Приложение

к постановлению

администрации Города Томска

от 14.03.2017 N 146

ПОРЯДОК

ФОРМИРОВАНИЯ И АКТУАЛИЗАЦИИ РЕЕСТРА ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ

И ПРЕДЛОЖЕНИЙ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД ТОМСК"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. постановлений администрации г. Томска  от 22.05.2018 [N 409](consultantplus://offline/ref=C4ABB1D0DA67CCF0FBE0384AF97BD289BB47D929163B06F0FBF12DC27EDB5766B524787165CA2BC36CCB126693523050ED30FDEC99F2CED7382A83E8p4u6E), от 16.07.2020 [N 623](consultantplus://offline/ref=C4ABB1D0DA67CCF0FBE0384AF97BD289BB47D929163D04FBF3F62DC27EDB5766B524787165CA2BC36CCB126690523050ED30FDEC99F2CED7382A83E8p4u6E)) |

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1. Реестр инвестиционных проектов и предложений муниципального образования "Город Томск" (далее - Реестр) - это упорядоченный перечень инвестиционных проектов и инвестиционных предложений, реализуемых и (или) планируемых к реализации за счет средств инвестора (внебюджетных средств) на территории муниципального образования "Город Томск" в целях обеспечения социально-экономического развития муниципального образования "Город Томск" (далее - Город Томск).

2. Целью создания Реестра является систематизация учета данных по инвестиционным проектам и инфраструктурным площадкам в Городе Томске на основе единой информационной базы, а также повышение эффективности управления инвестиционным процессом и применение системного подхода к распределению инвестиционных ресурсов, направляемых на поддержку инвестиционной деятельности Города Томска.

Для целей настоящего Порядка применяются следующие термины:

инвестор - субъект, осуществляющий вложение денежных средств, ценных бумаг, иного имущества, в том числе имущественных прав, иных прав, имеющих денежную оценку, и практические действия в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта на территории Города Томска;

инвестиционный проект - в соответствии с понятием "инвестиционный проект", определенным в Федеральном [законе](consultantplus://offline/ref=C4ABB1D0DA67CCF0FBE02647EF178C8DB94F872D153D0CA5AEA12B95218B5133E7642628248638C26BD5106697p5u9E) от 25 февраля 1999 года N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений";

инициатор инвестиционного проекта - физическое или юридическое лицо, которое выступает с обоснованием необходимости и возможности реализации инвестиционного проекта на территории Города Томска;

инвестиционное предложение - документ, в котором приводятся предварительное обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций, предназначенный для демонстрации потенциальному инвестору инвестиционной привлекательности проекта.

3. Реестр размещается на Официальном портале муниципального образования "Город Томск" по адресу: http://www.admin.tomsk.ru/ (бизнесу).

4. Уполномоченным органом администрации Города Томска, ответственным за формирование, актуализацию и размещение Реестра на Официальном портале муниципального образования "Город Томск", является управление экономического развития администрации Города Томска (далее - управление).

2. ФОРМИРОВАНИЕ И АКТУАЛИЗАЦИЯ РЕЕСТРА

5. Источниками информации для формирования Реестра управлением являются:

1) информация, представленная предприятиями и организациями, реализующими и (или) планирующими к реализации инвестиционные проекты на территории муниципального образования "Город Томск";

(пп. 1 в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C4ABB1D0DA67CCF0FBE0384AF97BD289BB47D929163B06F0FBF12DC27EDB5766B524787165CA2BC36CCB126693523050ED30FDEC99F2CED7382A83E8p4u6E) администрации г. Томска от 22.05.2018 N 409)

2) заявление инвестора или инициатора инвестиционного проекта на размещение инвестиционного проекта и (или) инвестиционного предложения (далее - Заявление) в Реестре;

3) информация, представленная специализированными организациями по привлечению инвестиций и работе с инвесторами на территории Томской области и Города Томска;

4) информация, представленная организациями инфраструктуры поддержки малого и среднего предпринимательства Томской области и Города Томска;

6. В целях формирования и актуализации информации, содержащейся в Реестре, управление ежегодно, в срок до 1 июля, направляет в органы и организации, указанные в [подпунктах 1)](#P57), [3)](#P60) и [4) пункта 5](#P61) настоящего Порядка, а также организациям, получившим разрешение на строительство (реконструкцию) объектов капитального строительства промышленного и коммерческого использования, запросы о представлении [информации](#P92) об инвестиционных проектах и (или) инвестиционных предложениях по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C4ABB1D0DA67CCF0FBE0384AF97BD289BB47D929163D04FBF3F62DC27EDB5766B524787165CA2BC36CCB126690523050ED30FDEC99F2CED7382A83E8p4u6E) администрации г. Томска от 16.07.2020 N 623)

7. Инвесторы и инициаторы инвестиционных проектов вправе самостоятельно представлять в управление [Заявления](#P173) по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку.

8. Управление:

1) в срок до 1 сентября на основании информации, полученной в соответствии с [пунктом 5](#P56) настоящего Порядка, актуализирует Реестр и размещает его на Официальном портале муниципального образования "Город Томск";

(в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C4ABB1D0DA67CCF0FBE0384AF97BD289BB47D929163B06F0FBF12DC27EDB5766B524787165CA2BC36CCB12669D523050ED30FDEC99F2CED7382A83E8p4u6E) администрации г. Томска от 22.05.2018 N 409)

2) при поступлении Заявления от инвестора или инициатора инвестиционного проекта в течение 10 рабочих дней со дня его поступления рассматривает Заявление и дополняет Реестр информацией об указанном в Заявлении инвестиционном проекте и (или) инвестиционном предложении;

3) направляет содержащуюся в Реестре информацию в адрес Департамента инвестиций Томской области для ее размещения на Инвестиционном портале Томской области в сети Интернет по адресу: http://www.investintomsk.ru/ (далее - Инвестиционный портал Томской области).

|  |
| --- |
| КонсультантПлюс: примечание.  В официальном тексте документа, видимо, допущена опечатка: имеются в виду пп. 1, 3 и 4 п. 5, а не пп. 1, 3 и 4 п. 4. |

9. В случае расхождения информации об инвестиционном проекте, инвестиционном предложении, представленной органами и организациями, указанными в [подпунктах 1)](#P57), [3)](#P60) и [4) пункта 4](#P61) настоящего Порядка, и инвесторами или инициаторами инвестиционного проекта, в Реестр включается информация, представленная инвестором или инициатором инвестиционного проекта.

10. Управление:

1) запрашивает дополнительную информацию об инвестиционных проектах и инвестиционных предложениях у органов и организаций, указанных в [пункте 5](#P56) настоящего Порядка, в целях осуществления анализа происходящих на территории муниципального образования "Город Томск" инвестиционных процессов;

2) самостоятельно определяет объем информации об инвестиционных проектах и инвестиционных предложениях, размещаемой на Официальном портале муниципального образования "Город Томск" и Инвестиционном портале Томской области.

11. Информация об инвестиционных проектах и инвестиционных предложениях, включенная в Реестр на основании Заявления инвестора или инициатора инвестиционных проектов, размещается в Реестре сроком на один год.

12. Основанием для досрочного исключения из Реестра информации об инвестиционных проектах и инвестиционных предложениях, включенных в Реестр на основании Заявления инвестора или инициатора инвестиционного проекта, является представление в управление [заявки](#P290) на исключение инвестиционного проекта и (или) инвестиционного предложения из Реестра, которую вправе подавать инвесторы или инициаторы инвестиционных проектов, по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку.

13. Исключение из Реестра информации об инвестиционных проектах и (или) инвестиционных предложениях, включенных в Реестр на основании Заявления инвестора или инициатора инвестиционного проекта, осуществляется управлением в течение 10 рабочих дней со дня представления заявки на исключение инвестиционного проекта и (или) инвестиционного предложения из Реестра.

Приложение 1

к Порядку

формирования и актуализации Реестра инвестиционных проектов

и предложений муниципального образования "Город Томск"

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=C4ABB1D0DA67CCF0FBE0384AF97BD289BB47D929163B06F0FBF12DC27EDB5766B524787165CA2BC36CCB12669C523050ED30FDEC99F2CED7382A83E8p4u6E) администрации г. Томска  от 22.05.2018 N 409) |

Информация об инвестиционных проектах

и (или) инвестиционных предложениях

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| N пп | Наименование инвестиционного проекта, инвестиционного предложения (далее - проект) | Инвестор/инициатор проекта | Территория реализации проекта (адрес) | Координаты точечного объекта (широта, долгота) | Цель, описание проекта | Наименование продукции (работ, услуг) и планируемый объем производства | Потребность в электроснабжении, МВт | Потребности газоснабжения, нм3/час | Водоснабжение, м3/сутки | Водоотведение, м3/сутки | Сметная стоимость проекта, млн руб. | Период реализации проекта | Стадия реализации проекта <\*> | Количество создаваемых рабочих мест по проекту, чел. | Потребность в кадрах (квалифицированные/неквалифицированные), чел. | Контактные данные инвестора/инициатора проекта (контактное лицо, телефон, e-mail, сайт) | Формы участия инвестора (для предложений) <\*\*> | Курирующий исполнительный орган государственной власти Томской области/структурное подразделение Администрации Томской области, куратор проекта, должность |
| Инвестиционные проекты | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Инвестиционные предложения | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

--------------------------------

<\*> Наличие бизнес-плана, исходно-разрешительной документации, проектно-сметной документации, строительно-монтажные работы.

<\*\*> Прямые инвестиции, займы, государственно-частное партнерство и т.д.

Приложение 2

к Порядку

формирования и актуализации Реестра инвестиционных проектов

и предложений муниципального образования "Город Томск"

Форма

В управление экономического развития

администрации Города Томска

Заявление

на размещение в \_\_\_\_\_\_ году инвестиционного проекта и

(или) инвестиционного предложения в Реестре инвестиционных

проектов и предложений муниципального

образования "Город Томск"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование организации-заявителя |  |
| Юридический/почтовый адрес организации |  |
| Общие сведения об инвестиционном проекте, инвестиционном предложении (далее - проект) | |
| Наименование проекта |  |
| Цель проекта (описание, результаты реализации проекта) |  |
| Вид экономической деятельности |  |
| Период реализации проекта |  |
| Место реализации проекта (муниципальное образование, населенный пункт) |  |
| Сметная стоимость проекта, млн руб. |  |
| Стадия реализации проекта (наличие бизнес-плана, исходно-разрешительной документации, проектно-сметная документация, строительно-монтажные работы) |  |
| Потребность в инвестициях |  |
| ОПИСАНИЕ ПРОЕКТА | |
| Краткая характеристика проекта (создание нового производства, расширение существующих мощностей и т.д.) |  |
| Рынок сбыта |  |
| Конкурентные преимущества продукции/услуг проекта |  |
| Ожидаемые результаты:  в стоимостном выражении (выручка, прибыль и т.д.), в натуральном выражении (доля рынка, объем производимой продукции, загрузка мощностей и т.д.) |  |
| Владелец интеллектуальной собственности |  |
| СТЕПЕНЬ ПРОРАБОТАННОСТИ ПРОЕКТА | |
| Общее заключение |  |
| Наличие площадки/основных средств |  |
| Наличие инженерно-хозяйственной инфраструктуры |  |
| ПРЕДЛОЖЕНИЕ ИНВЕСТОРУ | |
| Форма инвестиций:  вхождение в уставной капитал действующей компании; создание новой организации; формирование объединения юридических лиц для совместной деятельности и т.д. |  |
| Объем и источники инвестиций в основной капитал с разбивкой по годам, млн руб.:  всего:  в том числе: |  |
| Средства федерального бюджета: |  |
| Средства областного бюджета: |  |
| Средства местного бюджета: |  |
| Внебюджетные средства: | |
| Собственные: |  |
| Заемные: |  |
| ФИНАНСОВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ (при наличии) | |
| Срок окупаемости, месяцев |  |
| NPV (чистая приведенная стоимость), млн рублей |  |
| IRR (внутренняя норма доходности), % |  |
| ЭФФЕКТИВНОСТЬ ПРОЕКТА | |
| Количество рабочих мест по проекту |  |
| Средняя заработанная плата по проекту |  |
| Объем налоговых поступлений в бюджет муниципального образования "Город Томск", млн руб. |  |
| Потребность в кадрах [<\*>](#P269), чел. |  |
| КОНТАКТНАЯ ИНФОРМАЦИЯ | |
| Контактное лицо по проекту |  |
| Координаты |  |
| Телефон |  |
| Факс |  |
| Электронный адрес (e-mail) |  |
| Сайт в сети Интернет |  |

--------------------------------

<\*> Квалифицированные (с высшим образованием, средним профессиональным образованием), неквалифицированные кадры.

Гарантирую, что вся информация, представленная в Заявлении, достоверна.

Подписанием настоящего Заявления выражаю свое согласие на обработку, накопление, хранение, уточнение, использование, распространение управлением экономического развития администрации Города Томска данных, а также размещение данной информации в сети Интернет на Официальном портале муниципального образования "Город Томск" и иных сайтах для продвижения проекта.

Реквизиты заявителя

Подпись руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.

Приложение 3

к Порядку

формирования и актуализации Реестра

инвестиционных проектов и предложений

муниципального образования "Город Томск"

Заявка

на исключение инвестиционного проекта и (или)

инвестиционного предложения из Реестра инвестиционных

проектов и предложений муниципального

образования "Город Томск"

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование инициатора/соинициатора |  |
| Наименование инвестиционного проекта / инвестиционного предложения |  |
| Причина исключения |  |

Реквизиты инициатора/соинициатора

Подпись руководителя \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

М.П.