Приложение 1

к постановлению

администрации Города Томска

от 13.05.2016 N 397

РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ,

РАСПОЛОЖЕННЫХ НА ТЕРРИТОРИИ ОКТЯБРЬСКОГО

РАЙОНА ГОРОДА ТОМСКА

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации г. Томскаот 09.09.2019 [N 801](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=164972&dst=101322), от 29.11.2021 [N 988](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=157862&dst=100010), от 01.12.2023 [N 1010](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=178821&dst=100023)) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nпп | Адрес многоквартирного дома | Размер платы за содержание, руб./кв. м в месяц |
| всего | в том числе |
| плата за содержание | плата за текущий ремонт |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1 | ул. Белозерская, 17 | 12,6 | 8,96 | 3,64 |
| 2 | ул. Дальне-Ключевская, 113 | 13,1 | 9,21 | 3,89 |
| 3 | исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=157862&dst=100010) администрации г. Томска от 29.11.2021 N 988 |
| 4 - 5 | исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=164971) администрации г. Томска от 07.06.2019 N 457 |  |  |  |
| 6 | ул. Техническая, 4 | 13,88 | 7,06 | 6,82 |
| 7 | утратил силу |
| 8 | исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=164971) администрации г. Томска от 07.06.2019 N 457 |  |  |  |

Приложение 2

к постановлению

администрации Города Томска

от 13.05.2016 N 397

ИНФОРМАЦИЯ

О ПЕРЕЧНЕ И СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. БЕЛОЗЕРСКАЯ, 17

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации г. Томскаот 04.07.2017 [N 550](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=111362&dst=100028), от 09.09.2019 [N 801](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=164972&dst=101332)) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вид работы | Стоимость, руб./м2 в месяц (с учетом НДС) |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций |
| 1 | Содержание фундамента | 0,01 |
| 2 | Содержание подвала | 0,00 |
| 3 | Содержание стен, колонн и столбов | 0,19 |
| 4 | Содержание перекрытий и покрытий | 0,00 |
| 5 | Содержание балок (ригелей) перекрытий и покрытий | 0,07 |
| 6 | Содержание крыши | 0,90 |
| 7 | Содержание лестниц | 0,00 |
| 8 | Содержание фасадов | 0,27 |
| 9 | Содержание перегородок | 0,19 |
| 10 | Содержание внутренней отделки | 0,00 |
| 11 | Содержание полов | 0,00 |
| 12 | Содержание оконных и дверных заполнений | 0,00 |
|  | Итого по разделу I: | 1,63 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения |
| 1 | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 0,48 |
| 2 | Содержание печей, каминов и очагов | 0,08 |
| 3 | Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 0,00 |
| 4 | Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения | 0,60 |
| 5 | Содержание систем теплоснабжения (подготовка к сезонной эксплуатации) | 0,00 |
| 6 | Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | 0,88 |
| 7 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 8 | Содержание и ремонт лифта (лифтов) | 0,00 |
|  | Итого по разделу II: | 2,04 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества |
| 1 | Содержание помещений общего пользования (проведение дератизации и дезинсекции) | 0,57 |
| 2 | Содержание придомовой территории в холодный период года (очистка придомовой территории от снега, льда, наледи, очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см) | 3,64 |
| 3 | Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка) | 0,84 |
| 4 | Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе | 0,00 |
| 4.1 | исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=164972&dst=101333) администрации г. Томска от 09.09.2019 N 801 |
| 4.2 | - откачка жидких бытовых отходов | 0,00 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения | 0,24 |
|  | Итого по разделу III: | 5,29 |
|  | Затраты на содержание жилого помещения: | 8,96 |
|  | Затраты на текущий ремонт жилого помещения: | 3,64 |
|  | Всего затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения | 12,6 |

Приложение 3

к постановлению

администрации Города Томска

от 13.05.2016 N 397

ИНФОРМАЦИЯ

О ПЕРЕЧНЕ И СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ДАЛЬНЕ-КЛЮЧЕВСКАЯ, 113

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации г. Томскаот 04.07.2017 [N 550](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=111362&dst=100068), от 09.09.2019 [N 801](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=164972&dst=101339)) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вид работы | Стоимость, руб./м2 в месяц (с учетом НДС) |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций |
| 1 | Содержание фундамента | 0,01 |
| 2 | Содержание подвала | 0,04 |
| 3 | Содержание стен, колонн и столбов | 0,19 |
| 4 | Содержание перекрытий и покрытий | 0,14 |
| 5. | Содержание балок (ригелей) перекрытий и покрытий | 0,07 |
| 6 | Содержание крыши | 0,82 |
| 7 | Содержание лестниц | 0,00 |
| 8 | Содержание фасадов | 0,22 |
| 9 | Содержание перегородок | 0,19 |
| 10 | Содержание внутренней отделки | 0,24 |
| 11 | Содержание полов | 0,06 |
| 12 | Содержание оконных и дверных заполнений | 0,04 |
|  | Итого по разделу I: | 2,02 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения |
| 1 | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 0,48 |
| 2 | Содержание печей, каминов и очагов | 0,08 |
| 3 | Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 0,00 |
| 4. | Содержание систем холодного водоснабжения и водоотведения | 0,74 |
| 5 | Содержание систем теплоснабжения (подготовка к сезонной эксплуатации) | 0,00 |
| 6 | Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | 0,81 |
| 7 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 8 | Содержание и ремонт лифта (лифтов) | 0,00 |
|  | Итого по разделу II: | 2,11 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества |
| 1 | Содержание помещений общего пользования (проведение дератизации и дезинсекции) | 0,38 |
| 2 | Содержание придомовой территории в холодный период года (очистка придомовой территории от снега, льда, наледи, очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см) | 3,64 |
| 3 | Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка) | 0,84 |
| 4 | Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе | 0,00 |
| 4.1 | исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=164972&dst=101340) администрации г. Томска от 09.09.2019 N 801 |
| 4.2 | - откачка жидких бытовых отходов | 0,00 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения | 0,22 |
|  | Итого по разделу III: | 5,08 |
|  | Затраты на содержание жилого помещения: | 9,21 |
|  | Затраты на текущий ремонт жилого помещения: | 3,89 |
|  | Всего затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения | 13,1 |

Приложение 4

к постановлению

администрации Города Томска

от 13.05.2016 N 397

ИНФОРМАЦИЯ

О ПЕРЕЧНЕ И СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ЗАГОРНАЯ, 59

Отменена. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=157862&dst=100011) администрации г. Томска от 29.11.2021 N 988.

Приложение 5

к постановлению

администрации Города Томска

от 13.05.2016 N 397

ИНФОРМАЦИЯ

О ПЕРЕЧНЕ И СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ПУШКИНА, 15

Отменена. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=164971&dst=100064) администрации г. Томска от 07.06.2019 N 457.

Приложение 6

к постановлению

администрации Города Томска

от 13.05.2016 N 397

ИНФОРМАЦИЯ

О ПЕРЕЧНЕ И СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ПУШКИНА, 42А

Отменена. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=164971&dst=100064) администрации г. Томска от 07.06.2019 N 457.

Приложение 7

к постановлению

администрации Города Томска

от 13.05.2016 N 397

ИНФОРМАЦИЯ

О ПЕРЕЧНЕ И СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕХНИЧЕСКАЯ, 4

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  | Список изменяющих документов(в ред. постановлений администрации г. Томскаот 04.07.2017 [N 550](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=111362&dst=100228), от 09.09.2019 [N 801](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=164972&dst=101353)) |  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вид работы | Стоимость, руб./м2 в месяц (с учетом НДС) |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций |
| 1 | Содержание фундамента | 0,01 |
| 2 | Содержание подвала | 0,02 |
| 3 | Содержание стен, колонн и столбов | 0,06 |
| 4 | Содержание перекрытий и покрытий | 0,05 |
| 5 | Содержание балок (ригелей) перекрытий и покрытий | 0,03 |
| 6 | Содержание крыши | 0,52 |
| 7 | Содержание лестниц | 0,00 |
| 8 | Содержание фасадов | 0,15 |
| 9 | Содержание перегородок | 0,13 |
| 10 | Содержание внутренней отделки | 0,18 |
| 11 | Содержание полов | 0,05 |
| 12 | Содержание оконных и дверных заполнений | 0,03 |
|  | Итого по разделу I: | 1,23 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения |
| 1 | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 0,34 |
| 2 | Содержание печей, каминов и очагов | 0,00 |
| 3 | Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 0,72 |
| 4 | Содержание систем холодного водоснабжения, отопления | 0,56 |
| 5 | Содержание систем теплоснабжения (подготовка к сезонной эксплуатации) | 2,62 |
| 6 | Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | 0,72 |
| 7 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 8 | Содержание и ремонт лифта (лифтов) | 0,00 |
|  | Итого по разделу II: | 4,96 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества |
| 1 | Содержание помещений общего пользования (проведение дератизации и дезинсекции) | 0,27 |
| 2 | Содержание придомовой территории в холодный период года (очистка придомовой территории от снега, льда, наледи, очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см) | 0,39 |
| 3 | Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка металлической решетки и приямка) | 0,16 |
| 4 | Обеспечение вывоза бытовых отходов, в том числе | 0,00 |
| 4.1 | исключен. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=164972&dst=101354) администрации г. Томска от 09.09.2019 N 801 |
| 4.2 | - откачка жидких бытовых отходов | 0,00 |
| 5 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения | 0,05 |
|  | Итого по разделу III: | 0,87 |
|  | Затраты на содержание жилого помещения: | 7,06 |
|  | Затраты на текущий ремонт жилого помещения: | 6,82 |
|  | Всего затрат на содержание и текущий ремонт жилого помещения | 13,88 |

Приложение 8

к постановлению

администрации Города Томска

от 13.05.2016 N 397

ИНФОРМАЦИЯ

О ПЕРЕЧНЕ И СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: УЛ. ТЕХНИЧЕСКАЯ, 8

Утратила силу.

Приложение 9

к постановлению

администрации Города Томска

от 13.05.2016 N 397

ИНФОРМАЦИЯ

О ПЕРЕЧНЕ И СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО

ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В МНОГОКВАРТИРНОМ

ДОМЕ, РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: ПЕР. КРАСНОГО ПОЖАРНИКА, 3

Отменена. - [Постановление](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW091&n=164971&dst=100064) администрации г. Томска от 07.06.2019 N 457.