

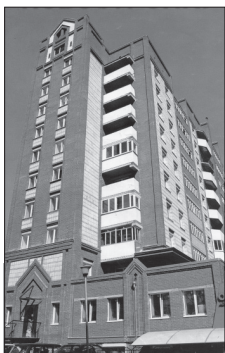


# ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

ФЕВРАЛЬ 2009 № 2 (56)

## ШКОЛА ЖИЛИЩНОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ

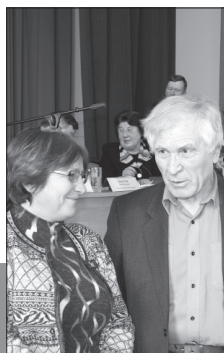


### ОПЛАТА РАСХОДОВ НА ОДН

Департамент жилищно-коммунального хозяйства информирует

стр. 5

## ТРЕТИЙ СЕКТОР



### ДИАЛОГ ВЛАСТИ И НАСЕЛЕНИЯ

Томичи обсудили перспективы общественного самоуправления

стр. 6

## ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА



### ГРАФИК ПРИЕМА ИЗБИРАТЕЛЕЙ

Депутаты Думы города Томска ведут прием на округах

стр. 8

## ОТ РЕДАКЦИИ

### Дорогие читатели!

Как известно, из любого кризиса нельзя выйти только экономическими методами. Думаем, что жителям нашей страны лучше, чем другим, известно, что только объединение всего народа может сделать то, чего не сделаешь никаким рублем. Сегодня томское сообщество немислимо без широкого участия в городских делах самих томичей как граждан, участников городской жизни, влияющих на власть и на принимаемые ею решения.

Одна из главных функций местной власти – диалог с населением, объяснение людям своих действий. Поэтому с сегодняшнего номера мы вводим постоянную тематическую полосу департамента ЖКХ администрации Томска. Специалисты департамента будут рассказывать томичам о новых технологиях и опыте управления жильем, о перспективах товариществ собственников жилья и управляющих компаний, о новинках в жилищном законодательстве и многом другом на злободневную тему реформы ЖКХ.

И еще одна тема, о которой нельзя не сказать. Мы стоим на пороге избирательной кампании: 1 марта томичи должны выбрать мэра города Томска. Убеждены, что им станет тот кандидат, который умеет работать с людьми, кто готов вести полноценный диалог со всеми общественными организациями города, кто видит в городском сообществе реальную силу, способную даже в трудные времена идти вперед. Мы с вами этого человека знаем.

Сегодня наш город, как никогда, нуждается в вашей инициативе, добровольном участии в его развитии. Томичи всегда славились своим патриотизмом. Если мы все вместе, Томск будет жить и развиваться!

## О ЛЮДЯХ ХОРОШИХ

# От города с признанием

Первое в нынешнем году собрание Думы города Томска открылось торжественной церемонией: известному томичу Савелию Иконникову был вручен первый в истории нашего города Почетный знак «За заслуги перед городом Томском».



Думается, Савелий Кондратьевич не случайно стал первым жителем Томска, получившим такую награду. За свою долгую 80-летнюю жизнь он нередко брал на себя эту роль – человека-первопроходца, пионера, прокладывающего в нашей жизни новые пути.

С Томском жизнь Савелия Кондратьевича связана почти шестьдесят лет. С начала пятидесятых он преподавал в Томском политехническом и Томском инженерно-строительном институтах. А вскоре основал в Асине первую за пределами областного центра детско-юношескую спортивную школу.

Почти три десятилетия руководил спортшколами, в том числе школами Олимпийского резерва по прыжкам на лыжах с трамплина и лыжному двоеборью, по лыжным

гонкам. Кстати, первая томская олимпийская чемпионка Наталья Баранова-Масалкина совершенствовала мастерство и под его руководством. А еще он подготовил более шестидесяти мастеров спорта СССР.

Почетный судья СССР Савелий Иконников – первый организатор и главный судья областных отраслевых спортивных игр «Снежные узоры», «Стадион для всех», школьников и учащихся профтехобразования, Всесоюзного турнира по лыжным гонкам на призы летчика-космонавта Николая Рукавишников. В 1980-м он работал в оргкомитете первых в Советском Союзе летних Олимпийских игр в Москве. В 1992 году создал и с того времени возглавляет первое в области «Общество ветеранов томского спорта», аналогов которому в России нет. Работая в должности председателя областного комитета физкультурно-спортивной организации «Юность России», Иконников впервые в России внедрил в учебные заведения профтехобразования должность замдиректора по физвоспитанию.

Горожане знают Савелия Кондратьевича как многолетнего автора томских газет, его перу принадлежат книги «Слово о здоровье», «Зимние виды томского спорта XX век». Над книгой «Доктор Пирусский», вышедшей в свет в 2005 году, он трудился пять лет и доказал, что основоположником физической культуры в Сибири является В.С. Пирусский, который в Томске впервые в России развернул работу по внешкольному образованию и лечебной физической культуре.

В 2006 году Савелий Иконников стал лауреатом национальной премии «Олимпийское здоровье» в номинации «За вклад в развитие врачбно-физкультурной службы», награжден дипломом первой степени. Такая награда – единственная в области.

Получив Почетный знак «За заслуги перед городом Томском», Савелий Кондратьевич признался:

– У меня немало наград, в том числе и правительственных, но этот знак мне дороже многих, потому что он – от моего любимого города.

*Нина Счастливая  
Фото: Евгений Бендерский*



## СЛОВОМ И ДЕЛОМ

# В Томске работали парламентарии России

Более шестидесяти руководителей городских парламентов со всей страны работали с 18-го по 21 февраля в нашем городе. Томичи принимали глав представительных органов местного самоуправления муниципальных образований от Калининграда до Хабаровска.

19 февраля в центре делового сотрудничества «Томь» прошло заседание координационного совета Союза представительных органов местного самоуправления муниципальных образований России. 20 февраля в Научной библиотеке ТГУ состоялось

отчетно-выборное собрание Союза, на котором участники встречи обменялись опытом работы органов местного самоуправления в социально-экономической сфере в сегодняшних кризисных условиях.

Мероприятие такого уровня органи-

зовано в Сибири впервые. Решение о проведении совета именно у нас было принято еще в октябре прошлого года. Наш город выбран не случайно: Томск уже известен в России как город, имеющий большой опыт проведения мероприятий самого высокого уровня. И город-форум достойно принял делегации из Новороссийска, Сочи, Краснодар, Тюмени, Тольятти, Тюмени, Перми, Сочи, Костромы, Нарьян-Мара, Мурманска и многих других российских городов.

**Подробнее о работе глав представительных органов местного самоуправления читайте на стр. 3**



## ЗАДАЙ ВОПРОС

– Слышала, что в городской ипотечной программе увеличен размер субсидий процентной ставки по ипотеке. Пожалуйста, расскажите об этом поподробнее.

*Ирина Кривошекова, Томск*

**Отвечает управляющий делами администрации Томска Александр Цымбалюк:**

– В связи с тем, что в условиях кризиса банки неохотно выдают населению кредиты, администрация Томска пересмотрела целевую программу субсидирования процентной ставки по ипотеке. Новый вариант программы будет утвержден постановлением мэра Томска в ближайшее время и позволит еще большему числу томичей улучшить свои жилищные условия.

Учетная норма, по которой определяется нуждаемость семьи в улучшении жилищных условий, будет увеличена и составит 14 квадратных метров на человека, а не 10, как было ранее.

Кроме того, вырастет размер субсидий, предоставляемых за счет городского бюджета. Для семей бюджетников он составит 15 % ставки по кредиту (вместо прежних 14 %). Для семей, в которых один супруг работает в бюджетной сфере, – 13 % (было 12 %) и для работников внебюджетных отраслей – 11 % (было 10 %). В новом варианте программы исчез ряд ограничений для банков.

Такой подход даст участникам программы возможность выбора. Может быть, они возьмут ипотеку под больший процент, но в том банке, где отсутствует первоначальный взнос по ипотеке. Определенная поддержка будет оказана и тем томичам, кто уже взял ипотечный кредит и сегодня испытывает трудности с выплатой процентов. Они также смогут претендовать на участие в муниципальной программе.

В новой редакции программы также продлен срок подачи документов – до 31 октября, а не до 30 апреля, как было прежде.

По всем вопросам, связанным с участием в городской ипотечной программе, томичи могут обращаться по адресу: пл. Батенькова, 2, ТЦ «Статус» (кабинет № 508 с 10 до 19.30 часов, перерыв с 13 до 14 часов) или ул. Гоголя, 12/1 (кабинет № 402, с понедельника по четверг с 15 до 17 часов).

## РЕЗУЛЬТАТ

## От управления жалобами к управлению инициативами

18 февраля в Томске прошел IV съезд ассоциации «Совет муниципальных образований Томской области». В обращении губернатора Виктора Кресса к участникам съезда, в докладе председателя Совета муниципальных образований Александра Емельянова, многих других выступлениях была не только дана оценка практике переходного периода по реализации муниципальной реформы, но и предложен пакет мер по совершенствованию существующей муниципальной практики, определены пути развития муниципалитетов с учетом финансового кризиса.

По мнению Александра Емельянова, председателя СМО и главы Кожевниковского района, нет ничего более стойкого, чем местное самоуправление, опирающееся на неиссякаемый человеческий потенциал. В этой связи Александр Михайлович особый акцент в своем выступлении сделал на неиспользуемых возможностях и ресурсах.

«Один в поле не воин» – этот универсальный принцип особую остроту приобретает именно на уровне местного самоуправления. Старая модель взаимоотношений власти и населения, построенная на вертикали с минимальным участием населения, должна меняться на новую, которая базируется на совместном принятии решений.

Многие руководители могут сказать: на каждой территории проводится масса мероприятий с населением – праздники, публичные слушания, собрания, ярмарки. Но главное – в ином принципе работы с населением. Его можно сформулировать так: «Желая увлечь людей, нужно идти не впереди них, а навстречу. То есть действия власти должны стимулировать инициативу населения».

В органах местной власти Томской области постепенно назревает понимание того, что эффективно управлять муниципальным образованием невозможно без активного вовлечения граждан в процесс управления муниципальным хозяйством, считает Александр Емельянов.

К примеру, конкурсное предоставление муниципальных грантов для стимулирова-

ния инициатив населения и общественных организаций результативно используют Томск, Стрежевой, Колпашевский и Кривошеинский районы.

Практика социального партнерства власти и бизнеса активно нарабатывается в Асиновском, Томском, Первомайском, Кожевниковском, Зырянском, Парабельском, Бакчарском и других районах.

Возросла роль территориального общественного самоуправления (ТОС) в благоустройстве территорий и организации жизни во многих муниципальных образованиях области. Эта работа носит системный характер и дает хорошие результаты в Зырянском поселении, Зоркальцевском поселении.

В Красноярском поселении Кривошеинского района, к примеру, нет ни одного вопроса, который бы односельчане решали без привлечения совета общественности или уличных комитетов. Последних в Красном Яре двадцать два. У руководителя одного из них – Геннадия Антонова – «под надзором» три улицы. Вспоминаемая, как все начиналось, он говорит: «Мы все вместе поняли, что ждать, когда кто-то наведет на наших улицах порядок, бесперспективно. С соседями решаем каждодневные вопросы. А что сами не в силах сделать, администрация помогает. К примеру, решил уличный комитет, что нужен нам еще один колодец, просьбу людей и депутаты поддержали, и глава помог с материалами. Наняли бригаду – построили, а уж следить за колодцем и содержать его в порядке – тут мы сами справимся».

Александр Емельянов отмечает, что работа с населением все более уходит из сферы волонтерства в сферу профессионализма, нуждаясь, помимо энтузиазма и готовности жителей, в приходе в эту сферу профессиональных организаторов. Следовательно, возникает острая потребность в подготовке таких организаторов. А значит, в нашем регионе пора создать систему по воспитанию новых лидеров местного самоуправления. Бо-



лее того, считает глава СМО, нужна система поощрения для муниципалитетов, наиболее эффективно работающих с общественностью. Может быть, даже включение показателей развития этой системы в национальную систему показателей эффективности работы муниципальных образований.

Хотелось бы иметь и более четко обозначенную позицию органов государственной власти области по этому вопросу. Может быть, в виде региональной программы развития и стимулирования общественной активности, грантовой поддержки гражданских инициатив, стратегических векторов движения в этом направлении.

Только тогда, убежден Александр Михайлович, вовлечение граждан в процессы управления муниципальным хозяйством дадут нам реальную возможность постепенно перейти от управления жалобами к управлению инициативами.

Чтобы диалог власти и населения стал эффективнее, едва ли не половина муниципальных образований Томской области учредила свои издания. Совет муниципальных образований с первых месяцев своей работы стал пропагандировать и поддерживать такие медиа-проекты. А в прошлом году провел первый конкурс «Лучшее печатное СМИ сельского (городского) поселения Томской области».

Среди газет-победителей и наша газета «Общественное самоуправление».

За активную информационную поддержку взаимодействия общественности и органов власти по решению вопросов жизнедеятельности и развития города Томска коллектив газеты – а значит, все наши читатели и авторы – награжден дипломом Совета муниципальных образований и Почетной грамотой Государственной думы Томской области.

*Ольга Володина*



## НА СУД ОБЩЕСТВЕННОСТИ

## Пройду по Лучезарной, сверну на Молодежную

Мы всегда были уверены в общественной активности томичей. И когда комиссия по топонимике предложила горожанам дать варианты названий улиц в новых строящихся микрорайонах Томска, мы рассчитывали на их отклик. Но то, что случится такой обвал звонков со свежими, оригинальными предложениями, не мог предположить никто. За первые десять дней после объявления томичи предложили более сотни названий для новых улиц в микрорайонах Подсолнухи и Солнечная долина.

Один из первых звонков был из Новосибирска. Признаемся, он нас очень порадовал. Звонивший Анатолий Локотко отметил вклад в формирование облика Томска архитекторов Лыгина и Крячкова и предложил назвать улицы их именами. Ирина Турутова предложила интересные названия, связанные с местом расположения будущего микрорайона Подсолнухи: улицы Цветочная и Рассветная, Потанинский взвоз, проспекты Томский, Магистральный, Зеленый.

Не остались равнодушными к начатому разговору и собственники земельных участков по улице Родиона Ослябя в поселке Родионово. Целая группа выразила свое желание принять участие в обсуждении вариантов переименования их улицы. Кстати, малознакомая для современников фамилия героя Куликовской битвы подвигла многих обратиться к российской истории или хотя бы заглянуть в энциклопедию.

О том, что поднятая нами тема названия томских улиц оказалась томичам очень интересной, говорит и тот факт, что разговор вышел далеко за рамки конкретных предложений. Немало горожан, к примеру, указывали на несуразности в городской топонимике (вроде шести Степных, четырех Лесных улиц или трех Рабочих, или «рваной» в нескольких местах улицы МПС). Значит, томским ученым-краеоведам, этнографам, историкам, лингвистам, архитекторам и другим специалистам из комиссии по топонимике есть над чем работать.

Спасибо всем, кто откликнулся на разговор.

**Александра Рязанова,  
комитет по местному самоуправлению**





## Томичи делятся опытом

На общем собрании Союза представительных органов местного самоуправления муниципальных образований Российской Федерации председатель Думы города Томска Александр Чуприн в своем докладе поделился с коллегами – председателями дум российских городов опытом работы томских депутатов.



Он подробно рассказал об основных городских целевых программах социальной направленности, принятых Думой города Томска и действовавших в 2008 году. Более подробно он остановился на программах «Старшее поколение», «Дошкольник», познакомил собравшихся с новыми программами, которые начали работать с 2009 года: «Здоровое питание детей», «Социальная интеграция», «Субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам отдельным категориям граждан, жителям города Томска на 2009–2011 годы». Последняя программа стала детищем команды городской администрации и депутатско-

го корпуса. Спикер также рассказал и о практике выплат в Томске стимулирующих надбавок для работников социальной сферы.

– Одна из важнейших задач местной представительной власти, особенно сегодня, в непростой экономической период, – задействовать все имеющиеся меры социальной поддержки населения и оперативно разрабатывать и внедрять новые, адресные, направленные на конкретного человека, – сказал Александр Чуприн.

Председатель Думы подчеркнул, что иногда городских депутатов и администрацию города упрекают в том, муниципальная власть превышает свои полномочия, берет на себя дополнительные обязательства.

– В кризисных ситуациях, когда у наших избирателей возникают сложнейшие проблемы, мы и впредь будем стремиться всеми возможными средствами решать проблемы томичей, – подчеркнул Александр Николаевич. – Местная власть – всегда на переднем крае. Именно ей в первую очередь надо быть готовой держать ответ перед населением за все происходящее в городе, области, стране.

## Есть чему поучиться

В ходе визита в Томск главы представительных органов местного самоуправления российских городов познакомились с научным потенциалом Томска. Делегация посетила Томский политехнический университет и Южную площадку особой экономической зоны.



В ТПУ гостей встречал ректор Петр Чубик. Он рассказал об истории «старейшего технического университета восточнее Москвы».

– Наша организация – самая крупная в городе. Бюджет ее в прошлом году составил около 3 млрд. 639 млн. рублей. Учатся в ТПУ примерно 24 тысячи студентов, 570 аспирантов, 50 докторантов. Преподавателями у нас работают более двух тысяч человек, из которых 257 докторов и 920 кандидатов наук.

Гости оказались слушателями заинтересованными и задали немало вопросов.

– Двухуровневая система, введенная в вашем вузе (система бакалавриата и магистратуры), – это дань моде или все же необходимость? – спросил Николай Котляров, председатель Думы города Краснодара.

– Подготовка специалистов должна соответствовать потребностям экономики, – пояснил Петр Чубик. – А такая система

более гибкая, позволяет быстрее подстраиваться под запросы работодателей.

На территории Южной площадки особой экономической зоны делегацию встречал руководитель ОЭЗ по Томску Владимир Подкатов. Он провел для гостей небольшую экскурсию по корпусу управления, показал презентацию проекта в целом, рассказал о нынешних и предполагаемых резидентах Томской ОЭЗ. Больше всего гостей заинтересовали методы работы с федерацией, как удалось добиться финансирования проекта именно в Томске, и принцип «одного окна», созданный для резидентов.

– Несомненно, в вашем городе есть что посмотреть и чему поучиться, – выразил общее мнение гостей в конце экскурсии председатель Думы города Костромы Юрий Журин. – Особенно впечатлил политехнический университет: настолько большую организацию в виде вуза трудно представить.



## Для плодотворной работы

Александр Чуприн стал первым заместителем председателя Союза представительных органов местного самоуправления муниципальных образований РФ.

На общем собрании участники Союза представительных органов местного самоуправления муниципальных образований РФ утвердили кандидатуры нового председателя организации и его первого заместителя, предложенные координационным советом.

Главой Союза стал Михаил Банщикова, депутат Государственной Думы Федерального Собрания РФ, его первым заместителем – Александр Чуприн, спикер Думы города Томска.

Напомним, Михаил Банщикова сменил на своем посту прежнего председателя

Александра Дроботова, председателя Думы города Тольятти. Александр Николаевич решил оставить политику.

Должность первого заместителя председателя введена впервые. На собрании проголосовали за поправки в Устав организации, одной из которых и устанавливалась новая структура управления.

– Я очень благодарен коллегам за доверие, – сказал председатель Думы города Томска Александр Чуприн. – Союз – серьезный инструмент для продвижения инициатив снизу, надеемся, наша совместная работа станет еще более плодотворной.

## Ускорить выход из кризиса

Общее собрание Союза представительных органов местного самоуправления муниципальных образований РФ приняло Обращение к председателю Правительства РФ Владимиру Путину, председателю Государственной Думы Федерального Собрания РФ Борису Грызлову и председателю Совета Федерации Федерального Собрания РФ Сергею Миронову с предложениями по преодолению кризиса в российской экономике.

– На наш взгляд, самый большой эффект даст снижение ставки рефинансирования до 1,5–2 процентов, – сказал на пресс-конференции председатель Думы города Томска Александр Чуприн. – Это сделает дешевле кредитные ресурсы банков.

– Такой шаг предприняли многие зарубежные страны, и он дал эффект, – поддержал коллегу экс-председатель Союза, спикер Думы города Тольятти Александр Дроботов. – Наши предприятия не могут брать кредиты на тех условиях, которые

сейчас предлагают банки. И такая ситуация отягчает кризис.

– У нас все банки работают по принципу получения собственной прибыли, и пока деньги дойдут из Центрального банка РФ до регионов, их стоимость значительно повышается, – добавил избранный на собрании председателем Союза, депутат Государственной Думы Федерального Собрания РФ Михаил Банщикова. – А снижение ставки рефинансирования дает толчок для развития экономики.

## Пилотная площадка

Председатель комитета по науке, вузам и инновациям Думы города Томска Игорь Соколовский познакомил участников собрания с проблемами и перспективами развития инновационной деятельности в муниципальных образованиях и внес предложения по их взаимодействию в инновационной сфере.

Выступая перед собравшимися, он сообщил, что в Томской области построены все элементы инновационной системы – действует межведомственная программа, координирующая деятельность университетов, институтов РАН и РАН. Во всех университетах и академических институтах созданы и работают офисы коммерциализации. Имеются несколько центров коллективного пользования научным оборудованием, четыре центра трансфера технологий, четыре бизнес-инкубатора, еще два строятся. Работает технико-внедренческая зона.

– Инновационная политика Томска реализуется через ежегодные целевые инновационные программы, – пояснил Игорь Эдуардович. – За последние пять лет из городского бюджета на их реализацию выделено 18,6 млн рублей и привлечено инвестиций более 100 млн рублей.

По мнению депутата Соколовского, территория муниципального образования

«Город Томск» стала пилотной площадкой многих программ России. Например, по программе «Старт» в 2004–2007 годах в Томске создано 72 новых наукоемких предприятия с общим объемом финансирования более 100 млн рублей. Создано 385 высокооплачиваемых рабочих мест. По итогам программы фонда «УМНИК» в 2007 году 62 молодых ученых получили финансирование на общую сумму более 24 млн. рублей.

Говоря о взаимодействии между муниципальными образованиями, Игорь Соколовский обозначил следующие направления: переподготовка кадров; запросы по разработкам технологий от промышленных предприятий; предложения от науки (конкурсы бизнес-планов); межмуниципальные проекты в отраслях жизнеобеспечения городского хозяйства, энергосбережения, автоматизация маршрутного транспорта и т.д.; федеральная поддержка инновационных инфраструктур местного значения.



# Кто есть кто

(Продолжение.)

Начало в предыдущих номерах)

## ПОЛОЖЕНИЕ НАНИМАТЕЛЕЙ И ИХ ПРАВА

Наниматель – это человек, который пользуется чужим помещением для жилых целей. Поэтому помещение должно обеспечить нанимателю и его семье нормальные условия для проживания и сохранения здоровья, выполнения различных функций. Для этого жильё должно соответствовать нескольким требованиям:

- квартира должна быть пригодна для проживания с точки зрения технического состояния, оснащения, размеров;
- проживание должно быть стабильным и не может внезапно закончиться по желанию собственника квартиры;
- правила проживания, вытекающие из договора с собственником, должны быть удобными для нанимателя, они не могут внезапно меняться и ухудшать его положение;
- платежи за квартиру (наём и другие платежи) должны соответствовать возможностям нанимателя и не должны внезапно увеличиваться так, что наниматель не в состоянии будет их оплатить.

Если наниматель не в состоянии сам оплатить затраты на проживание в самом скромном, но пригодном для проживания помещении, он должен получать от муниципальных властей финансовую

помощь, дающую возможность компенсировать владельцу квартиры его затраты на содержание этого жилья. В случае выселения необходимо помогать социально не защищенным членам семьи, обеспечив им возможность проживания в соответствующих социальных учреждениях.

Вышеперечисленные положения являются основой защиты прав нанимателей в большинстве стран. Права нанимателей обеспечивают также следующие положения:

- обязанность собственника предоставить жилое помещение в пригодном для проживания состоянии;
- обязанность собственника поддерживать жилое помещение в пригодном для проживания состоянии, принимать меры для сохранности жилищного фонда и окружающей его среды;
- ограничение собственника в возможностях расторжения договора найма;
- ограничение возможностей собственника по изменению договора найма, в том числе ограничение возможности по повышению квартплаты и других платежей;
- запрет выселения в зимнее время года без предоставления другого жилого помещения;
- обязанность собственника по расчету расходов нанимателя, которые он несёт вместо собственника.

Права нанимателей не должны зависеть от того, кому принадлежит дом или квартира. Права нанимателей должны быть одинаковыми как в государственных или муниципальных, так и в частных домах. Однако права нанимателей могут отличаться в зависимости от того, сдаётся ли квартира бессрочно или на определённый срок. Если квартира сдаётся бессрочно, то в договоре должны быть прописаны принципы внесения изменений, а также прекращения и расторжения договора. Если квартира сдаётся на определённый срок, то до времени его окончания ни одна из сторон не может в одностороннем порядке его расторгнуть или внести в него изменения.

Гражданский и Жилищный кодексы, к сожалению, не обеспечивают в равной степени защиты прав нанимателей. Этой защиты лишены наниматели частных квартир, снимаемых, как правило, без договоров («серый найм»), когда наймодатели не платят налог на доход от сдачи квартир. Наниматель частной квартиры, не имея легитимного договора найма, не может получить субсидии на жилищно-коммунальные услуги. Как правило, наниматель не знает своих прав или ему не удаётся добиться их реализации.

*«Жилищный словарь» ведут специалисты информационно-методического центра «МиР»*

*Наталья Масальская и Татьяна Репина*

## Впереди – капремонт

Администрация Кировского района ведёт планомерную работу по созданию и поддержке товариществ собственников жилья. Сегодня 113 ТСЖ района объединяют 174 многоквартирных дома.

В 2008 году отдел по работе с органами территориального общественного самоуправления организовал цикл встреч и консультаций, на которых жильцы получили разъяснения по формам управления домами и основам деятельности ТСЖ. Для председателей и бухгалтеров ТСЖ прошли четыре обучающих семинара, и уже в наступившем году для них организован еще один семинар на тему: «Проблемы устойчивого и эффективного управления многоквартирными домами».

Особое внимание администрация района уделяет работе с жильцами и собственниками жилья по их участию в программе капремонта многоквартирных домов в рамках закона «О фонде содействия реформированию ЖКХ».

В прошлом году в Кировском районе субсидиями на капитальный ремонт домов воспользовались четыре ТСЖ: по ул. Елизаровых, 33; ул. Усова, 25/2; ул. Белинского, 35-а; ул. Ф. Лыткина, 20.

Для участия в программе 2009 года заявки подали семнадцать ТСЖ с общим объемом финансирования 50 млн рублей.

## ЕСТЬ ПРОБЛЕМА

# Зри в корень, или Рейдеры в ТСЖ

Более пятисот ТСЖ – такая цифра о товариществах собственников жилья, работающих в Томске, звучит в итогах 2008 года. Очень активно создавались ТСЖ осенью и в начале зимы, планомерная работа по их организации и поддержке будет продолжаться и в нынешнем году.



Вместе с тем в Томске наблюдается и другой процесс: в нашем городе участились случаи рейдерского захвата власти в многоквартирных домах, избравших способом управления товарищество собственников жилья.

Насколько широко распространены рейдерские схемы в жилищной сфере Томска? Как они реализуются? Пояснения на этот счет дают руководители ИМЦ «МиР» Татьяна Репина и Наталья Масальская.

– Целью рейдерского захвата является развал созданного и действующего ТСЖ с последующей сменой способа управления многоквартирным домом и передачей дел в аффили-

рованные управляющие компании. Это позволяет вывести управление многоквартирным домом из-под контроля собственников, увеличить поток неконтролируемых денежных средств, идущих через счета управляющих компаний. Так произошло, например, с ТСЖ «Красноармейская, 16», эти процессы идут в ТСЖ «Наш дом».

Признаков рейдерства (незаконного захвата власти) немало. Это и активизация, сплочение агрессивно настроенных против действующего правления ТСЖ неплательщиков, должников по платежам за жилищно-коммунальные услуги, нарушающих права добросовестных собственни-

ков и живущих за их счет. И агрессивное публичное проявление недоверия правлению и ревизионной комиссии ТСЖ вне зависимости от их состава и от результатов проверок. И попытки создания параллельного ТСЖ, проведения параллельных собраний, сплочение вокруг себя недостаточно просвещенных собственников, подверженных влиянию, склонных к раздуванию конфликтов и участию в них.

Это инициация неплательщиками бесконечных проверок финансово-хозяйственной деятельности ТСЖ, единственная цель которых – оправдание собственных неплатежей, склонение к неплатежам других собственников и деморализация действующего правления, бухгалтера и ревизионной комиссии.

Отсутствие выявленных нарушений не успокаивает инициаторов проверки, а лишь стимулирует организовать новую проверку, но уже через другую инстанцию. Порядок направления копируемых жалоб и следующие за ними проверки, как правило, таковы: администрация района, прокуратура района, департамент ЖКХ, жилищная инспекция, комитет по защите прав потребителей и т.д. – по кругу.

Довольно часто случается, что среди близких знакомых и родственников организаторов рейдерского противодействия правлению ТСЖ есть сотрудники управляющих компаний, заинтересованные в получении в управление данного многоквартирного дома.

При детальном рассмотрении выясняется, что инициаторы рейдерства, как правило, сами имеют шаткое правовое положение в данном многоквартирном доме. Тут тоже возможны

варианты: они не являются членами ТСЖ и не заключают с ним никакие договоры и соглашения; квартира собственника сдаётся внаём либо в ней проживают родственники, не имеющие права собственности; право собственности вообще не оформлено, а в наличии имеются лишь документы, позволяющие это сделать, но есть причины, препятствующие получению свидетельства о собственности; они нарушают права других собственников, игнорируя платежи за жилищно-коммунальные услуги.

Избежать подобных неприятностей можно, только будучи внимательными и благоразумными при проявлениях рейдерства в вашем доме! А также принимая активное участие в делах вашего ТСЖ, поддерживая людей, которым вы оказали доверие, избрав их в правление и ревизионную комиссию.

Сложнее развалить ТСЖ, в котором в соответствии с действующим законодательством налажена учетная политика, где правление ведет финансово-хозяйственную деятельность грамотно, предельно открыто для собственников и нанимателей жилья, где также грамотно работает ревизионная комиссия, где толково налажено делопроизводство и где все действия по организации общих собраний соответствуют протоколу, утвержденному Жилищным кодексом РФ. Очень важна также разъяснительная работа с людьми. Подавляющее количество долгов по ЖКУ (первопричина всех проблем в ТСЖ) не связаны с неплатежеспособностью собственников. Люди часто задерживают платежи, либо вовсе отказываются платить, не имея достоверной и своевременной



ДЕПАРТАМЕНТ ЖКХ ИНФОРМИРУЕТ

# Уважаемые читатели!

Рады приветствовать вас и сообщить о том, что в газете «Общественное самоуправление» в разделе «Школа жилищного просвещения» открывается тематическая

полоса, посвящённая актуальным вопросам ЖКХ. Вести ее будут специалисты департамента жилищно-коммунального хозяйства администрации Томска.

Сегодня мы бы хотели познакомиться с деятельностью комитета по жилищной политике департамента ЖКХ администрации Томска. Комитет создан в январе 2008 года. Его председатель с момента образования и по сей день – Алла Макаренко. В состав комитета входят несколько отделов: мониторинга и управления жилищным фондом; реализации жилищной политики; защиты прав потребителей ЖКУ. В каждом из этих отделов вы можете получить консультативную и методическую помощь.

**Отдел мониторинга и управления жилищным фондом** организует мероприятия по мониторингу жилищных организаций и предприятий, предоставляющих услуги по управлению многоквартирными домами; формирует базу и проводит мониторинг жилищного фонда в части характеристики, формы управления, ремонта многоквартирных домов.

**Отдел по реализации жилищной политики** разрабатывает и проводит конкурсы по отбору управляющих (обслуживающих) ор-

ганизаций для многоквартирных домов, не выбравших способ управления; формирует заявки на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах. Здесь томичи также могут получить информацию об условиях участия в федеральной программе субсидирования капитального ремонта многоквартирных домов.

По вопросам оплаты жилищно-коммунальных услуг, неправомерной деятельности управляющих компаний, проведения собраний в многоквартирном доме и по многим иным вопросам вы можете получить консультацию в **отделе защиты прав потребителей ЖКУ**.

Нередко в департаменте ЖКХ при участии комитета по жилищной политике проводятся конфликтные совещания с управляющими (обслуживающими) организациями по вопросам обслуживания жилищного фонда. Также проходят встречи с жителями и руководством управляющих компаний.

Проведение такого рода мероприятий позволяет установить

диалог между собственником и управляющей (обслуживающей) организацией.

Общественная редколлегия нашей газеты и специалисты ДЖКХ планируют проводить «горячие линии», где томичи смогут задать специалистам департамента все актуальные вопросы, касающиеся жилищно-коммунальной реформы. Максимально полные ответы будут опубликованы в газете «Общественное самоуправление». Мы намерены также рассказывать вам о новых технологиях и опыте управления жильем, о перспективах товариществ собственников жилья и управляющих компаний, о новинках в жилищном законодательстве и многом другом на злободневную тему реформы жилищно-коммунального хозяйства.

Нам очень важно ваше мнение, мы с радостью примем ваши предложения по темам, освещению которых требуется в нашем издании. Пишите нам по электронному адресу: [skok@gkh.admin.tomsk.ru](mailto:skok@gkh.admin.tomsk.ru), звоните по телефону 53-46-13.



## ПРЯМАЯ РЕЧЬ

### Сергей Панасюк, заместитель мэра Томска: «Без решения собственников УК не могут поднять тарифы»

– Томичи меня часто спрашивают, насколько в этом году повысят стоимость своих услуг по обслуживанию жилья управляющие компании, может ли муниципалитет рекомендовать им свои цены? Вполне ответственно заявляю, что сегодня право повышать тарифы на содержание и текущий ремонт жилья есть только у собственников. Согласно действующему законодательству, без принятия решения собственниками жилья путем либо

очного, либо заочного голосования невозможно поднять тарифы.

Многие жилищные компании часто пользуются тем, что собственники разобщены, плохо знают законодательство, и говорят жильцам, к примеру, что защитили свой тариф по обслуживанию в Институте проблем ЖКХ. Это незаконно. Если возникают такие проблемы, можно обратиться к нам, в городской департамент ЖКХ. Нет права

у жилищных организаций в одностороннем порядке устанавливать тарифы, на какие бы рекомендации они ни ссылались. Почему? Потому что у каждого дома свои проблемы и «персональные» болячки, тариф должен защищаться по каждому дому отдельно.

В домах, где значительна доля муниципалитета, мы тоже готовы работать, но только на основании заявлений граждан.

## С наступающим праздником, милые женщины!

*Любимые наши и славные*

*Хозяйки домов и сердец,*

*Прекрасные, добрые, главные,*

*Природы и мира венец!*

*Пусть праздник ваш будет красивым,*

*А жизнь – веселей и щедрей,*

*Цветите всем близким на диво*

*От нежной заботы мужей!*

## Оплата расходов на ОДН: особенности начисления

Наиболее актуальным и волнующим население города Томска на сегодняшний день является порядок начислений электроэнергии на ОДН (так называемые общедомовые нужды).

К расходам электроэнергии на ОДН относятся все расходы электроэнергии в многоквартирном доме за исключением той, что потреблена непосредственно в квартирах, в комнатах общежития, а также в нежилых помещениях (магазинах, парикмахерских, офисах, мастерских и т.д.). Конкретно – это электроэнергия, потребленная лифтами, подкачивающими насосами, домофонами, светильниками в местах общего пользования и на придомовой территории.

К расходам электроэнергии на ОДН также относятся потери в электрическом оборудовании и электропроводке многоквартирного дома, включая украденную. Не стоит скрывать, что есть еще недобросовестные граждане, использующие считывающие, скручивающие и прочие устройства для воровства электроэнергии с помощью счетчика. При этом надо понимать, что если ранее эти «граждане» воровали электроэнергию у энергоснаб-

жающей организации, то после установки общедомового электросчетчика, воруют у всех своих соседей.

По действующему законодательству граждане оплачивают потребленную электроэнергию либо по показаниям индивидуального прибора учета, либо по установленным нормативам. По этой причине размер оплаты за ОДН определяется по-разному.

Что касается нормативов, то потребителям полезно знать следующее. Во-первых, то, что за ОДН по установленным нормативам потребитель рассчитывается в случае, когда в квартире отсутствует индивидуальный электросчетчик. Во-вторых, в Томске нормативы потребления электроэнергии установлены постановлением администрации Томской области и зависят они от многих факторов: количества комнат в квартире, числа проживающих, от этажности дома, оснащенности его электроплитами, лифтами и наличия в доме другого оборудования. Следовательно, в

нормативное потребление электроэнергии уже входят издержки электроэнергии по ОДН. По этой причине граждане, проживающие в многоквартирном доме и не имеющие индивидуальных электросчетчиков, не должны дополнительно оплачивать ОДН. Исключением может стать только тот редкий случай, когда во всем доме у всех без исключения жильцов нет квартирных электросчетчиков.

В случае, когда в квартире имеется индивидуальный электросчетчик, который фиксирует потребление электроэнергии только на внутриквартирном оборудовании и не учитывает потребление электроэнергии на общедомовом электрооборудовании, то в соответствии с требованиями Правил предоставления коммунальных услуг гражданам, утвержденными постановлением правительства РФ от 23.05.2006 № 307, этому потребителю должно быть осуществлено доначисление на ОДН. Оно будет больше у того, у кого больше потреблено электроэнергии, зафиксированной индивидуальным электросчетчиком. Если гражданин уехал в отпуск или по другим причинам не потреблял электроэнергию в своей квартире в течение месяца и это подтверждено показаниями электросчетчика, то ему не должна начисляться плата на ОДН.

В связи с тем, что месячная величина электроэнергии на ОДН конкретного потребителя зависит не только от количества личного потребления электроэнергии, но и от показания общедомового электросчетчика, показаний всех индивидуальных квартирных электросчетчиков, показаний электросчетчиков магазинов, офисов, нормативных потреблений и т.д., то в соответствии с требованиями подпункта «р» пункта 49 «Правил предоставления коммунальных услуг гражданам» любой потребитель может потребовать от организации, производившей расчет и начисление электроэнергии на ОДН, письменное обоснование по его квартире. В соответствии с требованиями вышеуказанных Правил расчет-обоснование ему обязаны предоставить в течение трех рабочих дней.

Если расчет-обоснование не будет предоставлен или будет не соответствовать изложенным выше требованиям, то потребитель вправе обратиться с соответствующим заявлением в государственные контролирующие органы – в районную прокуратуру или в Управление Роспотребнадзора по Томской области.

*Материалы полосы подготовлены комитетом по жилищной политике*



## ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

Нынешний февраль ознаменовался в Томске сразу двумя районными конференциями по развитию территориального общественного самоуправления.

О сегодняшнем состоянии дел и о перспективах ТОС власть и общественники говорили в Ленинском и Октябрьском районах.

## Хозяева своей территории

Серьезный и многоплановый разговор на эту тему состоялся в Ленинском районе, где на конференции прошло и пленарное заседание, и отработали три секции. Открывая конференцию, глава администрации Камилль Ахмадуллин напомнил, что в районе действуют 316 объединений ТОС, 82 товарищества собственников жилья и жилищно-строительных кооператива.

Понимая, что органы ТОС являются хорошим инструментом прямого диалога власти, управляющих компаний и жителей, администрация стремится узнавать о проблемах территории из уст самих жителей. Поэтому совместно с активом ТОС и ТСЖ организует постоянные мероприятия с участием населения.

В 2008 году в Ленинском районе ввели в практику прямые телефонные линии, в ходе которых жители района могут задать любые вопросы заместителям главы администрации, специалистам и начальникам отделов.

«Не оторваться от земли» администрации помогают координационные советы ТОС и ТСЖ. На их заседаниях рассматривается подготовка многоквартирных домов к зимнему отопительному сезону; правила благоустройства; порядок оплаты коммунальных услуг и жилья; порядок получения субсидий на капитальный ремонт; порядок установления общедомовых приборов учета электроэнергии в домах ТСЖ и другие вопросы.

Повышению активности объединений ТОС немало способствует конкурс «Луч-

ший ТОС Ленинского района». У «ленинцев» действуют 215 советов подъезда; 97 домовых комитетов; семь советов улиц; двенадцать советов кварталов. А такие, как совет квартала АРЗ, Каштак-1, Сосновый Бор стали настоящими хозяевами своих территорий. В 2008 году в ходе конкурса силами ТОС и ТСЖ осуществлено тринадцать мини-проектов. В их числе – дворовые субботники, детские праздники, благоустройство территории.

О популярности идеи объединения граждан по месту жительства говорит и такой факт: в Думу города Томска подали заявки на регистрацию ТОС четыре инициативные группы. Основная причина, по которой жители объединяются в ТОС, защита территории от несанкционированной застройки, защита прав собственников жилых помещений, возможность участвовать в конкурсе на получение финансовых средств по муниципальному гранту.

В районной администрации хорошо понимают, как могут испортить жизнь горожан невнимательность и безответственность работников жилищно-коммунальной сферы. Сейчас при посредничестве районной власти здесь складывается новый стиль взаимоотношений между жителями и управляющими компаниями. Собственники, потребители коммунальных услуг учатся контролировать действия УК. Компании, со своей стороны, понимают, что закон позволяет сменить способ управления домом, а следовательно, либо поменять управляющую компанию, либо



вообще от нее отказаться. Товарищества собственников жилья становятся в районе все более важной и влиятельной силой. В настоящее время в Ленинском районе еще 38 домов подали заявки на создание ТСЖ.

Администрация района способствует созданию ТСЖ, но она также заинтересована в становлении цивилизованных отношений между жителями и управляющими компаниями. Проводимая в городе аккредитация управляющих компаний способствует этому. Кстати, все УК Ленинского района подали заявки на аккредитацию.

Сделать систему управления и самоуправления более эффективной – такую цель ставит себе администрация Ленинского района. Добиться ее управленцы планируют, создав общественный совет при

главе администрации Ленинского района. Здесь также продолжится создание новых ТСЖ и объединений ТОС. Будет совершенствоваться работа координационный совет территориального общественного самоуправления при главе администрации, для этого его намерены наделить дополнительными полномочиями. В ближайших планах – организация общественного контроля за управляющими компаниями и создание общественного совета по малому предпринимательству.

Иными словами, все жители Ленинского района, нацеленные на плодотворную работу, могут найти себе место в общественных объединениях. А значит, оставить свой след в истории города.

*Наталья Тверская*

## Диалог власти и населения отлажен

Конференция «О развитии территориального общественного самоуправления на территории Октябрьского района» 16 февраля прошла в гимназии № 26. В мероприятии приняли участие активисты органов ТОС района: председатели ТСЖ, домкомы и общественники.



С докладом «Об итогах развития общественного самоуправления в районе» на конференции выступил глава Октябрьской администрации Дмитрий Мальцев. Он отметил, что сегодня в Октябрьском районе реализованы все возможные формы взаимодействия власти и населения – в районе действуют около 450 органов ТОС: советы микрорайонов, кварталов, улиц, домовые комитеты, ТСЖ и ЖСК. С 2006 года число органов ТОС в районе увеличилось более чем вдвое.

Большое значение администрация района придает не только количественному, но и качественному развитию органов ТОС. Этому способствуют тематические дни ТСЖ и ЖСК, семинары; занятия в «Школе потребителя ЖКУ»; издание методической литературы, а также конкурсы и гранты.

Подробно Дмитрий Борисович остановился на проблеме роста тарифов на коммунальные услуги. «В настоящее время федеральная власть решает вопрос о снижении оплаты за все коммунальные услуги путем отмены НДС (законопроект уже отправлен в Государственную Думу РФ)», – рассказал он собравшимся.

Несмотря на то, что на территории Октябрьского района успешно реализованы условия социального партнерства органов ТОС, власти и бизнеса, к сожалению, еще существуют определенные трудности, которые необходимо решать в оперативном режиме. Так, Дмитрий Мальцев предложил обратиться в Думу города Томска с целью внесения изменений в «Положение о территориальном общественном самоуправлении в муниципальном образовании «Город Томск», исключив из этого документа необходимость устанавливать границы для домового комитета и совета подъезда, так как Дума объективно не может изменить границы дома или подъезда. По словам Дмитрия Мальцева, эта мера существенно облегчит процедуру регистрации органов ТОС в доме и подъезде.

В завершение конференции были подведены итоги конкурса «Лучший орган ТОС в Октябрьском районе». Трое победителей: ЖСК «Светлый» Иркутский тракт, 55, 57), ТСЖ «Карский, 17, 19» и ТСЖ «Мичуринское» получили памятные подарки.

*Оксана Грамс*

## ИНИЦИАТИВА

## «Вместе» – за интересы студентов

**«Студенческое самоуправление – это инициативная, самостоятельная, ответственная совместная деятельность неравнодушных к собственной судьбе студентов, направленная на решение любых вопросов нашей жизнедеятельности». Такое определение дает студенческому самоуправлению сайт Российского Союза Молодежи.**

Студенческое самоуправление все настойчивее пробивает себе дорогу и в Томске. В нашем государственном университете, к примеру, создан студенческий центр поддержки молодежных инициатив, а в политехническом давно функционирует старостат. Студенты ТУСУРа решили работать над этой темой в новом направлении, и для этого вуза модель студенческого самоуправления разрабатывают четверокурсники гуманитарного факультета.

Проектная группа создала межфакультетскую ассоциацию инициативных студентов (МАИС) «Вместе», которая стала самостоятельным объединением, клубом активных студентов и работает на началах общественного самоуправления и самоопределения.

Ответственный исполнитель проекта студентка Ольга Куманеева поясняет: «Мы предлагаем студентам, осознавшим необходимость изменений, объединиться и вместе решать насущные задачи. Наш девиз: «Мы все делаем сами!»

К примеру, с помощью фокус-групп изучили приоритеты в потребностях студентов. Одна из проблем стояла особенно остро: столовая в главном корпусе размещалась в тесном помещении, в ней всегда были огромные очереди, большие претензии студенты выражали персоналу за грубость и нерасторопность. При содействии МАИС «Вместе» столовую расширили и перепланировали, сделав удобную раздачу. И пусть не все получилось так, как планировалось, но

это первый и реальный шаг новой общественной организации.

Кроме того, во время летних каникул провели ряд мероприятий по организации труда и отдыха студентов. В частности, совместно с туристическими фирмами Startravel и Space, предлагающими выгодную программу Work and Travel, организовали студентам поездку для работы в США, что стало отличной практикой для изучающих английский язык.

Сейчас проектная группа выявляет карьерные траектории студентов ТУСУРа. Такое исследование станет основой для дискуссии студентов, преподавателей вуза и экспертов по вопросам конкурентоспособности выпускника университета в условиях финансово-экономического кризиса.

В планах у активистов этого общественного движения – вывести свою организацию на международный уровень для сотрудничества и обмена опытом.

*Дарья Вельш*



ИСТОКИ

## Год быка наступит и в Томске

Несмотря на то, что в Корею официально признан и действует григорианский календарь, в стране есть праздники, основанные на лунном календаре. Новый год – один из них.

В 2009 году корейский Новый год, год Красного быка, пришелся на 26 января, на 10 часов по московскому времени. А 25 января в Томске в ДК «Энергетик» встречала Новый год по лунному календарю национально-культурная автономия корейцев. Мне довелось побывать на этом празднике, от которого остались самые приятные впечатления.

На первый взгляд, можно подумать, что встреча корейцами Нового года ничем не отличается от празднования новогодней ночи русскими. На самом деле отличия есть, и они довольно значимы. Для корейцев это не только застолье с традиционным салатом «Оливье» и шампанским, огни фейерверков, поход на городскую площадь и всеобщее веселье. Для каждой корейской семьи Новый год – особый праздник, праздник укрепления семейных уз, уважения старости, поклонения предкам. Дети выражают свое почтение родителям, внуки – бабушкам и дедушкам, совершая традиционные поклоны «себэ». Только после выполнения этого ритуала начинается настоящее новогоднее торжество.



Вот и в тот вечер к столу, за которым расположились старейшины диаспоры Раиса Николаевна Тянь, супруги Ли – Владимир Михайлович и Екатерина Евгеньевна, Максим Чанкович и Татьяна Мункановна, Владимир Доюнович Ли, Галина Петровна Хван и другие, подходили те, кто моложе, и поднимали бокал за их здоровье, желали долгих лет жизни. Теплота и искренность отношений создавали впечатление, будто в этом зале собралась одна очень большая и дружная семья. Здесь молодые люди проявляли любовь и уважение к старшим, а люди старшего поколения заботились о детях

и передавали свои знания о культуре и традициях.

Приветствуя земляков, глава национально-культурной автономии корейцев Олег Ким отметил тот отрадный факт, что в 2008 году в автономии появилось много новых лиц. И пожелал соотечественникам, чтобы год пришедший был удачнее и благополучнее, чем уходящий. От администрации Томска Олегу Петровичу было вручено благодарственное письмо за трудолюбие и настойчивость томских корейцев в достижении целей, за сохранение национальных традиций.

*Екатерина Романова*

## Приглашаем на концерт!

В декабре 2008 года ансамблю «Даймохк» чечено-ингушской автономии «Вайнах» исполнилось три года.

Несмотря на юный возраст коллектива, артисты успели покорить своим талантом не только томичей. В Ново-

сибирске, Кемерово, Красноярском крае выступления ансамбля пользовались большим успехом. Ансамбль



признан лучшим на третьем всероссийском фестивале «Я люблю тебя, Россия!»

Танец издавна считается языком общения между мужчиной и женщиной. В пластику, смысл горских танцев заложены главные этические и эстетические ценности: мужчины – смелые и гордые, женщины – скромные и прекрасные.

Задорные народные песни и традиционные горские танцы необыкновенно темпераментны, они имеют свой характер, который невозможно передать словами.

У всех томичей есть прекрасная возможность приобщиться к культуре горцев. **14 марта в 16 часов в зале областного Дома народного творчества «Авангард» состоится концерт ансамбля горского танца «Даймохк» с участием заслуженного деятеля культуры Чечено-Ингушетии Вахи Мужохоева. Ожидается также приезд из Новосибирска певицы Кямали Керимовой.**

Ансамбль «Даймохк» приглашает томичей на концерт и желает всем мира, добра и согласия!

О НАС ГОВОРЯТ

## Сибирский акцент на польской сцене

«Не верю!» - подражая Станиславскому, говорили мне члены театрального коллектива «Doma Polskiego», когда весной 2007 года после постановки нашей версии спектакля «Дамы и гусары» по мотивам пьесы Александра Фредро, я, ничтоже сумняшеся, заявлял, что нас ждут краковские подмостки. Однако и сам я не мог представить, что уже через год наша скромная труппа будет открывать VII Международный Полонийный фестиваль в Жешуве (Польша). Порой я даже думаю, что случившееся столь неправдоподобно, что этот факт во всей его масштабности нами до сих пор в полной мере не осознан.

Тем не менее это случилось: группа из нескольких томичей, изучающих польский язык, почти случайно обратившихся к сценической деятельности, имея в репертуаре два спектакля самонадеянно отправила заявку на участие в между-

народном фестивале. (Он, кстати, проходит раз в два года, что многократно – такая вот Булева алгебра – повысило значимость участия в нем). И, что удивительно, получила приглашение. (А с ним статус театра и название «Ferdydurke»,

выбранное режиссером и по совместительству преподавателем польского языка Павлом Рогальским, вероятно, в наказание нерадивых «курсантов».) И мы полетели, чтоб проникнуться чрезвычайным расположением к нам организаторов фестиваля и благосклонностью зрителей, и чтобы, хорошо ли, плохо ли, представить наш Томск, в котором хранят польскую культуру.

Ярким и очень важным для нас событием стало гастрольное выступление в близлежащем городке Колбушова, которое можно прокомментировать двумя словами: успех и радушие. Первое было обозначено несомлаемыми аплодисментами переполненного зала, второе нашло отражение в неограниченной помощи работников Дома культуры до спектакля и прошедшем в незабываемой атмосфере банкете с участием местной власти.

АНОНС

## Скоро праздник!

Много обычаев есть у каждого народа, и самые привлекательные из них – праздники. Праздники придумали люди в глубокой древности, чтобы скинуть с себя груз повседневных забот и позабывать невзгоды. В каждой стране есть традиционные праздники. У нас один из самых любимых – первый праздник весны, Международный женский день 8 марта. В этот день цветы, улыбки, подарки предназначаются бабушкам и мамам, учителям, сестренкам, подругам.

Слово «мама» – особое. Оно рождается вместе с нами и сопровождает всю жизнь. Мама передает эстафету рода человеческого, выступает связующим звеном между поколениями. Слово «мама» почти одинаково звучит на многих языках: русском, польском, литовском, армянском... И где бы мы ни родились, на Крайнем Севере или в жарких странах, самый близкий и родной человек – наша мама.

*Милые, добрые, славные!*

*Прогоните усталости тень!*

*Вам – цветы и признания главные*

*В этот радостный, праздничный день!*

Детско-юношеская общественная организация «Улей» Дворца творчества детей и молодежи, программа международного общения «Диалог» поздравляют мам и бабушек, дорогих учителей и всю прекрасную половину человечества с первым весенним праздником! Но не обязательно ждать весенние дни, чтобы сказать родным людям, как они нам дороги.

Давайте вместе пролистаем календарь:

- 3 марта – праздник девочек в Японии
- 8 марта – Международный женский день
- 7 апреля – День материнства и красоты в Армении
- 15 мая – Международный день семьи

Как видите, немало поводов для подготовки сюрпризов и подарков. Но главный подарок – ваши улыбки и ваша готовность всегда прийти на помощь. И хотя за окном еще хозяйничает зима, пусть в ваших душах звучат удивительные мелодии и мир вокруг вас окрашивается в самые яркие цвета! Мы желаем вам здоровья и удачи!

*Ольга Мужипова,  
координатор программы «Диалог»,  
методист ДТДиМ.*

Нас, правда, смущала догадка, что наша популярность вызвана экзотикой: польскоговорящие актеры из далекой Сибири, ставящие польскую классику, как если б какие-нибудь негры из Африки привезли б в Россию «Евгения Онегина» (ну, не негры, так потомки русских эмигрантов первой волны откуда-нибудь из Австралии или Парагвая). В любом случае, интерес и приязнь к нам были неподдельными, и мы очень рады, что именно в Колбушове увидели первую нашу афишу, разработанную и изготовленную организаторами гастрольей. Афишу мы привезли в Томск как память и как знак того, что обязательно будут другие спектакли, гастроль, страны и города, ведь театр «Doma Polskiego» в Томске «Ferdydurke: сибирский акцент» уже стал реальностью и заявил о себе. А это ко многому обязывает.

*Алексей Войтович*



## Воплощение мечты

В администрации Советского района состоялась презентация проектов детских спортивных площадок.

В конце прошлого года их разработали второкурсники ТГАСУ. Как говорит Светлана Садковская, начальник отдела по делам молодежи администрации Советского района, из 75 работ в администрации отобрали десять. Это те макеты площадок, которые наиболее реально воплотить на территории. В первую очередь площадки должны появиться во дворах, где с детьми занимаются спортивные инструкторы.

Критериями отбора стало максимальное удобство и безопасность для детей. Каждая площадка рассчитана на все возрастные категории. Наиболее оригинальной оказалась работа Анны Богдановой, которая называлась «Яблочный мир» – все элементы детской площадки выполнены в виде яблок. Автор призналась, что сама очень любит яблоки.

Анна не единственная, кто создал проект, исходя из своих пристрастий. Едва ли не все студенты признались, что при проектировании возвращались в свое детство и вспоминали,



чего лично им не хватало на детской площадке.

Каждый из студентов получил благодарственное письмо от администрации Советского района. Сейчас для каждого проекта составляется смета. Наиболее выразительные будут запущены в работу уже в этом году.

Ирина Матвеева

### Уважаемые томичи!

В ресурсном центре для НКО при администрации Томска (ул. Кузнецова, 28-а) продолжается юридическое консультирование по теме: «Правовое регулирование общественных объединений». Юрист принимает еженедельно по понедельникам с 18 до 20 час.

### Уважаемые налогоплательщики!

У налогоплательщиков Томской области есть возможность получать необходимую информацию о налогах и сборах не только по телефонам «справочной службы», но и от виртуального консультанта по налоговому законодательству, воспользовавшись услугой – «электронный офис».

Позвонив по телефону 713-700, налогоплательщики – физические лица услышат много полезной информации: почтовый адрес, номера телефонов и факсов, адрес сайта и другую контактную информацию об Управлении ФНС России по Томской области.

Путешествуя по «электронному офису», налогоплательщики узнают о социальных и имущественных налоговых вычетах, о налогах, уплачиваемых физическими лицами, таких, как налог на имущество физических лиц, транспортный и земельный налоги.

Кроме того, выбрав соответствующую клавишу, можно задать интересующий вопрос специалисту «справочной службы», оставив голосовое сообщение. На ваш вопрос обязательно ответят.

«Электронный офис» Управления ФНС России по Томской области работает круглосуточно, без выходных и праздников.

**Отдел работы с налогоплательщиками и СМИ  
Управления ФНС России по Томской области**

### График приема избирателей депутатами Думы города Томска на март 2009 года

№	Ф.И.О. депутата	№ округа, партия	Дата приема	Место и время приема
1.	Казаков Владимир Владимирович	1	17	пр. Кирова, 11-а, актовый зал, с 17.00 до 18.00 час.
2.	Резников Владимир Тихонович	2	19	ул. Шевченко, 62-а, общественная приемная, с 15.00 до 17.00 час., запись по тел. 54-10-28
3.	Хисматуллин Тимур Рашитович	2	6	пр. Ленина, 105, каб. 2, Дума города Томска, с 16.00 до 17.00 час.
4.	Новик Павел Владимирович	3	12	пр. Ленина, 105, каб. 23, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
5.	Соколовский Игорь Эдуардович	3	10 26	пр. Фрунзе, 119/5, областной сельскохозяйственный торговый дом, с 16.00 до 18.00 час. пр. Академический, 5/1, Совет общественности Академгородка, с 16.00 до 18.00 час.
6.	Замощин Владимир Михайлович	4	19	пр. Ленина, 105, каб. 8, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
7.	Макеева Оксана Евгеньевна	4	18	пр. Ленина, 105, каб. 8, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
8.	Правдин Олег Георгиевич	5	19	пр. Ленина, 179, каб. 13, роддом № 2, с 15.00 до 17.00 час.
9.	Рустамов Махир Рустамович	5	17	пр. Ленина, 105, каб. 23, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
10.	Исаев Юрий Павлович	6	20	пр. Мира, 17, каб. 305, поликлиника № 10, с 14.00 до 16.00 час.
11.	Узбеков Вячеслав Николаевич	6	19	ул. Говорова, 36, общественная приемная, с 18.00 до 19.00 час., запись по тел. 47-41-31
12.	Деев Александр Николаевич	7	23	ул. Кривая, 33, Дом детского творчества Октябрьского района, с 17.00 до 19.00 час.
13.	Молотков Денис Михайлович	7	25	ул. Пушкина, 31, (общ. ТГАСУ), общественная приемная, с 16.00 до 18.00 час.
14.	Панов Сергей Юрьевич	8	16, 23, 30 6, 13, 20, 27	пр. Ленина, 105, каб. 16, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час., запись по тел. 51-20-58 ул. Грузинская, 19, с 16.00 до 18.00 час., запись по тел. 200-786
15.	Козырев Владимир Степанович	8	2, 30	пр. Ленина, 105, каб. 9, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
16.	Вицке Альберт Эрихович	9	18	пр. Ленина, 105, каб. 7, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
17.	Гурьев Руслан Игоревич	9	20	пр. Ленина, 105, каб. 2, Дума города Томска, с 15.00 до 16.00 час.
18.	Резников Максим Владимирович	Партия пенсионеров	18	пр. Ленина, 105, каб. 3, Дума города Томска, с 14.00 до 15.00 час.
19.	Сергеев Алексей Леонидович	Партия пенсионеров	11	ул. Нахимова, 11, приемная ООО «Континентъ», с 16.00 до 17.00 час.
20.	Буланова Светлана Петровна	Партия пенсионеров	12, 26	пр. Ленина, 105, каб. 34, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
21.	Ерохин Сергей Анатольевич	Партия пенсионеров	4, 25	пр. Ленина, 105, каб. 9, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
22.	Камышев Эдуард Николаевич	Партия пенсионеров	26	ул. Усова, 4-а, 19-й корп. ТПУ, каб. 305, с 15.00 до 17.00 час.
23.	Новожилов Кирилл Львович	«Единая Россия»	26	пр. Ленина, 105, каб. 4, Дума города Томска, с 15.00 до 17.00 час., запись по тел. 51-67-86
24.	Чуприн Александр Николаевич	«Единая Россия»	23	пр. Ленина, 105, каб. 7, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час., запись по тел. 51-67-60
25.	Брекотнин Петр Зотьевич	«Единая Россия»	2, 9, 16, 23	пр. Ленина, 55, каб. 406, (4-й этаж), с 16.00 до 18.00 час., запись по тел. 53-31-04
26.	Левчугов Владислав Викторович	«Единая Россия»	2	пр. Ленина, 105, каб. 7, Дума города Томска, с 16.00 до 17.00 час.
27.	Карасев Антон Владимирович	«Единая Россия»	17 11, 25	ул. Центральная, д. 15, административный корпус спичфабрики «Сибирь», с 16.00 до 18.00 час. ул. Нижнелуговая, д. 2/1, с 14.00 до 16.00 час.
28.	Федоров Алексей Геннадьевич	КПРФ	12	ул. Гагарина, 38, с 10.00 до 12.00 час.
29.	Полев Владимир Александрович	КПРФ	4, 18	ул. Гагарина, 38, с 16.00 до 18.00 час.
30.	Пичурин Лев Федорович	КПРФ	19	пр. Ленина, 105, каб. 23, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
31.	Еремин Василий Васильевич	СПС + «Яблоко»	26	пр. Ленина, 105, каб. 10, Дума города Томска, с 17.00 до 19.00 час., запись по тел. 56-37-28
32.	Салангин Николай Павлович	СПС + «Яблоко»	12, 26	пр. Ленина, 105, каб. 2, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
33.	Виницкий Сергей Борисович	ЛДПР	23	пр. Ленина, 105, каб. 16, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
34.	Руденко Антон Анатольевич	ЛДПР	23	пр. Ленина, 105, каб. 16, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.

Наш адрес: 634050, г. Томск, ул. Кузнецова, 28-а, каб. 1.  
Телефоны редакции: 56-22-78, 53-41-48. Учредитель: администрация г. Томска.  
Газета зарегистрирована в Сибирском окружном территориальном управлении по делам печати и средств массовой информации, св-во № ПИ-ПТ-0874 от 04.10.2001 г.

Главный редактор: Т. И. Макогон. Шеф-редактор: Н. И. Счастливая.  
e-mail: makogon@admin.tomsk.ru, pressa@admin.tomsk.ru  
Электронная версия газеты: www.admin.tomsk.ru (раздел «Город»)  
Издатель: ООО «Открытый выбор», г. Томск, ул. Трифонова, 2-8, тел. 52-67-80.  
Отпечатано в издательстве «Красное знамя», 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 103/1.

Время подписания в печать: по графику 18-00 25.02.09., фактически 18-00 25.02.09. Дата выхода в свет: 26.02.09.  
Тираж – 4000 экз. Распространяется бесплатно.  
Газета выходит при поддержке Томского института информационных технологий. Периодичность – один раз в месяц.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.