

***ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ПАСПОРТ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
«ГОРОД ТОМСК»***

2024



Уважаемые предприниматели!

В этом издании Вы найдете актуальную информацию о Томске, его социально-экономическом развитии за последние годы, конкурентных преимуществах и ресурсах, которыми располагает наш город.

Томск сочетает в себе богатое историческое прошлое и мощную силу современного, делового, динамичного города с комфортной средой для жизни и ведения бизнеса.

На сегодняшний день в нашем городе реализуются инвестиционные проекты объемом в 230 млрд рублей.

Помимо этого мы разработали инвестиционные проекты по сохранению деревянного зодчества и проводим масштабные культурные события, которые собирают тысячи жителей и гостей города и также могут заинтересовать Вас как партнеров.

Уверены, Томск может стать площадкой для реализации Ваших проектов!

Мы заинтересованы в сотрудничестве с потенциальными инвесторами и готовы оказать Вам необходимую поддержку!

Добро пожаловать в Томск!

Мэр Города Томска

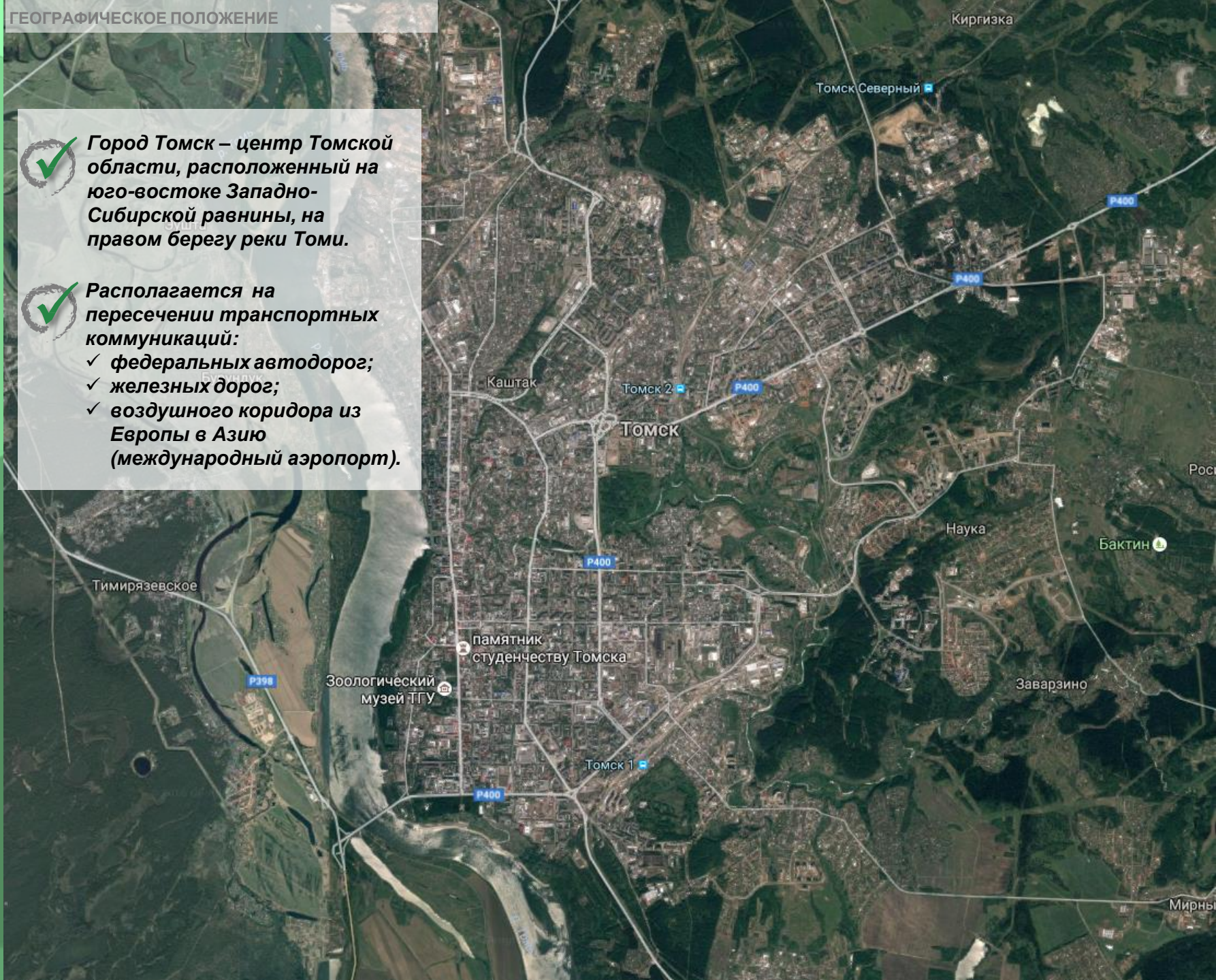


Город Томск – центр Томской области, расположенный на юго-востоке Западно-Сибирской равнины, на правом берегу реки Томи.



Располагается на пересечении транспортных коммуникаций:

- ✓ *федеральных автодорог;*
- ✓ *железных дорог;*
- ✓ *воздушного коридора из Европы в Азию (международный аэропорт).*





С 2006 года действует Стратегия социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года

Стратегическая цель:
УСТОЙЧИВОЕ ПОВЫШЕНИЕ КАЧЕСТВА ЖИЗНИ ТОМИЧЕЙ через:

- ✓ создание комфортных условий жизни в Городе Томске
- ✓ создание максимально благоприятных условий для развития бизнеса

1

ШИРОКИЕ ВОЗМОЖНОСТИ ДЛЯ САМОРЕАЛИЗАЦИИ ГОРОЖАН



Гармоничное развитие личности



Укрепление здоровья и долголетие



Гражданственность и городской патриотизм

2

КОМФОРТНАЯ ГОРОДСКАЯ СРЕДА



Сбалансированное пространственное развитие и узнаваемый архитектурный облик



Качественная инфраструктура жизнеобеспечения



Доступное и комфортное жилье



Экологичная и безопасная среда жизнедеятельности

3

РОСТ БЛАГОСОСТОЯНИЯ НАСЕЛЕНИЯ НА ОСНОВЕ ИННОВАЦИОННОГО РАЗВИТИЯ ЭКОНОМИКИ



Благоприятные условия для деловой и социальной инициативы



Экономическое развитие Города Томска как центра инновационной экономики



Повышение уровня жизни населения

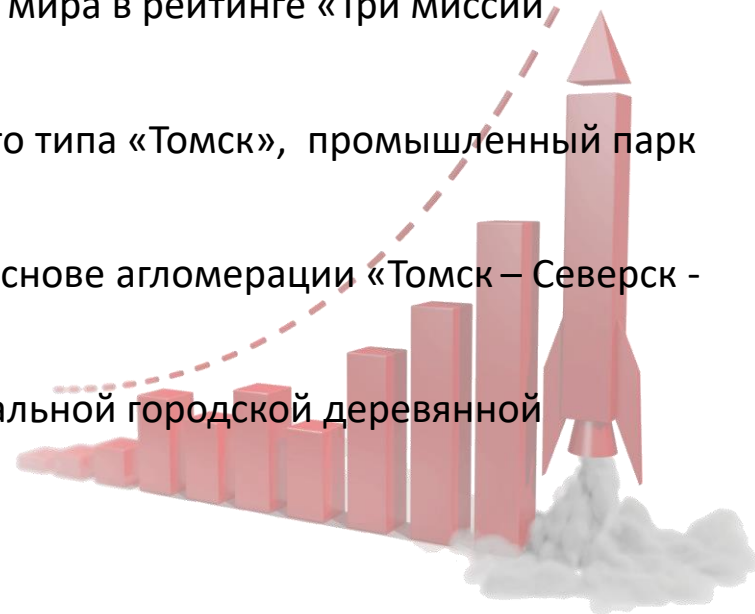


Эффективное управление муниципальными ресурсами

Конкурентные преимущества муниципального образования «Город Томск»



- ✓ диверсифицированный характер экономики;
- ✓ высокий уровень развития малого и среднего предпринимательства;
- ✓ обеспеченность территории квалифицированными кадровыми ресурсами;
- ✓ развитый научно-образовательный комплекс, наличие учреждений высшего образования, которые входят в число ведущих учебных заведений страны и мира (в московском международном рейтинге вузов «три миссии университета» за 2023 год ТГУ на 7-м, а ТПУ — на 12-м месте, в Национальном рейтинге лучших вузов России RAEX – 100 за 2023 год ТПУ — на 9-м, ТГУ на 18 – м месте);
- ✓ Томский государственный университет занял 211-е место, Томский политехнический университет – 274 место среди 2000 университетов мира в рейтинге «Три миссии университета»;
- ✓ особая экономическая зона технико-внедренческого типа «Томск», промышленный парк «Томск»;
- ✓ наличие ресурсов территориального развития на основе агломерации «Томск – Северск - Томский район»;
- ✓ сохранившийся исторический центр города с уникальной городской деревянной застройкой рубежа XIX - XX веков.

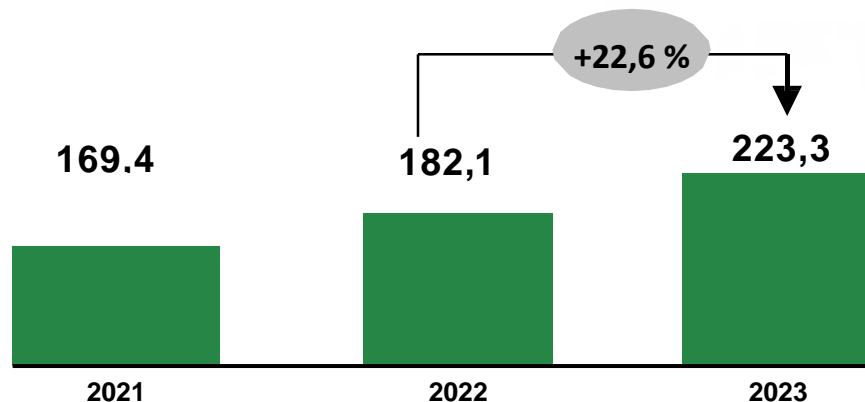




Современный Томск - крупный промышленный центр Сибири.



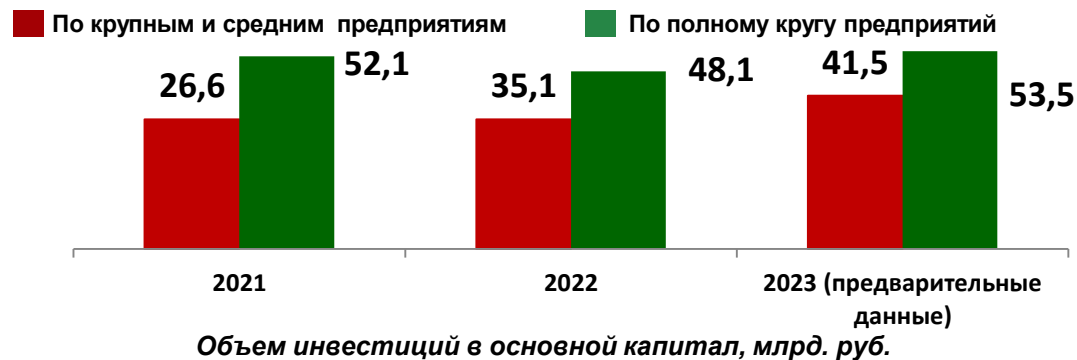
Объем отгруженной продукции крупными и средними предприятиями города составил в 2023 году **223,3 млрд. руб.**



Объем отгруженных промышленных товаров по крупным и средним предприятиям города, млрд. руб.



За последние пять лет объем инвестиций в основной капитал составил более **200 млрд.руб.**



Объем инвестиций в основной капитал, млрд. руб.

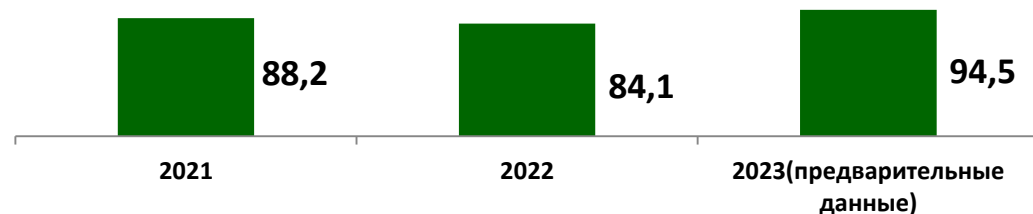
Томск в рейтингах:



«Рейтинг качества жизни в крупных российских городах» — **17** позиция (из 75)



«Город России. Национальный выбор» — **19** позиция (из 87)



Объем инвестиций в основной капитал по полному кругу предприятий на душу населения, тыс. руб.

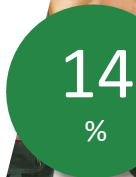
Определяющую роль в развитии промышленного потенциала города играют химическое производство, производство электрооборудования, электронных и оптических изделий и пищевая промышленность



полипропилен, полиэтилен, лакокрасочные материалы, химические промышленные вещества, лекарственные средства и пр.

**ХИМИЧЕСКОЕ
ПРОИЗВОДСТВО**

ООО «Томскнефтехим»,
ООО «Газпром-метанол»,
ООО «Биакспен», ЗАО «НПК
«Полимер-Компаунд», ООО
«Новохим», ОАО
«Фармстандарт-
Томскхимфарм»,
НПО «Вирион – филиал ФГУП
НПО «Микроген»



**ПРОИЗВОДСТВО
ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЯ**



Кабель, провода, электротехническое, СВЧ оборудование

АО «Сибкабель»,
ОАО «НПЦ «Полюс»,
ОАО «Манотомь»,
ОАО «ТЭМЗ», АО
«ТомЗЭЛ» и др.

мясная, молочная продукция, продукты переработки дикоросов, пиво и безалкогольные напитки

**ПРОИЗВОДСТВО ПИЩЕВЫХ
ПРОДУКТОВ**

ОАО АК «Томские мельницы»,
ОАО «Томское пиво»,
АО «Аграрная Группа
Мясопереработка»,
ООО «ТПК САВА», ООО
«ПК «ЛАМА» и др.



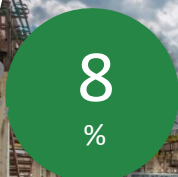
**ОБРАБОТКА
ДРЕВЕСИНЫ**



шпон, большеформатной фанера, плиты и панели

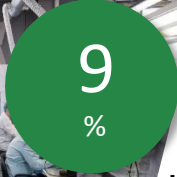
ООО «Томлесдрев»,
ООО «Монолит-Строй»,
и др.

ООО «Завод крупнопанельного домостроения ТДСК»,
ООО «Завод ЖБК-40», ЗАО
«НПК Полимер-Компаунд»
и др.



**ПРОЧИЕ НЕМЕТАЛЛИЧЕСКИЕ
МИНЕРАЛЬНЫЕ ПРОДУКТЫ,
РЕЗИНОВЫЕ И ПЛАСТМАССОВЫЕ
ИЗДЕЛИЯ**

бетон, кирпич, тепло-, звукоизоляционные материалы, изделия из резины и пластмасс и пр.



**ПРОИЗВОДСТВО
КОМПЬЮТЕРОВ, ЭЛЕКТРОННЫХ
И ОПТИЧЕСКИХ ИЗДЕЛИЙ**

АО НПФ «Микран»,
ОАО «НИИПП», ООО НПФ
«Томская электронная
компания»
и др.

компьютеры, периферийные устройства к ним, средства связи, средства защиты информации и пр.



Томск - город с развитым человеческим потенциалом



Численность населения в 2023 –
566 тыс. чел.



Гендерный состав жителей города:
53,7 % - женское население;
46,3 % – мужское население.



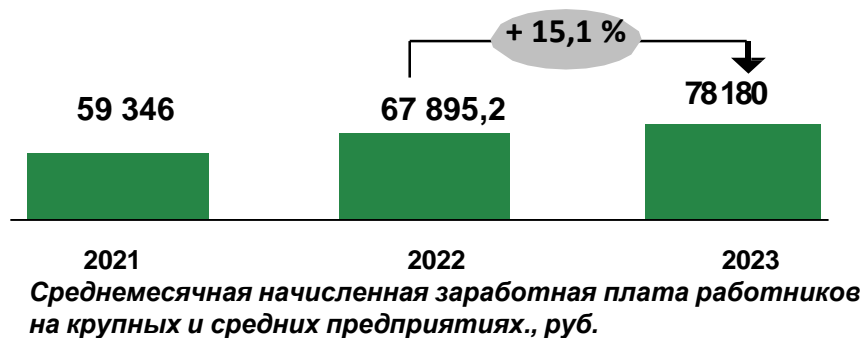
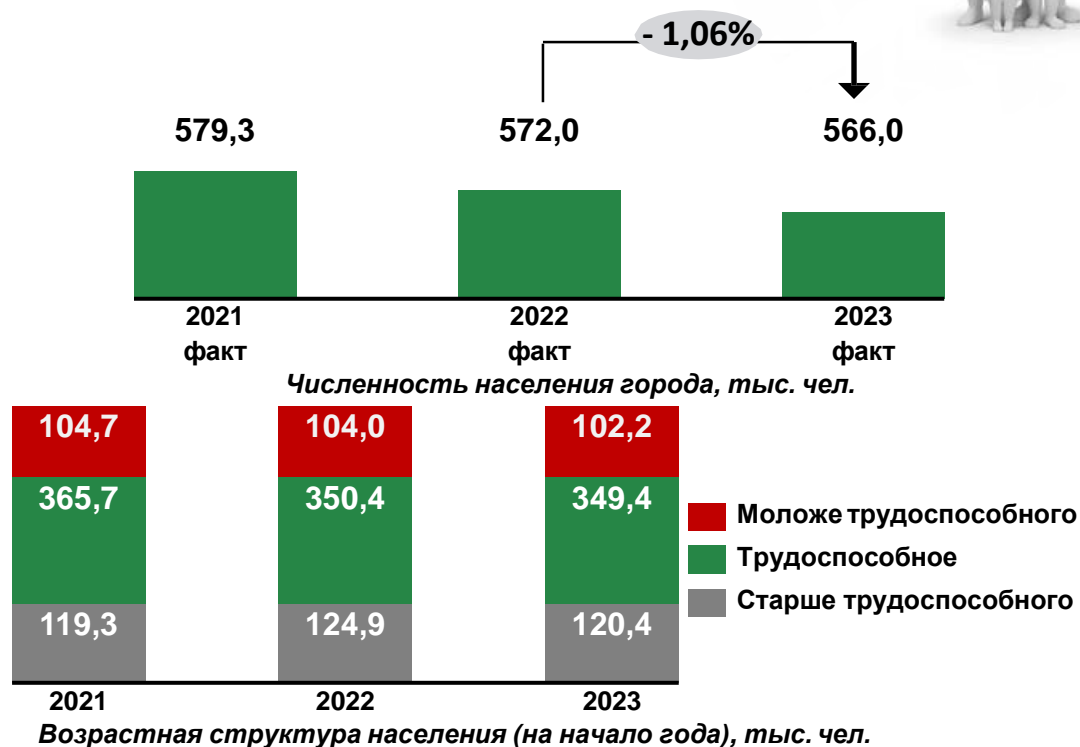
Возрастная структура населения:
61,1 % населения в трудоспособном возрасте.



Среднемесячная начисленная заработная плата работников на крупных и средних предприятиях города в 2023 году: **78 180 руб.**
(темп роста 115,1 % к 2022 году).



Численность занятых в экономике –
290,5 тыс. чел.





ГОРОД ТОМСК В СИБИРИ – СИБИРСКИЕ АФИНЫ

Город высокой культуры.

Город больших возможностей для реализации любых творческих идей.



Мощным ресурсом городского развития является томский научно-образовательный комплекс, который включает **6 государственных университетов**, 2 из которых имеют статус национальных исследовательских; **5 институтов** Томского научного центра Сибирского отделения Российской академии наук, **1 научно-исследовательский институт** Сибирского отделения Российской академии медицинских наук, Томский национально-исследовательский медицинский центр Российской академии наук, а также иные субъекты научной деятельности.



Подготовка кадров ведется по более чем **100** направлениям и более чем **250** специальностям. В 2023 году численность студентов образовательных организаций высшего образования составила **63,5 тыс. человек**, в том числе 44,5 тыс. - по очной форме обучения.



В 2023 году в городе Томске научные исследования и разработки выполняли **51 организация**. Численность работников, выполнявших научные исследования и разработки, составила **7 176 человек**. Затраты на научные исследования и разработки в 2023 году составили **12,3 млрд. руб.**



77

учреждений
дошкольного образования,

26,0 тыс. воспитанников

70

общеобразовательных
учреждений,

64,8 тыс. школьников



7

высших
учебных
заведений,

63,5 тыс.
студентов

В образовательных организациях высшего образования профессорско-преподавательский состав представлен **579** докторами и **1 877** кандидатом наук, в аспирантуре обучается **2 318** молодых специалистов.

Малый и средний бизнес города является развивающимся сектором экономики, участвующим в решении многих социальных, политических и финансово-экономических задач

Томск - город с многоуровневой экономикой. В городе динамично развивается не только крупный и средний, но и малый бизнес (доля малого бизнеса в общем экономическом обороте по Городу Томску в 2023 году составила **43,2%**)*

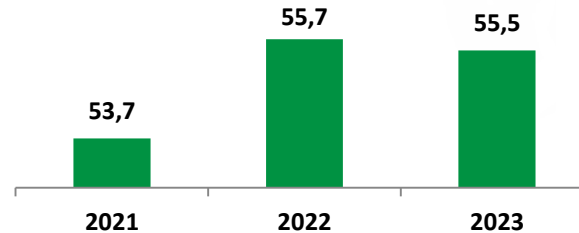
В 2023 году количество малых и микро- предприятий в муниципальном образовании «Город Томск» составило **16223** ед.*, число индивидуальных предпринимателей – **14360** человек.

С 2015 года предоставляется субсидия субъектам малого и среднего бизнеса на возмещение части затрат в связи с производством (реализацией) товаров, выполнением работ, оказанием услуг и их продвижением на внешний рынок. По итогам рассмотрения заявок в 2023 году **8** субъектов предпринимательства получили финансовую поддержку на общую сумму **2,1 млн. руб.** на участие в **10** мероприятиях по продвижению продукции.

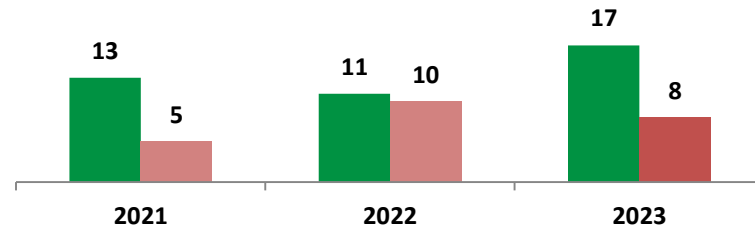
Предоставлены субсидии **20** субъектам предпринимательства в связи с возмещением части затрат, связанных с оформлением товарного знака в общей сумме **980 тыс. руб.** Всего за счет средств субсидии компенсирована регистрация **23** товарных знаков.

В Томске действует Городской центр поддержки малого и среднего бизнеса, который в 2023 году оказал **1188** консультаций на бесплатной основе (по вопросам регистрации и ведения бизнеса, изменений законодательства в области налогообложения и бухгалтерского учета и др.).

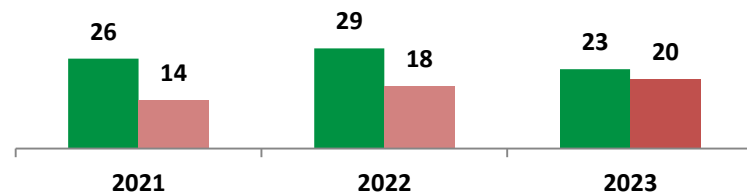
В 2023 году предоставлены субсидии **11** начинающим предпринимателям – победителям конкурса «Томск. Первый шаг» в целях финансового обеспечения затрат в связи с созданием и развитием собственного бизнеса в общей сумме **7,4 млн. руб.** Благодаря оказанной финансовой поддержке начинающие томские предприниматели получили возможность успешно реализовывать свои проекты в разных отраслях экономики.



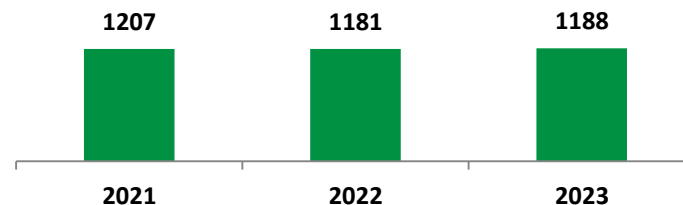
Доля среднесписочной численности работников МСП в числе занятых в экономике города, %



Количество субъектов малого и среднего бизнеса, подавших заявки на получение субсидии на продвижение продукции, и количество получателей поддержки, ед.



Количество субъектов предпринимательства подавших заявки на возмещение части затрат, связанных с оформлением товарного знака и количество получателей поддержки, ед.



Количество консультаций, оказанных городским центром поддержки малого и среднего бизнеса, ед.



Повышение качества жизни населения за счет улучшения жилищных условий - одно из ключевых направлений развития муниципального образования «Город Томск»

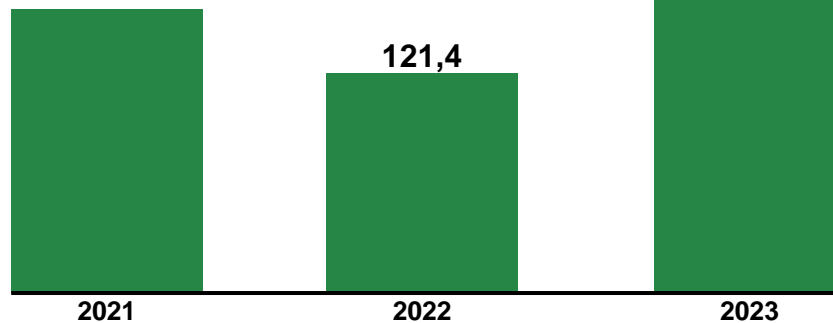
195,2



153,8



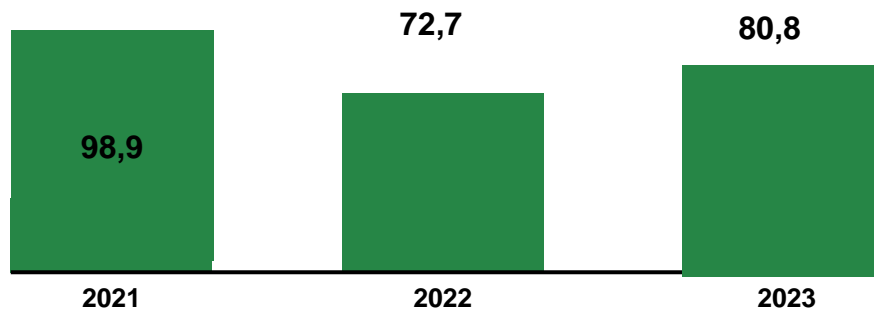
Промышленное и гражданское строительство – динамично развивающаяся сфера городской экономики. На начало 2023 года на территории Города Томска функционирует **1 896** строительных организаций. На предприятиях, осуществляющих строительную деятельность, занято около **15 тыс. человек.**



Годовой объем ввода жилья в эксплуатацию по городу, тыс. кв. м.



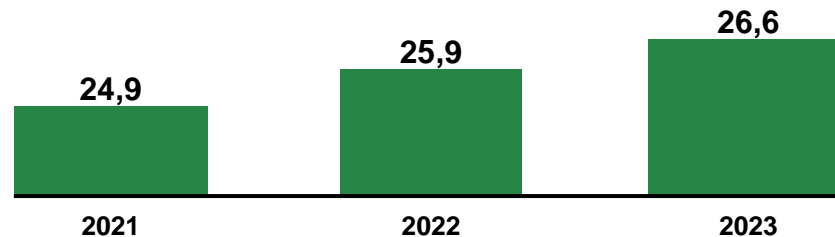
Объем ввода жилья в Томске с 2009 по 2023 гг. составил **4,06 млн. кв. метров.** (доля нового введенного в эксплуатацию жилья составляет **26,9 %** от общей площади жилищного фонда)



Годовой объем индивидуального жилищного строительства, тыс. кв. м.



Богатые традиции и развитие имеет индивидуальное деревянное домостроение.



Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов (кв.м. в расчете на одного жителя)



Средняя обеспеченность населения общей площадью жилых домов в 2023 году: **26,6 кв.м.** в расчете на одного жителя.

Томск - это экологичная и безопасная среда жизнедеятельности.

«Индекс качества городской среды» в г. Томске по итогам 2023 года составил **207** баллов из 360 возможных.



В городе Томске зеленые насаждения занимают площадь **9 756 га**

Ежегодно проводится обслуживание **46 скверов, парков и бульваров**, общей площадью **79,4 га**, в том числе: Лагерный сад, сквер на пл. Ново-Соборной, бульвар по пр. Кирова, Сквер студенческих строительных отрядов, Губернаторский квартал и многие другие.

В 2023 году высажено **1 650** саженцев деревьев и кустарников

В 2023 году благоустроено **16** общественных пространств (в том числе):

- 1) сквер «Чернобыль» по ул. Дзержинского, Очередь 2;
- 2) территория «Буфф-сада», Очередь 2;
- 3) парк «Звездный» в мкр. Наука, Очередь 1;
- 4) сквер Бердский (ул. Бердская, 11), Очередь 1;
- 5) «Сквер Тенистый» (ул. Ференца Мюнниха, 30);
- 6) сквер и мемориальная зона имени 166-й стрелковой дивизии (ул. Нахимова, 6);
- 7) сквер по ул. Красноармейской, 116-118;
- 8) тропа здоровья в лесопарке «Солнечный» (на ул. Иркутский тракт от ул. Беринга до ул. В. Высоцкого) Очередь 1;
- 9) березовая роща в мкр. «Солнечный» (ул. Обручева, 10-12);
- 10) территория «Зеленый парк» (ул. Смирнова, 16);
- 11) сквер по ул. Лазарева (ул. Лазарева, 3а-3б);
- 12) аллея по ул. Пушкина (ул. Пушкина, 52-54);
- 13) благоустройство территории «Спортивная площадка по ул. Сибирской, 118»;
- 14) сквер по ул. 2-я Рабочая, 11-13;
- 15) сквер ул. Жуковского, 25;
- 16) спортивная площадка по ул. Крымской, 43 (пересечение ул. Крымской и пер. Донского).



9 756 га
зеленых
насаждений

46 скверов парков,
общей площадью
79,4 га

высажено **1650**
кустарников и деревьев



Томск сочетает в себе богатое историческое прошлое и мощную силу современного, делового, динамичного города



✓ В 2020 году Томску присвоено почетное звание **«Томск – город трудовой доблести»**.

В Лагерном саду перед аллеей, ведущей к Мемориалу боевой и трудовой славы томичей, торжественно открыты стелы, посвященные присвоению Томску почетного звания «Город трудовой доблести».

Томск имеет статус исторического поселения федерального значения



Древний город, основанный в 1604 году, столица резного зодчества. Он известен на весь мир деревянными кружевами. Уникальные резные дома XVIII–XX веков превращают прогулки по городу в сказочное путешествие.



✓ Объем туристского потока иностранных граждан – **10,4 тыс. человек**.

✓ Численность лиц, размещенных в коллективных средствах размещения в 2023 году составила **255,3 тыс. человек**.

✓ На территории Города Томска находятся:

- 500 объектов культурного наследия и 986 ценных градоформирующих объектов, относящихся к ценной среде и фоновой застройке, формирующей облик исторического центра города;
- **8 театров;**
- **8 музеев;**
- **6 кинотеатров;**
- **государственная филармония;**
- **планетарий;**
- **Ботанический сад;**
- **парк культуры и отдыха «Городской сад»;**
- **мультикультурные и национальные центры:**
- **Дом национальностей, «Центр татарской культуры», «Российско-немецкий дом».**

✓ В центральной части города сохранены целостные массивы городской деревянной застройки рубежа 19-20 веков.

В Томске действует программа по сохранению объектов деревянного зодчества, относящихся к объектам культурного наследия и ценной исторической застройке, установлен льготный режим для арендаторов, готовых вкладывать собственные средства в восстановление исторических деревянных зданий.

✓ Торговые центры современного формата: «Изумрудный город», «ГУМ», «ЦУМ», «Мегаполис», «МираМикс», «Смайл Сити», «Волна», «Манеж», «Стройпарк», «Лента», центр мелкооптовой торговли «МЕТРО Кэш энд Керри». Сети быстрого питания: «Rostic's», «Бургер Кинг», «Subway» и др.

96 коллективных средств размещения на 4 424 мест



1 228 предприятий общественного питания на 30 018 посадочных мест



4 186 объектов розничной торговли



Томский муниципальный проект «Дом за рубль»



✓ В рамках проекта инвесторам предлагается за свой счет и для себя отремонтировать старинные дома, а взамен получить льготу по арендной плате.

✓ В рамках Проекта передано в аренду **52** пустующих здания (51 деревянное и 1 каменное) сроком на 49 лет на условиях их восстановления за счёт арендатора.

✓ В 2023 году мероприятия по сохранению объектов, обладающих историко-архитектурной ценностью, велись на **28** объектах, в том числе на двух многоквартирных домах и на 26 объектах, переданных в аренду в рамках томского муниципального проекта «Аренда за 1 рубль».

Льготы по Проекту:

✓ 1. После заключения договора аренды арендатор платит 100% от стоимости, определенной по результатам торгов за объект; но при этом в течение двух лет с момента заключения договора аренды пользуется льготной арендной платой за земельный участок (0,004% от кадастровой стоимости земельного участка)

✓ 2. После разработки и согласования проектной документации стоимость аренды здания сокращается до 10%, а льгота по земле продлевается ещё на 2 года.

✓ 3. После выполнения ремонтных работ и сдачи объекта льготы по земле (0,004% от кадастровой стоимости земельного участка) продлеваются на весь оставшийся срок аренды, а за аренду здания устанавливается уже чисто номинальная оплата – 1 рубль в год.





Создание условий для активизации инвестиционной деятельности - одно из главных направлений инвестиционной политики Города Томска.



Меры поддержки инвесторов, условия и общие принципы стимулирования инвестиционной деятельности определены Законом Томской области от 18.03.2003 №29-ОЗ «О государственной поддержке инвестиционной деятельности в Томской области».



В соответствии с Законом Томской области государственной поддержке со стороны органов государственной власти Томской области подлежат субъекты, осуществляющие инвестиционную деятельность по реализации инвестиционных проектов, соответствующих приоритетам социально-экономического развития Томской области, обеспечивающих увеличение налогооблагаемой базы, создание рабочих мест, в том числе высокопроизводительных, и (или) сохранение высокопроизводительных рабочих мест на территории Томской области.



Порядок принятия решений о подготовке и реализации бюджетных инвестиций в объекты капитального строительства муниципальной собственности муниципального образования «Город Томск» или в приобретение объектов недвижимого имущества в муниципальную собственность муниципального образования «Город Томск» за счет средств бюджета муниципального образования «Город Томск» утвержден постановлением администрации Города Томска от 29.05.2014 №444 (в редакции от 28.11.2018).





Взаимодействие органов местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности основывается на следующих принципах:

Приоритетные направления инвестирования в экономику и социальную сферу Города Томска:



Приоритетность интересов населения

- Приоритетность интересов населения, учет степени влияния иницируемых субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности проектов на развитие человеческого капитала и качество городской среды.



Равенство

- Равенство и отсутствие дискриминации в отношении всех субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.



Вовлеченность

- Вовлеченность субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в процесс принятия администрацией Города Томска и её органами решений, касающихся вопросов улучшения инвестиционного и предпринимательского климата в Городе Томске.



Общедоступность

- Общедоступность официальной информации администрации Города Томска и её органов об инвестиционном и предпринимательском климате в Городе Томске (с учетом требований законодательства РФ о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне).



Эффективная практика

- Ориентированность используемых административных процедур на лучшие с точки зрения интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности практики, зарекомендовавшие себя в других городах и субъектах РФ.



Заинтересованность

- Заинтересованность по отношению к проблемам и обращениям субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, в том числе, местных товаропроизводителей.

- развитие инновационных кластеров и производств;
- развитие венчурного парка – особой экономической зоны;
- развитие нефтехимического и ядерного кластеров;
- развитие цифровой экономики;
- развитие и совершенствование инфраструктуры научно-образовательного парка;
- модернизация коммунальной инфраструктуры;
- развитие дорожно-транспортной инфраструктуры;
- производство и распределение электроэнергии, газа и воды;
- развитие жилищного строительства;
- создание общественных пространств и новых зон притяжения горожан;
- развитие инфраструктуры потребительского рынка;
- сохранение и развитие деревянного зодчества;
- развитие перспективных видов внутреннего и въездного туризма;
- создание новых спортивных и рекреационных комплексов;
- **Отраслевые приоритеты инвестирования:**
- Производство пищевых продуктов.
- Обработка древесины и производство изделий из дерева.
- Производство химических веществ и химических продуктов, лекарственных средств, резиновых и пластмассовых изделий.
- Производство машин и оборудования, готовых металлических изделий.
- Производство электрооборудования, электронного и оптического оборудования.



Инфраструктура поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства







-  **НО «Фонд развития бизнеса»**
-  **Центр поддержки экспорта**
-  **ОЭЗ ТВТ «Томск»**
-  **Промышленный парк «Томск»**
-  **Бизнес-инкубаторы**





-  **Союз «Торгово-промышленная палата Томской области»**
-  **ООО «Гарантийный фонд Томской области»**
-  **Центры молодежного инновационного творчества**
-  **Городской центр поддержки малого и среднего бизнеса**



-  **Цифровая платформа МСП.РФ**
-  **Портал Бизнес-навигатора МСП**
-  **Цифровая платформа Томской области**
-  **Сайт «Малый и средний бизнес»**
<http://mb.admin.tomsk.ru>



-  **Уполномоченный по защите прав предпринимателей в Томской области**
-  **Центр инжиниринга и инноваций Томской области**
-  **МКК Фонд микрофинансирования Томской области**

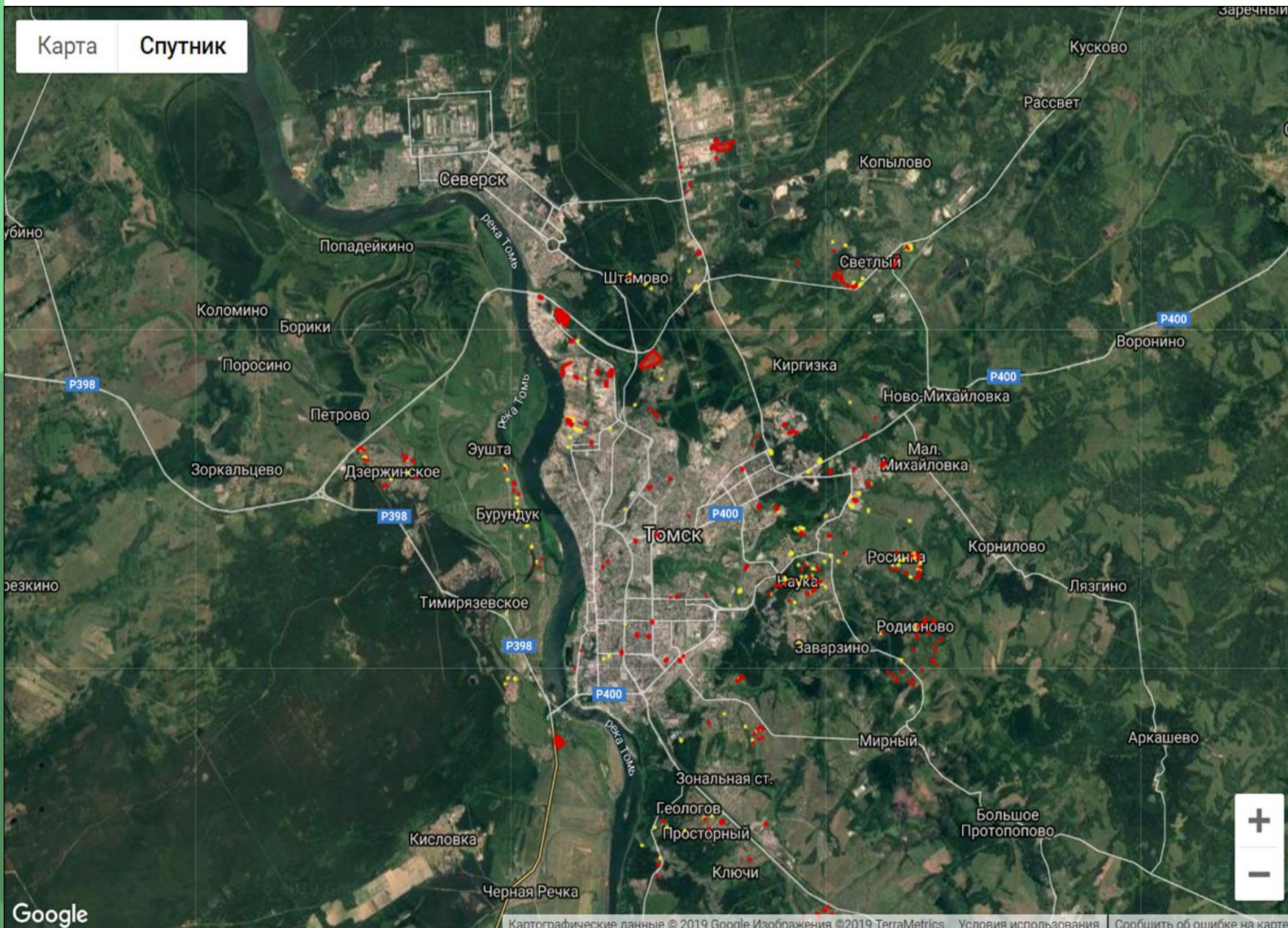




Администрация
Города Томска

Информация о земельных участках и имуществе, выставленных на торги

<http://torgi.admin.tomsk.ru>



Цель

создание условий для самореализации жителей всех возрастов и высокопроизводительных рабочих мест, развивающих профессиональный и творческий потенциал жителей.

Направления

- «Высокопроизводительные рабочие места и качественная занятость»
- «Персонализированное образование и научное лидерство»
- «Комфортная и безопасная городская среда»

В 2015-2019 годах в создание инновационного территориального центра «ИНО Томск» вложено **52,93** млрд рублей, в том числе за счет средств федерального бюджета – 29,5 %, регионального и местного бюджетов – 6,5 %, за счет частных средств – 64 %.

Дорожная карта

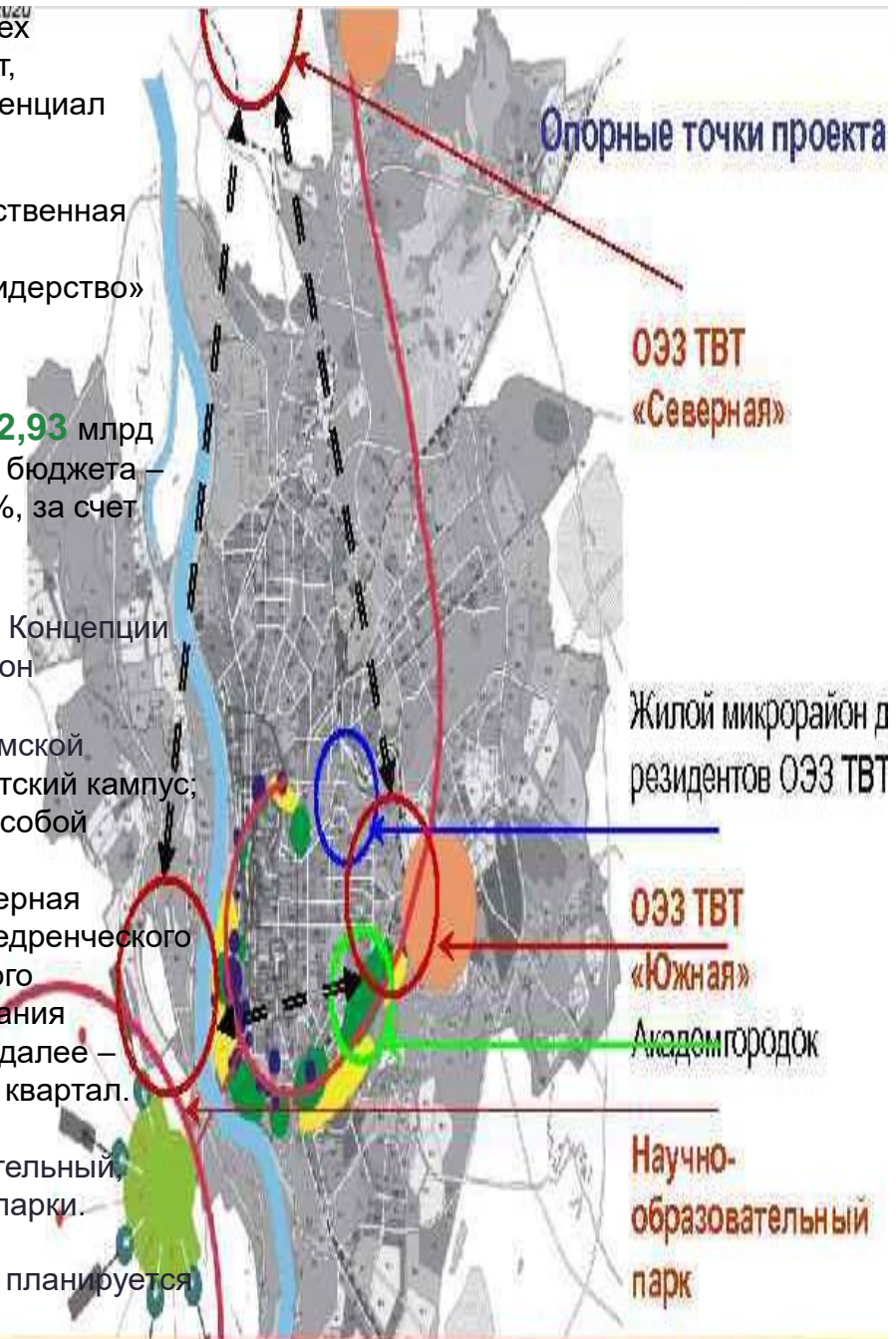
75 мероприятий «дорожной карты» по реализации Концепции обеспечивают вовлечение заинтересованных сторон

Территории

Предусмотрено развитие городских территорий томской агломерации в рамках Концепции: межуниверситетский кампус; парк тестирования технологий (южная площадка особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск»); химический и инжиниринговый парк (северная площадка особой экономической зоны технико-внедренческого типа «Томск», включая территорию индустриального парка); технологическая долина – территория создания инновационного научно-технологического центра (далее – ИНТЦ); научно-образовательный парк; креативный квартал. Продолжается развитие городских территорий: промышленный, внедренческий, научно-образовательный, историко-культурный, медицинский и спортивный парки.

Рабочие места

155 тысяч высокопроизводительных рабочих мест планируется создать по итогам реализации Концепции





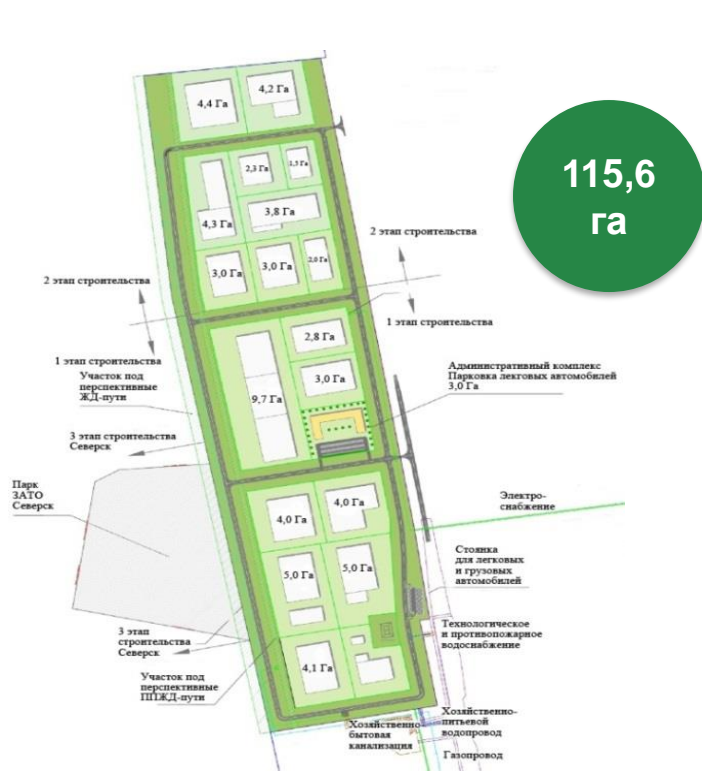
Создание производств на территории Промышленного парка Города Томска

Период
строительства
инфраструктуры
2013-2020 гг.

«Северная» площадка – размещение предприятий металлообрабатывающей, машиностроительной, химической промышленности и производства строительных материалов

Площадка «Березовая» специализирована под размещение производств пищевой промышленности и товаров народного потребления

Администрация
Города Томска



Преимуществами размещения производств на территории промышленного парка являются: поддержка реализации проекта со стороны администраций Томской области и Города Томска; удобное территориальное расположение вблизи автомобильных дорог общего пользования и железнодорожной станции; сокращенные сроки размещения производств; снижение затрат при размещении производства за счет готовой инженерной инфраструктуры; отсутствие административных и иных барьеров при размещении производств и наличие свободных мощностей для подключения к электросетям и иным коммуникациям.



Приоритетные направления развития технико-внедренческой деятельности на территории Особой экономической зоны г. Томска

- Нанотехнологии и новые материалы;
- биотехнология и медицина;
- информационно-коммуникационные технологии;
- ресурсосберегающие технологии

Инновационная инфраструктура ОЭЗ:

- Строительство регионального Экспоцентра;
- Томский региональный инженеринговый центр;
- Сибирский центр фонда перспективных исследований;
- Томский нанотехнологический центр РОСНАНО

276
га.

Площадь
территории
ОЭЗ

более
55
тыс. м²

Площадь
построенных
зданий

49
лет

Срок
действия
ОЭЗ

Земельные участки:

- Подготовленные земельные участки для строительства собственных офисов и производстве;
- Инженерные коммуникации (электричество, газ, вода, сети связи, дороги);
- Бесплатное технологическое присоединение к инженерным сетям;
- Возможность выкупа земельного участка после ввода объекта в эксплуатацию;
- Минимальная площадь земельного участка в аренду - без ограничений;
- Льготная ставка аренды земельного участка;
- Отсутствие конкурсных процедур при выделении земельного участка.





Инвестиционные проекты на территории муниципального образования «Город Томск» на стадии реализации



Администрация
Города Томска

АО «Томск РТС»

«Инвестиционная программа АО «Томск РТС» на 2019-2023 г.г.»

Объем инвестиций: **1,99 млрд. руб.**



ООО «Газпром - метанол»

«Модернизация циркуляционного контура синтеза метанола»

Объем инвестиций: **1,5 млрд. руб.**



АО «Сибкабель»

«Модернизация производства кабельно-проводниковой продукции»

Объем инвестиций: **1,3 млрд. руб.**



ОАО «Томская домостроительная компания»

«Комплексное развитие территории восточной части г. Томска».

Объем инвестиций: **96 млрд.руб.**



Транспортная развязка в районе 76-го км железной дороги Томск-Тайга.



Общая протяженность проложенного пути составляет 4,5 км, сумма федерального финансирования объекта превысила 1,8 млрд рублей.

В процессе реализации проекта соединены Богашевский и Коларовский тракты в обход железнодорожного переезда в районе Южной площади. Открытие автомобильного движения на транспортной развязке в районе 76-го км железной дороги и расширение Богашевского тракта до шести полос позволило разгрузить транспортные потоки в мкр. Мокрушинском, Степановском, Южные ворота, Зональная станция.



«Большой университет» в Томске

30

млрд.
руб.

финансирование томского
научно-образовательного
комплекса в год

8,5

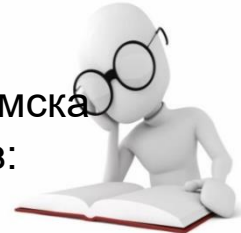
млрд.
руб.

финансирование
научных
исследований в год

50 %

частные
инвестиции

В университетах Томска
учится молодежь из:
79 регионов России
80 стран мира



Томский государственный и политехнический университеты - участники программы повышения мировой конкурентоспособности «5-100».

«**Большой томский университет**» — проект, объединяющий 6 томских вузов, Северский технологический институт НИЯУ МИФИ и 7 научно-исследовательских институтов с сохранением юридической автономии каждого участника. Такое объединение позволит реализовывать крупные междисциплинарные проекты, предоставит студентам доступ к междисциплинарным образовательным программам. Проект позволит создать для крупных компаний одну точку входа в регион. Ядром проекта являются подпроекты «Инновационно-научный и жилищно-студенческий кампус» и «Томский НОЦ мирового уровня».

Цели:

1. Реализация национальных проектов «Образование» и «Наука».
2. Заметное место в мировом научно-образовательном пространстве.
3. Создание понятной, удобной, единой "точки входа" для инвестиций в науку и контактов томских ученых с реальным сектором экономики, единой площадки по работе с индустриальными партнерами по принципу «одного окна».
4. Формирование эффективных горизонтальных связей, чтобы занять нишу на таких быстрорастущих технологических рынках, как искусственный интеллект, работа с большими данными и другие.
5. Усиление взаимодействия с традиционными отраслями промышленности: атомная энергетика замкнутого цикла, новая химия, добыча трудноизвлекаемых полезных ископаемых и другое.

Ближайшие задачи:

1. Создание единой платформы дистанционного обучения. Для этого сформирован каталог образовательных онлайн-ресурсов университетов Томска, доступ к которым вузы предоставят друг другу бесплатно (на старте для использования в качестве методических материалов).
2. Разработка межвузовской системы повышения квалификации преподавателей, запуск междисциплинарных образовательных программ и модулей для магистрантов и аспирантов.
3. Внедрение единой системы идентификации студентов и сотрудников на территориях кампусов, единых читательских билетов и доступа к ресурсам библиотек, общего пользования социальными, культурными и спортивными объектами.

Томские вузы планируют в рамках проекта «Большой университет Томска» реализацию **17** проектов.

Администрация Города Томска оказывает содействие реализации проекта в части:

- создания Межвузовского студенческого кампуса;
- развития межвузовской социальной инфраструктуры;
- поддержки талантливой профессионально ориентированной молодежи.



Создание многофункционального студенческого городка в г. Томске

Цель:

Создание студенческого городка с многофункциональным учебным центром (с конференц-залом, выставочными зонами, учебными аудиториями и лабораториями площадью 20 тыс. кв. м), физкультурно-оздоровительным комплексом и гостиницами.

Ориентировочная стоимость проекта – **52 млрд. рублей**

Планируется создание около **300** рабочих мест.

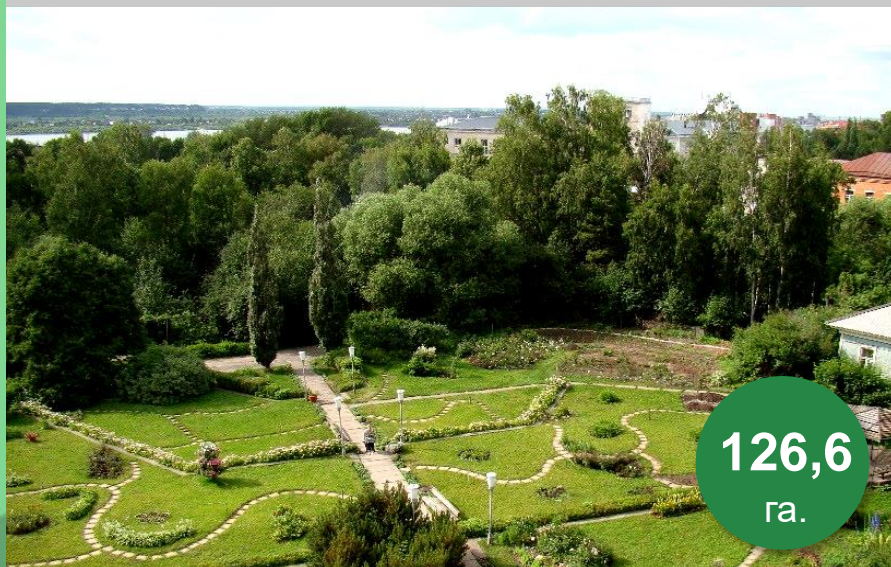
Томский
межуниверситетский
кампус





На территории муниципального образования «Город Томск» расположены 68 особо охраняемых природных территорий местного значения и 9 ООПТ областного значения

Администрация
Города Томска



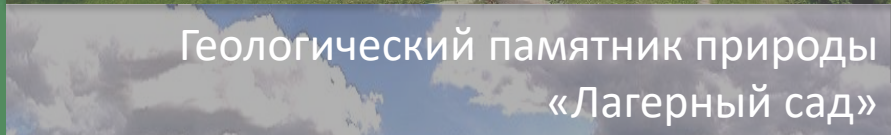
126,6
га.

Сибирский ботанический сад ТГУ



6,0
га.

Университетская роца



Геологический памятник природы
«Лагерный сад»



Белое озеро

3,2
га.



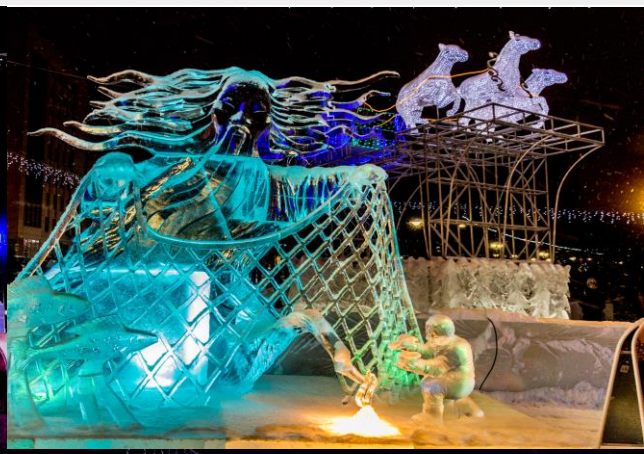
16,9
га.

Томск – центр событийного туризма

С 2014 года в Томске проводится фестиваль «Хрустальный Томск».



Администрация
Города Томска



Томск – центр событийного туризма День Города



Администрация
Города Томска





**Градостроительный атлас
Города Томска**

<https://map.admtomsk.ru>,



ГОР NEWS

**Актуальная новостная
информация**

<http://www.admin.tomsk.ru/>

Мэрия Томска

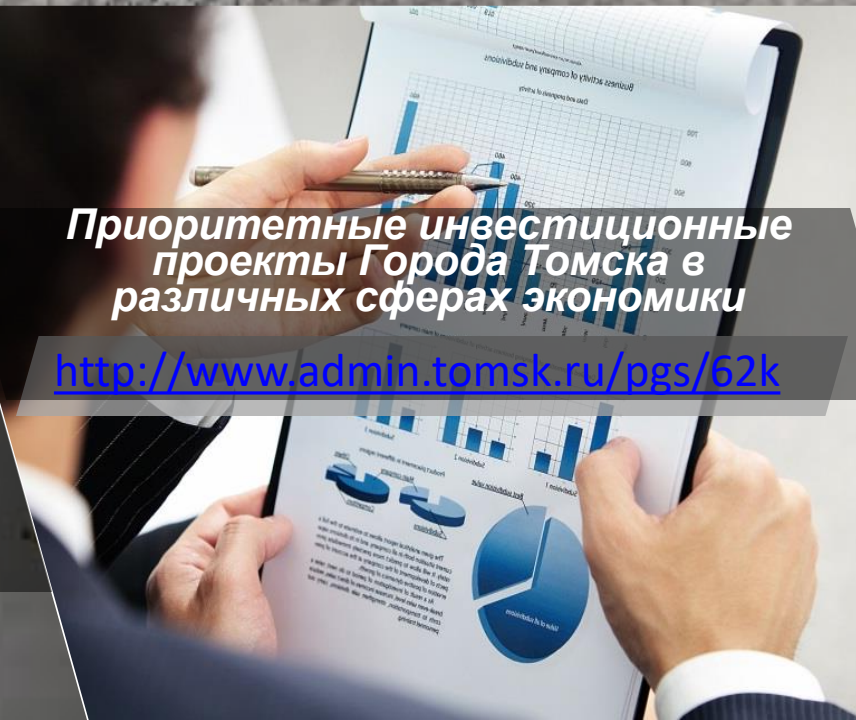


Продажа земли и имущества

<http://torgi.admin.tomsk.ru/>

**Приоритетные инвестиционные
проекты Города Томска в
различных сферах экономики**

<http://www.admin.tomsk.ru/pgs/62k>





Администрация
Города Томска

Органы местного
самоуправления
муниципального образования
«Город Томск» приглашают Вас
к диалогу о сотрудничестве

ТОМСК
ОТКРЫТ ДЛЯ
ИНВЕСТИТОРОВ!

*Больше
площадок, бизнес-
идей и
предложений на
портале*
**invest-
tomsk.ru**

Контакты:

Заместитель Мэра Города Томска по экономическому
развитию

Фрайндт Ирина Евгеньевна

Телефон: 8 (3822) 70-13-05 (приёмная)

mail@admin.tomsk.ru

