



Общественное самоуправление

Администрация города Томска | № 17 (101) ноябрь, 2012 г.

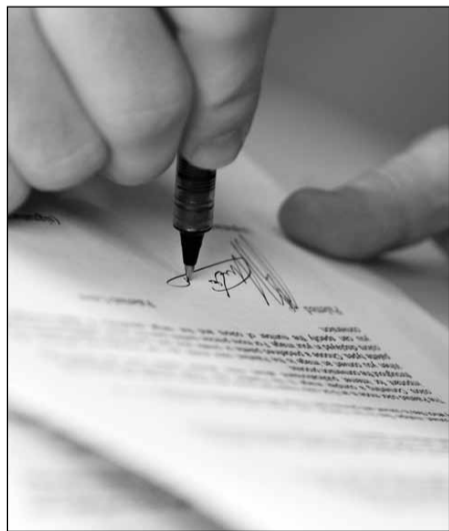


«Я – председатель ТСЖ»

На страницах газеты председателем ТСЖ предоставляется площадка, где они могли бы обменяться опытом, обсудить наиболее острые проблемы, рассказать о своих достижениях и поделиться планами на будущее.

→ стр. 2

Вопрос читателя



Как правильно заключить договор управления многоквартирным домом с УК?

Отвечает Денис Елисеев, эксперт лаборатории экономико-правовых исследований в сфере ЖКХ при ТГАСУ

→ стр. 3

Илья Леонтьев: Время проявить гражданскую позицию

В Думе Томска после довыборов по Вузовскому избирательному округу № 1 появился новый депутат – Илья Леонтьев.

→ стр. 4

Победитель всероссийского конкурса «Открытый муниципалитет»

В номинации «Самый открытый глава муниципального образования», мэр Томска Николай Николайчук оставил позади глав таких крупных городов, как Пермь, Киров, Мурманск, Рязань, Ижевск, Хабаровск, Североморск.

Эксперты высоко оценили тот факт, что в мэрии Томска реализована активная обратная связь с жителями города, при администрации работают общественные советы, мэр ежегодно выступает с публичными отчетами и мнение общественности учитывается при принятии важных для города решений. Среди 200 муниципальных образований по всем критериям конкурса Томск набрал наибольшее количество баллов.

Всего в конкурсе приняло участие более 200 муниципальных образований, было подано 402 заявки. Торжественное награждение лауреатов конкурса состоялось 21 ноября в Общественной палате РФ.



Школа моделей для инвалидов

Инвалиды и мода... Такое словосочетание пока не очень привычно... Поэтому, когда мне предложили стать ученицей школы моделей, было сложно понять, что из этого получится. Я ехала на кастинг и даже не подозревала, что кроме знакомства с новыми людьми меня ждёт масса интересного: общение, уроки, экзамен и многое другое. Но обо всём по порядку.

Инициатором открытия такой необычной школы выступило томское региональное общественное движение «Диво», на счету которого не один десяток проектов. Их основная цель – привлечение внимания общества к использованию интеллектуального потенциала детей и молодёжи с инвалидностью, а также организация благотворительной помощи проектам и программам, направленным на инклюзивное образование инвалидов, тренинговым программам по развитию личностных качеств инвалидов.

Школа моделей не стала исключением. Ежедневно посещая занятия, уче-

ники не только получают знания, которыми с ними делятся преподаватели, но и показывают свою жизнерадостность, трудолюбие, целеустремлённость, красоту души. Наблюдая за теми, кто учится в первой группе школы моделей, понимаешь, что люди с инвалидностью доброжелательны, умны и открыты для общения. Далеко не каждый человек из толпы может похвастать такими качествами.

К сожалению, современное общество пока с трудом принимает людей с ограниченными физическими возможностями. Часто ощущается негативное отношение со стороны прохожих, к примеру. Ведь, пробежав мимо, люди понятия не имеют, что внутри у того, кто сидит в инвалидном кресле или идёт на костылях, – богатый внутренний мир.

Ситуация начала меняться, когда открылась школа моделей для инвалидов. Приобретая умение преподнести себя, ученики становятся более уверенными, вырабатывают чувство стиля и лидерские качества, развивают свою индивидуальность. Всё это поможет достигнуть успеха не только в профессиональной

карьере модели, но и в любой другой сфере деятельности.

К тому же положительный имидж людей с инвалидностью зависит в том числе и от их внешнего вида, одежды, которая, в свою очередь, имеет особое значение в системе их социальной реабилитации.

Приятно видеть, что занятия в школе оставляют в жизни людей позитивный след и открывают возможности перед теми, кто большую часть жизни проводит в своей квартире. А значит, навыки актёрского мастерства, визажа, стилистики, фотографии и дефиле получены не зря. И первый выпуск необычной школы моделей – только начало.

Сегодня и в городах России, и за рубежом существует практика проведения модных показов с участием моделей с ограниченными возможностями, поскольку для них уже не первый год создаются специализированные коллекции одежды.

Несколько выпускниц школы моделей уже побывали в Москве на международном конкурсе моделей и дизайнеров «Без границ кутюр», а впереди – неделя моды в Новосибирске.

Организаторы школы не собираются останавливаться на достигнутом. По сообщению арт-директора школы Ирины Дороховой летом 2012 года ТРОД «Диво» выиграл муниципальный грант города Томска для некоммерческих организаций за проект «Школа моделей с инвалидностью» в номинации «Преодоление». Деньги пойдут на обучение второго набора моделей с инвалидностью. Этот огромный вклад в жизнь инвалидов города Томска и финансовая поддержка говорят о том, что власть и общество постепенно поворачиваются к инвалидам лицом.

Любовь Чёрная



«Я – председатель ТСЖ»

Уважаемые читатели! Такая форма управления домом, как Товарищество собственников жилья, уже прочно вошла в нашу жизнь. И сегодня, наверное, никто не сомневается в ее эффективности.

Собственники жилья сами определяют, какие работы им проводить в первую очередь. У них нет необходимости воевать с управляющими компаниями за качество услуг. Все средства, собранные с жильцов, идут строго на нужды дома. Общий бюджет стал более прозрачным и подконтрольным...

Но, как это нередко бывает, те люди, которые распоряжаются общими деньгами, практически всегда становятся объектами пристального внимания и критики. Порой справедливой, порой нет. Я имею в виду правления ТСЖ и прежде всего их председателей.

Так уж получается, выбрали, например, мэра какого-нибудь города. И чтобы он ни делал, как бы он ни работал, острые стрелы критических замечаний с завидной регулярностью летят в его сторону.

Поэтому мы решили пойти на небольшой эксперимент – предоставить на страницах нашей газеты площадку для председателей ТСЖ. Здесь они мог-

ли бы обменяться опытом, обсудить наиболее острые проблемы, рассказать о своих достижениях и поделиться планами на будущее.

В качестве пилотного проекта мы выбрали следующую форму – предложили участникам курсов повышения квалификации по управлению многоквартирными жилыми домами, которые проводит администрация города Томска, написать небольшое сочинение на заданную тему: какие проблемы были у ТСЖ до их избрания председателем; что удалось решить и с какими трудностями они при этом столкнулись; а также какие «больные» вопросы еще остались и как они видят их решение.

Некоторые из этих сочинений мы публикуем в текущем номере. А рубрику условно назвали – «Я – председатель ТСЖ».

Мы надеемся, что эта информационная площадка получит свое дальнейшее развитие. И, самое главное, она будет нежизнеспособна без активного участия самих председателей ТСЖ. Поэтому мы надеемся на плодотворное сотрудничество с «капитанами» ТСЖ, без которых даже самому большому и благополучному кораблю-дому не под силу большое плавание.



Ирина Сергеевна Грецкая,
ТСЖ «Бриз», ул.Мельничная, 45а

– В мае 2011 года я приступила к обязанностям председателя нашего ТСЖ. И сразу же выявила для себя несколько наиболее острых вопросов:

1. Неплательщики.
2. Невыполненные обещания со стороны застройщика.
3. Пассивность и слабая информированность жителей дома о проблемах ТСЖ.

Первым делом я постаралась наладить коммуникативные каналы с жильцами. Всегда максимально четко и ясно информировать их о планах ТСЖ, о проведении и выполнении различных работ, о перспективах развития и имеющихся для этого ресурсах.

Сегодня собственники идут ко мне с любыми вопросами и в любое время. Конечно, не всегда удается оперативно решить задачу. Но всегда важно выслушать человека, не остаться равнодушным к его проблемам.

Так, например, все жильцы знают, что в доме есть задолженники. И поэтому не на все нужды ТСЖ хватает средств. В такой ситуации люди лич-

но участвуют в озеленении придомовой территории, в ремонте детской площадки и т.д.

Конечно, многое приходится доделывать: досадить цветы, перила докрасить... Но радует то, что жильцы готовы принимать самое активное участие в жизни ТСЖ. После совместной работы сразу видно, как люди начинают ценить и беречь свой труд: окурки и прочий мусор уже не летят мимо урн, да и автомобили паркуются согласно правилам.

Наш дом строился постепенно. Первому подъезду – семь лет, второму – два года, третьему и четвертому – один год. В результате в прошлом году наше ТСЖ стало втрое больше. И именно в прошлом году я стала его председателем. Возможно, это совпадение, но застройщик с этого времени стал выполнять свои обещания. В том числе и многолетней давности.

По-другому мы выстраиваем систему работы со злостными задолженниками. Если раньше применялся уговаривающе-просительный метод, то теперь позиция ТСЖ стала более твердой. Нет оплаты – решаем вопрос через суд.

Разумеется, всех проблем сразу не решить. Тем более что возникают и новые. Увеличилось количество жильцов – стало не хватать мест на парковке, в другом режиме нужно настраивать приборы учёта. Но я уверена, что и эти задачи мы успешно решим и наш многоквартирник будет надёжным, уютным домом, в котором хочется жить и в который хочется возвращаться!



Елена Вячеславовна Свиныхова,
ТСЖ «Глория», пр. Ленина, 149

– Если вы спросите меня, председателя ТСЖ обычно деревянного многоквартирного дома, что в нашем доме есть такого, чего нет у других, я отвечу,

у нас есть чистый ухоженный дворик и аккуратный дом: наши цветочные клумбы, которые радуют нас и делают наш дом и двор ярче и красочней. Беседка, в которой так уютно пить чай из самовара. Шелковистый зеленый газон... Казалось бы, мелочи, но они так приятны, что даже имеющиеся недостатки нашего дома не бросаются в глаза.

А недостатки конечно же есть. Тем более что нашему дому около ста лет. Крыша дышит на ладан, ступеньки и полы в подъезде ворчливо скрипят.

Но все мы вместе шаг за шагом, постепенно решаем наши проблемные вопросы. Мы поменяли электропроводку, водоснабжение и водоотведение, построили новое крыльцо и воз-

вели тамбур, приватизировали землю у дома.

А самое главное, мы всё делаем вместе! И поэтому уверены, что наши дом и двор станут еще лучше и краше!



В доме по адресу: ул.Вершинина, 19, группа инициативных людей работает уже 10 лет под предводительством Надежды Антоновны Рябцевой.

Совет дома решил многие вопросы: благоустройство двора, организацию детской площадки и ремонт подъездов. Участие в конкурсе «Томский дворик» приносит жителям заслуженные награды и дарит атмосферу праздника. Но праздники во дворе отнюдь не редкость, Надежда Антоновна устраивает их и для детей, и для старшего поколения. А в ноябре организовала выставку соседки Марии Дмитриевны Дашук – «Вышитая сказка» в музее деревянного зодчества.

Конёк-горбунок, Иван-Царевич и Жар-птица, пионерский костер – картины выполнены с использованием разной техники и выглядят эксклюзивно, где-то даже немного антикварно. С первого взгляда можно определить, что перед тобой не сюжет покупного набора

А вы знаете, чем занимаются соседи?

для рукоделия, а индивидуальная творческая работа.

Но самые ценные для себя работы Мария Дмитриевна не стала показывать публике – они напоминают ей о молодости и украшают дом.

– В 34 года, когда я вышла на пенсию по выслуге лет со специальности «летчик-наблюдатель», я поступила в политехнический институт. По пути с учёбы увидела объявление о наборе в кружок вышивания и загорелась. Муж сказал, что можно его посещать только в том случае, если я вышью И.Шишкина «Утро в сосновом лесу». Нас научили разным стилям вышивки – японская гладь, крестиком, ризелье. И после нескольких картин я вышила мужу его заказ.

Увидев картину Шишкина, можно было подумать, что, как и во многих семьях висит репродукция, так картина

была похожа на оригинал, но то, что она из нитей, вызывало восторг.

– А сосны в тумане на заднем плане кто подрисовал?

– Нет, это второй слой вышивки на отдельном материале, его поместила за первый «холст», и он немного просвечивает... получился туман, – делится секретами рукодельница.

Многие сюжеты Мария Дмитриевна берет с поздравительных открыток, увеличивает, переносит на материю, оттого и картинки получаются нестандартными. Продолжительный срок мастерица не вышивала, ведь у нее большая семья, которая требовала много заботы и времени. Свое мастерство Мария Дмитриевна передала дочке Вере Тимофеевне.

А вот правнучки довольствуются подарками прабабушки, которая в 91 год осваивает новые техники вышивания бисером и лентами.



Управление многоквартирными домами по-новому: совет дома

Администрация города Томска сообщает, что федеральным законом от 4 июня 2011 года № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» Жилищный кодекс Российской Федерации был дополнен статьей 161.1, которая регламентирует вопросы создания, деятельности и компетенции совета многоквартирного дома и председателя такого совета. У собственников помещений многоквартирного дома появилась обязанность по избранию на своем общем собрании совета многоквартирного дома из числа собственников помещений в данном доме, в случае, если в многоквартирном доме не создано товарищество собственников жилья либо данный дом не управляется жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом и при этом в данном доме более чем четыре квартиры.

Количество членов совета многоквартирного дома устанавливается на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме. Если иное не установлено решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, количество членов совета многоквартирного дома устанавливается с учетом имеющегося в данном доме количества подъездов, этажей, квартир. Из числа членов совета многоквартирного дома на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме избирается председатель совета многоквартирного дома.

Совет многоквартирного дома осуществляет следующие полномочия:

- 1) обеспечивает выполнение решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме;
- 2) выносит на общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в качестве вопросов для обсуждения предложения о порядке пользования общим имуществом в многоквартирном доме, в том числе земельным участком, на котором расположен данный дом, о порядке планирования и организации работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, о порядке обсуждения проектов договоров, заключаемых собственниками помещений в данном доме в отношении общего имущества в данном доме и предоставления коммунальных услуг, а также предложения по вопросам компетенции совета многоквартирного дома, избираемых комиссий и другие предложения по вопросам, принятие решений по которым не противоречит настоящему кодексу;
- 3) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме предложения по вопросам планирования управления многоквартирным домом, организации такого управления, содержания и ремонта общего имущества в данном доме;
- 4) представляет собственникам помещений в многоквартирном доме до рассмотрения на общем собрании собственников помещений в данном доме свое заключение по условиям проектов договоров, предлагаемых для рассмотрения на этом общем собрании. В случае избрания в многоквартирном доме комиссии по оценке проектов договоров указанное заключение представляется советом данного дома совместно с такой комиссией;
- 5) осуществляет контроль за оказанием услуг и (или) выполнением



работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за качеством предоставляемых коммунальных услуг собственникам жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме и пользователям таких помещений, в том числе помещений, входящих в состав общего имущества в данном доме;

● 6) представляет на утверждение годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме отчет о проделанной работе.

Председатель совета многоквартирного дома осуществляет следующие полномочия:

- 1) до принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о заключении договора управления многоквартирным домом вправе вступить в переговоры относительно условий указанного договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме вправе вступить в переговоры относительно условий договоров, указанных в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 2) доводит до сведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме результаты переговоров по вопросам, указанным в пункте 1 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- 3) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, заключает на условиях, указанных в решении общего собрания собственников помещений в данном доме, договор управления многоквартирным домом или договоры, указанные в частях 1 и 2 статьи 164 Жилищного кодекса Российской Федерации. По договору управления многоквартирным домом приобретают права и становятся обязанными все собственники помещений в многоквартирном доме, представившие председателю совета многоквартирного дома полномочия, удостоверенные такими доверенностями. Собственники помещений в многоквартирном доме вправе потребовать от управляющей организации копии этого договора, а при непосредственном управлении многоквартирным домом собственниками помещений в данном доме копии договоров, заключенных с лицами, осуществляющими оказание услуг и (или) выполнение работ по содержанию и ремонту общего имущества в данном доме, от указанных лиц;
- 4) осуществляет контроль за выполнением обязательств по заклю-

ченным договорам оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, подписывает акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о нарушении нормативов качества или периодичности оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, акты о непредоставлении коммунальных услуг или предоставлении коммунальных услуг ненадлежащего качества, а также направляет в органы местного самоуправления обращения о невыполнении управляющей организацией обязательств, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- 5) на основании доверенности, выданной собственниками помещений в многоквартирном доме, выступает в суде в качестве представителя собственников помещений в данном доме по делам, связанным с управлением данным домом и предоставлением коммунальных услуг.

Совет многоквартирного дома действует до переизбрания на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме или в случае принятия решения о создании товарищества собственников жилья до избрания правления товарищества собственников жилья.

Совет многоквартирного дома подлежит переизбранию на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме каждые два года, если иной срок не установлен решением общего собрания собственников помещений в данном доме. В случае ненадлежащего исполнения своих обязанностей совет многоквартирного дома может быть досрочно переизбран общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме.

За более подробной информацией и консультациями по вопросам выбора способа управления многоквартирным домом и порядка создания, деятельности и компетенции совета многоквартирного дома вы можете обратиться в общественную приемную для граждан по разъяснению жилищного законодательства Российской Федерации и решению проблемных вопросов в жилищно-коммунальной сфере. Контактный телефон для предварительной записи на консультацию: 8 (382-2) 25-80-80, 56-22-78

Вопрос читателя

Как правильно заключить договор управления многоквартирным домом с УК и что необходимо в нем предусмотреть?

Челбыхова Антонина Васильевна

– В соответствии со ст. 162 ЖК РФ договор управления многоквартирным домом должен заключаться в письменной форме путем составления одного документа, подписанного сторонами. При выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания. При этом собственники помещений в данном доме, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в данном доме, выступают в качестве одной стороны заключаемого договора.

По договору управления многоквартирным домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны (собственников помещений в многоквартирном доме, органов управления ТСЖ, органов управления жилищного кооператива или органов управления иного специализированного потребительского кооператива) в течение согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, предоставлять коммунальные услуги собственникам помещений в таком доме и пользующимся помещениями в таком доме лицам, осуществлять иную направленную на достижение целей управления многоквартирным домом деятельность.

В договоре на управление многоквартирным домом необходимо предусмотреть:

- 1) состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома;
- 2) перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- 3) порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
- 4) порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Обратите внимание, что условия договора управления многоквартирным домом устанавливаются одинаковыми для всех собственников помещений, включая собственников нежилых помещений, расположенных в многоквартирном доме.

Договор управления многоквартирным домом заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора управления многоквартирным домом по окончании срока его действия такой договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены таким договором.

Изменение или расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляется в порядке, предусмотренном гражданским законодательством. Вместе с тем, согласно п. 8.2. ст. 162 ЖК РФ, собственники помещений в многоквартирном доме на основании решения общего собрания вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора управления многоквартирным домом, если управляющая организация не выполняет условий такого договора, и принять решение о выборе иной управляющей организации или об изменении способа управления многоквартирным домом.

Обязательной формы договора управления домом на сегодня не предусмотрено. Вместе с тем распоряжением администрации Томской области от 24 февраля 2010 года, №135-ра утверждена типовая форма договора управления многоквартирным домом, которую можно взять в качестве основы для составления договора управления вашим домом.

Денис Елисеев, эксперт лаборатории экономико-правовых исследований в сфере ЖКХ при ТГАСУ

Илья Леонтьев: Время проявить гражданскую позицию

В Думе города Томска после довыборов по Вузовскому избирательному округу № 1 появился новый депутат – Илья Леонтьев.

– Как сформировалось решение стать городским депутатом?

– Я долгое время занимался общественной работой. Работал в управлении по молодежной политике, возглавлял молодежную организацию «Молодая гвардия». Накопил опыт и решил применить его на уровне представительной власти. Что немаловажно, меня поддержали депутаты по Вузовскому избирательному округу №1 Иван Пушкарев и Дмитрий Буинцев. Это меня укрепило в решении баллотироваться в депутаты.

– Жизнь показывает, депутатами становятся люди неравнодушные, со зрелой гражданской позицией, люди которые умеют лучше остальных видеть городские проблемы и хотят помочь их разрешить. Ваша позиция наверняка такая же. Где она формировалась, в семье, в школе?

– После окончания российско-американского профессионального лица я поступил в педагогический университет. Именно там я стал активным человеком. Думаю, сказались и вожатская работа, и педагогические традиции позитивного отношения к миру. Позже возглавил молодежную организацию. Эта работа научила не замыкаться в себе, а направлять свою деятельность в окружающее пространство. Бурная созидательная деятельность в «Молодой гвардии» – там мы проводим огромное количество акций – дала замечательный багаж. Да и историческое образование не прошло даром. И хотя родители скептически относятся к власти, мое решение стать депутатом они поддержали: «Раз решил – действуй». Обостренное чувство справедливости, не брать чужое, не обижать слабых, заступаться за младших – это от отца. А поддержку мамы я всегда ощущал и ощущаю.

– Уже передаёте свой житейский опыт дочери?

– Конечно. Отец должен в первую очередь любить дочь, во вторых, сразу обозначить ей на уровне договоренности запретные зоны. Я ненавижу наглость и ложь. И ей стараюсь прививать к ним отвращение. В остальном я ее, пожалуй, балую, хотя мама с ней довольно строга. В целом у нас складывается равновесие.

– Какого будущего вы хотите для своей дочери?

– Какой бы жизненный путь она ни выбрала, я ее поддержу. Главное, чтобы она научилась самостоятельно принимать решения и нести за них ответственность. Важно выбрать свой путь и двигаться по нему самостоятельно. Не хныкать, быть честным перед собой и окружающими.

– А будущее для страны, каким оно видится вам? Вот мы вошли в ВТО, сотрудничаем с Белоруссией, Казахстаном, недавно принимали саммит АТЭС. Что сулят нам эти связи?

– Мы выбрали путь самостоятельности. В какие бы организации мы ни вступали, отыгрываем собственные интересы. Мы сильное государство и независимое. Что касается отношений внутри страны, надо нести ответственность за принимаемые решения уже на уровне муниципалитетов. Люди должны сами решать, где ставить фонарь, а где мусорный бак. Общественное самоуправление у нас пока развито слабо.

– Вы шли в депутаты, и у вас была программа. Что вы обещали избирателям?

– Люди на встречах сами обозначали проблемы. А для меня главное – всегда быть с ними в контакте. Ключевой момент – работать с ТОС, ТСЖ и другими формами организации граждан. Это реальный задел для усиления местного самоуправления.

– Соперников на выборах у вас было немного. Были сомнения в удачном финале?

– Я был убежден, что залог успеха – не в выпуске календариков, хотя и это важно, а в том, чтобы выйти на округ и поговорить с людьми. Сколько человек придет на встречу – 5, 25, 50 – по-разному было, но встречи я проводил всегда. Формула проста: работай на округе, общайся с его жителями как можно чаще. Кампания была ограничена по времени, и с каждым жителем увидеться было невозможно. Зато сейчас моя задача как депутата – дойти до каждого и понять его проблемы. Я твердо уяснил: встречайся с людьми и веди открытый честный разговор. И если решение проблемы от тебя не зависит, говори прямо и предлагай свои варианты выхода из ситуации. При этом я всегда задаю вопрос, а что вы сами сделали, чтобы помочь себе?

– То есть разговор в режиме диалога?

– Именно диалога. Может быть, даже не всегда приятного для сторон. Но взаимопонимание и доверие должны быть. И такое доверие я уже почувствовал в работе с представителями ТОС «Южный». Люди не воздух сотрясают, а идут с конструктивными предложениями. Таким нужно помогать. Вопрос – как: собрать, скажем, все стороны за столом переговоров. Например, мы проводили встречу для жителей с начальником департамента капитального строительства Алексеем Сафроновым. Он поделился ближайшими планами, и у людей сложилась картина развития территории. Теперь они ориентируются в происходящем. В Тимирязевском люди хо-



Дата и место рождения: 27 августа 1980 г.

Образование: Томский государственный педагогический университет, исторический факультет.

Опыт работы: Преподавал в ТПУ и школах Томска. Имеет опыт вожатской работы. Создал в университете центр педагогической инициативы, который занимался подготовкой вожатых и профессиональным становлением студентов-педагогов.

Работал заместителем начальника управления по молодежной политике Томска.

Партийная принадлежность: Член Томского регионального политического совета партии «Единая Россия».

Семья: Женат, воспитывает дочь.

тят создать совет села, планируем также организовать встречу.

– По сути, наш разговор перешел к проблемам на округе...

– Так и есть. Правда, пока в общих чертах, но есть и конкретные намерения. А в целом проблемы на округе те же, что и везде: жилищно-коммунальные, благоустроительные, взаимодействие с управляющими компаниями.

– А есть ли понимание, что необходимо сделать в первую очередь?

– Конечно. Из первоочередных задач – установка светофора на въезде в с. Тимирязевское. Вопрос в том, что дети при наличии школьного автобуса вынуждены ходить в школу пешком, так как ГИБДД не согласовывает маршрут при отсутствии светофора. А ведь уже зима! Проблему мы с коллегами изучили, разрешение

состав комитета по делам молодежи. Также я вошел в состав комитета городского хозяйства, ведь главные проблемы для жителей моего округа в первую очередь коммунальные.

– Прошло первое в вашей жизни депутатское собрание. Какое ощущение от работы коллег?

– Я отметил неравнодушие депутатов, живую реакцию на проблемы жизнедеятельности города и отдельных людей. Второе – высокий уровень компетентности депутатского корпуса. Есть врачи, учителя и строители, но все отлично разбираются и в вопросах освещения, и в вопросах здорового питания детей. А ведь информационный поток у них просто огромный! Да и к тому же все они имеют основное место работы. Нагрузка колоссальная! Для себя понял: хочешь решить проблему избирателей – активно работай в комитетах и комиссиях.

– Как начинающий парламентарий к кому из коллег обращаетесь за советом?

– Безусловно, к Сергею Ильиных, команде округа – Ивану Пушкареву, Дмитрию Буинцеву. Есть единомышленники во фракции «Единой России». Благодарен нашему старейшине Владимиру Тихоновичу Резникову.

– Удовлетворение от работы есть?

– Я больше думаю о тех обширных задачах, которые поставил перед собой. По мере их решения приходит удовлетворение. Есть уже несколько дел, за которые люди благодарят.

– Как, по-вашему, если что-то не удаётся, причина в человеческом факторе или в системном сбое?

– Честно, мы довольно долго жили запасами советского прошлого. Потом наступил период безвременья, когда все стали торговать и забыли про то, что под землей коммуникации, их надо поддерживать, за их эксплуатацию – платить. Это развал системы. А вот халатность управляющих компаний – чисто человеческий фактор. И еще хочу заметить: часто мешает равнодушие самих граждан. Люди сообща должны ставить цели и выбирать приоритеты. Убежден, неравнодушные люди – это главные помощники депутата. Без такого сотрудничества у города нет будущего!

Обращения граждан принимают по тел.: 8-952-153-51-41.

mail:virgio2001@mail.ru
Сайт Думы города Томска:
www.duma70.pf
www.duma70.ru

Интервью: Лариса Бахит