



# Общественное самоуправление

Администрация города Томска | № 3 (105) март, 2013 г.

анонс



## Пожизненная забота — «вечным детям»

Фомичева Зоя Васильевна рассказала о нелегком, но таком значимом и эксклюзивном труде, как реабилитация и социализация инвалидов детства с психическими дисфункциями — синдромом Дауна, ранним детским аутизмом, ДЦП.

→ стр. 2



## Еще раз о Томском союзе собственников жилья

В конце января 2013 года в Томской области создана региональная общественная организация «Томский союз собственников жилья».

→ стр. 3



## Страхование опасного производственного объекта

Последние четыре месяца одним из самых популярных вопросов в сфере ЖКХ стал вопрос о необходимости или ее отсутствии в страховании лифтового оборудования в многоквартирных домах. Попытаемся разобраться в данном вопросе с учетом позиции Сибирского управления Ростехнадзора.

→ стр. 4

## «Диалог» с Ольгой Мужиповой

Перед встречей с Ольгой Мужиповой у меня было намерение написать о ее личных характеристиках и жизненном пути. Но после двух часов общения я поняла, что она просто неотделима от своих программ и проектов, всецело увлечена работой и идеей межнационального согласия. О профессиональном пути, проектах, друзьях и ребятах Ольга может говорить часами, увлекая вас в такой интересный, но часто забытый мир национальных традиций, объединяющих разные народы.

— Вы стали победителем конкурса «Человек года – 2012» в номинации «Социальное». К решению задач межнационального общения пришли постепенно или это просто кратковременный проект?

— С проблемой межнациональных отношений я столкнулась давно — в 1988 году. По семейным обстоятельствам я устроилась в сельхозтехникум и работала воспитателем в общежитии, хотя по образованию учитель физики и математики. В то время без экзаменов по собеседованию принимали представителей средней Азии и Кавказа, потому что был недостаток на агрономов и зоотехников. И в это же время начался вывод войск из Афганистана. И парни, служившие в армии, стали восстанавливаться на сельхозспециальности. Выпившие русские начинали кидаться на киргизов, казахов и кричать «душман!». У нас ребят было около шестисот. Начинать с того, что проводили национальные дискотеки, где каждый мог показать свой талант и приготовить блюдо. В совете общежития были люди 19 национальностей — они до сих пор мои друзья.

Потом я устроилась в школу № 10 — это школа национального согласия, где продолжила и работу как педагог, и работу с национальными организациями. Я поняла, что дети в классах лучше воспринимают приезжих, чем многие педагоги. Педагоги не готовы с ними работать. Объединив усилия с «Ульем», здесь работала Галина Владимировна Бочарова, мы начали программу. И вот восьмой год являюсь руководителем и автором программы воспитания и дополнительного образования детей «Диалог». Первый год мы шли методами проб и ошибок, проводили «Фестиваль дружбы», «Навруз» и «Сороки» в школах. И поняли, что когда одни дети готовятся, а другие приходят просто посмотреть, этого мало.

— Какие личные качества сподвигли вас на такую работу?

— Не могу терпеть несправедливость, которая происходит вокруг: когда человек страдает только потому, что он не такой. Это я никак не приемлю. Мне надо, чтобы каждый жил на равных. Мы живем все на равных условиях. К сожалению, даже взрослые люди не знают, с чего начинается Конституция РФ — «Мы, многонациональный народ Российской Федерации, соединенные общей судьбой на своей земле...». Да и сказывается советское прошлое, когда никто ничего не делил.

— Какие методики работы с детьми?

— Программа направлена на формирование культуры межнационального общения школьников, формирование у детей

интереса к культурным национальным традициям народов Томской области. Важно формирование социально-нравственной активности подростка, поэтому программа «Диалог» практико-ориентирована. Ребята участвуют в социально значимых мероприятиях, таких как областной фестиваль художественного слова, Международный день мира, детско-юношеская очно-заочная конференция «Родные традиции», закладка Аллеи дружбы, фестиваль «Дружба народов», и являются организаторами уроков толерантности, программы «Хоровод друзей».

Есть четыре вида участия в программе: участие в отдельных видах — только читаем стихи или только рисуем; участие в программе в таком формате: поучаствовал — получил сертификат, на второй год обучения — организатор мероприятий; и высшая степень — это ведущие или помощники, те, кто может пойти, например, со мной в Думу и объяснить что-то.

Конечно, к детям подходим играя. Например, мы разработали календарь: открываешь 21 марта, а там вопросы, связанные с празднованием весеннего равноденствия. Дети получают домашние задания, идут в библиотеки, музеи, национальные центры, знакомятся с традициями и представителями разных национальностей. И часто выясняют, что, к примеру, день весеннего равноденствия празднуется во многих национальных культурах, просто он называется по-разному. Надо детям показывать, что у нас стоит на столе. У нас пельмени стоят рядом с пахлавой или морковчой. У нас очень многонациональный стол.

Выпускаем печатные издания: «Азбука русского быта», книжки-раскраски «Томском зовется общий наш дом» (три выпуска). Организовываем конкурсы рисунков, поделок, фото и творческих работ «Разных народов большая семья». Для каждого мы создаем ситуацию успешности, чтобы каждый ребенок мог понять, что он может, и что его тоже уважают. У нас есть правило: если ты приходишь в гости — поздоровайся на их языке.

У нас очень открытое пространство. Мы могли бы здесь проводить мероприятия, но мы выходим на Новособорную площадь. Детям интересно, что прохожие останавливаются и включаются в действие. Дети понимают свою нужность. Участвуем в благотворительных акциях. Надо детям объяснить, что ты тоже можешь помочь. Откажешь себе в покупке мороженого, а вместе наберется приличная сумма для лечения ребенка.

И самое главное — если ты говоришь, то ты точно так же в жизни должен поступать. Если я здесь буду говорить о межнациональном согласии, а дома — «понаехали тут», то ничего не получится.

— С какими трудностями вам пришлось столкнуться в процессе деятельности?

— Дети, которые приходят ко мне, готовы все принять, как губка. Но когда я начинала программу, некоторое противостояние чувствовалось со стороны родителей. Мы хотели сделать песню на русском, армянском, азербайджанском языках, но родители не разрешили. Или один отец не разрешил ходить в программу, потому что она бесплатная, а значит, это секта. Когда начинали читать стихи на родных языках, одна мама сказала, что ребенок на



русском-то говорить не умеет, а вы заставляете говорить на узбекском. Но, замечая результаты своих детей, что они становятся общительными и открытыми, что знают традиции даже лучше своих родителей, что вдохновенно читают на родных языках, родители стали присоединяться к подготовке мероприятий.

Очень плачевная картина выявилась: у меня появилась возможность задать анонимные вопросы в анкете студентам третьего курса Педагогического университета. В анкете вопрос: «Есть ли у тебя негативное отношение к некоторым нациям и народам?». Практически 100 процентов написали — да, к кавказцам. В чем виноваты школьники Ришан или Ашот, к которым на практику придет взрослый человек, без пяти минут учитель — он их не видел, а уже ненавидит. Это настоящая проблема. И мы готовы помочь в разработке программы для учителей.

Любые трудности преодолимы, если у тебя хорошая команда. У меня есть потрясающие педагоги, которые понимают с полуслова, есть друзья, которые мне помогают. И, конечно, ребята очень помогают, на них я могу опереться.

— Какую оценку вашей деятельности дают дети?

— При высадке деревьев в Аллее дружбы к нам пристал корреспондент с вопросом, какой мы национальности. На что Тахир Максунوف спокойно и невозмутимо ответил: «Я татарин, Нарэг — армянин, Антон — русский, но мы — программа «Диалог».

Когда армянка с азербайджанкой сидят и щебечут весь концерт — какая еще нужна оценка деятельности? Когда дети, изучая культуры народов, говорят: «Что нам делить? Мы абсолютно все похожи друг на друга».

Для меня важно, что они становятся самодостаточными. Сами могут проводить любые мероприятия. Например, многие в школах проводят уроки «Дети — детям», игры. Пространство образовательное расширяется за счет детей.

У меня дети в разных уголках страны и за рубежом. Я могу позвонить Мадине в Грозный и проговорить минут 30, или в Иран к Маджеду. Или недавно из Таджикистана пришла вест, что у меня родился очередной внук — звонила семья бывшего ученика.

— Вы нашли свое призвание?

— Да, я считаю, что эта деятельность — моё призвание.

Марьям Тюкалова

\* Душман [перс. — враг] — противник, враг. Название использовалось по отношению к местным солдатам и партизанам во время событий в Афганистане в 70–80-е годы XX в.

# Пожизненная забота — «вечным детям»

Фомичева Зоя Васильевна рассказала о нелегком, но таком значимом и эксклюзивном труде, как реабилитация и социализация инвалидов детства с психическими дисфункциями — синдромом Дауна, ранним детским аутизмом, ДЦП.

— Тринадцать лет назад наши ребята окончили вспомогательную школу. Мы первые были инициаторами открытия специализированной школы. Ранее такие дети были необучаемы. Они окончили школу и оказались снова на улице. Так как за восемь лет обучения в школе, где дети были заняты полный рабочий день, родители все устроились на работу. Конечно, некоторые ребята могли бы сидеть дома по полдня одни. Но многим требовался непрерывный контроль и забота.

Родители собрались и решили создать центр досуга и труда. На наше счастье, пришла программа АРО «Помощь детям-сиротам России». Мы побывали на семинаре — как всегда, это детская программа до 18 лет. А наши ребята уже были старше. Руководитель этого семинара пришла к нам, посмотрела на ребят и признала, что наши дети — это вечные дети. В Томской области мы единственные выиграли грант для создания службы помощи инвалидам детства с глубокими умственными и физическими нарушениями. Администрация города выделила помещение, в котором мы все это время существуем. Служба помощи «Незабудка» долгое время работала с 8:00 до 20:00, теперь работает с 9:00 до 17:00, так как многие ребята за 13 лет научились сами добираться из разных районов города. В службе у нас проходила и бытовая адаптация, и лечебная физкультура, и музыкотерапия, и потихоньку в школе мы развивали мастерские.

— В Томской области есть подобные службы?

— По занятости инвалидов такой категории на весь день мы в городе и России единственные. Много общественных организаций с частичной занятостью, на 2–3 часа.

— Какого возраста ваши дети и чем они занимаются целый день?

— С 18 до 56 лет... Вот такие дети. Утром часть из них едет на занятия, кто-то дежурит по кухне и готовит обед с сотрудником, остальные выходят на уборку территории — два двора. Отдыхают, общаются. Ходим в театр, на выставки, концерты. Мы участвуем в творческих фестивалях, спортивных соревнованиях «Преодолей себя».

На занятиях познакомились с приготовлением наиболее доступных блюд не только теоретически, но и практически. Подростки учились пользоваться нагревательными приборами, электрическими и механическими бытовыми приборами, колющими и режущими предметами, закупили продукты, необходимые для приготовления пищи, узнавали, как их хранить. Изучали правила пользования средствами для ухода за посудой, учились мыть и перебирать овощи, пользоваться бытовой техникой при стирке и глажении белья, уборке помещения. Это способствовало формированию и совершенствованию навыков самообслуживания, ведения домашнего хозяйства.

— Какие занятия они посещают?

— В 2010 году администрация и Дума города Томска нам выделили помещение под мастерские и спортивно-тренижерный зал в безвозмездное бессрочное



пользование. Мы его поделили пополам, сделали три мастерских, туалетную комнату и спортивный зал.

У нас были некоторые тренажеры, массажная кушетка. В 2012 году мы выиграли грант городской администрации с проектом «Спорт во благо» на оборудование спортивно-тренижерного зала — купили теннисный стол, повесили кольцо, купили четыре пары снегоступов и комплект игры в бочче. Это очень подходящие спортивные игры для наших ребят. Мы привлекли инструктора по новым видам спорта — это директор «Специальной олимпиады России».

В течение проекта проводятся занятия: ЛФК, адаптивным спортом, по обучению новым видам спорта.

Лечебная физкультура (ЛФК) направлена на то, чтобы помочь человеку с ограниченными возможностями нормализовать его двигательную активность. В силу специфики своего заболевания (глубокие интеллектуальные нарушения, болезнь Дауна, ДЦП и т. п.) такие люди имеют собственные искаженные представления о расположении частей своего тела, о движениях, о перемещениях в пространстве, так как их самостоятельные приспособления и компенсации усугубляют первичное поражение. Дети с ограниченными возможностями не могут без специальных занятий и помощи преодолевать свои дефекты. Им необходимы постоянные физические упражнения, направленные на укрепление и развитие физического здоровья.

Основной задачей является организация занятий, направленных на обучение нормальным движениям, позам, действиям, дыханию, укреплению их общего физического состояния.

Они с удовольствием принимают участие в различных играх-эстафетах. Игра-эстафеты носят коррекционную направленность. Соревнуясь, подростки учатся реагированию, пространственной ориентировке, наблюдательности.

В ходе проекта молодые люди нашей организации участвовали в соревнованиях шестнадцатого фестиваля спортивных и творческих способностей для лиц с ограниченными возможностями «Преодолей себя» и стали призерами соревнований по дартсу, по шашкам, по настольному теннису, в беге на 30 метров. Также успешно приняли участие в областной летней специальной олимпиаде по легкой атлетике для детей и подростков с ограниченными возможностями здоровья, в фестивале «Северские зори», в веселых стартах «Золотая

осень», во II Российском конгрессе «Без малого нет целого» в Екатеринбурге по игре в бочче.

Проект помог привлечь к спорту молодых людей, посещающих «Службу помощи» и «Семейный клуб» школы № 39. В качестве оценки эффективности приводим количество участников промежуточных соревнований — 30 человек, подготовленных к городским, областным, российским соревнованиям — 20 человек, и один человек подготовлен к международным соревнованиям.

Движение — это для них жизнь.

А в мастерских проводятся занятия по керамике, рисованию по стеклу витражными красками, ткачеству, а также занятия на компьютере, музыкотерапия.

— Видите ли прогресс в развитии детей?

— Конечно. Во-первых, они научились самостоятельно добираться до места назначения, научились самообслуживанию, приготовлению простой пищи, бытовым навыкам, физически окрепли, психологически более раскрепощены.

Во-вторых, индивидуальные победы. О них нельзя не сказать. К нам привели девочку с мальчиком, которые два года просто лежали на полу и слушали музыку. Сейчас они посещают спортивные занятия и вышивают. Даже ребята удивленно замечают, что Аленка сделала картину.

Девочка-аутистка в 20 лет заговорила благодаря музыкотерапии. Сначала она запела. Мы были счастливы до слез.

Теперь дети открыто в общество выходят, поют, играют, участвуют в мероприятиях и конкурсах. Срок не маленький, но им сопровождение, забота, спортивные занятия, обучение нужны пожизненно. Конечно, очень сложно работать с такими людьми. Но для нас они все родные.

Мы пробовали совместное проживание. Им очень нравится, они становятся более самостоятельными, энергичными. Ведь дома они сидят в одиночестве около телевизора. А здесь постоянно общаются.

Я бывала в некоторых подобных организациях. Например, в Красноярске центр находится в деревне в 35 км от города. Там особенные люди изолированы от общества. И у них адаптация за десять лет не улучшилась. А на наших ребятах виден огромный прогресс.

Анастасия Иванова

пресс-релиз

## Кино без барьеров

Движение «ДИВО» подвело итоги кинопоказа фильмов-призеров международного кинофестиваля «Кино без барьеров» (лучшие фильмы о жизни людей с инвалидностью), который проходил в кинотеатре Центра «Факел» 21 и 22 марта.

Зрители во время обсуждения просмотренных фильмов отметили разнообразие героев с различными ограничениями жизнедеятельности (нарушение слуха, зрения, опорно-двигательного аппарата), их силу воли и высокую духовность окружающих людей! Стремление киногероев с инвалидностью к самореализации через сценическое и цирковое искусство, занятия спортом и создание семьи заставляет обычных людей с уважением относиться к ним. Просмотр уникальных фильмов позволил томичам больше узнать о жизни людей с инвалидностью, разрушить стереотипы и отношенческие барьеры к инвалидам.

Рекомендации участников кинофестиваля — эти фильмы полезны всем! Движение «ДИВО» планирует провести серию выездных кинопоказов для студентов томских вузов, учеников школ, социальных работников и др.

Заявку на показ фильмов организации могут подать по электронной почте на адрес [divo-tomsk@sibmail.com](mailto:divo-tomsk@sibmail.com).

Владимир Салит,  
председатель совета ТРОД «ДИВО»  
Тел. 54-51-07

## Лучшая книга о спорте

В Москве открылась X Международная выставка «Спорт», где состоялось награждение победителей Всероссийского конкурса на лучшее книжное издание о физической культуре и спорте в регионе.

Участниками этого конкурса стали 77 книжных изданий из 35 регионов России. В номинации «Лучшее книжное издание по истории физической культуры и спорта субъекта Российской Федерации» победителем признан томич Савелий Иконников.

Новая книга заслуженного работника физической культуры РСФСР Савелия Иконникова представляет летопись событий, отразивших процесс развития спорта и физической культуры в Томске с конца XIX века до наших дней. Богатейший иллюстративный материал — около 500 фотографий из личного архива Савелия Иконникова — знакомит читателей с достижениями спортсменов-сибиряков, которые были участниками крупных всесоюзных и международных турниров.

Торжественное вручение диплома победителя конкурса Савелию Иконникову состоится 4 апреля в 15 часов на коллегии департамента по молодежной политике и спорту администрации Томской области, которая пройдет в актовом зале легкоатлетического манежа «Гармония» (ул. Высокского, 7).

актуально

# Ещё раз о Томском союзе собственников жилья

Отрасль жилищно-коммунального хозяйства находится в тяжелом болезненном состоянии. Никак не удается правильно настроить работу управленческих механизмов в отрасли. Жилой фонд с каждым годом ветшает, а строится жилья мало. Количество аварий и иных нештатных ситуаций в коммуналке только растет. Осмысленной кадровой политики в ЖКХ нет. Инвесторы не спешат вкладывать деньги в ЖКХ-проекты. Эти и другие симптомы болезни указывают, что процесс реформы ЖКХ продолжается. Поэтому преобладающему большинству собственников жилья даже в некоторой перспективе не гарантирован комфорт проживания в многоквартирных домах.

Тем временем собственник жилья является заказчиком и потребителем жилищно-коммунальных услуг. Собственник жилья — это фундамент «жилищно-коммунального дома». Без него смысл существования жилищных и ресурсоснабжающих организаций утра-

чивается. Мимо собственника жилья реформа ЖКХ не может идти дальше. И более того, без него реформа ЖКХ уже не в состоянии идти дальше. «Реформаторы» вынуждены пригласить собственников жилья в дело создания «человекоориентированного» жилищно-коммунального хозяйства. Только участвуя в этом деле, собственники жилья поставят заслон любым попыткам залезть в их карман, смогут объяснить и управляющим компаниям, и ресурсоснабжающим организациям, что у всего есть свой предел, предел возможностей и терпения.

У собственников жилья нет другого выхода, кроме объединения вокруг своих многоквартирников. Совместные и скоординированные действия позволяют наладить конструктивный диалог с поставщиками жилищно-коммунальных услуг. Объединение позволяет консолидировано выражать и отстаивать позицию собственников жилья как заказчиков и потребителей жилищно-коммунальных услуг.

В конце января 2013 года в Томской области создана региональная общественная организация «Томский союз собственников жилья». Такое событие стало результатом деятельности ряда томских общественных структур по жилищному просвещению населения в течение нескольких лет. Среди них Томское региональное отделение Всероссийского Совета местного самоуправления, которое за два года провело более десяти жилищных семинаров в самых разных уголках нашей области. Сама идея создания Союза пришла от собственников жилья, в т. ч. слушателей этих семинаров.

Руководителем Томского союза собственников жилья стал Чингис Цыренжапов — организатор проектов по жилищному просвещению населения в Томске и области. Одновременно он является руководителем лаборатории экономико-правовых исследований в сфере ЖКХ при строительном университете и председателем экспертного комитета ТРО Всероссийского Совета местного самоуправления. В нынешнем марте состоялись несколько собраний председателей и членов советов многоквартирных домов, активных собственников жилья, представителей общественных структур, экспертов, которые доверили ему эту почетную работу. Сегодня в составе Томского союза собственников жилья уже более 150 членов.

Томский союз собственников жилья начал работу вовремя. Позиция собственников жилья необходима по многим животрепещущим вопросам.



Куприянец А. Б., заместитель председателя Законодательной думы Томской области, председатель ТРО Всероссийского Совета местного самоуправления:

— Наша общественная организация поддерживает появление Томского областного союза собственников жилья. Мы выступаем за самые разные формы самоорганизации граждан. В связи с тем, что проблемы ЖКХ затрагивают интересы основной части населения, деятельность Союза собственников жилья — необходимость. Защищать свои права собственникам жилья эффективнее сообща.

Вот некоторые из них: ОДН — это потребление коммунальных ресурсов на общедомовые нужды или жадность коммунальных предприятий? Тарифы на коммунальные ресурсы — это результат открытого процесса ценообразования или сговор? Управляющие компании для собственников жилья — это партнер или вредитель?

Первые шаги Томским союзом собственников жилья уже сделаны. Создан и функционирует Координационный совет председателей и членов советов многоквартирных домов «Каштак». Проведен ряд заседаний этого органа, в том числе с приглашением директоров управляющих компаний. Работает Молодежный центр содействия реформированию ЖКХ. Основная задача — вовлечь молодежь в сферу ЖКХ и сформировать кадровый резерв, в том числе через конкурсные механизмы. В планах Союза организация каналов постоянного общения между собой председателей и членов советов многоквартирных домов, например, через серию круглых столов. На базе Союза будет реализована идея осуществления общественного контроля в сфере ЖКХ. Уже прорабатывается идея формирования института

общественно-жилищных инспекторов, которые во взаимодействии с государственным жилищным надзором и муниципальным жилищным контролем смогут осуществлять общественный мониторинг нарушений в области предоставления жилищно-коммунальных услуг. Союз нацелен на реализацию указа Президента РФ от 07.05.2012 г. № 600, в котором речь идет о необходимости формирования в регионах общественных организаций, способных к выполнению функции общественного контроля в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

Надеемся, что Томский союз собственников жилья станет авторитетной организацией, отстаивающей права и интересы собственников жилья, полезной для становления в области эффективно функционирующего жилищно-коммунального хозяйства.

Всех председателей и членов советов многоквартирных домов города Томска приглашаем вступить в ряды региональной общественной организации «Томский союз собственников жилья». Приходите и вступайте в члены Союза. Многие это уже сделали. Местонахождение Союза: ул. Кузнецова, 28а. Тел. 25-80-80.



Морозов И. В., депутат Думы города Томска, председатель отделения по городу Томску Всероссийского Совета местного самоуправления:

— Количество обращений томичей по вопросам ЖКХ год от года увеличивается. Актуальность темы ЖКХ зашкаливает и бьет все рекорды. Проблемных участков все больше и больше. Такое ощущение, что никто не знает путей выхода из тяжелой ситуации. Поэтому объединение собственников жилья в масштабе области вокруг проблем своего дома — это своевременная инициатива. Я вместе с Томским союзом собственников жилья.



Цыренжапов Ч. Д., председатель РОО «Томский союз собственников жилья»:

— Томский союз собственников жилья — это новая и сильная команда. Это союз активных, грамотных, конструктивных и неравнодушных людей. Наша собственность нас объединяет. Мы хотим ее сохранить и приумножить. Мы за безопасность и комфортность наших домов и дворов. Мы только за качественные жилищные и коммунальные услуги.



## «Влиятельный» Томск

В авторитетном рейтинге инновационных городов мира за 2012–2013 годы (Innovation Cities Global Index 2012–2013), составленном агентством 2thinknow, Томск вошел в группу «Влиятельные».

Всего в рейтинг попали 445 городов мира из 1540, где проводились исследования. Города оценивались по 162 показателям, разделенным на три группы: условия для появления открытий, инновационная инфраструктура, взаимосвязанность рынков. Вошед-

шие в рейтинг города разделены на пять категорий: «Ядро» (Nexus), «Центр» (Hub), «Узел» (Node), «Влиятельный» (Influencer), «Новичок» (Upstart).

Первые три позиции в рейтинге заняли Бостон, Нью-Йорк и Вена с интегральным показателем 57 баллов. На 74-м месте находится Москва, на 84-м — Санкт-Петербург: оба набрали по 47 баллов и вошли в категорию Hub.

Томск составители рейтинга отнесли к категории Influencer (базовые города, конкурентоспособные на глобальном уровне в некоторых сегментах

и обладающие потенциалом), он занял 358-е место с интегральным показателем 38 баллов.

Всего в рейтинг Cities Global Index 2012–2013 вошли 20 российских городов. Кроме Москвы, Санкт-Петербурга и Томска, это Екатеринбург, Казань, Новосибирск, Самара, Красноярск, Калининград, Ростов-на-Дону (категория Node), а также Нижний Новгород, Пермь, Саратов, Владивосток, Омск, Волгоград, Ижевск, Барнаул, Оренбург, Тольятти (категория Influencer).

жилищное просвещение

# Страхование опасного производственного объекта

## Лифтовое оборудование в многоквартирных домах



Последние четыре месяца одним из самых популярных вопросов в сфере ЖКХ стал вопрос о необходимости или ее отсутствии в страховании лифтового оборудования в многоквартирных домах. Попробуем разобраться в этом вопросе с учетом позиции Сибирского управления Ростехнадзора.

На сегодняшний день к категории опасных объектов относятся и объекты, на которых используются стационарно установленные грузоподъемные механизмы, эскалаторы, канатные дороги, фуникулеры (Приложение 1 к федеральному закону № 116-ФЗ). Согласно ч. 2 ст. 2 федерального закона № 116-ФЗ опасные производственные объекты подлежат регистрации в Государственном реестре в порядке, устанавливаемом Правительством РФ. При этом требования к регистрации опасных производственных объектов в Государственном реестре, в том числе к идентификации опасных производственных объектов, устанавливаются федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности. Уполномоченным федеральным органом исполнительной власти в области промышленной безопасности, на основании постановления Правительства от 30.07.2004 г. № 401, является Федеральная служба по экологическому, техническому и атомному надзору (далее — Ростехнадзор) и ее территориальные органы. Приказом Ростехнадзора от 16.11.2011 г. № 641 были внесены изменения в приказ Ростехнадзора от 07.04.2011 г. № 168, в соответствии с п. 10 которого сноска 52 раздела 15 изложена в новой редакции: «В составе объекта учитываются все площадки лифтов, платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, расположенные в административных, больничных, гостиничных и иных зданиях, не относящихся к жилищному фонду». Таким образом, в силу изменений законодательства о регистрации опасных производственных объектов грузоподъемные лифты в жилых домах не подлежат регистрации в реестре опасных производственных объектов.

Вместе с тем необходимо отметить, что грузоподъемные лифты в жилых домах по-прежнему относятся к категории опасных производственных объектов. Требования к ведению Государственного реестра опасных производственных объектов (порядку регистрации, заявительным документам владельцев опасных производственных объектов, внесению изменений, исключению объектов и т. п.) установлены Административным регламентом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору по исполнению государственной функции по регистрации опасных производственных объектов и ведению Государственного реестра, утвержденным приказом Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 04.09.2007 г. № 606.

Указанным Административным регламентом в п. 23.3.1 предусмотрены исчерпывающие основания для исключения опасного производственного объекта из Государственного реестра:

- ликвидация и вывод из эксплуатации опасного производственного объекта;
- сдача в аренду опасного производственного объекта (заверенная нотариально);
- консервация (на срок не менее года) опасного производственного объекта;
- смена организации-владельца опасного производственного объекта;
- факт купли-продажи опасного производственного объекта;
- изменения на опасном производственном объекте, в связи с которыми у объекта не стало признаков опасности (дегазация, акт отключения от газоснабжения и т. д.).

Таким образом, основания для исключения ранее зарегистрированного «Жилищного фонда» или «Площадки лифтового хозяйства» из Государственного реестра опасных производственных объектов отсутствуют. В соответствии со ст. 9 федерального закона № 116-ФЗ организация, эксплуатирующая опасный производственный объект, среди прочих требований, обязана заключить договор обязательного страхования гражданской ответственности в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте. Обязательное страхование гражданской ответственности за причинение вреда в результате аварии или инцидента на опасном производственном объекте осуществляется в соответствии с законодательством РФ об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте (ст. 15 федерального закона № 116-ФЗ). Таким образом, управляющая компания, ранее зарегистрировавшая в Государственном реестре опасных производственных объектов «Жилищный фонд» или «Площадку лифтового хозяйства», как эксплуатирующая организация

обязана осуществить обязательное страхование данного опасного производственного объекта в соответствии с требованиями федерального закона № 116-ФЗ и федерального закона № 225-ФЗ. В Томске практически все многоквартирные дома, имеющие лифтовое оборудование, состоят в Государственном реестре опасных производственных объектов. Осуществлена данная процедура была еще при переходе управления многоквартирными домами от муниципального к рыночному механизму в 2000-е годы. В соответствии с требованиями жилищного законодательства РФ управляющая компания должна надлежаще содержать общее имущество. В свою очередь, надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства РФ, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, технического регулирования, пожарной безопасности, защиты прав потребителей, и должно обеспечивать:

- соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством РФ. Следовательно, надлежащее управление домом управляющей организацией не может быть осуществлено без исполнения требований федерального закона № 116-ФЗ и федерального закона № 225-ФЗ. Таким образом, закон обязывает нас с вами в обязательном порядке осуществлять страхование лифтового оборудования.

**Денис Елисеев,**  
эксперт лаборатории  
экономико-правовых исследований  
в сфере ЖКХ при ТТАСУ

## Выставка кукол

Центр национальной литературы, культуры и общения «Содружество» приглашает посетить выставку «Куклы в национальных костюмах».

Местная общественная организация «Национально-культурная автономия немцев г. Томска» и региональная общественная организация «Российско-немецкое молодежное объединение «Югендблик» представляют вашему вниманию коллекцию кукол в немецких, украинских, узбекских, японских, хантыйском, цыганском и других национальных костюмах. Куклы на проволочном каркасе, изготовленные в технике «тамбурное вязание». Коллекция создана в рамках проекта «Национально-культурное наследие России». Руководитель проекта — Ирина Викторовна Крайсман.

Множество красивых, полезных, необходимых в повседневной жизни вещей можно изготовить, умея вязать. Научиться вязать крючком несложно, легче, чем спицами. В этой технике и была изготовлена коллекция кукол в национальных костюмах разных народов, проживающих на территории России.

Выставка расположена в Музее малой национальной игрушки Томской областной детско-юношеской библиотеки, пр. Фрунзе, 92а.



## «Снежная вахта»

Торжественное открытие общегородского социального конкурса «Снежная вахта» состоялось 21 марта.

В нем принимают участие 150 студентов томских вузов и учреждений профессионального образования. Они помогут очистить от снега дворы пенсионеров, инвалидов и ветеранов войны, а также территорию социальных учреждений. Первым добрым делом в день открытия вахты стала уборка территории детского сада № 102. Районные администрации назвали 102 адреса инвалидов, ветеранов войны и пенсионеров, которые проживают в частных домах и нуждаются в помощи участников «Снежной вахты».

Напомним, по итогам конкурса команды, очистившие наибольшее количество объектов, получат дипломы и ценные призы.

Наш адрес: 634050, г. Томск, ул. Кузнецова, 28а, каб. 1.  
Телефон редакции: 56-22-78.

Учредитель: администрация г. Томска.

Газета зарегистрирована в Управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Сибирскому федеральному округу, св-во ПИ № ФС 12-0540 от 27.09.2005 г.

Главный редактор: Макогон Т. И.

Шеф-редактор: Тюкалова М. И.

e-mail: makogon@admin.tomsk.ru, pressa@admin.tomsk.ru

Электронная версия газеты:

www.admin.tomsk.ru (раздел «Актуально»)

Издатель: ООО «Партнёр», г. Томск,

ул. Советская, 22, тел. 52-67-80.

Отпечатано в Томской городской типографии,

ул. Дальнеключевская, 62.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов

статей. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.

Время подписания в печать: по графику в 17.00 28.03.2013, фактически в 17.00 28.03.2013.

Дата выхода в свет: 29.03.2013.

Номер заказа: 6052. Тираж — 4 000 экз.

Распространяется бесплатно.

Газета выходит при поддержке

Томского регионального отделения

Всероссийского совета местного самоуправления.