помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей не улучшила свои жилищные условия посредством приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа, то дата признания молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях определяется как дата признания молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в целях участия в городской долгосрочной целевой программе "Предоставление молодым семьям муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории муниципального образования "Город Томск" на 2009 - 2011 годы" либо как дата принятия на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в жилых помещениях;

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 27.02.2018 N 150, от 17.09.2019 N 824)

4.2. в случае если молодая семья была признана участницей подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2002 - 2010 годы, либо была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий в целях участия в городской долгосрочной целевой программе "Предоставление молодым семьям муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории муниципального образования "Город Томск" на 2009 - 2011 годы", либо состояла на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., либо была поставлена на учет в качестве нуждающейся в жилых помещениях органами местного самоуправления после 1 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и заключила жилищный кредит, в том числе ипотечный, или жилищный займ на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в целях улучшения своих жилищных условий и приобрела жилое помещение (осуществила строительство индивидуального жилого дома), соответствующее требованиям мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, и имеет намерение использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по указанным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, то в случае подтверждения наличия факта нуждаемости на момент заключения жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа, дата признания указанной молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях определяется как дата признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий в целях участия в городской долгосрочной целевой программе "Предоставление молодым семьям муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории муниципального образования "Город Томск" на 2009 - 2011 годы либо как дата принятия на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в жилых помещениях;

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.06.2017 N 487, от 27.02.2018 N 150, от 17.09.2019 N 824)

4.3. в случае если молодая семья заключила жилищный кредит, в том числе ипотечный, либо жилищный займ на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома в целях улучшения своих жилищных условий и приобрела жилое помещение (осуществила строительство индивидуального жилого дома), соответствующее требованиям мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, и имеет намерение использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по указанным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам, то дата признания указанной молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях определяется как дата принятия решения уполномоченным органом о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в целях участия в Основном мероприятии;

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.06.2017 N 487, от 27.02.2018 N 150, от 17.09.2019 N 824)

4.4. в случае если ранее молодая семья не была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий в целях участия в городской долгосрочной целевой программе "Предоставление молодым семьям муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории муниципального образования "Город Томск" на 2009 - 2011 годы" либо не состояла на учете в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., либо не была признана органами местного самоуправления по месту ее постоянного жительства нуждающейся в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, то дата признания молодых семей нуждающимися в жилых помещениях определяется как дата принятия решения уполномоченным органом о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 27.02.2018 N 150, от 17.09.2019 N 824)

5. Признание молодой семьи нуждающейся в жилом помещении по основаниям, установленным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации, осуществляется уполномоченным органом на основании следующих документов:

5.1. заявление в свободной форме, с указанием способа уведомления о принятом уполномоченным органом решении;

(п. 5.1 в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

5.2. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

5.3. копии свидетельства о заключении брака (на неполную молодую семью не распространяется);

5.4. копии свидетельства о рождении совершеннолетнего члена семьи в случае его проживания в индивидуальном жилом доме;

5.5. справки из Томского отделения АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" о наличии (отсутствии) в собственности членов молодой семьи жилого помещения. При изменении фамилий членов семьи до 2 сентября 1998 года (включительно) справки предоставляются на прежнюю и новую фамилии, в случае изменения фамилии после 2 сентября 1998 года - на прежнюю фамилию.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 17.09.2019 N 824)

В случае если в паспорте супругов/супруга/супруги/родителя в неполной семье до отметки о наличии регистрации на территории муниципального образования "Город Томск" на дату подачи документов имеется отметка о регистрации на территории иного муниципального образования Томской области, то заявителем(-ями) предоставляются(-ется) справки(-а) из Томского отделения АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" о наличии/отсутствии в собственности жилого помещения по месту регистрации в соответствующем муниципальном образовании Томской области;

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 17.09.2019 N 824)

5.6) в случае если молодая семья была признана нуждающейся в улучшении жилищных условий в целях участия в городской долгосрочной целевой программе "Предоставление молодым семьям муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории муниципального образования "Город Томск" на 2009 - 2011 годы", то она представляет справку (выписку) с отметкой органа, уполномоченного на ведение соответствующего учета, о состоянии молодой семьи на учете в качестве нуждающейся в жилых помещениях на дату представления справки (выписки);

(п. 5.6 в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

5.7. справки о составе семьи с указанием нанимателя/собственника(-ов), всех зарегистрированных в жилом помещении по месту жительства и (или) пребывания, отношений родства (свойства), общей площади жилого помещения или выписки из домовой книги/копии домовой книги либо информации о родственных связях между заявителем(-ями) и лицом(-ами), проживающим(-их) совместно с ним(-и), декларируемой заявителем(-ями) в произвольной форме (по выбору заявителя).

Справка из федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление функций по контролю и надзору в сфере миграции о лицах, проживающих совместно с заявителем, может быть предоставлена заявителем по собственной инициативе;

(п. 5.7 в ред. постановления администрации г. Томска от 17.09.2019 N 824)

5.8. копии финансово-лицевого счета с места постоянного проживания или копии технического паспорта (в случаях, когда молодая семья проживает в индивидуальном жилом доме) (по выбору молодой семьи).

(в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

Если члены молодой семьи имеют регистрацию по месту жительства, отличную друг от друга, то документы, указанные в [пунктах 5.7](#P112) и [5.8](#P115), предоставляются с места регистрации по месту жительства каждого члена семьи;

5.9. член молодой семьи, являющийся нанимателем жилого помещения:

- по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, представляет копию договора социального найма. В случае отсутствия договора социального найма член молодой семьи, являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, представляет копию иного документа, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма (ордер, копию финансового лицевого счета и др.) (документы, предусмотренные настоящим пунктом Положения, предоставляются членом молодой семьи, являющимся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, в случае отсутствия их в распоряжении органов администрации Города Томска);

- на условиях договора социального найма, заключенного после 01.01.2006, или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, представляет копию договора социального найма. В случае отсутствия договора социального найма, заключенного после 01.01.2006, гражданин представляет копию иного документа, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма (ордер, копия финансового лицевого счета и т.д.);

(п. 5.9 в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

5.10. член молодой семьи, являющийся собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, представляет копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, право на которое не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

(п. 5.10 в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

5.11. член молодой семьи, проживающий в жилом помещении, признанном непригодным для проживания до 01.01.2006, представляет заверенную копию решения органа, уполномоченного на принятие соответствующего решения, о признании жилого помещения непригодным для проживания/о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу (при наличии);

(п. 5.11 в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

5.12. член молодой семьи, имеющий в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, в соответствии с Перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 N 987н, представляет медицинскую справку (при наличии);

(в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

5.13. молодые семьи, улучшившие свои жилищные условия посредством приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа, но не состоявшие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий ни до 1 марта 2005 г., ни после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, и не бывшие признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях участия в городской долгосрочной целевой программе "Предоставление молодым семьям муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории муниципального образования "Город Томск" на 2009 - 2011 годы", и имеющие намерение использовать социальную выплату на погашение указанного жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа, предоставляют, помимо документов, указанных в [пунктах 5.1](#P101) - [5.6](#P110), документы:

- документы, указанные в [пунктах 5.7](#P112) - [5.10](#P122) - с места регистрации по месту жительства на момент подачи документов для признания нуждающимися и с места регистрации по месту жительства на момент заключения жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа;

- копию договора жилищного кредитования, в том числе ипотечного или жилищного займа;

- заявление (в произвольной форме) о намерении использовать в последующем социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по указанным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

- документы, указанные в [пунктах 5.11](#P124) и [5.12](#P126) - при их наличии на момент заключения жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа;

(п. 5.13 в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

5.14. молодые семьи, улучшившие свои жилищные условия посредством приобретения (строительства) жилого помещения с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа), состоявшие на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г. либо поставленные на учет после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, либо бывшие признанными нуждающимися в улучшении жилищных условий в целях участия в городской долгосрочной целевой программе "Предоставление молодым семьям муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории муниципального образования "Город Томск" на 2009 - 2011 годы", и имеющие намерение использовать социальную выплату на погашение указанного ипотечного жилищного кредита (займа), предоставляют, помимо документов, указанных в [пунктах 5.1](#P101) - [5.6](#P110), документы, указанные в [пунктах 5.7](#P112) и [5.8](#P115) настоящего Положения, с места регистрации по месту жительства на момент подачи документов для признания нуждающимися в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей и с места регистрации по месту жительства на момент заключения ипотечного жилищного кредита (займа), копию договора ипотечного жилищного кредитования (займа), а также заявление о намерении использовать в последующем социальную выплату на погашение основной суммы долга и уплаты процентов по указанным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.06.2017 N 487, от 27.02.2018 N 150, от 17.09.2019 N 824)

6. Уполномоченный орган передает документы, предоставленные молодой семьей, на рассмотрение комиссии для подготовки рекомендаций по признанию молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях либо отказу в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях не позднее 10 дней со дня их принятия.

7. Копии документов, указанных в [пунктах 5.2](#P103) - [5.4](#P105), [5.9](#P118) - [5.10](#P122), [5.13](#P128) и [5.14](#P134), представляются в уполномоченный орган вместе с оригиналами документов для сверки.

8. Комиссия осуществляет проверку представленных документов на соответствие изложенных в них сведений условиям мероприятия по обеспечению жильем молодых семей и настоящего Положения и готовит по результатам проверки рекомендации уполномоченному органу в сроки не позднее дня их получения от уполномоченного органа.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 27.02.2018 N 150, от 17.09.2019 N 824)

9. При наличии противоречивой информации в представленных документах, несоответствии информации, содержащейся в представленных документах, сведениям, изложенным в ответах на запросы уполномоченного органа, наличии в представленных документах информации, свидетельствующей о приобретении (возможности приобретения) молодой семьей права собственности на жилые помещения), уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с даты получения от комиссии рекомендации о направлении такого запроса, запрашивает у молодой семьи дополнительные документы, позволяющие устранить противоречия или недостатки, принять решение о наличии или отсутствии факта нуждаемости молодой семьи в жилом помещении. Запрос о предоставлении дополнительных документов должен быть мотивированным и содержать причины, по которым они требуются.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

10. По результатам рассмотрения представленных заявителями документов комиссия, в срок не позднее дня их получения от уполномоченного органа, готовит рекомендации по признанию молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях либо отказу в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях по каждому заявлению молодой семьи, которые оформляются протоколом заседания комиссии.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

11. Уполномоченный орган принимает решение о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях в срок не позднее 2 рабочих дней со дня получения протокола заседания комиссии, содержащего рекомендации по признанию молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях либо отказу в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Общий срок принятия уполномоченным органом решений о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях (с учетом времени проверки представленных документов комиссией) не может превышать 30 календарных дней со дня принятия заявления молодой семьи и прилагаемых к нему документов.

11.1. Решение уполномоченного органа о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях оформляется муниципальным правовым актом руководителя уполномоченного органа.

11.2. Решение об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях оформляется письмом уполномоченного органа.

11.3. В течение 2 рабочих дней со дня принятия уполномоченным органом решения о признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях либо об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях ответственный секретарь комиссии уведомляет заявителя о принятом в отношении него решении способом, указанным заявителем в заявлении при его подаче.

12. Отказ в признании молодой семьи нуждающейся в жилом помещении допускается в случае, если:

12.1. не представлены или представлены не в полном объеме обязательные для предоставления молодой семьей документы, предусмотренные [пунктом 5](#P100) настоящего Положения;

12.2. представленные документы не подтверждают право молодой семьи быть признанной нуждающейся в жилом помещении;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 17.09.2019 N 824)

12.3. представленные документы не подтверждают наличие у семьи статуса "молодая" в соответствии с положениями, предусмотренными Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050.

(пп. 12.3 введен постановлением администрации г. Томска от 17.09.2019 N 824)

(п. 12 в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

13. Снятие молодых семей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях, признанных таковыми в целях участия в Основном мероприятии, осуществляется в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 27.02.2018 N 150)

14. При обращении молодой семьи в орган местного самоуправления за выдачей свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья комиссия повторно проверяет наличие факта нуждаемости молодой семьи в жилых помещениях в соответствии с условиями мероприятия по обеспечению жильем молодых семей.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 27.02.2018 N 150, от 17.09.2019 N 824)

14.1. перечень документов, предоставляемых молодой семьей для подтверждения наличия нуждаемости в жилых помещениях перед выдачей свидетельства определен [пунктами 5](#P100) и [7](#P137) настоящего Положения;

14.2. порядок работы комиссии при повторной проверке наличия факта нуждаемости молодой семьи в жилых помещениях осуществляется в соответствии с [пунктами 8](#P138) - [10](#P142) настоящего Положения;

14.3. уполномоченный орган принимает решение о подтверждении факта нуждаемости молодой семьи в жилых помещениях либо снятии молодой семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в срок не позднее 2 рабочих дней со дня получения протокола заседания комиссии, содержащего рекомендации по признанию молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях либо отказу в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях.

Общий срок принятия уполномоченным органом решений о подтверждении факта нуждаемости молодой семьи в жилых помещениях либо снятии молодой семьи с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях (с учетом времени проверки представленных документов комиссией) не может превышать 10 рабочих дней со дня принятия заявления молодой семьи и прилагаемых к нему документов.

15. Протоколы заседаний комиссии, документы заявителей подлежат обязательному хранению в течение 5 лет после предоставления социальной выплаты. Хранение указанных документов осуществляется уполномоченным органом.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

16. Решение уполномоченного органа об отказе в признании молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

17. За принятие необоснованных решений должностные лица уполномоченного органа несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1.1

к постановлению

администрации Города Томска

от 26.05.2014 N 426

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ПОРЯДКЕ ПРИЗНАНИЯ ОТДЕЛЬНЫХ ГРАЖДАН, СЕМЕЙ НУЖДАЮЩИМИСЯ

В ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЯХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ТОМСК" В ЦЕЛЯХ УЧАСТИЯ В ПОДПРОГРАММЕ "УЛУЧШЕНИЕ

ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТНИКОВ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

ОРГАНИЗАЦИЙ НА 2017 - 2025 ГОДЫ" МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН"

НА 2017 - 2025 ГОДЫ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено постановлением администрации г. Томскаот 03.08.2015 N 683;в ред. постановлений администрации г. Томскаот 20.02.2016 N 117, от 06.07.2016 N 656, от 19.06.2017 N 487,от 25.12.2017 N 1272, от 24.12.2018 N 1191) |  |

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с подпрограммой "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций на 2017 - 2025 годы" муниципальной программы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" на 2017 - 2025 годы", утвержденной постановлением администрации Города Томска от 07.11.2016 N 1156 "Об утверждении муниципальной программы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" на 2017 - 2025 годы" (далее по тексту настоящего Положения - Подпрограмма), и регулирует порядок признания отдельных граждан, семей нуждающимися в жилых помещениях на территории муниципального образования "Город Томск" в целях их участия в указанной Подпрограмме (далее по тексту настоящего Положения - граждане).

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.06.2017 N 487, от 25.12.2017 N 1272)

2. Признание граждан нуждающимися в жилых помещениях осуществляется управлением молодежной политики администрации Города Томска (далее по тексту настоящего Положения - Уполномоченный орган) на основании рекомендаций комиссии по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в отдельных муниципальных программах на территории муниципального образования "Город Томск" (далее - комиссия).

3. Под нуждающимися в улучшении жилищных условий понимаются граждане, семьи, имеющие основания для признания нуждающимися в соответствии со статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При установлении нуждаемости в улучшении жилищных для целей Подпрограммы состав членов семьи определяется в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом для целей Подпрограммы для граждан, членов семьи, постоянно проживающих на территории иного муниципального образования Российской Федерации, обеспеченность жилыми помещениями по месту жительства, возникающая на основании договора социального найма, договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо на основании отнесения к членам семьи нанимателя таких помещений либо на основании отнесения к членам семьи собственника жилых помещений, при установлении нуждаемости в улучшении жилищных условий не учитывается.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.07.2016 N 656)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением администрации Города Томска от 19.06.2017 N 487 абз. 4 п. 3 приложения 1.1 изложен в новой редакции, действие которого распространяется на отношения, существовавшие в период с 07.09.2015 по 31.12.2016. |  |

Наличие факта нуждаемости в жилых помещениях граждан, претендующих на участие в Подпрограмме в целях получения мер социальной поддержки в виде возмещения затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений, улучшивших свои жилищные условия посредством заключения договора долевого участия в строительстве (создании) многоквартирного дома (приобретения права требования по договору долевого участия в строительстве многоквартирного дома) с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, устанавливается Уполномоченным органом на дату заключения указанного ипотечного жилищного кредитного договора;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 19.06.2017 N 487)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Постановлением администрации Города Томска от 19.06.2017 N 487 п. 3 приложения 1.1 дополнен абз. 5, действие которого распространяется на отношения, существовавшие в период с 18.10.2016 по 31.12.2016. |  |

Наличие факта нуждаемости в жилых помещениях граждан, претендующих на участие в Подпрограмме в целях получения мер социальной поддержки в виде возмещения затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на цели приобретения вновь построенного жилья у Застройщика, улучшающих(-их) свои жилищные условия посредством заключения договора купли-продажи вновь построенного жилья с привлечением средств ипотечного жилищного кредита, устанавливается Уполномоченным органом на дату заключения указанного ипотечного жилищного кредитного договора.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 19.06.2017 N 487)

(п. 3 в ред. постановления администрации г. Томска от 20.02.2016 N 117)

4. Для признания нуждающимися в жилых помещениях граждане, путем личного обращения, подают в Уполномоченный орган следующие документы:

(в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

4.1. заявление в свободной форме;

4.2. копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

4.3. копию свидетельства о заключении брака (на неполную семью и отдельных граждан не распространяется);

4.4. копию свидетельства о рождении совершеннолетнего гражданина (члена семьи) в случае его проживания в индивидуальном жилом доме;

4.5. справку о составе семьи с места постоянного проживания с указанием основного нанимателя/собственника, всех зарегистрированных на данной площади, родственных взаимоотношений, общей площади или выписку из домовой книги (копия домовой книги) (предоставляется по выбору молодой семьи);

(в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

4.6. копию финансово-лицевого счета с места постоянного проживания или копию технического паспорта (в случаях, когда заявитель проживает в индивидуальном жилом доме) (предоставляется по выбору молодой семьи).

(в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

Если члены семьи имеют отличное друг от друга место постоянного проживания, то документы, указанные в [подпунктах 4.5](#P213), [4.6 пункта 4](#P215) настоящего Положения, предоставляются с места постоянного проживания каждого члена семьи.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.07.2016 N 656)

4.7. справку из Томского филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" о наличии (отсутствии) в собственности отдельного гражданина, членов семьи жилого помещения. При изменении фамилии гражданина, членов семьи до 2 сентября 1998 года (включительно) - справки на прежнюю и новую фамилии, в случае изменения фамилии после 2 сентября 1998 года - на прежнюю фамилию;

4.8. один из следующих документов:

- отдельный гражданин, член семьи, являющийся нанимателем жилого помещения по договору социального найма или членом семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, представляет копию договора социального найма. В случае отсутствия договора социального найма гражданин представляет копию иного документа, на основании которого может быть установлен факт проживания в жилом помещении на условиях договора социального найма (ордер, решение жилищной комиссии и др.);

- отдельный гражданин, член семьи, являющийся собственником жилого помещения либо членом семьи собственника жилого помещения, представляет копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение либо копию иного правоустанавливающего документа, подтверждающего право собственности, возникшее до вступления в силу Федерального закона от 21.07.1997 N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним";

4.9. отдельный гражданин, член семьи, проживающий в жилом помещении, признанном непригодным для проживания, представляет копию решения уполномоченного органа о признании жилого помещения непригодным для проживания/о признании жилого дома аварийным и подлежащим сносу (при наличии). Решение о признании жилого помещения непригодным для проживания должно быть принято органом, наделенным соответствующими полномочиями;

4.10. отдельный гражданин, член семьи, имеющий в составе семьи больного, страдающего тяжелой формой хронического заболевания, при котором совместное проживание с ним в одной квартире невозможно, в соответствии с Перечнем тяжелых форм хронических заболеваний, при которых невозможно совместное проживание граждан в одной квартире, утвержденным Приказом Министерства здравоохранения Российской Федерации от 29.11.2012 N 987н, представляет медицинскую справку (при наличии);

(в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеются в виду абз. 4 и 5 п. 3 Положения, а не абз. 4 и 5 п. 3 настоящего постановления. |  |

4.11. граждане, претендующие на признание нуждающимися в жилых помещениях на момент заключения ипотечного жилищного кредитного договора в порядке, предусмотренном [абзацами 4](#P201) и [5 пункта 3](#P204) настоящего постановления, в целях получения меры социальной поддержки в рамках Подпрограммы в виде возмещения затрат по ипотечным жилищным кредитам:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Положения абз. 2 п. 4.11 приложения 1.1 (в редакции постановления администрации Города Томска от 19.06.2017 N 487) распространяют действие на отношения, существовавшие в период с 07.09.2015 по 31.12.2016. |  |

- взятым на строительство жилых помещений, дополнительно к документам, указанным в [подпунктах 4.1](#P209) - [4.10 пункта 4](#P224) настоящего Положения, представляют копию ипотечного жилищного кредитного договора;

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Положения абз. 3 п. 4.11 приложения 1.1 (в редакции постановления администрации Города Томска от 19.06.2017 N 487) распространяют действие на отношения, существовавшие в период с 07.09.2015 по 31.12.2016, распространяют действие на отношения, существовавшие в период с 18.10.2016 по 31.12.2016. |  |

- взятым на приобретение вновь построенного жилья у Застройщика, дополнительно к документам, указанным в [подпунктах 4.1](#P209) - [4.10 пункта 4](#P224) настоящего Положения, представляют копию ипотечного жилищного кредитного договора;

(п. 4.11 в ред. постановления администрации г. Томска от 19.06.2017 N 487)

4.12. гражданин, супруги, родитель в неполной семье на день подачи в уполномоченный орган документов о признании нуждающимся(мися) в улучшении жилищных условий постоянно проживают на территории иного муниципального образования, находящегося на территории Российской Федерации, при условии работы гражданина, родителя в неполной семье, супругов не менее 6 месяцев в учреждении, предприятии, организации, зарегистрированном(ой) на территории муниципального образования "Город Томск" либо иного муниципального образования Российской Федерации при условии фактического осуществления учреждением, предприятием, организацией деятельности на территории муниципального образования "Город Томск", дополнительно к перечню документов, указанных в [подпунктах 4.1](#P209) - [4.4 пункта 4](#P212) настоящего Положения, представляют следующие документы:

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 20.02.2016 N 117, от 06.07.2016 N 656)

- справку (по месту регистрации по месту жительства) из соответствующего филиала ФГУП "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ" о наличии (отсутствии) в собственности отдельного гражданина, членов семьи жилого помещения. При изменении фамилии гражданина, членов семьи до 2 сентября 1998 года (включительно) справки на прежнюю и новую фамилии, в случае изменения фамилии после 2 сентября 1998 года - на прежнюю фамилию;

- заверенную(-ые) в установленном действующим законодательством порядке копию(-и) трудовой(-ых) книжки(-ек);

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 20.02.2016 N 117)

- копии документов, подтверждающих осуществление учреждением, предприятием, организацией, в котором(-ой) работает гражданин, родитель в неполной семье, супруги, фактической деятельности на территории муниципального образования "Город Томск" (в случае, если учреждение, предприятие, организация зарегистрированы на территории иного муниципального образования Российской Федерации):

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.07.2016 N 656)

договор аренды нежилого(-ых) помещения(-й), находящегося(-ихся) на территории муниципального образования "Город Томск", арендатором которого является учреждение/предприятие/организация;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.07.2016 N 656)

трудовой договор, содержащий указание на фактическое место работы гражданина, родителя в неполной семье, супруга(-ов), на территории муниципального образования "Город Томск";

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.07.2016 N 656)

иные документы, содержащие указание на фактическое осуществление деятельности учреждением/предприятием/организацией на территории муниципального образования "Город Томск;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.07.2016 N 656)

- справку из органов местного самоуправления иного муниципального образования по месту постоянного проживания о том, что гражданин/семья не получал(-а) выплаты в рамках действующих(-овавших) программ/подпрограмм на территории данного муниципального образования, направленных на улучшение жилищных условий.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.07.2016 N 656)

Для целей участия в Подпрограмме допускается постоянное проживание одного из супругов на территории муниципального образования "Город Томск", а второго супруга на территории иного муниципального образования, находящегося на территории Российской Федерации, при условии работы такого супруга не менее 6 месяцев в учреждении, предприятии, организации, зарегистрированном(ой) на территории муниципального образования "Город Томск" либо иного муниципального образования Российской Федерации при условии фактически осуществляемой деятельности на территории муниципального образования "Город Томск".

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.07.2016 N 656)

5. Копии документов, указанных в [подпунктах 4.2](#P210) - [4.4](#P212), [4.6](#P215), [4.8](#P220) - [4.9](#P223) и [абзаца 3 подпункта 4.12 пункта 4](#P239) настоящего Положения, представляются заявителями в Уполномоченный орган вместе с оригиналами документов для сверки.

6. Уполномоченный орган передает документы, предоставленные гражданами, на рассмотрение комиссии для подготовки рекомендаций по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях либо отказу в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях не позднее 10 рабочих дней со дня их принятия.

7. Комиссия в течение 5 рабочих дней со дня получения документов от Уполномоченного органа осуществляет проверку документов на соответствие изложенных в них сведений условиям Подпрограммы и настоящего Положения и готовит по результатам проверки рекомендации Уполномоченному органу по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях либо отказу в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях. Указанные рекомендации оформляются протоколом заседания комиссии и направляются в этот же день в Уполномоченный орган.

(п. 7 в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

8. При наличии противоречивой информации в представленных документах, несоответствии информации, содержащейся в представленных документах, сведениям, изложенным в ответах на запросы Уполномоченного органа, наличии в представленных документах информации, свидетельствующей о приобретении (возможности приобретения) гражданами права собственности на жилые помещения, Уполномоченный орган не позднее 3 рабочих дней со дня выявления вышеуказанных обстоятельств запрашивает у граждан дополнительные документы, позволяющие устранить противоречия или недостатки, принять решение о наличии или отсутствии факта нуждаемости граждан в жилом помещении. Запрос о предоставлении дополнительных документов должен быть мотивированным и содержать причины, по которым они требуются.

9. Уполномоченный орган принимает решение о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях либо об отказе в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях в срок не позднее 2 рабочих дней со дня получения протокола заседания комиссии, содержащего рекомендации по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях либо отказу в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях.

Общий срок принятия Уполномоченным органом решений о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях либо об отказе в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях (с учетом времени проверки представленных документов комиссией) не может превышать 30 календарных дней со дня принятия заявления отдельного гражданина, семьи и прилагаемых к нему документов. В случае возникновения обстоятельств, предусмотренных [пунктом 8](#P255) настоящего Положения, срок принятия решений о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях либо об отказе в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях продлевается не более чем на 30 дней.

10. Решение Уполномоченного органа о признании/непризнании граждан нуждающимися в жилых помещениях оформляется муниципальным правовым актом руководителя Уполномоченного органа.

11. В течение 2 рабочих дней со дня принятия Уполномоченным органом решения о признании граждан нуждающимися в жилых помещениях либо об отказе в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях ответственный секретарь комиссии уведомляет заявителя о принятом в отношении него решении способом, указанным заявителем в заявлении при его подаче.

12. Отказ в признании граждан нуждающимися в жилом помещении допускается в случае, если:

12.1. не представлены или представлены не в полном объеме обязательные для предоставления гражданами документы, предусмотренные [пунктом 4](#P207) настоящего Положения;

12.2. представленные документы не подтверждают право граждан быть признанными нуждающимися в жилом помещении.

(п. 12 в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

13. Комиссия ежегодно, в сроки, установленные подпрограммой "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций" на 2017 - 2025 годы муниципальной программы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" на 2017 - 2025 годы" проверяет наличие факта нуждаемости граждан, признанных муниципальным правовым актом администрации Города Томска участниками подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций" в целях получения мер социальной поддержки на возмещение затрат по найму жилых помещений на основании представленных такими гражданами документов;

13.1. перечень документов, предоставляемых гражданами для ежегодного подтверждения наличия нуждаемости в жилых помещениях определен [подпунктами 4.5](#P213) и [4.6](#P215) - при условии наличия постоянной регистрации на территории муниципального образования "Город Томск", [4.8](#P220), [4.10 пункта 4](#P224) настоящего Положения.

Копии документов, указанных в [подпункте 4.8 пункта 4](#P220) настоящего Положения, представляются заявителями в Уполномоченный орган вместе с оригиналами документов для сверки.

Документы, указанные в [пунктах 4.2](#P210) - [4.4](#P212), предоставляются в Уполномоченный орган для проверки на актуальность имеющимся данным;

13.2. порядок работы комиссии при повторной проверке наличия факта нуждаемости граждан в жилых помещениях осуществляется в соответствии с [пунктами 7](#P253) - [10](#P258) настоящего Положения;

13.3. уполномоченный орган принимает решение о подтверждении факта нуждаемости граждан в жилых помещениях либо неподтверждении факта нуждаемости граждан в жилых помещениях и снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в срок не позднее 2 рабочих дней со дня получения протокола заседания комиссии, содержащего рекомендации по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях либо отказу в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях.

Общий срок принятия уполномоченным органом решений о подтверждении факта нуждаемости граждан в жилых помещениях либо снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях (с учетом времени проверки представленных документов комиссией) не может превышать 20 рабочих дней со дня принятия документов граждан для подтверждения факта нуждаемости в жилых помещениях.

(п. 13 введен постановлением администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

14. Решения комиссии, протоколы заседаний, документы заявителей подлежат обязательному хранению в течение 5 лет после окончания предоставления средств социальной выплаты. Хранение указанных документов осуществляется Уполномоченным органом.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 19.06.2017 N 487)

15. Решение Уполномоченного органа об отказе в признании граждан нуждающимися в жилых помещениях может быть обжаловано заявителем в судебном порядке.

16. За принятие необоснованных решений должностные лица Уполномоченного органа несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 1.2

к постановлению

администрации Города Томска

от 26.05.2014 N 426

ПОЛОЖЕНИЕ

"О ПОРЯДКЕ ОПРЕДЕЛЕНИЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ ГРАЖДАН, ПРЕТЕНДУЮЩИХ НА ЧАСТИЧНОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ

ПРОЦЕНТНОЙ СТАВКИ, ЧАСТИЧНУЮ ОПЛАТУ ПЕРВОНАЧАЛЬНОГО ВЗНОСА

ПО ИПОТЕЧНЫМ ЖИЛИЩНЫМ КРЕДИТАМ, ВЗЯТЫМ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ ВНОВЬ

ПОСТРОЕННОГО ЖИЛЬЯ У ЗАСТРОЙЩИКОВ ПО ДОГОВОРАМ КУПЛИ-ПРОДАЖИ

В РАМКАХ ПРОЕКТА "ГУБЕРНАТОРСКАЯ ИПОТЕКА НА ТЕРРИТОРИИ

ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ" НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ТОМСК" (ДАЛЕЕ - ПОЛОЖЕНИЕ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено постановлением администрации г. Томскаот 01.08.2019 N 665;в ред. постановления администрации г. Томскаот 27.08.2020 N 787) |  |

1. Настоящее Положение разработано в соответствии с государственной программой "Жилье и городская среда Томской области", утвержденной постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019 N 337а (далее - Государственная программа), постановлением администрации Города Томска от 17.04.2019 N 302 "Об утверждении Порядка предоставления гражданам, имеющим право на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта "Губернаторская ипотека на территории Томской области", социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи на территории муниципального образования "Город Томск" и подпрограммой "Улучшение жилищных условий работников социально значимых и иных организаций на 2017 - 2025 годы" муниципальной программы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" на 2017 - 2025 годы", утвержденной постановлением администрации Города Томска от 07.11.2016 N 1156 (далее - Подпрограмма).

(в ред. постановления администрации г. Томска от 27.08.2020 N 787)

2. Настоящее Положение разработано в целях установления порядка определения обеспеченности общей площадью жилых помещений, граждан, претендующих на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта "Губернаторская ипотека на территории Томской области" на территории муниципального образования "Город Томск" (далее - Обеспеченность жилыми помещениями, граждане, гражданин) для учета при принятии решения о соответствии (несоответствии) заявителя условиям проекта "Губернаторская ипотека на территории Томской области" на территории муниципального образования "Город Томск", указанным в Государственной программе.

3. Определение Обеспеченности жилыми помещениями осуществляется управлением молодежной политики администрации Города Томска (далее - Управление) на основании рекомендаций комиссии по признанию граждан нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в отдельных муниципальных программах на территории муниципального образования "Город Томск" (далее - Комиссия).

Обеспеченность жилыми помещениями определяется в соответствии с приложением N 2 к подпрограмме "Стимулирование развития жилищного строительства в Томской области", утвержденной Государственной программой (далее - приложение 2 подпрограммы 3).

(в ред. постановления администрации г. Томска от 27.08.2020 N 787)

4. Под гражданами, имеющими обеспеченность общей площадью жилых помещений не более нормы, установленной условиями Государственной программы, понимаются граждане Российской Федерации, постоянно проживающие по месту жительства на территории Томской области и имеющие обеспеченность общей площадью жилых помещений в расчете на гражданина и каждого совместно проживающего с гражданином члена его семьи, не превышающей 18 квадратных метров (не более 32 квадратных метров на одиноко проживающего гражданина).

Состав членов семьи определяется в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

5. Для определения Обеспеченности жилыми помещениями, гражданин, путем личного обращения, не позднее срока, установленного Порядком предоставления гражданам, имеющим право на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта "Губернаторская ипотека на территории Томской области", социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи на территории муниципального образования "Город Томск", утвержденным постановлением администрации Города Томска от 17.04.2019 N 302, представляют в Управление документы, предусмотренные подпунктом "ж" подпункта 5 пункта 6 приложения N 2 подпрограммы 3.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 27.08.2020 N 787)

Копии документов предоставляются в Управление по выбору заявителя в виде копий, заверенных в установленном порядке, либо в виде копий документов, не заверенных в установленном порядке, при условии предъявления вместе с оригиналами в Управление для сверки с оригиналом и заверения собственноручно соответствия копии оригиналу сотрудником Управления.

6. Управление передает документы, предоставленные гражданином, на рассмотрение Комиссии для подготовки рекомендаций об Обеспеченности жилыми помещениями (далее - рекомендации), в соответствии с условиями, установленными приложением N 2 подпрограммы 3 к Государственной программе, не позднее 10 рабочих дней со дня их принятия от заявителя.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 27.08.2020 N 787)

7. Комиссия в течение 1 рабочего дня со дня получения документов от Управления осуществляет проверку документов на соответствие изложенных в них сведений условиям приложения N 2 подпрограммы 3 к Государственной программе и настоящего Положения в части Обеспеченности жилыми помещениями и готовит по результатам проверки рекомендации Управлению, которые оформляются протоколом заседания Комиссии и направляются в день оформления протокола в Управление.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 27.08.2020 N 787)

8. При наличии противоречивой информации в представленных документах, несоответствии информации, содержащейся в представленных документах, сведениям, изложенным в ответах на запросы Управления, наличии в представленных документах информации, свидетельствующей о приобретении (возможности приобретения) гражданами права собственности на жилые помещения, Управление не позднее 1 рабочего дня со дня выявления вышеуказанных обстоятельств запрашивает у граждан дополнительные документы, позволяющие устранить противоречия или недостатки, принять решение, предусмотренное пунктом 9 настоящего Положения. Запрос о предоставлении дополнительных документов должен быть мотивированным и содержать причины, по которым они требуются.

Срок предоставления гражданином запрошенных Управлением дополнительных документов не может превышать 5 календарных дней с даты получения гражданином мотивированного запроса Управления.

9. По итогам рассмотрения представленных документов Управление, с учетом рекомендаций Комиссии, принимает решения (далее - Решение):

а) решение об обеспеченности общей площадью жилых помещений гражданина не более нормы, установленной приложением N 2 подпрограммы 3 к Государственной программе;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 27.08.2020 N 787)

б) решение об обеспеченности общей площадью жилых помещений более нормы, установленной приложением N 2 подпрограммы 3 к Государственной программе;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 27.08.2020 N 787)

в) решение об отказе гражданину в определении обеспеченности общей площадью жилых помещений, в соответствии с приложением N 2 подпрограммы 3 к Государственной программе.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 27.08.2020 N 787)

10. Общий срок принятия Управлением одного из Решений, предусмотренных пунктом 9 настоящего Порядка, не может превышать 14 рабочих дней со дня принятия от заявителя документов, предусмотренных [пунктом 5](#P309) настоящего Положения.

11. Решение, предусмотренное [пунктом 9](#P318) настоящего Положения, оформляется муниципальным правовым актом руководителя Управления.

В течение 2 рабочих дней со дня принятия Управлением Решения ответственный секретарь Комиссии уведомляет гражданина о принятом Решении в письменной форме путем его направления почтовой связью либо вручения заявителю лично (в соответствии с волеизъявлением заявителя, выраженного на этапе подачи документов в соответствии с [пунктом 5](#P309) настоящего Порядка).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | КонсультантПлюс: примечание.Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа. |  |

13. Решение об отказе гражданину в определении обеспеченности общей площадью жилых помещений принимается в случае, если:

1) не представлены или представлены не в полном объеме обязательные для предоставления гражданами документы, предусмотренные [пунктами 5](#P309) и [8](#P316) настоящего Положения;

2) представленные документы содержат противоречия, для разрешения которых не предоставлены документы, позволяющие устранить противоречия или недостатки в соответствии с [пунктом 8](#P316) настоящего Положения.

14. Решения Комиссии, протоколы заседаний Комиссии, документы заявителей подлежат обязательному хранению в течение 5 лет после окончания предоставления средств социальной поддержки на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи на территории муниципального образования "Город Томск". Хранение указанных документов осуществляется Управлением.

15. Решения Управления, указанные в [пункте 9](#P318) настоящего Порядка, могут быть обжалованы заявителем в судебном порядке.

16. За принятие необоснованных решений должностные лица Управления несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Приложение 2

к постановлению

администрации Города Томска

от 26.05.2014 N 426

ПОЛОЖЕНИЕ

"О КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЯХ В ЦЕЛЯХ УЧАСТИЯ В ОТДЕЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

ПРОГРАММАХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ТОМСК" (ДАЛЕЕ - КОМИССИЯ)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации г. Томскаот 25.08.2014 N 843, от 03.08.2015 N 683, от 20.02.2016 N 117,от 19.06.2017 N 487, от 11.12.2017 N 1218, от 25.12.2017 N 1272,от 27.02.2018 N 150, от 24.12.2018 N 1191, от 01.08.2019 N 665,от 17.09.2019 N 824) |  |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Комиссия образована в целях формирования списков молодых семей, постоянно проживающих на территории Города Томска, нуждающихся в жилых помещениях и претендующих на участие в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории муниципального образования "Город Томск", проверки уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей, включенных в список претендентов на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья, а также списков отдельных граждан и семей, нуждающихся в жилых помещениях и претендующих на участие в подпрограмме "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций на 2017 - 2025 годы" муниципальной программы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" на 2017 - 2025 годы, определения обеспеченности общей площадью жилых помещений граждан, претендующих на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта "Губернаторская ипотека на территории Томской области" на территории муниципального образования "Город Томск".

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 20.02.2016 N 117, от 19.06.2017 N 487, от 25.12.2017 N 1272, от 27.02.2018 N 150, от 01.08.2019 N 665, от 17.09.2019 N 824)

1.2. Комиссия является коллегиальным органом и формируется из представителей администрации Города Томска.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

1.3. Состав комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

1.4. В своей деятельности комиссия руководствуется:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;

- действующим законодательством и нормативными актами Правительства Российской Федерации;

- правовыми актами органов государственной власти Томской области, муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Томск";

- настоящим Положением и собственными решениями.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ КОМИССИИ

2.1. Комиссия создана для определения нуждаемости молодых семей в жилых помещениях с целью предоставления им возможности участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории муниципального образования "Город Томск", получения свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", а также определения нуждаемости отдельных граждан, семей, претендующих на участие в подпрограмме "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций на 2017 - 2025 годы" муниципальной программы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" на 2017 - 2025 годы проверяет наличие факта нуждаемости граждан, признанных муниципальным правовым актом администрации Города Томска участниками подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций" муниципальной программы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" на 2017 - 2025 годы" в целях получения мер социальной поддержки на возмещение затрат по найму жилых помещений, для определения обеспеченности общей площадью жилых помещений, граждан, претендующих на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта "Губернаторская ипотека на территории Томской области" на территории муниципального образования "Город Томск".

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 20.02.2016 N 117, от 19.06.2017 N 487, от 25.12.2017 N 1272, от 27.02.2018 N 150, от 24.12.2018 N 1191, от 01.08.2019 N 665, от 17.09.2019 N 824)

2.2. Задачи комиссии:

- создание условий для участия молодых семей в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории муниципального образования "Город Томск";

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 03.08.2015 N 683, от 20.02.2016 N 117, от 27.02.2018 N 150, от 17.09.2019 N 824)

- создание условий для получения молодыми семьями, включенным в список претендентов на получение социальной выплаты в рамках участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории муниципального образования "Город Томск" свидетельств о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья;

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 20.02.2016 N 117; в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.06.2017 N 487, от 27.02.2018 N 150, от 17.09.2019 N 824)

- создание условий для участия отдельных граждан, семей в подпрограмме "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций на 2017 - 2025 годы" муниципальной программы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан на 2017 - 2025 годы;

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 03.08.2015 N 683; в ред. постановлений администрации г. Томска от 19.06.2017 N 487, от 25.12.2017 N 1272, от 01.08.2019 N 665)

- создание условий для участия граждан в проекте "Губернаторская ипотека на территории Томской области" на территории муниципального образования "Город Томск".

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 01.08.2019 N 665)

3. ПОЛНОМОЧИЯ КОМИССИИ

3.1. Комиссия рассматривает документы молодых семей, претендующих на участие в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории муниципального образования "Город Томск", а также отдельных граждан, семей, претендующих на участие в подпрограмме "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций на 2017 - 2025 годы" муниципальной программы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" на 2017 - 2025 годы, граждан, претендующих на получение социальных выплат на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта "Губернаторская ипотека на территории Томской области" на территории муниципального образования "Город Томск".

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 03.08.2015 N 683, от 20.02.2016 N 117, от 19.06.2017 N 487, от 25.12.2017 N 1272, от 27.02.2018 N 150, от 01.08.2019 N 665, от 17.09.2019 N 824)

3.2. Комиссия по результатам рассмотрения документов молодых семей, претендующих на участие в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории муниципального образования "Город Томск", и отдельного гражданина, семей, претендующих на участие в подпрограмме "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций на 2017 - 2025 годы" муниципальной программы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" на 2017 - 2025 годы, осуществляет подготовку рекомендаций управлению молодежной политики администрации Города Томска (далее - уполномоченный орган) для принятия решения о признании (отказе в признании) молодых семей/отдельных граждан/семей нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с критериями, установленными действующим законодательством и муниципальными правовыми актами, регулирующими вопросы реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций на 2015 - 2025 годы" муниципальной программы "Доступное и комфортное жилье" на 2015 - 2025 годы.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 03.08.2015 N 683, от 20.02.2016 N 117, от 19.06.2017 N 487, от 25.12.2017 N 1272, от 27.02.2018 N 150, от 17.09.2019 N 824)

3.2.1. Комиссия по результатам рассмотрения документов граждан, претендующих на получение социальных выплат на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта "Губернаторская ипотека на территории Томской области" на территории муниципального образования "Город Томск", направляет в управление молодежной политики администрации Города Томска рекомендации об обеспеченности общей площадью жилых помещений гражданина.

(п. 3.2.1 введен постановлением администрации г. Томска от 01.08.2019 N 665)

3.3. Комиссия рассматривает документы молодых семей, включенных в список претендентов на получение свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в рамках реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - свидетельство) на территории муниципального образования "Город Томск" с целью подготовки рекомендации уполномоченному органу о подтверждении либо неподтверждении нуждаемости молодой семьи в жилых помещениях перед выдачей свидетельства.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 20.02.2016 N 117, от 27.02.2018 N 150, от 17.09.2019 N 824)

3.4. Комиссия рассматривает документы граждан, признанных муниципальным правовым актом администрации Города Томска участниками подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций" муниципальной программы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" на 2017 - 2025 годы" в целях получения мер социальной поддержки на возмещение затрат по найму жилых помещений с целью подготовки рекомендации уполномоченному органу о подтверждении нуждаемости граждан в жилых помещениях и снятии граждан с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях либо неподтверждении нуждаемости граждан в жилых помещениях в рамках ежегодной отчетности, предусмотренной условиями подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций" муниципальной программы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" на 2017 - 2025 годы.

(п. 3.4 введен постановлением администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191)

3.5. Комиссия готовит рекомендации по снятию молодых семей с учета в качестве нуждающихся в жилых помещениях в соответствии со статьей 56 Жилищного кодекса Российской Федерации.

3.6. Решение комиссии подлежит пересмотру в случае выявления в документах, представленных молодой семьей/отдельным гражданином/семьей, недостоверной информации, с учетом которой комиссией было принято неправомерное решение о признании/непризнании молодой семьи/отдельного гражданина/семьи нуждающейся/(-имся) в жилых помещениях либо подтвержден/не подтвержден факт нуждаемости в жилых помещениях молодой семьи перед выдачей свидетельства, рекомендации по обеспеченности общей площадью жилых помещений, граждан, претендующих на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта "Губернаторская ипотека на территории Томской области" на территории муниципального образования "Город Томск".

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 03.08.2015 N 683, от 01.08.2019 N 665)

3.7. Утратил силу. - Постановление администрации г. Томска от 11.12.2017 N 1218.

4. ПОРЯДОК РАБОТЫ КОМИССИИ

4.1. Заседания комиссии проводятся по мере необходимости, но не реже 1 раза в месяц и являются правомочными при наличии не менее половины ее членов.

4.2. О дате заседания члены комиссии уведомляются не позднее чем за 3 рабочих дня до его проведения.

4.3. Решения по рассматриваемым вопросам принимаются простым большинством голосов.

4.4. Вопросы рассматриваются в порядке внесения предложений.

5. РУКОВОДСТВО КОМИССИЕЙ

5.1. Руководит деятельностью и ведет заседания комиссии председатель, а в его отсутствие - заместитель председателя комиссии.

5.2. Председатель комиссии:

- осуществляет руководство работой комиссии;

- созывает заседания комиссии.

5.3. Ответственный секретарь комиссии:

- получает документы заявителей от уполномоченного должностного лица в целях их рассмотрения на комиссии;

- формирует и представляет на заседание комиссии дела с документами заявителей;

- ведет протокол заседания комиссии;

- ведет учет и формирует списки молодых семей/граждан/семей, нуждающихся в жилых помещениях.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 03.08.2015 N 683)

6. ОБЯЗАННОСТИ ЧЛЕНОВ КОМИССИИ

6.1. Член комиссии обязан присутствовать на ее заседаниях, выездах и принимать участие в ее работе.

6.2. При невозможности присутствовать на заседании комиссии член комиссии обязан известить об этом председателя или секретаря не позднее чем за сутки до дня заседания.

6.3. Член комиссии вправе вносить предложения и замечания по повестке дня, по порядку рассмотрения и существу обсуждаемых вопросов.

6.4. Член комиссии, мнение и предложения которого не получили поддержки членов комиссии, может выступить с изложением особого мнения.

Приложение 3

к постановлению

администрации Города Томска

от 26.05.2014 N 426

СОСТАВ

КОМИССИИ ПО ПРИЗНАНИЮ ГРАЖДАН НУЖДАЮЩИМИСЯ В ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЯХ В ЦЕЛЯХ УЧАСТИЯ В ОТДЕЛЬНЫХ МУНИЦИПАЛЬНЫХ

ПРОГРАММАХ НА ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ТОМСК"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления администрации г. Томскаот 24.11.2023 N 994) |  |

Председатель комиссии:

К.И.Чубенко - заместитель Мэра Города Томска по социальной политике.

Заместитель председателя комиссии:

Т.А.Боровских - председатель комитета жилищной политики администрации Города Томска.

Ответственный секретарь комиссии:

О.В.Шаненкова - консультант отдела по делам молодежи управления молодежной политики администрации Города Томска.

Члены комиссии:

А.П.Журба - начальник отдела по делам молодежи управления молодежной политики администрации Города Томска (исполняет обязанности ответственного секретаря комиссии в периоды его отсутствия);

И.Н.Олейник - начальник отдела по учету и распределению жилой площади администрации Кировского района Города Томска;

Ю.И.Дегтярева - начальник отдела по учету и распределению жилой площади администрации Советского района Города Томска;

Н.П.Зуева - начальник отдела по учету и распределению жилой площади администрации Октябрьского района Города Томска;

Ю.В.Чижикова - начальник отдела по учету и распределению жилой площади администрации Ленинского района Города Томска.