Приложение

к постановлению

администрации Города Томска

от 08.04.2016 N 280

ПОРЯДОК

ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЙ ОБ ОТНЕСЕНИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации г. Томскаот 23.08.2016 N 910, от 01.08.2019 N 666) |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуры и критерии принятия решений и осуществления иных действий администрацией Города Томска, органами, структурными подразделениями и должностными лицами администрации Города Томска по вопросам отнесения земельных участков к определенной категории земель.

Сроки выполнения отдельных действий и принятия отдельных решений администрацией Города Томска, органами, структурными подразделениями и должностными лицами администрации Города Томска, не установленные настоящим Порядком, определяются в соответствии с действующим законодательством.

1.2. Отнесение администрацией Города Томска земельных участков к категории земель населенных пунктов (далее - отнесение земельных участков к определенной категории земель) осуществляется в отношении земельных участков на территории города Томска, не отнесенных к определенной категории земель и в отношении которых выполнены работы по установлению границ.

2. ПОРЯДОК ПОДГОТОВКИ И ПРИНЯТИЯ ПОСТАНОВЛЕНИЙ ОБ ОТНЕСЕНИИ

ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ К ОПРЕДЕЛЕННОЙ КАТЕГОРИИ ЗЕМЕЛЬ

2.1. При выявлении необходимости отнесения земельного участка к определенной категории земель заинтересованные лица обращаются в Департамент архитектуры и градостроительства администрации Города Томска (далее - ДАиГ) с заявлением об отнесении земельного участка к определенной категории земель, в котором указывается информация в соответствии со ст. 2 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую".

2.2. К заявлению прилагаются документы, предусмотренные п. 4 ст. 2 Федерального закона от 21.12.2004 N 172-ФЗ "О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую":

1) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для заявителей - физических лиц);

2) согласие правообладателя земельного участка на перевод земельного участка из состава земель одной категории в другую, за исключением случая, если правообладателем земельного участка является лицо, с которым заключено соглашение об установлении сервитута в отношении такого земельного участка.

2.3. Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), запрашиваемые ДАиГ в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, если заявитель не представил указанные документы самостоятельно:

1) исключен. - Постановление администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666;

2) выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для заявителей - индивидуальных предпринимателей) или выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для заявителей - юридических лиц);

3) выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок, в отношении которого подано заявление об отнесении его к определенной категории земель;

(пп. 3 в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

4) заключение государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами.

2.4. Регистрация документов осуществляется сотрудником контрольно-диспетчерского отдела ДАиГ, ответственным за регистрацию входящих документов, в соответствии с графиком работы ДАиГ, который при приеме заявления проверяет принадлежность документа, удостоверяющего личность и полномочия представителя заявителя лицу, подающему запрос, свидетельствует (заверяет) тождественность всех копий прилагаемых документов их подлинникам, проверяет правильность заполнения запроса, определяет наличие (либо отсутствие) оснований для отказа в приеме документов, при отсутствии таких оснований производит его регистрацию в журнале регистрации входящих документов автоматизированной системы учета и контроля обращений "Канцелярия Lotus Notes ДАиГ" и передает зарегистрированное заявление с приложенными документами председателю комитета по формированию земельных участков ДАиГ (далее - председатель комитета) для рассмотрения.

2.5. Основаниями для отказа в рассмотрении заявления являются следующие случаи:

1) с заявлением обратилось ненадлежащее лицо, у которого отсутствует законный интерес в отнесении земельного участка к определенной категории земель;

2) к заявлению приложены документы, состав, форма или содержание которых не соответствуют требованиям земельного законодательства.

2.6. Если заявление не соответствует требованиям [пунктов 2.1](#P52), [2.2](#P53), [2.5](#P63) настоящего Порядка, сотрудник организационно-контрольного комитета ДАиГ ставит на заявлении отметку об отказе в приеме документов с обязательным указанием причины отказа, заверяет указанную отметку своей подписью и возвращает заявителю заявление с приложенными к нему документами, запись о чем вносится в журнал регистрации входящих документов автоматизированной системы учета и контроля обращений "Канцелярия Lotus Notes ДАиГ".

(в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

Абзац исключен. - Постановление администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666.

2.7. Председатель комитета в день регистрации заявления рассматривает заявление и приложенные к нему документы и налагает резолюцию об его исполнении.

Специалист комитета по формированию земельных участков при поступлении к нему для исполнения заявления проводит проверку поступивших документов в течение одного рабочего дня и обеспечивает подготовку за подписью начальника соответствующего отдела и направление путем доставки заявления адресату сотрудником организационно-контрольного комитета ДАиГ межведомственных и (или) межуровневых запросов в органы и организации, в распоряжении которых находятся документы, необходимые для принятия решения.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

В случае направления межведомственных запросов через Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) специалист комитета по формированию земельных участков подготавливает запрос, подписывает его электронной подписью и направляет в соответствующий орган (организацию), в распоряжении которого находятся запрашиваемые документы, посредством портала государственных и муниципальных услуг Томской области http://pgs.tomsk.gov.ru/portal.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

2.8. По поступлении всех документов, необходимых для работы (продолжения работы) по заявлению, специалист комитета:

а) проверяет заявление, рассматривает документы на предмет отсутствия (наличия) оснований для отказа в принятии постановления администрации Города Томска об отнесении земельного участка к определенной категории земель;

б) проводит обследование земельного участка;

в) подготавливает проект постановления об отнесении земельного участка к определенной категории;

г) при наличии оснований для отказа в принятии решения об отнесении земельного участка к определенной категории подготавливает проект письма об отказе в принятии такого решения.

2.9. Основаниями для отказа в принятии решения об отнесении земельного участка к определенной категории являются:

1) установление в соответствии с федеральными законами ограничения перевода земель или земельных участков в составе таких земель из одной категории в другую либо запрета на такой перевод;

2) наличие отрицательного заключения государственной экологической экспертизы в случае, если ее проведение предусмотрено федеральными законами;

3) установление несоответствия испрашиваемого целевого назначения земель или земельных участков утвержденным документам территориального планирования и документации по планировке территории, землеустроительной документации.

2.10. Срок рассмотрения заявления об отнесении земельных участков к определенной категории земель составляет 2 месяца со дня поступления заявления.

2.11. Проект постановления администрации Города Томска об отнесении земельного участка к определенной категории земель подписывается начальником соответствующего отдела комитета формирования земельных участков и передается в организационно-контрольный комитет ДАиГ для организации процедуры согласования.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

2.12. Согласование проекта постановления администрации Города Томска об отнесении земельного участка к определенной категории земель в структурных подразделениях и органах администрации Города Томска обеспечивают специалисты организационно-контрольного комитета ДАиГ.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

2.13. Проект постановления администрации Города Томска об отнесении земельного участка к определенной категории земель согласуется с:

- председателем комитета - в срок не более 1 календарного дня;

- заместителем Мэра Города Томска - начальником ДАиГ - 1 календарный день со дня поступления на подписание;

(в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

- начальником департамента правового обеспечения администрации Города Томска - 8 календарных дней со дня поступления на подписание;

- заместителем Мэра Города Томска по экономическому развитию - 2 календарных дня со дня поступления на подписание.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

2.14. Согласованный в установленном порядке проект постановления администрации Города Томска об отнесении земельного участка к определенной категории земель в порядке, установленном Стандартом делопроизводства в администрации Города Томска, передается в протокольную часть комитета по общим вопросам администрации Города Томска для проверки соответствия проекта постановления требованиям Стандарта делопроизводства в администрации Города Томска и далее на подпись Мэру Города Томска.

2.15. Подписанное Мэром Города Томска постановление администрации Города Томска об отнесении земельного участка к определенной категории земель возвращается в протокольную часть для регистрации, ввода в базу данных и размножения в бумажном варианте, после чего направляется для дальнейшей работы в ДАиГ.

(п. 2.15 в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

2.16. В случае выявления согласующими органами администрации Города Томска замечаний к проекту постановления администрации Города Томска об отнесении земельного участка к определенной категории земель документы с заключением о наличии замечаний или с мотивированным заключением о необходимости отказа в принятии постановления администрации Города Томска об отнесении земельного участка к определенной категории земель направляются для исправлений через контрольно-диспетчерский отдел ДАиГ специалисту, ответственному за предоставление муниципальной услуги.

В случае возможности устранения выявленных замечаний проект направляется на повторное согласование в орган администрации, отклонивший проект от согласования.

В случае наличия оснований для отказа в принятии постановления администрации Города Томска об отнесении земельного участка к определенной категории земель, установленных в ходе согласования проектов, ответственным специалистом комитета по формированию земельных участков подготавливается письмо об отказе в принятии решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

2.17. Проект письма об отказе в принятии решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель передается на согласование:

1) председателю комитета - срок согласования не более 2 рабочих дней;

2) начальнику департамента правового обеспечения администрации Города Томска - срок согласования не более 10 рабочих дней.

Проект письма об отказе в принятии решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель передается на подпись в порядке, определенном Стандартом делопроизводства в администрации Города Томска, заместителю Мэра Города Томска - начальнику ДАиГ.

(п. 2.17 в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

2.18. Подписанное заместителем Мэра Города Томска - начальником ДАиГ письмо об отказе в принятии решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель передается в комитет по общим вопросам администрации Города Томска и регистрируется в соответствии со Стандартом делопроизводства в администрации Города Томска.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

2.19. После регистрации постановление администрации Города Томска об отнесении земельного участка к определенной категории земель или письмо об отказе в принятии решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель передается в организационно-контрольный комитет ДАиГ, который передает указанные документы ответственному специалисту комитета по формированию земельных участков.

Ответственный специалист комитета по формированию земельных участков в день поступления к нему документов оповещает заявителя (представителя заявителя) по телефону (при указании заявителем (представителем заявителя) в заявлении номера телефона) о готовности документов и возможности личного их получения в удобное для заявителя либо его представителя время и часы работы комитета по формированию земельных участков ДАиГ.

(п. 2.19 в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

2.20. Перед выдачей документов заявителю, его представителю ответственный специалист комитета по формированию земельных участков ДАиГ при личном обращении заявителя проверяет наличие и содержание документов, удостоверяющих личность заявителя, а в случае обращения представителя заявителя - проверяет документы, удостоверяющие личность, и документы, подтверждающие полномочия представителя заявителя на получение документов.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

Отметка о вручении готового документа делается в журнале учета выданных постановлений.

В получении письма об отказе в принятии решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель заявитель (представитель заявителя) расписывается на втором экземпляре соответствующего письма, помещаемого в дело, в соответствии со Стандартом делопроизводства в администрации Города Томска.

В случае указания в заявлении необходимости получения постановления, экземпляра соглашения по почте на следующий день после регистрации указанные документы направляются почтовой связью с уведомлением о вручении.

В случае неявки заявителя (представителя заявителя) для получения документов в течение двух дней со дня оповещения через два дня со дня регистрации постановление администрации Города Томска об отнесении земельного участка к определенной категории земель или письмо об отказе в принятии решения об отнесении земельного участка к определенной категории земель направляется почтовой связью с уведомлением о вручении.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

2.21. В срок не более чем пять рабочих дней со дня подписания постановления администрации Города Томска об отнесении земельного участка к определенной категории земель ДАиГ направляет в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, его территориальный орган, указанное постановление с приложением кадастрового паспорта земельного участка, в том числе с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия и подключаемых к ней региональных систем межведомственного электронного взаимодействия.

(п. 2.21 в ред. постановления администрации г. Томска от 01.08.2019 N 666)

2.22. Решения, принятые по вопросам отнесения земельных участков к определенной категории земель, могут быть обжалованы в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

(п. 2.22 введен постановлением администрации г. Томска от 23.08.2016 N 910)

2.23. Должностные лица несут ответственность за принятие необоснованных решений в соответствии с действующим законодательством.

(п. 2.23 введен постановлением администрации г. Томска от 23.08.2016 N 910)