Приложение 1

к постановлению

администрации города Томска

от 20.07.2015 N 624

ПОРЯДОК

РАССМОТРЕНИЯ ОБРАЩЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ И ЮРИДИЧЕСКИХ ЛИЦ,

ИМЕЮЩИХ НАМЕРЕНИЕ РАЗМЕСТИТЬ НЕСТАЦИОНАРНЫЕ ТОРГОВЫЕ ОБЪЕКТЫ

НА ЗЕМЛЯХ ИЛИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ, КОТОРЫЕ НАХОДЯТСЯ В

СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТОМСК" ИЛИ

ГОСУДАРСТВЕННАЯ СОБСТВЕННОСТЬ НА КОТОРЫЕ НЕ РАЗГРАНИЧЕНА, НА

ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТОМСК"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации г. Томскаот 06.07.2017 N 558, от 31.01.2018 N 66, от 13.04.2018 N 301,от 22.05.2018 N 408, от 15.02.2019 N 133, от 06.10.2021 N 845) |  |

1. Для целей настоящего Порядка используются следующие определения:

1) лоток - специальное заранее изготовленное приспособление для демонстрации, удобства переноски и продажи товаров способом разносной торговли на улице с использованием одного торгового места; для целей настоящего Порядка к лоткам приравниваются корзины, ручные тележки;

2) остановочный пункт - элемент обустройства автомобильной дороги местного значения, предназначенный для посадки и высадки пассажиров общественного пассажирского транспорта, а также для ожидания пассажирами прибытия маршрутного транспортного средства;

3) паспорт нестационарного торгового объекта - документ установленной формы, выдаваемый владельцу нестационарного торгового объекта и подтверждающий право на его эксплуатацию по назначению на землях или земельном участке, которые находятся в собственности муниципального образования "Город Томск" или государственная собственность на которые не разграничена, или части такого земельного участка. Форма [паспорта](#P273) нестационарного торгового объекта установлена приложением 1 к настоящему Порядку;

4) проект нестационарного торгового объекта - документ, представляющий собой совокупность материалов в текстовой и графической форме, устанавливающий основные характеристики нестационарного торгового объекта: тип, внешний вид (включая архитектурно-колористическое решение фасадов), размер, площадь, наличие устройства по обеспечению нестационарного торгового объекта объектами санитарного назначения и элементов благоустройства, ассортимент продаваемых товаров.

2. Физическое или юридическое лицо, имеющее намерение разместить нестационарный торговый объект на землях или земельном участке, которые находятся в собственности муниципального образования "Город Томск" или государственная собственность на которые не разграничена, или части такого земельного участка на территории муниципального образования "Город Томск" (далее по тексту настоящего Порядка - заявитель), лично или через представителя обращается с заявлением о размещении нестационарного торгового объекта в один из следующих органов администрации Города Томска (далее по тексту настоящего Порядка - уполномоченный орган):

- в администрацию Кировского района Города Томска (при размещении нестационарного торгового объекта на территории Кировского района Города Томска);

- в администрацию Ленинского района Города Томска (при размещении нестационарного торгового объекта на территории Ленинского района Города Томска);

- в администрацию Октябрьского района Города Томска (при размещении нестационарного торгового объекта на территории Октябрьского района Города Томска);

- в администрацию Советского района Города Томска (при размещении нестационарного торгового объекта на территории Советского района Города Томска).

3. В заявлении о размещении нестационарного торгового объекта заявитель либо его представитель должен указать:

- сведения о заявителе (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) и место жительства заявителя, являющегося физическим лицом, либо полное наименование, основной государственный регистрационный номер и место нахождения заявителя, являющегося юридическим лицом; идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, если заявителем является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или главы крестьянского (фермерского) хозяйства; отнесение либо неотнесение заявителя к субъектам малого или среднего предпринимательства);

- сведения о представителе заявителя, если заявление подписано и (или) подается представителем заявителя (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) и место жительства; статус представителя в соответствии с учредительными документами, если представитель является уставным);

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.07.2017 N 558)

- сведения о нестационарном торговом объекте, планируемом к размещению (тип (в том числе факт планируемой продажи товаров только с использованием лотка), размер (за исключением случаев планируемой продажи товаров только с использованием лотка), площадь (за исключением случаев планируемой продажи товаров только с использованием лотка), ассортимент товаров, подлежащих продаже);

- сведения о местоположении, площади и кадастровом номере (при наличии) земель, земельного участка, части земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта;

- сведения о периоде (периодах) эксплуатации нестационарного торгового объекта по назначению, в том числе, при наличии соответствующего намерения, указание на сезонный характер его эксплуатации.

В заявлении о размещении нестационарного торгового объекта заявитель либо его представитель вправе указать способ получения им уведомлений, решений, направляемых уполномоченным органом и связанных с рассмотрением данного заявления (посредством почтовой связи либо лично с предварительным уведомлением о необходимости получения документа посредством телефонной связи). В заявлении о размещении нестационарного торгового объекта заявитель либо его представитель вправе указать контактный номер телефона.

Заявление о размещении нестационарного торгового объекта должно быть подписано заявителем либо его представителем.

К заявлению о размещении нестационарного торгового объекта заявитель либо его представитель должен приложить следующие документы:

- копию документа, удостоверяющего личность заявителя, если заявителем является физическое лицо;

- копию документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, если заявление подписано и (или) подается представителем заявителя;

- проект нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению (за исключением случаев планируемой продажи товаров только с использованием лотка);

- топографический план в масштабе 1:500, изображающий сведения об участке местности, с показом границ земель, земельного участка либо части земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта (за исключением случаев планируемой продажи товаров только с использованием лотка);

абзац исключен. - Постановление администрации г. Томска от 15.02.2019 N 133.

Многостраничные документы и копии многостраничных документов, прилагаемые к заявлению о размещении нестационарного торгового объекта, должны быть прошиты, листы в них должны быть пронумерованы. Копии прилагаемых многостраничных документов должны быть заверены подписью заявителя либо представителя заявителя, а также печатью заявителя, если заявителем является юридическое лицо (при наличии у такого лица печати).

При подаче заявления о размещении нестационарного торгового объекта заявитель, являющийся физическим лицом, должен предъявить подлинник документа, удостоверяющего его личность.

При подаче заявления о размещении нестационарного торгового объекта представитель заявителя должен предъявить подлинник документа, удостоверяющего личность представителя заявителя, и подлинник документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя.

4. Работник уполномоченного органа, ответственный за прием и регистрацию заявлений, при приеме заявления о размещении нестационарного торгового объекта проверяет принадлежность документа, удостоверяющего личность, лицу, подающему заявление, свидетельствует тождественность копии прилагаемого документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, его подлиннику и, если иное не установлено настоящим пунктом, регистрирует заявление.

В случае если прилагаемая к заявлению о размещении нестационарного торгового объекта копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя заявителя, не тождественна его подлиннику, и (или) предъявляемый лицом, подающим заявление, документ, удостоверяющий личность, не принадлежит ему, и (или) указанное лицо не предъявляет подлинники документов, которые он должен предъявить в соответствии с [пунктом 3](#P100) настоящего Порядка, работник уполномоченного органа, ответственный за прием и регистрацию заявлений, отказывает в приеме заявления и не регистрирует его, о чем делает соответствующую отметку на заявлении.

Абзац утратил силу. - Постановление администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66.

4.1. Информация о зарегистрированных заявлениях о размещении нестационарных торговых объектов подлежит внесению в [журнал](#P575) регистрации заявлений о размещении нестационарных торговых объектов, который ведется уполномоченным органом на бумажном носителе по форме согласно приложению 4 к настоящему Порядку, в порядке возрастания регистрационных номеров таких заявлений.

Листы журнала регистрации заявлений о размещении нестационарных торговых объектов должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены оттиском печати уполномоченного органа с фиксацией на последней внутренней странице записи: "В настоящем журнале при его создании "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года пронумеровано, прошито и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов" с проставлением в ней даты создания журнала и количества листов в нем.

В отношении каждого зарегистрированного заявления о размещении нестационарного торгового объекта в журнал регистрации заявлений о размещении нестационарных торговых объектов подлежит внесению следующая информация:

1) регистрационный номер и дата регистрации заявления;

2) сведения о заявителе в объеме, предусмотренном [абзацем 2 пункта 3](#P101) настоящего Порядка;

3) тип нестационарного торгового объекта, указанный в заявлении;

4) ассортимент товаров, подлежащих продаже, указанный в заявлении;

5) местоположение, площадь и кадастровый номер (при наличии) земель, земельного участка, части земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, указанные в заявлении;

6) решение уполномоченного органа по заявлению (возможно заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта, отказано в удовлетворении заявления, возвращено, направлено в иной уполномоченный орган).

Информация, предусмотренная [подпунктами 1](#P124) - [5](#P128) настоящего пункта, вносится в журнал регистрации заявлений о размещении нестационарных торговых объектов в течение одного рабочего дня со дня регистрации заявления о размещении нестационарного торгового объекта. Информация, предусмотренная [подпунктом 6](#P129) настоящего пункта, вносится в журнал регистрации заявлений о размещении нестационарных торговых объектов в течение одного рабочего дня со дня принятия уполномоченным органом решения по заявлению о размещении нестационарного торгового объекта.

(п. 4-1 введен постановлением администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66)

5. В течение 3 рабочих дней со дня регистрации заявления о размещении нестационарного торгового объекта (за исключением случаев регистрации заявления о размещении нестационарного торгового объекта, в соответствии с которым планируется продажа товаров только с использованием лотка) уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о заявителе, если заявителем является юридическое лицо;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащую сведения о заявителе, если заявителем является физическое лицо, зарегистрированное в качестве индивидуального предпринимателя или главы крестьянского (фермерского) хозяйства;

- сведения из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельный участок, указанный в заявлении о размещении нестационарного торгового объекта, если размещение такого объекта планируется на территории земельного участка, части земельного участка;

- сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства об отнесении заявителя к субъекту малого или среднего предпринимательства;

- сведения из государственных информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и информационных систем учета землепользования и землевладения на территории муниципального образования "Город Томск" о землях, земельном участке, части земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта (о положениях документов территориального планирования и документации по планировке территории, о градостроительном регламенте и разрешенном использовании, об имеющихся ограничениях и обременениях, схемах расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории, о действующих правах и их правообладателях, о заявлениях и решениях о предварительном согласовании предоставления земельного участка, о предоставлении земельного участка).

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.10.2021 N 845)

Заявитель (представитель заявителя) вправе приложить к заявлению о размещении нестационарного торгового объекта один или несколько документов, предусмотренных настоящим пунктом. В таком случае уполномоченный орган представленные заявителем (представителем заявителя) документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия не запрашивает.

(п. 5 в ред. постановления администрации г. Томска от 15.02.2019 N 133)

6. Если иное не установлено настоящим пунктом, регистрация заявления о размещении нестационарного торгового объекта является основанием для его рассмотрения уполномоченным органом.

В случае если в заявлении о размещении нестационарного торгового объекта не указаны сведения, наличие которых является обязательным в соответствии с [пунктом 3](#P100) настоящего Порядка, и (или) заявление не подписано заявителем или представителем заявителя, и (или) к заявлению не приложены документы, которые должны быть приложены в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка, и (или) приложенные документы не соответствуют требованиям настоящего Порядка, уполномоченный орган возвращает заявление без рассмотрения и направляет его посредством почтовой связи со всеми приложениями и с сопроводительным письмом, содержащим причины возврата заявления, в адрес заявителя. Срок для возврата заявлений о размещении нестационарного торгового объекта, в соответствии с которыми планируется продажа товаров только с использованием лотка, составляет 1 рабочий день со дня их регистрации; срок для возврата заявлений о размещении нестационарного торгового объекта в остальных случаях составляет не более 5 рабочих дней со дня их регистрации.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66)

В случае если орган администрации Города Томска, принявший и зарегистрировавший заявление о размещении нестационарного торгового объекта, не является уполномоченным органом, он направляет посредством почтовой связи или нарочно указанное заявление с приложенными к нему документами в уполномоченный орган и уведомляет об этом заявителя в течение 5 рабочих дней со дня регистрации указанного заявления. Уведомление о направлении заявления о размещении нестационарного торгового объекта в уполномоченный орган осуществляется способом, указанным в данном заявлении, либо, если такой способ не указан, и (или) в данном заявлении не указан контактный номер телефона, и (или) в течение срока, указанного в настоящем абзаце, отсутствует связь с заявителем либо представителем заявителя по указанному в данном заявлении номеру телефона, посредством почтовой связи. Для личного получения заявителем либо его представителем уведомления орган администрации Города Томска, принявший и зарегистрировавший заявление о размещении нестационарного торгового объекта, в указанный в настоящем абзаце срок связывается с заявителем либо его представителем по указанному в данном заявлении контактному номеру телефона и уведомляет о необходимости явки в уведомляющий орган для получения документа. В случае если заявитель либо его представитель, предварительно уведомленные о необходимости получения документа, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о размещении нестационарного торгового объекта не явились для его получения, уведомление о направлении заявления о размещении нестационарного торгового объекта в уполномоченный орган направляется заявителю посредством почтовой связи.

Правило, установленное [абзацем 3](#P144) настоящего пункта, не подлежит применению при рассмотрении заявлений о размещении нестационарного торгового объекта, в соответствии с которыми планируется продажа товаров только с использованием лотка.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66)

7. Срок для рассмотрения заявления о размещении нестационарного торгового объекта по существу (за исключением заявлений, в соответствии с которыми планируется продажа товаров только с использованием лотка) составляет 20 рабочих дней со дня его регистрации.

В случае если земли, земельный участок, часть земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, расположены в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения и (или) остановочного пункта, уполномоченный орган при рассмотрении заявления о размещении нестационарного торгового объекта по существу в течение 5 рабочих дней со дня его регистрации направляет посредством почтовой связи или нарочно запрос в департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска о возможности размещения нестационарного торгового объекта на указанных землях, земельном участке, части земельного участка с приложением к запросу проекта нестационарного торгового объекта и топографического плана, приложенных к заявлению о размещении нестационарного торгового объекта. Департамент дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска в течение 5 рабочих дней со дня поступления указанного запроса обязано подготовить и направить посредством почтовой связи или нарочно в уполномоченный орган мотивированное заключение о:

(в ред. постановления администрации г. Томска от 13.04.2018 N 301)

- невозможности размещения нестационарного торгового объекта на землях, земельном участке, части земельного участка, указанных в запросе (при наличии одного или нескольких обстоятельств, предусмотренных [пунктом 9](#P160) настоящего Порядка);

- возможности размещения нестационарного торгового объекта на землях, земельном участке, части земельного участка, указанных в запросе (во всех остальных случаях).

Принятие уполномоченным органом решения по результатам рассмотрения заявления о размещении нестационарного торгового объекта на землях, земельном участке, части земельного участка, расположенных в границах полосы отвода автомобильной дороги местного значения и (или) остановочного пункта, без указанного в настоящем пункте мотивированного заключения департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска не допускается.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 13.04.2018 N 301)

Срок для рассмотрения заявления о размещении нестационарного торгового объекта, в соответствии с которым планируется продажа товаров только с использованием лотка, составляет 1 рабочий день со дня его регистрации, при этом правила, установленные [абзацами 2](#P148) - [5](#P152) настоящего пункта, не подлежат применению.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66)

8. По результатам рассмотрения заявления о размещении нестационарного торгового объекта уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта (в случае если земли, земельный участок, часть земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, указаны в схеме размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Томск" (далее по тексту настоящего Порядка - схема размещения нестационарных торговых объектов), и отсутствуют основания для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о размещении нестационарного торгового объекта, предусмотренные [пунктом 9](#P160) настоящего Порядка);

2) об отказе в удовлетворении заявления (при наличии одного или нескольких оснований для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о размещении нестационарного торгового объекта, предусмотренных [пунктом 9](#P160) настоящего Порядка, в том числе указанных в мотивированном заключении департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Города Томска).

(в ред. постановления администрации г. Томска от 13.04.2018 N 301)

9. Основаниями для принятия решения об отказе в удовлетворении заявления о размещении нестационарного торгового объекта являются следующие обстоятельства:

1) планируемое размещение нестационарного торгового объекта не соответствует действующим положениям документов территориального планирования и (или) документации по планировке территории;

2) размещение нестационарного торгового объекта не является разрешенным использованием для земель, земельного участка, части земельного участка, на территории которых планируется его размещение;

3) планируемое размещение нестационарного торгового объекта не соответствует требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Томск";

4) земли, земельный участок, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, не находятся в собственности муниципального образования "Город Томск" или в неразграниченной государственной собственности;

5) земли, земельный участок, часть земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, предоставлены для использования физическому или юридическому лицу либо расположены на территории, в отношении которой заключен договор о развитии застроенной территории или договор о комплексном освоении территории или принято решение о предварительном согласовании предоставления земельного участка;

6) земельный участок, на территории которого или на части которого планируется размещение нестационарного торгового объекта, либо право на заключение договора его аренды является предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с земельным законодательством, а равно земли, земельный участок, часть земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, является предметом аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта, извещение о проведении которого опубликовано в соответствии с настоящим Порядком;

7) в отношении земель, земельного участка, на территории которых или на части которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, поступило заявление об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка либо заявление о предоставлении земельного участка (за исключением случаев, если принято решение об отказе в утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории, решение об отказе в предварительном согласовании предоставления земельного участка или решение об отказе в предоставлении земельного участка);

8) земли, земельный участок, часть земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, заняты правомерно размещенными нестационарными торговыми объектами либо правомерно размещенными иными некапитальными строениями, сооружениями, сохранение которых при планируемом размещении нестационарного торгового объекта не представляется возможным (настоящее правило не подлежит применению в случаях, когда рассматривается заявление о размещении нестационарного торгового объекта, в соответствии с которым не предполагается продажа товаров только с использованием лотка, и указанный (указанные) в данном заявлении период (периоды) эксплуатации нестационарного торгового объекта по назначению начинается (начинаются) после окончания срока действия договора (иного документа), на основании которого размещен существующий нестационарный торговый объект либо иное некапитальное строение, сооружение);

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.10.2021 N 845)

9) размещение нестационарного объекта торговли планируется на землях, в отношении которых предусматривается образование земельного участка (земельных участков) на основании утвержденной и действующей схемы расположения земельного участка (земельных участков) на кадастровом плане территории;

10) размещение нестационарного торгового объекта планируется на застроенной территории, которая в соответствии с градостроительными регламентами и установленными нормами отвода земельных участков для конкретных видов деятельности подлежит включению в границы земельного участка (земельных участков), предназначенных для эксплуатации зданий, сооружений;

11) земли, земельный участок, часть земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, отсутствует в схеме размещения нестационарных торговых объектов, а равно указаны в схеме размещения нестационарных торговых объектов, но намерения заявителя, содержащиеся в заявлении о размещении нестационарного торгового объекта и (или) приложенных к нему документах, не соответствуют схеме размещения нестационарных торговых объектов (за исключением случаев, когда схеме размещения нестационарных торговых объектов не соответствуют содержащиеся в заявлении о размещении нестационарного торгового объекта намерения заявителя, касающиеся периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта, предполагающего продажу товаров только с использованием лотка);

12) земли, земельный участок, часть земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, указан в схеме размещения нестационарных торговых объектов и предназначен для размещения нестационарного торгового объекта, используемого субъектом малого или среднего предпринимательства, при этом заявитель в соответствии с заявлением о размещении нестационарного торгового объекта и (или) приложенными к нему либо полученными в рамках межведомственного информационного взаимодействия документами не является субъектом малого или среднего предпринимательства;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.10.2021 N 845)

13) в отношении всех торговых мест, предусмотренных схемой размещения нестационарных торговых объектов для земель, земельного участка, части земельного участка, указанных в заявлении о размещении нестационарного торгового объекта, предполагающего продажу товаров только с использованием лотка, на дату принятия уполномоченным органом решения об отказе в удовлетворении указанного заявления заключены и являются действующими договоры о размещении нестационарных торговых объектов и (или) приняты решения о возможности заключения таких договоров и при этом сохраняется обязанность уполномоченного органа по их заключению;

14) заявление о размещении нестационарного торгового объекта, приложенные к нему документы содержат недостоверную информацию и (или) противоречат друг другу и (или) документам, полученным в рамках межведомственного информационного взаимодействия;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.10.2021 N 845)

15) указанный (указанные) в заявлении о размещении нестационарного торгового объекта период (периоды) эксплуатации нестационарного торгового объекта по назначению начинается (начинаются) через шесть месяцев или более со дня обращения заявителя в уполномоченный орган с данным заявлением.

(пп. 15 введен постановлением администрации г. Томска от 06.10.2021 N 845)

10. Уполномоченный орган уведомляет заявителя о результате рассмотрения заявления о размещении нестационарного торгового объекта в течение одного рабочего дня со дня принятия одного из решений, указанных в [пункте 8](#P156) настоящего Порядка, с указанием причин и оснований принятия такого решения. Уведомление осуществляется способом, указанным в данном заявлении, либо, если такой способ не указан, и (или) в данном заявлении не указан контактный номер телефона, и (или) в течение срока, указанного в настоящем абзаце, отсутствует связь с заявителем либо представителем заявителя по указанному в данном заявлении номеру телефона, посредством почтовой связи. Для личного получения заявителем либо его представителем уведомления уполномоченный орган в указанный в настоящем абзаце срок связывается с заявителем либо его представителем по указанному в заявлении о размещении нестационарного торгового объекта контактному номеру телефона и уведомляет о необходимости явки в уполномоченный орган для получения документа. В случае если заявитель либо его представитель, предварительно уведомленные о необходимости получения документа, в течение 1 рабочего дня со дня принятия одного из решений, указанных в [пункте 8](#P156) настоящего Порядка, не явились для его получения, уведомление о принятом решении направляется заявителю посредством почтовой связи.

В случае принятия решения о возможности заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, не предполагающего продажу товаров только с использованием лотка, на землях, земельном участке, части земельного участка, занятых правомерно размещенным существующим нестационарным торговым объектом, иным некапитальным строением, сооружением, сохранение которых при планируемом размещении нестационарного торгового объекта не представляется возможным и которые не принадлежат заявителю, уполномоченный орган уведомляет правообладателя данных правомерно размещенного существующего нестационарного торгового объекта, иного некапитального строения, сооружения о факте принятия указанного решения. Уведомление осуществляется в течение одного рабочего дня со дня принятия указанного решения посредством почтовой связи без указания персональных данных заявителя.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 06.10.2021 N 845)

11. Если иное не предусмотрено настоящим пунктом, в случае если по результатам рассмотрения заявления о размещении нестационарного торгового объекта принято решение о возможности заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, уполномоченный орган обеспечивает организацию и проведение аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта в соответствии с [приложением 2](#P332) к настоящему Порядку.

В случае если по результатам рассмотрения заявления о размещении нестационарного торгового объекта принято решение о возможности заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и при этом в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов земли, земельный участок, часть земельного участка, указанные в данном заявлении, предназначены для размещения нестационарного торгового объекта на период до 3 месяцев и (или) для размещения нестационарного торгового объекта, эксплуатация которого не предполагает круглосуточного нахождения в месте размещения (для размещения торговых палаток, торговых тележек, автомагазинов, автоцистерн), уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия такого решения обеспечивает опубликование в Сборнике официальных материалов муниципального образования "Город Томск" и размещение на официальном портале муниципального образования "Город Томск" в подразделе "Места для размещения нестационарных торговых объектов" раздела "БИЗНЕСУ" извещения о приеме заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 22.05.2018 N 408)

В случае если по результатам рассмотрения заявления о размещении нестационарного торгового объекта принято решение о возможности заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта и при этом в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов земли, земельный участок, часть земельного участка, указанные в данном заявлении, предназначены для размещения нестационарного торгового объекта, предполагающего продажу товаров только с использованием лотка, уполномоченный орган в день принятия указанного решения подготавливает и направляет заявителю заказным письмом с уведомлением о вручении два экземпляра проекта договора о размещении нестационарного торгового объекта либо, если заявитель на момент подготовки проекта указанного договора присутствует в уполномоченном органе, вручает два экземпляра проекта указанного договора непосредственно заявителю. Условие договора, указанного в настоящем абзаце, о периоде (периодах) эксплуатации нестационарного торгового объекта включаются в проект данного договора согласно заявлению о размещении нестационарного торгового объекта. Условие договора, указанного в настоящем абзаце, о цене за право на заключение договора и порядок ее оплаты, включаются в проект данного договора в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими данные отношения. Паспорт нестационарного торгового объекта условием и (или) неотъемлемым приложением договора, указанного в настоящем абзаце, не является, и к проекту данного договора не прилагается. Если иное не предусмотрено [пунктом 17.2](#P252) настоящего Порядка, одновременно с экземплярами проекта договора, указанного в настоящем абзаце, уполномоченный орган подготавливает в соответствии с примерной формой, установленной приложением 6 к настоящему Порядку, направляет (вручает) заявителю для подписания два экземпляра [акта](#P671) приема-передачи земель (земельного участка, части земельного участка) от уполномоченного органа лицу, с которым заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта (далее по тексту настоящего Порядка - акт приема-передачи земель). Уполномоченный орган подписывает проект договора, указанного в настоящем абзаце, и акт приема-передачи земель, проставляет в них даты заключения договора и подписания акта приема-передачи, если оба экземпляра указанного проекта и оба экземпляра указанного акта не позднее чем через 3 рабочих дня со дня их получения подписаны лицом, которому указанные проект и акт были направлены (вручены), и представлены им либо его представителем непосредственно в уполномоченный орган, при этом подписание проекта договора и акта приема-передачи земель осуществляется уполномоченным органом в течение 2 рабочих дней со дня их представления непосредственно в уполномоченный орган лицом, которому указанные проект и акт были направлены (вручены), либо его представителем.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 06.07.2017 N 558, от 31.01.2018 N 66, от 06.10.2021 N 845)

12. В извещении, указанном в [абзаце 2 пункта 11](#P184) настоящего Порядка, должна быть указана следующая информация:

- о возможности заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта с указанием определенных в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов местоположения, площади и кадастрового номера (при наличии) земель, земельного участка, части земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, типа, размера, площади нестационарного торгового объекта, ассортимента товаров, подлежащих продаже, периода (периодов) планируемой эксплуатации нестационарного торгового объекта;

- о праве физических и юридических лиц, заинтересованных в заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, подавать в уполномоченный орган заявления о намерении заключить такой договор с указанием конкретной даты, до наступления которой включительно такие заявления могут подаваться;

- указание на возможность подачи заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта только субъектами малого или среднего предпринимательства (в случае если схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Томск" предусмотрено размещение на соответствующих землях, земельном участке нестационарного торгового объекта, используемого субъектом малого или среднего предпринимательства);

- наименование и место нахождения уполномоченного органа, номер телефона для предоставления справок лицам, заинтересованным в заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта;

- способ подачи заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта с указанием требований, предъявляемых к таким заявлениям в соответствии с [пунктом 13](#P198) настоящего Порядка.

Срок для подачи в уполномоченный орган заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта составляет 20 календарных дней со дня размещения извещения о приеме таких заявлений на официальном портале муниципального образования "Город Томск" в подразделе "Места для размещения нестационарных торговых объектов" раздела "БИЗНЕСУ".

(в ред. постановления администрации г. Томска от 22.05.2018 N 408)

Для подачи заявления о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта лица, заинтересованные в заключении такого договора, обращаются непосредственно в уполномоченный орган лично или через представителя. Заявления о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта регистрируются уполномоченным органом в день их подачи.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66)

13. В заявлении о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта должны быть указаны:

- сведения о лице, заинтересованном в заключении договора (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) и место жительства (для физических лиц), либо полное наименование, основной государственный регистрационный номер и место нахождения (для юридических лиц); идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя или главы крестьянского (фермерского) хозяйства);

- сведения о представителе лица, заинтересованного в заключении договора, если заявление подписано и (или) подается представителем (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) и место жительства; статус представителя в соответствии с учредительными документами, если представитель является уставным);

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.07.2017 N 558)

- реквизиты (дату и номер) Сборника официальных материалов муниципального образования "Город Томск", в котором опубликовано извещение о приеме заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта, либо указание на наличие такого извещения на официальном портале муниципального образования "Город Томск" в подразделе "Места для размещения нестационарных торговых объектов" раздела "БИЗНЕСУ".

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66, от 22.05.2018 N 408)

В заявлении о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта лицо, заинтересованное в заключении договора, либо его представитель вправе указать способ получения им уведомлений, решений, направляемых уполномоченным органом и связанных с рассмотрением данного заявления (посредством почтовой связи либо лично с предварительным уведомлением о необходимости получения документа посредством телефонной связи). В заявлении о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта лицо, заинтересованное в заключении договора, либо его представитель вправе указать контактный номер телефона.

Заявление о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта должно быть подписано лицом, заинтересованным в заключении договора, либо его представителем.

К заявлению о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта должны быть приложены следующие документы:

- копия документа, удостоверяющего личность лица, заинтересованного в заключении договора (для физических лиц);

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) представителя лица, заинтересованного в заключении договора, если заявление подписано и (или) подается представителем;

- проект нестационарного торгового объекта, планируемого к размещению;

абзац исключен. - Постановление администрации г. Томска от 15.02.2019 N 133.

Многостраничные документы и копии многостраничных документов, прилагаемые к заявлению о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта, должны быть прошиты, листы в них должны быть пронумерованы. Копии прилагаемых многостраничных документов должны быть заверены подписью лица, заинтересованного в заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта, либо его представителем, а также печатью лица, заинтересованного в заключении договора (для юридических лиц, имеющих печать).

14. В течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта уполномоченный орган в рамках межведомственного информационного взаимодействия запрашивает следующие документы:

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, содержащую сведения о лице, заинтересованном в заключении договора (для юридических лиц);

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащую сведения о лице, заинтересованном в заключении договора (для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуального предпринимателя или главы крестьянского (фермерского) хозяйства);

- сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, содержащие сведения о лице, заинтересованном в заключении договора об его отнесении к субъекту малого или среднего предпринимательства (в случае если в извещении о приеме заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта указано на возможность подачи таких заявлений только субъектами малого или среднего предпринимательства).

Лицо, заинтересованное в заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта (его представитель), вправе приложить к заявлению о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта документы, указанные в [абзацах 2](#P213) - [4](#P215) настоящего пункта. В таком случае уполномоченный орган такие документы в порядке межведомственного информационного взаимодействия не запрашивает.

В случае если в заявлении о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта не указаны сведения, наличие которых является обязательным в соответствии с [пунктом 13](#P198) настоящего Порядка, и (или) заявление не подписано лицом, заинтересованным в заключении договора, либо его представителем, и (или) к заявлению не приложены документы, которые должны быть приложены в соответствии с пунктом 13 настоящего Порядка, и (или) приложенные документы не соответствуют требованиям настоящего Порядка и (или) извещению о приеме заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта, уполномоченный орган возвращает заявление без рассмотрения и уведомляет об этом лицо, заинтересованное в заключении договора. Уведомление осуществляется в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта способом, указанным в данном заявлении, либо, если такой способ не указан, и (или) в данном заявлении не указан контактный номер телефона, и (или) в течение срока, указанного в настоящем абзаце, отсутствует связь по указанному в данном заявлении номеру телефона, посредством почтовой связи. Для личного получения лицом, заинтересованным в заключении договора либо его представителем уведомления уполномоченный орган в указанный в настоящем абзаце срок связывается с таким лицом, либо его представителем по указанному в заявлении о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта контактному номеру телефона и уведомляет о необходимости явки в уполномоченный орган для получения документа. В случае если лицо, заинтересованное в заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта либо его представитель, предварительно уведомленные о необходимости получения документа, в течение 5 рабочих дней со дня регистрации заявления о намерении заключить такой договор не явились для его получения, уведомление направляется лицу, заинтересованному в заключении договора, посредством почтовой связи.

(п. 14 в ред. постановления администрации г. Томска от 15.02.2019 N 133)

15. В случае если в уполномоченный орган в срок, указанный в извещении о приеме заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта, поступило одно или несколько таких заявлений от лиц, отличных от первоначального заявителя, при этом отсутствуют основания для возврата таких заявлений, предусмотренные [пунктом 14](#P212) настоящего Порядка, такой договор заключается только по результатам аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66)

В таком случае уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня окончания срока, указанного в извещении о приеме заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта, принимает решение об отказе в заключении такого договора без проведения аукциона и о необходимости проведения аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта и уведомляет о принятии такого решения первоначального заявителя и лиц, подавших заявления о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта. Уведомление осуществляется в соответствии с правилами, установленными [пунктом 10](#P180) настоящего Порядка.

В случаях, предусмотренных настоящим пунктом, организация и проведение аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта осуществляются в соответствии с [приложением 2](#P332) к настоящему Порядку.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66)

16. В случае если в уполномоченный орган в срок, указанный в извещении о приеме заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта, заявления о намерении заключить такой договор от лиц, отличных от первоначального заявителя, не поступили либо поступили, но были возвращены по основаниям, установленным [пунктом 14](#P212) настоящего Порядка, договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается с первоначальным заявителем без проведения аукциона.

Для заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта уполномоченный орган направляет заказным письмом с уведомлением о вручении два экземпляра проекта данного договора с паспортом нестационарного торгового объекта, являющимся неотъемлемым приложением данного договора, первоначальному заявителю в течение 20 календарных дней со дня окончания срока, указанного в извещении о приеме заявлений о намерении заключить договор о размещении нестационарного торгового объекта, но не ранее чем через 3 календарных дня со дня окончания данного срока. Такие условия договора о размещении нестационарного торгового объекта, как внешний вид нестационарного торгового объекта (включая архитектурно-колористическое решение фасадов), наличие устройства по обеспечению нестационарного торгового объекта объектами санитарного назначения и элементов благоустройства, включаются в проект данного договора согласно проекту нестационарного торгового объекта, приложенному к заявлению о размещении нестационарного торгового объекта. Такие условия договора о размещении нестационарного торгового объекта, как цена за право на заключение договора и порядок ее оплаты, включаются в проект данного договора в соответствии с нормативными правовыми актами, регулирующими данные отношения. Если иное не предусмотрено [пунктом 17.2](#P252) настоящего Порядка, одновременно с экземплярами проекта договора, указанного в настоящем абзаце, уполномоченный орган направляет первоначальному заявителю для подписания два экземпляра акта приема-передачи земель. Уполномоченный орган подписывает проект договора, указанного в настоящем абзаце, и акт приема-передачи земель, проставляет в них даты заключения договора и подписания акта приема-передачи, если оба экземпляра указанного проекта (включая приложения) и оба экземпляра указанного акта не позднее чем через 10 рабочих дней со дня их получения подписаны лицом, которому указанные проект и акт были направлены, и представлены им либо его представителем непосредственно в уполномоченный орган, при этом подписание проекта договора и акта приема-передачи земель осуществляется уполномоченным органом в течение 2 рабочих дней со дня их представления непосредственно в уполномоченный орган лицом, которому указанные проект и акт были направлены, либо его представителем.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66, от 06.10.2021 N 845)

17. При заключении договора о размещении нестационарного торгового объекта по результатам аукциона по продаже права на заключение данного договора он заключается уполномоченным органом с победителем аукциона по продаже права на заключение данного договора. При отказе или уклонении победителя аукциона от заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта данный договор заключается уполномоченным органом с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение данного договора, по цене, предложенной победителем аукциона.

В случае если аукцион по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта признан несостоявшимся по причине участия в нем только одного участника, договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается уполномоченным органом с единственным участником аукциона.

Договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается уполномоченным органом с победителем аукциона или единственным участником аукциона в течение 20 календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через 3 календарных дня со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном портале муниципального образования "Город Томск" в подразделе "Места для размещения нестационарных торговых объектов" раздела "БИЗНЕСУ". Договор о размещении нестационарного торгового объекта заключается уполномоченным органом с участником аукциона, сделавшим предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение данного договора, в течение 20 календарных дней со дня истечения срока, установленного для заключения данного договора с победителем аукциона.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 22.05.2018 N 408)

Для заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта уполномоченный орган направляет заказным письмом с уведомлением о вручении два экземпляра проекта данного договора, подготовленного в соответствии с примерной формой [договора](#P435), установленной приложением 3 к настоящему Порядку, с паспортом нестационарного торгового объекта, являющимся неотъемлемым приложением данного договора, победителю аукциона или единственному участнику аукциона в течение трех календарных дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, а участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение данного договора, - в день, следующий за днем истечения срока, установленного для заключения данного договора с победителем аукциона. Такие условия договора о размещении нестационарного торгового объекта, как цена за право на заключение договора, внешний вид нестационарного торгового объекта (включая архитектурно-колористическое решение фасадов), наличие устройства по обеспечению нестационарного торгового объекта объектами санитарного назначения и элементов благоустройства, включаются в проект данного договора согласно аукционному предложению и заявке на участие в аукционе лица, которому указанный проект направляется для подписания. Если иное не предусмотрено [пунктом 17.2](#P252) настоящего Порядка, одновременно с экземплярами проекта договора, указанного в настоящем абзаце, уполномоченный орган направляет победителю аукциона (единственному участнику аукциона, участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о наибольшей цене за право на заключение договора) для подписания два экземпляра акта приема-передачи земель. Уполномоченный орган подписывает проект договора, указанного в настоящем абзаце, и акт приема-передачи земель, проставляет в них дату заключения договора и подписания акта приема-передачи, если оба экземпляра указанного проекта (включая приложения) и оба экземпляра указанного акта в установленный срок подписаны лицом, которому указанные проект и акт были направлены, и представлены им либо его представителем непосредственно в уполномоченный орган, при этом подписание проекта договора и акта приема-передачи земель осуществляется уполномоченным органом в течение 2 рабочих дней со дня их представления непосредственно в уполномоченный орган лицом, которому указанные проект и акт были направлены, либо его представителем.

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66, от 06.10.2021 N 845)

17.1. Информация о заключенных договорах о размещении нестационарных торговых объектов подлежит внесению в [журнал](#P618) регистрации договоров о размещении нестационарных торговых объектов, который ведется уполномоченным органом на бумажном носителе по форме согласно приложению 5 к настоящему Порядку, с присвоением таким договорам последовательных регистрационных (порядковых) номеров, выраженных натуральными числами, в порядке увеличения таких чисел, исходя из дат подписания договоров о размещении нестационарных торговых объектов уполномоченным органом.

Листы журнала регистрации договоров о размещении нестационарных торговых объектов должны быть прошиты, пронумерованы и скреплены оттиском печати уполномоченного органа с фиксацией на последней внутренней странице записи: "В настоящем журнале при его создании "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года пронумеровано, прошито и скреплено печатью \_\_\_\_\_ листов" с проставлением в ней даты создания журнала и количества листов в нем.

В отношении каждого договора о размещении нестационарного торгового объекта в журнал регистрации договоров о размещении нестационарных торговых объектов подлежит внесению следующая информация:

1) регистрационный (порядковый) номер договора;

2) дата подписания договора уполномоченным органом;

3) лицо, с которым заключен договор (фамилия, имя, отчество (при наличии отчества) и место жительства для физических лиц; полное наименование, основной государственный регистрационный номер и место нахождения для юридических лиц; идентификационный номер налогоплательщика; основной государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей для физических лиц, зарегистрированных в качестве индивидуальных предпринимателей или глав крестьянских (фермерских) хозяйств; отнесение либо неотнесение лица к субъектам малого или среднего предпринимательства);

4) тип нестационарного торгового объекта, указанный в договоре;

5) ассортимент товаров, подлежащих продаже, указанный в договоре;

6) местоположение, площадь и кадастровый номер (при наличии) земель, земельного участка, части земельного участка для размещения нестационарного торгового объекта, указанные в договоре;

7) порядок заключения договора (по результатам аукциона, без проведения аукциона с первоначальным заявителем, с единственным участником аукциона);

8) дата проведения аукциона (в случае заключения договора по результатам аукциона);

9) дата направления проекта договора лицу, с которым заключен договор, для его заключения;

10) дата окончания срока действия договора;

10.1) дата подписания акта приема-передачи земель;

(пп. 10.1 введен постановлением администрации г. Томска от 06.10.2021 N 845)

11) дата расторжения договора (в случае досрочного расторжения договора).

Информация, предусмотренная [подпунктами 1](#P236) - [10](#P245) настоящего пункта, вносится в журнал регистрации договоров о размещении нестационарных торговых объектов в день подписания уполномоченным органом договора о размещении нестационарного торгового объекта. Информация, предусмотренная [подпунктом 11](#P248) настоящего пункта, вносится в журнал регистрации договоров о размещении нестационарных торговых объектов в день расторжения договора о размещении нестационарного торгового объекта. Информация, предусмотренная [подпунктом 10.1](#P246) настоящего пункта, вносится в журнал регистрации договоров о размещении нестационарных торговых объектов в день подписания акта приема-передачи земель уполномоченным органом.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.10.2021 N 845)

(п. 17.1 введен постановлением администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66)

17.2. В случае заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта на территории земель (земельного участка, части земельного участка), занятых правомерно размещенными нестационарными торговыми объектами либо правомерно размещенными иными некапитальными строениями, сооружениями, сохранение которых при размещении нестационарного торгового объекта, предусмотренного заключаемым договором, не представляется возможным и которые не принадлежат лицу, с которым заключается указанный договор, подписание акта приема-передачи земель организуется в следующем порядке:

1) уполномоченный орган направляет заказным письмом с уведомлением о вручении два экземпляра акта приема-передачи земель лицу, с которым заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта, на следующий рабочий день после дня освобождения соответствующих земель (земельного участка, части земельного участка) от ранее размещенного нестационарного торгового объекта, иного некапитального строения, сооружения;

2) уполномоченный орган подписывает акт приема-передачи земель, проставляет в нем дату его подписания, если оба экземпляра указанного акта не позднее чем через 10 рабочих дней со дня их получения подписаны лицом, которому указанный акт был направлен, и представлены им либо его представителем непосредственно в уполномоченный орган, при этом подписание акта приема-передачи земель осуществляется уполномоченным органом в течение 2 рабочих дней со дня его представления непосредственно в уполномоченный орган лицом, которому указанный акт был направлен, либо его представителем.

(п. 17.2 введен постановлением администрации г. Томска от 06.10.2021 N 845)

18. Утратил силу. - Постановление администрации г. Томска от 06.07.2017 N 558.

19. Решения, действия (бездействие) уполномоченного органа, совершенные в процессе применения настоящего Порядка, могут быть обжалованы заинтересованными лицами в порядке, установленном действующим законодательством.

20. Должностные лица уполномоченного органа, иных органов администрации Города Томска за несоблюдение требований настоящего Порядка несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Приложение 1

к Порядку

рассмотрения обращений физических и юридических лиц,

имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты

на землях или земельных участках, которые находятся

в собственности муниципального образования "Город Томск"

или государственная собственность на которые не разграничена,

на территории муниципального образования "Город Томск"

 ФОРМА ПАСПОРТА НЕСТАЦИОНАРНОГО ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

 ПАСПОРТ

 нестационарного торгового объекта

 Приложение к договору о размещении нестационарного

 торгового объекта от

 "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. N \_\_\_

Тип объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Местоположение (место нахождения) объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Собственник объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (Ф.И.О. (наименование, ОГРН), ИНН,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 место жительства (место нахождения))

Размер, площадь объекта - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Площадь земель (земельного участка, части земельного участка) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Ассортимент продаваемых товаров - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Период (периоды) эксплуатации объекта по назначению - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Внешний вид объекта (архитектурно-колористическое решение фасадов):

┌─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┐

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

│ │

└─────────────────────────────────────────────────────────────────────────┘

Устройство по обеспечению объекта объектами санитарного назначения и

элементы благоустройства -

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (наименование, количество)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подписи:

Уполномоченный орган: Лицо, с которым заключен договор:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение 2

к Порядку

рассмотрения обращений физических и юридических лиц,

имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты

на землях или земельных участках, которые находятся

в собственности муниципального образования "Город Томск"

или государственная собственность на которые не разграничена,

на территории муниципального образования "Город Томск"

ПОРЯДОК

ОРГАНИЗАЦИИ И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА

НА ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО

ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации г. Томскаот 06.07.2017 N 558, от 31.01.2018 N 66, от 22.05.2018 N 408,от 15.02.2019 N 133, от 06.10.2021 N 845) |  |

1. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня принятия решения о возможности заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта, предполагающего необходимость организации и проведения аукциона по продаже права на заключение договора о размещении нестационарного торгового объекта (далее по тексту настоящего приложения, соответственно, - договор, аукцион) обеспечивает опубликование в Сборнике официальных материалов муниципального образования "Город Томск" и размещение на официальном портале муниципального образования "Город Томск" в подразделе "Места для размещения нестационарных торговых объектов" раздела "БИЗНЕСУ" извещения о проведении аукциона.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 22.05.2018 N 408)

Если земли, земельный участок, часть земельного участка, являющиеся предметом аукциона, на дату размещения извещения о проведении аукциона на официальном портале муниципального образования "Город Томск" в подразделе "Места для размещения нестационарных торговых объектов" раздела "БИЗНЕСУ" заняты правомерно размещенным нестационарным торговым объектом, иным некапитальным строением, сооружением, извещение о проведении аукциона в течение трех рабочих дней со дня такого размещения дополнительно направляется уполномоченным органом лицу, которому принадлежит указанный объект (строение, сооружение), посредством почтовой связи заказным письмом с уведомлением о вручении.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 06.10.2021 N 845)

2. Извещение о проведении аукциона должно содержать:

- наименование, место нахождения организатора аукциона, номер телефона для предоставления справок лицам, заинтересованным в участии в аукционе;

- предмет аукциона, определенный в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, с указанием местоположения и кадастрового номера (при наличии) земель, земельного участка, части земельного участка, на территории которых планируется размещение нестационарного торгового объекта, типа, размера, площади нестационарного торгового объекта, ассортимента товаров, подлежащих продаже, периода (периодов) планируемой эксплуатации нестационарного торгового объекта;

- указание на возможность участия в аукционе только субъектов малого или среднего предпринимательства (в случае если схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования "Город Томск" предусмотрено размещение на соответствующих землях, земельном участке нестационарного торгового объекта, используемого субъектом малого или среднего предпринимательства);

(в ред. постановления администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66)

- место, дата начала и дата окончания приема заявок на участие в аукционе (далее по тексту настоящего приложения - заявка);

- форма и порядок приема заявки, перечень документов, которые должны быть приложены к заявке;

- начальная цена за право на заключение договора;

- порядок оплаты цены за право на заключение договора;

- размер задатка для участия в аукционе, равный 20% от начальной цены за право на заключение договора, срок и порядок внесения денежных средств в качестве задатка, банковские реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств;

- величина повышения начальной цены за право на заключение договора ("шаг аукциона"), равная 5% от начальной цены за право на заключение договора;

- место, дата и время определения участников аукциона, условия признания претендентов участниками аукциона;

- место, дата и время проведения аукциона, условия признания участника победителем аукциона;

- срок, в течение которого организатор вправе отказаться от проведения аукциона;

- срок, в течение которого должен быть заключен договор о размещении нестационарного торгового объекта с победителем аукциона;

- последствия уклонения победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта.

Обязательным приложением к извещению о проведении аукциона является проект договора. Примерная форма договора устанавливается муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

Если земли, земельный участок, часть земельного участка, являющиеся предметом аукциона, на дату размещения извещения о проведении аукциона на официальном портале муниципального образования "Город Томск" в подразделе "Места для размещения нестационарных торговых объектов" раздела "БИЗНЕСУ" заняты правомерно размещенным нестационарным торговым объектом, иным некапитальным строением, сооружением, данное извещение должно содержать указание на факт занятия земель, земельного участка, части земельного участка правомерно размещенным нестационарным торговым объектом (иным некапитальным строением, сооружением) с указанием типа объекта, реквизитов договора (иного документа), на основании которого он размещен, а также даты окончания срока действия данного договора (иного документа).

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 06.10.2021 N 845)

3. Документами, которые должны быть приложены к заявке, являются:

- копия документа, удостоверяющего личность (для физических лиц);

- копия документа, удостоверяющего права (полномочия) лица, подписавшего заявку (если заявка подписана представителем);

- документ, содержащий банковские реквизиты счета для возврата задатка;

- документы, подтверждающие внесение задатка;

- проект нестационарного торгового объекта, листы в котором должны быть прошиты и пронумерованы;

абзац исключен. - Постановление администрации г. Томска от 15.02.2019 N 133.

4. Заявка должна быть подана в период с даты начала до даты окончания приема заявок по форме и с приложением документов, указанных в извещении о проведении аукциона. Одно лицо вправе подать только одну заявку.

Для подачи заявки лица, желающие участвовать в аукционе, обращаются к организатору аукциона по месту приема заявок, указанному в извещении о проведении аукциона, лично или через представителей.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66)

Место приема заявок должно находиться в месте нахождения организатора аукциона, указанном в извещении о проведении аукциона.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66)

Заявки регистрируются организатором аукциона в день их подачи.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66)

(п. 4 в ред. постановления администрации г. Томска от 06.07.2017 N 558)

5. Прием заявок начинается на следующий день после размещения извещения о проведении аукциона на официальном портале муниципального образования "Город Томск" в подразделе "Места для размещения нестационарных торговых объектов" раздела "БИЗНЕСУ" и прекращается за 5 календарных дней до даты проведения аукциона. Проведение аукциона осуществляется через 30 календарных дней со дня размещения извещения о его проведении на официальном портале муниципального образования "Город Томск" в подразделе "Места для размещения нестационарных торговых объектов" раздела "БИЗНЕСУ".

(в ред. постановления администрации г. Томска от 22.05.2018 N 408)

6. При отказе от проведения аукциона организатор в течение трех рабочих дней со дня принятия соответствующего решения размещает извещение об отказе от проведения аукциона на официальном портале муниципального образования "Город Томск" в подразделе "Места для размещения нестационарных торговых объектов" раздела "БИЗНЕСУ", опубликовывает такое извещение в Сборнике официальных материалов муниципального образования "Город Томск", уведомляет претендентов (участников) аукциона и возвращает внесенные задатки.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 22.05.2018 N 408)

Уведомление претендентов (участников) аукциона об отказе от проведения аукциона осуществляется посредством почтовой связи по адресам юридических лиц, указанным в Едином государственном реестре юридических лиц (в отношении претендентов (участников) аукциона, являющихся юридическими лицами), и по адресам места жительства, указанным в копиях документа, удостоверяющего личность, приложенных к заявке (в отношении претендентов (участников) аукциона, являющихся физическими лицами, в том числе зарегистрированными в качестве индивидуальных предпринимателей или глав крестьянских (фермерских) хозяйств), или по иным адресам, указанным в заявке.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66)

7. Лицо, подавшее заявку, имеет право отозвать ее до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить внесенный таким лицом задаток в течение пяти рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

8. Организатор аукциона при поступлении заявки, поданной юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, в день подачи заявки запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия, соответственно, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц либо выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, содержащую сведения о лице, подавшем заявку.

В случае если в извещении о проведении аукциона указано на возможность участия в аукционе только субъектов малого или среднего предпринимательства, организатор аукциона запрашивает в рамках межведомственного информационного взаимодействия сведения из Единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства, содержащие информацию о лице, подавшем заявку.

(абзац введен постановлением администрации г. Томска от 15.02.2019 N 133)

9. Лицо не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений, а равно несоответствие заявки и (или) приложенных к ней документов требованиям настоящего Порядка, извещения о проведении аукциона;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 06.07.2017 N 558)

2) непоступление задатка на дату определения участников аукциона;

3) подача заявки лицом, которое не может быть участником конкретного аукциона;

4) приложенный лицом к заявке проект нестационарного торгового объекта не соответствует предмету аукциона, указанному в извещении о проведении аукциона, и (или) требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и (или) иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации правилам, нормативам, в том числе правилам благоустройства и (или) местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Томск".

10. Организатор аукциона ведет протокол рассмотрения заявок, который должен содержать сведения о лицах, допущенных к участию в аукционе и признанных участниками аукциона, датах подачи заявок, внесенных задатках, а также сведения о лицах, не допущенных к участию в аукционе, с указанием причин отказа в допуске к участию в нем. Лицо, признанное участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок. Протокол рассмотрения заявок составляется и подписывается организатором аукциона и размещается им на официальном портале муниципального образования "Город Томск" в подразделе "Места для размещения нестационарных торговых объектов" раздела "БИЗНЕСУ" не позднее чем за 2 календарных дня до даты проведения аукциона.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 22.05.2018 N 408)

11. Лицам, не допущенным к участию в аукционе, внесенные задатки возвращаются организатором аукциона в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок.

12. В случае если ни одно лицо или только одно лицо признано участником аукциона, аукцион признается несостоявшимся и организатор аукциона составляет и подписывает протокол о результатах аукциона в день подписания протокола рассмотрения заявок.

13. В аукционе могут участвовать только претенденты, признанные участниками аукциона. Участники аукциона непосредственно на процедуре аукциона оглашают свои предложения по условию договора о цене за право на его заключение.

14. Аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения аукциона, предмета договора, начальной цены договора, "шага аукциона", наименований участников аукциона, которые не явились на аукцион. Затем аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения о цене за право на заключение договора.

Если при проведении аукциона не присутствует ни один из его участников, аукцион признается несостоявшимся.

15. После объявления начала аукциона и оглашения начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. После объявления очередной цены аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым поднял карточку, и указывает на этого участника аукциона.

16. Если после троекратного объявления текущей цены ни один из участников не предложил более высокую цену (не поднял карточку), аукцион завершается.

17. Если после троекратного объявления начальной цены ни один из участников аукциона не выразил намерения приобрести право на заключение договора по предложенной цене (не поднял карточку), аукцион признается несостоявшимся.

18. Победителем аукциона признается участник, предложивший самую высокую цену за право на заключение договора, на которой завершился аукцион. Если самая высокая цена за право на заключение договора предложена несколькими участниками аукциона, победителем аукциона признается участник, предложивший ее (поднявший карточку) первым.

19. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора, называет цену, предложенную победителем, и номер карточки победителя аукциона.

20. Результаты проведения аукциона оформляются протоколом, который составляется и подписывается в день проведения аукциона в двух экземплярах организатором и победителем аукциона (в таком случае один экземпляр протокола в день его составления и подписания вручается победителю аукциона, о чем делается отметка, удостоверенная подписью победителя аукциона, на втором экземпляре протокола) либо, если аукцион признан несостоявшимся, организатором.

(п. 20 в ред. постановления администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66)

21. Утратил силу. - Постановление администрации г. Томска от 31.01.2018 N 66.

22. В протоколе о результатах аукциона указываются:

1) сведения о месте, дате и времени проведения аукциона;

2) предмет аукциона;

3) сведения об участниках аукциона, о начальной цене за право на заключение договора, последнем и предпоследнем предложениях о цене за право на заключение договора и о предложивших их участниках аукциона;

4) причины признания аукциона несостоявшимся (если аукцион признан несостоявшимся).

23. Протокол о результатах аукциона размещается на официальном портале муниципального образования "Город Томск" в подразделе "Места для размещения нестационарных торговых объектов" раздела "БИЗНЕСУ" в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 22.05.2018 N 408)

24. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Приложение 3

к Порядку

рассмотрения обращений физических и юридических лиц,

имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты

на землях или земельных участках, которые находятся

в собственности муниципального образования "Город Томск"

или государственная собственность на которые не разграничена,

на территории муниципального образования "Город Томск"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления администрации г. Томскаот 06.10.2021 N 845) |  |

ПРИМЕРНАЯ ФОРМА ДОГОВОРА О РАЗМЕЩЕНИИ НЕСТАЦИОНАРНОГО

ТОРГОВОГО ОБЪЕКТА ДЛЯ ЕГО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ПО РЕЗУЛЬТАТАМ АУКЦИОНА

Договор о размещении нестационарного торгового объекта N \_\_\_

 г. Томск "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Муниципальное образование "Город Томск" в лице администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Города Томска, от имени которой действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Администрация", с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое(-ый) в дальнейшем "Владелец объекта", с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем "Стороны", на основании протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ N \_\_\_\_\_ заключили настоящий Договор о размещении нестационарного торгового объекта о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Администрация обязуется предоставить Владельцу объекта право на использование земель (земельного участка, части земельного участка (указать нужное)) с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ площадью \_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение границ которых определено согласно приложению 1 к настоящему Договору (далее по тексту настоящего Договора - Территория), для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта, а Владелец объекта обязуется оплатить Администрации цену за право на заключение настоящего Договора (далее по тексту настоящего Договора - цена), принять и возвратить Территорию Администрации по акту приема-передачи в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Нестационарный торговый объект, указанный в [пункте 1.1](#P446) настоящего Договора (далее по тексту настоящего Договора - нестационарный торговый объект), должен соответствовать требованиям технических регламентов, противопожарным, санитарно-эпидемиологическим, гигиеническим, экологическим и иным установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации требованиям, в том числе правилам благоустройства муниципального образования "Город Томск", местным нормативам градостроительного проектирования муниципального образования "Город Томск", а также следующим требованиям:

- тип: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- размер: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- ассортимент товаров, подлежащих продаже: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

- внешний вид (архитектурно-колористическое решение фасадов) и наличие устройств по обеспечению объектами санитарно-технического назначения и элементов благоустройства: согласно паспорту нестационарного торгового объекта, являющимся приложением 2 к настоящему Договору.

1.3. Право на использование Территории по настоящему Договору предоставляет Владельцу объекта исключительно право на размещение и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, соответствующего условиям настоящего Договора, в период (периоды) времени, обусловленные настоящим Договором, и не дает Владельцу объекта прав на использование Территории:

- для строительства;

- для иных целей и нужд, не предусмотренных настоящим Договором;

- для размещения и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта, не соответствующего условиям настоящего Договора;

- для размещения и (или) эксплуатации нестационарного торгового объекта в период (периоды) времени, не обусловленные настоящим Договором.

1.4. Все улучшения Территории, произведенные Владельцем объекта и не входящие в состав нестационарного торгового объекта согласно паспорту нестационарного торгового объекта, поступают в собственность Администрации и Владельцу объекта не возвращаются и не компенсируются, их стоимость Владельцу объекта не возмещается.

1.5. Стороны, заключая настоящий Договор, соглашаются с тем, что Территория является пригодной для размещения нестационарного торгового объекта, и подтверждают что Территория представляет собой свободную ровную площадку без каких-либо усовершенствованных покрытий (либо с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ покрытием). В данном пункте необходимо указать состояние Территории на момент заключения договора, в том числе при нахождении в границах Территории нестационарного торгового объекта, иного некапитального строения, сооружения, не принадлежащего Владельцу объекта, указать данный факт.

1.6. Владелец объекта, заключая настоящий Договор, подтверждает, что факт подписания им акта приема-передачи Территории в соответствии с [пунктом 2.2](#P465) настоящего Договора свидетельствует о том, что он удовлетворен качественным состоянием и иными характеристиками Территории и не имеет каких-либо претензий к Администрации. Исполнение Владельцем объекта обязанности по принятию Территории осуществляется им безвозмездно.

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

2.2. Настоящий Договор считается заключенным, вступает в силу и становится обязательным для Сторон в день его подписания Сторонами. Срок действия настоящего Договора, указанный в [пункте 2.1](#P464) настоящего Договора, начинает течь со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Территории от Администрации Владельцу объекта.

Право на использование Территории по настоящему Договору возникает у Владельца объекта после подписания акта приема-передачи, указанного в настоящем пункте.

2.3. Период эксплуатации нестационарного торгового объекта по настоящему Договору: в течение всего срока действия настоящего Договора (либо указать конкретные периоды эксплуатации нестационарного торгового объекта).

2.4. По окончании срока действия настоящего Договора Владелец объекта обязан освободить Территорию от размещенного нестационарного торгового объекта, привести Территорию в первоначальное состояние и передать Территорию Администрации по акту приема-передачи.

2.5. Стороны вправе установить, что условия настоящего Договора применяются к их отношениям, возникшим до его заключения.

2.6. В случае смерти Владельца объекта или его ликвидации настоящий Договор прекращает свое действие.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ ЦЕНЫ

3.1. Размер цены определен по результатам аукциона по продаже права на заключение настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

3.2. Владелец объекта обязуется оплатить цену Администрации на следующих условиях:

- вся сумма цены в полном объеме уплачивается Владельцем объекта в течение 10 календарных дней со дня подписания акта приема-передачи Территории от Администрации Владельцу объекта;

либо

- оплата цены осуществляется в форме ежегодных выплат, осуществляемых сначала в течение 10 календарных дней со дня подписания акта приема-передачи Территории от Администрации Владельцу объекта (первый платеж), а затем - не позднее 15 января очередного календарного года и последующих годов, в течение которых будет действовать настоящий Договор (последующие платежи), при этом размер первого платежа по отношению к общей сумме цены прямо пропорционален соотношению периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта со дня подписания акта приема-передачи Территории от Администрации Владельцу объекта до 15 января очередного календарного года к общей продолжительности периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта ([пункт 2.3](#P467) настоящего Договора), а размер одного последующего платежа по отношению к общей сумме цены прямо пропорционален соотношению периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта с 15 января очередного календарного года до 15 января следующего за ним календарного года к общей продолжительности периода (периодов) эксплуатации нестационарного торгового объекта ([пункт 2.3](#P467) настоящего Договора). Размер последнего последующего платежа, который Владелец объекта должен оплатить, равен разнице между общей суммой цены ([пункт 3.1](#P474) настоящего Договора) и суммой первых и последующих платежей, ранее оплаченных Владельцем объекта.

3.3. Оплата цены осуществляется в безналичном порядке путем перечисления на счет Администрации по следующим реквизитам:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

3.4. В случае несвоевременного исполнения обязанности по оплате цены, в том числе нарушения сроков оплаты первого и (или) последующих платежей, Владелец объекта обязан оплатить пеню, которая определяется в процентах от суммы задолженности за каждый календарный день просрочки. Процентная ставка пени устанавливается равной 1/360 действующей на день просрочки ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Администрация имеет право:

4.1.1. осуществлять контроль за использованием Территории Владельцем объекта;

4.1.2. требовать возмещения убытков, причиненных ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Владельца объекта;

4.1.3. требовать досрочного расторжения настоящего Договора (в том числе отказываться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке без каких-либо выплат и возмещении Владельцу объекта), уплаты пени и возмещения убытков за нарушения условий настоящего Договора.

4.2. Администрация обязана:

4.2.1. по окончании срока настоящего Договора принять Территорию от Владельца объекта по акту приема-передачи, если выполнены условия [пункта 2.4](#P468) настоящего Договора;

4.2.2. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Владельца объекта, если она не наносит ущерба окружающей среде, не нарушает прав и законных интересов других лиц, не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.3. Владелец объекта имеет право:

4.3.1. использовать Территорию на условиях, установленных настоящим Договором;

4.4. Владелец Объекта обязан:

4.4.1. использовать Территорию в соответствии с целью и условиями его предоставления;

4.4.2. не допускать действий, приводящих к ухудшению качественных характеристик Территории, экологической обстановки на Территории, а также к загрязнению Территории;

4.4.3. содержать в полном санитарном порядке как Территорию, так и прилегающие к ней улицы и проезды, выполнять все требования, перечисленные в [пункте 1.2](#P447) настоящего Договора;

4.4.4. обеспечить Администрации свободный доступ на Территорию и нестационарный торговый объект;

4.4.5. выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию;

4.4.6. в случае изменения места жительства, юридического адреса или иных реквизитов в недельный срок направлять Администрации уведомление об этом;

4.4.7. не осуществлять на Территории деятельность, в результате которой создавались бы какие-либо препятствия (помехи или неудобства) третьим лицам;

4.4.8. своевременно производить в соответствии с условиями настоящего Договора оплату цены;

4.4.9. не передавать Территорию в пользование третьим лицам;

4.4.10. по окончании срока настоящего Договора, а также в случае досрочного его расторжения освободить Территорию от нестационарного торгового объекта и выполнить иные обязанности в соответствии с [пунктом 2.4](#P468) настоящего Договора.

4.5. Администрация направляет Владельцу Объекта акт приема-передачи Территории, указанный в [пункте 2.2](#P465) настоящего Договора, на следующий рабочий день после дня освобождения Территории от ранее размещавшегося в границах Территории нестационарного торгового объекта, иного некапитального строения, сооружения, не принадлежащего Владельцу объекта, но не позднее \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (указывается срок исполнения обязательства). При направлении Администрацией акта приема-передачи Территории Владельцу объекта в соответствии с настоящим пунктом считается заявленным требование Администрации к Владельцу объекта принять Территорию. (Данный пункт подлежит включению в договор при наличии на дату его заключения в границах Территории нестационарного торгового объекта, иного некапитального строения, сооружения, не принадлежащих Владельцу объекта.)

4.6. Владелец объекта обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения акта приема-передачи Территории от Администрации подписать его и представить непосредственно в Администрацию. (Данный пункт подлежит включению в договор при наличии на дату его заключения в границах Территории нестационарного торгового объекта, иного некапитального строения, сооружения, не принадлежащих Владельцу объекта.)

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий настоящего Договора Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Прекращение срока действия настоящего Договора не является основанием для освобождения Владельца объекта от уплаты имеющейся задолженности по оплате цены и пени за неисполнение либо ненадлежащее исполнение обязательств по оплате цены в сроки, установленные настоящим Договором.

5.3. Уплаченный при заключении настоящего Договора задаток не возвращается Владельцу объекта при неисполнении или ненадлежащем исполнении им обязанности по принятию Территории по акту приема-передачи.

6. РАССМОТРЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Споры, возникающие между Сторонами по настоящему Договору, разрешаются в порядке, установленном действующим законодательством. Стороны договорились, что в случае возникновения разногласий спор между Сторонами рассматривается в суде по месту нахождения Администрации.

7. РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

7.1. Изменение, дополнение и досрочное расторжение настоящего Договора осуществляются Сторонами путем заключения соответствующего соглашения об изменении, дополнении, или досрочном расторжении настоящего Договора, совершаемого в письменной форме и подписываемого обеими Сторонами.

7.2. Администрация вправе в одностороннем порядке в любое время отказаться от исполнения договора, письменно предупредив об этом Владельца объекта за 14 (четырнадцать) календарных дней, без каких-либо выплат и возмещении Владельцу объекта, в том числе в следующих случаях:

- использование Территории с нарушением условий настоящего Договора;

- размещение и (или) эксплуатация нестационарного торгового объекта с нарушением требований, предусмотренных [пунктом 1.2](#P447) настоящего Договора;

- неоднократное (два или более раз) нарушение условий настоящего Договора об оплате цены, а равно нарушение сроков оплаты цены (первого и (или) последующих платежей) более чем на два месяца;

- принятие уполномоченным органом местного самоуправления решения об управлении (распоряжении) земельным участком, в границах которого полностью либо частично расположена Территория.

7.3. При прекращении настоящего Договора до начала его исполнения по соглашению сторон либо вследствие невозможности исполнения уплаченный при заключении настоящего Договора задаток возвращается Владельцу объекта. В иных случаях прекращения настоящего Договора задаток Владельцу объекта не возвращается. В любом случае проценты на сумму задатка не начисляются.

7.4. Если акт приема-передачи Территории не направлен Владельцу объекта до истечения предельного срока, указанного в [пункте 4.5](#P508) настоящего Договора, настоящий Договор прекращает свое действие, обязательства Сторон по нему прекращаются. В таком случае все исполненное по настоящему Договору Сторонами не возвращается, применяются правила возврата задатка по настоящему Договору, предусмотренные [пунктом 7.3](#P529) настоящего Договора. Стороны освобождаются от убытков, которые могут возникнуть вследствие прекращения настоящего Договора по данному основанию. (Данный пункт подлежит включению в договор при наличии на дату его заключения в границах Территории нестационарного торгового объекта, иного некапитального строения, сооружения, не принадлежащих Владельцу объекта.)

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Взаимоотношения сторон, не урегулированные настоящим Договором, определяются в соответствии с действующим законодательством РФ.

8.2. Юридически значимые сообщения Сторон направляются по адресам, указанным в [разделе 9](#P542) "Реквизиты и подписи Сторон" настоящего Договора, при этом Стороны договорились о применении к их отношениям правил пункта 3 статьи 54 и пункта 1 статьи 165.1 Гражданского кодекса РФ об юридически значимых сообщениях. Об изменении реквизитов, указанных в настоящем Договоре, соответствующая Сторона обязана уведомить другую Сторону, и при невыполнении данной обязанности юридически значимые сообщения, направленные нарушившей данную обязанность Стороне по прежним реквизитам, считаются ею полученными.

8.3. Датой заключения настоящего Договора считается дата, проставленная в правом верхнем углу на первой странице настоящего Договора под его наименованием.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу и находящихся у Арендатора, Арендодателя.

8.5. Неотъемлемыми приложениями настоящего Договора являются:

- местоположение границ Территории (приложение 1);

- паспорт нестационарного торгового объекта (приложение 2).

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_района Города Томска | Владелец объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | /\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 4

к Порядку

рассмотрения обращений физических и юридических лиц,

имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты

на землях или земельных участках, которые находятся

в собственности муниципального образования "Город Томск"

или государственная собственность на которые не разграничена,

на территории муниципального образования "Город Томск"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено постановлением администрации г. Томскаот 31.01.2018 N 66) |  |

Форма журнала регистрации заявлений о размещении

нестационарных торговых объектов

Журнал регистрации заявлений о размещении нестационарных

торговых объектов за \_\_\_\_\_\_\_ год

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный номер заявления | Дата регистрации заявления | ФИО (отчество при наличии) (наименование, ОГРН), ИНН, место жительства (место нахождения) заявителя | Отнесение либо неотнесение заявителя к субъектам малого или среднего предпринимательства | Тип нестационарного торгового объекта | Ассортимент товаров, подлежащих продаже | Местоположение земель, земельного участка, части земельного участка | Площадь земель, земельного участка, части земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, части земельного участка (при наличии) | Решение по заявлению |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 5

к Порядку

рассмотрения обращений физических и юридических лиц,

имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты

на землях или земельных участках, которые находятся

в собственности муниципального образования "Город Томск"

или государственная собственность на которые не разграничена,

на территории муниципального образования "Город Томск"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановления администрации г. Томскаот 06.10.2021 N 845) |  |

ФОРМА ЖУРНАЛА РЕГИСТРАЦИИ ДОГОВОРОВ О РАЗМЕЩЕНИИ

НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ

Журнал регистрации договоров о размещении

нестационарных торговых объектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Регистрационный (порядковый) номер договора | Дата подписания договора уполномоченным лицом | ФИО (отчество при наличии) (наименование, ОГРН), ИНН, место жительства (место нахождения) лица, с которым заключен договор | Отнесение либо неотнесение лица, с которым заключен договор, к субъектам малого или среднего предпринимательства | Тип нестационарного торгового объекта | Ассортимент товаров, подлежащих продаже | Местоположение земель, земельного участка, части земельного участка | Площадь земель, земельного участка, части земельного участка | Кадастровый номер земельного участка, части земельного участка (при наличии) | Порядок заключения договора | Дата проведения аукциона | Дата направления проекта договора лицу, с которым заключен договор, для его заключения | Дата окончания срока действия договора | Дата подписания акта приема-передачи земель | Дата расторжения договора |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение 6

к Порядку

рассмотрения обращений физических и юридических лиц,

имеющих намерение разместить нестационарные торговые объекты

на землях или земельных участках, которые находятся

в собственности муниципального образования "Город Томск"

или государственная собственность на которые не разграничена,

на территории муниципального образования "Город Томск"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено постановлением администрации г. Томскаот 06.10.2021 N 845) |  |

|  |
| --- |
| ПРИМЕРНАЯ ФОРМА АКТА ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ЗЕМЕЛЬ (ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ЧАСТИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА) |
| Акт приема-передачи |
| г. Томск | "\_\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |
| На основании Договора о размещении нестационарного торгового объекта от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_N \_\_\_\_ (далее - Договор) муниципальное образование "Город Томск" в лице администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ района Города Томска, от имени которой действует \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем "Администрация", передает, а \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего(-ей) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый(-ая, -ое) в дальнейшем "Владелец объекта", принимает земли (земельный участок, часть земельного участка) (указать нужное) с кадастровым номером (при наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м, местоположение которых определено в соответствии с приложением N 1 к Договору (далее - Территория) для размещения и эксплуатации нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями Договора.Стороны подтверждают, что на дату подписания настоящего Акта Территория является пригодной для размещения нестационарного торгового объекта, полностью освобождена от посторонних объектов, представляет собой свободную ровную площадку без каких-либо усовершенствованных покрытий (либо с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ покрытием).Владелец объекта удовлетворен качественным состоянием и иными характеристиками Территории и не имеет каких-либо претензий к Администрации.Датой подписания настоящего Акта считается дата, проставленная в правом верхнем углу настоящего Акта под его наименованием. |

|  |  |
| --- | --- |
| Администрация:Администрация \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_района Города ТомскаИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ | Владелец объекта:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ИНН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ОГРН: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_адрес: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ |

Приложение 2

к постановлению

администрации Города Томска

от 20.07.2015 N 624

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введено постановлением администрации г. Томскаот 13.04.2018 N 301) |  |

 Главе администрации \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 района Города Томска

 от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 фамилия, имя, отчество

 (последнее - при наличии)

 (наименование юридического лица)

 ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ОГРН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (для юридического лица)

 Место жительства (место нахождения) заявителя:

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Контактный номер телефона заявителя

 (указывается по желанию заявителя):

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Заявление

 о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов,

 время функционирования которых имеет

 круглогодичный / исключительно сезонный (нужное подчеркнуть)

 характер, на территории муниципального образования

 "Город Томск" (далее - Схема) места размещения

 нестационарного торгового объекта

 Прошу рассмотреть вопрос о включении в Схему следующего места

размещения нестационарного торгового объекта:

 1. Местонахождение нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 2. Тип нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 3. Площадь территории, необходимой для размещения нестационарного

торгового объекта: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв. м

 4. Размеры нестационарного торгового объекта: площадь: \_\_\_\_\_\_\_ кв. м,

длина: \_\_\_\_\_\_\_ м, ширина: \_\_\_\_\_\_\_ м, высота: \_\_\_\_\_\_\_ м

 5. Ассортимент товаров:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (специализация нестационарного торгового объекта)

 6. Период размещения нестационарного торгового объекта:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 7. Дополнительная информация о месте размещения нестационарного

торгового объекта (при наличии): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 Перечень прилагаемых к заявлению документов (предоставляются по желанию

заявителя):

 1) топографический план в масштабе 1:500, изображающий сведения об

 участке местности, с показом границ земель, земельного участка либо

 части земельного участка, на территории которых планируется размещение

 нестационарного торгового объекта с координатами характерных точек

 границы в местной системе координат (X, Y);

 2) фотофиксация предлагаемого места размещения нестационарного

 торгового объекта;

 3) оригиналы писем (информационных справок) владельцев

 (балансодержателей) водопроводных, канализационных, газовых и тепловых

 сетей, а также сетей электроснабжения и кабельной связи,

 свидетельствующие об отсутствии в месте, предлагаемом для размещения

 нестационарного торгового объекта, охранных зон указанных сетей

 (для места размещения нестационарного торгового объекта, время

 функционирования которого имеет круглогодичный характер).

 Всего на \_\_\_\_\_\_\_ л.

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (подпись)

 \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (дата)