

Жилищная политика Российской Федерации

Государственная жилищная политика определяется как совокупность государственных мероприятий по обеспечению всего населения или его наиболее нуждающихся социальных групп жилищем, соответствующим общепринятым нормам.

Жилье стало предметом жилищной политики потому, что оно обеспечивает функцию защиты человека, а в условиях рыночной экономики является и объектом капиталовложений.

Основные положения политики Российской Федерации в жилищной сфере определены Жилищным кодексом Российской Федерации, а также рядом целевых государственных, региональных, муниципальных программ в жилищной сфере.

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены [Указом](#) Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. № 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг".

ДЕЙСТВУЮЩИЕ ЖИЛИЩНЫЕ ПРОГРАММЫ ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА г. Томска

1. Постановлением администрации Города Томска от 09.11.2016 № 1174 утверждена муниципальная программа «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 – 2025 годы.

Информация о муниципальной программе «Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда» на 2017 – 2025 годы размещена на официальном портале МО «Город Томск» в разделе «Администрация / Постановления и распоряжения / Постановления и распоряжения администрации Города Томска».

2. С 2019 года в рамках федерального проекта «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда» (далее – федеральный проект) началась реализация новой программы переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01.01.2017, предусматривающая софинансирование федерального, областного и (или) местного бюджетов.

Распоряжением Администрации Томской области от 10.04.2019 № 233-ра утверждена РЕГИОНАЛЬНАЯ АДРЕСНАЯ ПРОГРАММА ПО ПЕРЕСЕЛЕНИЮ ГРАЖДАН ИЗ АВАРИЙНОГО ЖИЛИЩНОГО ФОНДА ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ НА 2019 – 2025 ГОДЫ (в отношении многоквартирных домов, признанных аварийными в период с 01.01.2012

по 01.01.2017). Срок реализации Программы определен с 2019 до 01.09.2025 года.

Жильцы 100 многоквартирных домов, расположенных на территории Советского района г. Томска, признанных аварийными до 01.01.2017 года, будут расселены в рамках реализации Региональной адресной программы (более 600 квартир).

Многоквартирные дома, признанные аварийными и подлежащими сносу (реконструкции), в Советском районе города Томска по состоянию на 07 сентября 2023 года

№ п/п	Адрес дома	Реквизиты постановления администрации Города Томска об утверждении заключения межведомственной комиссии	Решение
1.	Сибирская ул., 82	№ 332 от 09.04.2012	снос
2.	Алтайская ул., 101	№ 660 от 14.06.2012	снос
3.	Максима Горького ул., 11	№ 660 от 14.06.2012, № 44 от 29.01.2016	реконструкция
4.	Сибирская ул., 86	№ 968 от 21.08.2012	снос
5.	Красноармейская ул., 41	№ 1349 от 14.11.2012	снос
6.	Вершинина ул., 8	№ 1606 от 27.12.2012	реконструкция
7.	Советская ул., 36	№ 1606 от 27.12.2012	реконструкция
8.	Жуковского ул., 25	№ 1606 от 27.12.2012	снос
9.	Максима Горького ул., 30а	№ 1606 от 27.12.2012	реконструкция
10.	Нечевский пер., 9	№ 109 от 12.02.2013	реконструкция
11.	Никитина ул., 37	№ 109 от 12.02.2013, № 707 от 10.08.2015	реконструкция
12.	Аптекарский пер., 11а	№ 298 от 29.03.2013	реконструкция
13.	Алтайская ул., 15а	№ 298 от 29.03.2013	снос
14.	Аптекарский пер., 11/1	№ 457 от 13.05.2013	реконструкция
15.	Кононова пер., 17	№ 725 от 10.07.2013	снос
16.	Белинского ул., 22	№ 725 от 10.07.2013	снос
17.	Аптекарский пер., 11	№ 1115 от 01.10.2013	реконструкция
18.	Лебедева ул., 34в	№ 1240 от 31.10.2013	снос
19.	Лебедева ул., 34г	№ 1240 от 31.10.2013	снос
20.	Лебедева ул., 34д	№ 1240 от 31.10.2013	снос
21.	Красноармейская ул., 37	№ 1251 от 06.11.2013	снос
22.	Фрунзе пр., 43/1 (43а)	№ 1251 от 06.11.2013	снос
23.	Гагарина ул., 33	№ 1251 от 06.11.2013	снос
24.	Лебедева ул., 102а	№ 1315 от 19.11.2013	снос
25.	Льва Толстого ул., 46а	№ 1315 от 19.11.2013	снос
26.	Нахановича пер., 1/1	№ 1315 от 19.11.2013	снос
27.	Герцена ул., 36	№ 1502 от 25.12.2013	реконструкция
28.	Герцена ул., 34	№ 1502 от 25.12.2013	снос
29.	Герцена ул., 34/1	№ 1502 от 25.12.2013	снос
30.	Советская ул., 8в	№ 30 от 24.01.2014	реконструкция
31.	Максима Горького ул., 1	№ 115 от 17.02.2014	реконструкция
32.	Фрунзе пр., 34	№ 115 от 17.02.2014	реконструкция
33.	Гоголя ул., 50/2	№ 263 от 03.04.2014	реконструкция
34.	Гоголя ул., 36/4	№ 263 от 03.04.2014	снос
35.	Фрунзе пр., 21	№ 333 от 28.04.2014	реконструкция
36.	Фрунзе пр., 19а	№ 333 от 28.04.2014	снос
37.	Фрунзе пр., 19б (19/1)	№ 333 от 28.04.2014	снос
38.	Батенькова пер., 9	№ 333 от 28.04.2014	снос
39.	Вершинина ул., 10	№ 449 от 29.05.2014	реконструкция

40.	Алтайская ул., 43а	№ 449 от 29.05.2014	снос
41.	Гагарина ул., 21	№ 1086 от 22.10.2014	снос
42.	Мусы Джалиля ул., 28	№ 1128 от 30.10.2014	реконструкция
43.	Гоголя ул., 39	№ 1128 от 30.10.2014	снос
44.	Алтайская ул., 35/1	№ 1128 от 30.10.2014	снос
45.	Алтайская ул., 3/1	№ 1149 от 07.11.2014	снос
46.	Никитина ул., 9	№ 1209 от 21.11.2014	реконструкция
47.	Алексея Беленца ул., 25	№ 1209 от 21.11.2014	реконструкция
48.	Советская ул., 10	№ 1209 от 21.11.2014	снос
49.	Нечевский пер., 18	№ 1209 от 21.11.2014	реконструкция
50.	Нечевский пер., 18а	№ 1209 от 21.11.2014	реконструкция
51.	Алтайская ул., 11/1	№ 1209 от 21.11.2014	снос
52.	Белинского ул., 24	№ 1394 от 27.12.2014	снос
53.	Тверская ул., 22	№ 1394 от 27.12.2014	снос
54.	Плеханова пер., 32	№ 1394 от 27.12.2014	реконструкция
55.	Белинского проезд, 3	№ 1394 от 27.12.2014	реконструкция
56.	Рузского ул., 22	№ 1394 от 27.12.2014	снос
57.	Крылова ул., 11	№ 221 от 10.03.2015	снос
58.	Татарская ул., 10	№ 176 от 25.02.2015	реконструкция
59.	Максима Горького, 11а	№ 326 от 14.04.2015	снос
60.	Гоголя ул., 36/2	№ 326 от 14.04.2015	снос
61.	Петропавловская ул., 7	№ 326 от 14.04.2015	снос
62.	Батенькова пер., 9/1	№ 418 от 15.05.2015	снос
63.	Льва Толстого ул., 56а	№ 418 от 15.05.2015	снос
64.	Крылова ул., 10/1	№ 418 от 15.05.2015	реконструкция
65.	Гоголя ул., 36/3	№ 423 от 15.05.2015	снос
66.	Красноармейская ул., 43/1	№ 423 от 15.05.2015	снос
67.	Красноармейская ул., 43/2	№ 423 от 15.05.2015	снос
68.	Красноармейская ул., 45	№ 423 от 15.05.2015	снос
69.	Гоголя ул., 36/1	№ 423 от 15.05.2015	снос
70.	Нечевский пер., 3	№ 707 от 10.08.2015	снос
71.	Казахский пер., 9	№ 707 от 10.08.2015	снос
72.	Тверская ул., 20	№ 707 от 10.08.2015	реконструкция
73.	Батенькова пер., 17/1	№ 730 от 17.08.2015	реконструкция
74.	Красноармейский пер., 5	№ 730 от 17.08.2015	снос
75.	Красноармейская ул., 62	№ 926 от 30.09.2015	реконструкция
76.	Крылова ул., 3	№ 926 от 30.09.2015	снос
77.	Гоголя ул., 52	№ 926 от 30.09.2015	реконструкция
78.	Максима Горького ул., 2	№ 926 от 30.09.2015	реконструкция
79.	Олега Кошевого ул., 52	№ 1061 от 06.11.2015	снос
80.	Степана Разина ул., 27а	№ 1061 от 06.11.2015	снос
81.	Алтайская ул., 29	№ 1061 от 06.11.2015	снос
82.	Кононова пер., 6а	№ 1061 от 06.11.2015	снос
83.	Гоголя ул., 46	№ 1061 от 06.11.2015	реконструкция
84.	Максима Горького ул., 56/1	№ 1061 от 06.11.2015	реконструкция
85.	Максима Горького ул., 29	№ 1061 от 06.11.2015	реконструкция
86.	Максима Горького ул., 16	№ 1353 от 30.12.2015	реконструкция
87.	Гагарина ул., 44/1	№ 1353 от 30.12.2015	снос
88.	Алтайская ул., 18	№ 44 от 29.01.2016	реконструкция
89.	Герцена ул., 37а	№ 332 от 25.04.2016	снос
90.	Гоголя ул., 43	№ 332 от 25.04.2016	снос
91.	Красноармейская ул., 53	№ 332 от 25.04.2016	реконструкция
92.	Татарская ул. 14	№ 447 от 24.05.2016	реконструкция
93.	Гоголя ул., 23а	№ 447 от 24.05.2016	реконструкция
94.	Некрасова ул., 1в	№ 583 от 23.06.2016	снос
95.	Гоголя ул., 41	№ 761 от 25.07.2016	снос
96.	Белинского ул., 26	№ 1031 от 28.09.2016	снос
97.	Гоголя ул., 22	№ 1031 от 28.09.2016	реконструкция
98.	Дзержинского ул., 9	№ 583 от 23.06.2016 (в редакции	снос

		№ 1104 от 18.10.2016)	
99.	Красноармейская ул., 64а	№ 1238 от 25.11.2016	реконструкция
100.	Петропавловская ул., 33	№ 1238 от 25.11.2016	снос
101.	Татарская ул., 20	№ 17 от 18.01.2017	реконструкция
102.	Гагарина ул., 8	№ 80 от 13.02.2017	реконструкция
103.	Алтайская ул., 37	№ 464 от 13.06.2017	реконструкция
104.	Мусы Джалиля ул., 11	№ 464 от 13.06.2017	снос
105.	Мирный пер., 32	№ 594 от 14.07.2017	реконструкция
106.	Петропавловская ул., 3а	№ 1011 от 12.10.2017	снос
107.	Нечевский пер., 7	№ 1011 от 12.10.2017	снос
108.	Комсомольский пер., 11	№ 1251 от 18.12.2017	реконструкция
109.	Кононова пер., 15/1	№ 581 от 04.07.2018	снос
110.	Татарская ул., 21	№ 699 от 06.08.2018	реконструкция
111.	Гагарина ул., 24	№ 699 от 06.08.2018	реконструкция
112.	Олега Кошевого ул., 42	№ 33 от 14.01.2019	снос
113.	Крылова ул., 11/1	№ 550 от 05.07.2019	снос
114.	Источный пер., 3	№ 669 от 02.08.2019	снос
115.	Советская ул., 10а	№ 669 от 02.08.2019	реконструкция
116.	Татарская ул., 3а	№ 783 от 03.09.2019	реконструкция
117.	Татарская ул., 11	№ 783 от 03.09.2019	реконструкция
118.	Красноармейская ул., 21	№ 905 от 04.10.2019	снос
119.	Красноармейская ул., 51	№ 905 от 04.10.2019	реконструкция
120.	Красноармейская ул., 51а	№ 905 от 04.10.2019	реконструкция
121.	Фрунзе пр., 12	№ 1191 от 02.12.2019	реконструкция
122.	Татарская ул., 31	№ 1191 от 02.12.2019	реконструкция
123.	Максима Горького ул., 39	№ 141 от 03.02.2020	реконструкция
124.	Максима Горького ул., 8	№ 207 от 05.03.2020	реконструкция
125.	Дзержинского ул., 6	№ 295 от 16.04.2020	реконструкция
126.	Советская ул., 16	№ 295 от 16.04.2020	реконструкция
127.	Никитина ул., 21	№ 295 от 16.04.2020	реконструкция
128.	Татарская ул., 42а	№ 295 от 16.04.2020	реконструкция
129.	Максима Горького ул., 14	№ 549 от 26.06.2020	реконструкция
130.	Льва Толстого ул., 48	№ 657 от 24.07.2020	снос
131.	Максима Горького ул., 37	№ 728 от 10.08.2020	реконструкция
132.	Максима Горького ул., 9	№ 971 от 09.11.2020	снос
133.	Гагарина ул., 5/1	№ 971 от 09.11.2020	реконструкция
134.	Кононова пер., 6	№ 1001 от 17.11.2020	реконструкция
135.	Жуковского пер., 3	№ 1001 от 17.11.2020	снос
136.	Источный пер., 5	№ 1105 от 22.12.2020	снос
137.	Трифоновая ул., 15	№ 1105 от 22.12.2020	реконструкция
138.	Комсомольский пр-т, 67а	№ 53 от 28.01.2021	снос
139.	Алтайская ул., 114	№ 544 от 19.07.2021	снос
140.	Заливная ул., 21а	№ 544 от 19.07.2021	снос
141.	Колхозная ул., 14	№ 811 от 21.09.2021	снос
142.	Колхозная ул., 18	№ 811 от 21.09.2021	снос
143.	Льва Толстого, 46	№ 811 от 21.09.2021	снос
144.	Льва Толстого, 48а	№ 811 от 21.09.2021	снос
145.	Льва Толстого, 50	№ 811 от 21.09.2021	снос
146.	Комсомольский пер., 9	№ 811 от 21.09.2021	реконструкция
147.	Татарская ул., 42	№ 811 от 21.09.2021	реконструкция
148.	Гагарина ул., 2/1	№ 811 от 21.09.2021	реконструкция
149.	Мусы Джалиля ул., 15	№ 811 от 21.09.2021	реконструкция
150.	Плеханова пер., 34	№ 811 от 21.09.2021	реконструкция
151.	Аптекарский пер., 8	№ 811 от 21.09.2021	реконструкция
152.	Маяковского ул., 41	№ 949 от 17.11.2021	снос
153.	Аптекарский пер., 7	№ 949 от 17.11.2021	реконструкция
154.	Комсомольский пер., 14/1	№ 949 от 17.11.2021	реконструкция
155.	Советская ул., 28/1	№ 1083 от 27.12.2021	снос
156.	Сибирская ул., 34/7	№ 31 от 19.01.2022	снос
157.	Татарская ул., 31/1	№ 31 от 19.01.2022	реконструкция

158.	Максима Горького ул., 13	№ 31 от 19.01.2022	реконструкция
159.	Плеханова пер., 22	221 от 21.03.2022	реконструкция
160.	Татарская ул., 8	№ 368 от 21.04.2022	реконструкция
161.	Базарный пер., 2	№ 457 от 26.05.2022	снос
162.	Крылова ул., 3а	№ 457 от 26.05.2022	реконструкция
163.	Плеханова пер., 26а	№ 457 от 26.05.2022	снос
164.	Алексея Беленца ул., 25	№ 503 от 09.06.2022	реконструкция
165.	Кононова пер., 1	№ 503 от 09.06.2022	реконструкция
166.	Плеханова пер., 30/1	№ 503 от 09.06.2022	снос
167.	Плеханова пер., 28	№ 503 от 09.06.2022	снос
168.	Нечевский переулок, 3а	№ 700 от 29.07.2022	реконструкция
169.	Татарская ул., 41	№ 700 от 29.07.2022	реконструкция
170.	Смоленский пер., 12а	№ 802 от 26.08.2022	снос
171.	Мусы Джалиля, 18	№ 802 от 26.08.2022	реконструкция
172.	Татарская ул., 1а	№ 849 от 16.09.2022	реконструкция
173.	Алтайская ул., 43	№ 889 от 30.09.2022	снос
174.	Олега Кошевого ул., 40	№ 1145 от 21.12.2022	снос
175.	Балтийская ул., 13	№ 1145 от 21.12.2022	снос
176.	Татарская ул., 48	№ 1145 от 21.12.2022	реконструкция
177.	Татарская ул., 50	№ 1145 от 21.12.2022	реконструкция
178.	Кононова пер., 11а	№ 1145 от 21.12.2022	реконструкция
179.	Мусы Джалиля ул., 19	№ 1145 от 21.12.2022	реконструкция
180.	Источная ул., 30	№ 1145 от 21.12.2022	реконструкция
181.	Татарская ул., 33/1	№ 1145 от 21.12.2022	реконструкция
182.	Гагарина ул., 6/1	№ 1145 от 21.12.2022	реконструкция
183.	Источная ул., 15	№ 1145 от 21.12.2022	реконструкция
184.	Максима Горького ул., 16/1	№ 1145 от 21.12.2022	реконструкция
185.	Татарская ул., 45	№ 1145 от 21.12.2022	реконструкция
186.	Нечевский пер., 3/1	№ 1145 от 21.12.2022	реконструкция
187.	Крылова ул., 23	№ 1145 от 21.12.2022	реконструкция
188.	Трифоновая ул., 4	№ 1145 от 21.12.2022	реконструкция
189.	Источная ул., 7	№ 1145 от 21.12.2022	реконструкция
190.	Алтайская ул., 108	№ 352 от 15.05.2023	снос
191.	Никитина ул., 1а	№ 352 от 15.05.2023	снос
192.	Советская ул., 8а	№ 352 от 15.05.2023	реконструкция
193.	Максима Горького ул., 18	№ 352 от 15.05.2023	реконструкция
194.	Максима Горького ул., 25	№ 352 от 15.05.2023	реконструкция
195.	Татарская ул., 33	№ 352 от 15.05.2023	реконструкция
196.	Даниловский переулок, 9	№ 352 от 15.05.2023	реконструкция
197.	Мусы Джалиля ул., 21/1	№ 438 от 05.06.2023	реконструкция
198.	Белинского проезд, 7	№ 760 от 07.09.2023	снос
	Некрасова ул., 55	№ 760 от 07.09.2023	снос
	Белинского ул., 3	№ 760 от 07.09.2023	снос
	Степана Разина, 14а	№ 760 от 07.09.2023	снос
	Комсомольский пер., 12	№ 760 от 07.09.2023	реконструкция
	Плеханова пер., 9	№ 760 от 07.09.2023	реконструкция
	Заливная ул., 14	№ 760 от 07.09.2023	реконструкция
	Источная ул., 9	№ 760 от 07.09.2023	реконструкция

В случае признания многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (реконструкции) отделом по учету и распределению жилой площади проводится следующая работа:

- **Информирование** граждан о признании многоквартирных домов аварийными и подлежащими сносу (реконструкции).

- **Работа с нанимателями жилых помещений** (проверка имеющихся правоустанавливающих или правоподтверждающих документов

на занимаемое жилое помещение, при необходимости – рассмотрение заявлений о признании нанимателями на заседании жилищной комиссии).

- **Работа с собственниками жилых помещений** (в соответствии с Регламентом подготовки решения об изъятии для муниципальных нужд земельных участков и жилых помещений в многоквартирном доме, признанном аварийным и подлежащим сносу (реконструкции), утвержденным распоряжением администрации Города Томска от 14.12.2009 № р1525).

**БОЛЕЕ ПОДРОБНУЮ КОНСУЛЬТАЦИЮ ВЫ МОЖЕТЕ ПОЛУЧИТЬ В ОТДЕЛЕ
ПО УЧЕТУ И РАСПРЕДЕЛЕНИЮ ЖИЛОЙ ПЛОЩАДИ АДМИНИСТРАЦИИ
СОВЕТСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОМСКА**

г. Томск, ул. Елизаровых, 59, кабинет № 101, прием понедельник и четверг с 9.00 до 13.00, среда с 14.00 до 18.00, телефон для справок и предварительной записи на прием 544680.