

Общественное самоуправление

Администрация города Томска | №6 (80) июнь, 2011 г.

конкурс

Встречное движение

После двухлетнего перерыва администрация Томска объявила конкурс грантов, направленный на решение городских проблем и развитие местного самоуправления. Комитет по МСУ принимал от НКО социальные проекты по трем направлениям: «Развитие местного самоуправления», «Формирование правовой культуры, защита прав и свобод человека и гражданина», «Укрепление межнациональных отношений».

→ стр. 2, 7

с думой о городе



Развитию Томска помогут ТОСы

Городская представительная власть реально поддерживает инициативу общественных органов самоуправления. Открывая июньское собрание Думы города Томска, спикер Сергей Ильиных рассказал о новых подходах к сотрудничеству городской власти с территориальными органами самоуправления. И обозначил новый вектор выстраивания отношений с ТОС.

→ стр. 3

жилищное просвещение



Новое в Жилищном кодексе России

2011 год войдет в историю федерального жилищного законодательства как год больших перемен. Основные нормативно-правовые акты, регулирующие ЖКХ, уже обновлены или будут обновляться в ближайшее время. Самым значимым стало появление федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации».

→ стр. 8

день города



Праздник с ароматом сирени

В самом начале лета, в дни, когда улицы и скверы Томска тонут в бело-сиреневой дымке, наш город отмечает свой день рождения. Нынче он был 407-м в долгой истории Томска.

– Эй, томичи и томички, молодье-старые, взрослые и малые, а также гости дорогие! Заходи, не стесняйся, в праздник общий вливайся! – Жизнерадостные зазывалы приглашают нарядную публику к месту основания Томска – на Воскресенскую гору. Второй раз праздник здесь проходит под названием «Город затей» и организован он управлением культуры администрации Томска по преимуществу для детворы.

Под звуки духового оркестра скоморохи, затейники и сказочные персонажи провожают ребятшек к шатрам, раскинувшимся на Воскресенской горе. В них «работают» русский хоровод, дом поэта и дом художника, кукольная мастерская, уголок плотника.

Особенно много гостей в мастерской коллекционера и хранителя музея топора Ивана Скоморощенко. Каждому хочется увидеть инструменты, при помощи которых строился деревянный Томск. Иван Валентинович охотно де-

лится своими плотницкими секретами и рассказывает, что в этом году в музей зачастили иностранцы. Неподдельный восторг у жителей туманного Альбиона вызвали, к примеру, инструменты с французскими, английскими и швейцарскими клеймами из его коллекции. У себя на родине, говорят они, таких не видели.

Однако мастеру важно в первую очередь донести до детей информацию о том, какими инструментами пользовались их прапрадеды при строительстве деревянных теремов. И мальчишки с удовольствием пытаются поработать рубанком, стамеской, молотком. Все инструменты, которые Иван Валентинович собирает уже два десятка лет, в рабочем состоянии, ими он до сих пор вырезает деревянные кружева по старинной технологии.

Прикоснувшись к древнему ремеслу, детвора идет слушать народные песни в исполнении фольклорно-этнографического ансамбля «Пересек». Коллектив в национальных одеждах, с балалайками и гармониями, вместе с горожанами азартно выплясывает кадрили и водит хороводы, между делом обучая томичей плести пояса, изготавливать тряпичных кукол, лепить поделки из глины.

– В «Пересеке» собрались очень талантливые люди, – поясняет руководитель ансамбля Марина Аржанникова. – Почти 20 лет существует наш коллектив, и все эти годы наши двери открыты для всех, кто тянется к народному творчеству, к ремеслу, к русской традиции.

Вокруг глашатая-завывалы Марата Вафина, студента 4-го курса института культуры, народа тоже немало. И парню откровенно нравится эта круговерть. «Посмотрите, – говорит он, – сколько вокруг улыбок, сюда даже будущие мамы пришли, чтобы получить удовольствие от праздника. Воскресенская гора – это место, напитанное какой-то необыкновенной энергетикой, магической силой».

Думается, и эта энергетика, и эта сила появляются благодаря тому, что в Томске живут люди талантливые, нестандартные, еще в детстве наученные тонко чувствовать окружающий мир. И культура у нас не прячется в тиши библиотек, она вжилась в наш быт, работу и досуг. В наши праздники. ■

Анастасия Сорокина,
Нина Счастливая



общее дело

Преображение квартала

Квартал «Преображенский» готовится к 15-летию конкурса «Томский дворик»



Вы заметили, как с наступлением тепла «прихорашиваются» дворики Томска, как становятся они наряднее и веселее? Может, поэтому томичи и улыбаются летом чаще? У жителей квартала «Преображенский», где всей общественной жизнью заправляет одноименный ТОС во главе с лидером Любовью Крошевой, еще одним поводом для хорошего настроения стало больше. Активисты квартала в начале июня высадили здесь большую клумбу.

Одни видят в ней «улитку», другие – «спираль», третьи – «недописанный доллар», а Любовь Александровна – причудливую арабеску. Окончив недавно курсы ландшафтного дизайна, она со своими коллегами «вышила» во дворе дома по проспекту Кирова, 40, узорный ковер. И пусть сегодня декоративный орнамент еще не превратился в яркую густую шапку, но уже сейчас понятно, что это детище заботливых рук будет привлекать внимание и радовать прохожих до самой поздней осени.

С этой клумбой мы намерены стать победителями юбилейного конкурса «Томский дворик», – делится своими планами Любовь Крошева. – Это было бы вполне заслуженно, ведь подготовительную работу наши активисты начали задолго до наступления летнего сезона. Приобрели и установи-

ли бордюры, чтобы автовладельцы не портили наш труд, для этой вот клумбы купили землю, цветочную рассаду. И всё это на деньги, которые нашему ТОСу выделили администрация Кировского района и областной депутат Иван Кляйн.

В формировании клумбы, посадку цветов свой усердный труд вложили Галина Орехова, Лидия Мищенко, Галина Околелова, Мариэтта Юрасова, Сталлина Побережникова, Галина Гольнская, Тамара Гарустович, Фаина Лисиенкова, а также их дети и мужья.

Идеи по оформлению двора здесь принимают коллегиально, на совещании инициативной группы. Вместе пенсионеры обсуждают, какую рассаду посадить, откуда поливать цветы (вода-то у всех «по счетчику»), когда обработать деревья, у кого взять инструмент, как



установить ограждения, чем покрасить бордюры, и другие вопросы. Также сообща решили высадить в знак памяти четыре ящика бархатцев у дома, где жила активистка ТОС Валентина Думшенкова. Валентина Акимовна долгие годы одна содержала весь скверик у дома.

Энтузиастов в деле озеленения микрорайона в «Преображенском» немало. К примеру, Светлана Клименкова облагораживает клумбу у своего подъезда, и хлопот ей хватает, ведь

тут северная сторона – мало солнца, поздно сходит снег, подолгу сыро. Поэтому приходится использовать в основном лесные растения: водосбор, папоротник, огоньки. Для оформления клумбы муж Сергей Васильевич помог привезти небольшие булыжники и выложить миниатюрную горку.

– Хочется, чтобы город был красивым, чтобы люди посмотрели на мой газон, и у них возникло желание принять участие в благоустройстве Том-



ска, – говорит Светлана Леонидовна.

Ежедневный труд, неравнодушие, энтузиазм и даже альтруизм горожан, проявленные в конкурсе «Томский дворик», в пятнадцатый раз служат нашему городу и помогают ему стать настоящим сибирским оазисом. ■

**Анастасия Сорокина,
Нина Счастливая**

На снимке: идеи по оформлению дворика активисты обсуждают сообща

со-общество

Родина отцов окрыляет

Юбилейный концерт, который дал ансамбль «Даймохк» (руководитель Руслан Ахмадов) в честь своего пятилетия и в связи с конкурсом на присвоение ему почетного звания «Народный коллектив» совпал, а точнее, был приурочен ко Дню Республики Ингушетия. Ведь и сам ансамбль в 2006 году был создан при чечено-ингушской национальной-культурной автономии «Вайнах».

Трудное для произношения и непривычное слуху русского человека слово «даймохк» переводится как «родина отцов» или «земля отцов». Ансамбль бережно сохраняет традиции «родины отцов», за что не раз был отмечен дипломами и наградами различных Всероссийских конкурсов. Руслан Ахмадов в своей хореографической работе использует только этнические элементы. Он ставит и массовые танцы, и камерные, и сольные. Лирические «Вайнахские узоры» или сюжетный танец «Битва за девушку», шуточный «У ручья» или народный «Лобза» выражают национальный характер. Это танцы свободы. Не случайно самый распространенный элемент танца – поднятые и расправленные руки юношей, как крылья горного орла. И не случайно так много воздушных пируэтов в танцах – это попытка оттолкнуться от земли отцов и взлететь.

Сегодня в ансамбле занимаются более 30 человек, вместе с чеченскими и ингушскими ребятами танцуют русские и немцы. В одном танце встречаются семилетние и двадцатилетние артисты. Он постоянно работает над обогащением репертуара и совершенствованием мастерства. С апреля 2011 года «Даймохк» стал одним из творческих коллективов областного Дворца культуры «Авангард».



У артистов ансамбля нет специального хореографического образования, но все они, безусловно, владеют сложной лексикой горского танца. Пластика женских рук и виртуозное владение юношей трюками покоряют сердца зрителей. Важно, что традиции горского танца передаются из рук в руки. По отзывам специалистов, занимающихся народной хореографией, «Даймохк» – самый стабильный коллектив. «Раньше они брали публику одной экспрессией, а теперь танцуют», – так коротко и неформально сформулировала траекторию развития ансамбля горского танца «Даймохк» хореограф, заслуженный работник культуры РФ, профессор ТГПУ Валентина Петриева. Как член комиссии она предложила присвоить «Даймохку» звание «Народный коллектив», и остальные члены жюри ее поддержали. ■

конкурс

Встречное движение

В администрации Томска вручили дипломы семи некоммерческим организациям, победившим в конкурсе на предоставление муниципального гранта.

Об особенностях нынешнего конкурса, о проектах, рекомендованных к финансированию, наш разговор с председателем экспертной комиссии Татьяной Макогон.

– Татьяна Ивановна, вы уже много лет выступаете экспертом в конкурсах социальных проектов. Нынешний конкурс чем-то отличается от прежних?

– Начну с приятного. После двухлетнего перерыва администрация Томска все-таки объявила конкурс грантов, направленный на решение городских проблем и развитие местного самоуправления. Это значит, что возобновилось встречное движение общественников и власти. Организатор конкурса – комитет по местному самоуправлению – принимал от НКО социальные проекты по трем направлениям: «Развитие местного самоуправления», «Формирование правовой культуры, защита прав и свобод человека и гражданина», «Укрепление межнациональных отношений». Заявок от некоммерческих организаций поступило более десяти, конкурсная комиссия поддержала семь из них.

Теперь о не столь радужном. Грантовый пул по сравнению с предыдущими годами составил незначительную сумму в 600 тысяч рублей. Но руководители мэрии и депутаты Думы города Томска, ознакомившиеся с проектами НКО, обещали эту сумму в будущем году увеличить.

– Проекты каких общественных организаций стали победителями и почему?

– Одним из победителей, чей проект рекомендован к финансированию, признано региональное отделение общественной организация «Всероссийский совет местного самоуправления», возглавляемое Александром Куприянцем. ТРО ВСМС предложило проект «Грамотный управдом – в каждый дом».

Проект очень актуальный и своевременный, ведь не секрет, что зачастую управлением многоквартирными домами занимаются пенсионеры, представляющие интересы собственников. Они, обладая хорошими организаторскими способностями, не всегда разбираются в действующем законодательстве, в экономике дома, у них не всегда получается выстроить эффективные отношения со специализированными организациями.

Часто именно из-за жилищной неграмотности населения в домах случаются серьезные конфликты, в органах местного самоуправления копят жалобы от жителей на действия и управляющих компаний, и председателей ТСЖ. А всё потому, что собственникам и нанимателям жилья попросту не хватает знаний и понимания жилищного законодательства. Следовательно, нужны профессиональные управляющие многоквартирными домами. Грамотные управдомы и сейчас есть, но их явно не хватает.

Поэтому ТРО ВСМС предлагает в своем проекте учить жителей вести конструктивный диалог как с управляющей организацией, так и с собственниками, с властью, с поставщиками жилищно-коммунальных услуг.

Начало. Окончание на стр. 7

с думой о городе

Развитию Томска помогут ТОСы



Городская представительная власть реально поддерживает инициативу общественных органов самоуправления

Открывая июньское собрание Думы города Томска, председатель Думы Сергей Ильиных рассказал о новых подходах к сотрудничеству городской власти с территориальными органами самоуправления. И обозначил новый вектор выстраивания отношений с ТОС.

Напомним историю вопроса. 25 марта 2011 года Сергей Ильиных встретился с представителями органов территориального общественного самоуправления и активистами, работающими с гражданами по месту жительства. Участники «круглого стола» обсудили перспективы развития движения территориального общественного самоуправления, вопросы обучения председателей и членов домовых комитетов, проблемы организационной и финансовой поддержки ТОС и другие.

Общую ситуацию обрисовала председатель комитета по местному самоуправлению администрации Томска Татьяна Макогон:

– Эйфория после введения 131-го федерального закона о местном самоуправлении прошла. Мы наработали собственный опыт, набрали много шишек. Первые ТОСы надеялись, что они будут наделены определенными полномочиями (к примеру, по содержанию своих детских и спортивных площадок), что им будет оказываться постоянная поддержка из бюджета. Но этого не произошло...

Сегодня в нашем городе ТОСы создаются по инициативе самих жителей (а не в административном порядке «сверху», как в Новосибирске или Кемерове). Городские депутаты одними из первых в России еще в 2004 году приняли городскую целевую программу «Развитие общественного самоуправления в Томске». Однако сегодня на поддержку энтузиастов-общественников бюджет направляет ничтожно мало: в 2011 году из городской казны будет выделено немногим более трех миллионов рублей.

Участники разговора не только поделились опытом работы, но и подняли многие проблемы, предлагая свои варианты их решения. Именно тогда родились предложения разместить на сайте администрации список общественных организаций и ТОСов; трудоустроить подростков в летнее время на уборку и озеленение микрорайонов; ввести «народный контроль» за деятельностью администрации по благоустройству территории.

Подводя итоги разговора, Сергей Ильиных поблагодарил всех участников за огромную работу, которую они ведут:

– Вы добиваетесь серьезных результатов, – подчеркнул спикер думы. – И об этом надо активно рассказывать томичам. ТОСы рождаются там, где возникают проблемы, где есть потребность в объединении горожан для решения общих задач. Убежден, что территориальное самоуправление надо всемерно поддерживать, и власть со своей стороны должна более четко отработать алгоритмы создания ТОС и механизмы взаимодействия их с депутатским корпусом. Назрела также необходимость корректировок и решений Думы города Томска, и законов Томской области в отношении общественного самоуправле-



Спикер надеется, что такие конструктивные встречи станут постоянными

ния. Конечно, завтра чуда не случится, и всем нам предстоит огромная работа. Но первый шаг мы уже сделали. Надеюсь, что такие конструктивные встречи станут постоянными.

Исполняя свое обещание, на 9-м собрании думы Сергей Евгеньевич продолжил тему и поделился своим видением решения назревших проблем. Вот о чем он сказал:

– Даже самые умные решения властей и самое приличное финансирование не смогут кардинально преобразить Томск без инициативы самих томичей, без включения их в созидательный процесс изменений. Жители должны стать настоящими хозяевами в своем городе. Сегодня в Томске восемнадцать ТОСов уже объединяют таких неравнодушных людей. Границы еще четырех ТОСов планируется утвердить на августовском собрании Думы. Мы должны СЛУШАТЬ, СЛЫШАТЬ и УЧИТЫВАТЬ мнение тех, для кого мы благоустраиваем город, направляя на эти цели бюджетные ресурсы. Убежден, если нам удастся создать эффективно действующий тандем власти и общественности в лице ТОС, Томск получит мощный толчок для своего развития.

Сергей Ильиных обозначил новые механизмы сотрудничества власти и ТОСов. Теперь представители ТОСов и ТСЖ будут получать приглашения на заседания комитетов и на собрания Думы. По их желанию они могут быть включены в комиссию Думы и мэрии по вопросам благоустройства, озеленения, строительства дорог и другим вопросам местного значения. Во-вторых, представители ТОСов вместе с городскими депутатами будут вести прием граждан. А все обращения общественных организаций в городскую думу будут рассматриваться максимально оперативно. Решения по ним станут принимать в первую очередь. И они будут поставлены на особый контроль. Кроме этого, будет проработан вопрос о включении представителей ТОСов в качестве экспертов с решающим голосом в различные комиссии по приемке работ на территории микрорайона. ■

давайте разберемся

Как создать ТОС?

Главный документ, который определяет правовые, территориальные, организационные и экономические принципы организации местного самоуправления в нашем городе и гарантирует их осуществление – Устав города Томска. Задача органов местного самоуправления – оказывать содействие развитию системы территориального общественного самоуправления, в том числе путем оказания материально-финансовой, информационной и иной поддержки.

Что такое ТОС

Статья 18 Устава города Томска так и называется: «Территориальное общественное самоуправление». Согласно ее трактовке, под территориальным общественным самоуправлением (ТОС) понимается организация граждан по месту их жительства для совместного осуществления мероприятий, которые нужны и полезны населению и городу в целом. Конечно, речь идет только об инициативах томичей по вопросам местного значения. ТОС может осуществляться в пределах подъезда многоквартирного жилого дома; всего жилого дома; группы жилых домов; целого микрорайона; сельского населенного пункта.

Кто принимает решение

Решение о создании органа территориального общественного самоуправления принимают жители путем голосования на собрании или конференции. Решение собрания счи-

ТОС – территориальное общественное самоуправление – реальный гражданский институт по преобразованию Томска в город, комфортный для проживания

тается правомочным, если в нем принимают участие не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста. Конференция считается правомочной, если в ней принимают участие не менее двух третей избранных на собраниях делегатов, представляющих не менее половины жителей соответствующей территории, достигших шестнадцатилетнего возраста. Инициатором, как правило, являются наиболее активные жители. Именно они – члены инициативной группы – направляют предложения в комиссию по установлению границ территории осуществления ТОС при администрации Томска. Заключение комиссии передается в Думу города Томска для принятия решения. Границы территории, на которой будет осуществляться территориальное общественное самоуправление, устанавливаются Думой.

Как начать работать

Чтобы начать работу, ТОС должен разработать свой устав и зарегистрировать его в администрации города. Территориальное общественное самоуправление, в соответствии с уставом, может являться юридическим лицом, тогда ТОС подлежит государственной регистрации в организационно-правовой форме некоммерческой организации.

Начало. Окончание на стр. 4

с думой о городе

Как создать ТОС?

Окончание. Начало на стр. 3

Порядок регистрации устава определяется нормативным правовым актом Думы города Томска. Условия и порядок выделения необходимых средств из бюджета города также определяются нормативным правовым актом Думы в соответствии с действующим законодательством.

Что может ТОС

Какие задачи могут решать ТОС и на что реально влиять? Суть, пожалуй, можно определить как защиту прав и законных интересов граждан. Все основания есть у ТОСов для общественного контроля за санитарно-эпидемиологической обстановкой, соблюдением санитарных правил и требований пожарной безопасности, состоянием благоустройства на соответствующей территории. Жители имеют право вносить в органы местного самоуправления предложения по вопросам использования земельных участков под детские и оздоровительные площадки, скверы, площадки для выгула собак и для других общественно полезных целей. Писать необходимо, члены ТОСа могут сами благоустроить свою территорию, организовывать досуг детей и трудовую деятельность подростков и молодежи, проводить акции милосердия и благотворительности, спортивные праздники и так далее.

Местные активисты

В настоящее время ТОС становятся центрами жизни микрорайонов, оказывая огромную помощь в благоустройстве, работе с ветеранами, детьми и молодежью, организации детских площадок и других общественно полезных для населения мероприятий. В списке наиболее активных – ТОС микрорайона спичфабрики, ТОС «Мокрушинский», «Квартал Преображенский». Отмечается активизация деятельности жителей в поселках индивидуального жилищного строительства. Созданы и работают ТОС «Совет микрорайона Юбилейный» в селе Тимирязевском, ТОСы микрорайона Наука и поселка Апрель. Люди объединяются, чтобы украсить свою жизнь, облагородить территорию и повысить уровень комфортности проживания.

Еще одно направление развития ТОСов – домовые комитеты. В этом случае люди организуются внутри дома, двора, чтобы контролировать деятельность управляющей компании и самим потрудиться на благо своего дома и двора. Традиционными становятся установки новогодних елок, детские утренники, общие праздники, совместные субботники и другие мероприятия. ■



В ТОС поселка Апрель празднуют День соседей

Образец протокола учредительного собрания

Протокол учредительного собрания

по организации территориального общественного самоуправления на территории многоквартирного жилого дома, находящегося по адресу:

(далее – многоквартирный дом)

Место проведения собрания: _____

Дата проведения собрания: _____

Настоящее собрание проходит по инициативе группы следующих граждан (инициативная группа):

Количество проживающих в многоквартирном доме и имеющих право на участие в собрании жителей _____ чел. (данные установлены в результате опроса, информации, поступившей от управляющей организации и т.д.).

Количество принимающих участие в настоящем собрании жителей многоквартирного дома: _____ чел. (данные на основании регистрации и результатов работы счётной комиссии).

Жители многоквартирного дома надлежащим образом были извещены о настоящем собрании.

Повестка собрания:

1. Организационно-процедурные вопросы.
2. Рассмотрение вопроса о границах территории осуществления территориального общественного самоуправления.
3. Создание территориального общественного самоуправления (далее – ТОС) на территории многоквартирного дома, находящегося по адресу: _____ с наименованием «Домовой комитет «_____».
4. Принятие Устава, определение основных направлений деятельности и установление структуры органов ТОС «Домовой комитет «_____».
5. Избрание органов ТОС «Домовой комитет «_____».
6. Наделение полномочиями по регистрации Устава ТОС «Домовой комитет «_____».

1. Организационно-процедурные вопросы:

Выступил: _____

Решили: избрать председателя собрания – _____ секретаря собрания – _____ счётную комиссию в составе – _____

Голосовали:

«За» – _____ чел.

«Против» – _____ чел.

2. Рассмотрение вопроса о границах территории осуществления территориального общественного самоуправления

Выступил: _____

Решили: обратиться в органы местного самоуправления города Томска в лице инициативной группы с предложением по границам осуществления ТОС согласно проекту описания и схемы границ (прилагается).

Голосовали:

«За» – _____ чел.

«Против» – _____ чел.

3. Создание территориального общественного самоуправления (далее – ТОС) на территории многоквартирного дома, находящегося по адресу: _____ с наименованием «Домовой комитет «_____»

Выступил:

Решили: Создать территориальное общественное самоуправление на территории многоквартирного дома, находящегося по адресу: _____ с наименованием «Домовой комитет «_____».

Голосовали:

«За» – _____ чел.

«Против» – _____ чел.

4. Принятие устава, определение основных направлений деятельности и установление структуры органов ТОС «Домовой комитет «_____»

Выступил:

Решили: Принять устав территориального общественного самоуправления «Домовой комитет «_____» (прилагается). Определить основные направления деятельности и установить структуру органов территориального общественного самоуправления «Домовой комитет «_____» в соответствии с принятым уставом.

Голосовали:

«За» – _____ чел.

«Против» – _____ чел.

5. Избрание органов ТОС «Домовой комитет «_____»

Выступил:

Решили:

5.1. Избрать правление ТОС «Домовой комитет «_____» в составе _____

5.2. Избрать контрольно-ревизионную комиссию ТОС «Домовой комитет «_____» в составе: _____

Голосовали:

«За» – _____ чел.

«Против» – _____ чел.

6. Наделение полномочиями по регистрации устава ТОС «Домовой комитет «_____»

Выступил:

Решили: наделить инициативную группу правом от имени участников настоящего собрания осуществлять все необходимые (по установленному правовому порядку) действия для регистрации устава ТОС «Домовой комитет «_____» в уполномоченном органе местного самоуправления города Томска, в том числе вносить правки в устав и другие документы.

Голосовали:

«За» – _____ чел.

«Против» – _____ чел.

Председатель собрания _____ /

Секретарь собрания _____ /

с думой о городе



Детский праздник с клоунами

Радостные лица детей. Веселые клоуны, разноцветные шары, игры и конкурсы, веселая музыка и танцы. И конечно же сладкие призы и подарки для маленьких участников.

Так отметили жители Мичуринского избирательного округа № 8 День защиты детей.

– Все мы с любовью и заботой относимся к своим детям. Мы радуемся их достижениям и прощаем их шалости. Но в нашем городе есть и обездоленные дети. Нужно помнить, что доброе участие и поддержка таких детей могут изменить их жизнь в сторону света и добра, – отметила организатор праздника депутат Думы города Томска Татьяна Собканюк. ■

молодёжный совет

Шоу мыльных пузырей – для ребят и взрослых

В День защиты детей молодёжный совет совместно со студентами Международного факультета управления ТГУ подарили маленьким спортсменам праздник, который проходил на площадке стадиона «Победа».

Праздник открыла председатель молодёжного совета Олеся Кудрявцева. Она поздравила собравшихся ребят и пожелала покорения новых спортивных вершин и достижения поставленных целей.

Праздник начался с шоу мыльных пузырей, которое привело в восторг не только детей, но и взрослых. Все дружно прыгали, хлопали и пытались поймать эти забавные, переливающиеся всеми цветами радуги прозрачные шары. Выстроилась длинная очередь детей и взрослых, чтобы попасть... внутрь мыльного пузыря. После пятиминутного перерыва начались игры



и эстафеты с ребятами. Играли в паровозик, строили фигуры, прыгали в огромных сапогах, ходили командой по пять человек в больших лыжах. Праздник закончился показательными выступлениями команд «Триумф» и «Томичка», после которого все участники получили сладкие подарки. ■

Юные эксперты ИННОВУСа

Олеся Кудрявцева, председатель молодёжного совета, и Алена Перемаскина, заместитель председателя по физической культуре, спорту и творчеству, приняли участие в работе XIV инновационного форума «Инновационная Россия – 2020: как запустить экономику знаний?».

Они работали в качестве экспертов на площадке «Предпринимательская кухня». Модератором площадки был Сергей Гиль, президент научно-об-

разовательного благотворительного фонда «Интеллектуальный альянс».

В ее работе также приняли участие общественные и политические деятели, лидеры молодежных движений, предприниматели и многие другие. Работа получилась оживленной. Каждый эксперт получил задание, к решению которого он должен подойти творчески.

По итогам площадки каждый участник мог лично задать интересующие вопросы как самому модератору, так и экспертам. ■

Молодые строители «за» молодёжный посёлок

Молодёжный совет совместно с ипотечным агентством Томской области провели очередную встречу с молодёжью Томской домостроительной компании.

Председатель совета Олеся Кудрявцева рассказала о проектах, которые осуществляет их общественная организация. В первую очередь – строительство молодёжного посёлка и соз-

дание детских центров временного пребывания детей.

Эти проекты очень заинтересовали молодых специалистов ТДСК. Они выразили готовность принять участие в их реализации. Также была предоставлена информация о программах по улучшению жилищных условий, которые существуют в Томске. Специалисты РИ-АТО проконсультировали и всем желающим провели расчёт по ипотеке. ■

Связанные одним канатом

Спартакиада органов местного самоуправления объединила всех

«Р–р–раз, два – взяли! Р–р–раз, два – взяли!» – парни, отдуваясь от напряжения, тянут канат на себя. Соперники не уступают – им тоже нужна победа. Чуть поодаль идет другая «битва» – на площадке для стритбола. Игра получилась, на удивление, жесткой, поблажек практически не делали даже девушкам – спорт ведь тоже борьба, да еще какая азартная!

Только-только прозвучал финальный свисток – и бывшим игрокам нужно бежать болеть за других членов команды. Они уже стоят за дритками в руках, прикидывают тяжесть «оружия», стараются учесть направление ветра...

Весело и активно завершилась традиционная летняя Спартакиада сотрудников администрации и органов местного самоуправления Томска. Команда думы выступала на мероприятии лишь второй раз. Причем впервые было решено участвовать во всех заявленных видах спорта.

Команды сформировали быстро. Активно откликнулись депутаты, выделив в своих и без того напряженных графиках время для игр, идею поддержали и помощники парламентариев. Ну и, разумеется, защищать честь думы всегда готовы сотрудники аппарата.

– Я с удовольствием согласился участвовать в Спартакиаде, записался в команды по футболу, волейболу, легкой атлетике, – говорит системный администратор Антон Олейник. – Мне нравится спортом заниматься, а тут еще и вместе с коллегами и депутатами можно мяч погонять – это ж здорово!

Конечно, как и у любой другой команды, у «думцев» были свои неожиданные взлеты и обидные падения. Все – и депутаты, и аппарат – переживали за футболистов, которые в первый игровой день сумели с разгромным счетом победить двух довольно сильных соперников,

а на следующий день проиграть обе игры. Почему, из-за чего? Наверное, легкомысленная дама Удача отвернулась от команды. А вот следующую игру команда депутата, известного поклонника замечательной игры Юрия Исаева выиграла – и снова с разгромным счетом!

Из неожиданных и оттого еще более приятных побед – второе место Евгения Вагнера, советника спикера думы Сергея Ильиных, в соревнованиях по дартсу. Меткость нашего стрелка поразила всех и заставила задуматься, стоит ли противоречить Жене?..

– Большинство депутатов активно занимаются спортом, – говорит депутат Сергей Панов. – Так что мы не на словах, а на деле доказываем свою приверженность здоровому образу жизни.

Продолжил мысль коллеги и спикер городской думы Сергей Ильиных:

– Команда думы нередко участвует в различных спортивных соревнованиях, благотворительных матчах. К примеру, недавно наши футболисты играли с членами молодежного совета – это была акция фонда «Обыкновенное чудо» по сбору средств для лечения юной томички. Традиционно в Татьянин день проводятся товарищеские матчи между депутатами и студентами разных вузов. И молодежи на спортивной арене приходится нелегко – парламентарии так просто, без борьбы, победу не отдают!

В нынешней Спартакиаде в командном зачете дума оказалась примерно в середине таблицы. И результат этот намерена улучшить в следующем году. ■

Марина Серебрякова.

На снимке Олеся Лоскутовой слева направо: депутат Севак Испирян, начальник отдела Виталий Маракин, системный администратор Антон Олейник, водитель Минулла Мавлюкеев, депутат Сергей Панов



Здоровья – пациентам и врачам

Депутат Игорь Морозов поздравил медиков Каштака

В мкр. Каштак расположены несколько крупных учреждений здравоохранения. Это детская стоматология №2, 2-е поликлиническое отделение детской больницы №3, поликлиника №10 и кузница медицинских кадров – Томский медицинский колледж. Для них в начале июня уже более трёх десятков лет наступает профессиональный праздник – День медицинского работника.

Депутат Думы города Томска Игорь Морозов вместе с депутатом Законо-

дательной думы Томской области Олегом Шутеевым объехали все адреса, лично поздравили врачей, медсестёр и персонал с праздником, пожелали им счастья, успехов, сердечности, а также заботы не только о здоровье пациентов, но и о своём собственном.

В качестве подарков депутаты вручили женщинам-руководителям цветы и сообщили, что на приобретение нового оборудования помогли найти средства – от 50 до 150 тысяч рублей. Эту новость коллективы медиков встретили радостными аплодисментами. ■

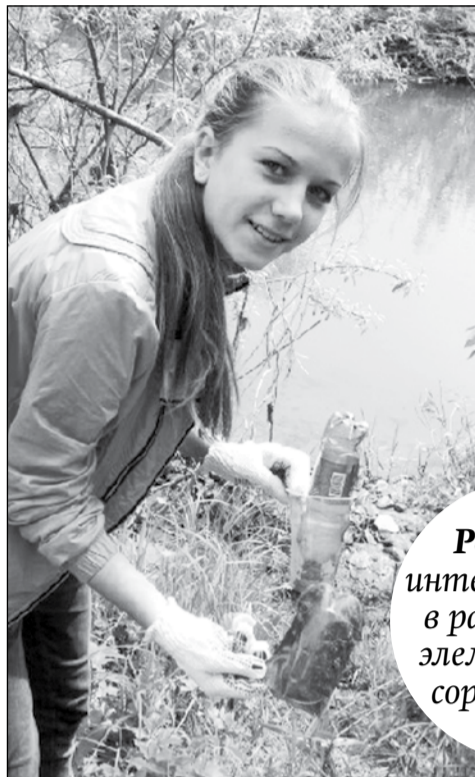
с думой о городе

График приёма избирателей депутатами Думы города Томска на июль 2011 года

Телефон общественной приёмной Думы города Томска: 51-67-05, сайты: duma70.ru; Дума-Томск.РФ

№	Ф.И.О. депутата	№ округа	Дата приема	Место и время приема
1.	Казаков Владимир Владимирович, комитет по бюджету, экономике и собственности	1	26	Дума города Томска, пр. Ленина, 105, каб. 10, с 17.00 до 18.00
2.	Пушкарев Иван Иванович, комитет по бюджету, экономике и собственности	1	26	ТЭМЗ, пр. Ленина, 28, с 16.30 до 18.00, запись по тел. 42-08-51
3.	Буинцев Дмитрий Николаевич, комитет по делам молодежи	1, Единая Россия	5	Дума города Томска, пр. Ленина, 105, каб. 8, с 17.00 до 18.00
4.	Резников Владимир Тихонович, комитет городского хозяйства	2	14	Общественная приемная партии «Единая Россия» Кировского округа № 2, ул. Шевченко, 62а, с 15.00 до 17.00.
5.	Хисматуллин Тимур Рашитович, комитет по бюджету, экономике и собственности	2	12	Дума города Томска, пр. Ленина, 105, каб. 2, с 16.00 до 17.00
6.	Васильев Алексей Владимирович, комитет по делам молодежи	2, Единая Россия	6	Дума города Томска, пр. Ленина, 105, каб. 2, с 16.00 до 17.00
7.	Байрамов Шабан Рустамович, комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре	3	21	Общественная приемная партии «Единая Россия» по Советскому району, ул. Алтайская, 120/1, с 16.00 до 18.00
8.	Замоштин Владимир Михайлович, комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре	4	20	Дума города Томска, пр. Ленина, 105, каб. 8, с 16.00 до 18.00
9.	Панасюк Сергей Яковлевич, комитет городского хозяйства	4	7, 14, 21	ул. Тверская, 57, 2-й этаж, УК «Жилище», с 17.00 до 19.00, запись по тел.: 25-66-48, 8-913-806-07-98
10.	Правдин Олег Георгиевич, комитет по социальным вопросам	5	8	Роддом №2, пр. Ленина, 179, каб. 13, с 15.00 до 17.00, запись по тел. 40-87-87
11.	Рустамов Махир Рустамович, комитет городского хозяйства	5	19	Дума города Томска, проспект Ленина, 105, каб. 3, с 16.00 до 18.00
12.	Самохвалова Людмила Ивановна, комитет по социальным вопросам	5, Единая Россия	27	Дума города Томска, пр. Ленина, 105, каб. 23, с 17.00 до 19.00, запись по тел. 51-35-49
13.	Исаев Юрий Павлович, комитет по социальным вопросам	6	29	Поликлиника №10, пр. Мира, 17, каб. 305, с 14.00 до 16.00
14.	Морозов Игорь Васильевич, комитет по социальным вопросам	6	7, 14, 21	Региональная общественная приемная партии «Единая Россия» по Ленинскому району, ул. Говорова, 36, с 16.00 до 17.00, информация по тел. 47-41-31
15.	Деев Александр Николаевич, комитет по бюджету, экономике и собственности	7	4	Дом детского творчества Октябрьского района, ул. Кривая, 33, с 17.00 до 19.00, запись по тел. 51-67-34
16.	Шанина Галина Иннокентьевна, комитет городского хозяйства	7	4	Дом детского творчества Октябрьского района, ул. Кривая, 33, с 17.00 до 19.00, запись по тел. 51-67-34
17.	Брекотнин Петр Зотьевич, комитет по социальным вопросам	7, Единая Россия	25	Общественная приемная партии «Единая Россия», пр. Ленина 55, каб. 406, с 16.00 до 17.30,
18.	Мамонтов Владимир Ильич, комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре	8	7	ТЗСМиИ, Иркутский тракт, 65, с 16.00 до 18.00
19.	Панов Сергей Юрьевич, постоянная комиссия по регламенту и правовым вопросам	8	1, 8, 15, 22, 29 13	Библиотека «Радуга», ул. Грузинская, 19, с 16.00 до 18.00, запись по тел. 200-786. ДНТ «Авангард», ул. Белы Куна, 20, с 16.00 до 18.00
20.	Собканюк Татьяна Казимировна, комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре	8, Единая Россия	28	Домовый комитет, ул. И.Черных, 1, с 17.00 до 19.00
21.	Ковалев Олег Викторович, комитет городского хозяйства	9	12 20	Дума города Томска, пр. Ленина, 105, каб. 16, с 17.00 до 19.00 ул. Белы Куна, 20, с 17.00 до 19.00
22.	Чуприн Александр Николаевич, комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре	9	6	Дума города Томска, пр. Ленина, 105, каб. 6, с 16.00 до 18.00 запись по тел. 200-371
23.	Диденко Алексей Николаевич, комитет по бюджету, экономике и собственности	ЛДПР	28	Дума города Томска, пр. Ленина, 105, каб. 7, с 17.00 до 18.00
24.	Закурский Сергей Лазаревич, комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре	ЛДПР	28	Дума города Томска, пр. Ленина, 105, каб. 7, с 17.00 до 18.00
25.	Оглезнев Виталий Васильевич, комитет по делам молодежи	ЛДПР	28	Дума города Томска, пр. Ленина, 105, каб. 7, с 17.00 до 18.00
26.	Кузнецова Екатерина Владимировна, комитет по социальным вопросам	ЛДПР	28	Дума города Томска, пр. Ленина, 105, каб. 7, с 17.00 до 18.00
27.	Рагимов Алекбер Алиевич, комитет городского хозяйства	ЛДПР	28	Дума города Томска, пр. Ленина, 105, каб. 7, с 17.00 до 18.00
28.	Федоров Алексей Геннадьевич, комитет по социальным вопросам	КПРФ	4	Обком КПРФ, ул. Гагарина, 38, с 10.00 до 12.00
29.	Голубев Леонид Михайлович, комитет по социальным вопросам	КПРФ	20 27	Дума города Томска, пр. Ленина, 105, каб. 9, с 16.00 до 17.00, ул. Герцена, 13а, ком. 306, с 16.00 до 17.00
30.	Испирян Севак Размирович, комитет по градостроительству, землепользованию и архитектуре	КПРФ	7	Дума города Томска, пр. Ленина, 105, каб. 9, с 14.00 до 15.00

третий сектор



Ребятам интереснее, если в работе есть элемент игры, соревнования



Городским рекам – чистые берега!

Теленость о том, что в нашу Ушайку запустили форель, признаться, слегка шокировала. За многие десятилетия загрязнения городской речки сложилось стойкое впечатление о ней как о сточной канаве. Разве ж может там выжить благородная рыба, привыкшая к родниковой воде?

Оказывается, за последние годы очистка русла и берегов дала такие эффективные результаты, что выживаемость деликатесной рыбки вполне обеспечена. В том числе благодаря усилиям общественных организаций, в первую очередь Томской экологической студенческой инспекции имени Блинова.

Как рассказывает координатор десятой юбилейной экологической акции «Городским рекам – чистые берега» Ония Шаталова, 10 лет акция проходила на берегах рек Томи и Ушайки, а с 2009 года в Томске реализуется программа и по возрождению городских озер. Участниками акции являются школьники Томска и Томского района, предприятия, общественные организации и инициативные группы граждан.

Нынешняя юбилейная акция проходила в два этапа. Во время первого команды из пяти школ города,

двух учреждений дополнительного образования и двух общественных экологических организаций собрали почти «КамАЗ» мусора с берегов озера Зырянское и засадили их семенами трав. Второй этап акции прошел на берегу реки Ушайки на Степановке, его участники собрали более 12 кубометров отходов. Особенность акции этого года в том, что осуществлялся раздельный сбор мусора. Для стекла, пластика, бумаги были отдельные мешки, а весь собранный мусор отправили на переработку.

– Со школьниками работать и трудно и интересно, – поясняет Ония. – Один метод убеждения здесь не срабатывает. Ребятам интереснее, если в уборке есть элемент игры, соревновательность. Мы в ТЭСИ придумали, что команда, отыскавшая больше карточек с надписью «Мегамусор» и нарисованной рыбкой с метлой, получит в качестве приза красивые стаканы с яркими наклейками, дипломы и грамоты, ручки с символикой акции, сладкие призы. Карточки мы заранее спрятали на берегу – там, где больше всего хлама. Самых аккуратных, добросовестных и трудолюбивых по итогам работы наградили дипломами участников акции «Городским рекам – чистые берега». ■

Записала Ирина Матвеева

Приходите в наш Дом!

В июне в Доме дружбы работала выставка прикладного творчества. Томичи смогли увидеть здесь работы, выполненные детьми и молодежью в рамках регионального конкурса прикладного творчества «Культурное наследие народов мира».

Организаторы конкурса – Томская региональная общественная организация «Российско-немецкое молодежное объединение «Югендблик» с участием Дома дружбы; областной детско-юношеской библиотеки и профсоюзной организации студентов НИ ТГУ – поставили задачу: познакомить детей и молодежь с деятельностью томских национально-культурных автономий и общественных организаций, привлечь их к изучению культуры, истории, традиций и обычаев разных народов, воспитания взаимопонимания и уважительного отношения к окружающим. В конкурсе приняли участие активисты «Югендблика» и учащиеся средней школы №22.

Ребятам было предложено прочитать сказки разных народов мира, подбором которых занимались члены автономий и общественных организаций. Каждый участник конкурса по мотивам понравившейся ему сказки расписал деревянную заготовку: матрешки, тарелки, разделочные доски, салфетницы, шкатулки, копилки... Всего на конкурс было представлено 24 работы. Посмотришь на них – и появляется желание прочитать армянскую легенду об Ахтамаре, узбекскую сказку «Фархад и Ширин», чеченскую – о спящем джигите, хантыйскую – о хвастливом мышонке...

– Проект стал для наших ребят интересным и очень важным как образовательный процесс, – говорит Тамара Хохрякова, руководитель студии «Русские сувениры» при средней школе № 22 поселка Светлый. – Ребятишки с удовольствием читали и обсуждали сказки. Вместе с ними мы отмечали жизненные ценности того или иного народа, их заповеди, наставления на будущее. В этих сказках заложены мудрость и опыт того или иного народа. В нашей студии занимаются дети разных национальностей. Их лица светились от гордости за свой народ.

Всем участникам конкурса в Доме дружбы были вручены деревянные заготовки для их дальнейшего творчества, а молодые российские немцы из разных уголков Сибири показали для них немецкую сказку «Йоринда и Йорингель», поставленную в рамках мастер-классов культурно-образовательного форума российских немцев Сибири. Они проходили в эти дни в окрестностях Калтая при финансовой поддержке Министерства регионального развития РФ. ■

Ирина Крайсман,

проектный менеджер ТРОО РНМО «Югендблик»

конкурс

Окончание. Начало на стр. 2

«Просвещать граждан – значит готовить лидеров жилищного движения!» – убежден руководитель организации Александр Куприянец. С этим нельзя не согласиться.

Поскольку муниципальный грант реализуется в рамках городской целевой программы «Развитие городского сообщества», конкурсная комиссия с большим вниманием отнеслась к проектам, подготовленным ТОСами. К примеру, финансирование получит оргкомитет ТОС «Мичуринский», расположенный в микрорайоне спичфабрики. Этому жилому массиву более ста лет, он расположен далеко от центра города, треть населения района – пенсионеры, большая часть которых проживают в частном секторе. Между тем в микрорайоне нет центра досуга. С помощью средств гранта ТОС «Мичуринский» решил продолжить работу по улучшению качества жизни жителей микрорайона. Важно, что их проект под названием «Наш район – наша забота» является продолжением проектов «Радость и забота», «Тимуровцы», «От сердца к сердцу», которые были реализованы в 2006–м, 2007–м, 2008 годах.

Встречное движение

Интересен проект Союза армян Томской области. Авторы планируют до конца текущего года провести вечер армянской культуры «Party Like An Arastar», открыть воскресную армянскую школу, экспериментальную площадку «Национальная толерантность» и Аллею дружбы «Россия – наш общий дом»; установить памятник «Хач-Кар» – символ дружбы между Россией и Арменией, провести городской субботник, конкурс «Мисс Армения», фестиваль детских талантов «Золотая осень». Финальным этапом проекта станет викторина и концерт с участниками проекта.

– Думаю, о каждом проекте-победителе можно рассказать немало интересного. Но, как известно, «цыплят по осени считают». Обязательно будем писать в нашей газете о реализации проектов, об их результатах. А пока скажите, наличие собственного вклада, спонсоров и прочих условий при выделении финансирования учитывалось?

– Обязательно. Во всех проектах бюджетные средства – лишь малая часть того, что необходимо заявителям. К примеру, общественная организация «ДИВО» получит по гранту 40 тысяч рублей на реализацию проекта по созданию студенческого правового бюро. А общая сумма заявки – более двухсот тысяч рублей. Но у организации есть и другие меценаты, от них имеются письма поддержки. Уверен, что сообще нам удастся организовать доступную бесплатную юридическую помощь для инвалидов.

Или проект ТСЖ «Форпост «Южный». Его полная стоимость около 110 тысяч рублей. При этом почти половина – собственный вклад организаторов в виде волонтерской помощи. Более того, к благоустройству придомовой территории – а проект нацелен как раз на создание комфортного и безопасного проживания жителей четырех многоэтажек – будут привлече-

ны работники близлежащих киосков, магазинов, члены студенческих отрядов. ■

Интервью:
Ольга Володина;

на снимке:
Татьяна
Макогон



школа жилищного просвещения

Новое в Жилищном кодексе России

2011 год войдет в историю федерального жилищного законодательства как год больших перемен

Основные нормативно-правовые акты, регулирующие жилищно-коммунальный комплекс, уже обновлены или будут обновляться в ближайшее время. 6 мая утверждены новые Правила предоставления коммунальных услуг. Есть весьма заметные изменения в Правилах содержания общего имущества в многоквартирном доме. Идет работа над новыми Правилами установления и определения нормативов потребления коммунальных услуг. До конца года ждем от Министерства регионального развития России примерные условия договора управления многоквартирным домом и энергосервисного договора.

Эти преобразования значат, что государство увеличивает свое присутствие в ЖКХ и возвращает себе некоторые рычаги управления. Государство вынуждено это делать, т.к. за последнее десятилетие управление, рынок, правопорядок, социальная защита и другие социальные институты в ЖКХ не смогли показать свою полную дееспособность. Те, кто наблюдают за жилищно-коммунальной отраслью, легко могут вспомнить с десяток скандалов, свидетельствующих о болезненном состоянии отрасли.

Самым значимым событием в процессе преобразования нормативно-правовой основы ЖКХ стало появление Федерального закона от 04.06.2011 № 123-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации». Впервые за шесть лет действия Жилищного кодекса РФ в него внесены существенные изменения и дополнения. Все прежние изменения носили точечный характер.

Чего ждать от этого закона?

– **СТАРТУЕТ** кампания по проверке легитимности выбора способов управления многоквартирными домами – ТСЖ и УК. Решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, связанные с созданием ТСЖ и заключением договоров управления домом, должны стать предметом специального рассмотрения государственной жилищной инспекцией. Кодекс кампании – 1 марта 2013 г. Инспекция надеется полностью по итогам проверки этих документов обращаться в суд с требованием о признании недействительными решений общих собраний со всеми вытекающими последствиями. До 1 марта 2012 г. все ТСЖ обязаны представить в инспекцию документы по созданию ТСЖ. Кто должен представить в инспекцию решения общих собраний и документы, связанные с договорами управления многоквартирным домом, закон не сказал.

– **ВОЗРАСТАЮТ** требования к открытости ТСЖ. УК с декабря прошлого года находится под всеобщим обозрением. Наступила очередь ТСЖ. Они перестают жить по принципу «черного ящика». Во-первых, все члены и не члены ТСЖ имеют право знакомиться с широким списком документов товарищества: протоколами заседаний общего собрания членом ТСЖ (в т.ч. бюллетенями и доверенностями для голосования), правления ТСЖ, заключениями ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ, технической документацией на дом, финансовой (бухгалтерской) отчетностью ТСЖ и др. Во-вторых, стандарты раскрытия информа-

ции УК будут распространяться и на ТСЖ, ЖК и ЖСК. Разумеется, со своими особенностями. Ждем от Правительства РФ изменений в стандартах, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 №731. В-третьих, контроль за соблюдением стандартов будет возложен на жилищные инспекции.

– **УСЛОЖНЯЕТСЯ** процедура создания ТСЖ. Протокол общего собрания собственников жилья о создании ТСЖ должен быть подписан всеми лицами, проголосовавшими за его создание. Сбор подписей – изнурительная работа. Из ч. 1 ст. 136 ЖК РФ следует, что надо собрать подписи собственников помещений многоквартирного дома, обладающих более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений в таком доме. Причем этот протокол должен быть представлен в регистрирующий орган вместе со всеми сведениями о лицах, подписавших протокол.

– **СКАЗАНО** категорическое «нет» гигантским ТСЖ. Ведь чем больше многоквартирных домов под управлением ТСЖ, тем меньше реального самоуправления в нем, тем ближе ТСЖ к сути УК. Обращаем внимание, что в отдельных городах созданы ТСЖ, управляющие целыми жилыми кварталами и микрорайонами. Правильно, что эти квазиуправляющие компании должны уйти в прошлое. Отныне один большой многоквартирный дом – одно ТСЖ. Могут объединяться в одно ТСЖ только те многоквартирные дома, где в сумме количество квартир не превышает тридцати. При этом в каждом доме, объединяющемся с другими домами в одно ТСЖ, за ТСЖ должны проголосовать две трети собственников помещений. Кроме того, федеральный законодатель создал идеальные условия для дробления уже созданных гигантских ТСЖ.

– **УПОРЯДОЧЕНЫ** взаимоотношения внутри ТСЖ. Прежде всего, определено правовое положение собственников помещений – не членом ТСЖ. По своим правам и обязанностям они практически уравниваются с членами ТСЖ. Вводится реестр членом ТСЖ, который должен вестись в обязательном порядке в каждом ТСЖ и быть доступной информационной базой. Отныне общему собранию членом ТСЖ дано право избирать напрямую председателя правления ТСЖ. Все заседания правления ТСЖ проходят и протоколируются в установленном порядке. Дана возможность уведомления в упрощенном порядке и заочного голосования в рамках организации и проведения общего собрания членом ТСЖ.

Наконец, введены правила, препятствующие возникновению конфликтов интересов в ТСЖ. Первое правило: член правления ТСЖ не может работать в ТСЖ по трудовому договору. Посыл законодателя правильный. Каждый должен заниматься своим делом: правление ТСЖ – это управление и контроль, персонал ТСЖ – это выполнение трудовых обязанностей, связанных с содержанием и ремонтом общего имущества дома. Следовательно, правление получает вознаграждение, а персонал – зарплату. Второе правило: членом правления ТСЖ не может быть лицо, с которым ТСЖ заключило договор управления домом или если это лицо занимает должность в органах управления организации, с которой заключен такой договор. Причина появления такой нормы ясна из вышеизложенных соображений.

– **СОХРАНЕНА** схема, когда ТСЖ и УК выступают исполнителями коммунальных услуг. Они обязаны покупать комму-

нальные ресурсы у РСО и предоставлять за счет этого коммунальные услуги соответствующим потребителям. Новая норма, изложенная в ч. 12 ст. 161 ЖК РФ, гласит: «Управляющие организации, товарищества собственников жилья либо жилищные кооперативы или иные специализированные потребительские кооперативы, осуществляющие управление многоквартирными домами, не вправе отказываться от заключения договоров с ресурсоснабжающими организациями, которые осуществляют холодное и горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, газоснабжение (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопление (теплоснабжение, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления)». Правда, теперь РСО отвечает за поставки коммунальных ресурсов надлежащего качества до границ общего имущества в многоквартирном доме и границ внешних сетей инженерно-технического обеспечения данного дома, если иное не установлено договором. Потребители же получили право вносить плату за все или некоторые коммунальные услуги напрямую ресурсоснабжающим организациям.

– **УСТАНОВЛЕННЫ** общие требования к деятельности по управлению многоквартирным домом. Теперь содержание общего имущества в МКД строго привязано к исполнению требований законодательства РФ в области обеспечения санэпидблагополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей. Предполагается введение правительственных стандартов деятельности по управлению многоквартирными домами. Правительством РФ будет определен состав минимального перечня необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме услуг и работ, порядок их оказания и выполнения. Следовательно, собственникам помещений в многоквартирном доме надо быть готовыми к такому размеру платы за содержание общего имущества дома, который обеспечит финансирование этого минимального перечня услуг (работ).

– **ВВЕДЕН** новый институт управления многоквартирным домом – совет многоквартирного дома. Известный лозунг «Вся власть – советам!», обретая новый смысл, получает вторую жизнь. Действующие за рамками закона томские «домовые комитеты» получили шанс на легализацию. Во всех многоквартирных домах, где количество квартир превышает четыре, где не создано ТСЖ, ЖСК и ЖК, должны быть сформированы советы по принципу: «Один дом – один совет». Совет многоквартирного дома – это промежуточное звено между общим собранием собственников и управляющей (обслуживающей) организацией. Основная функция совета – представление интересов многоквартирного дома перед указанными организациями. Положительно тот факт, что федеральный законодатель достаточно подробно прописал компетенцию совета и его председателя. Теперь управляющим организациям в нашем городе придется считаться с «домовыми комитетами». Персональный состав совета образуется исключительно из собственников помещений в доме.

– **УСТАНОВЛЕННЫ** ограничения к одному из способов управления многоквартирным домом – непосредственному управлению. Если в многоквартирном доме количество квартир составляет более чем двенадцать, собственники помещений в данном доме договор оказания услуг и

(или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества могут заключать исключительно с управляющей организацией. Нельзя эти работы и услуги выполнять самим собственникам жилья или привлекать подрядные организации. Более того, законодатель считает, что если не будет привлечена управляющая организация, то не будет и такого способа управления домом как непосредственное управление. С учетом, что федеральный законодатель ввел уведомительный порядок осуществления деятельности по управлению МКД и в скором будущем планирует ввести систему саморегулирования в этой сфере, то очевидно, что ограничения непосредственного управления сделаны на благо управляющих организаций для повышения масштаба их деятельности и уровня их профессионализма. Для этого управляющим компаниям расширили рынок, запретив туда входить другим организациям. Дилетанты могут проводить свои «эксперименты» только на тех домах, где количество квартир менее двенадцати.

– **ПРОИЗОШЛО** существенное усиление органов местного самоуправления в системе управления многоквартирными домами. Городская администрация отныне может на законных основаниях проводить проверки деятельности управляющей организации. В случае, если по результатам проверки выявлено невыполнение управляющей организацией условий договора управления МКД, орган местного самоуправления созывает собрание собственников помещений в данном доме для решения вопросов о расторжении договора с такой управляющей организацией и о выборе новой управляющей организации или об изменении способа управления данным домом.

Кроме того, городская администрация может созывать общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме для формирования совета многоквартирного дома, если сами собственники не сделали этого. На первый взгляд, незначительное полномочие при разумном использовании может стать действенным механизмом вмешательства администрации в «черные дела» недобросовестных УК. Достаточно вспомнить, что администрация представляет интересы крупнейшего собственника жилья – города Томска. Наш прогноз: скоро в российских городах развернется борьба за «контрольный пакет акций» в советах многоквартирного дома.

– **ОГРАНИЧЕНА** свобода действий застройщика по управлению «своими» многоквартирными домами. Во-первых, введен запрет на создание ТСЖ в строящихся многоквартирных домах, т.к. эти ТСЖ в основной массе подконтрольны застройщику. Будущие собственники помещений в таком доме не имеют реальной возможности для осуществления контроля за действиями застройщика. Застройщик же имеет все возможности, построив дом с недостатками, передать его в эксплуатацию подконтрольному ТСЖ, по сути, самому себе, для замалчивания недостатков и ожидания окончания всех гарантийных сроков. Во-вторых, застройщик теряет возможность передать построенный им дом в эксплуатацию подконтрольной УК. В течение десяти рабочих дней со дня выдачи разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома орган местного самоуправления проводит открытый конкурс по отбору управляющей организации для управления данным домом. ■

Чингис Цыренжапов,
Дмитрий Шенбергер

Наш адрес: 634050, г. Томск, ул. Кузнецова, 28-а, каб. 1.
Телефоны редакции: 56-22-78, 53-41-25.
Учредитель: администрация г. Томска.
Газета зарегистрирована в Сибирском окружном территориальном управлении по делам печати и средств массовой информации, св-во № ПИ-П-0874 от 04.10.2001 г.
Главный редактор: Макогон Т. И.

Шеф-редактор: Счастливая Н. И.
e-mail: makogon@admin.tomsk.ru, pressa@admin.tomsk.ru
Электронная версия газеты:
www.admin.tomsk.ru (раздел «Актуально»)
Издатель: ООО «Открытый выбор», г. Томск,
ул. Трифонова, 2-8, тел.: 52-67-80.
Отпечатано в Томской городской типографии,
ул. Дальнеключевская, 62.

Время подписания в печать: по графику в 18.00
23.06.2011, фактически в 18.00 23.06.2011.
Дата выхода в свет: 24.06.2011.
Номер заказа: 5812. Тираж – 4000 экз.
Распространяется бесплатно.
Газета выходит при поддержке
Томского регионального отделения
Всероссийского совета местного самоуправления.