



Общественное самоуправление

Администрация города Томска | №3 (118) апрель, 2014 г.

От первого лица

Быть ближе к людям

21 апреля мы отметили День местного самоуправления. Это праздник всех нас, поскольку местное самоуправление – это не только органы власти. Это прежде всего люди, которые живут в городе. С их интересами, проблемами и собственным видением перспектив развития Томска.

Муниципалитеты – это та власть, которая ближе всех к людям. И именно ваше доверие – наш главный капитал и мощнейший инструмент. Главная задача, которая стоит перед местной властью, – решение конкретных вопросов, волнующих наших сограждан. Мы должны дать людям возможности для профессиональной самореализации, сделать их жизнь комфортной и безопасной, а наш город – красивым и чистым.

Во многом нашими помощниками в решении этих вопросов становятся сами жители: территориальное общественное самоуправление, социально ответственный бизнес. Благодаря нашим совместным усилиям в Томске создаются новые общественные пространства – парки, скверы, детские и спортивные площадки. Именно жители обозначают для нас те «болевые точки», которые необходимо устранить в первую очередь.

Все вместе мы наводим в Томске чистоту и показываем всем, что порядок городу к лицу. Пользуясь случаем, я хочу поблагодарить всех томичей, кто уже присоединился к ежегодной весенней уборке дворов и улиц. Спасибо вам! Только все вместе мы можем сделать Томск таким городом, в котором хочет жить каждый из нас.

Иван Кляйн,
мэр города Томска

Результат

Паспорт из библиотеки

Центры общественного доступа к социально значимой информации открылись в трех муниципальных библиотеках: «Северной», «Фламинго», «Центральной».

В каждом из этих центров томичи могут получить бесплатный доступ к правовой, нормативной, образовательной, культурной и другой социально значимой информации с использованием сети Интернет.

В библиотеках стали доступны такие услуги, как регистрация на едином портале госуслуг, оформление документов на получение паспорта гражданина РФ и загранпаспорта, заполнение и подача налоговой декларации, получение сведений о налоговой задолженности, информирование о состоянии лицевого счета в Пенсионном фонде, регистрация по месту жительства и пребывания.

Центры общественного доступа к социально значимой информации располагаются по следующим адресам: библиотека «Северная» (Иркутский тракт, 80/1, тел. 75-19-24); «Фламинго» (пр. Ленина, 167, тел. 40-74-67); «Центральная» (ул. Красноармейская, 119, тел. 56-17-60).

С праздником!



Уважаемые земляки!

Примите самые сердечные поздравления с Днем Великой Победы!

69 лет минуло с той поры, как был повержен фашизм, но День Победы не утратил своего величия и остается символом стойкости, мужества и героизма нашего народа.

Дорогие наши ветераны! Низкий поклон от всех нас за мирное небо над головой. За то, что ценой огромных усилий вы выстояли и победили в этой страшной войне, а затем восстановили страну из руин и сделали ее великой державой. В годы войны на фронт ушло 130 тысяч томичей. Больше половины из них не

вернулись с полей сражений. В наших сердцах навсегда останется их бессмертный подвиг. И для всех будущих поколений ваша жизнь будет примером мужества, доблести и патриотизма.

От всей души желаем вам крепкого здоровья, долгих и светлых лет жизни, душевного тепла, внимания и заботы близких и друзей!

Иван Кляйн,
мэр города Томска
Сергей Ильных,
председатель Думы города Томска

«Война гуляет по России, а мы такие молодые...»

В послужном списке Заслуженного деятеля науки и техники РСФСР, почетного гражданина города Томска, члена Совета старейшин Ивана Чучалина, размещенном на сайте городской администрации, его военная биография уложилась в коротенькое предложение: «Служил в Советской Армии в 1943–1945 годах, участник Великой Отечественной войны». Среди многих правительственных наград Ивана Петровича воинские – орден Отечественной войны I степени и медаль «За боевые заслуги» – занимают особое место. Накануне 69-й годовщины Великой Победы мы попросили Ивана Чучалина поделиться воспоминаниями о тех опаленных огнем годах, о боевых товарищах.

– О начале войны я узнал от дяди. В первые же дни призывали на фронт отца, Петра Михайловича. Перед отправкой мы еще успели сфотографироваться на память всей семьей. Вскоре нас, школьников 8–10 классов, отправили на заготовку сена, и мы там пробьли почти до 1 сентября. В 1942 году после тяжелого ранения и госпитализации отца приезжал в отпуск на 45 дней. А весной 1943 года и меня, десятиклассника, призывали в армию. И вот мы, шестеро парней из Артемовска, стали курсантами минометной роты Асиновского военно-пехотного училища.

Нас выпустили после пяти месяцев обучения, в начале августа 1943 года по тревоге подняли – в вагоны, и на фронт. Ехали быстро, только на остановке вышли из поезда, костер разожгли, стали кашу варить, а тут команда: «По вагонам!» Котелки с кашей укутывали



в шинели, чтобы она «дошла». Выручало нас то, что мой друг по училищу Аверьян Литвинов вез целый вещмешок махорки. На станциях мы меняли махорку на продукты. ***

Степным фронтом, куда мы попали, командовал генерал-полковник Конев, будущий маршал. Минометчиком я побыл около месяца. Мы стреляли, поддерживая пехоту, и получалось неплохо – пехотинцы благодарили, нас представили к боевым наградам.

В нашей роте было пять минометов, перевозили мы их в повозках на себе. Каждое орудие весило примерно 70 килограммов. И вот однажды в одну из повозок попал снаряд и вывел два миномета из строя. Нас, шестерых минометчиков, отправили в пехоту. По пути в расположение роты в лесочке попали под артострел. Спрятались в окопах, а через некоторое время внезапно нале-

тели немецкие самолеты: неподалеку в лесу стояли наши замаскированные танки. Авиабомба разорвалась рядом, и меня сначала подбросило вверх, а затем засыпало землей. Я еще подумал: «Вот и хорошо, земля от осколков защитит». Вскоре стало тяжело дышать, и спасло меня только то, что лежал на животе. Стал раскачивать навалившуюся на меня землю, с трудом освободил голову, огляделся, а леса нет! Взрывом бомбы разметало деревья, сорвало траву. Выкарабкался – голова болит, все-таки контузило меня. Смотрю, а из-под завала только рука Аверьяна, друга моего, виднеется. Стал его откапывать карабином, затем помог освободиться еще трем товарищам, заваленным в соседнем окопе. Они почти уже задохнулись. А на том месте, где в окопе спрятались еще один наш минометчик, была огромная воронка от авиабомбы, и не нашли мы даже клочка одежды... Аверьян Литвинов отправили в медсанбат, и больше нам встретиться не довелось. Знаю только, что вернулся он с войны, женился, дети были, но умер преждевременно – сказались фронтовые раны...

...Наша армия наступала, немцы сопротивлялись отчаянно, после себя оставляя разрушенные города и разоренные села. Заходим в деревню – только трубы печные и остались на пепелище. Как-то в лесу видел целое стадо расстрелянных коров – немцы уничтожили, отступая. Жара, гарь, дым, запах трупный... Я и сейчас, когда чувствую дым с гарью, сразу вспоминаю войну. Изредка где-нибудь в стороне от дорог стояли уцелевшие деревни. Встречали нас с радостью, со слезами. Нарядно одетые девушки выносили на жестяных противнях пироги, угощали. Даже в разрушенных деревнях откуда-то из погребов вылезали старушки, обнимали солдат, вошедших в деревню, плакали, угощали яблоками мочеными, семечками – тем, что у них было. Старушка плачет – и ты не можешь слезы сдерживать...

Окончание на стр. 2



Победители

«Война гуляет по России, а мы такие молодые...»

◀ Окончание. Начало на стр. 1

Иногда в окопе во время затишья я вынимал фотографии из дома, смотрел на них и не верил, что совсем недавно была мирная жизнь, и со всеми этими людьми я встречался... Однажды ночью в конце сентября – уже прохладно, хотя это и Украина, – я был один в окопе. Было затишье, и я задремал. Приснился чудесный сон: школа, праздничный вечер, девочки в белых блузках, ребята нарядные, много света, музыка... И в это время немцы, чьи окопы были в сотне метров от наших, открывают огонь. Я проснулся, голову поднял и сразу понял, где нахожусь. Опять зажмурился, уснуть пытаюсь, чтобы сон этот продлился, но разве он вернется?

Погибло на войне очень много народа, особенно пехотинцев, они же всегда на передовой. Где-то есть статистика, что командиров взводов убивало через несколько дней, командиров рот – примерно через месяц, что уж

говорить о рядовых! А уж ранило, и не по одному разу, всех пехотинцев. Пройти всю войну могли артиллеристы, особенно те, которые обслуживали пушки большого калибра – они стояли за несколько километров от линии фронта. Их убивало или ранило или в результате бомбежки, или от выстрелов тяжелой немецкой артиллерии. Долго воевали и связисты, радисты, обслуживающие командиров дивизий, корпусов, штабов армии. А пехотинцы постоянно рядом с врагом. И на моих глазах очень многие погибали и ранены были, и у меня уже в 1943 году мысли возникали, что война вот-вот закончится, потому что людей не остается, некому скоро воевать будет. Но война длилась еще долгих два года...

Мыслей, что немцы победят, не было ни у кого. Я даже радовался, что попал на войну как раз летом 1943 года, когда мы в основном наступали, а немцы все время отступали. А первый год войны – страшное дело: вечные окружения, пленения. По одним данным, около 3 млн солдат и командиров попали в плен, по другим – около 5 млн, это

страшная цифра. А в 1943 году воевать было значительно легче, в том числе и морально.

...Я пришел с войны в 20 лет, молодой, казалось бы, но уже сформировалось мироощущение очень взрослого человека, как у всего нашего поколения. Мы, фронтовики, став студентами, быстро освоились в мирной жизни, но война осталась в памяти навсегда. По вечерам и в выходные мы с друзьями стали готовиться к поступлению в институт – учиться очень хотелось. Хотя в армию меня взяли из 10-го класса, но мама получила аттестат зрелости за меня – написала об этом мне на фронт.

В нашей студенческой группе только три человека были выпускниками 1946 года, все остальные воевали или работали во время войны. Война обострила жажду знаний, поэтому наша группа замечательно училась: из 17 человек 12 получили дипломы с отличием.

На снимке: июль 1943 года. Курсант Асиновского военно-пехотного училища Иван Чучалин

Томский дворик



Пейзаж души

Ландшафт – не вид из окна. Ландшафт – пейзаж души, говорят специалисты. Томичей, которые хотят сделать свои дворы, детские площадки и балконы радостными и нарядными, в нашем городе немало. Со всей очевидностью об этом говорят семинары по благоустройству, которые в рамках подготовки к конкурсу «Томский дворик» организовал комитет по местному самоуправлению администрации города и которые в апреле прошли во всех районах Томска.

Занятия по ландшафтному дизайну провела дизайнер, специалист в области экологического менеджмента Наталья Елкина. Она познакомила активистов Томска с новыми тенденциями в современном ландшафтном дизайне и технологией создания элементов городского озеленения.

К примеру, на семинаре «Современный ландшафтный дизайн в озеленении города» дизайнер рассказала томичам, как создать сад легкого ухода. Участники занятий разобрали несколько схем обустройства палисадников, балконов и цветников на придомовой территории.

Также томичи узнали, что эффективнее всего возле своих домов выращивать растения местной флоры. Например, обыкновенные и декоративные сосны, которые стойко выдерживают сильные ветры и городской смог. Для оформления сада в Томске хорошо подойдут кусты барбариса, рябина, сирень и спирея. Живую изгородь лучше всего создавать из бордоволистной пузыреплодника. Из привозных растений на сибирской земле хорошо приживаются курильский чай и степной миндаль. А для любителей роз дизайнер посоветовала не использовать традиционные сорта, а обратить внимание на морщинистую или собачью розу.

Участники семинара подробно записывали советы специалиста, интересовались последними модными тенденциями в озеленении придомовых участков. Надеемся, что полученные знания пригодятся нашим садоводам и они достойно представят район на ежегодном городском конкурсе «Томский дворик», – отметила начальник отдела по работе с ТОС Ленинского района Любовь Марухленко.

Для томичей, желающих самостоятельно изучить науку цветоводства и озеленения, в муниципальной библиотеке «Эврика» собрана коллекция книг по ландшафтному дизайну. Остается добавить, что занятия по ландшафтному дизайну прошли в рамках фестиваля «Томск – столица российского дизайна».

Ольга Володина

Генеральная уборка



Хорошая традиция – субботник!

В глобальной уборке города накануне майских праздников приняли участие тысячи томичей – сотрудники администраций, предприятий, общественные объединения, ТОСы, ТСЖ, активные горожане.

Уборка прошла во всех районах города. Томичи наводили порядок во дворах, на территориях предприятий, учреждений, в парках и скверах – в Лагерном саду, в березовой роще на Каштаке, в Кулагинском сквере, на Воскресенской горе, на площади у речного вокзала – всего более чем на 30 крупных площадках. И, конечно, на придомовой территории. Здесь очень активно проявили себя организации территориального общественного самоуправления – ТОСы.

– Хорошая традиция – в свободное время наводить чистоту и порядок в своем микрорайоне – у нас пустила уже крепкие корни, – рассказывает предсе-

датель ТОС «Совет микрорайона «Телецентр» Елена Вальинка. – На субботники вышли около 100 человек, а особенно активными были жители домов с улиц Партизанской, 2, 6, и Пушкина, 27б, Пушкина, 27ж. Они вычистили и облагородили прилегающую к домам территорию, да так, что после субботников и взрослые, и дети радовались тому порядку, который навели своими руками. Люди у нас отзывчивые и всегда рады поучаствовать в разных делах, будь то субботник или дворовый праздник. Планируем привлечь к уборке общественные организации – инвентарем и пирогами обеспечим.

Горячим чаем с пирогами и пышками завершили субботники и в ТОС «Купеческий». По словам председателя ТОС Ольги Фроловой, в уборке территории жители переулков Комсомольского и Кононова вместе участвовали еще до создания ТОСа, поэтому знают друг друга в лицо и давно стали добрыми соседями. Активное участие в субботнике

всегда принимают многодетные семьи и пенсионеры, и, что немаловажно, к уборке подключаются подростки.

– Чувство юмора у них великолепно – ни минуты не работают без смеха! – утверждает Ольга Викторовна.

И хотя основная территория ТОСа уже убрана, говорить о полном благоустройстве тут пока сложно – место болотистое. Когда грунт подсохнет, жильцы планируют побелить деревья, подготовить клумбы под посадку цветов. Главное, что жители единодушны во мнении: «Сами не сделаем – никто не сделает».

– Побольше бы нам таких инициативных людей, – говорит мэр Томска Иван Кляйн. – Мы готовы поддерживать жителей домов, которые неравнодушны к тому, что происходит в их доме, дворе, на соседней улице. А там, глядишь, и других раскочеем.

Подготовила Мария Тюкалова
На снимках: субботник в ТОС «Купеческий»

Общее дело

Город активных граждан

Дорогие томичи!

21 апреля мы отмечаем День местного самоуправления. Праздник был учрежден всего два года назад, однако он чрезвычайно важен для всех нас. Это свидетельство того, что муниципальному уровню власти отводится немаловажное значение в структуре управления страной, в развитии демократии и гражданского общества.

Более 10 лет в нашей стране действует Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ». И все эти годы муниципалитеты защищают права своих жителей и отвечают за качество их жизни. Наша задача – дать людям возможность профессиональной самореализации, сделать их жизнь комфортной и безопасной, а наш город – красивым и чистым. Во многом нашими помощниками в решении этих вопросов становятся сами жители: территориальное общественное самоуправление, социально ответственный бизнес.

Благодаря нашим совместным усилиям в Томске ежегодно проходят общегородские субботники, создаются новые места отдыха и общественные пространства. Именно жители обозначают для нас те «болевые точки», которые необходимо устранять в первую очередь.

Можно сказать, что местное самоуправление стало школой ответственности граждан. И это правильно. Ведь только вместе мы можем сделать Томск таким городом, в котором хочет жить каждый из нас.

Иван Кляйн,
мэр города Томска



В администрации Томска состоялось очередное заседание городского совета по территориальному общественному самоуправлению, на котором мэр Томска Иван Кляйн вручил почетные грамоты и благодарности председателям и активистам ТОСов.

– На днях мы отметили День местного самоуправления, – напомнил собравшимся мэр Томска Иван Кляйн. – Я всегда считал, что в муниципалитете могут работать только высокопрофессиональные люди. Те, кто способен пропустить через себя людскую боль и проблему и решить ее. И наши лучшие помощники во многих вопросах, наши проводники в общении с населением – это ТОСы и ваш актив.

Председатели тех ТОСов, чьи полномочия еще не истекли или были подтверждены решением жителей территорий на новый срок, получили специальные удостоверения.

Среди награжденных были и председатели ТОСа «Совет микрорайона «Наука» Валентина Харгель и ТОСа «Совет квартала «Авангард» Людмила Шубская. Их общественные организации в нынешнем году отмечают юбилей – 10 и 5 лет соответственно.



Какая это нелегкая работа – быть руководителем ТОСа, каких усилий, знаний, настойчивости она требует, Валентина Павловна знает не понаслышке с того времени, как возглавила ТОС самого большого микрорайона индивидуального жилищного строительства

в Советском районе. Благодаря своему таланту находить взаимопонимание с людьми, энергии, неуспокоенности, она в короткий срок организовала работу, направленную на возрождение микрорайона «Наука». Ее стараниями, усилиями ее помощников, в первую очередь Алексея Кузьмина, всех активистов микрорайона эта часть города год от года становится все более благоустроенной и удобной.

Дома, которые входят «под юрисдикцию» Людмилы Шубской и ее «Совета квартала «Авангард», построены в 70–е годы прошлого века на окраине города, это обычные панельные пятиэтажки, между которыми никогда не было ни детских площадок, ни пешеходных дорожек, а обитатели квартир жили каждый сам по себе по принципу «Моя хата с краю».

Энергичная, деятельная, решительная Людмила Александровна начала с того, что организовала конференцию жителей девяти домов по созданию ТОС, где был принят устав организации и избраны старшие по каждому дому. И работа закипела! Теперь здесь заасфальтированы придомовые территории, пешеходные дорожки, построено несколько детских площадок. Каждый год весело и многолюдно проходят суббот-

ники по уборке территории, спортивные состязания, праздники – от Нового года до Дня старшего поколения.

На городском совете, несмотря на его праздничный характер, состоялся компетентный, предметный разговор о полномочиях ТОС, их возможностях. Ведь, чтобы решать самые чувствительные вопросы, определяющие качество повседневной жизни людей, прежде всего обеспечение порядка в ЖКХ и правопорядка на территории, благоустройство, развитие социальной инфраструктуры, одной активности мало, нужны ресурсы, в том числе финансовые. Для этого необходимо внести изменения в действующее положение о ТОС, утвержденное Думой города Томска.

Если пурпурные корочки удостоверений, которые получили председатели ТОС на совете, будут подкреплены еще и ресурсными возможностями, люди готовы работать неустанно и ежедневно, помогая местной власти в реализации многих муниципальных программ и проектов.

Нина Счастливая

На снимке: (слева направо) Валентина Харгель, Алексей Кузьмин, Людмила Шубская

С чего начинать...

На недавней отчетно-перевыборной конференции жителей микрорайона «Мокрушинский» в качестве одного из направлений работы совета одноименного ТОСа было предложено обеспечение безопасности и правопорядка в микрорайоне.

На заседании Совета ТОС мы обсудили предложения жителей и многие из них включили в план работы. В качестве приоритетов члены совета выбрали создание опорного пункта полиции в микрорайоне, обозначение пешеходного перехода за железнодорожным переездом, контроль за круглосуточной продажей алкоголя в магазинах «Удача» и «Отто» и за запретом свадебных мероприятий на территории ботанического сада, а также патрулирование микрорайона в темное время суток.

К счастью, среди выбранных в совет ТОСа оказался Леонид Под-

жунас – человек, который согласился такую работу организовывать. И хотя мы определились с ответственным и с содержанием работы, но плохо знали, как к ней приступить и как ее эффективно организовать.

В этом нам очень помог городской совет по территориальному общественному самоуправлению при мэре Томска, на котором обсуждались алгоритмы совместных действий населения, власти и правоохранительных органов. Представители ТОСов смогли задать представителям власти и правоохранительных органов свои проблемные вопросы. Нас заверили, что все обозначенные вопросы и предложения будут взяты на контроль как в мэрии Томска, так и в правоохранительных органах.

Лариса Сорокова,
председатель совета
ТОС «Мокрушинский»

Без поддержки населения не обойтись

Сегодня в Томске действуют 27 крупных ТОСов. Только за последние два года были установлены границы 14 территориальных общественных самоуправлений.

– Это мощный ресурс, способный взаимодействовать с властью, правоохранительными органами и регулировать вопросы общественного порядка, противодействия преступности, распространению наркомании на своей отдельно взятой территории, – убежден мэр Томска Иван Кляйн. – Ведь мы все заинтересованы в создании комфортной, благоприятной для жизни и безопасной городской среды. Без активной поддержки населения, ни власти ни правоохранительные структуры эти вопросы не решат.

Активно в эту работу включился не только ТОС «Мокрушинский». В Советском районе, например, создано семь советов общественности по охране общественного порядка при участковых пунктах милиции. В них вошли 60 активистов, которые помо-

гают участковым проводить рейды по микрорайонам, курируют неблагополучные семьи.

В Октябрьском районе ТОСы «Телецентр», «Авангард», «Наука» активно взаимодействуют с комиссией по делам несовершеннолетних, выстраивают работу с трудовыми мигрантами, направляют в правоохранительные органы информацию о возникающих на их территории наркопритонах.

– За два месяца этого года отмечено снижение общего количества преступлений по сравнению с аналогичным периодом прошлого года. Объем краж сократился на 30–35 процентов, в том числе из автомобилей на 19 процентов, случаи мошенничества – на 38 процентов. На 22,5 процента стало меньше тяжких и особо тяжких преступлений, – рассказывает заместитель начальника по охране общественного порядка УМВД России по Томску Ринат Казаков.

Немалую часть этих правонарушений предотвратили или пресекли общественники, неравнодушные томичи.

На суд общественности

Уважаемые томичи!

Специалисты администрации Томска предлагают вам принять участие в составлении рейтинга управляющих компаний.

Для участия в опросе вам необходимо заполнить анкету и отнести ее в районную администрацию, где установлены специальные урны.

Спасибо за участие!

АНКЕТА

Вы участвуете в опросе администрации города Томска.				
Для того чтобы наши специалисты составили рейтинг лучших и худших управляющих компаний нашего города, просим вас ответить на три вопроса.				
В каком районе города вы живете?				
Кировский	Советский	Октябрьский	Ленинский	
Какая управляющая компания обслуживает ваш дом?				
Как Вы оцениваете работу вашей управляющей компании?				
Положительно	Отрицательно	Затрудняюсь ответить		

Горячая линия

ЖКХ-контроль

«Горячая линия ЖКХ-контроль» – это общественная инициатива ряда партнерских некоммерческих организаций, действующих в Томской области, поддержанная администрацией Томской области.

Задача горячей линии: прием и консолидация информации о грубых нарушениях в работе предприятий ЖКХ, оперативное консультирова-

ние собственников жилья в многоквартирных домах, а также ведение информационно-разъяснительной работы среди населения региона по вопросам ЖКХ.

На горячую линию можно позвонить по телефону 8 (3822) 25-08-08 (пн. – пт. с 14.00 до 19.00). Можно написать в рубрику «Вопрос-ответ» интернет-портала ЖКХ Томска (tomsk-gkh.ru) или отправить письмо на адрес: kontrolgkh70@gmail.com.

Жилищное просвещение

Партнерство во благо потребителей

В Томске сформировано и действует общественное партнерство «ЖКХ-контроль», которое учит томичей пользоваться той законодательной и общественной поддержкой, которая уже существует в нашем регионе. Оно учит людей защищать свои права, чтобы каждая ЖКХ-услуга приносила удовольствие и облегчала жизнь.

Основная задача партнерства – наладить общественный контроль в сфере ЖКХ. Под общественным контролем понимается прежде всего жилищное просвещение, и уже потом – общественный мониторинг ситуации в жилищно-коммунальном хозяйстве, общественная экспертиза управленческих решений и прочее.

При этом общественный контроль в ЖКХ – это не томская разработка, это разветвленная система региональных центров по общественному контролю по всей стране, которые курирует Федеральный центр общественного контроля. В основе появления этой системы лежат действия Счетной палаты РФ, федерального Фонда реформирования ЖКХ, Общественной палаты РФ.

Общественное партнерство «ЖКХ-контроль» является серьезным шагом по созданию нормально работающего и эффективного регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ. Такие центры согласно Указу президента № 600 «О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг» должны быть созданы в каждом регионе. Во многих российских областях они уже полноценно действуют, а у нас в регионе такой орган пока в стадии становления и укрепления.

В томском партнерстве пять некоммерческих структур: региональная общественная организация «Томский союз собственников жилья»; региональное

отделение Всероссийского совета местного самоуправления; некоммерческое партнерство «Центр правового мониторинга, юридической техники и правозащитной работы «РИМ»; областное отделение межрегиональной общественной организации содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства «Все дома»; лаборатория экономико-правовых исследований в сфере ЖКХ при Томском государственном архитектурно-строительном университете.

Сильная сторона томского партнерства по сравнению с другими регионами – жилищное просвещение. Комиссия по местному самоуправлению и жилищно-коммунальной политике Общественной палаты РФ по итогам 2013 года отметила 13 наиболее продвинутых регионов в плане общественного контроля в сфере ЖКХ. В их число вошла Томская область в лице региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья», которая объединяет вокруг себя общественное партнерство, на ее базе и формируется Томский региональный центр общественного контроля в сфере ЖКХ. Руководителем «Томского союза собственников жилья» является Чингис Цыренжапов – организатор проектов по жилищному просвещению населения в Томске и области. Одновременно он руководит лабораторией экономико-правовых исследований в сфере ЖКХ при ТГАСУ и возглавляет экспертный комитет ТРО Всероссийского совета местного самоуправления.

Что уже сделано участниками партнерства? Открыты консультационные пункты по вопросам ЖКХ. В Томске консультирование идет в формате общественной приемной по разъяснению жилищного законодательства. За пределами областного центра – в формате выездной общественной приемной по вопросам ЖКХ. Очень большая работа проведена, к примеру, в Томском районе, когда между посетителем и кон-

сультантом идет живой разговор по конкретному вопросу с изучением представленных документов.

Продолжает работу школа управдома. Проект стартовал в 2011 году и до сих пор дает томичам базовые знания в области управления многоквартирными домами. Курс обучения включает тематические модули по основным сферам управления многоквартирным домом – организационно-управленческий, экономический, юридический и технический. Обучение предназначено для членов советов многоквартирных домов, активных собственников жилья, членов инициативных групп по созданию ТСЖ. Школа имеет уже более 60 выпусков, в ней прошли обучение свыше одной тысячи человек.

Горячая линия «ЖКХ-контроль» оказывает оперативную консультационную помощь потребителям жилищно-коммунальных услуг, дает советы, в том числе правовые, по выходу из проблемной ситуации.

Интернет-портал по вопросам ЖКХ Томска (tomsk-gkh.ru и tomsk-gkh.ru) действует при поддержке Единого расчетно-кассового центра города Томска. Многочисленные разделы портала содержат информацию о жилищном законодательстве, об управляющих компаниях и ТСЖ, поставщиках и подрядчиках коммунальных услуг, а также свежие новости, сведения о тарифах, льготах. На форуме каждый может высказаться, оставить свое мнение или предложение. Портал создан, чтобы сделать более прозрачной городскую систему ЖКХ, повысить уровень доверия, наладить диалог между потребителями услуг и теми, кто их оказывает, – управляющими компаниями, ТСЖ, ресурсоснабжающими компаниями, а также властью. Портал признан официальным интернет-сайтом для раскрытия информации УК и ТСЖ.

Регулярно проводятся круглые столы по вопросам управления много-

квартирными домами. Их задача – формирование условий для обмена мнениями, опытом тех томичей, кто входит в совет многоквартирных домов, и активных собственников жилья. На круглых столах идут дискуссии, к примеру, по таким острым темам: «ОДН – это потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды или жадность коммунальных предприятий?», «Тарифы на коммунальные ресурсы – это результат открытого процесса ценообразования или сговор?», «Управляющие компании для собственников жилья – это партнер или вредитель?».

Территориальные площадки для советов многоквартирных домов содействуют объединению сил советов МКД на определенной территории для консолидированной защиты интересов собственников жилья при взаимодействии с управляющими организациями.

Общественные жилищные инспекции работают в форме выездных проверок и тематических рейдов. Приказом Департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области от 28.02.2014 г. № 10 «Об общественном жилищном контроле» общественные жилищные инспекторы наделены статусом общественного помощника государственного жилищного инспектора.

Проект «Карьера в ЖКХ» для молодежи призван привлечь внимание молодых людей к отрасли ЖКХ как перспективной сфере приложения своих личных и профессиональных навыков и способностей. Проект включает в себя самые разные мероприятия – семинары «Карьера в ЖКХ»; осуществление общественного контроля в сфере ЖКХ; конкурс «Лучший молодой специалист сферы ЖКХ Томской области»; участие молодых людей в смене «ЖКХ» всероссийского молодежного форума «Селигер» и другие.

Сейчас проект закона «О лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами» готовится к рассмотрению в Государственной думе РФ в первом чтении. Его принятие запланировано на предстоящую весеннюю сессию, а в целом нормативно-правовую базу по лицензированию деятельности по управлению многоквартирными домами парламент должен принять к 1 июля нынешнего года.

Как сообщил начальник департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Юрий Баев, по требованиям законопроекта лицензированию подлежат управляющие компании; организации, занимающиеся содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирных домах; товарищества собственников жилья

Актуально

Лицензия обязательна

Под действие проекта федерального закона о лицензировании в Томской области попадают 116 управляющих компаний и около 100 ТСЖ и ЖСК. Процесс лицензирования УК должен начаться с 1 сентября 2014 года, а со следующего, 2015-го, их деятельность без лицензии будет считаться незаконной.

Как сообщил начальник департамента ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области Юрий Баев, по требованиям законопроекта лицензированию подлежат управляющие компании; организации, занимающиеся содержанием и ремонтом общего имущества в многоквартирных домах; товарищества собственников жилья