Приложение

к постановлению

администрации Города Томска

от 11.10.2018 N 926

ИНФОРМАЦИЯ

О ПЕРЕЧНЕ И СТОИМОСТИ РАБОТ И УСЛУГ, ВКЛЮЧЕННЫХ В РАЗМЕР

ПЛАТЫ ЗА СОДЕРЖАНИЕ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ДЛЯ НАНИМАТЕЛЕЙ ЖИЛЫХ

ПОМЕЩЕНИЙ, ЗАНИМАЕМЫХ ПО ДОГОВОРУ СОЦИАЛЬНОГО НАЙМА

И ДОГОВОРУ НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ ГОСУДАРСТВЕННОГО ИЛИ

МУНИЦИПАЛЬНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА, В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,

РАСПОЛОЖЕННОМ ПО АДРЕСУ: Г. ТОМСК, УЛ. СМИРНОВА, 27

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Вид работы/услуги | Стоимость, руб./кв. м в месяц (с учетом НДС) |
| I. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций |
| 1 | Содержание фундамента | 0,01 |
| 2 | Содержание подвала | 0,31 |
| 3 | Содержание стен, колонн и столбов | 0,04 |
| 4 | Содержание перекрытий и покрытий | 0,07 |
| 5 | Содержание балок (ригелей) перекрытий и покрытий | 0,04 |
| 6 | Содержание крыши | 0,25 |
| 7 | Содержание лестниц | 0,01 |
| 8 | Содержание фасадов | 0,07 |
| 9 | Содержание перегородок | 0,04 |
| 10 | Содержание внутренней отделки | 0,16 |
| 11 | Содержание полов | 0,00 |
| 12 | Содержание оконных и дверных заполнений | 0,04 |
| 13 | Итого по разделу I: | 1,04 |
| II. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения |
| 14 | Содержание систем вентиляции и дымоудаления | 0,36 |
| 15 | Содержание печей, каминов и очагов | 0,00 |
| 16 | Содержание индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек | 0,21 |
| 17 | Содержание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления и водоотведения | 0,70 |
| 18 | Содержание систем теплоснабжения (подготовка к сезонной эксплуатации) | 2,43 |
| 19 | Содержание электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования | 0,50 |
| 20 | Содержание систем внутридомового газового оборудования | 0,00 |
| 21 | Содержание и ремонт лифта (лифтов) | 0,00 |
| 22 | Итого по разделу II: | 4,20 |
| III. Работы и услуги по содержанию иного общего имущества |
| 23 | Содержание помещений общего пользования (сухая и влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов, проведение дератизации и дезинсекции, влажная протирка подоконников, | 1,11 |
| 24 | Содержание придомовой территории в холодный период года (очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова), от наледи и льда, очистка от мусора урн, уборка контейнерных площадок | 1,27 |
| 25 | Содержание придомовой территории в теплый период года (подметание и уборка придомовой территории, очистка от мусора и промывка урн, уборка контейнерных площадок, уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд, уборка и выкашивание газонов, очистка метал. | 0,12 |
| 26 | Обеспечение вывоза, в том числе откачки жидких бытовых отходов: | 2,10 |
| 26.1 | содержание сооружений и оборудования, используемых для накопления жидких бытовых отходов в многоквартирных домах, не подключенных к централизованной системе водоотведения | 0,00 |
| 26.2 | вывоз жидких бытовых отходов из дворовых туалетов, находящихся на придомовой территории, вывоз бытовых сточных вод из септиков, находящихся на придомовой территории | 0,00 |
| 26(1) | Содержание мест накопления твердых коммунальных отходов (организация и содержание мест накопления твердых коммунальных отходов, включая обслуживание контейнерных площадок, организация сбора отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп | 0,00 |
| 26(1).1 | Незамедлительный вывоз твердых бытовых (коммунальных) отходов при накоплении более 2,5 куб. метра <\*> | 2,10 |
| 27 | Обеспечение устранения аварий на внутридомовых инженерных системах, выполнения заявок населения | 0,21 |
| 28 | Содержание конструкций и (или) иного оборудования, предназначенного для обеспечения условий доступности для инвалидов помещения многоквартирного дома | 0,00 |
| 29 | Итого по разделу III: | 4,81 |
| 30 | Плата за содержание общего имущества (стр. 13 + стр. 22 + стр. 29): | 10,05 |
| 31 | Плата за текущий ремонт общего имущества | 5,84 |
| 32 | Плата за управление многоквартирным домом, общежитием | 1,35 |
| 33 | Плата за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, общежитии, всего, в том числе: | 0,89 |
| 33.1 | электрическая энергия | 0,89 |
| 33.2 | холодная вода | 0,00 |
| 33.3 | горячая вода | 0,00 |
| 33.4 | отведение сточных вод | 0,00 |
| 34 | Плата за содержание жилого помещения (стр. 30 + стр. 31 + стр. 32 + стр. 33) | 18,13 |

--------------------------------

<\*> Работы, перечисленные в п. 26(1).1 таблицы, выполняются до дня начала осуществления региональным оператором деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами в соответствии с соглашением об организации деятельности по обращению с твердыми коммунальными отходами, заключенным органом государственной власти Томской области и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.