Приложение

к постановлению

администрации Города Томска

от 29.05.2014 N 444

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ О ПОДГОТОВКЕ И РЕАЛИЗАЦИИ БЮДЖЕТНЫХ

ИНВЕСТИЦИЙ В ОБЪЕКТЫ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

"ГОРОД ТОМСК" ИЛИ В ПРИОБРЕТЕНИЕ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОГО

ИМУЩЕСТВА В МУНИЦИПАЛЬНУЮ СОБСТВЕННОСТЬ МУНИЦИПАЛЬНОГО

ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТОМСК" ЗА СЧЕТ СРЕДСТВ БЮДЖЕТА

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТОМСК" (ДАЛЕЕ - ПОРЯДОК)

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации г. Томскаот 11.07.2016 N 685, от 27.10.2016 N 1134, от 13.06.2017 N 465,от 28.11.2018 N 1078, от 22.10.2020 N 933) |

I. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Настоящий Порядок устанавливает механизм принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций (далее - инвестиции) в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования "Город Томск" или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования "Город Томск" за счет средств бюджета муниципального образования "Город Томск" (далее соответственно - объекты капитального строительства, объекты недвижимого имущества) в форме капитальных вложений в основные средства, находящиеся (которые будут находиться) в собственности муниципального образования "Город Томск" (далее - решение).

2. В целях настоящего Порядка применяются следующие понятия и термины:

подготовка инвестиций в объекты капитального строительства и (или) объекты недвижимого имущества - определение объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, и (или) объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, и объема необходимых для этого бюджетных ассигнований, в том числе приобретение земельных участков под строительство, подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой документации, проведение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта в отношении объектов капитального строительства, а также определение главного распорядителя бюджетных средств, муниципального заказчика, застройщика (заказчика) в отношении объекта капитального строительства и (или) объекта недвижимого имущества;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 13.06.2017 N 465)

реализация инвестиций в объект капитального строительства и (или) объект недвижимого имущества - осуществление инвестиций в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение объекта капитального строительства и (или) на приобретение объекта недвижимого имущества, в том числе приобретение земельного участка под строительство, подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий для подготовки такой документации, проведение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта в отношении объектов капитального строительства;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 13.06.2017 N 465)

переходящие объекты капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции (далее - переходящие объекты), - объекты, по которым у муниципального образования "Город Томск" имеются долгосрочные обязательства по заключенным контрактам, либо объекты, строительство (реконструкция) которых в соответствии с проектной документацией не завершено.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 13.06.2017 N 465)

3. Решение в отношении объектов капитального строительства и объектов недвижимого имущества принимается посредством принятия муниципального правового акта администрации Города Томска.

(п. 3 в ред. постановления администрации г. Томска от 22.10.2020 N 933)

4. Разработка проекта муниципального правового акта осуществляется с учетом норм настоящего Порядка.

(п. 4 в ред. постановления администрации г. Томска от 22.10.2020 N 933)

5. Инициатором подготовки проекта муниципального правового акта выступает главный распорядитель бюджетных средств, наделенный в установленном действующим законодательством порядке полномочиями в соответствующей сфере ведения (далее - главный распорядитель).

(п. 5 в ред. постановления администрации г. Томска от 22.10.2020 N 933)

6. Не допускается при исполнении соответствующего бюджета предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, по которым принято решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в объекты муниципальной собственности, за исключением случая, указанного в [абзаце втором](#P70) настоящего пункта.

При исполнении соответствующего бюджета допускается предоставление бюджетных инвестиций в объекты муниципальной собственности, указанные в [абзаце первом](#P69) настоящего пункта, в случае изменения в установленном порядке типа бюджетного или автономного учреждения или организационно-правовой формы муниципального унитарного предприятия, являющихся получателями субсидий, предусмотренных статьей 78.2 Бюджетного кодекса Российской Федерации, на казенное учреждение после внесения соответствующих изменений в решение о предоставлении субсидий на осуществление капитальных вложений в указанные объекты с внесением соответствующих изменений в ранее заключенные бюджетным или автономным учреждением, муниципальным унитарным предприятием договоры в части замены стороны договора - бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на казенное учреждение и вида договора - гражданско-правового договора бюджетного или автономного учреждения, муниципального унитарного предприятия на муниципальный контракт.

(п. 6 в ред. постановления администрации г. Томска от 11.07.2016 N 685)

7. Отбор объектов капитального строительства, в строительство, реконструкцию, в том числе с элементами реставрации, в техническое перевооружение которых необходимо осуществлять инвестиции, а также объектов недвижимого имущества, на приобретение которых необходимо осуществлять инвестиции, производится инициатором подготовки проекта решения с учетом приоритетов и целей развития муниципального образования "Город Томск" исходя из Стратегии социально-экономического развития муниципального образования "Город Томск" до 2030 года, а также программ и прогнозов социально-экономического развития города Томска, после проведения оценки эффективности использования средств бюджета муниципального образования "Город Томск", направляемых на капитальные вложения (далее - оценка эффективности).

(п. 7 ред. постановления администрации г. Томска от 13.06.2017 N 465)

II. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТА РЕШЕНИЯ

8. По решению главного распорядителя в проект муниципального правового акта включаются несколько объектов капитального строительства и (или) объектов недвижимого имущества.

Проектом муниципального правового акта администрации Города Томска предусматривается объект капитального строительства при условии наличия положительного заключения о достоверности сметной стоимости инвестиционного проекта в отношении объектов капитального строительства по результатам проверки, проведенной в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации, с учетом норм части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации. В случае если подготовка обоснования инвестиций для объекта капитального строительства в соответствии с законодательством Российской Федерации является обязательной, подготовка муниципального правового акта администрации Города Томска осуществляется в том числе на основании подготовленного в установленном законодательством Российской Федерации порядке обоснования инвестиций и результатов его технологического и ценового аудита, а также утвержденного задания на проектирование.

Главный распорядитель проводит оценку эффективности по вновь создаваемым объектам капитального строительства, объектам недвижимого имущества муниципальной собственности в соответствии с [критериями](#P130) согласно приложению к настоящему Порядку и рассчитывает рейтинг эффективности.

Оценка эффективности не проводится в отношении:

а) переходящих объектов;

б) жилых помещений, приобретаемых для предоставления гражданам, занимающим жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) или признанных непригодными для проживания;

в) жилых помещений, приобретаемых путем участия в долевом строительстве многоквартирных домов в муниципальную собственность с целью последующего предоставления на соответствующем праве гражданам, занимающим жилые помещения, расположенные в многоквартирных домах, признанных аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) или признанных непригодными для проживания;

г) жилых помещений, приобретаемых для предоставления на основании договора социального найма гражданам, страдающим тяжелыми формами хронических заболеваний, указанными в перечне, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти;

д) жилых помещений, приобретаемых для предоставления детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из их числа по договорам найма специализированных жилых помещений в рамках государственной программы "Социальная поддержка населения Томской области, утвержденной постановлением Администрации Томской области от 27.09.2019 N 361а".

(п. 8 в ред. постановления администрации г. Томска от 22.10.2020 N 933)

9. Проект решения содержит следующую информацию в отношении каждого объекта капитального строительства либо объекта недвижимого имущества:

а) наименование объекта капитального строительства согласно проектной документации (согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта капитального строительства - в случае отсутствия на дату подготовки проекта решения утвержденной в установленном законодательством Российской Федерации порядке проектной документации) либо наименование объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта в отношении объекта недвижимого имущества (далее - инвестиционный проект);

б) направление инвестирования (строительство, реконструкция, в том числе с элементами реставрации, техническое перевооружение, приобретение);

в) наименование главного распорядителя и муниципального заказчика;

г) наименование застройщика (заказчика);

д) мощность (прирост мощности) объекта капитального строительства, подлежащая вводу, мощность объекта недвижимого имущества;

е) срок ввода в эксплуатацию (приобретения) объекта;

ж) сметную стоимость объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемую (предельную) стоимость объекта капитального строительства, либо стоимость приобретения объекта недвижимого имущества согласно паспорту инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта), с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также в установленных законодательством случаях на проведение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 13.06.2017 N 465)

з) распределение сметной стоимости объекта капитального строительства (при наличии утвержденной проектной документации) или предполагаемой (предельной) стоимости объекта капитального строительства или стоимости приобретения объекта недвижимого имущества по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта), с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также в установленных законодательством случаях на проведение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 13.06.2017 N 465)

и) общий (предельный) объем инвестиций, предоставляемых на реализацию инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта), с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также в установленных законодательством случаях на проведение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 13.06.2017 N 465)

к) распределение общего (предельного) объема предоставляемых инвестиций по годам реализации инвестиционного проекта (в ценах соответствующих лет реализации инвестиционного проекта) с выделением объема инвестиций на подготовку проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для подготовки такой проектной документации, а также в установленных законодательством случаях на проведение экспертизы и проверки достоверности определения сметной стоимости инвестиционного проекта.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 13.06.2017 N 465)

10. В проекте решения указывается возможность осуществления корректировки проектной документации и проведение инженерных изысканий, выполняемых для корректировки такой документации, а также в установленных законодательством случаях проведения экспертизы.

(п. 10 в ред. постановления администрации г. Томска от 13.06.2017 N 465)

11. Главный распорядитель направляет согласованный в установленном муниципальным правовым актом администрации Города Томска порядке, в том числе с департаментом архитектуры и градостроительства администрации Города Томска, а также с департаментом капитального строительства администрации Города Томска, проект решения с пояснительной запиской и финансово-экономическим обоснованием одновременно в управление экономического развития администрации Города Томска и департамент финансов администрации Города Томска не позднее чем за 2 месяца до установленного графиком разработки прогноза социально-экономического развития и проекта бюджета муниципального образования "Город Томск" на очередной финансовый год и плановый период, утвержденный муниципальным правовым актом администрации Города Томска, срока для представления перечня инвестиционных проектов в целях формирования проекта бюджета на очередной финансовый год и плановый период.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 11.07.2016 N 685)

12. Управление экономического развития администрации Города Томска согласовывает проект решения в части, касающейся его соответствия документам стратегического планирования муниципального образования "Город Томск", а также инвестиционной политики муниципального образования "Город Томск".

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 11.07.2016 N 685, от 27.10.2016 N 1134)

Проверка проведенной главными распорядителями оценки эффективности и подготовка заключения осуществляются управлением экономического развития администрации Города Томска на основании исходных данных для расчета оценки эффективности и расчета оценки эффективности, проведенной главными распорядителями, представленных в управление экономического развития администрации Города Томска одновременно с проектом решения.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 13.06.2017 N 465)

Положительное заключение об эффективности использования бюджетных средств получает объект, набравший не менее 100 баллов.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 13.06.2017 N 465)

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки, представляются в управление экономического развития администрации Города Томска одновременно с проектом решения.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 11.07.2016 N 685)

13. Необходимым условием согласования проекта решения департаментом финансов администрации Города Томска является обоснованность расчета объема эксплуатационных расходов, необходимых для содержания объекта капитального строительства или объекта недвижимого имущества после его ввода в эксплуатацию или приобретения, представленных инициатором подготовки проекта решения, а также наличие положительного заключения об эффективности использования бюджетных средств, подготовленное управлением экономического развития администрации Города Томска.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 13.06.2017 N 465)

Документы и материалы, необходимые для проведения проверки обоснованности указанного расчета, представляются в департамент финансов администрации Города Томска одновременно с проектом решения.

14. Управление экономического развития администрации Города Томска и департамент финансов администрации Города Томска рассматривают проект решения в течение 30 календарных дней со дня его поступления.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 11.07.2016 N 685)

15. После согласования проекта решения управлением экономического развития администрации Города Томска и департаментом финансов администрации Города Томска дальнейшее согласование осуществляется в порядке, предусмотренном муниципальным правовым актом, устанавливающим правила и порядок работы с организационно-распорядительными документами.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 11.07.2016 N 685)

16. Внесение изменений в решение, включая изменения, предусмотренные [абзацем вторым пункта 6](#P70) настоящего Порядка, осуществляется в порядке, установленном настоящим Порядком для его принятия.

Приложение

к Порядку

КРИТЕРИИ

ОЦЕНКИ ЭФФЕКТИВНОСТИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СРЕДСТВ

БЮДЖЕТА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТОМСК",

НАПРАВЛЯЕМЫХ НА КАПИТАЛЬНЫЕ ВЛОЖЕНИЯ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(введены постановлением администрации г. Томскаот 13.06.2017 N 465) |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование критерия | Значение критерия | Балл (макс. 210) | Примечания |
| 1 | Соответствие цели капитальных вложений стратегическим приоритетам | Цель капитальных вложений соответствует приоритетам, обозначенным в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования "Город Томск" | 30 | Цель капитальных вложений должна соответствовать целевым векторам, задачам, указанным в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования "Город Томск" |
| Цель капитальных вложений не соответствует приоритетам, обозначенным в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования "Город Томск", либо не указана | 0 |
| 2 | Соответствие фактического наличия Объектов требованиям о нормативной потребности | Фактическое наличие объектов меньше нормативной потребности (наличие дефицита соответствующих услуг - при отсутствии нормативной потребности) | 40 | При определении нормативной потребности должны использоваться нормативы обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры, установленные на федеральном уровне (Письмо Минобрнауки России от 04.05.2016 N АК-950/02 "О методических рекомендациях", Приказ Минспорта России от 25.05.2016 N 586 "Об утверждении Методических рекомендаций по развитию сети организаций сферы физической культуры и спорта и обеспеченности населения услугами таких организаций", Распоряжение Минкультуры России от 27.07.2016 N Р-948 "Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры", "ГОСТ Р 50597-93. Государственный стандарт Российской Федерации. Автомобильные дороги и улицы. Требования к эксплуатационному состоянию, допустимому по условиям обеспечения безопасности дорожного движения" и т.д.) |
| Фактическое наличие объектов соответствует требованиям о нормативной потребности (либо превышает нормативную потребность) | 0 |
| 3 | Отношение объема капитальных вложений к количественным показателям | Значение отношения объема капитальных вложений к количественным показателям результатов осуществления капитальных вложений не превышает аналогичного значения по проектам-аналогам | 30 | В качестве проекта-аналога должен использоваться проект, реализуемый (или реализованный) без использования дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования или (при принятии решения об использовании дорогостоящих строительных материалов, художественных изделий для отделки интерьеров и фасада, машин и оборудования) проект-аналог, доля дорогостоящих материалов в общей стоимости строительно-монтажных работ и/или доля дорогостоящих машин и оборудования в общей стоимости машин и оборудования которого не превышает значения соответствующих показателей по рассматриваемому проекту.Для проведения проверки на соответствие указанному критерию заявитель предоставляет документально подтвержденные сведения по проектам-аналогам, реализуемым (или реализованным) в Российской Федерации, на территории муниципального образования "Город Томск", или в иностранном государстве в случае отсутствия проектов-аналогов, реализуемых на территории Российской Федерации.При выборе проектов-аналогов должно быть обеспечено соответствие характеристик проектируемого объекта и объектов-аналогов по функциональному назначению, а также по конструктивным и объемно-планировочным решениям |
| Значение отношения объема капитальных вложений к количественным показателям результатов осуществления капитальных вложений превышает аналогичное значение по проектам-аналогам не более чем на 5% | 15 |
| Значение отношения объема капитальных вложений к количественным показателям результатов осуществления капитальных вложений превышает аналогичное значение по проектам-аналогам более чем на 5% | 0 |
| 4 | Наличие достаточного количества потребителей | Потребность в данных услугах (продуктах) превышает проектную мощность объекта | 30 | Потребность в услугах (продуктах) определяется с учетом установленных нормативов |
| Потребность в данных услугах (продуктах) соответствует проектной мощности объекта | 15 |
| Проектная мощности объекта превышает потребность в данных услугах (продуктах) | 0 |
| 5 | Наличие положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и проверки достоверности сметной стоимости | Фактическое наличие | 40 | Реквизиты положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий и о проверке достоверности определения сметной стоимости |
| Отсутствие | 0 |
| 6 | Обеспечение планируемого объекта капитального строительства (объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта | Фактически обеспечено | 40 | Обоснование обеспечения создаваемого (реконструируемого) объекта капитального строительства (приобретаемого объекта недвижимого имущества) инженерной и транспортной инфраструктурой в объемах, достаточных для реализации инвестиционного проекта в размере:- свыше 80% (значение критерия "фактически обеспечено");- от 30 до 80% (значение критерия "частично обеспечено");- менее 30% (значение критерия "не обеспечено") |
| Частично обеспечено | 20 |
| Не обеспечено | 0 |

Рейтинг эффективности рассчитывается по формуле:

Ri - рейтинг эффективности;

Ki - балльное значение критерия эффективности.