



Общественное самоуправление

Администрация города Томска | №1 (116) февраль, 2014 г.

От первого лица

Дорогие томичи!

2014 год – особенный для нашего города. Томск отмечает свое 410-летие и впервые в своей истории носит звание столицы российского дизайна. В этом году нам предстоит принять участников форума молодых ученых, а также глав азиатских городов.

Я надеюсь, что это поможет всем нам по-новому взглянуть на его облик в историческом и современном контексте, изменить городское пространство, сделать его выразительным и комфортным для жизни.

Мы всерьез задумались о создании в городе новых общественных пространств и будем направлять на благоустройство улиц, парков и скверов, обустройство стадионов и детских площадок не только бюджетные средства, но и частные инвестиции.

Надеюсь, что общественное самоуправление также активно подключится к благоустройству дворов и микрорайонов, к участию в городских субботниках.

Помимо этого, нам предстоит разобраться самим и разъяснить жителям механизмы работы регионального фонда капитального ремонта.

В соответствии с Жилищным кодексом реализацию программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах в ближайшие 30 лет будет осуществлять региональный оператор.

Собственники жилья по закону обязаны ежемесячно вносить на капитальный ремонт своих домов плату. Закон предусматривает возможность хранения этих средств как на отдельных счетах в банках, так и на счетах регионального оператора, который будет аккумулировать средства в едином областном фонде. Задача регионального оператора – помочь жителям многоквартирных домов в выборе подрядчика для проведения капитального ремонта, распределить весь объем работы на этапы и контролировать их исполнение.

Перед администрацией Томска стоит задача рассказать людям о принципах наполнения и механизмах работы фонда. А такая информационно-разъяснительная работа немалой частью без органов общественного самоуправления.

Мы заинтересованы в сотрудничестве и рассчитываем на вашу активную поддержку!

Иван Кляйн,
мэр Томска

Общее дело



Томск в зелёном и белом

Зимний дворик... О конкурсе, который бы продолжил летний «Томский дворик», многие горожане мечтали давно: слишком коротко сибирское лето, не всегда позволяет воплотить в жизнь все благоустроительные задумки. И вот свершилось. По поручению мэра в рамках смотра «Новогодний Томск» городская администрация совместно с газетой «Комсомольская правда – Томск» объявила первый конкурс зимнего благоустройства среди жителей «Зимний дворик».

Сделать к праздникам свой двор чистым, уютным, нарядным, соорудить в нём снежные фигуры, горки, установить и украсить ёлку, празднично оформить подъезд или балкон – в мастерстве зимнего оформления Томска состязались ТОСы и ТСЖ, домовые комитеты, инициативные и творческие горожане, представившие на конкурс около полусотни объектов.

Организаторы конкурса намеренно не предлагали никаких номинаций. Как поясняет Александра Рязанова, и.о. председателя комитета по местному самоуправлению, решили – пусть люди оформят свои дворы так, как чувствуют, как у них есть потребность, а после подведения итогов вместе с активистами общественного самоуправления подумаем, куда двигаться дальше.

Пока же дипломы конкурса все участники получили каждый за своё:



«За новогодний дебют и проведение конкурса новогодней игрушки», «За дружный новогодний карнавал», «За продвижение семейных ценностей и за самый творческий подход к украшению новогодней ели», «За лучшую горку и преемственность поколений», «За весёлый праздник и сохранение традиций добрососедства», «За претворение сказки в жизнь»... Даже этот далеко не полный перечень позволяет понять, сколько выдумки и трудолюбия у наших горожан.

У дома на ул. Колхозной, 20, пенсионерка Нина Суворова несколько



дней «выращивала» из сугробов три ёлки, заливала их подкрашенной изумрудной водой. «Какой же Новый год без вечнозеленого дерева? А снежные ёлки не обсыплются, не пожелтеют, разве что растают к Масленице», – улыбается Нина Александровна.

Участники конкурса не просто благоустроили дворы, но и создавали новогоднее настроение своим соседям и обычным прохожим. Активисты ТОС «Совет квартала «Фрунзенский» во главе с председателем Ольгой Юрковой установили на ул. Кошевого ёлку, повесили минимум огней, но когда на улице начался общий праздник, каждый, кто приходил, принёс ёлочную игрушку, сделанную своими руками, и закреплял её на пушистых ветках. Такой вот своеобразный пропуск на праздник получился.

Спасти сибиряков от зимней хандры и депрессии решила семья Макуриных, приехавшая в Томск из солнечного Краснодара. Несмотря на временную аренду дома во 2-м Северо-Каштачном переулке, они его всё равно украсили. Причём конкурсная комиссия даже приз им особым образом назвала: «За кропотливый труд и самый экологичный, оригинальный подход в новогоднем оформлении». Семья Макуриных вместе с соседями собрала сотни разноцветных крышек от пластиковых бутылок, к каждой подвели светодиоды и из пробок на фасаде своего дома выложили ёлку и олимпийскую символику, которые ярко сияли и переливались от самых сумерек до позднего вечера.

Окончание на стр. 3

Томску – 410 лет

Обаяние города

Неожиданно и оригинально в Ленинском районе решили привлечь внимание детей к красоте, самобытности и истории родного города. Здесь выпустили в свет альбом-раскраску о Томске.

В альбом «Раскрась свой город» вошли два десятка черно-белых рисунков различных объектов: от резных деревянных

теремов, старинных купеческих особняков до современных памятников и детских площадок. К каждой картинке прилагается краткая историческая справка, а открывается раскраска изображением первых построек Томской крепости на Воскресенской горе.

– Томск очень красивый город. У нас много исторических и культурно значимых мест. Альбом создан в первую оче-

редь для того, чтобы привлечь внимание горожан на культурное наследие, которое нас окружает, на воспитание бережного отношения и гордости за тот город, в котором мы живём, – рассказывает начальник отдела социальной политики Ленинского района Светлана Михайленко.

Но ценность альбома-раскраски не только в этом. Прежде чем взять в руки карандаши или краски, ребёнок (лучше, если вместе с родителями) должен походить по городу и внимательно посмотреть, как выглядит то или иное здание. Разработчики проекта надеются, что та-

кая интеллектуальная работа пробудит у ребят интерес к родному городу. А там уже и до интереса к томской истории, к уникальной городской архитектуре, топонимике, геральдике – к краеведению, в самом широком смысле этого слова, недалеко.

Тираж раскраски составил одну тысячу экземпляров и в продаже новинка не появится. Альбомы задуманы как подарок юным победителям и участникам различных конкурсов, которые проведет районная администрация в 2014 году.

Ольга Володина

С праздником!

Милые томички!



Наши милые женщины, мамы и бабушки! Примите искренние поздравления с Международным женским днём – 8 Марта!

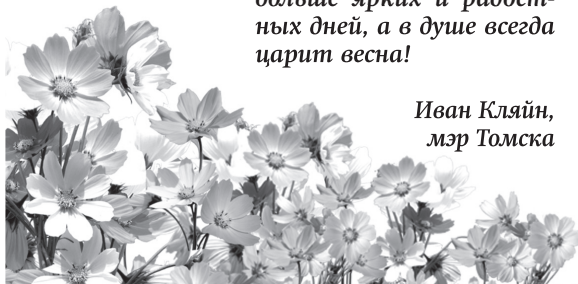
Этот замечательный весенний праздник наполнен особым душевным теплом, любовью и добротой.

Потому что женщина – это олицетворение жизни, её начала и бесконечного обновления, символ гармонии мира и красоты. Сегодня у мужчин есть повод высказать вам слова глубокой признательности и поблагодарить за вашу мудрость и понимание, за нежность и ласку. Особые слова в этот день хочется сказать в адрес наших дорогих мам за их поистине героический труд и всеобъемлющую любовь.

Считается, что за каждым великим мужчиной стоит женщина. И действительно, наши успехи невозможны без вашей поддержки, любви и терпения. Любые трудности становятся легко преодолимыми, если рядом с нами вы – матери, жены, бабушки, дочери, сестры.

От всей души желаю всем томичкам любви, счастья, гармонии и семейного благополучия! Пусть в вашей жизни будет как можно больше ярких и радостных дней, а в душе всегда царит весна!

Иван Кляйн,
мэр Томска



В совете старейшин

Выставка мастера

Недавно в Томском областном драматическом театре прошла восьмая персональная выставка живописи и графики Александра Жеравина, члена городского совета старейшин. Выставка была приурочена к его 80-летию. А в томской драме она состоялась потому, что Александр Жеравин проработал директором этого театра почти 19 лет.

Он вспоминает, что тягу к прекрасному, к гармонии почувствовал лет с 4–5.

– Помню, как в детстве зашел в дом к бурятской семье Цыдынских, которая проживала в нашей деревне Макаркино. В доме никого. На столе лежала тетрадь ученицы первого класса Шуры. Открыл тетрадь и на первой странице увидел детский карандашный рисунок – домик. На крыше домика – труба. Я неделю приходил к своим соседям, чтобы еще и еще раз посмотреть на эту трубу. Не на домик, а именно на трубу. Загадка осталась в памяти. Разгадка пришла на третьем курсе физмата Томского пединститута, когда мы изучали золотое сечение. Та первоклассница, рисуя трубу на домике, соединила три элемента в форме буквы «П» в золотом сечении, что вызывает эстетическое чувство, чувство гармонии. Получается, что уже в те годы я бессознательно почувствовал прекрасное.

Примерно в том же возрасте, по рассказам мамы, Саша мог часами стоять и смотреть на старые разва-

лившиеся ворота, подернутые мхом. Очередная загадка, ответ на которую он нашёл, когда стал заниматься живописью всерьез. Оказывается, старые ворота очень живописные – сколько в них красок, красивых оттенков.

На прошедшей выставке было представлено около 80 работ Александра Ивановича – жанровые картины, пейзажи, натюрморты, дружеские шаржи. Почти треть экспозиции составляли портреты томских ученых, заслуженных деятелей культуры, ветеранов Великой Отечественной войны, а также родственников и друзей Жеравина.

– Особую значимость для меня имеют художественные работы, посвященные моей матери, которая

родила и воспитала восьмерых детей, а также моей жене, прошедшей непростой жизненный путь и ставшей крупным ученым, – признаётся Александр Иванович.

Эту теплоту хорошо чувствуют зрители, не случайно среди отзывов посетителей выставки есть и такие слова: «Ваши работы светлые, они очищают сердца тех, кто их смотрит. Вы дарите прекрасное настроение своими пейзажными работами и психологическими портретами». «Обаяние его метких по наблюдательности... эмоционально сдержанных живописных портретов раскрывается постепенно, но они надолго остаются в памяти теплотой и глубиной авторского чувства».



Совместная инициатива

Если цель одна

То, что работа домовых комитетов не так проста, как многим кажется, а наоборот, требует знаний и опыта, становится ясно каждому новоиспеченному председателю совета дома. И хорошо, если к этому с пониманием отнесутся в управляющей компании, как это делают, к примеру, в УК «Жилфонд». Обучат, разъяснят, помогут да еще и поощрят за добросовестную работу. Опыт взаимодействия с УК делится Наталия Гладышева, председатель совета дома № 19 в поселке Светлом.

Не умеешь – научим и поможем

Наше знакомство с работой совета дома состоялось на городском конкурсе благоустройства «Зимний дворик», в котором дом № 19 принял участие. Когда сюда приехала конкурсная комиссия, здесь проходил большой новогодний праздник. Во дворе стояла 10-метровая красавица-елка, украшенная самодельными игрушками, играла музыка, а дети водили хороводы вместе с приглашенными Дедом Морозом и Снегурочкой.

– Этот праздник – наша совместная инициатива, – рас-

сказывает Наталия Гладышева. – УК «Жилфонд» помогла нам не только с его организацией, но и с приглашением творческого коллектива «Джем». Артисты организовали конкурсы и игры с детьми, а родители – мощное

музыкальное сопровождение аудиосистемами. Получилась настоящая новогодняя дискотека во дворе! На праздник также приехали родители с детьми из ближайших поселков Киргизка и Копылово. Танцы не да-



вали никому замерзнуть, стоя на месте, или загрузить. А все желающие смогли сфотографироваться с новогодними гостями возле елки и получить эти фотографии на память.

Те, кто не смог спуститься во двор, наблюдали за общим весельем из окон своих теплых квартир. Даже долгожители, которым по 90 лет, сказали, что были рады за ребятяшек. Такая дружная, семейная атмосфера – результат взаимопонимания между жильцами дома, советом собственников жилья и управляющей компанией.

Наша совместная с УК работа началась в июне 2012 года, когда из числа собственников был избран совет дома и заключен договор на обслуживание нашего многоквартирного дома управляющей компанией «Жилфонд» во главе с Зулейхой Дедюриной. Затем собственники жилья посетили обучающие курсы «Управление многоквартирным домом», благодаря чему научились лучше разбираться, к примеру, в удачном подборе персонала, в частности, уборщиц. Найти добросовестную техничку сегодня – одна из самых сложных задач. Однако в нашем доме с этим справились. А дом маленький – 9-этажка с шестью подъездами. Всю эту площадь убирают всего три технички, которые не только подметают, но и моют лестничные марши, панели и лифтовые кабины.

Жильцы ценят чистоту в подъезде: хозяева домашних собак не оставляют безобразия, которое наделал их любимец, до прихода уборщицы, а уби-

рают сами. Жители даже написали благодарственное письмо в адрес этих женщин – Валентины Аксеновой, Светланы Лобовой, Екатерины Гладких – с просьбой наградить добросовестных уборщиц, и в УК к просьбе прислушались.

Во дворе всегда праздник

Жители и сами рады сделать свой дом и двор лучше, красивее. Сплотившись, они вместе с управляющей компанией занимаются благоустройством. В результате во дворе не только появились детская горка и качели, но и карусель со спортивным уголком. Инициативу отметили на городском уровне – дипломом за 1-е место в номинации «Совместная инициатива жителей и УК» на конкурсе «Томский дворик – 2012».

В сентябре прошлого года во дворе появилась беседка-песочница. Оформление беседки было разработано дизайнером-конструктором Ольгой Похомовой. В своей работе она учла пожелания мам, бабушек и детишек, а участие в осуществлении всего задуманного принимали управляющая компания и предприниматели, чьи магазины находятся вблизи двора. На открытии беседки традиционно устроили большой дворовый праздник. Когда есть взаимодействие жителей и УК, когда у них одни цели, такой праздник – не последний.

Софья Севостьянова

По месту жительства

Добрые люди – добрые дела

В нашем микрорайоне в начале Иркутского тракта стоят обычные панельные многоэтажки, построенные в 1982–1992 года. Про такой еще говорят «спальный микрорайон». Часто в подобных дворах, подъездах – грязь, на детских площадках – разруха, неухоженность. Но это не про наш микрорайон.

Свернув в сторону от Иркутского тракта, вы увидите аллею из лип, берез, рябины, за которой с любовью ухаживают жители дома № 27/1. Они посадили деревья в 2010 году вместе с директором соседнего предприятия Екатериной Собканюк. Рядом с аллеей на месте бывшей свалки – красивый сквер, в котором любят отдыхать взрослые и дети. На протяжении трех лет Екатерина Мефодиевна дарит жителям микрорайона большую елку.

Летом на территории микрорайона обилие пышных цветов. Они везде –

на газонах, клумбах, балконах, у входа в подъезды, на детских площадках. Особым мастерством в оформлении цветников отличаются жители домов № 53 и 39/1 под руководством Т.П. Помогаловой и М.В. Сергеевой.

В каждом дворе у нас детские площадки с красивыми названиями: «Лукоморье», «Сказка», «Остров сокровищ», «Колобок», «Веселая полянка». У каждой площадки есть своя изюминка. На «Острове сокровищ», к примеру, вы не найдете сундуков с алмазами, золотом и серебром. Но позанимавшись на всевозможных турниках, беговой дорожке, побросав в кольца мяч, вы найдете здоровье. А «Колобок» – это площадка для самых маленьких жителей нашего микрорайона. Здесь все сделано под их «великанский» рост: качели, горка, песочница, гусеница и прочее.

«Веселая полянка» – это центральная площадка всего микрорайона. Здесь всегда многолюдно и весело. Дети – на

турниках, горках, пирамидах, качелях, за шахматными столиками. Мамы и бабушки – на диванчиках, которые расположены и на солнечной стороне, и в тени берез.

Все праздники нашего микрорайона проходят на этой площадке. А праздников немало: Новый год, Масленица, встреча весны, проводы зимы, День защиты детей, День соседей, День семьи, День старшего поколения, юбилей дома, юбилей двора, Милый дворик томский». Также у нас есть музей «Русская изба» под открытым небом, где очень много старинных вещей – мебель, посуда, занавески, скатерти, вышивки, швейные машинки, тарелки, утюги, дровяной самовар. Все праздники у нас проводятся с чаепитием, пирогами, блинами. Спонсорскую помощь нам всегда оказывают депутаты нашего округа, некоторые предприниматели, управляющая компания во главе с А. Красновым.

Я очень люблю ранним утром пройтись по микрорайону, заглянуть на каждую детскую площадку, проверить, все ли исправно. В это время на улице малоллюдно, но часто наши неутомные жители уже вовсю работают на своих клумбах, балконах, газонах, цветниках.

Особенно мне хочется отметить Т.В. Помогалову, М.В. Сергееву, А.В. Сибневу, М.А. Анисимову, семью Думеных, И.В. Морозову, М.Ю. Чекунову, М.В. Помогалова, З.Н. Михно, В.П. Арефьеву, Г.Н. Шанину, В.С. Нехожину, Г.П. Осипову, Т.Г. Дивановскую, Г.П. Бубнову, Л.И. Жданову, Н.М. Козлова, Н.Н. Васильеву, В.В. Паутову, Т.П. Лейвак, Л.П. Артебякину и других жителей. Благодаря их неравнодушию, наш микрорайон стал уютным, красивым и ухоженным.

Вот такие жители живут в нашем микрорайоне. И девиз у нас такой: «Доброму человеку мы всегда рады!»

Татьяна Потапова,
председатель

ТОС «Совет микрорайона «Иркутский»

Со-общество

Полтора века вместе

Под ритмичный бой корейских барабанов открылся вечер, посвященный празднованию Нового года по лунному календарю. В нынешнем году Соллаль – так называют Новый год в Корее – пришелся на 31 января, и без преувеличения можно сказать, что для корейцев это самый главный праздник: это время, когда каждая семья не только почитает предков – оно возвещает приход весны, а значит, новые возможности и достижения.

Наступивший 2014 год для всех российских корейцев стал юбилейным: 150 лет назад, в 1864 году, первые четырнадцать корейских семей перешли границу Российской империи и основали в Приморье село Тизинхе. Постепенно сюда подтянулись и другие корейцы, жившие рядом с границей, ведь в их стране ходила легенда, что могущественный Белый царь (так называли они российского правителя) – спаситель корейцев от всех бед. Местные жители с корейцами-мигрантами быстро поладили, ведь те стали главными поставщиками зерна, овощей и зелени для коренного населения. К тому же дальневосточные чиновники считали переселенцев из соседнего государства «полезным элементом», поскольку те были трудолюбивыми, имели крепкие семьи и легко воспринимали российскую культуру, традиции, обычаи и веру. За полтора века корейцы стали неотъемлемой частью единой российской нации, при этом не утратив свою культуру, историю, фольклор. К этой большой дате и было приурочено прошедшее мероприятие.

Вместе с корейской диаспорой это событие пришли отметить представители дру-



гих национальных общественных объединений, городских и областных органов власти. Традиционные корейские танцы и музыка, национальная кухня, непринужденная дружеская атмосфера – встреча прошла как никогда тепло и радостно. Гости познакомились не только с корейской культурой, но и с традициями празднования Нового года по восточному календарю в других азиатских странах: ребята из китайской и вьетнамской диаспор приготовили концертные номера и презентации о своих новогодних обычаях.

Прошедшая встреча – лишь начало череды праздничных мероприятий в честь юбилея добровольного переселения корейцев в Россию. Большинство из них носит международный, всероссийский или межрегиональный характер.

Так, в апреле в Томске запланирована серия мастер-классов по боевому национальному виду спорта тхэквондо с участием мастера боевых искусств из Южной Кореи. В этом же месяце состоятся бизнес-семинары на тему «Феномен корейской экономики» с участием экспертов из ведущих корейских компаний.

А для тех, кто неравнодушен к корейским традиционным танцам и музыке, под руководством преподавателей из культурных центров Казахстана и Кореи пройдут мастер-классы по танцам и обучению игре на национальных корейских инструментах.

При поддержке Министерства регионального развития Российской Федерации в мае пройдет межнациональный форум молодежи Сибири и Дальнего Востока «Вместе – мы сила».

Заключительным мероприятием этого знаменательного года станет летний фестиваль корейской культуры: Алма-тинский государственный республиканский корейский театр музыкальной комедии и вокально-хореографический ансамбль из города Ульсана – побратима Томска – дадут большой концерт в Томском театре драмы, а в томских кинотеатрах все желающие смогут познакомиться с культурными картинами корейских режиссеров в рамках фестиваля корейского кино.

Марина Мин

На снимке: в автономии празднуют Новый год

Волнует всех

Кого ждёт новоселье?

До конца марта в администрации Томской области от общественности города принимают предложения, что можно разместить в бывшем военном городке.

Как известно, год назад с Министерством обороны достигнута договорённость о передаче в региональную собственность двух военных городков – по ул. Никитина, 8, и пр. Кирова, 49. Прежде они принадлежали Томскому военно-медицинскому институту, закрытому в 2010 году.

В конце прошлого года городки перешли в распоряжение Томской области. На территории бывшего военно-медицинского института на ул. Никитина находится 15 корпусов, еще 10 – на пересечении ул. Кирова и Киевской.

Военно-медицинский институт в Томске закрыли четыре года назад по приказу министра обороны, с тех пор здание пустует. Сейчас специалисты проводят экспертизу и инвентаризацию сохранившегося имущества, до 10 марта эксперты должны подготовить заключения по состоянию зданий.

Общее дело

Томск в зелёном и белом

Окончание. Начало на стр. 1

Старожилы «Томского двора» Александра Шарибзянова (ТСЖ «Фрунзе, 119е»), Татьяна Потапова (ТОС «Совет микрорайона «Иркутский»), Галина Уколова (ТОС «Совет микрорайона «Мичуринский»), Людмила Шубская (ТОС «Совет квартала «Авангард») и другие устроили во дворах большие праздники – весёлые уличные развлечения стали отличной альтернативой застольям и сидению перед телевизором.

Мэр Томска Иван Кляйн, обращаясь к участникам конкурса, поблагодарил всех, кто помогал в новогодние и рождественские дни создать

в Томске атмосферу добра, веселья и сказки.

– Мы получили замечательный результат, – отметил Иван Григорьевич. – В десятках томских дворов были установлены и наряжены елки, сделаны горки и снежные фигуры. На праздниках томичи смогли поздравить друг друга, пообщаться с соседями, найти новых друзей. Всё это стало возможным потому, что каждый из нас понял: Новый год – это общий праздник. И вложил свою малую толику добрых дел, чтобы он получился настоящим!

Нина Счастливая



Актуально

Десять вопросов о капитальном ремонте

На вопросы томичей отвечает заместитель мэра Томска Владимир Хан

– В связи с чем потребовалось вводить новую схему финансирования капитального ремонта жилых домов?

– Недостаточный объем финансовых ресурсов, направленных на содержание многоквартирных домов, высокая степень износа оборудования и инженерных систем. Разработка программы обусловлена социально-политической острой проблемой несвоевременности капитального ремонта и неудовлетворительным состоянием общего имущества в домах. Основная причина введения данной схемы – недостаток бюджетных средств. Обязательная плата за капремонт была отменена в 1992 году с



предположительно по четырем критериям: году постройки, дате последнего капремонта, наличию проектно-сметной документации и задолженности жителей перед фондом. Всего в рамках программы в Томске запланировано отремонтировать 4 383 жилых дома.

– Какие основные решения жители должны принять на своих собраниях?

– Закон отводит на проведение собраний два месяца, это февраль – март, так как отсчёт начинается с момента опубликования программы. В январе программа была опубликована.

Основные решения, которые требуется принять жильцам:

- в домах, где не определен способ управления, определиться со способом;
- установить размер взносов, он может быть минимальным либо больше, меньше он быть не может;
- определиться со способом накопления средств – общим или специальным счетом, видами и сроками капитального ремонта.

– Законодательная дума Томской области утвердила минимальный размер взноса на капремонт, он установлен в размере 6,15 рубля за 1 кв. м площади дома без учета мест общего пользования. Почему столько?

– Расчет произведен с применением федеральных методических рекомендаций. Этот платеж минимальный, конечную сумму должны определить сами собственники.

– То есть она может быть разной для старых деревянных жилых домов, двухэтажек, к примеру, и многоподъездных десятиэтажек?

– Жильцы не могут снизить для дома минимальный платеж, но у собственников есть возможность устанавливать дополнительные взносы на те виды капремонта, которые не преду-

шение возложено на владельцев этого счета. Но в обоих случаях собственники могут рассчитывать на поддержку из бюджета, как областного, так и местного.

– В течение какого срока собственники обязаны принять решение о выборе способа формирования фонда капитального ремонта?

– На принятие решения по размещению средств капитального ремонта – на проведение собраний собственников жилья и открытие счета – закон отводит шесть месяцев, у томичей это время по май включительно. В случае если собственники не приняли решение, на какой счет они будут собирать средства, орган местного самоуправления сделает это за них. По закону он примет решение о формировании фонда капитального ремонта в отношении такого дома на счете регионального оператора, то есть, на общем счете.

– Где можно получить консультацию, узнать о каких-либо изменениях фонда, ознакомиться с актуальной информацией о региональной системе капитального ремонта?

– На сайте фонда (капрем. tomsk.ru) размещается актуальная информация о региональной системе капитального ремонта общего имущества МКД на территории Томской области, сформированы и постоянно актуализируются разделы и списки домов. Региональный оператор системы капитального ремонта Томской области подготовил типовые формы для проведения очного и заочного голосования собственников многоквартирных домов. Данные шаблоны предназначены для проведения голосования собственников многоквартирных домов в рамках организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Получить консультацию можно в самом фонде по адресу: пр. Кирова, 51а, стр.5, офис 505, тел.90-39-66; в жилищно-коммунальных отделах администрации вашего района. Также можно звонить в комитет по местному самоуправлению администрации Томска и записаться на прием к юристу по тел.: 56-22-78, 25-80-80.

Сегодня мы получили ответы только на первые вопросы, которые появляются в связи с нововведениями в проведении капитального ремонта многоквартирных домов. Практика выявит и многообразие других. В нашей газете на них ответят самые компетентные специалисты. Пишите нам, звоните, задавайте вопросы по тел. 53-41-20, 56-22-78.

Наш адрес: 634050, г. Томск, ул. Кузнецова, 28а, каб. 1. Телефон редакции: 56-22-78.

Учредитель: администрация города Томска.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по

Сибирскому федеральному округу, св-во ФС ПИ № 12-0540 от 27.09.2005 г.

Главный редактор: Макогон Т. И. Шеф-редактор: Тюкалова М.И.

e-mail: pressa@admin.tomsk.ru

Электронная версия газеты:

www.admin.tomsk.ru (раздел «Актуально»).

Отпечатано в Томской городской типографии, ул. Дальнеключевская, 62.

Время подписания в печать: по графику в 18.00 28.02.2014, фактически в 18.00 28.02.2014.

Дата выхода в свет: 29.02.2014. Номер заказа: 5155.

Тираж – 4000 экз. Распространяется бесплатно.

Учимся управлять

За знаниями – в школу потребителя

В рамках муниципальной программы «Развитие городского сообщества» районные администрации совместно с мэрией Томска проводят занятия для председателей ТСЖ и ЖСК, а также членов советов домов.

Томичи знакомятся с основными аспектами жилищного законодательства, планирования финансово-хозяйственной деятельности, порядке оформления земельных отношений и создания ТОСов. Также участники семинаров узнают о способах управления многоквартирными домами и особенностях договорных отношений с обслуживающими организациями.

Уже в нынешнем году в рамках этого обучения в администрации Октябрьского района прошел круглый стол по вопросам жилищного законодательства и деятельности ТСЖ. На нем сотрудники районной администрации ответили на вопросы томичей, касающиеся сферы ЖКХ и особенностей управления многоквартирными домами.

– Кроме того, в нашем районе почти семь лет работает Школа потребителя жилищно-коммунальных услуг, свои занятия она проводит каждую среду с 17 часов для всех желающих. За прошлый год, к примеру, занятия в школе посетили более 670 томичей, рассказывает начальник отдела по работе с ТОС Татьяна Песочная. – Темы занятий мы формируем, исходя из потребностей жителей.

Запись по тел.: 90-26-34, 90-26-35, 90-26-36.

...или управдома

В марте 2014 года в администрации Томска возобновится обучение в школе управдома тех томичей, кто начинает свою деятельность в качестве председателя совета многоквартирного дома, и просто активных граждан. Обучающие курсы включают в себя экономический и юридический блоки по всем ключевым вопросам управления многоквартирным домом и грамотному взаимодействию с управляющей организацией.

Также для уже грамотных советов домов, которые прошли обучение в Школе управдома и посетили специализированные семинары, начнет работу Клуб «Управдом», где они смогут обменяться опытом и получить более глубокие знания.

Пройти обучение и записаться на курсы, а также получить консультацию можно по адресу: г. Томск, ул. Кузнецова, 28а, тел.: 25-80-80, 56-22-78.