Приложение

к постановлению

администрации Города Томска

от 09.11.2016 N 1173

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ"

НА 2017 - 2025 ГОДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации г. Томскаот 27.11.2020 [N 1037](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=147636&dst=100005), от 28.01.2021 [N 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=149705&dst=100006), от 06.04.2021 [N 235](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=151667&dst=100006),от 12.10.2021 [N 856](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=156480&dst=100006), от 29.11.2021 [N 990](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=157864&dst=100006), от 18.01.2022 [N 25](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=159774&dst=100006),от 02.03.2022 [N 157](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=160841&dst=100006), от 29.08.2022 [N 806](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=165836&dst=100006), от 26.01.2023 [N 64](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=171045&dst=100005),от 17.03.2023 [N 192](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=172241&dst=100005), от 29.01.2024 [N 65](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=180869&dst=100006)) |  |

I. Паспорт программы "Капитальный ремонт многоквартирных

домов" на 2017 - 2025 годы" (далее -

муниципальная программа)

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=180869&dst=100006) администрации г. Томска

от 29.01.2024 N 65)

|  |  |
| --- | --- |
| Правовой акт, являющийся основанием для разработки муниципальной программы | [Распоряжение](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=169913) администрации Города Томска от 23.05.2014 N р460 "Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования "Город Томск" |
| Куратор муниципальной программы | Заместитель Мэра Города Томска - начальник департамента городского хозяйства администрации Города Томска |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Департамент городского хозяйства администрации Города Томска (жилищно-коммунальный отдел) |
| Соисполнители | Администрация Октябрьского района Города Томска;Администрация Советского района Города Томска;Администрация Кировского района Города Томска;Администрация Ленинского района Города Томска;Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (ДУМС администрации Города Томска) |
| Участники | организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов (по согласованию); организации, осуществляющие технический надзор (по согласованию) |
| Наименование стратегической цели (целевого вектора) развития Города Томска | Доступное и комфортное жилье |
| Наименование стратегической задачи развития Города Томска | Повышение качества жилья |
| Цели и задачи муниципальной программы | Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания гражданЗадачи:1) приведение многоквартирных домов в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам;2) осуществление надзора за выполнением строительно-монтажных работ при проведении ремонта МКД;3) исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности |
| Показатели целей муниципальной программы, единицы измерения | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием |
| Цель: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Показатель цели 1. Доля многоквартирных домов, охваченных работами по капитальному ремонту в рамках муниципальной программы, от общего количества многоквартирных домов в городе, % | 14,4 | 14,5 | 14,5 | 15,1 | 0,0 | 15,8 | 0,0 | 17,5 | 0,0 | 18,1 | 0,0 | 18,6 | 0,0 | 19,0 | 0,0 | 19,4 | 0,0 | 19,8 | 0,0 |
| Показатель цели 2. Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, (за отчетный период), % | Показатель введен с 01.01.2020 | 5,7 | 2,8 | 3,8 | 2,8 | 4,1 | 2,1 | 3,6 | 2,8 | 4,4 | 3,6 | 5,3 | 4,5 |
| Показатель цели 3. Доля отремонтированных МКД от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте (нарастающим итогом), % | Показатель введен с 01.01.2020 | 27,1 | 21,9 | 30,3 | 24,1 | 33,3 | 25,4 | 36,3 | 27,6 | 40,1 | 30,6 | 44,6 | 34,4 |
| Показатели задач муниципальной программы, единицы измерения | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием |
| Задача 1. Приведение многоквартирных домов в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам |
| Доля многоквартирных домов, охваченных работами по капитальному ремонту в рамках муниципальной программы, от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте, % | 17,5 | 17,7 | 17,7 | 18,6 | 0,0 | 19,8 | 0,0 | 22,7 | 0,0 | 23,7 | 0,0 | 24,8 | 0,0 | 25,5 | 0,0 | 26,3 | 0,0 | 27,0 | 0,0 |
| Задача 2. Осуществление надзора за выполнением строительно-монтажных работ при проведении ремонта МКД |
| Показатель задачи 2 Доля обследованной площади МКД при осуществлении технического надзора, от общей площади МКД, нуждающихся в капитальном ремонте, % | 0,25 | 0,05 | 0,05 | Не реализуется с 01.01.2018. |
| Задача 3 Исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности |
| Показатель задачи 3 Площадь помещений, за которые перечисляется плата, тыс. кв. м | 372,4 | 348,6 | 348,6 | 385,7 | 327,7 | 307,9 | 307,9 | 300,0 | 300,0 | 307,1 | 270,2 | 287,7 | 266,8 | 299,6 | 264,6 | 299,6 | 263,4 | 299,6 | 263,4 |
| Объемы и источники финансирования муниципальной программы (с разбивкой по годам в тыс. рублей) | годы | Объем финансирования (тыс. рублей) | В том числе, за счет средств |
| местный бюджет | федеральный бюджет | областной бюджет | внебюджетные источники |
| потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | план |
| 2017 | 39722,3 | 39722,1 | 39722,3 | 39722,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2018 | 170165,7 | 25758,0 | 170165,7 | 25758,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2019 | 174956,5 | 26156,5 | 174956,5 | 26156,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2020 | 264917,8 | 26855,4 | 264917,8 | 26855,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2021 | 88786,6 | 25097,3 | 88786,6 | 25097,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2022 | 96043,9 | 25834,7 | 96043,9 | 25834,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2023 | 99997,2 | 29147,0 | 99997,2 | 29147,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2024 | 98557,2 | 29016,1 | 98557,2 | 29016,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2025 | 81417,2 | 29016,1 | 81417,2 | 29016,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Итого | 1114564,4 | 256603,2 | 1114564,4 | 256603,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2017 - 2025 годы |
| Перечень подпрограмм либо перечень задач муниципальной программы (в случае если подпрограммы не предусмотрены) | 1) основное мероприятие "Приведение многоквартирных домов в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам";2) основное мероприятие "Осуществление надзора за выполнением строительно-монтажных работ при проведении ремонта МКД";3) основное мероприятие "Исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности" |
| Организация управления муниципальной программой и контроль за ее реализацией: |  |
| - управление муниципальной программой осуществляет | Департамент городского хозяйства администрации Города Томска (жилищно-коммунальный отдел) |
| - текущий контроль и мониторинг реализации муниципальной программы осуществляют | Департамент городского хозяйства администрации Города Томска (жилищно-коммунальный отдел);Администрация Октябрьского района Города Томска;Администрация Советского района Города Томска;Администрация Кировского района Города Томска;Администрация Ленинского района Города Томска;Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (ДУМС администрации Города Томска) |

II. Анализ текущей ситуации

Стратегической целью развития Города Томска, определенной в [Стратегии](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=144115&dst=101703) социально-экономического развития муниципального образования "Город Томск" до 2030 года, утвержденной решением Думы Города Томска от 27.06.2006 N 224, является устойчивое повышение качества жизни томичей, в том числе через создание комфортных условий жизни в Городе Томске. Ключевыми задачами для достижения цели является развитие жилищного строительства, повышение качества жилья и эффективное управление жилым фондом.

Для решения задачи повышения качества жилья необходимо обеспечение соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование комфортной городской среды, в том числе путем создания условий, обеспечивающих снижение износа жилищного фонда, в том числе ликвидации аварийного жилья.

Жилой фонд муниципального образования "Город Томск" включает 5599 многоквартирных домов (МКД) общей площадью 11643,6 тыс. кв. м (по данным на 01.01.2018). Количество многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном и выборочном капитальном ремонте, в Городе Томске составляет 3850 МКД общей площадью 10749,1 тыс. кв. м (по данным на 01.01.2018).

Состояние жилищного фонда в городе Томске неоднородно. За последние годы наметилась устойчивая тенденция роста объема ветхого жилищного фонда. Этот процесс связан с объективным фактором естественного старения и ветшания жилищного фонда. Это наиболее характерно для домов, построенных в XIX - начале и середине XX века. Преимущественно, это одно- и двухэтажные дома брусовой и щитовой конструкций, построенные на простейших фундаментах, квартиры в них имеют низкую степень благоустройства.

Первоочередной задачей является ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, что позволит снизить общий физический износ многоквартирных домов, повысить качество условий проживания населения муниципального образования "Город Томск".

Решение проблемы ветхости и аварийности, а также предупреждение возникновения таких технических характеристик жилых домов на территории муниципального образования "Город Томск" осуществлялось в рамках реализации следующих муниципальных программ:

1. Муниципальная [программа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=86693&dst=104090) "Переселение граждан Города Томска из аварийного жилищного фонда в 2010 - 2016 годах" (утв. постановлением администрации Города Томска от 23.09.2009 N 880).

2. Муниципальная [программа](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=85942&dst=3) "Капитальный ремонт жилищного фонда" на 2013 - 2015 гг. (утв. постановлением администрации Города Томска от 10.07.2012 N 811).

3. Муниципальная программа "Доступное и комфортное жилье" на 2015 - 2025 гг. (утв. постановлением администрации Города Томска от 19.09.2014 N 944) ([подпрограмма](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=106862&dst=110027) "Капитальный ремонт многоквартирных домов" в 2015 - 2020 гг.).

4. Муниципальные адресные программы капитального ремонта МКД Города Томска и переселения граждан Города Томска из аварийного жилищного фонда, реализуемые в соответствии с требованиями Федерального [закона](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465583) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

За три года действия городской долгосрочной целевой [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=74673&dst=104479) "Капитальный ремонт жилищного фонда" на 2010 - 2012 гг., за два года действия муниципальной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=85942&dst=3) "Капитальный ремонт жилищного фонда" на 2013 - 2015 гг. и за два года действия муниципальной программы "Доступное и комфортное жилье" 2015 - 2025 годы ([подпрограмма](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=106862&dst=110027) "Капитальный ремонт многоквартирных домов" в 2015 - 2020 гг.) проведен ремонт в 654 МКД (11,7% от общего количества МКД в Городе Томске и 19% от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте).

Реализация "Муниципальной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов" на 2017 - 2025 годы" позволит снизить общий физический износ многоквартирных домов, предупредить рост количества ветхих и аварийных МКД и их общей площади в Городе Томске, повысить качество условий проживания населения Города Томска. При этом в случае отсутствия финансирования количество домов, нуждающихся в капитальном ремонте, будет ежегодно увеличиваться в среднем на 30 домов.

[Показатели](#P512) цели, задач, мероприятий муниципальной программы приведены в приложении 1, [перечень](#P786) мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы приведены в приложении 2.

Сравнительный анализ показателей основных административных центров Сибирского федерального округа с показателями г. Томска провести не представляется возможным ввиду отсутствия аналогичных программ.

Риски, связанные с реализацией мероприятий, направленных на проведение работ по капитальному или выборочному капитальному ремонту многоквартирных домов, приближены к нулю, поскольку указанные мероприятия подразумевают предоставление субсидии, которая предоставляется организациям, осуществляющим управление (обслуживание) многоквартирными домами, в целях возмещения затрат на проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Субсидии не предоставляются в случае неисполнения участниками предусмотренных обязательств.

III. Цели, задачи, показатели муниципальной программы

Настоящая муниципальная программа преследует основную цель - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Задачи настоящей муниципальной программы:

- приведение многоквартирных домов в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам;

- осуществление надзора за выполнением строительно-монтажных работ при проведении ремонта МКД;

- исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности.

Перечень [показателей](#P512) целей, задач, мероприятий представлен в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

IV. Перечень мероприятий и их экономическое обоснование

Основными мероприятиями муниципальной программы в отношении каждого ремонтируемого объекта являются:

1. Проведение работ по капитальному или выборочному капитальному ремонту многоквартирных домов, в том числе:

- проведение обследовательских работ (обследование жилищного фонда, включенного в муниципальную программу (посредством привлечения обслуживающих/управляющих организаций);

- инженерные изыскания для подготовки проектной документации (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

- разработка проектно-сметной документации (составление дефектной ведомости);

- проверка достоверности сметной стоимости;

- государственная экспертиза проектной документации (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

- проведение ремонта.

2. Осуществление технического надзора (МБУ "Центр технического надзора", не реализуется с 01.01.2018) и общего контроля (администрации районов Города Томска, жилищно-коммунальный отдел департамента городского хозяйства администрации Города Томска).

3. Исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=179234) Томской области от 07.06.2013 N 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области".

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, выборочному капитальному ремонту, формируется районными администрациями Города Томска и утверждается муниципальным правовым актом ([постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=152689) администрации Города Томска от 09.03.2017 N 134 "Об утверждении порядка формирования районных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, выборочному капитальному ремонту в рамках реализации муниципальной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов" на 2017 - 2025 годы").

Стоимость работ по капитальному или выборочному капитальному ремонту многоквартирных домов определяется районными администрациями Города Томска путем использования данных о стоимости объектов-аналогов, схожих по функциональному назначению, конструктивным характеристикам и близким по объемно-планировочным показателям. А именно применены данные о стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, ремонтируемых посредством настоящей программы, Региональной [программы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=179703&dst=126960) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (далее - Региональная программа капитального ремонта). Стоимость работ будет уточняться по мере подготовки проектно-сметной документации.

Сведения о площадях помещений, находящихся в муниципальной собственности, за которые перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, предоставляются районными администрациями Города Томска, департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска.

Стоимость минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области утверждается постановлением Администрации Томской области.

Реализация муниципальной программы должна обеспечить следующие конечные результаты:

Экономический эффект:

- снижение текущих эксплуатационных затрат на содержание МКД, включенных в муниципальную программу;

- исключение аварийных ситуаций в жилищном фонде города, которые требуют выделения бюджетных средств на их ликвидацию.

Социальный эффект:

- снижение социальной напряженности и создание безопасных условий для проживания и управления МКД в муниципальном образовании "Город Томск";

- повышение качества жизни граждан, проживающих в МКД, отремонтированных в рамках муниципальной программы;

- создание условий для управления МКД в муниципальном образовании "Город Томск".

[Перечень](#P786) основных мероприятий и их ресурсное обеспечение представлены в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

Реализация мероприятий настоящей муниципальной программы осуществляется с учетом уровней приоритетности, определенных на основании [критериев](#P6760) определения уровней приоритетности мероприятий (объектов мероприятий) муниципальной программы, указанных в приложении 8 к настоящей муниципальной программе (далее - Критерии).

(абзац введен [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=151667&dst=100008) администрации г. Томска от 06.04.2021 N 235)

IV.I. Особенности проведения капитального ремонта

Работы по капитальному и выборочному капитальному ремонту выполняются в соответствии с проектно-сметной документацией, а в случаях, когда действующим законодательством подготовка проектно-сметной документации не предусмотрена, - в соответствии с дефектной ведомостью и локальным сметным расчетом.

При реализации муниципальной программы бюджетные средства муниципального образования "Город Томск" предоставляются организациям, осуществляющим управление (обслуживание) МКД в форме субсидий.

Порядок предоставления денежных средств определяется в соответствии со [статьей 78](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465808&dst=103395) Бюджетного кодекса Российской Федерации и соответствующими муниципальными правовыми актами, определяющими Порядок предоставления субсидий.

Муниципальная программа регламентирует порядок проведения работ по капитальному и выборочному капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в [приложения 3](#P2174) - [6](#P6157) к настоящей муниципальной программе.

Включение многоквартирных домов в [приложения 3](#P2174) - [6](#P6157) к муниципальной программе осуществляется ответственным исполнителем на основании перечней многоквартирных домов, утвержденных муниципальными правовыми актами руководителей администраций районов Города Томска, сформированных по результатам анализа состояния многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, выборочному капитальному ремонту, проводимому по месту нахождения многоквартирного дома на территории соответствующего района Города Томска исходя из Критериев. Порядок формирования районных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, выборочному капитальному ремонту, определяется муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=151667&dst=100010) администрации г. Томска от 06.04.2021 N 235)

Очередность выполнения мероприятия по капитальному ремонту, выборочному капитальному ремонту в отношении конкретных объектов в пределах одного уровня и соответствующего критерия определяется датой вступления в законную силу решения суда общей юрисдикции, датой принятия решения межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также даты поступления в администрацию района Города Томска решения собственников общего собрания помещений многоквартирного дома.

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=151667&dst=100012) администрации г. Томска от 06.04.2021 N 235)

Абзацы шестой - десятый исключены. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=151667&dst=100013) администрации г. Томска от 06.04.2021 N 235.

Проектно-сметная документация, дефектные ведомости и сметы могут разрабатываться в соответствии с Ведомственными строительными [нормами](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=85632&dst=100013), Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, ВСН 58-88(р) и [приложением 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=101720) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170.

Состав общего имущества собственников помещений МКД, подлежащих капитальному ремонту, определяется в соответствии с [Постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=443550) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

Согласно [п. 5.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=85632&dst=100066) Ведомственных строительных норм, Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, ВСН 58-88(р), утвержденных Приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 N 312, капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

Рекомендуется при составлении сметной документации заказчику применять территориальные сметные [нормативы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=65741&dst=100013) в соответствии с приказом Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 02.04.2012 N 9-п "Об утверждении территориальных сметных нормативов, предназначенных для определения стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонтов объектов капитального строительства на территории Томской области, осуществляемых за счет средств областного бюджета".

В МКД, восстановление и благоустройство которых выполнять нецелесообразно, в течение ближайших 10 лет, муниципальной программой предусмотрен только выборочный капитальный ремонт, ремонт осуществляется в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия проживания в них на оставшийся срок ([п. 2.4.3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=44772&dst=100141) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170).

(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=151667&dst=100014) администрации г. Томска от 06.04.2021 N 235)

Абзацы шестнадцатый - восемнадцатый исключены. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=151667&dst=100013) администрации г. Томска от 06.04.2021 N 235.

IV.II. Исполнение обязанности по уплате взносов

на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных

домах, помещения в которых находятся в муниципальной

собственности, осуществляется в соответствии с Законом

Томской области от 07.06.2013 N 116-ОЗ "Об организации

проведения капитального ремонта общего имущества

в многоквартирных домах на территории Томской области"

В приложении 7 к настоящей муниципальной программе указаны денежные [средства](#P6661), направляемые на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности, в соответствии с Законом Томской области от 07.06.2013 N 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области".

Действующим законодательством предусмотрено два способа формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Перечни многоквартирных домов, помещения в которых находятся в муниципальной собственности, формируются районными администрациями Города Томска, департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска и актуализируются в срок до 25 февраля ежегодно.

V. Механизм управления и контроля муниципальной программой

Система контроля за реализацией муниципальной программы имеет следующие уровни:

- научное руководство проведением работ по сохранению включенного в программу объекта культурного наследия, или выявленного объекта культурного наследия, и авторский надзор за их проведением осуществляет лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения таких работ;

- технический надзор за работами по сохранению включенных в программу объектов культурного наследия (в том числе выявленных объектов культурного наследия) осуществляют физические и юридические лица, ведущие разработку проектной документации по сохранению объектов культурного наследия согласно действующему законодательству Российской Федерации и обладающие соответствующей лицензией; строительный контроль за капитальным ремонтом включенных в программу многоквартирных домов, не относящихся к объектам культурного наследия (в том числе к выявленным объектам культурного наследия), проводится лицом, осуществляющим капитальный ремонт, а также заказчиком по договору подряда либо привлекаемым им на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом;

- департамент городского хозяйства администрации Города Томска осуществляет общий контроль и координацию деятельности соисполнителей;

- администрации районов Города Томска, департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска осуществляют общий контроль фактического исполнения мероприятий и сроков их исполнения;

- администрации районов Города Томска, департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска предоставляют в департамент городского хозяйства администрации Города Томска следующую отчетность: ежеквартальный отчет о ходе реализации настоящей муниципальной программы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- департамент городского хозяйства администрации Города Томска ежегодно в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, предоставляет в управление экономического развития администрации Города Томска и департамент финансов администрации Города Томска предварительный отчет о реализации настоящей муниципальной программы по итогам отчетного года - по форме согласно [приложениям 8](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=180565&dst=100366) и [8.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=180565&dst=100461) к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования "Город Томск", их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля, утвержденному постановлением администрации Города Томска от 15.07.2014 N 677. Управление экономического развития администрации Города Томска и департамент финансов администрации Города Томска в течение 15 рабочих дней с даты поступления предварительных отчетов проводят проверку представленных в отчетах данных и направляют свои замечания в департамент городского хозяйства администрации Города Томска. Департамент городского хозяйства администрации Города Томска устраняет замечания и утверждает итоговый отчет муниципальным правовым актом департамента городского хозяйства администрации Города Томска и представляет в управление экономического развития администрации Города Томска, департамент финансов администрации Города Томска и в Счетную палату Города Томска в срок до 10 марта года, следующего за отчетным, в бумажном, а также в электронном виде.

Реализация муниципальной программы освещается в средствах массовой информации.

Приложение 1

к муниципальной программе

"Капитальный ремонт многоквартирных домов"

на 2017 - 2025 годы"

ПОКАЗАТЕЛИ

ЦЕЛЕЙ, ЗАДАЧ, МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ"

НА 2017 - 2025 ГОДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=180869&dst=100007) администрации г. Томскаот 29.01.2024 N 65) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Цель, задачи и мероприятия муниципальной программы | Наименование показателей целей, задач, мероприятий муниципальной программы (единицы измерения) | Метод сбора информации о достижении показателя | Ответственный орган (подразделение) за достижение значения показателя | Фактическое значение показателей на момент разработки муниципальной программы (2016 год) | Плановые значения показателей по годам реализации муниципальной программы |
| 2017 | 2018 | 2019 | 2020 | 2021 | 2022 | 2023 | 2024 | 2025 |
| в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием | в соответствии с потребностью | в соответствии с утвержденным финансированием |
| 1 | 2 | 3 |  | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 |
| 1 | Цель муниципальной программы: создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан | Доля многоквартирных домов, охваченных работами по капитальному ремонту в рамках муниципальной программы, от общего количества многоквартирных домов в городе, % | периодическая отчетность | Администрации районов Города Томска | 14,4 | 14,5 | 14,5 | 15,1 | 0,0 | 15,8 | 0,0 | 17,5 | 0,0 | 18,1 | 0,0 | 18,6 | 0,0 | 19,0 | 0,0 | 19,4 | 0,0 | 19,8 | 0,0 |
| Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, (за отчетный период), % <\*\*\*> | периодическая отчетность | Администрации районов Города Томска, Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области (по согласованию) | Показатель введен с 01.01.2020 | 5,7 | 2,8 | 3,8 | 2,8 | 4,1 | 2,1 | 3,6 | 2,8 | 4,4 | 3,6 | 5,3 | 4,5 |
| Доля отремонтированных МКД от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте (нарастающим итогом), % <\*\*> | периодическая отчетность | Администрации районов Города Томска, Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области (по согласованию) | Показатель введен с 01.01.2020 | 27,1 | 21,9 | 30,3 | 24,1 | 33,3 | 25,4 | 36,3 | 27,6 | 40,1 | 30,6 | 44,6 | 34,4 |
| 1.1 | Задача 1. Приведение многоквартирных домов в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам | Доля многоквартирных домов, охваченных работами по капитальному ремонту в рамках муниципальной программы, от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте, % | периодическая отчетность | Администрации районов Города Томска | 17,5 | 17,7 | 17,7 | 18,6 | 0,0 | 19,8 | 0,0 | 22,7 | 0,0 | 23,7 | 0,0 | 24,8 | 0,0 | 25,5 | 0,0 | 26,3 | 0,0 | 27,0 | 0,0 |
| 1.1.1 | Мероприятие 1.1 Проведение работ по капитальному или выборочному капитальному ремонту многоквартирных домов | Количество МКД, в которых проводился капитальный ремонт в рамках муниципальной программы, ед. | периодическая отчетность | 51 | 7 | 7 | 34 | 0 | 39 | 0 | 93 | 0 | 32 | 0 | 32 | 0 | 22 | 0 | 22 | 0 | 22 |  |
| Количество МКД, в которых проводились отдельные виды работ по капитальному ремонту в рамках Региональной программы, ед. | периодическая отчетность | Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области (по согласованию) | Показатель введен с 01.01.2020 | 86 | 86 | 86 | 86 | 90 | 64 | 83 | 83 | 107 | 107 | 134 | 134 |
| 1.2 | Задача 2. Осуществление надзора за выполнением строительно-монтажных работ при проведении ремонта МКД | Доля обследованной площади МКД при осуществлении технического надзора от общей площади МКД, нуждающихся в капитальном ремонте, % | периодическая отчетность | Администрация Города Томска (МБУ "Центр технического надзора"), юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, отвечающие предусмотренным законодательством требованиям, предъявляемым к лицам, осуществляющим технический надзор (по согласованию) | 0,25 | 0,05 | 0,05 | Не реализуется с 01.01.2018. |
| 1.2.1 | Мероприятие 2.1 Проведение технического надзора уполномоченным органом (организацией) в установленном порядке | Площадь помещений, обследованных при осуществлении технического надзора, кв. м | периодическая отчетность | 30000,0 | 5521,8 | 5521,8 | Не реализуется с 01.01.2018. |
| 1.3 | Задача 3Исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности | Площадь помещений, за которые перечисляется плата, тыс. кв. м <\*> | периодическая отчетность | Администрации районов Города Томска,департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска | 372,4 | 348,6 | 348,6 | 385,7 | 327,7 | 307,9 | 307,9 | 300,0 | 300,0 | 307,1 | 270,2 | 287,7 | 266,8 | 299,6 | 264,6 | 299,6 | 263,4 | 299,6 | 263,4 |
| 1.3.1 | Мероприятие 3.1 Взносы на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности | Размер перечисленных средств, тыс. руб. | финансовая отчетность | 27959,8 | 27401,7 | 27401,7 | 30320,4 | 25758,0 | 26156,5 | 26156,5 | 26855,4 | 26855,4 | 28525,4 | 25097,3 | 27865,4 | 25834,7 | 33007,2 | 29147,0 | 33007,2 | 29016,1 | 33007,2 | 29016,1 |

--------------------------------

<\*> Данный показатель корректируется в связи с включением новых площадей в состав муниципального жилищного фонда, взносы на капитальный ремонт по которому уплачиваются за счет городского бюджета, а также приватизацией и деприватизацией муниципальных жилых помещений.

<\*\*> Значения данного показателя в графах "в соответствии с потребностью" и "в соответствии с утвержденным финансированием" ежегодно корректируются в связи с периодической актуализацией краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования "Город Томск", и Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области (не реже 1 раза в год), в связи с чем, значения показателя муниципальной программы отличаются от значений, указанных в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования "Город Томск" до 2030 года (далее - Стратегия) по аналогичному показателю. В дальнейшем значения указанного показателя в Стратегии будут скорректированы согласно актуализированному краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования "Город Томск", и актуализированной Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области.

<\*\*\*> Наименование показателя "Доля отремонтированных МКД от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте (за отчетный период), %" приведено в соответствие с наименованием аналогичного показателя [подпрограммы](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=177489&dst=283) "Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды" государственной программы "Жилье и городская среда Томской области", утвержденной Постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019 N 337а, "Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, %".

Доля многоквартирных домов, охваченных работами по капитальному ремонту в рамках муниципальной программы, от общего количества многоквартирных домов в городе рассчитана исходя из общего количества МКД в Городе Томске (на январь 2016 года - 5601 МКД, на январь 2017 года - 5598 МКД, на январь 2018 года - 5599 МКД, на январь 2019 года - 5599 МКД, на январь 2020 года - 5602 МКД, на январь 2021 - 5602 МКД, на январь 2022 - 5596 МКД, на январь 2023 - 5581) с учетом блокированной застройки, с нарастающим итогом с учетом индикатора "Доля МКД, охваченных работами по капитальному ремонту в рамках Программы, от общего количества МКД в городе", достигнутого на 2016 год в ходе реализации городской долгосрочной целевой программы "Капитальный ремонт жилищного фонда" на 2010 - 2012 гг., муниципальной программы "Капитальный ремонт жилищного фонда" на 2013 - 2015 гг., муниципальной программы "Доступное и комфортное жилье" на 2015 - 2025 гг., который на конец 2016 года составил 14,4. Данный индикатор рассчитывается по формуле: А / В x 100%; где А - количество МКД, в которых проводился капитальный ремонт в рамках муниципальной программы в соответствии с потребностью/с утвержденным финансированием; В - общее количество МКД в Городе Томске (по данным статистического отчета по форме N 1 - жилфонд).

Доля отремонтированных МКД от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте (за отчетный период), рассчитана исходя из количества МКД, в которых проводился капитальный ремонт в Городе Томске за отчетный период по формуле: А / В x 100%; где А - общее количество МКД, в которых проводились отдельные виды работ по капитальному ремонту в рамках Региональной программы и муниципальной программы в соответствии с потребностью/с утвержденным финансированием; В - количество МКД, нуждающихся в капитальном и выборочном капитальном ремонте в Городе Томске (в соответствии с Региональной программой капитального ремонта).

Доля отремонтированных МКД от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте (нарастающим итогом), рассчитана исходя из количества МКД, в которых проводился капитальный ремонт в Городе Томске за отчетный период с нарастающим итогом, с учетом индикатора "Количество капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов", фактическое значение которого в 2016 году составило 4,1%, по формуле: А / В x 100%; где А - общее количество МКД, в которых проводились отдельные виды работ по капитальному ремонту в рамках Региональной программы и муниципальной программы в соответствии с потребностью/с утвержденным финансированием, рассчитанное исходя из условия исключения домов, повторно встречающихся в разные периоды Региональной программы; В - количество МКД, нуждающихся в капитальном и выборочном капитальном ремонте в Городе Томске (в соответствии с Региональной программой капитального ремонта).

Доля многоквартирных домов, охваченных работами по капитальному ремонту в рамках муниципальной программы, от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте, рассчитана исходя из количества МКД, нуждающихся в капитальном и выборочном капитальном ремонте в Городе Томске (на январь 2016 года - 3435 МКД, общей площадью 12020,36 тыс. кв. м, на январь 2017 года - 3332 МКД, общей площадью 12197,33 тыс. кв. м, на январь 2018 года - 3325 МКД, на январь 2019 - 3226 МКД, на январь 2020 - 3139 МКД, на январь 2021 - 3113 МКД, на январь 2022 - 3002 МКД, на январь 2023 - 2952 МКД) с нарастающим итогом с учетом индикатора "Доля отремонтированных МКД от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте", достигнутого на 2016 год в ходе реализации вышеуказанных программ который на конец 2016 года составил 17,5. Данный индикатор рассчитывается по формуле: А / В x 100%; где А - количество МКД, в которых проводился капитальный ремонт в рамках муниципальной программы в соответствии с потребностью/с утвержденным финансированием; В - количество МКД, нуждающихся в капитальном и выборочном капитальном ремонте в Городе Томске (в соответствии с Региональной программой капитального ремонта).

Взносы на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности, рассчитаны по формуле: V = S x Т x 12 мес.

V - размер перечисленных средств, тыс. руб.

Т - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, руб./кв. м (устанавливается Постановлением Администрации Томской области).

S - площадь помещений, за которые перечисляется плата, тыс. кв. м.

Приложение 2

к муниципальной программе

"Капитальный ремонт многоквартирных домов"

на 2017 - 2025 годы"

ПЕРЕЧЕНЬ

МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ"

НА 2017 - 2025 ГОДЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=180869&dst=100008) администрации г. Томскаот 29.01.2024 N 65) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N | Наименования целей, задач, мероприятий муниципальной программы | Код бюджетной классификации (КЦСР, КВР) | Уровень приоритетности мероприятий | Критерий определения уровня приоритетности мероприятий | Срок исполнения | Объем финансирования (тыс. рублей) | В том числе, за счет средств | Ответственный исполнитель, соисполнители, участники |
| местного бюджета | федерального бюджета | областного бюджета | внебюджетных источников |
| потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | утверждено | потребность | план |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 |
| Цель муниципальной программы: Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан |
| Задача 1 муниципальной программы: Приведение многоквартирных домов в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам |
|  | Мероприятие 1.1: Проведение работ по капитальному или выборочному капитальному ремонту многоквартирных домов | 2200020440, 814 | I | А, Б, В, Г | 2017 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 11928,8 | 11928,7 | 11928,8 | 11928,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 391,8 | 391,8 | 391,8 | 391,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| Итого в 2017 | 12320,6 | 12320,5 | 12320,6 | 12320,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2018 | 32970,0 | 0,0 | 32970,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 43000,0 | 0,0 | 43000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 39875,3 | 0,0 | 39875,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 24000,0 | 0,0 | 24000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| Итого в 2018 | 139845,3 | 0,0 | 139845,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2019 | 18600,0 | 0,0 | 18600,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 69000,0 | 0,0 | 69000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 35200,0 | 0,0 | 35200,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 26000,0 | 0,0 | 26000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| Итого в 2019 | 148800,0 | 0,0 | 148800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2020 | 26400,0 | 0,0 | 26400,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 164000,0 | 0,0 | 164000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 32662,3 | 0,0 | 32662,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 15000,0 | 0,0 | 15000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| Итого в 2020 | 238062,3 | 0,0 | 238062,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2021 | 9800,0 | 0,0 | 9800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 45000,0 | 0,0 | 45000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 2738,5 | 0,0 | 2738,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 2722,7 | 0,0 | 2722,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| Итого в 2021 | 60261,2 | 0,0 | 60261,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2022 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 50000,0 | 0,0 | 50000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 6178,5 | 0,0 | 6178,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 12000,0 | 0,0 | 12000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| Итого в 2022 | 68178,5 | 0,0 | 68178,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2023 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 50000,0 | 0,0 | 50000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 8490,0 | 0,0 | 8490,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 8500,0 | 0,0 | 8500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| Итого в 2023 | 66990,0 | 0,0 | 66990,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2024 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 47000,0 | 0,0 | 47000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 10550,0 | 0,0 | 10550,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 8000,0 | 0,0 | 8000,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| Итого в 2024 | 65550,0 | 0,0 | 65550,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2025 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 42100,0 | 0,0 | 42100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 3810,0 | 0,0 | 3810,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 2500,0 | 0,0 | 2500,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| Итого в 2025 | 48410,0 | 0,0 | 48410,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 1.1 | Итого по задаче 1 | 848417,9 | 12320,5 | 848417,9 | 12320,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| Задача 2 муниципальной программы: Осуществление надзора за выполнением строительно-монтажных работ при проведении ремонта МКД |
|  | Мероприятие 2.1: Проведение технического надзора уполномоченным органом (организацией) в установленном порядке |  |  |  | 2017 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Города Томска (МБУ "Центр технического надзора") |
| 2018 | Не реализуется с 01.01.2018. |
| 2019 |
| 2020 |
| 2021 |
| 2022 |
| 2023 |
| 2024 |
| 2025 |
| 2.1 | Итого по задаче 2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| Задача 3 муниципальной программы: Исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности |
|  | Мероприятие 3.1: Взносы на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности | 2200020480, 244 | I | Д | 2017 | 9100,0 | 9100,0 | 9100,0 | 9100,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 3367,1 | 3367,1 | 3367,1 | 3367,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 4387,0 | 4386,9 | 4387,0 | 4386,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 7800,0 | 7800,0 | 7800,0 | 7800,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| 2747,6 | 2747,6 | 2747,6 | 2747,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска |
| Итого в 2017 | 27401,7 | 27401,6 | 27401,7 | 27401,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2018 | 11400,0 | 9410,0 | 11400,0 | 9410,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 3612,5 | 3370,5 | 3612,5 | 3370,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 4500,0 | 4020,7 | 4500,0 | 4020,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 7800,0 | 7183,9 | 7800,0 | 7183,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| 3007,9 | 1772,9 | 3007,9 | 1772,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска |
| Итого в 2018 | 30320,4 | 25758,0 | 30320,4 | 25758,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2019 | 9629,8 | 9629,8 | 9629,8 | 9629,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 2844,2 | 2844,2 | 2844,2 | 2844,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 4451,1 | 4451,1 | 4451,1 | 4451,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 7195,8 | 7195,8 | 7195,8 | 7195,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| 2035,6 | 2035,6 | 2035,6 | 2035,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска |
| Итого в 2019 | 26156,5 | 26156,5 | 26156,5 | 26156,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2020 | 9610,0 | 9610,0 | 9610,0 | 9610,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 3738,1 | 3738,1 | 3738,1 | 3738,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 4148,1 | 4148,1 | 4148,1 | 4148,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 7346,6 | 7346,6 | 7346,6 | 7346,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| 2012,6 | 2012,6 | 2012,6 | 2012,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска |
| Итого в 2020 | 26855,4 | 26855,4 | 26855,4 | 26855,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2021 | 10500,0 | 8720,5 | 10500,0 | 8720,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 3796,8 | 3796,8 | 3796,8 | 3796,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 4297,8 | 4068,1 | 4297,8 | 4068,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 7978,4 | 6589,5 | 7978,4 | 6589,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| 1952,4 | 1922,4 | 1952,4 | 1922,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска |
| Итого в 2021 | 28525,4 | 25097,3 | 28525,4 | 25097,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2022 | 10526,0 | 10095,6 | 10526,0 | 10095,6 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 3815,1 | 3659,1 | 3815,1 | 3659,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 4408,9 | 4285,7 | 4408,9 | 4285,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 7125,6 | 6094,4 | 7125,6 | 6094,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| 1989,8 | 1699,9 | 1989,8 | 1699,9 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска |
|  |  |  |  |  | Итого в 2022 | 27865,4 | 25834,7 | 27865,4 | 25834,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2023 | 11960,7 | 11627,0 | 11960,7 | 11627,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 4562,8 | 4011,1 | 4562,8 | 4011,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 6483,7 | 4949,7 | 6483,7 | 4949,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 7932,6 | 6973,4 | 7932,6 | 6973,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| 2067,4 | 1585,8 | 2067,4 | 1585,8 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска |
| Итого в 2023 | 33007,2 | 29147,0 | 33007,2 | 29147,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2024 | 11960,7 | 10514,5 | 11960,7 | 10514,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 4562,8 | 4011,1 | 4562,8 | 4011,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 6483,7 | 5699,7 | 6483,7 | 5699,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 7932,6 | 6973,4 | 7932,6 | 6973,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| 2067,4 | 1817,4 | 2067,4 | 1817,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска |
| Итого в 2024 | 33007,2 | 29016,1 | 33007,2 | 29016,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2025 | 11960,7 | 10514,5 | 11960,7 | 10514,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Октябрьского района Города Томска |
| 4562,8 | 4011,1 | 4562,8 | 4011,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Кировского района Города Томска |
| 6483,7 | 5699,7 | 6483,7 | 5699,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Советского района Города Томска |
| 7932,6 | 6973,4 | 7932,6 | 6973,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Администрация Ленинского района Города Томска |
| 2067,4 | 1817,4 | 2067,4 | 1817,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска |
| Итого в 2025 | 33007,2 | 29016,1 | 33007,2 | 29016,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 3.1 | Итого по задаче 3 | 266146,5 | 244282,7 | 266146,5 | 244282,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
|  | ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ |  |  |  | 2017 | 39722,3 | 39722,1 | 39722,3 | 39722,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2018 | 170165,7 | 25758,0 | 170165,7 | 25758,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2019 | 174956,5 | 26156,5 | 174956,5 | 26156,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2020 | 264917,8 | 26855,4 | 264917,8 | 26855,4 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2021 | 88786,6 | 25097,3 | 88786,6 | 25097,3 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2022 | 96043,9 | 25834,7 | 96043,9 | 25834,7 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |  |
| 2023 | 99997,2 | 29147,0 | 99997,2 | 29147,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2024 | 98557,2 | 29016,1 | 98557,2 | 29016,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| 2025 | 81417,2 | 29016,1 | 81417,2 | 29016,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| ВСЕГО | 1114564,4 | 256603,2 | 1114564,4 | 256603,2 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Приложение 3

к муниципальной программе

"Капитальный ремонт многоквартирных домов"

на 2017 - 2025 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОМСКА,

В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2017 - 2025 ГГ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=156480&dst=100010) администрации г. Томскаот 12.10.2021 N 856) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Уровень приоритетности | Критерий определения уровня приоритетности | Форма собственности | Общая площадь, м2 | Количество проживающих, чел. | Год постройки | Вид капитального ремонта | Стоимость капитального ремонта, руб. | Наименование управляющей (обслуживающей) организации |
| потребность | утверждено |
| 2017 год |
| 1 | ул. Дальне-Ключевская, 113 |  |  | смешанная | 779,60 | 62 | 1962 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 16950000,00 | 0,00 | ООО "УК Октябрьский массив" |
| 2 | ул. Бирюкова, 3 |  |  | смешанная | 577,50 | 40 | 1960 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 11250000,00 | 0,00 | ООО "УК "Энергия" |
| 3 | ул. Бирюкова, 5 |  |  | смешанная | 587,30 | 39 | 1960 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 11850000,00 | 0,00 | ООО "УК "Энергия" |
| 3 | Итого по 2017 году | 1944,4 | 141 |  | 40050000,00 | 0,00 |  |
| 2018 год |
| 1 | ул. МПС, 15 |  |  | смешанная | 210,4 | 12 | 1930 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 4200000,00 | 0,00 | ООО "УК Октябрьский массив" |
| 2 | пер. Песочный, 19 |  |  | смешанная | 279,2 | 19 | 1960 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 9320000,00 | 0,00 | ООО "УК Октябрьский массив" |
| 3 | ул. Октябрьская, 10 |  |  | смешанная | 275 | 24 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 8750000,00 | 0,00 | ООО "УК Октябрьский массив" |
| 4 | ул. Станиславского, 23 |  |  | смешанная | 96,30 | 3 | 1959 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3750000,00 | 0,00 | ООО "УК Мой Дом" |
| 5 | ул. Центральная, 22 |  |  | смешанная | 157,00 | 22 | 1990 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 6950000,00 | 0,00 | ООО "ЖЭП-9" |
| 5 | Итого по 2018 году | 1017,90 | 80 |  | 32970000,00 | 0,00 |  |
| 2019 год |
| 1 | Бакунина ул., 14 |  |  | смешанная | 207,40 | 14 | 1905 | разработка ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 9500000,00 | 0,00 | ООО "УК Октябрьский массив" |
| 2 | Октябрьская ул., 10 |  |  | смешанная | 264,90 | 12 | 1917 | разработка ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 9100000,00 | 0,00 | ООО "УК Октябрьский массив" |
| 2 | Итого по 2019 году | 472,30 | 26 |  | 18600000,00 | 0,00 |  |
| 2020 год |
| 1 | Дальне-Ключевская ул., 113 |  |  | смешанная | 779,00 | 26 | 1962 | разработка ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 18500000,00 | 0,00 | ООО "УК Октябрьский массив" |
| 2 | Загорная ул., 9 |  |  | смешанная | 142,60 | 9 | 1888 | разработка ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 7900000,00 | 0,00 | ООО "УК Октябрьский массив" |
| 2 | Итого по 2020 году | 921,60 | 35 |  |  | 26400000,00 | 0,00 |  |
| 2021 год |
| 1 | Свердлова ул., 5 | I | Б | смешанная | 167,30 | 14 | 1892 | разработка ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 9800000,00 | 0,00 | ООО "УК Октябрьский массив" |
| 1 | Итого по 2021 году | 167,30 | 14 |  |  | 9800000,00 | 0,00 |  |
| 2022 год |
| 0 | Итого по 2022 году | 0,00 | 0 |  |  | 0,00 | 0,00 |  |
| 2023 год |
| 0 | Итого по 2023 году | 0,00 | 0 |  |  | 0,00 | 0,00 |  |
| 2024 год |
| 0 | Итого по 2024 году | 0,00 | 0 |  |  | 0,00 | 0,00 |  |
| 2025 год |
| 0 | Итого по 2025 году | 0,00 | 0 |  | 0,00 | 0,00 |  |
| 13 | ОБЩИЙ ИТОГ: за 2017 - 2025 -22 МКД | 4523,50 | 296 |  | 127820000,00 | 0,00 |  |

Приложение 4

к муниципальной программе

"Капитальный ремонт многоквартирных домов"

на 2017 - 2025 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КИРОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОМСКА,

В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2017 - 2025 ГГ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=156480&dst=100011) администрации г. Томскаот 12.10.2021 N 856) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Уровень приоритетности | Критерий определения уровня приоритетности | Форма собственности | Общая площадь, м2 | Количество проживающих, чел. | Год постройки | Вид капитального ремонта | Стоимость капитального ремонта, руб. | Наименование управляющей (обслуживающей) организации |
| потребность | утверждено |
| 2017 год |
| 1 | ул. Аркадия Иванова, 6 |  |  | частная | 278,90 | 14 | 1832 | проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 3036319,18 | 3036300,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 2 | ул. Студенческий городок, 2 |  |  | смешанная | 557,80 | 27 | 1917 | проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 2252120,71 | 1097564,00 | ООО "УК "Социальная" |
| 3 | ул. Дзержинского, 31б |  |  | смешанная | 891,50 | 34 | 1948 | разработка ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 5000000,00 | 75370,40 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 4 | ул. Дзержинского, 34а |  |  | частная | 532,25 | 28 | 1951 | разработка ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 2500000,00 | 2114797,79 | ООО "УК "Стройсоюз" |
| 5 | ул. Усова, 17 |  |  | смешанная | 1752,20 | 87 | 1952 | разработка ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 5000000,00 | 4756746,28 | ООО "УК "Стройсоюз" |
| 6 | ул. Косарева, 19 |  |  | частная | 1327,80 | 43 | 1958 | выборочный капитальный ремонт | 1700000,00 | 847995,58 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 7 | ул. Дзержинского, 34б |  |  | частная | 836,38 | 25 | 1952 | разработка ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 8 | ул. Карташова, 31б (ул. Дзержинского, 34) |  |  | смешанная | 1167,30 | 50 | 1949 | разработка ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 7000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 9 | ул. Дзержинского, 31а |  |  | частная | 835,00 | 14 | 1951 | разработка ПСД, ВКР | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 10 | ул. Карташова, 31а |  |  | частная | 854,35 | 23 | 1949 | разработка ПСД, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 11 | ул. Дзержинского, 34в |  |  | смешанная | 408,23 | 25 | 1954 | разработка ПСД, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 12 | ул. Дзержинского, 34г |  |  | частная | 405,90 | 16 | 1954 | разработка ПСД, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 12 | Итого по 2017 году | 9847,61 | 386 |  | 45488439,89 | 11928774,05 |  |
| 2018 год |
| 1 | ул. Студенческий городок, 5 |  |  | смешанная | 507,50 | 25 | 1917 | разработка ПСД, ВКР | 6000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Источное" |
| 2 | ул. Студенческий городок, 5а |  |  | смешанная | 968,80 | 44 | 1967 | разработка ПСД, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Источное" |
| 3 | ул. Усова, 37а |  |  | смешанная | 2510,30 | 127 | 1969 | разработка ПСД, ВКР | 7000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 4 | ул. Белинского, 21а/1 |  |  | смешанная | 812,00 | 57 | 1956 | разработка ПСД, ВКР | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Громада" |
| 5 | ул. Белинского, 21а/2 |  |  | смешанная | 812,00 | 39 | 1956 | разработка ПСД, ВКР | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Громада" |
| 6 | пр. Кирова, 53/2 |  |  | смешанная | 828,90 | 28 | 1946 | разработка ПСД, ВКР | 6000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Елизаровское" |
| 7 | ул. Усова, 11а |  |  | смешанная | 1896,30 | 79 | 1952 | разработка ПСД, ВКР | 8000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Стройсоюз" |
| 8 | ул. Киевская, 105 |  |  | смешанная | 1219,30 | 61 | 1910 | разработка ПСД, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "Жилсервис" |
| 8 | Итого по 2018 году | 9555,10 | 460 |  | 43000000,00 | 0,00 |  |
| 2019 год |
| 1 | ул. Дзержинского, 31б |  |  | смешанная | 740,57 | 34 | 1948 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Громада" |
| 2 | ул. Белинского, 21а/1 |  |  | смешанная | 812,00 | 57 | 1956 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Громада" |
| 3 | пр. Кирова, 53/2 |  |  | смешанная | 828,90 | 28 | 1946 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Елизаровское" |
| 4 | ул. Усова, 11а |  |  | смешанная | 1896,30 | 79 | 1952 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Стройсоюз" |
| 5 | ул. Киевская, 105 |  |  | смешанная | 1219,30 | 61 | 1910 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "Жилсервис" |
| 6 | ул. Белинского, 21а/2 |  |  | смешанная | 812,00 | 39 | 1956 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Громада" |
| 7 | ул. Усова, 66 |  |  | смешанная | 2306,58 | 227 | 1960 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 4000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Стройсоюз" |
| 8 | ул. Косарева, 11 |  |  | смешанная | 696,50 | 42 | 1950 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 4000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Стройсоюз" |
| 9 | ул. Волынова, 6 (с. Дзержинское) |  |  | частная | 448,80 | 12 | 1969 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Источное" |
| 10 | ул. Кулева, 31 |  |  | смешанная | 514,70 | 31 | 1938 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 4000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 11 | ул. Нахимова, 7 |  |  | смешанная | 569,02 | 23 | 1962 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 12 | пр. Ленина, 47/1 |  |  | смешанная | 248,10 | 9 | 1917 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Социальная" |
| 13 | ул. Калужская, 25 |  |  | смешанная | 421,70 | 27 | 1960 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 14 | ул. Московский тракт, 56 |  |  | смешанная | 395,90 | 16 | 1959 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Социальная" |
| 15 | ул. Полины Осипенко, 1 |  |  | смешанная | 1291,10 | 43 | 1958 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 4000000,00 | 0,00 | ООО "Заводской массив" |
| 16 | ул. Нахимова, 9 |  |  | смешанная | 345,90 | 21 | 1954 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 17 | ул. Савиных, 1/2 |  |  | смешанная | 269,10 | 17 | 1961 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 18 | ул. Карпова, 8/4 |  |  | частная | 379,20 | 12 | 1952 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Громада" |
| 19 | ул. Карпова, 10 |  |  | частная | 407,90 | 16 | 1961 | разработка ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, ВКР | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 19 | Итого по 2019 году | 14603,57 | 794 |  |  | 69000000,00 | 0,00 |  |
| 2020 год |
| 1 | ул. Артема, 3 |  |  | смешанная | 1575,00 | 46 | 1954 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 4000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 2 | ул. Артема, 5 |  |  | смешанная | 1463,30 | 51 | 1954 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 8000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 3 | ул. Артема, 6 |  |  | смешанная | 783,60 | 29 | 1956 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 4000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Стройсоюз" |
| 4 | ул. Волынова, 6 (с. Дзержинское" |  |  | смешанная | 480,80 | 30 | 1974 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 5000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 5 | пер. Глухой, 9 |  |  | смешанная | 349,38 | 12 | 1962 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 3000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 6 | ул. Горького М, 70 |  |  | смешанная | 196,40 | 11 | 1900 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 4000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 7 | ул. Аркадия Иванова, 6 |  |  | частная | 278,90 | 14 | 1832 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 8 | ул. Калужская, 19 |  |  | смешанная | 439,50 | 23 | 1960 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 5000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 9 | ул. Калужская, 25 |  |  | смешанная | 421,70 | 27 | 1960 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 8000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 10 | ул. Короленко, 6а |  |  | смешанная | 953,70 | 16 | 1978 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 5000000,00 | 0,00 | ТСЖ |
| 11 | ул. Короленко, 11 |  |  | смешанная | 678,60 | 18 | 1961 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 7000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 12 | ул. Короленко, 19 |  |  | смешанная | 667,00 | 15 | 1964 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 3000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 13 | ул. Косарева, 11 |  |  | смешанная | 696,50 | 42 | 1950 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 9000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Стройсоюз" |
| 14 | ул. Кулева, 31 |  |  | смешанная | 514,70 | 31 | 1938 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 15 | ул. Мелиоративная, 4 |  |  | смешанная | 315,50 | 21 | 1973 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 2000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 16 | Московский тракт, 56 |  |  | смешанная | 395,90 | 16 | 1959 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 7000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Социальная" |
| 17 | ул. Нахимова, 7 |  |  | смешанная | 569,02 | 23 | 1962 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 18 | ул. Полины Осипенко, 1 |  |  | смешанная | 1291,10 | 43 | 1958 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 6000000,00 | 0,00 | ООО "Заводской массив" |
| 19 | ул. Тимакова, 35 |  |  | смешанная | 449,50 | 19 | 1958 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 7000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Социальная" |
| 20 | ул. Усова, 11а |  |  | смешанная | 1896,30 | 79 | 1952 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 7000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Стройсоюз" |
| 21 | ул. Усова, 17 |  |  | смешанная | 1752,20 | 87 | 1952 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 2000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Стройсоюз" |
| 22 | ул. Усова, 37а |  |  | смешанная | 2510,30 | 127 | 1969 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 30000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 23 | ул. Усова, 66 |  |  | смешанная | 2306,58 | 227 | 1960 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 10000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Социальная" |
| 24 | ул. Нахимова, 9 |  |  | смешанная | 345,90 | 21 | 1954 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 25 | ул. Савиных, 1/2 |  |  | смешанная | 269,10 | 17 | 1961 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 26 | ул. Карпова, 8/4 |  |  | частная | 379,20 | 12 | 1952 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 4000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Громада" |
| 27 | ул. Карпова, 10 |  |  | частная | 407,90 | 16 | 1961 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 4000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 28 | Московский тракт, 21, кв. 3 |  |  | смешанная |  |  |  | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта | 1000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 28 | Итого по 2020 году | 22387,58 | 1073 |  | 164000000,00 | 0,00 |  |
| 2021 год |
| 1 | Кузнецова, ул., 31/1 | II | В | частная | 284,40 | 4 | 1968 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения | 3000000,00 | 0,00 | ООО УК "Возрождение" |
| 2 | 19 Гвард. дивизии ул., 26 | II | В | частная | 80,10 | 2 | 1961 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения | 2000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 3 | 19 Гвард. дивизии ул., 26б | II | В | частная | 116,73 | 3 | 1960 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения | 2000000,00 | 0,00 | непосредственное управление |
| 4 | 19 Гвард. дивизии ул., 34 | II | В | смешанная | 72,21 | 7 | 1964 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения | 2000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 5 | 19 Гвард. дивизии ул., 36 | II | В | смешанная | 127,20 | 8 | 1964 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения | 2000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 6 | Басандайская ул., 48а | II | В | частная | 534,50 | 10 | 1962 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей | 2000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 7 | Басандайская ул., 8 | II | В | смешанная | 105,40 | 12 | 1964 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей | 2000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 8 | Богашевский тракт, 14 | II | В | смешанная | 58,80 | 7 | 1956 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения | 2000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 9 | Джалиля М. ул., 41 | II | В | частная | 95,30 | 12 | 1906 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения | 2000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 10 | Кузнечный проезд ул., 10 | II | В | частная | 144,00 | 14 | 1957 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 11 | Ломоносова ул., 3 | II | В | смешанная | 140,00 | 10 | 1968 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения, отопления и водоснабжения | 2000000,00 | 0,00 | непосредственное управление |
| 12 | Предвокзальная ул., 16а | II | В | смешанная | 157,00 | 15 | 1958 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения | 2000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 13 | Предвокзальная ул., 24 | II | В | смешанная | 108,80 | 9 | 1956 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения | 2000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 14 | Предвокзальная ул., 26 | II | В | смешанная | 90,20 | 4 | 1956 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения | 2000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 15 | Предвокзальная ул., 30 | II | В | смешанная | 94,50 | 7 | 1956 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения | 2000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 16 | Эуштинская ул., 11а | II | В | частная | 168,60 | 12 | 1896 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения, отопления и водоснабжения | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 17 | Басандайская ул., 16 | II | В | частная | 284,00 | 15 | 1967 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения | 2000000,00 | 0,00 | ООО УК "Жилремсервис-1" |
| 18 | Волынова ул., 8 с. Дзержинское | II | В | частная | 448,80 | 23 | 1974 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей | 3000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 19 | Дзержинского ул., 41 с. Дзержинское | II | В | частная | 271,08 | 14 | 1959 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей | 2000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 20 | Дзержинского ул., 48 с. Дзержинское | II | В | частная | 106,30 | 6 | 1955 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей | 2000000,00 | 0,00 | ООО УК "Народная" |
| 21 | Дзержинского ул., 49 с. Дзержинское | II | В | частная | 78,30 | 5 | 1955 | разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей | 1000000,00 | 0,00 | непосредственное управление |
| 21 | Итого по 2021 году | 3566,22 | 199 |  | 45000000,00 | 0,00 |  |
| 2022 год |
| 1 | ул. Артема, 3 | I | Б | смешанная | 1575,00 | 46 | 1954 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (фасад) | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 2 | ул. Артема, 5 | I | Б | частная | 1463,30 | 51 | 1954 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (фасад) | 4000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 3 | ул. Артема, 6 | I | Б | смешанная | 783,60 | 29 | 1956 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (фасад) | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Социальная" |
| 4 | ул. Короленко, 6а | I | Б | смешанная | 953,70 | 16 | 1978 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша) | 5000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 5 | ул. Аркадия Иванова, 6 | I | Б | частная | 278,90 | 14 | 1832 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХВС, ГВС) | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 6 | ул. Нахимова, 7 | I | Б | смешанная | 569,02 | 23 | 1962 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХВС, ГВС) | 3500000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 7 | ул. Нахимова, 9 | I | Б | смешанная | 345,90 | 21 | 1954 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХВС, ГВС) | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 8 | ул. Усова, 37а | I | Б | смешанная | 2510,30 | 127 | 1969 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (фасад) | 4366887,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 9 | ул. Усова, 66 | I | Б | смешанная | 2306,58 | 227 | 1960 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (МОП) | 4000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Социальная" |
| 10 | ул. Усова, 11а | I | Б | смешанная | 1896,30 | 79 | 1952 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (фасад) | 3700000,00 | 0,00 | ООО "УК "Социальная" |
| 11 | ул. Усова, 17 | I | Б | смешанная | 1752,20 | 87 | 1952 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (МОП) | 3700000,00 | 0,00 | ООО "УК "Социальная" |
| 12 | пр. Кирова, 49 строение 1 | II | А | смешанная | 1676,20 | 38 | 1981 | проведение обследования, разработка ПСД на замену лифта, замена лифта | 2411062,00 | 0,00 | ООО "Жилкомплекс" |
| 13 | пр. Кирова, 49 строение 1 | II | А | смешанная | 1676,20 | 38 | 1981 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (система электроснабжения) | 5322051,00 | 0,00 | ООО "Жилкомплекс" |
| 13 | Итого по 2022 году | 17787,20 | 796 |  |  | 50000000,00 | 0,00 |  |
| 2023 год |
| 1 | пр. Кирова, 53/2 | I | Б | смешанная | 826,90 | 23 | 1946 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (фасад) | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Елизаровское" |
| 2 | ул. Полины Осипенко, 1 | I | Б | смешанная | 1291,10 | 43 | 1958 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша) | 7300000,00 | 0,00 | ООО "Заводской массив" |
| 3 | ул. Волынова, 6 (с. Дзержинское) | I | Б | частная | 480,80 | 30 | 1974 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (фундамент) | 3500000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 4 | ул. Мелиоративная, 4 | I | Б | смешанная | 315,50 | 12 | 1973 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (фундамент) | 2500000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 5 | ул. Горького М, 70 | I | Б | частная | 196,40 | 12 | 1900 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия) | 2000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 6 | пер. Глухой, 9 | I | Б | смешанная | 349,38 | 12 | 1962 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия) | 3000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 7 | ул. Калужская, 19 | I | Б | смешанная | 439,50 | 16 | 1960 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия) | 7000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 8 | ул. Калужская, 25 | I | Б | смешанная | 421,70 | 27 | 1960 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия) | 7000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 9 | ул. Короленко, 11 | I | Б | смешанная | 678,60 | 27 | 1961 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС) | 4000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 10 | ул. Короленко, 19 | I | Б | смешанная | 667,00 | 34 | 1964 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС) | 4000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 11 | ул. Косарева, 11 | I | Б | смешанная | 696,50 | 42 | 4950 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия) | 4700000,00 | 0,00 | ООО "УК "Социальная" |
| 11 | Итого по 2023 году | 6363,38 | 278,00 |  |  | 50000000,00 | 0,00 |  |
| 2024 год |
| 1 | ул. Кулева, 31 | I | Б | частная | 514,70 | 31 | 1938 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия, фундамент, СО, ХВС, ГВС) | 7000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 2 | Московский тракт, 56 | I | Б | смешанная | 395,90 | 16 | 1959 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия, фундамент, СО, ХГВС) | 6500000,00 | 0,00 | ООО "УК "Народная" |
| 3 | ул. Тимакова, 35 | I | Б | смешанная | 449,50 | 19 | 1958 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия, наружные стены, фундамент, СО, ХГВС) | 6200000,00 | 0,00 | ООО "УК "Народная" |
| 4 | ул. Савиных, 1/2 | I | Б | смешанная | 269,10 | 17 | 1961 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия) | 3700000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 5 | ул. Карпова, 8/4 | I | Б | частная | 379,20 | 12 | 1952 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия) | 5500000,00 | 0,00 | ООО "УК "Громада" |
| 6 | ул. Карпова, 10 | I | Б | частная | 407,90 | 16 | 1961 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия) | 4500000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 7 | Московский тракт, 21, кв. 3 | I | Б | муниципальная | 52,50 | 3 |  | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (квартира) | 1000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 8 | ул. Карташова, 17 | I | Б | частная | 608,00 | 29 | 1938 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия) | 3800000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 9 | ул. Киевская, 82 | I | Б | частная | 415,80 | 24 | 1951 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия) | 5200000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 10 | пер. Буткеевский, 5а | I | Б | смешанная | 309,13 | 1961 |  | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия) | 3600000,00 | 0,00 | ООО "УК "Народная" |
| 10 | Итого по 2024 году | 3801,73 | 2128,00 |  | 47000000,00 | 0,00 |  |
| 2025 год |
| 1 | ул. Дзержинского, 26 | I | Б | частная | 1277,10 | 51 | 1962 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (фасад) | 2600000,00 | 0,00 | ООО "Жилсервис на Дзержинского" |
| 2 | ул. Дзержинского, 31а | I | Б | частная | 333,90 | 13 | 1951 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС) | 4000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 3 | ул. Дзержинского, 31б | I | Б | смешанная | 740,57 | 41 | 1948 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС) | 4100000,00 | 0,00 | ООО "Наш Город" |
| 4 | ул. Дзержинского, 34а | I | Б | частная | 532,55 | 20 | 1951 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС) | 2400000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 5 | ул. Дзержинского, 34б | I | Б | частная | 836,38 | 29 | 1952 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС) | 3900000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 6 | ул. Дзержинского, 34в | I | Б | смешанная | 408,23 | 26 | 1954 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС) | 2400000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 7 | ул. Дзержинского, 34г | I | Б | частная | 405,90 | 18 | 1954 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС) | 2400000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировский массив" |
| 8 | ул. Карташова, 31б | I | Б | смешанная | 1167,30 | 57 | 1949 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС) | 6500000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 9 | ул. Карташова, 31а | I | Б | частная | 854,35 | 29 | 1949 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС) | 7500000,00 | 0,00 | ООО "Наш Город" |
| 10 | ул. Киевская, 105а | I | Б | смешанная | 139,80 | 11 | 1922 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия) | 2000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 11 | ул. Щорса, 2б | I | Б | смешанная | 1083,03 | 116 | 1960 | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (фасад) | 3300000,00 | 0,00 | ООО "УК "Кировская" |
| 12 | ул. Короленко, 19, кв. 10 | I | Б | муниципальная | 41,90 | 5 |  | разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (квартира) | 1000000,00 | 0,00 | непосредственная форма |
| 12 | Итого по 2025 году | 7821,01 | 416,00 |  | 42100000,00 | 0,00 |  |
| 134 | ОБЩИЙ ИТОГ: за 2017 - 2025 - 145 МКД | 95733,40 | 6530,00 |  | 555588439,89 | 11928774,05 |  |

Приложение 5

к муниципальной программе

"Капитальный ремонт многоквартирных домов"

на 2017 - 2025 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ СОВЕТСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОМСКА,

В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2017 - 2025 ГГ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=157864&dst=100010) администрации г. Томскаот 29.11.2021 N 990) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Уровень приоритетности | Критерий определения уровня приоритетности | Форма собственности | Общая площадь, м2 | Количество проживающих, чел. | Год постройки | Вид капитального ремонта | Стоимость капитального ремонта, руб. | Наименование управляющей (обслуживающей) организации |
| потребность | утверждено |
| 2017 год |
| 1 | пер. Источный, 11 |  |  | смешанная | 181,40 | 10 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 391771,24 | 391771,24 | ООО "Жилремсервис" |
| 2 | пр. Комсомольский, 61 |  |  | смешанная | 646,90 | 20 | 1954 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 2160000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 3 | пр. Комсомольский, 63 |  |  | смешанная | 616,00 | 28 | 1954 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 2160000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 4 | пр. Комсомольский, 65 |  |  | смешанная | 725,19 | 30 | 1954 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 2160000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 5 | пр. Комсомольский, 67 |  |  | смешанная | 572,20 | 14 | 1954 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 2160000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 6 | пр. Комсомольский, 63а |  |  | смешанная | 857,60 | 44 | 1954 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 1765000,00 | 0,00 | ООО "УК Возрождение" |
| 7 | ул. Крылова, 6 |  |  | смешанная | 931,62 | 31 | 1892 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 2128712,00 | 0,00 | ООО "УК "Стройсоюз" |
| 8 | ул. Крылова, 14 |  |  | смешанная | 1832,70 | 58 | 1954 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 837780,76 | 0,00 | ООО "УК Прогресс" |
| 9 | ул. Л.Толстого, 40 |  |  | смешанная | 555,50 | 36 | 1956 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3410000,00 | 0,00 | ООО "Компания "Союз" |
| 10 | ул. Л.Толстого, 42 |  |  | смешанная | 645,50 | 30 | 1956 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3410000,00 | 0,00 | ООО "Компания "Союз" |
| 11 | ул. Л.Толстого, 44 |  |  | смешанная | 644,60 | 33 | 1956 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3410000,00 | 0,00 | ООО "УК "Стройсоюз" |
| 12 | ул. Л.Толстого, 46 |  |  | смешанная | 601,70 | 55 | 1957 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3410000,00 | 0,00 | ООО "Компания "Союз" |
| 13 | ул. Л.Толстого, 48 |  |  | смешанная | 411,10 | 41 | 1956 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3410000,00 | 0,00 | ООО "Компания "Союз" |
| 14 | ул. Л.Толстого, 50 |  |  | смешанная | 622,60 | 51 | 1956 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3410000,00 | 0,00 | ООО "Компания "Союз" |
| 15 | ул. Советская, 30 |  |  | смешанная | 325,00 | 17 | 1942 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 2737128,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 15 | Итого по 2017 году | 10169,61 | 498 |  | 36960392,00 | 391771,24 |  |
| 2018 год |
| 1 | ул. Алтайская, 43 |  |  | смешанная | 468,40 | 27 | 1947 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3800000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 2 | ул. Алтайская, 112 |  |  | смешанная | 704,90 | 25 | 1957 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 1300000,00 | 0,00 | ООО "УК "Стройсоюз" |
| 3 | ул. Алтайская, 114 |  |  | смешанная | 655,90 | 30 | 1956 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 1300000,00 | 0,00 | ООО "УК "Стройсоюз" |
| 4 | ул. А.Беленца, 2А |  |  | смешанная | 835,90 | 28 | 1962 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 2475247,00 | 0,00 | ООО "Компания "Союз" |
| 5 | ул. Гагарина, 2/1 |  |  | смешанная | 249,10 | 21 | 1887 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 1800000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 6 | пер. Источный, 5 |  |  | смешанная | 432,60 | 26 | 1959 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3500000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 7 | пр. Кирова, 60/8 |  |  | смешанная | 1058,46 | 62 | 1948 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3200000,00 | 0,00 | ООО "УК "Советская" |
| 8 | ул. Красноармейская, 13А |  |  | смешанная | 649,41 | 36 | 1956 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 9 | ул. Л.Толстого, 67 |  |  | смешанная | 588,70 | 16 | 1962 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3500000,00 | 0,00 | ООО "УК "Жилище" |
| 10 | ул. Сибирская, 101 |  |  | смешанная | 723,50 | 31 | 1960 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Жилище" |
| 11 | ул. Сибирская, 105 |  |  | смешанная | 687,80 | 24 | 1958 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 1300000,00 | 0,00 | ООО "УК "Стройсоюз" |
| 12 | ул. Сибирская, 107 |  |  | смешанная | 497,30 | 34 | 1959 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 1300000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 13 | ул. Советская, 28/1 |  |  | смешанная | 324,80 | 13 | 1882 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 14 | ул. Татарская, 3 |  |  | смешанная | 363,00 | 12 | 1892 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 15 | ул. Татарская, 5 |  |  | смешанная | 259,30 | 17 | 1895 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 16 | ул. Шевченко, 39а |  |  | смешанная | 1550,71 | 114 | 1961 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 1400000,00 | 0,00 | ООО "Компания "Союз" |
| 16 | Итого по 2018 году | 10049,78 | 516 |  | 39875247,00 | 0,00 |  |
| 2019 год |
| 1 | ул. Алтайская, 127 |  |  | смешанная | 266,50 | 14 | 1959 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 2000000,00 | 0,00 | ООО "Стройсоюз" |
| 2 | ул. Алтайская, 157 |  |  | смешанная | 4583,40 | 329 | 1967 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Жилище" |
| 3 | пер. Базарный, 2 |  |  | смешанная | 440,50 | 25 | 1959 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 4 | ул. Балтийская, 9А |  |  | смешанная | 310,80 | 19 | 1962 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 2000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 5 | ул. Гагарина, 5/1 |  |  | смешанная | 783,50 | 49 | 1907 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Центральная" |
| 6 | пер. Комсомольский, 14 |  |  | смешанная | 248,00 | 15 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 7 | ул. Крылова, 11/1 |  |  | смешанная | 164,20 | 9 | 1870 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3200000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 8 | пр. Ленина, 46 |  |  | смешанная | 4847,74 | 87 | 1932 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3500000,00 | 0,00 | ООО "УК Прогресс" |
| 9 | ул. Некрасова, 1Б |  |  | смешанная | 445,00 | 24 | 1959 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3500000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 10 | ул. Никитина, 21 |  |  | смешанная | 222,10 | 20 | 1905 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3500000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 11 | ул. Сибирская, 64а |  |  | смешанная | 317,10 | 16 | 1959 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 2500000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 12 | ул. Татарская, 38 |  |  | смешанная | 234,70 | 8 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 12 | Итого по 2019 году | 12863,54 | 615 |  | 35200000,00 | 0,00 |  |
| 2020 год |
| 1 | пер. Комсомольский, 16/2 |  |  | смешанная | 348,90 | 30 | 1897 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 1200000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 2 | ул. Красноармейская, 13А |  |  | смешанная | 649,41 | 34 | 1956 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 3 | ул. Советская, 27 |  |  | смешанная | 390,20 | 17 | 1897 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 5000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 4 | ул. Источная, 30 |  |  | смешанная | 158,10 | 15 | 1906 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 5000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 5 | ул. М.Горького, 42 |  |  | смешанная | 156,90 | 9 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 5000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 6 | ул. Гагарина, 52 |  |  | смешанная | 718,40 | 24 | 1907 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3283835,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 7 | пер. Смоленский, 12а |  |  | смешанная | 322,10 | 33 | 1971 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 8 | ул. Татарская, 38 |  |  | смешанная | 204,10 | 12 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 9 | ул. Татарская, 42а |  |  | смешанная | 369,05 | 23 | 1900 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 10 | ул. М.Горького, 37 |  |  | смешанная | 353,66 | 8 | 1892 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 11 | ул. Источная, 25 |  |  | смешанная | 451,70 | 49 | 1900 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 12 | пер. Комсомольский, 16/2 |  |  | смешанная | 348,40 | 30 | 1897 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 13 | ул. Источная, 13 |  |  | смешанная | 172,00 | 11 | 1920 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 14 | ул. Татарская, 1 |  |  | смешанная | 323,40 | 20 | 1897 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 15 | ул. Татарская, 1а |  |  | смешанная | 180,60 | 11 | 1897 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 16 | ул. Татарская, 3 |  |  | смешанная | 333,00 | 11 | 1893 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 17 | ул. Татарская, 3а |  |  | смешанная | 262,60 | 13 | 1895 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 18 | ул. Татарская, 5 |  |  | смешанная | 229,30 | 16 | 1895 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 19 | ул. Татарская, 5/1 |  |  | смешанная | 49,80 | 3 | 1895 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 20 | ул. Татарская, 7 |  |  | смешанная | 285,80 | 20 | 1963 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 21 | ул. Татарская, 7/1 |  |  | смешанная | 439,40 | 20 | 1959 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 22 | ул. М.Горького, 2 |  |  | смешанная | 227,70 | 23 | 1897 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 23 | ул. М.Горького, 2а |  |  | смешанная | 181,10 | 9 | 1897 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 24 | ул. М.Горького, 4 |  |  | смешанная | 230,40 | 13 | 1892 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 25 | ул. М.Горького, 6 |  |  | смешанная | 304,30 | 31 | 1890 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 26 | ул. Советская, 16 |  |  | смешанная | 458,90 | 19 | 1897 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 27 | ул. Гагарина, 6/1 |  |  | смешанная | 258,90 | 17 | 1905 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 28 | ул. Гагарина, 28а |  |  | смешанная | 303,60 | 21 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 29 | ул. М.Джалиля, 34 |  |  | смешанная | 192,30 | 10 | 1887 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 30 | ул. Крылова, 3а |  |  | смешанная | 218,00 | 21 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 31 | ул. М.Горького, 16/1 |  |  | смешанная | 315,30 | 27 | 1900 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 32 | ул. М.Горького, 60 |  |  | смешанная | 230,30 | 11 | 1900 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 33 | пр. Комсомольский, 55/5 |  |  | смешанная | 400,90 | 18 | 1954 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 200000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 34 | пр. Комсомольский, 61 |  |  | смешанная | 521,90 | 24 | 1954 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 200000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 35 | пр. Комсомольский, 67 |  |  | смешанная | 497,20 | 20 | 1654 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 200000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 36 | пер. Комсомольский, 10 |  |  | смешанная | 230,80 | 24 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 37 | пер. Комсомольский, 10а |  |  | смешанная | 393,20 | 27 | 1959 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 38 | ул. Сибирская, 34/4 |  |  | смешанная | 401,35 | 40 | 1936 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 30000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 39 | ул. Красноармейская, 13а |  |  | смешанная | 589,41 | 34 | 1956 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 800000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 40 | ул. Красноармейская, 15 |  |  | смешанная | 179,40 | 15 | 1856 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 318500,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 41 | ул. Алтайская, 14 |  |  | смешанная | 122,80 | 14 | 1960 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 90000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 42 | ул. Алтайская, 16 |  |  | смешанная | 228,70 | 22 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 43 | ул. Алтайская, 16а |  |  | смешанная | 210,90 | 18 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 120000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 44 | пер. Аптекарский, 8 |  |  | смешанная | 181,50 | 20 | 1955 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 170000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 45 | пер. Плеханова, 30/1 |  |  | смешанная | 174,90 | 20 | 1900 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 46 | пер. Плеханова, 34 |  |  | смешанная | 187,60 | 20 | 1905 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 170000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 47 | пер. Плеханова, 28 |  |  | смешанная | 144,60 | 9 | 1892 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 48 | пр-д Александровский, 18 |  |  | смешанная | 237,30 | 22 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 170000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 49 | пр-д Александровский, 18/1 |  |  | смешанная | 107,80 | 12 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 170000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 50 | ул. Сибирская, 2 |  |  | смешанная | 294,50 | 18 | 1957 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 51 | ул. Заливная, 21а |  |  | смешанная | 199,60 | 15 | 1955 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 90000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 52 | ул. Рузского, 22/1 |  |  | смешанная | 106,00 | 9 | 1830 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 53 | ул. Сибирская, 24 |  |  | смешанная | 126,90 | 8 | 1890 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 120000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 54 | пер. Комсомольский, 6 |  |  | смешанная | 334,20 | 25 | 1887 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 55 | пер. Комсомольский, 8 |  |  | смешанная | 191,40 | 9 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 56 | пер. Комсомольский, 10 |  |  | смешанная | 230,80 | 24 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 170000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 57 | пер. Комсомольский, 10а |  |  | смешанная | 393,20 | 27 | 1959 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 58 | пер. Комсомольский, 12 |  |  | смешанная | 218,40 | 16 | 1897 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 120000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 59 | пер. Комсомольский, 14 |  |  | смешанная | 193,00 | 15 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 120000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 60 | ул. Красноармейская, 59 |  |  | смешанная | 196,40 | 12 | 1896 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости | 120000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 60 | Итого по 2020 году | 16962,28 | 1148 |  |  | 32662335,00 | 0,00 |  |
| 2021 год |
| 1 | пер. Плеханова, 9 | I | Б | смешанная | 337,10 | 17 | 1892 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур) | 1200000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 2 | ул. Красноармейская, 15 | I | Б | смешанная | 179,40 | 15 | 1856 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (фасад) | 318500,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 3 | ул. Красноармейская, 59 | I | Б | смешанная | 176,40 | 13 | 1886 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 4 | пер. Комсомольский, 10а | I | Б | смешанная | 393,20 | 27 | 1959 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 5 | пер. Комсомольский, 14/1 | I | Б | смешанная | 193,00 | 20 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 6 | пер. Плеханова, 28 | II | В | смешанная | 144,60 | 9 | 1892 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 7 | пер. Плеханова, 30/1 | II | В | смешанная | 174,90 | 20 | 1900 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 8 | пер. Плеханова, 34 | II | В | смешанная | 187,60 | 20 | 1905 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 170000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 8 | Итого по 2021 году | 1786,20 | 141 |  | 2738500,00 | 0,00 |  |
| 2022 год |
| 1 | пер. Плеханова, 9 | I | Б | смешанная | 337,10 | 17 | 1892 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур) | 1300000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 2 | ул. Красноармейская, 15 | I | Б | смешанная | 179,40 | 15 | 1856 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (фасад) | 318500,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 3 | ул. Красноармейская, 59 | I | Б | смешанная | 176,40 | 13 | 1886 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 4 | пер. Комсомольский, 10а | I | Б | смешанная | 393,20 | 27 | 1959 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 5 | пер. Комсомольский, 14/1 | I | Б | смешанная | 193,00 | 20 | 19917 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 6 | пер. Плеханова, 28 | II | В | смешанная | 144,60 | 9 | 1892 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 7 | пер. Плеханова, 30/1 | II | В | смешанная | 174,90 | 20 | 1900 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 8 | ул. Алтайская, 46 | I | Б | смешанная | 202,70 | 10 | 1903 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур) | 1250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 9 | ул. Татарская, 8/1 | I | Б | смешанная | 152,60 | 13 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур) | 1300000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 10 | ул. Алтайская, 16 | I | Б | смешанная | 228,70 | 22 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 11 | пер. Комсомольский, 10 | II | В | смешанная | 230,80 | 24 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 170000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 12 | пер. Комсомольский, 8 | II | В | смешанная | 191,40 | 9 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 13 | ул. Источная, 13 | I | Б | смешанная | 172,00 | 11 | 1920 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (система электроснабжения) | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 14 | ул. Никитина, 9 | II | В | смешанная | 208,10 | 29 | 1909 | устройство выгребной ямы | 60000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 15 | ул. Сибирская, 34/7 | II | В | смешанная | 393,58 | 34 | 1900 | устройство выгребной ямы и уличного туалета | 100000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 16 | ул. Балтийская, 22 | II | В | смешанная | 549,50 | 38 | 1966 | устройство выгребной ямы | 80000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 16 | Итого по 2022 году | 3927,98 | 311 |  | 6178500,00 | 0,00 |  |
| 2023 год |
| 1 | ул. Советская, 27 | I | Б, В | смешанная | 390,20 | 17 | 1897 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, проведение историко-культурной экспертизы (крыша, перекрытие, фасад) | 5000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 2 | ул. Источная, 13 | I | Б | смешанная | 173,30 | 13 | 1920 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур) | 1300000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 3 | ул. Источная, 43 | I | Б | смешанная | 195,90 | 12 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур) | 1300000,00 | 0,00 | Непосредственное управление |
| 4 | ул. Алтайская, 16а | II | В | смешанная | 210,90 | 18 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 120000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 5 | ул. Сибирская, 2 | II | В | смешанная | 294,50 | 18 | 1957 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 6 | ул. Сибирская, 24 | II | В | смешанная | 126,90 | 8 | 1890 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 120000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 7 | ул. М.Горького, 2а | II | В | смешанная | 181,10 | 9 | 1897 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (система электроснабжения) | 250000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 8 | ул. Татарская, 5/1 | II | В | смешанная | 49,80 | 3 | 1895 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (система электроснабжения) | 250000,00 | 0,00 | Непосредственное управление |
| 8 | Итого по 2023 году | 1622,60 | 98 |  | 8490000,00 | 0,00 |  |
| 2024 год |
| 1 | ул. Источная, 30 | I | Б | смешанная | 158,10 | 15 | 1906 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур, смена венцов) | 2170000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 2 | ул. М.Горького, 42 | II | В | смешанная | 156,90 | 9 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (крыша, перекрытие, фундамент, тамбур, замена венцов) | 5500000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 3 | ул. Крылова, 23 | I | Б | смешанная | 226,70 | 13 | 1910 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур) | 1000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 4 | ул. Татарская, 8 | I | Б | смешанная | 318,40 | 22 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур) | 1000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 5 | ул. Алтайская, 14 | II | В | смешанная | 122,80 | 14 | 1960 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 90000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 6 | пр-д. Александровский, 18 | II | В | смешанная | 237,30 | 22 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 170000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 7 | пр-д. Александровский, 18/1 | II | В | смешанная | 107,80 | 12 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 170000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 8 | ул. Сибирская, 34/7 | II | В | смешанная | 393,58 | 42 | 1900 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 9 | ул. Гагарина, 28а | II | В | смешанная | 303,60 | 21 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (система электроснабжения) | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 10 | ул. М.Джалиля, 34 | II | В | смешанная | 192,30 | 10 | 1887 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (система электроснабжения) | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 10 | Итого по 2024 году | 2217,48 | 180 |  |  | 10550000,00 | 0,00 |  |
| 2025 год |
| 1 | пер. Комсомольский, 16/2 | II | В | смешанная | 348,90 | 30 | 1897 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур) | 1000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 2 | пер. Даниловский, 9 | I | Б | смешанная | 242,77 | 13 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур) | 1000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 3 | ул. Татарская, 31/1 | I | Б | смешанная | 131,70 | 13 | 1900 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур) | 1000000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 4 | ул. Заливная, 21а | II | В | смешанная | 199,60 | 15 | 1955 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 90000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 5 | ул. Рузского, 22/1 | II | В | смешанная | 106,00 | 9 | 1830 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 6 | пер. Комсомольский, 6 | II | В | смешанная | 334,20 | 2 | 1887 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 7 | пер. Комсомольский, 12 | II | В | смешанная | 218,40 | 16 | 1897 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 120000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 8 | ул. Сибирская, 34/4 | II | В | смешанная | 401,35 | 40 | 1936 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи) | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 9 | ул. М.Горького, 60 | II | В | смешанная | 230,30 | 11 | 1900 | выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (система электроснабжения) | 150000,00 | 0,00 | ООО "Жилремсервис" |
| 9 | Итого по 2025 году | 2213,22 | 149 |  |  | 3810000,00 | 0,00 |  |
| 154 | ОБЩИЙ ИТОГ: за 2017 - 2025 - 154 МКД | 61812,69 | 3656 |  | 176464974,00 | 391771,24 |  |

Приложение 6

к муниципальной программе

"Капитальный ремонт многоквартирных домов"

на 2017 - 2025 годы

ПЕРЕЧЕНЬ

МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОМСКА,

В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ

ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2017 - 2025 ГГ.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=156480&dst=100013) администрации г. Томскаот 12.10.2021 N 856) |  |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Адрес МКД | Уровень приоритетности | Критерий определения уровня приоритетности | Форма собственности | Общая площадь, м2 | Количество проживающих, чел. | Год постройки | Вид капитального ремонта | Стоимость капитального ремонта, руб. | Наименование управляющей (обслуживающей) организации |
| потребность | утверждено |
| 2017 год |
| 1 | Кооперативный пер., 8 |  |  | смешанная | 283,4 | 24 | 1860 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 2 | Ленина пр., 198 |  |  | смешанная | 494,74 | 37 | 1953 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Мой дом" |
| 3 | Ленина пр., 212 |  |  | смешанная | 333 | 29 | 1953 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 4000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Мой дом" |
| 4 | Ленина пр., 214 |  |  | смешанная | 596,4 | 38 | 1953 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 2500000,00 | 0,00 | ООО "УК "Мой дом" |
| 5 | Ленина пр., 216 |  |  | смешанная | 332 | 19 | 1953 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 2000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Мой дом" |
| 6 | Смирнова ул., 22 |  |  | смешанная | 371,2 | 26 | 1950 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Каштачная" |
| 7 | Смирнова ул., 24 |  |  | смешанная | 373,3 | 23 | 1955 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Каштачная" |
| 7 | Итого по 2017 году | 2784,04 | 196,00 |  | 22500000,00 | 0,00 |  |
| 2018 год |
| 1 | Тихий пер., 27 |  |  | смешанная | 329,9 | 30 | 1960 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Ленинский массив" |
| 2 | К.Маркса, 23 |  |  | смешанная | 452,8 | 32 | 1872 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 3 | 1905 года пер., 15 |  |  | смешанная | 544,3 | 47 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 4500000,00 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 4 | Бердская ул., 2 |  |  | смешанная | 413,7 | 49 | 1955 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 4500000,00 | 0,00 | ООО "УК "Мой дом" |
| 5 | Правобережная ул., 9/1 |  |  | смешанная | 517,1 | 31 | 1960 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 5000000,00 | 0,00 | ООО "Компания "Каштачная" |
| 5 | Итого по 2018 году | 2257,80 | 189 |  | 24000000,00 | 0,00 |  |
| 2019 год |
| 1 | Б. Подгорная ул., 147 |  |  | смешанная | 373,4 | 52 | 1958 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Мой Дом Ленинского район" |
| 2 | Водяная ул., 31 |  |  | смешанная | 271,6 | 21 | 1931 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 3 | К.Ильмера, д. 19 |  |  | смешанная | 5759,4 | 162 | 1976 | проведение инструментального обследования состояния строительных конструкций (наружных стен) | 900000,00 | 0,00 | ООО "Компания "Жилсервис Ленинского района" |
| 4 | К.Маркса ул., д. 17 |  |  | смешанная | 300,6 | 23 | 1860 | выборочный капитальный ремонт | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 5 | К.Маркса ул., д. 15а |  |  | смешанная | 550,8 | 43 | 1880 | выборочный капитальный ремонт | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 6 | Ленина пр., 212 |  |  | смешанная | 333 | 29 | 1953 | выборочный капитальный ремонт | 5100000,00 | 0,00 | ООО "УК "Мой Дом Ленинского район" |
| 6 | Итого по 2019 году | 7588,8 | 330 |  | 26000000,00 | 0,00 |  |
| 2020 год |
| 1 | Ленина пр., 198 |  |  | смешанная | 494,74 | 37 | 1953 | выборочный капитальный ремонт | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Мой Дом Ленинского район" |
| 2 | Ленина пр., 214 |  |  | смешанная | 596,4 | 38 | 1953 | выборочный капитальный ремонт | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Мой Дом Ленинского район" |
| 3 | Смирнова ул., 22 |  |  | смешанная | 371,2 | 26 | 1950 | выборочный капитальный ремонт | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Каштачная" |
| 3 | Итого по 2020 году | 1462,34 | 101 |  | 15000000,00 | 0,00 |  |
| 2021 год |
| 1 | Ленина ул., д. 98 | I | Б | смешанная | 392,3 | 41 | 1882 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (замена венцов, восстановление обшивки) | 1495813,28 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 2 | Тихий пер., 27 | I | Б | частная | 329,9 | 30 | 1960 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (замена венцов, восстановление обшивки) | 1226914,00 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 2 | Итого по 2021 году | 722,2 | 71 |  | 2722727,28 | 0,00 |  |
| 2022 год |
| 1 | 1905 года пер., 15 | I | Б | смешанная | 544,3 | 47 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (тамбур, печное оборудование, межэтажные перекрытия) | 3500000,00 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 2 | Бердская ул., 7 | I | Б | смешанная | 627 | 36 | 1934 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (лестничные марши, межэтажные перекрытия) | 4500000,00 | 0,00 | ООО "УК "Мой Дом Ленинского район" |
| 3 | К.Маркса, 23 | I | Б | смешанная | 452,8 | 32 | 1872 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (лестничные марши, межэтажные перекрытия, входные группы) | 4000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 3 | Итого по 2022 году | 1624,1 | 115 |  | 12000000,00 | 0,00 |  |
| 2023 год |
| 1 | Бердская ул., 17 | I | Б | смешанная | 328,4 | 20 | 1953 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (межэтажные перекрытия, замена венцов) | 3500000,00 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 2 | Водяная ул., д. 53 | I | Б | смешанная | 415,7 | 30 | 1955 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (лестничные марши, выгребная яма) | 1000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 3 | К.Маркса ул., д. 79 | I | Б | смешанная | 398,1 | 31 | 1960 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (лестничные марши, межэтажные перекрытия, входные группы) | 4000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 3 | Итого по 2023 году | 1142,2 | 81 |  | 8500000,00 | 0,00 |  |
| 2024 год |
| 1 | К.Маркса, д. 43 | I | Б | смешанная | 317,5 | 22 | 1897 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (лестничные марши, межэтажные перекрытия, входные группы, замена венцов) | 5000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 2 | Р. Люксембург ул., 16/1 | I | Б | смешанная | 357,7 | 28 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (лестничные марши, межэтажные перекрытия, входные группы) | 3000000,00 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 2 | Итого по 2024 году | 675,2 | 50 |  | 8000000,00 | 0,00 |  |
| 2025 год |
| 1 | Р. Люксембург ул., 61 | I | Б | смешанная | 242,5 | 23 | 1917 | выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (тамбур, печное оборудование, лестничные марши) | 2500000,00 | 0,00 | ООО "УК "Ремстройбыт" |
| 1 | Итого по 2025 году | 242,5 | 23 |  | 2500000,00 | 0,00 |  |
| 32 | ОБЩИЙ ИТОГ: за 2017 - 2025 -32 МКД | 18499,18 | 1156 |  | 121222727,28 | 0,00 |  |

Приложение 7

к муниципальной программе

"Капитальный ремонт многоквартирных домов"

на 2017 - 2025 годы

ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА,

НАПРАВЛЯЕМЫЕ НА УПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО

ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПОМЕЩЕНИЯ В КОТОРЫХ

НАХОДЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ

С ЗАКОНОМ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.06.2013 N 116-ОЗ "ОБ

ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ"

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. [постановления](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=172241&dst=100009) администрации г. Томскаот 17.03.2023 N 192) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| N п/п | Наименование ГРБС | Объем ассигнований из бюджета муниципального образования "Город Томск" с учетом потребности в денежных средствах на уплату взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности, (тыс. руб.) |
| 2017 г. | 2018 г. | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | 2024 г. | 2025 г. |
| 1 | Администрация Октябрьского района Города Томска | 9100,0 | 11400,0 | 9629,8 | 9610,0 | 10500,0 | 10526,0 | 11960,7 | 11960,7 | 11960,7 |
| 2 | Администрация Кировского района Города Томска | 3367,1 | 3612,5 | 2844,2 | 3738,1 | 3796,8 | 3815,1 | 4562,8 | 4562,8 | 4562,8 |
| 3 | Администрация Советского района Города Томска | 4387,0 | 4500,0 | 4451,1 | 4148,1 | 4297,8 | 4408,9 | 6483,7 | 6483,7 | 6483,7 |
| 4 | Администрация Ленинского района Города Томска | 7800,0 | 7800,0 | 7195,8 | 7346,6 | 7978,4 | 7125,6 | 7932,6 | 7932,6 | 7932,6 |
| 5 | Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска | 2747,6 | 3007,9 | 2035,6 | 2012,6 | 1952,4 | 1989,8 | 2067,4 | 2067,4 | 2067,4 |
|  | Итого | 27401,7 | 30320,4 | 26156,5 | 26855,4 | 28525,4 | 27865,4 | 33007,2 | 33007,2 | 33007,2 |

Приложение 8

к муниципальной программе

"Капитальный ремонт многоквартирных домов"

на 2017 - 2025 годы"

КРИТЕРИИ

ОПРЕДЕЛЕНИЯ УРОВНЕЙ ПРИОРИТЕТНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ

(ОБЪЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(введены [постановлением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=151667&dst=100022) администрации г. Томскаот 06.04.2021 N 235) |  |

Первый уровень приоритетности:

А. Объекты и мероприятия, направленные на исполнение вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции о понуждении администрации Города Томска проведения капитального ремонта.

Б. Объекты и мероприятия, направленные на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, в отношении которых межведомственной комиссией для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда принято решение о признании многоквартирного дома подлежащим капитальному ремонту.

В. Объекты и мероприятия, направленные на исполнение предписаний (постановлений, представлений, решений) органов (должностных лиц), осуществляющих государственный надзор (контроль).

Г. Объекты и мероприятия, направленные на достижение показателей национальных и региональных проектов.

Д. Объекты и мероприятия, направленные на исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности.

Второй уровень приоритетности:

А. Объекты и мероприятия, направленные на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, в которых общим собранием собственников помещений принято решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

Б. Объекты и мероприятия, реализация которых определена в рамках протокольных поручений по итогам совещаний с участием Мэра Города Томска, протокольных поручений заместителей Мэра Города Томска, решений комитетов Думы Города Томска и Согласительной комиссии для рассмотрения проекта бюджета муниципального образования "Город Томск".

В. Иные мероприятия.