Приложение

к постановлению

администрации Города Томска

от 15.03.2018 N 178

ИНФОРМАЦИЯ

О ПЕРЕЧНЕ И СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРАМ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

И ДОГОВОРАМ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО

ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В ОБЩЕЖИТИИ ОБЛАСТНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО

БЮДЖЕТНОГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ

"КОЛЛЕДЖ ИНДУСТРИИ ПИТАНИЯ, ТОРГОВЛИ И СФЕРЫ УСЛУГ",

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ТОМСК, УЛ. ИВАНА ЧЕРНЫХ, 85/2

|  |
| --- |
| Список изменяющих документов  (в ред. [постановления](consultantplus://offline/ref=122B058E9611A3A896E553E47F53D4AF0A3820E3B2AB9FEEF8E83AE0FAE41947BC8B14771AB281132C41B7984F66B27C70226D2049CB9AA5EE9C4DC6J434I) администрации г. Томска  от 09.04.2018 N 283) |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вид работы | Стоимость, руб./м2 в месяц (с учетом НДС) |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций | | |
| 1 | Содержание фундамента | 0,01 |
| 2 | Содержание подвала | 0,06 |
| 3 | Содержание стен, колонн и столбов | 0,04 |
| 4 | Содержание перекрытий и покрытий | 0,08 |
| 5 | Содержание балок (ригелей) перекрытий и покрытий | 0,03 |
| 6 | Содержание крыши | 0,09 |
| 7 | Содержание лестниц | 0,05 |
| 8 | Содержание фасадов | 0,05 |
| 9 | Содержание перегородок | 0,04 |
| 10 | Содержание внутренней отделки | 0,17 |
| 11 | Содержание полов | 0,00 |
| 12 | Содержание оконных и дверных заполнений | 0,03 |
| 13 | Итого по разделу I: | 0,61 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | | |
| 14 | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 0,35 |
| 15 | Содержание печей, каминов и очагов | 0,00 |
| 16 | Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 0,27 |
| 17 | Содержание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения | 1,50 |
| 18 | Содержание систем теплоснабжения (подготовка к сезонной эксплуатации) | 2,74 |
| 19 | Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | 0,33 |
| 20 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 21 | Содержание и ремонт лифта (лифтов) | 2,39 |
| 22 | Итого по разделу II: | 7,58 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества | | |
| 23 | Содержание помещений общего пользования (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, проведение дератизации и дезинсекции, влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек, мытье окон, очистка систем защиты от грязи) | 1,29 |
| 24 | Содержание придомовой территории в холодный период года (очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), от наледи и льда, очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см, сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колейности свыше 5 см) | 1,29 |
| 25 | Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, очистка металлической решетки и приямка) | 0,37 |
| 26 | Обеспечение вывоза, в том числе откачки жидких бытовых отходов: | 0,00 |
| 26.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | 0,00 |
| 26.2 | вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 0,00 |
| 26(1) | Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов (организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок, организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) и их передача в организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, размещению таких отходов) | 0,00 |
| 26(1).1 [<\*>](#P187) | Незамедлительный вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов при накоплении более 2,5 куб. метра | 2,95 |
| 27 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения | 0,14 |
| 28 | Содержание конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,00 |
| 29 | Итого по разделу III: | 6,04 |
| 30 | Плата за содержание общего имущества ([стр. 13](#P93) + [стр. 22](#P121) + [стр. 29](#P155)): | 14,23 |
| 31 | Плата за текущий ремонт общего имущества | 4,36 |
| 32 | Плата за управление многоквартирным домом, общежитием | 2,29 |
| 33 | Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, общежитии, всего, в том числе: | 3,40 |
| 33.1 [<\*\*>](#P188) | электрическая энергия | 3,40 |
| 33.2 | холодная вода | 0,00 |
| 33.3 | горячая вода | 0,00 |
| 33.4 | отведение сточных вод | 0,00 |
| 34 | Плата за содержание жилого помещения ([стр. 30](#P158) + [стр. 31](#P161) + [стр. 32](#P164) + [стр. 33](#P167)) | 24,28 |

--------------------------------

<\*> - Работы, перечисленные в п. 26(1).1 таблицы, выполняются до дня начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным органом государственной власти Томской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

<\*\*> - На основании [части 9.2 статьи 156](consultantplus://offline/ref=122B058E9611A3A896E54DE9693F8AAB093B79ECBAA99DB1ACB83CB7A5B41F12FCCB122551F187467D05E295486FF82C346962204AJD3CI) Жилищного кодекса РФ при наличии коллективного (общедомового) прибора учета размер расходов на оплату ОДН определяется исходя из норматива потребления соответствующего вида коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, который утверждается органами государственной власти субъектов Российской Федерации, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации, с проведением перерасчета размера таких расходов исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета.