



Общественное самоуправление

Администрация города Томска | №5 (120) май, 2014 г.

От первого лица

Дорогие томичи!

В начале лета нас ждет сразу несколько общенациональных праздников, каждый из которых важен для нас. 1 июня мы отметим День защиты детей. Это еще один повод вспомнить, что дети – это не только самая большая ценность, но и огромная ответственность. Именно мы, взрослые, отвечаем, за их здоровье, безопасность. И именно от родительского внимания и заботы зависит то, какими они вырастут. Обеспечьте своему ребенку безопасную и счастливую жизнь!

12 июня по всей России будет отмечаться День независимости. Она далась нашей стране нелегко. Много раз русские люди отстаивали рубежи своей Родины от иноземных захватчиков, не щадя себя и проявляя истинный патриотизм. Сегодня, когда на границах с Россией происходит кровопролитие, мы должны сплотиться и не допустить раскола в своей стране.

Наши деды и прадеды сражались за мир на земле, за свободу и независимость нашей Родины. И от каждого из нас сегодня зависит, сможем ли мы сохранить этот мир для наших детей.

Иван Кляйн,
мэр Томска

Томский дворик

Двор – своими руками

Стартовал ежегодный, 18-й по счету, конкурс по благоустройству «Томский дворик». К работе по благоустройству города приглашаются как отдельные томичи, так и органы ТОС, коллективы предприятий и организаций.

Заявки на участие в номинациях «Двор образцового содержания», «Подъезд образцового содержания», «Лучшая дворовая детская площадка», «Лучшая совместная инициатива населения и управляющей компании», «Лучшая частная усадьба», «Лучший балкон (лоджия)», «Лучший цветник, клумба», «Активный участник движения по благоустройству» и «Дружный дворик» можно подавать в райотделы по работе с ТОС до 22 июля.

Кировский район – тел. 56-27-11 (пр. Кирова, 11а); Советский район – тел. 54-46-79 (ул. Елизаровых, 59); Ленинский район – тел. 51-71-23 (ул. Карла Маркса, 34); Октябрьский район – 65-94-21 (ул. Пушкина, 17).

Заявки на участие в конкурсе в номинациях «Лучший двор школы», «Лучший двор детского сада», «Самая благоустроенная территория учреждения дополнительного образования» принимают в департаменте образования администрации Томска. По номинациям «Самая благоустроенная территория офиса», «Самая благоустроенная территория образовательного учреждения», «Лучшая инициатива по содержанию городского сквера, городской клумбы» заявки можно подать до 1 августа 2014 года в комитет по местному самоуправлению по адресу: ул. Кузнецова, 28а, и по тел. 53-41-48 (Рязанова Александра Георгиевна).

1 июня – День защиты детей

Добрые дела делать просто!



Мало кто из томичей знает, что некоторые дети живут в больницах. Не день, не неделю – месяцы. Их никто не ждет, им не радуются, как может радоваться только мама, не подхватывают на руки с ласковыми словами. Больничные дети...

Больничными становятся отказные, найденные или изъятые из неблагополучных семей дети. К счастью, их не очень много – 8–10 малышей в возрасте от 0 до 3 лет. Но они есть в 1-й детской больнице, что на Московском тракте, постоянно. И каждому нужен не только уход, но и внимание, забота, искренний интерес. Нужно почитать книжки,

порисовать, просто поддержать на руках и ласково поговорить. Ведь пока решается их дальнейшая судьба, малыши день за днем находятся в белых палатах, где ничего не меняется.

С 2007 года благодаря программе «Больничные дети» за малышами ухаживают воспитатели благотворительного фонда «БлаговестЪ». Они кормят малышей, укладывают спать, играют с ними, помогают освоить необходимые по возрасту умения (ползание, ходьба и т.п.), гуляют на улице, учат не обижать друг друга во время игр, отвечают на миллион вопросов. Дунул ветерок, пролетела птичка, проехала яркая машина – все это бывает в диковинку детям,



которые месяцами не выходят из стен больницы. Для ребенка, который волею судьбы лишен родительской ласки и заботы, каждая совместная игра и прогулка – настоящее большое счастье.

В прошлом году Томская городская палата общественности поддержала благотворительный фонд «БлаговестЪ» в стремлении повысить качество содержания детей-отказников в детских больницах нашего города. Письмо о необходимости создания специализированного социального отделения было направлено в администрацию Томской области, на проблему обратили внимание. В областном департаменте здравоохранения изучают возможные варианты для улучшения условий пребывания таких детей. Обещано, что до конца текущего года будет принято решение о специализированном социальном отделении для детей-отказников, и тогда работа фонда по этой программе закипит с новой силой.

Пока же в «Благовесте» радуются каждому случаю, когда ребятишек забирают домой родные мамы. Как маленького Илюшку, на которого был написан временный отказ. Благодаря плодотворному сотрудничеству с коллегами из благотворительного фонда «Право на детство» мальчик из больничной палаты отправился не в дом ребенка, а к родной маме.

Окончание на стр. 2 ►

О людях хороших

Стереотипам вопреки

Ольга Калинина-Сулакшина, директор галереи «Искусство и актуальность», директор выставочных проектов скульптора Леонтия Усова, председатель ассоциации «Томский памятник», заместитель председателя литературного фонда имени Олега Афанасьева, сопредседатель координационного совета женщин при мэре Томска, автор многочисленных творческих проектов, моя подруга. Награждена юбилейной медалью «400 лет городу Томску», Почетной грамотой Министерства культуры Российской Федерации за заслуги в области культуры и искусства; Почетной грамотой муниципального образо-

вания «Город Томск» и другими наградами.

Многогранность увлечений Ольги Степановны поражает и вдохновляет. Последние два года Ольга Калинина-Сулакшина занята бескомпромиссной борьбой за интересы женщин и осуществлением культурных проектов в Томске и за его пределами.

Впервые я увидела ее в канун 1989-го в фойе ДК ТПИ, так мы привычно называли клуб политехнического, тогда еще института. Она сидела за столом и на момент нашей встречи была членом участковой избирательной комиссии. Уже тогда я почувствовала удивительно

серьезное отношение к делу, которым занималась наша героиня. Как показала жизнь, Ольга Степановна за все берется серьезно и основательно.

Очень долго Ольга была для меня и многих окружающих просто сестрой-близнецом первого демократически избранного народного депутата СССР, депутата Государственной думы России, первого представителя президента, первого, первого, первого... А Ольга мирно жила, тогда она делала более важное для нее дело – растила детей, дочь и сына.

Окончание на стр. 2 ►

1 июня – День защиты детей

Добрые дела делать просто!

◀ Окончание. Начало на стр. 1

Бывают периоды, когда больничных детей в отделении становится очень много и воспитатели «Благовеста» буквально сбиваются с ног, чтобы уделить каждому необходимому вниманию. В таких случаях обращаются за помощью к волонтерам, и они приходят на помощь, заняв детей игрой, чтением, сборкой конструктора, рисованием. Попасть к больничным детям не просто, нужно сдать ряд медицинских анализов и пройти собеседование, зато такие помощники гарантированно надежны и мотивированы в оказании систематической, а не разовой помощи.

В фонде стараются донести до томичей важность и ценность семьи – где тебя любят и принимают, делят между собой заботы и умножают радости, где отдыхают все вместе, знают и поддерживают общие интересы. Сближать родителей и

детей, дарить радость общения призван, к примеру, фестиваль «В кругу семьи». Его организаторами выступают фонд и областной департамент по вопросам семьи и детей. Фестиваль открылся 15 мая в Международный день семьи и продлится по 7 июня. Каждый день, видя ребятшек, которые остались без родителей, руководители и волонтеры фонда не только всей душой стремятся помочь им здесь и сейчас, они много размышляют о том, как было бы здорово, если бы каждый ребенок жил в семье с мамой и папой и детские дома вообще были не нужны.

Всей своей многолетней работой благотворительный фонд «БлаговестЪ» доказывает: делать добрые дела не сложно. Виды помощи детям-сиротам не ограничиваются традиционными финансовыми пожертвованиями и поездками в детские дома. Присоединяйтесь к фонду и обязательно вместе вы найдете способ, как помочь ребятшкам. То, что не под силу одному, команда выполнит легко и быстро. А наградой всем будут улыбки детей!

Сайт фонда blago.tomsk.ru.

Телефон 57-37-21.

Екатерина Чаповская



Опасные окна

Не очень радостной и праздничной получается у нас нынче рубрика, посвященная детям. Но такова жизнь, и ребятшек иногда приходится защищать даже от собственных родителей. От их беспечности, легкомыслия, неосторожности, просто от ротозейства.

Теплые деньки детские врачи-травматологи ждут с тревогой: лето – пора частых и тяжелых травм у детей. Ребятишки срываются с качелей, попадают в ДТП на велосипедах, падают из окон.

– Количество «полетов» в последние годы резко возросло, – говорит руководитель городской оперативно-дежурной службы Николай Савотин.

Николай Владимирович рассказывает, что уже в этом году едва в Томске на несколько дней установилась теплая погода, как из окна жилого дома выпал ребенок. Подобные трагедии, как правило, результат невнимательного отношения взрослых к своим детям. Родители остав-

ляют окна открытыми и не понимают, что малыши не чувствуют высоты. Они могут спокойно выйти из окна и даже не понять, что произошло. Эта опасность сейчас самая распространенная. У многих на окнах стоят москитные сетки, дети думают, что сетка их выдержит, опираются на нее и падают.

Но самое печальное то, что родители сами приучают детей забираться на окна. Типичная ситуация – мама, папа или бабушка ставят детей на подоконник и начинают рассматривать, что там, за окном. Ребенок, видя, что мама или папа, которым он абсолютно доверяет, ставят его на окно, делает вывод, что это безопасная ситуация. Когда родителей рядом нет, он считает, что может залезть на подоконник и сам. И происходит трагедия.

Детский хирург Алексей Ранцев, имея большой опыт работы в 4-й детской больнице, поясняет, что последствия таких происшествий крайне тяжелы. Если ребенок выживает, что случается далеко не всегда, это тяжелая черепно-мозговая



травма, повреждения внутренних органов, легких, позвоночника, костей таза, разрывы печени, селезенки, переломы крупных костей... Он советует родителям внушить ребенку, что окно — это зона повышенной опасности и залезать на подоконник нельзя ни в коем случае.

Николай Савотин дополняет:

– Если в семье маленькие дети, даже до 9 лет, ручки, которые открывают окна, надо убирать. Никогда не открывать окна полностью, только на режим проветривания. Крепить на окна цепочки вроде дверных.

А лучше всего не оставлять детей без присмотра взрослых.

Нина Счастливая

Уважаемые родители!

Не оставляйте детей без присмотра рядом с открытым окном. Это может привести к непоправимым последствиям!

В 2012 году в Томске было зафиксировано семь случаев падения детей из окон. В 2013-м – еще четыре. В наших силах остановить эту страшную статистику.

Расскажите ребенку о том, что вставать на подоконник, опираться на окно или москитную сетку опасно.

Заблокируйте ручки на окнах, чтобы ребенок не мог открыть их самостоятельно.

Поставьте на подоконник цветы или предметы.

Жизнь наших детей – самое ценное, что у нас есть. Берегите ее!

Администрация города Томска

О людях хороших

◀ Окончание. Начало на стр. 1

Ее талант организатора в сочетании с семейной чертой – упорством – дали о себе знать ближе к сорока. В те годы Ольга активно участвует во всех избирательных кампаниях в органы власти, включается в движение против рака молочной железы и вносит большой организационный вклад в создание маммологического центра в Томске, наращивает свой профессиональный потенциал в рекламном бизнесе.

Одним из самых масштабных стал благотворительный проект «Произведения томских художников – в дар», в рамках которого с 1998 по 2014 годы состоялось более 30 акций по дарению портретов выдающихся людей в российские и зарубежные музеи. Портреты, выполненные скульптором Леонтием Усовым, уехали в Ясную Поляну, Михайловское, Болдино, Тарханы, Центр Шекспира в Стратфорде-на-Эйвоне, галерею Arvelon в Осетии и другие. Сейчас Ольга Степановна курирует проект по установлению памятника труженикам тыла в Томске на Новособорной площади. По ее словам, памятник женщине и подростку, чьими силами ковалась победа в тылу, позволит

Стереотипам вопреки



логически завершить Аллею Воинской славы.

Новый виток в общественной жизни Ольги Степановны начался с момента ее вступления в координационный совет женщин при мэре Томска в 2005 году. КС – своеобразный центр женской ини-

циативы, это небольшое собрание женщин можно назвать могучей кучкой людей, неравнодушно относящихся к тому, что происходит в городе и желающих в меру своих возможностей повлиять на события в Томске. Координационный совет выступил инициатором нескольких ярких начинаний, несомненной душой и волей многих из них остается Ольга Степановна.

Она идейный вдохновитель и организатор двух форумов женщин Томска, под ее руководством проведено множество акций, круглых столов по самым острым социальным проблемам. На одном из них, к примеру, были выдвинуты требования по запрету изображения непристойных женских образов в рекламе. Тема эта буквально взорвала город, в результате Управление федеральной антимонопольной службы по Томской области ввело в экспертный совет при УФАС двух представительниц от женских организаций – Ольгу Калинину-Сулакшину и Елену Турутину.

Большой отклик в СМИ и социальных сетях нашла инициатива Ольги Сте-

пановны о запрете показа реалити-шоу «Дом-2», призванная привлечь внимание общественности и руководителей страны к проблеме засилья пошлости и насилия в средствах массовой информации. В настоящее время Ольга Калинина-Сулакшина возглавляет два масштабных проекта, посвященных 410-летию Томска, – подготовку выставки «Фотопутешествие во времени по Томску» и городского конкурса «Женщина года – 2014».

...В моих словах о любимой подруге и соратнице мало личного и несколько больше официального. Ольга – пример современной женщины, которая может, как сказали друзья на ее юбилее, сделать свой дом уютным и гостеприимным; обустроить дачу, создав оазис красоты в суровом крае; быть заботливой мамой и бабушкой. Но при этом оставаться, не боюсь громкого слова, и хозяйкой города, которой важно, как мы его благоустроиваем, делаем привлекательным, как мы проявляем к нему свою любовь.

Татьяна Дмитриева
Фото: Михаил Дронов

Конкурс

Кто станет лучшим?

Впервые в Томске для территориальных общественных самоуправлений пройдет конкурс «Лучший ТОС».

Конкурс, который проходит с 26 мая по 27 июня, проводится в рамках муниципальной программы «Развитие городского сообщества». Он направлен на повышение активности и профессионального уровня ТОС, более активного вовлечения жителей в процесс формирования комфортной среды проживания, охраны правопорядка, организации работы с детьми, подростками и молодежью по месту жительства, формирования здорового образа жизни, для развития гражданских инициатив среди городского населения, формирования местного патриотизма, обобщения и распространения положительного опыта работы ТОС, поддержки и поощрения ТОС органами местного самоуправления.

К участию в конкурсе приглашаются все томские ТОСы.

Участники смогут поделиться своим опытом и достижениями в сфере общественного самоуправления. Поборются за главные призы смогут ТОСы, зареги-

стрированные как юридическое лицо. В конкурсе для них предусмотрены пять номинаций: «Добрые дела», «Спорт – залог здоровья», «Связь поколений», «Островок детства», «Лидер территориального общественного самоуправления». ТОСы без юридического лица могут принять участие в номинации «Лидер территориального общественно-го самоуправления».

В состав конкурсной комиссии войдут представители администрации Томска, районных администраций, общественности и городские депутаты. Заявки на конкурс принимаются до 16 июня 2014 года в комитете по местному самоуправлению администрации Томска по адресу: ул. Кузнецова, 28а, каб. 7.

Награждение победителей состоится в администрации города. С условиями конкурса, порядком подачи заявки на участие можно ознакомиться на главной странице официального сайта администрации Томска по адресу: admin.tomsk.ru и по тел. 56-27-11 (Кировский район), 90-26-34 (Октябрьский район), 54-46-79 (Советский район), 51-71-23 (Ленинский район), 53-41-25 (комитет по местному самоуправлению).

Результат

Для активных и увлеченных

В Октябрьском районе Томска появится ресурсный центр для ТОСов. С инициативой создания центра поддержки органов ТОС выступил глава районной администрации Александр Харин.

Основная задача ресурсного центра – формирование благоприятных условий для развития местного самоуправления через обучение домкомов, председателей ТСЖ и руководителей некоммерческих объединений, а также обеспечение комфортных условий для их работы.

– Органы ТОС и общественные объединения, работая непосредственно с людьми, наиболее эффективно реализуют социально полезные инициативы томичей. Они решают проблемы, возникающие у людей по месту жительства, вовлекают наиболее активных граждан в процессы самоуправления, снимают социальное напряжение и разъясняют вопросы жилищного законодательства, – отмечает Александр Харин.

Другая задача ресурсного центра – создание единого информационно-

го пространства для ТОСов и ТСЖ на портале городской администрации. На странице района будет размещен специальный раздел с информацией об изменениях в жилищном законодательстве, о введении ОДН на воду, а также проведении капитального ремонта.

Кроме того, на базе администрации района будет выделено специальное технически оснащенное помещение, где председатели ТСЖ и органов ТОС смогут воспользоваться компьютерной и копировальной техникой. Для организации встреч с жителями им будет предоставлен конференц-зал.

Сегодня на территории района действуют 20 общественных некоммерческих объединений: советы кварталов, микрорайонов, поселков, улиц, общественные советы, а также 805 советов домов.

За прошедший год в районе прошли процедуру юридической регистрации три ТОСа и установлены границы четырех территориальных общественных самоуправлений.

Третий сектор

Недавно в администрации Томска на торжественном заседании городского совета по территориальному общественному самоуправлению, посвященном Дню местного самоуправления, томские общественники были награждены мэром Иваном Кляйном почетными грамотами и благодарственными письмами за активную жизненную позицию и многолетнюю деятельность на благо родного города.

Такая высокая оценка деятельности ТОСов дорогого стоит, ведь в их развитие вложено немало труда, времени, доброго отношения к людям и любви к Томску. Но на этом позитивные события того дня не закончились. После бурного обсуждения вопросов развития ТОСов в Томске общественники предложили организовать поездку в соседние регионы и обменяться опытом. Таким образом, по инициативе депутата Думы города Томска Ларисы Сороковой, комитета по местному самоуправлению и при поддержке председателя Думы Сергея Ильиных предложение было претворено в жизнь меньше чем через месяц.

В середине мая томская делегация посетила столицу Сибирского федерального округа с рабочим визитом, чтобы познакомиться с системой ТОСов в Новосибирске, обменяться опытом и внедрить у себя новые формы работы.

ТОС – это одна из форм участия населения в осуществлении местного самоуправления. Проще говоря, территориальное общественное самоуправление – это реализация населением общественных инициатив, которые направлены на обеспечение основных потребностей жителей конкретной территории. Направления деятельности ТОСов могут быть совершенно различными: градостроительство, озеленение, установка детских и спортивных площадок, благоустройство парков и скверов, проведение социально-культурных и спортивных мероприятий и многое другое.

Сильная и уникальная система ТОСов создана и в Томске, в каждом районе нашего города работают ТОСы, одни созданы недавно у других десятилетия история. Но что необходимо томичам сегодня в рамках развития

ТОС – основа благополучия томичей



современного российского общества? Что сейчас составляет основу благополучия?

В поиске ответов на эти вопросы новосибирский опыт является бесценным, но все же у Томска свои особенности, свои изюминки и достоинства и, конечно, свой путь. Тем не менее расширение кругозора еще никому и никогда не помешало. Итак, чем примечателен опыт Новосибирска в развитии территориального общественного самоуправления? Достоинств много, начнем по порядку.

Поддержка власти. ТОСы плотно сотрудничают с органами местного самоуправления, с руководством города, депутатами. Из предложений ТОСов формируются и принимаются программы благоустройства, обозначаются направления совместной работы, по важнейшим направлениям проводятся совещания, круглые столы. Стоит отметить и наличие нормативно-правовых актов, регламентирующих вопросы

оказания различных видов поддержки ТОСов. Работа осуществляется командой «ТОС – депутат – администрация».

Активная работа со спонсорами, партнерами. Активисты ТОСов самостоятельно устанавливают продуктивные взаимоотношения с представителями бизнес-сообщества, различными учреждениями и фондами. Кроме того, ТОС принимают участие в разнообразных конкурсах и получают гранты. На каждый вложенный рубль грантовой поддержки приходится два-три дополнительных рубля привлеченных средств спонсоров.

Наличие четкой структуры внутри ТОСов. В каждом ТОСе определены основные направления работы и закреплены ответственные. Таким образом, в ТОСах осуществляется большая работа, которая связана с самыми различными вопросами населения: спортивные праздники, экскурсии, благоустройство района, работа со старшим поколением и ветеранами, работа с семьями, взаи-

модействие с участковыми полицией, с управляющими организациями и т.п.

Основной аспект положительного развития ТОСов в Новосибирске – это, конечно же, стремление населения оставаться неравнодушными ко всему, что происходит вокруг, и решительно предпринимать конкретные действия по разрешению конкретных вопросов и проблем. Новосибирцы четко осознают, что администрация не является «фабрикой услуг» и наибольших результатов в достижении поставленной цели можно добиться путем совместной проработки конкретных задач.

Как отмечают томские специалисты, в нашем городе есть все предпосылки для развития мощнейшего территориального общественного самоуправления, ведь уникальность нашей системы состоит в том, что ТОСы создаются не сверху, их создают сами жители вокруг определенной задачи. Тем не менее активность томичей в создании ТОСов ниже, чем в Новосибирске. У нас больше распространена форма индивидуальных обращений с описанием проблемного поля, нежели совместные конкретные действия.

В основе благополучия города лежит труд неравнодушных горожан, которые понимают, что достигнуть глобальную цель можно через решение маленьких задач. Таких, к примеру, как наведение порядка в подъезде, во дворе, вежливое обращение с соседями, внимание и забота о детях и пенсионерах, активное вовлечение молодежи в жизнь двора, района, города... Приложить силы для улучшения качества жизни в Томске может каждый из нас, тем более что в городе мощную поддержку ТОСам оказывают комитет по местному самоуправлению администрации города и районные отделы по работе с ТОСами.

Любовь Марухленко,
начальник отдела по работе с ТОС
Ленинского района
На снимке: томичи в Новосибирске

Волнует всех

С момента введения этого платежа в других регионах России звучали довольно примитивные трактовки, что же на самом деле такое общедомовые нужды. К примеру, в обывательском представлении строка ОДН в квитанции за электроэнергию – это плата за лампочку в подъезде, а в случае с водой – то количество ресурса, которое дом тратит на мытье окон, лестничных пролетов и полив клумб.

Но с момента введения платы ОДН на электроэнергию, которая появилась в квитанциях несколько лет назад, стало ясно: лампочка в подъезде не может потратить столько электроэнергии, сколько предъявляют жильцам. То же самое и с водой. Ведь во многих домах лестничные клетки моют редко, а клумб вокруг дома и вовсе нет. Означает ли это, что ресурсоснабжающая организация не должна начислять ОДН? Нет. Потому что фактически ОДН – это плата за ту горячую и холодную воду, что поступила в дом, но не была начислена по прибору учета или нормативу жильцам или собственникам нежилых помещений дома.

Как будет распределяться ОДН на воду в многоквартирном доме зависит от того, установлен ли общедомовой прибор учета.

Если общедомовой счетчик есть, то рассчитать потребленные кубометры воды для каждой конкретной квартиры очень просто. Из общего объема израсходованного многоквартирником ресурса следует вычесть объем, потребленный квартирами с приборами учета, затем вычесть объем воды квартир, которые рассчитываются по нормативу, а также отнять объем, израсходованный нежилыми помещениями – магазинами или кафе. Получившееся значение – это и есть объем воды на ОДН для всего многоквартирного дома. А чтобы узнать его значение для конкретной квартиры, нужно умножить этот объем на соотношение площади каждой конкретной квартиры к общей площади всех жилых и нежилых помещений дома.

Если в доме не установлен общедомовой счетчик, то для расчета потребуются значение норматива на общедомовые нужды. Он для каждого типа зданий разный. Также для расчета нужно знать площадь мест общего пользования. Это квадратные метры лестничных маршей,

ОДН на воду: что нужно знать томичам

С 1 июля в Томске вводится оплата за коммунальные ресурсы с учетом их потребления на общедомовые нужды за водоснабжение



площадок, коридоров, тамбуров и колясочных. К таким местам не относятся только чердаки и подвалы.

В таком случае формула расчета ОДН будет выглядеть так: норматив потребления воды следует умножить на площадь мест общего пользования, а затем умножить на соотношение квадратных метров конкретной квартиры к общей площади всех жилых и нежилых помещений дома.

ОДН для магазинов, кафе и других нежилых помещений, находящихся в доме, будет рассчитываться по тем же формулам.

Основными причинами высокой платы за ОДН в домах томичей могут стать утечки воды в подвалах, неисправная сантехника в квартирах без приборов учета, квартиры с «нулевой пропиской», несвоевременное снятие показаний квартирных приборов учета и несанкционированные подключения к системе водоснабжения, – отмечает заместитель мэра по городскому хозяйству Владимир Хан. – Снизить начисление за

ОДН в таких домах можно только за счет установки общедомового прибора учета и 100%-го поквартирного учета, а также своевременное погашение жильцами задолженностей за услуги.

По поручению Владимира Хана в городской администрации создана рабочая группа, в которую вошли специалисты муниципалитета и ресурсоснабжающих предприятий – ТПК-11 и «Томскводоканала». Ее задача – проработка и внедрение в Томске системы оплаты за ОДН и решение основных сложностей, возникающих при расчете оплаты коммунальных услуг горожанами.

Сегодня консультации по вопросам ОДН томичи могут получить в жилищно-коммунальных отделах районной администрации и офисах ТПК-11 и «Томскводоканала». Специалистами мэрии и ресурсоснабжающих предприятий подготовлены листовки с разъясняющей информацией для томичей, которые будут распространены в жилых домах города и средствах массовой информации в ближайшее время.

Как изменятся тарифы с вводом ОДН?

Тариф – это размер платы за услугу. То есть цена воды. Он утверждается департаментом тарифного регулирования администрации Томской области один раз в год. Таким образом, величина тарифа не зависит от того, действует в регионе начисление на общедомовые нужды или нет. Совсем другое дело, что расчет за ОДН на воду в Томской области вводится с 1 июля и новые тарифы вступают в силу также с этого дня.

Если в доме имеется общедомовой прибор учета, все или значительная часть квартир рассчитывается за услуги по индивидуальным счетчикам, то размер платы за ОДН будет минимальным. А вот если в доме проживают незарегистрированные жильцы, потребляющие воду без прибора учета, то размер платы может быть существенным, – комментирует Светлана Вагина, исполнительный директор ЗАО «Томский расчетный центр». – Отмечу, что все дома, которые избрали в качестве способа управления форму ТСЖ, фактически уже несколько лет платят ОДН на воду. И жильцы этих домов не ощущают серьезной платежной нагрузки. Потому что в доме порядок. К этому должны прийти все многоквартирные дома Томска.

Подводя итоги, мы можем с уверенностью сказать, что если в доме не установлен общедомовой прибор учета, то размер платы за общедомовые нужды будет постоянным, а для конкретной квартиры зависит только от ее площади. Если же прибор стоит, сети отрегулированы, а оплата коммунальных платежей производится жителями регулярно, то большой суммы в квитках томичи не увидят.

Евгений Радченко

Актуально

Усилить общественный контроль

В мае 2014 года в Общественной палате РФ прошло всероссийское совещание с руководителями региональных центров общественного контроля в сфере ЖКХ. В разговоре участвовали около сорока представителей регионов.

От Томской области в совещании принял участие Чингис Цыренжапов, руководитель Томского регионального центра общественного контроля в сфере ЖКХ, председатель Томского союза собственников жилья, завлабораторией экономико-правовых исследований в сфере ЖКХ при ТГАСУ.

Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ Михаил Мень, отметив, что Минстрой не имеет региональных подразделений, внес предложение, чтобы региональные центры общественного контроля в сфере ЖКХ взяли на себя эту задачу. «Мы предлагаем создать соответствующие общественные советы по жилищно-комму-

нальному хозяйству при губернаторах в каждом регионе, и чтобы вы, как наши представители, стали ответственными секретарями этих общественных советов», – сказал он, обращаясь к руководителям центров общественного контроля в сфере ЖКХ.

Председатель наблюдательного совета Фонда содействия реформированию ЖКХ Сергей Степашин призвал шире информировать граждан о новациях в жилищно-коммунальной сфере: «Мы рассчитываем на помощь региональных центров общественного контроля. Вы нам очень нужны», – заявил он.

Чингис Цыренжапов выступил на совещании с докладом об опыте реализации общественного контроля в сфере ЖКХ и жилищного просвещения в Томской области. Он обратился к руководству отрасли ЖКХ с предложением активно поддерживать институт советов многоквартирных домов путем разработки и реализации системы мер стимулирования на региональном и



муниципальных уровнях. Было предложено ввести специальное обучение для собственников жилья, которые будут принимать участие в оценке результатов капитального ремонта домов. Это позволит дисциплинировать всех участников процесса ремонта и в первую очередь подрядные организации.

По окончании совещания Сергей Степашин вручил руководителям региональных центров общественного контроля удостоверения, подтверждающие их полномочия.

Надежда Мулькина

Жилищное просвещение

С вопросами – в приемную

В мае в Томске начала действовать специализированная общественная приемная по вопросам капитального ремонта многоквартирных домов.

Общественная приемная создана на базе региональной общественной организации «Томский Союз собственников жилья» в рамках соглашения, заключенного между Союзом и Региональным фондом капитального ремонта Томской области.

Приемная находится по адресу: ул. Кузнецова, 28а, каб. 2. Напомним, что здесь же работает городская общественная приемная по разъяснению жилищного законодательства.

Консультации по вопросам капитального ремонта жилых домов идут по предварительной записи каждый четверг с 10.00 до 13.00, с 18.00 до 20.30. Записаться на консультацию можно по тел.: 90-39-70, 90-39-69, 90-39-67.