

ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

НОЯБРЬ 2010 № 9 (73)

ТРУДОМ И ЗНАНИЕМ

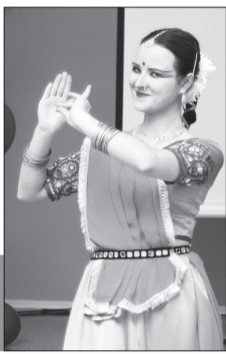
ДАВАЙТЕ РАЗБЕРЕМСЯ



РЕШАЕМ ВМЕСТЕ
Старейшины города Томска и депутаты Молодежного совета обсудили проблемы культуры

стр. 2

СО-ОБЩЕСТВО



ДЕНЬГАМИ ДРУЖБУ НЕ ИЗМЕРИТЬ

В Томске открылся молодежный клуб «Мы разные, но мы вместе!»

стр. 3

КОММУНАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ



НАЛОГОВЫЕ ЛЬГОТЫ ДЛЯ ТСЖ

Что учитывать при определении налоговой базы товариществ собственников жилья

стр. 4

ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

Хотите жить лучше? Объединяйтесь в ТОСы

О строительстве дренажей и ливневой канализации, вывозе мусора и ликвидации несанкционированных свалок, о работе Спецавтохозяйства с бродячими собаками, об окосе травы летом и уборке снега зимой, о ремонте детских площадок, сносе опасных, старых деревьев – самые острые вопросы задали на сходе граждан жители Ленинского района и. о. заместителя главы администрации **Анатолию Стельмакову**.

В микрорайоне Черемошники подобных проблем каждый год предостаточно. И надо отдать должное Анатолию Михайловичу – отвечал он на вопросы откровенно, не сглаживая острых углов. А все потому, что увидел в жителях с улиц Чапаева, Строевой, Шпальной, пер. Механического, с пр. Ленина людей, заинтересованных и неравнодушных к делам микрорайона. Они собрались на сход, чтобы сообща с районной властью подумать, что необходимо сделать, чтобы Ленинский район больше не назывался «депрессивным».

Разговор был непростым еще и потому, что бросалась в глаза слабая информированность томичей о полномочиях власти всех уровней, о законодательстве в жилищной сфере, о правах и обязанностях горожан в деле благоустройства.

Зачастую среди людей по-прежнему доминируют старые представления, что за всё отвечает власть, особенно в жилищных вопросах. Причина этого понятна, ибо такая установка складывалась не то что годами – десятилетиями, когда жилой фонд был преимущественно государственным и муниципальным. Людей приучили к тому, что следить за их домом, ремонтировать сантехнику, убирать придомовую территорию обязано ЖЭУ или ЖЭК, иными словами все, кто угодно, но только не жильцы. Корни иждивенческого настроения – в нашем недавнем прошлом. И, когда страна встала на рыночные рельсы, томичи оказались не готовы брать на себя груз ответственности. Поэтому и большинство тех, кто пришел на сход, были убеждены, что власть обязана опекать их даже при ремонте крыши и вывозе мусора с придомовой территории.

Однако при вдумчивом разговоре на сходе стало понятно, что многие беды и проблемы на территории кроются как раз в пассивной гражданской позиции и лениности людей, в отсутствии желания изменить ситуацию, взять на себя ответственность за происходящее не только в собственном доме проживания, но и микрорайоне в целом. А значит, нужны смелые и инициативные люди. И если население не желает жить по-старому, необходимо объединяться в ТОСы, брать бразды правления в свои руки. Во всяком случае, так закончилась встреча, так закончился сход – с надеждой на будущее.

Сергей Солодков

О ЛЮДЯХ ХОРОШИХ



Достоинный учитель достойных учеников

85-летие отметил Почетный гражданин Томска, член городского Совета старейшин, заслуженный деятель науки и техники Российской Федерации, заслуженный профессор Национального исследовательского Томского политехнического университета, ветеран Великой Отечественной войны, бывший ректор ТПИ и ТИАСУРа **Иван Чучалин**.

Иван Петрович – удивительный человек с удивительной судьбой. Она вела паренька из маленького городка Артемовска через войну, где он был похоронен заживо и воскрес; через трудные послевоенные годы – в высшую школу, в науку, к ректорству в двух крупных институтах (уникальный случай!), сочетая ученого-практика и организатора одновременно.

Родился Иван Петрович в 1925 году в Красноярском крае. В 1943 году был призван в армию. Храбро воевал, перенес ранение. После Победы демобилизовался и в 1946 году поступил в ТПИ. Затем была аспирантура, защита кандидатской диссертации и десятилетнее руководство НИИ ядерной физики. В 1972-м Иван Петрович возглавил ТИАСУР, в 1981-м он назначен ректором ТПИ.

От горожан, от администрации Томска, поздравляя юбиляра на заседании ученого совета НИТПУ, заместитель мэра Александр Мельников отметил, что к своему 85-летию Иван Петрович Чучалин подошел одним из самых авторитетных и уважаемых томичей.

– Ученый, педагог, общественный деятель, масштабно и современно мыслящий

руководитель, Вы внесли существенный вклад в укрепление томского научно-образовательного комплекса, в развитие высшей школы страны. За десятилетия работы ректором двух ведущих вузов Томска Вы накопили богатый жизненный опыт, подготовили достойных учеников, добились признания в российской и международной научной среде. При этом сохранили в себе неизменную доброжелательность и внимательное отношение к людям, – отметил Александр Мельников.

И поблагодарил юбиляра за труд, за сохранившееся неравнодушие к общественной жизни Томска, за бесценный опыт, который он передает молодому поколению будучи в составе городского Совета старейшин.

Наталья Тверская

БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

Утром 14 ноября, когда большинство горожан еще спали, в спортивном комплексе «Юпитер» собрались семейные команды. Они готовились к соревнованиям «Папа, мама, я – спортивная семья». Соревнования носили благотворительный характер: в зале, где проходило состязание, был установлен куб для сбора средств детям, больным раком крови. Организатором выступило управление по делам молодежи, физической культуры и спорту администрации Томска.

Пока болельщики занимали места в зале и заучивали кричалки в поддержку

Бегом от болезни

своей команды, репетировали речёвки и «визитки», участники старательно разминались. А участвовали в соревнованиях в том числе две семьи с детьми, которые когда-то болели раком крови, – Юрковы и Янушик. Многие из наших родителей и детей пришли поддержать их.

И вот соревнования начались. Команды пробежали пять эстафет с мячами, паровозиком, с воздушными шарами. В зале царил атмосфера азарта и радости от соучастия. По результатам состязаний были определены не только

лучшие семейные команды, но и «Лучший папа», «Лучшая мама» и «Лучший ребёнок».

Звание «Лучший папа» завоевал папа семьи Янушик. Лучшего ребёнка судьям выбрать не удалось – все дети были замечательными, все получили звание «Лучший ребёнок». Никто не остался и без подарков – о них позаботились спонсоры соревнований.

Татьяна Шершнева,
Детский благотворительный фонд имени Алены Петровой

В ПАЛАТЕ ОБЩЕСТВЕННОСТИ

Работу УВД – под контроль

На собрании Томской городской палаты общественности по приглашению её членов с отчётом о работе органов внутренних дел Томской области впервые выступил начальник областного УВД генерал-майор Игорь Митрофанов.

Поблагодарив томских общественников за приглашение на собрание, он рассказал о состоянии и динамике преступности за 9 месяцев нынешнего года. Как подчеркнул генерал-майор, если в прошедшем 2009 году к категории «тяжких» относилось каждое четвертое преступление, то сейчас – только каждое пятое. Сотрудники органов выявили 700 преступлений в сфере незаконного оборота наркотиков, 1300 экономических и 175 преступлений коррупционного характера, пресекли 47 фактов взяточничества и столько же – коммерческого подкупа, провели 25 проверок юридических и физических лиц, привлекли к административной ответственности 290 тысяч водителей и обеспечили охрану 1625 мероприятий. Однако, по словам **Игоря Митрофанова**, на фоне снижения подростковой преступности (на 8%) с начала года возросло (на 14%) число преступлений, совершенных в алкогольном опьянении, и количество административных материалов, оформленных в отношении родителей, не выполняющих свои обязанности перед несовершеннолетними детьми (свыше 4 тысяч).

Томские общественники со своей стороны проявили интерес к тому, насколько материально обеспечена и технически оснащена томская милиция. Президент МПО Томска **Кирилл Новожилов** выяснил реальное положение дел с «народными дружинами» и перспективами подобных добровольных объединений. Председатель национально-культурной автономии «Узбекистан» **Хамза Хамроев** обратил внимание на нюансы работы с мигрантами. Отвечая на этот вопрос, Игорь Митрофанов ещё раз подчеркнул, что любая дежурная часть обязана принять от мигранта заявление о потере документов, а также предложил установить полноценную обратную связь и непосредственный контакт с руководителями всех национальных диаспор Томска.

Безусловно, в свете последних негативных событий, происходящих в регионе с участием сотрудников органов внутренних дел, более чем актуальным стал вопрос руководителя Центра энергосбережения **Михаила Яворского** о том, что предпринимает руководство УВД в работе с подчиненными. По словам Игоря Митрофанова, помимо регламентов, уже введена персональная ответственность руководителей за личный состав, ведётся индивидуальная работа с сотрудниками, совершавшими проступки, в коллективах возобновлены офицерские собрания и составлен график объезда всех районных отделений милиции.

В завершение собрания стороны договорились о том, что подобные встречи и обмен мнениями станут постоянными и будут проводиться не реже одного раза в полугодие, а представители Томской городской палаты общественности войдут в состав общественного совета, действующего при УВД Томской области.

ДАВАЙТЕ РАЗБЕРЁМСЯ

Комиссия по культуре Совета старейшин и Молодёжный совет города Томска 18 ноября провели совместную встречу. Темой для размышлений стало состояние учреждений культуры Томска, их развитие и перспективы. Выступления мудрых отцов и неподдельный интерес молодых дарований привели к результативной работе, в процессе которой было принято твердое решение о сотрудничестве и реализации проектов в области культуры.

Помимо этого на встрече были подняты вопросы использования Дворца молодёжи (бывший Дом офицеров) и сотрудничества старейшин и молодых депутатов по вопросам культурного развития Томска. «Отцы и дети» договорились выработать схему совместной работы.

На встрече было высказано множество различных точек зрения по основной теме разговора. Есть ли культура в Томске? Председатель комиссии старейшина **Александр Жеравин** высказал свою точку зрения: «О Томске говорят как об инновационном и научном центре Сибири, но не как о культурном центре. И это несмотря на то, что в городе множество музеев, театров и уникальных культурных мест». По его мнению, нужно говорить о том, соответствует ли состоя-

Решаем вместе



ние учреждений культуры статусу такого города, как Томск. А **Лев Пичурин** отметил: «О существовании культуры в Томске, мы, безусловно, говорить можем, но, к сожалению, отсутствует ее бренд».

Однако, как и у любой медали, у томской культуры есть и вторая, позитивная, сторона. Она в том, что в городе увеличилась сеть библиотек, и, что важно, каждая из них работает по своему направлению.

По итогам разговора «отцы и дети» пришли к выводу, что для Томска важно выстроить концепцию позиционирования Томска как культурного центра и сделать всё возможное, чтобы жители и гости города могли говорить о нем, как о культурном центре Сибири.

Диана Сапарова, пресс-секретарь Молодежного совета.

Фото: Анастасия Ермизина

ШКОЛА ЖИЛИЩНОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ

Движение к успеху

В Томске завершён капитальный ремонт жилья, который проводился в нынешнем году в рамках 185-го федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ».

С первого года существования Фонда содействия реформированию ЖКХ Томск стал участником его программ. За три года томичи смогли выполнить основное условие получения финансовых средств из фонда, выполнить основную задачу реформы – заняться управлением своих многоквартирных домов. Удалось пошатнуть прошлые стереотипы отношения к жилью, когда подъезды, фасады, бойлерные воспринимались людьми как ничья территория, как предмет абстрактной заботы государства. Жители на себе почувствовали, насколько зависит качество жизни от степени их участия в управлении своим имуществом.

Как рассказал заместитель мэра по городскому хозяйству **Максим Резни-**

ков, подводя итоги капитального ремонта жилых домов в рамках 185-го федерального закона, в этом году отремонтировано 139 жилых домов на общую сумму 425 млн рублей. В числе особенно затратных работ – ремонт кровель (47), замена лифтов (182), систем тепло- и электроснабжения.

После итогового отчёта в федеральном Фонде содействия реформированию ЖКХ Томск сможет приступить к подготовке заявки на 2011 год. В мэрии уже сформирован резервный список заявок от собственников, готовых поучаствовать в программе капитального ремонта, он включает более 500 жилых домов.

Максим Резников отмечает, что приоритет будет отдан многоквартирникам под управлением ТСЖ с оформленным под домом земельным участком и качественно подготовленной проектно-сметной документацией.

Ольга Володина

Кому с УК жить хорошо?

Меньше двух недель осталось у управляющих компаний, чтобы раскрыть информацию о своей деятельности. 8 декабря истекает срок, установленный постановлением правительства для размещения (опубликования) управляющими организациями информации о своей деятельности.

В частности, согласно 371-му постановлению правительства, управляющие организации обязаны раскрыть не только общую информацию о себе, но и основные показатели финансово-хозяйственной деятельности, сведения о выполняемых работах и услугах и их стоимости, а также о тарифах на коммунальные услуги и ресурсы.

Управляющая компания может разместить эти сведения на своем официальном сайте, в печатных СМИ, а также на информационных стендах в помещении управляющей организации. Ин-

формация может быть предоставлена и на основании запросов, поданных в письменном или электронном виде, пояснили в департаменте модернизации и экономики ЖКХ. В этом случае ответ на электронный запрос должен быть дан в течение двух рабочих дней со дня его поступления, а на письменный запрос – в 20-дневный срок. Отказ в предоставлении информации может быть обжалован в судебном порядке.

Начальник департамента модернизации и экономики ЖКХ администрации Томской области **Сергей Автомонов** отметил, что 371-е постановление правительства РФ от 23.09.2010 «Об утверждении стандарта раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами» направлено на обеспечение прозрачности в деятельности управляющих организаций.

В рынок – с надёжными знаниями

Удостоверения государственного образца о повышении квалификации получили в ноябре выпускники курсов по управлению многоквартирными домами. Удостоверения вручил первый заместитель мэра Томска **Евгений Паршуту**.

– Управление общей собственностью – очень сложный, проблемный процесс. Поэтому для нас важно, что в Томске есть люди, которые готовы взять на себя эту ответственность и хотя бы научиться управлять профессионально и грамотно, – подчеркнул вице-мэр. Также Евгений Паршуту отметил, что в этом году собственники многих многоквартирных домов, в которых работают ТСЖ, получили финансовую поддержку в рамках реализации 185-го ФЗ о Фонде реформирования ЖКХ. Он подтвердил также, что товариществам собственников жилья мэрия намерена и в дальнейшем уделять особое внимание.

Курсы повышения квалификации «Управление многоквартирными домами: основы организации и деятельности ТСЖ» администрация Томска и Институт непрерывного образования ТГАСУ организовали и провели для жителей города уже в четвёртый раз. В этом году обучение прошли председатели и активисты ТСЖ «Фруктовый», «Московский», «Лазо, За», «Лилия», «Восточное», «Ясень», «Зырянское», «Лыткина, 24», «Кошурниково», «Март», «Фиалка», «Империал», «Профсоюзное», «Южный», «Энергетик», а также жители домов, в которых создание товариществ только планируется.

ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

– Сегодня после того, как завершилась работа городского парламента IV созыва и избирательная кампания в Думу города Томска, хочу поблагодарить всех тех, кто помогал мне представлять интересы жителей Каштака. Депутат, как я уже неоднократно говорил, это «лоббист» того района, от которого он избирался. Поэтому ему столь важно знать, какие проблемы у жителей округа в каждом конкретном доме, на каждой улице. И без помощи самих томичей пришлось бы очень трудно, ведь депутат не может ежедневно бывать во всех дворах и подъездах. Та информация по состоянию дел на Каштаке, которой я владею, поступает ко мне от самих избирателей.

Мне очень повезло, ведь на Каштаке много жителей с активной гражданской позицией. Как правило, это председатели ТСЖ или домкомы. Благодаря общению с этими людьми, к примеру, я узнал, что Березовую рощу на Каштаке не обрабатывали от клещей. И вот на протяжении последних четырех лет это делается регулярно. Перед каждой обработкой в роще председатель ТСЖ «Березовая роща» Анна Можайская организует субботник, в котором принимают участие и жители домов, и депутаты, и представители управляющей компании, и, что самое главное, дети.

Вообще, особые слова скажу о таких людях, как Анна Петровна. Они настолько активны и позитивны, что хочется им помогать. Благодаря инициативе Анны Можайской в доме по улице Карла Ильмера появился спортивный клуб. В его создании приняли участие и сами жильцы, и депутаты. Затем родилась идея об организации детских дворовых лагерей. Мы уже обратились за помощью к де-

Общественникам хочется помогать



кану педагогического факультета ТГПУ, нашли с ним взаимопонимание, и теперь студенты педуниверситета проходят летнюю практику на базе таких лагерей. С каждым годом количество площадок растет, они появились уже не только на Каштаке, но и по всему городу.

Весной этого года опять же «всем миром» (жильцы, школьники, студенты, представители власти и управляющих организаций) посадили новые деревья в роще. На одной из встреч жители пожаловались на плохую освещенность

пешеходных тропинок в роще. Обратившись в Томскгорсвет, я как депутат смог решить проблему, и вот уже установлены дополнительные опоры для фонарей, и дорога к домам стала освещенной...

Такая же история на АРЗе. Ко мне за помощью в создании сквера за библиотекой обратилась председатель ТОС Нина Трифонова. Решение этого вопроса шло тяжело, неоднократно мы встречались с представителями районной администрации, руководителями городского управления культуры и библиотеч-

ной системы. Не скрою, многие вопросы находятся на согласовании до сих пор, но всё же везде нам удалось найти понимание. Сейчас строительство сквера ведется полным ходом, активное участие в работе принимает и сама Нина Николаевна. Радует, что впервые в нынешнем году Каштак занял лидирующие позиции по результатам конкурса «Томский дворик».

И подобных примеров множество. Все они свидетельствуют о том, что, если жители проявляют активную позицию в вопросах благоустройства района, повышения уровня комфортности жизни, можно добиться очень многого. А мы, депутаты, всегда поддержим все хорошие начинания.

Конечно, работа депутата не начинается за два месяца до выборов и не заканчивается на следующий день после голосования. Это ежедневный труд, без выходных и праздников, выполнение наказов, которые давали томичи, постоянный контроль за исполнением поручений. Спасибо большое моим избирателям за то, что они оценили мою работу и переизбрали меня в Думу V созыва. Обещаю, я сделаю всё возможное, чтобы улучшить жизнь своих избирателей.

Юрий Исаев,
депутат Думы города Томска
от Каштачного
избирательного округа № 6

СО-ОБЩЕСТВО

В праздничные дни ноября, когда в России отмечался День народного единства, по инициативе томской региональной общественной организации «Мультикультурный Томск» в нашем городе открылся молодежный клуб «Мы разные, но мы вместе!».

Идея его создания в многонациональном Томске родилась в апреле нынешнего года, когда школьники, молодежь национальных объединений и иностранные студенты, приехавшие на учебу в Томск из Колумбии, Бразилии, Вьетнама, Китая, Монголии – всего из 28 стран мира – провели в школах Томска и Томского района уроки дружбы.

В областном Центре татарской культуры в тот день царил атмосфера тепла и дружбы, звучали приветствия на татарском, киргизском, монгольском, персидском, вьетнамском языках. Гости пришли на праздник со своими подарками: Ноемзар Минасян, к примеру, исполнил песню «Сари Лала» на армянском языке, Регина Дорошенко – на польском, члены клуба народного танца «Ассоль» пос. Зональная Станция украсили встречу азербайджанским танцем, ансамбль индийского танца «Бхарата» из ТГАСУ под руководством Юлии Разореновой танцевал под ритмы жаркой Индии. Были и те, кто просто поблагодарил руководителей общественной организации за нужную работу.

Бурно ребята реагировали на знакомые лица на экране во время демонстрации фильма «Остров Дружбы-2010», который снят во время проведения летней итоговой мультикультурной смены в детском оздоровительном лагере «Волна».

Танцевальные ритмы планеты, игры народов мира, большой плакат, составленный из слова «дружба» на языках участников встречи... Праздник пролетел

Дружба – ценность, неизмеримая деньгами



очень быстро. Сделав общее фото на память, студенты и школьники отправились в свои коллективы готовить встречи, которые пройдут под девизом: «Новый год шагает по планете». Оказывается, для того чтобы отправиться в увлекательное путешествие по странам и континентам, вовсе необязательно покупать билеты на самолет, достаточно стать членом клуба «Мы раз-

ные, но мы вместе!». Подобные встречи позволяют познакомиться с культурой разных народов, идти в жизни по пути мира и взаимопонимания.

Ольга Мужипова,
координатор городской программы «Диалог»,
одна из организаторов клуба

Люди добры и отзывчивы

Среди наград, в разные годы полученные нашим городом, есть довольно редкий Золотой орден «Меценат», который присуждается Международным благотворительным фондом «Меценаты столетия». Эта награда – свидетельство того, что в Томске возрождаются забытые традиции меценатства, что появляются люди, способные на благотворительные дела, на бескорыстную помощь своим согражданам.

Декада благотворительности, приуроченная к празднованию Дня народного единства и прошедшая в Томске с 1-го по 10 ноября, показала со всей очевидностью, что в нашем городе уже достаточно людей, способных на пожертвования малоимущим.

Жители микрорайонов Солнечный, Академический, Центральный, Усть-Керепеть при координации городского центра профилактики и социальной адаптации «Семья» собрали для нуждающихся около шестисот предметов детской и взрослой зимней одежды, обувь. Собранные вещи, игрушки переданы в Центр социальной адаптации для лиц без определенного места жительства благотворительным общественным реабилитационным организациям «Преображение России» и «Успех», а также шести малообеспеченным семьям.

Психолог, специалист по социальной работе, логопед, юрист консультант центра «Семья» совмести-

ли с социальными работниками благотворительного фонда «Рука помощи» и благотворительной организации «Обновление» провели выездные консультации для населения в поселках Лоскутово, Нижний Склад, Дзержинский, Эушта. Томичи получили бесплатные консультации по проблемам алкогольной зависимости, трудностям в обучении детей, заиканию, по порядку составления завещания имущества.

В рамках декады прошло не менее 40 благотворительных акций. Например, в акции «Помоги ближнему» были собраны не только вещи, но и мелкая бытовая техника, продукты питания, овощи от населения и предпринимателей. В акции «Время добрых дел» одиноким пенсионерам, обслуживаемым на дому, волонтеры помогли в уборке помещений, подготовке жилья к зиме.

Ключевым событием декады стал губернаторский благотворительный прием. Собранные на приеме 5,5 миллиона рублей направят пятнадцати томским семьям, остро нуждающимся сегодня в финансовой поддержке. По большей части, это семьи с детьми-инвалидами, которым требуется операция или дорогостоящие лекарства. Часть собранных средств пойдет также в детский дом «Орлиное гнездо».

Ирина Матвеева



На консультации у юрисконсульта центра «Семья» Евгения Сальникова

Томский областной некоммерческий благотворительный фонд «Есфирь» обращается к томичам с просьбой оказать материальную поддержку малообеспеченным и неполным семьям. Поношенные, но в хорошем состоянии вещи (в первую очередь детские), обувь, постельное белье, а также посуду, предметы быта от томичей с благодарностью примут по адресу: г. Томск, пер. Нахимова, 5 (за автовокзалом) с 11 до 13 часов, по вторникам, средам, пятницам и субботам.

Справки по тел. 8-952-891-49-98 (Петрова Зинаида Андреевна)

ОФИЦИАЛЬНО

Налоговые льготы для ТСЖ

НАЛОГ НА ПРИБЫЛЬ

При определении налоговой базы не учитываются следующие доходы:

пп.14 п.1 ст.251 гл.25 НК РФ

Средства целевого финансирования в виде средств бюджетов, выделяемых осуществляющим управление многоквартирными домами товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим организациями, выбранным собственниками помещений в многоквартирных домах, на долевого финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов в соответствии с Федеральным законом «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» № 185-ФЗ.

пп.1 п.2 ст.251 гл.25 НК РФ

Целевые поступления, осуществленные в соответствии с законодательством РФ о некоммерческих организациях, в виде вступительных взносов, членских взносов, паевых взносов, пожертвований, признаваемых таковыми в соответствии с гражданским законодательством РФ, а также отчисления на формирование в установленном статьей 324 НК РФ порядке резерва на проведение ремонта, капитального ремонта общего имущества, которые производятся товариществу собственников жилья, жилищному кооперативу, садоводческому, садово-огородному, гаражно-строительному, жилищно-строительному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу их членами.

На что стоит обратить внимание: членами ТСЖ являются обязательные платежи и (или) взносы, связанные с оплатой расходов на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, а также с оплатой коммунальных услуг в порядке, установленном органами управления ТСЖ. Обязанность внесения таких платежей возникает не в связи с членством в ТСЖ, а в связи с владением и пользованием имуществом в многоквартирном доме. Средства, поступившие от членов ТСЖ в оплату стоимости содержания, обслуживания и ремонта жилого фонда, а также в оплату коммунальных услуг, целевыми поступлениями в смысле п. 2 ст. 251 НК РФ не являются, и, следовательно, учитываются при определении налоговой базы по налогу на прибыль. При этом для целей налогообложения ТСЖ учитываются расходы, отвечающие требованиям, предусмотренным п. 1 ст. 252 НК РФ.

Вместе с тем в случае, если в соответствии с действующим Уставом на ТСЖ возложены обязанности по обеспечению вышеуказанных функций и ТСЖ от своего имени заключает договоры с производителями (поставщиками) данных услуг (работ), действуя при этом от имени и за счет членов ТСЖ (т.е. являясь, исходя из договорных обязательств, посредником), то налогообложение налогом на прибыль осуществляется только в части посреднического, агентского или иного аналогичного вознаграждения ТСЖ. (Письмо МФ РФ и ФНС от 09.08.2010 №ШС-37-3/8663).

УПРОЩЕННАЯ СИСТЕМА НАЛОГООБЛОЖЕНИЯ

пп.1 п.1 ст.346.15 НК РФ

Перечень доходов, не учитываемых в целях налогообложения при применении УСН, аналогичен вышеизложенному, применяемому по налогу на прибыль.

НАЛОГ НА ДОБАВЛЕННУЮ СТОИМОСТЬ

пп.29 п.3 ст.149 гл.21 НК РФ

Не облагается реализация коммунальных услуг, предоставляемых управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения коммунальных услуг указанными налогоплательщиками у организаций коммунального комплекса, поставщиков электрической энергии и газоснабжающих организаций.

пп.30 п.3 ст.149 гл.21 НК РФ

Не облагается НДС реализация работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, выполняемых (оказываемых) управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, при условии приобретения работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме указанными налогоплательщиками у организаций и индивидуальных предпринимателей, непосредственно выполняющих (оказывающих) данные работы (услуги).

На что стоит обратить внимание: суммы НДС по коммунальным услугам, предъявленные ТСЖ организациями коммунального комплекса, поставщиками электрической энергии и газоснабжающими организациями, включаются ТСЖ в стоимость коммунальных услуг и вычета не подлежат. Таким образом, от налогообложения налогом на добавленную стоимость освобождается предоставление коммунальных услуг ТСЖ по стоимости, соответствующей стоимости приобретения этих коммунальных услуг, в том числе с учетом налога на добавленную стоимость, у организаций коммунального комплекса, поставщиков электрической энергии и газоснабжающих организаций.

Аналогичный порядок применения освобождения от налогообложения НДС применяется по работам (услугам) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме. При этом не предусмотрено освобождение от налогообложения коммунальных услуг, работ (услуг) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, работ (услуг) по управлению многоквартирными домами и других работ (услуг), выполняемых (оказываемых)

собственными силами ТСЖ. (Письмо ФНС РФ от 02.02.2010 №ШС-17-3/20@).

п.3 ст.162 гл.21 НК РФ

В налоговую базу по НДС не включаются денежные средства, полученные управляющими организациями, товариществами собственников жилья, жилищно-строительными, жилищными или иными специализированными потребительскими кооперативами, созданными в целях удовлетворения потребностей граждан в жилье и отвечающими за обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых предоставляются коммунальные услуги, на формирование резерва на проведение текущего и капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме. При этом освобождение от налогообложения налогом на добавленную стоимость ремонтных работ, оплачиваемых за счет средств данного резерва, НК РФ не предусмотрено.

ст.145 гл.21 НК РФ

ТСЖ имеет право на освобождение от уплаты НДС в течение 12 календарных месяцев, если за три предшествующих последовательных календарных месяца получило выручку от реализации товаров (работ, услуг), сумма которой без учета НДС не превышает в совокупности 2 млн руб.

Документами, подтверждающими право на освобождение, являются: уведомление (форма утверждена Приказом МНС от 04.07.2010г №БГ-3-03/342), выписка из бухгалтерского баланса, выписка из книги продаж, копия журнала полученных и выставленных счетов-фактур. Указанные документы, составляются за три предшествующих последовательных календарных месяца и представляются в налоговую инспекцию не позднее 20-го числа месяца, с которого организация использует право на освобождение.

По истечении 12 месяцев не позднее 20-го числа последующего месяца ТСЖ, которые использовали право на освобождение, представляют в налоговые органы документы (по вышеуказанному перечню), подтверждающие, что в течение указанного срока освобождения сумма выручки от реализации товаров (работ, услуг) за каждые три последовательных календарных месяца в совокупности не превышала 2 млн руб и уведомление о продлении использования права на освобождение в течение последующих 12 календарных месяцев или об отказе от использования данного права.

ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

пп.1 п.1 ст.394 и п.3.1 Решения ТГД от 31.10.96 №320

Установлена пониженная налоговая ставка в размере 0,3 % в отношении земельных участков, занятых жилфондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилфонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства.

Инспекция Федеральной налоговой службы по городу Томску (тел.280-589)