Приложение

к постановлению

администрации Города Томска

от 15.03.2018 N 178

ИНФОРМАЦИЯ

О ПЕРЕЧНЕ И СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В ОБЩЕЖИТИИ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО

БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

"КОЛЛЕДЖ ИНДУСТРИИ ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И СФЕРЫ УСЛУГ",

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ТОМСК, УЛ. ИВАНА ЧЕРНЫХ, 85/2

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов(в ред. постановления администрации г. Томскаот 09.04.2018 N 283) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вид работы | Стоимость, руб./м2 в месяц (с учетом НДС) |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций |
| 1 | Содержание фундамента | 0,01 |
| 2 | Содержание подвала | 0,06 |
| 3 | Содержание стен, колонн и столбов | 0,04 |
| 4 | Содержание перекрытий и покрытий | 0,08 |
| 5 | Содержание балок (ригелей) перекрытий и покрытий | 0,03 |
| 6 | Содержание крыши | 0,09 |
| 7 | Содержание лестниц | 0,05 |
| 8 | Содержание фасадов | 0,05 |
| 9 | Содержание перегородок | 0,04 |
| 10 | Содержание внутренней отделки | 0,17 |
| 11 | Содержание полов | 0,00 |
| 12 | Содержание оконных и дверных заполнений | 0,03 |
| 13 | Итого по разделу I: | 0,61 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения |
| 14 | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 0,35 |
| 15 | Содержание печей, каминов и очагов | 0,00 |
| 16 | Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 0,27 |
| 17 | Содержание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения | 1,50 |
| 18 | Содержание систем теплоснабжения (подготовка к сезонной эксплуатации) | 2,74 |
| 19 | Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | 0,33 |
| 20 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 21 | Содержание и ремонт лифта (лифтов) | 2,39 |
| 22 | Итого по разделу II: | 7,58 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества |
| 23 | Содержание помещений общего пользования (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, проведение дератизации и дезинсекции, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, очистка систем защиты от грязи) | 1,29 |
| 24 | Содержание придомовой территории в холодный период года (очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), от наледи и льда, очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см) | 1,29 |
| 25 | Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, очистка металлической решетки и приямка) | 0,37 |
| 26 | Обеспечение вывоза, в том числе откачки жидких бытовых отходов: | 0,00 |
| 26.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | 0,00 |
| 26.2 | вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 0,00 |
| 26(1) | Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов (организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок, организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов) | 0,00 |
| 26(1).1 [<\*>](#P187) | Незамедлительный вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 2,95 |
| 27 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения | 0,14 |
| 28 | Содержание конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,00 |
| 29 | Итого по разделу III: | 6,04 |
| 30 | Плата за содержание общего имущества ([стр. 13](#P93) + [стр. 22](#P121) + [стр. 29](#P155)): | 14,23 |
| 31 | Плата за текущий ремонт общего имущества | 4,36 |
| 32 | Плата за управление многоквартирным домом, общежитием | 2,29 |
| 33 | Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, общежитии, всего, в том числе: | 3,40 |
| 33.1 [<\*\*>](#P188) | электрическая энергия | 3,40 |
| 33.2 | холодная вода | 0,00 |
| 33.3 | горячая вода | 0,00 |
| 33.4 | отведение сточных вод | 0,00 |
| 34 | Плата за содержание жилого помещения ([стр. 30](#P158) + [стр. 31](#P161) + [стр. 32](#P164) + [стр. 33](#P167)) | 24,28 |

--------------------------------

<\*> - Работы, перечисленные в п. 26(1).1 таблицы, выполняются до дня начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным органом государственной власти Томской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

<\*\*> - На основании части 9.2 статьи 156 Жилищного кодекса РФ при наличии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов на оплату ОДН определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.