



ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

АПРЕЛЬ 2009 № 4 (58)

ОБЩЕЕ ДЕЛО



ХОРОШАЯ ТРАДИЦИЯ – СУББОТНИК

Томичи чистят город после зимы

стр. 2

ШКОЛА ЖИЛИЩНОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ



ЧТОБЫ ВАШ ГОЛОС УСЛЫШАЛИ

Председателей ТСЖ учили управлять домами

стр. 4

ТРЕТИЙ СЕКТОР



ЧТО ТАКОЕ ОБЩЕСТВЕННАЯ САМОДЕЯТЕЛЬНОСТЬ?

Томское Управление Минюста России отвечает на вопросы

стр. 6

ОТ РЕДАКЦИИ

Уважаемые читатели!

Уже стало хорошей традицией: каждую весну проводить в Томске двухмесячники по благоустройству и общегородские субботники. В нынешнем году такой двухмесячник мэр Томска Николай Николаичук объявил с 13 апреля по 13 июня, а общегородской субботник назначен на 25 апреля.

Многие коллективы предприятий, организаций, учреждений, учебных заведений, жители многоквартирных домов уже начали наводить в городе порядок (читайте об этом на 2-й странице сегодняшнего номера). С удвоенной энергией уборкой улиц, дворов и скверов, вывозом бытового мусора, ликвидацией свалок занимаются муниципальные службы. Нашими с вами общими усилиями к середине апреля на полигон твердых бытовых отходов уже вывезено более четырех тысяч кубометров мусора.

Впереди у нас любимые праздники – 1 Мая, День Победы, День города. Чтобы эти праздники были в радость, чтобы приятно было погулять по родному городу с детьми, сегодня каждому надо взять грабли, метлу, лопату и принять посильное участие в общегородском субботнике. Куда приятнее видеть Томск чистым и ухоженным, чем грязным и захлапленным после зимы. Сделать Томск к лету нарядным, уютным городом, в котором комфортно жить и приятно работать, нам вместе вполне по силам.

Инвентарь для работы собственники жилья могут получить в своих ТСЖ. Тем жителям, чьи дома обслуживают управляющие компании, метлы и лопаты выдадут в УК.

По всем вопросам организации общегородского субботника 25 апреля и двухмесячника по благоустройству можно обращаться в отделы ЖКХ и благоустройства районных администраций по телефонам:

Ленинский р-н – 517-126, 517-127;
Кировский р-н – 565-235, 560-597;
Октябрьский р-н – 652-778, 659-498;
Советский р-н – 541-173, 544-678.

РЕЗУЛЬТАТ

У ветеранов «Солнечного» появился свой дом

В настоящий праздник микрорайона вылилось долгожданное новоселье первичной организации городского Совета ветеранов микрорайона Солнечный. Благодаря усилиям жителей здесь появилось еще одно место, где пенсионеры (а их в микрорайоне около полутора тысяч) могут проводить свой досуг.

Когда активистам большого и растущего микрорайона пришла идея вовлечь пенсионеров в жизнь города, чтобы они не чувствовали себя за бортом жизни, они использовали все возможности, чтобы воплотить эту идею в жизнь. И если изначально встречи пожилых людей проходили на базе 58-й школы, то позже ТОС «Солнечный» выделил

ветеранам небольшое помещение в доме по адресу: ул. Бирюкова, 6.

– Чтобы отремонтировать его, мы приняли участие в конкурсе на получение муниципального гранта для некоммерческих организаций, – говорит председатель Совета ветеранов микрорайона Татьяна Титова. – За счет 30-тысячного гранта администрации

Томска, который мы выиграли, удалось установить пластиковое окно, выполнить балконное остекление и завершить отделку помещения. Сегодня наша организация объединяет более сотни пожилых жителей микрорайона, которые до этого не состояли ни в одной общественной организации.



– Мы стали ходить в театр и на кинопремьеры, участвуем в спортивных соревнованиях, приобрели форму с логотипом организации, – рассказывает активистка клуба Клавдия Пьянова. – Даже петь стали. А главное – забыли о болячках.

Можно порадоваться за пенсионеров микрорайона Солнечный – у них появилась хорошая возможность быть в центре событий, участвовать в массовых праздниках и никогда не чувствовать себя одинокими. Ведь жизнь-то продолжается...

Нина Счастливая

ДЕНЬ СОСЕДЕЙ

Задружим по-соседски

Казалось бы, давно миновало время, когда соседи были кем-то вроде членов семьи, когда проблемы решались совместно, горе и радости делились на всех. Люди обзавелись тяжелыми металлическими дверями, закрыли их на массивные замки, и уже не каждый знает, кто живет по соседству. А потому праздники дворов или районов, которые в некоторых регионах России проводятся ежегодно, становятся для многих настоящим откровением.

23 мая такой праздник будет проходить в Томске. Называется он День соседей.

Идея провести такой день родилась в Париже в 1990 году, когда Антанасе Перифан и группа друзей из ассоциации «Париж для друзей» решили провести праздник для соседей в 17-м районе Парижа. Цель праздника заключалась в том, чтобы объединить людей, живущих по соседству, чтобы противостоять все нарастающей изоляции в обществе, чтобы сообща реализовать различные проекты на благо жителей.

К 1999 году уже десять тысяч жителей Парижа, живущих в 800 многоквартирных

домах, отпраздновали этот праздник. Шло время, и в движении добрососедства становилось все больше единомышленников. В 2001 году в Европейском дне соседей приняли участие около миллиона человек. А в 2007-м уже семь миллионов человек из 725 городов 28 стран, в том числе и России, отмечали этот день друзей, добрососедства и внимания друг к другу.

Во многих городах нашей страны люди охотно восприняли эту добрую традицию, потому что День соседей – это возможность ближе познакомиться с теми, кто живет рядом, укрепить добро-

соседские отношения, преодолеть одиночество, просто узнать соседские новости, обсудить общие проблемы, может, еще и потанцевать или попеть, немного отдохнуть.

В Томске День соседей впервые праздновали в прошлом году. Отдел ТОС Ленинского района и жители микрорайона Керепеть решили отметить его экологической акцией. Большая уборка берегов речки Керепеть и близлежащей территории завершилась для жителей микрорайона всеобщим праздником.

В этом году предложение провести праздник добрососедства нашло отклик во всех районах города. Ожидается, что 23 мая множество дворовых площадок станут местом отдыха и общения людей. Этот праздник жители устраивают для себя сами, а значит, есть возможность добрым соседям объединиться в добрых делах. Присоединяйтесь!

Галина Коробчук,
комитет по местному самоуправлению

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

**Президент РФ
Дмитрий Медведев:**

Демократия была, есть и будет

...В условиях кризиса нам необходимо подумать об укреплении взаимопонимания и доверия между государством и гражданским обществом, потому что без такого доверия кризис просто будет не преодолеть...

Понятно, что НКО работает не просто, есть масса случаев, когда деятельность неправительственных организаций ограничивается без достаточных на то причин. Конечно, это связано и с тем, что, собственно, в деятельности некоммерческих организаций, в деятельности неправительственных организаций многие чиновники видят и угрозу для своего безраздельного правления. Так, наверное, не только у нас, но у нас в этом смысле есть свои достаточно тяжелые исторические традиции, которые по сей день достаточно активно сказываются на взаимоотношениях между властью и гражданским обществом, между властью и неправительственными организациями.

В отношении законодательства об НКО. Оно явно не является идеальным, несмотря на то, что мы потратили на его совершенствование довольно много времени за последние годы. Я думаю, что какие-то изменения в нём возможны, а какие-то даже и необходимы. Причём я имею в виду все вопросы: и вопросы налогообложения некоммерческих организаций, и вопросы, связанные с определением порядка взаимодействия между НКО и органами власти, вопросы информирования граждан о деятельности неправительственных организаций, вопросы государственной поддержки организаций гражданского общества, вопросы проведения общественной экспертизы, а также публичных слушаний по вопросам, которые являются существенными для общества. Все эти темы так или иначе отражены в законодательстве о деятельности НКО, но, наверное, здесь можно еще многое поменять.

(Из выступления на заседании Совета по содействию развитию институтов гражданского общества и правам человека, прошедшем в Кремле 15 апреля 2009 года)

СЛОВОМ И ДЕЛОМ

Школа активных граждан

История России знает немало примеров, когда местное самоуправление способствовало решению самых непростых проблем в местных сообществах, развивало инициативу людей, помогало государству поднять экономику или освоить новые земли.

О том, как может местное самоуправление помочь российскому государству преодолеть финансово-экономический кризис, каким опытом участия граждан в принятии властных решений могут поделиться разные регионы страны, шел разговор на конференции «Участие граждан в местном самоуправлении: опыт, проблемы и перспективы», которая прошла 26–27 марта в Томске.

Конференция носила, по сути, всероссийский характер – в ней приняли участие около восьмидесяти представителей двадцати двух муниципальных образований России – от Иркутска до Краснодара. Такая массовость стала возможной благодаря объединению усилий трех организаторов: Ассоциации сибирских и дальневосточных городов, Сибирского центра поддержки общественных инициатив и историко-эко-культурной ассоциации «Поволжье». Впервые в истории АСДГ конференция проводилась в формате телемоста, который связал Томск, Кривошеинский район Томской области и Новосибирск, представленный Кировским, Советским и Центральным районами города.

Приветствуя участников конференции, мэр Томска, вице-президент АСДГ Николай Николаичук отметил:

– Логично, что именно в наш город приехали представители многих муниципалитетов Сибири и Дальнего Востока, а также москвичи и представители городов Поволжья. У томичей есть немалый опыт работы с общественниками, ТОСами, ТСЖ, и мы готовы им поделиться. Живой пример – участие населения в принятии решений. Это общественные и публичные слушания по самым важным вопросам. В Томске мы к такой форме работы привыкли и считаем ее незаменимой.

Томичам и в самом деле было что показать гостям. На примере городского совета старейшин, спортивного клуба «Тигр», оборудованном в ТСЖ «Березовая роща», клуба ветеранов в микрорайоне Солнечный, ресурсного центра при комитете по местному самоуправлению участники конференции познакомились с практическим опытом некоммерческих организаций нашего города.

Юрий Галкин, председатель совета ТОС «Промышленный микрорайон» из Самары, удивлен томским размахом в организации товариществ собственников жилья:

– У нас их – единицы. Но готовимся к более массовому созданию ТСЖ, – говорит Юрий Александрович. – Уже подобрали людей, продумали содержание обучающих курсов. Решили создавать ТСЖ на базе домов, входящих в ТОС. Опыт вашей Анны Петровны Можайской из ТСЖ «Березовая роща» поможет сглаживать «острые углы». Конференция вообще оказалась очень познавательной – общаемся с коллегами чуть ли не 24 часа в сутки.

Анализируя работу конференции, гендиректор исполнительной дирекции АСДГ Михаил Зайцев подчеркнул, что в таких городах, как Томск, Новосибирск, Красноярск, Иркутск, есть серьезные наработки в развитии ТОС. «Руководители этих муниципалитетов осознали, что ресурс организованной общественности – неисчерпаем и он может серьезно помочь им в работе».

Обсудив актуальные вопросы взаимодействия органов местного самоуправления и некоммерческих объединений граждан, проблемы включения людей в процесс принятия решений и управления территориями, участники конференции приняли развернутую резолюцию. В ней, в частности, отмечается необходимость отнесения политики



органов местного самоуправления в организации взаимодействия с общественностью и обеспечения участия населения в местном самоуправлении к числу приоритетных направлений муниципальной деятельности.

Необходимо также совершенствовать нормативно-правовую базу муниципальных образований в целях обеспечения прозрачности, законности, демократичности публичных слушаний. Отмечена необходимость организационно-методической и финансовой поддержки территориального общественного самоуправления на уровне субъекта федерации и многое другое.

Рекомендации, принятые конференцией, направлены в органы власти всех уровней.

Нина Счастливая

**На снимках:
участников конференции приветствует
мэр Томска Николай Николаичук;
в ресурсном центре**



ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА

Жилищная организация «Кировский массив» также не осталась в стороне от уборки дворов обслуживаемого жилого фонда. На снег и мусор, оставшийся после затянувшейся зимы, уже не одну неделю ведется массированная атака. Дворники работают в течение всей рабочей недели, административный аппарат управляющей компании – по пятницам. В выходные дни к ним присоединяются неравнодушные жители, которые помогают благоустроить прилегающую к своим домам территорию.

К примеру, неделю назад совместными усилиями удалось привести в порядок двор по ул. Вершинина, 17а, и Вершинина, 19. Граблями и метелками орудовали не только взрослые, но и юные горожане, приучаясь ценить и уважать труд других людей.

**Анна Латышева,
«Кировский массив»**

Хорошая традиция – субботник!

С началом весны в Томске пришел черед уборки города от зимних накоплений. Представители городской и районных администраций, работники предприятий, сотрудники управляющих компаний вооружились лопатами и метлами.



В рамках проведения двухмесячника по благоустройству территорий в Ленинском районе очень активно поработали на субботах ТОСы и ТСЖ/ЖСК. На уборку в разные дни выходило до трехсот человек.

Например, члены ТСЖ «Речник» раскidyвали снег, ремонтировали входные двери на подъездах. Члены ТСЖ «Алмаз» (три дома) убирали территорию возле подъездов и контейнерных площадок. Активисты ТОС «Березовая роща» вычистили придомовую территорию, помещения клуба «Тигр», выложили кирпичом пешеходную дорожку, огородили автостоянку. Жители ТОС микрорайона АР3а убирали территорию возле женской колонии, у жилых домов, очистили детскую площадку «Золотой петушок». Домовый комитет пр.Мира, 39, подготовил клумбы к посадке цветов и кустарников и также убрал придомовую территорию.

**Елена Кувшинова,
администрация Ленинского района**

ВОЛНУЕТ ВСЕХ

Открытые двери

В Думе города Томска прошел День открытых дверей, посвященный 15-летию городской Думы

На экскурсию по кабинетам парламента и на встречу с депутатами пришли студенты, будущие специалисты по связям с общественностью ТГУ и ТПУ, члены Молодежной думы Томска и Детско-юношеского парламента города.

Разговор получился интересным и даже острым. Вопросы, которые задавали гости, касались как проблем молодежи – трудности с получением работы, приобретением жилья, созданием собственного бизнеса, так и общегородских тем – озеленение территорий, дорожные пробки, строительство АЭС. Затронули в разговоре и тему прошедших выборов мэра города. Молодых специалистов по связям с общественностью интересовало мнение депутатов по поводу этичности применения «черного пиара».

– Мне общение с молодежью доставило большое удовольствие, пусть вопросы порой были и очень острыми, – сказал депутат, председатель комитета по благоустройству и транспорту Махир Рустамов. – Приятно видеть, что новое поколение так искренне

интересуется городскими проблемами, оно активно и намерено участвовать в жизни Томска.

– Эти встречи, несомненно, полезны как для молодых специалистов, так и для нас, депутатов, – высказала свою точку зрения депутат, председатель комиссии по информационной политике Оксана Макеева. – Мне кажется, ребята сравнивали свое мнение о выборах с тем, что рассуждали им мы. Для депутатов же важно, что молодежь подняла вопросы, значимые для города, но которые по каким бы то ни было причинам остались вне поля нашего внимания. К примеру, показ рекламы на табло возле монумента в Лагерном саду или мероприятия, посвященные Году молодежи. К этим темам городские депутаты обязательно вернуться.

На снимке: городские депутаты Сергей Панов, Денис Молотков и Кирилл Новожилов вместе с депутатами Молодежной думы города Томска.

Защитить малоимущих

Депутаты Думы города Томска на заседании комитета по вопросам ЖКХ признали необходимым оказать помощь в установке электрических счетчиков незащищенным категориям томичей. Соответствующую программу поручено разработать администрации города до 25 апреля 2009 года.

Рассмотрение вопроса инициировал депутат Владимир Резников.

По данным администрации, 24 тысячи абонентов не имеют приборов учета. У многих томичей счетчики устарели и также требуют замены. Минимальная стоимость замены прибора – 914 рублей, средняя по городу – 1200 рублей.

– Далеко не все томичи, особенно пенсионеры, имеют такие деньги, город должен им помочь, – высказал свою точку зрения Владимир Резников.

– Помочь малоимущим томичам в установке приборов учета, разумеется, необходимо, но ведь вопрос еще и в том, как заставить остальных установить счетчик? Ведь иначе часть потребленной энергии таких абонентов будет расписываться на всех жильцов дома, – задал вопрос депутат Олег Правдин.

– По нашей информации, с мая нынешнего года норматив по энергопотреблению значительно вырастет, и устанавливать счетчик станет выгодно, – пояснили специалисты ДЖКХ. – Но ведь установка счетчиков выгодна в первую очередь энергетикам, нельзя ли как-то их привлечь к софинансированию? – поинтересовалась депутат Оксана Макеева.

– По федеральному законодательству, установка любых приборов учета идет за счет собственников, а счетчик – имущество граждан, – пояснил председатель комитета Павел Новик. – Считаю необходимо поручить администрации разработать программу по замене счетчиков с прописанным механизмом поддержки отдельных категорий граждан.

Предложение депутаты приняли.



Концы в воду?

Депутаты Думы города Томска провели выездное заседание комитета по благоустройству и транспорту. Объектом пристального внимания стал Октябрьский район. Участники объезда смотрели санитарное состояние и состояние дорожного полотна улиц и дворов.

Первая остановка – транспортная развязка на ул. Пушкина.

– Здесь и так постоянно пробки из-за узких улиц, так еще и на асфальте ямы – движение еще больше тормозится. Когда в последний раз здесь был ремонт дорожного полотна? – задал вопрос председатель комитета Махир Рустамов.

– Асфальт меняли в 2004 году. В самое ближайшее время мы планируем провести ямочный ремонт, – пояснил заместитель руководителя городского департамента дорожного строительства и благоустройства Николай Жданов.

– И в какое время суток вы планируете проводить ремонт? – спросил депутат Петр Брекотнин.

– Чинить дорожное полотно придется днем – такова технология, которую мы ис-

пользуем. Температура воздуха при заливке ямы должна быть не ниже пяти градусов, ночью же у нас все еще слишком холодно, – объяснил Николай Жданов.

Также у депутатов возник и другой вопрос: каковы сроки эксплуатации асфальтового покрытия и на сколько лет дают гарантию организации, выполняющие ремонт дорог?

По словам Николая Жданова, межремонтный срок асфальтового полотна семь – восемь лет. Гарантия длится три года.

– Тогда мне непонятно, почему до сих пор администрация не заставила подрядчиков переделывать работу по реконструкции проезда возле дома на улице Мичурина, которая завершилась всего два года назад, – возмутился депутат от 7-го Белозерского избирательного округа Денис Молотков. – Давайте поедем туда и посмотрим: о качестве этого ремонта говорить не приходится!

Двор дома на Мичурина встретил депутатов, чиновников и журналистов лужами. По словам жителей, это не самое печальное. После того, как здесь положили асфальт, вся вода стала стекать прямо в подвал дома, подтопила соседние гаражи.

– Ремонт строители, на мой взгляд, провели не по технологии. Мы неоднократно обращались в администрацию Октябрьского района, в результате приехали рабочие и прокопали небольшую канаву. Но вопрос этим не решился, – пояснил Денис Молотков. – А теперь – концы в воду...

Однако выяснить на месте, кто же отвечал за ремонт этого участка и соответственно подписывал документы о его

приемке, депутатам не удалось. Представители городского департамента дорожного строительства и благоустройства кивали в сторону районной администрации, специалисты администрации Октябрьского района утверждали, что ремонт проходил по статье департамента.

– Мы запросим информацию официально и выясним, кто за это несет ответственность, – заверил участников объезда Махир Рустамов.

Следующей остановкой стала улица Лазо в районе дома № 25.

– Здесь, – пояснил Жданов, указывая на пустырь между домом и железными гаражами, – предполагается строительство дороги – продолжение улицы Ивана Черных. Но денег даже на создание проектно-сметной документации пока нет...

– Но можно же хотя бы здесь почистить? Зачем помойку создавать? Люди ежедневно тут ходят по колесу в грязь... – сказал Махир Рустамов.

– Это – обязанности районной администрации, – развел руками Николай Жданов.

Другая проблема дома по улице Лазо, 25, – замороженная стройка, из-за которой к зданию трудно проехать и автомобилистам негде оставить свой транспорт, а также раскопки «Водоканала».

– По данным общественной приемной городской Думы, здесь уже неоднократно МУП «Томский энергокомплекс» проводил раскопки. А вот убирать территорию после себя предприятие не торопится, – поделился информацией Махир Рустамов.

По окончании объезда депутаты дали свои комментарии.

Денис Молотков, депутат Думы города Томска от 7-го Белозерского избирательного округа:

– Объезд показал, что состояние дорог, которые ремонтировались даже в последние годы, во многом неудовлетворительное. Есть места, на которые необходимо обратить депутатское внимание, так как

ремонт проведен со всевозможными нарушениями. И нашу задачу я вижу в том, чтобы заставить подрядчиков исполнить свои гарантийные обязательства и выполнить реконструкцию в соответствии со всеми нормами, чтобы деньги, которые направляются в районы, были не просто зарыты в землю, а чтобы во дворах было красиво и чисто.

Еще необходимо обратить внимание на раскопки, которые оставляют после себя службы, отвечающие за коммуникации. Сейчас много говорится о том, что они готовы убирать за собой, но пока этого не видно. Это – особая тема для депутатов, думаю, что на ближайшем заседании комитета по благоустройству и транспорту мы начнем выработку нормативно-правового документа, предусматривающего серьезные, в том числе и штрафные санкции за нарушения в сфере благоустройства.

Махир Рустамов, депутат, председатель комитета по благоустройству и транспорту Думы города Томска:

– Ситуацию по Октябрьскому району я бы оценил на «двойку». На ремонт и реконструкцию томских дорог из муниципального, областного и федерального бюджетов выделяются ежегодно очень крупные суммы. Так, только в 2008 году по программе благоустройства внутриквартальных проездов из городских средств на дороги ушло около 75 млн рублей, на капитальный ремонт магистралей из бюджетов всех уровней – около 450 млн, на строительство новых дорог – более 1 млрд. Плюс на ямочный ремонт направлено более 21 млн рублей. Но если делать так, что уже на следующий год придется ремонтировать заново, и таких денег не хватит.

В ближайшее время мы проведем объезд по другим районам Томска, итоги обсудим на заседании комитета по благоустройству и транспорту.

Татьяна Сметанина, Дума города Томска



Кто есть кто

(Продолжение.)

Начало в предыдущих номерах)

ОТНОШЕНИЯ МЕЖДУ УПРАВЛЯЮЩИМ И ДРУГИМИ ПОЛЬЗОВАТЕЛЯМИ НЕДВИЖИМОСТИ

Управляющий – это тот (физическое либо юридическое лицо), кто действует от имени собственника (совладельца) и оказывает им определенные услуги. Отношения между управляющим и другими пользователями недвижимости вытекают из общих норм законодательства и соглашения между управляющим и собственником (собственниками):

- Управляющий работает в интересах собственников в объеме, определенном в договоре управления. Управляющий не может выходить за рамки договора, за исключением случаев, предусмотренных законодательством.

- Наниматель не имеет возможности влиять на выбор и деятельность управляющего, а управляющий не имеет влияния на объем обязанностей нанимателей, за исключением случаев, когда собственник поручает управляющему ведение переговоров с нанимателем.

- Управляющий не обслуживает нанимателей, за исключением случаев, когда собственник либо наниматель заказали эту услугу отдельно.

- Управляющий не заключает договор с поставщиками коммунальных услуг, но может это сделать от имени собственника, если это предусмотрено договором управления.

- Если с поставщиком был заключен договор на поставку услуг для всего многоквартирного дома, управляющий должен распределить платежи между потребителями, живущими в разных квартирах, и обеспечить сбор денег и оплату услуг поставщику.

- Управляющий общих помещений многоквартирного дома может по поручению владельцев и за отдельную плату осуществлять управление их квартирами (сбор квартплаты, проведение проверок, ремонтов, обслуживание нанимателей).

- Управляющий может заключать договоры от имени и в интересах собственников с третьими лицами на выполнение строительных и прочих работ в доме, либо на услуги – юридические, бухгалтерские, проектные, экспертные и прочие.

- От своего имени управляющий может заключать договоры только с такими субъектами или работниками, которые ему непосредственно подчиняются.

- Управляющий несет ответственность за выполнение договора управления, а также за последствия своих действий в отношении управляемой недвижимости только перед собственниками.

За свои услуги управляющий должен получать заработную плату, соответствующую его обязанностям и реальной нагрузке. Управляющий не должен получать доход от использования недвижимости (вся прибыль от ис-

пользования недвижимостью причитается владельцу или совладельцам), если этого специально не предусматривает договор с владельцем или совладельцами недвижимости.

У многих людей складывается убеждение, что управляющий (управляющая организация, жилищная организация, ТСЖ) должен управлять также жилыми помещениями отдельных квартир и выполнять услуги для отдельных собственников и нанимателей, что становится причиной многих конфликтов. Если управляющий отвечает за состояние недвижимости, то законодательство должно давать ему возможность получения с собственника или совладельцев недвижимости соответствующих средств на содержание и ремонт недвижимости. (Например, он должен иметь возможность обратиться в суд, чтобы обязать собственников покрыть расходы на проведение необходимого ремонта, который собственники не хотят финансировать.)

Управляющий не может производить действий, изменяющих юридическое и физическое состояние собственности, не может без соответствующих полномочий собственника либо совладельцев производить действия, изменяющие назначение недвижимости или части недвижимости, а также распоряжаться недвижимостью или её частью.

«Жилищный словарь» ведут специалисты информационно-методического центра «МИР»

Наталья Масальская и Татьяна Репина

Разъясняем Жилищный кодекс

В администрации Томска вышла книга «Управление многоквартирными домами: организационно-правовые проблемы и пути их решения».

Ее авторы – юристы в области жилищного права Чингис Цыренжапов, Владимир Фурсин и Дмитрий Шенбергер. Фамилии хорошо знакомы многим томичам, они широко консультируют томичей в ресурсном центре комитета по местному самоуправлению администрации Томска. Вышедшая в свет работа – их вклад в жилищное просвещение горожан.

В работе даны ответы на многие вопросы, связанные с применением положений Жилищного кодекса, обозначены отдельные организационно-правовые проблемы, возникающие в сфере управления многоквартирными домами, и предложены способы их устранения. В ней предложены образцы Устава ТСЖ, протоколов общего собрания членов товарищества собственников жилья и правления ТСЖ, различных исковых заявлений.

Скорее всего, читатель получит ответы далеко не на все вопросы, поскольку невозможно спрогнозировать все правовые ситуации, в которых может оказаться человек. Но книга дает целый ряд необходимых инструментов для управления жилой недвижимостью в Томске.

Чтобы ваш голос услышали

Интереснейший семинар о роли жителей в управлении многоквартирными домами провела недавно в Томске для председателей ТСЖ и представителей управляющих компаний профессор Высшей школы экономики, доктор политических наук Елена Шомина. На семинаре томичи получили бесценный опыт в области продвижения жилищной реформы в разных городах и даже странах мира.



По мнению Елены Сергеевны, современный период российского общества характеризуется осуществлением целого ряда реформ. Для самоорганизации жителей самыми значимыми являются реформа местного самоуправления, жилищная реформа, реформа социальной сферы. А реализация этих реформ объективно требует активизации участия жителей, включения их в обсуждение и разработку проектов и программ развития их домов, микрорайонов, муниципалитетов, усиления влияния граждан на принятие властных решений и контроль за их исполнением, а также самоуправления на низовом уровне.

– Под жилищной реформой, – подчеркнула Елена Шомина, – я понимаю переход всей жилищной политики от патерналистской модели к модели рыночной. Это подразумевает и перенос ответственности за жилищные условия от государства на самих жителей, чего не было раньше. Это перераспределение прав собственности в жилищной сфере и ответственности за сферу недвижимости, что ведет к созданию коллективных собственников недвижимости и коллективных заказчиков на жилищно-коммунальные услуги.

И, конечно, увеличение доли жителей в структуре оплаты этих услуг. Ибо до 1992 года доля жителей в оплате за дом составляла от 5 до 10 процентов, и мы в этом смысле никому были не нужны, а наш голос был не слышен. Сегодня ситуация изменилась, потому что практически все деньги на содержание домов мы вкладываем из собственного кармана. Это как раз тот момент, который мало понимают и сами жители, и те, кто работают в жилищной сфере.

Поэтому-то и возникает необходимость для самоорганизации людей в целях грамотного управления своим домом и грамотных коллективных действий. Современное жилищное законодательство и жилищные программы сами выступают важнейшим социальным катализатором и организатором. И там, где еще недавно самоорганизация была правом, она стала обязанностью и зачастую – острой необходимостью! Иными словами, идет процесс усиления самоорганизации в жилищ-

ной сфере, причиной которого становится вопрос капитального ремонта многоквартирных домов и те требования, которые предъявляют к созданию ТСЖ власти на всех уровнях.

Но все же самое главное во всех этих отношениях – люди. А к работе с людьми надо подходить творчески. Тогда будет легче всего установить контакт с соседями, ибо соседи даже ближе, чем родственники, так как в многоквартирном доме вам приходится жить с ними рядом и считаться с их интересами.

Устраивайте совместные праздники, предлагает Шомина, принимайте участие в общегородских праздниках – например, Международном дне соседней или Дне работников ЖКХ. Не стесняйтесь поздравить или поблагодарить за работу ближнего, ведь в следующий раз вы сами услышите добрые слова в свой ад-

рес. «Только тогда, когда у нас появится жилищная культура, жилищная реформа будет проходить менее болезненно», – убеждена Елена Сергеевна.

Согласна с нею председатель ТСЖ «Зырянское» Людмила Рафикова, побывавшая на семинаре:

– Я много общаюсь с собственниками, рассказываю обо всем, что происходит с нашим домом. Но, видимо, надо больше работать с жильцами, и тогда напряженных отношений с людьми не будет.

Зампредседателя ТСЖ «Венера-3» Лидию Пушкареву проведенный семинар сподвиг на то, чтобы подробнее познакомиться с опытом российских Школ жилищного просвещения.

– Людей нужно воспитывать в том смысле, чтобы к ним пришло понимание: за свое жилье основное бремя ответственности несут они сами. Нужно афишировать эту деятельность, – считает Лидия Павловна. – А значит, нужно усиливать в городе разъяснительную работу.

Ирина Водянова



ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

Победят ли спорт и здоровье?

Медленно, но неумолимо приближается лето, а вместе с ним оживает спортивная работа по месту жительства.

Уже несколько лет фирма «Форма» во главе с Геннадием Сушинским оборудует спортивные площадки во дворах городских микрорайонов. Только за прошедший год фирма обустроила стадион у спорткомплекса «Победа» и восстановила шесть спортплощадок, например, в Кировском районе, на улицах Мокрушина, Елизаровых, Вершинина, в переулке Ботаническом, у магазина «Томские товары», а также в губернаторском квартале.

На нынешний сезон у «Формы» тоже большие планы. – У нас будут футбольные и волейбольные поля, площадки, где томичи смогут в теннис поиграть и на роликах покататься, – говорит Геннадий Сушинский. – Мы можем предложить велосипеды, бадминтон, ролики. Но главная наша гордость – тренажеры.

Они и в самом деле мощные, многофункциональные, при этом компактные. На одном тренажере могут заниматься до десяти человек, есть и брусья, и «груша», и турник, и шведская стенка, и много чего еще. «Это комплекс для разных возрастов, видел как-то даже бабушку с внуком, – поясняет Геннадий Геннадьевич. – Она «шагает», он пресс качает.

Сейчас председатели ТСЖ, ЖСК, управляющие компании думают, как им благоустроить и чем оборудовать дворы многоквартирных домов. Может, кто-то не ограничится просто турниками, а поставит тренажерные комплексы на радость детям и взрослым.

Наталья Матеева



Сражения на досках

В Советском районе продолжается спартакиада среди клубов по месту жительства. Здесь их работает пятнадцать. Различные секции, открытые на их базе, постоянно посещают около 400 жителей Советского района, в том числе более 200 детей. В целом же мероприятиями клубов по месту жительства с начала нынешнего года было охвачено около двух тысяч жителей.

Спартакиада в Советском районе проводится ежегодно по десяти видам спорта.

На снимке: соревнуются любители шашек



ИНИЦИАТИВА

Управдомами не рождаются

Партия «Единая Россия» представила Владимиру Путину более 400 конкретных предложений по корректировке антикризисной программы правительства РФ.

– В целом мы поддержали программу, но собрали от регионов более 400 конкретных предложений, которые могут усилить программу, поставить какие-то моменты под сомнение, что-то разъяснить, – сказал председатель Высшего совета партии, председатель Госдумы Борис Грызлов.

В частности, для увеличения рабочих мест в стране предложено возродить институт управдомов.

– Мы могли бы создать такую категорию работников, возможно, запустить процесс обучения и дальше – организовать процесс внедрения этих людей в систему управления домами по поручению жильцов, – заявил Грызлов.

По его словам, это могло бы создать до миллиона рабочих мест. Он отметил, что сегодня заказчики, то есть жильцы, не имеют посредников при связи с подрядчиками – жилищно-коммунальной системой. В России – 3,3 млн многоквартирных домов. «Опытный управленец, управдом, может минимизировать затраты жильцов до 20–25 процентов», – отметил Грызлов. В свою очередь, считает он, монополия, которая начнет получать меньше доходов, станет думать об оптимизации расходов на предоставляемые услуги.

Светлана Рябова

КОММУНАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

ТБО и КГО – разница есть!

Когда видишь, как мусор летит с балконов жилых домов и из проезжающих машин, как в парках и у скамеек во дворах по утрам выстраиваются батареи пустых пивных

бутылок, начинаешь думать, что томичи упорно не хотят беречь свой город. Не привыкли горожане искать мусорницы на улицах.

Но даже если и нашли мусорный контейнер или бункер, то выбрасывают пакеты с мусором либо мимо, либо загромождают своим строительным мусором весь мусорный бак, рассчитанный, между прочим, на несколько сот жителей. А ведь для крупногабаритных отходов на обустроенных контейнерных площадках есть специально отведенное место. Имеется даже отдельный график вывоза такого мусора специализированной техникой. И это первый шаг на пути к комплексному обращению с отходами.

Что находится в мусорном баке?

Пищевые отходы – 26,8 процента, бумага – 14,6; стекло – 11,2; картон – 4,1; металл – 3,9; минералы – 2,9; текстиль – 1,5; упаковки и тетрапки – 1,2; строительный мусор – 27,7 процента.

Правила обращения с ТБО

– Не кидайте пакеты с мусором рядом с баком, даже если контейнер переполнен. Наверняка через дом будет стоять еще один мусорный бак. Если переполненный контейнер в вашем дворе – неизменная картина, обратитесь к управляющей компании с просьбой пересмотреть график вывоза мусора и количество баков на контейнерной площадке.

– Не бросайте крупногабаритные отходы – строительный мусор, стекло, старую мебель – в мусорный контейнер, складывайте рядом. Специализированная техника вывезет такой мусор дополнительно.

– И, главное, если мусор в вашем дворе не вывезут своевременно, не стесняйтесь спросить за это с вашей управляющей компании. Поинтересуйтесь, какая компания занимается вывозом мусора в вашем дворе и по какому графику.

Интересные факты о мусоре

– Сейчас на околоземной орбите насчитывается 7000 единиц космического мусора;

– за день 75 поросят могут съесть тонну пищевых отходов;

– в Нью-Джерси (США) открыт музей мусора;

– впервые проблемой переработки мусора занялись в Англии 200 лет назад;

– самая большая в мире свалка находится в Нью-Йорке, она открылась в 1948 году и за день принимает 14 тысяч тонн отходов;

– получение электричества за счет сжигания мусора в британском городе Эдмонтоне ежегодно экономит 100 тысяч тонн угля.

Время, за которое отходы превращаются в «ноль»

– Банановая кожура – полгода;
– одежда из шерсти – 1 год;
– бумажный стаканчик – 5 лет;
– доска из дерева – 4 года;
– доска, покрытая краской – 13 лет;
– консервная банка, одежда из синтетики, упаковка от мороженого – 100 лет;
– одноразовая пластиковая посуда и

пластиковая бутылка – до 500 лет;
– стекло – 1000 лет.

Семья из 4-х человек в России каждый год выбрасывает:

– 100 кг макулатуры;
– 3 кг алюминиевой фольги;
– 150 кг различных пластмасс и упаковок;
– 7 кг одежды и обуви;
– 1000 стеклянных бутылок и банок.

Как относятся к отходам в европейских странах

– В Вене и немецком Саарбрюккене отходы перерабатывают в специальных агрегатах ТЭЦ с выработкой электрической и тепловой энергии;

– в Венгрии из бытовых отходов получают биогаз;

– в Бельгии, Германии, США, Японии, Канаде и Латинской Америке развивается экологически чистое направление – переработка отходов в цементных печах, которые не требуют дорогостоящего оборудования.

Так что «большим» вопросом в семье уже давно должен стать не вопрос: «Кто вынесет мусор?», а «Как»?

Ася Зеленая,
ТомскЭкоСервис

Для справки:

ТБО – твердые бытовые отходы
КГО – крупногабаритные отходы



Где гнездятся кряквы

Многие ли томичи знают, что в центре нашего города есть парк, где у горожан есть возможность полюбоваться летом ухоженными цветниками, дендрарием, обилием красиво цветущих кустарников, озером с живущими на нем дикими кряковыми утками? Вот и я, прожив в Томске не один десяток лет, узнала об этом уникальном месте совсем недавно. Парк Игуменский – так оно именуется. Наш сегодняшний разговор с руководителем общественной организации «Хранители парка Игуменского» Натальей Негановой.

– **Наталья Павловна, вы стали инициатором появления в Томске новой общественной организации. Под какие задачи вы ее создали?**

– Меня всегда интересовали проблемы озеленения города. Побывав в парках Барнаула и Новосибирска, Москвы и Санкт-Петербурга, смогла понять и оценить, какие зеленые зоны отдыха нужны людям, какие парки интересно посещать родителям с детьми. Таких мест Томску явно не хватает.

По обеспеченности жителей города зелеными насаждениями Томск занимает последнее место среди городов Сибирского федерального округа. Более того, в последние годы просматривается устойчивая тенденция к сокращению их площади, деревья и кустарники уничтожаются повсеместно и круглогодично под самыми разными предлогами. Поэтому объектом внимания и заботы нашей организации стала уже существующая парковая территория – парк Игуменский. В перспективе мы намерены заняться созданием новых скверов и парков.

– **Расскажите подробнее о парке Игуменском.**

– Этот замечательный природный уголок старого Томска расположен рядом с Дворцом творчества детей и молодежи, на улице Карташова, принадлежит областному центру дополнительного образования детей, бывшей областной станции юных натуралистов. Идея сделать его красивым садом-парком родилась у меня еще в 2004 году, когда в центре я вела кружок «Декоративное цветоводство» и вместе с коллегами вкладывала немало личного труда в его обустройство.

Парк занимает почти полтора гектара. Эта территория с уникальным ландшафтом и богатым рельефом, заливаемым лугом и плодовым садом, коллекцией декоративных красиво цветущих кустарников и многолетних цветов.

Не случайно томичи специально приезжают сюда из разных районов города, чтобы посмотреть, как плавают и плещутся в озере утки, послушать шуршание камыша, полет стрекоз, пение птиц.

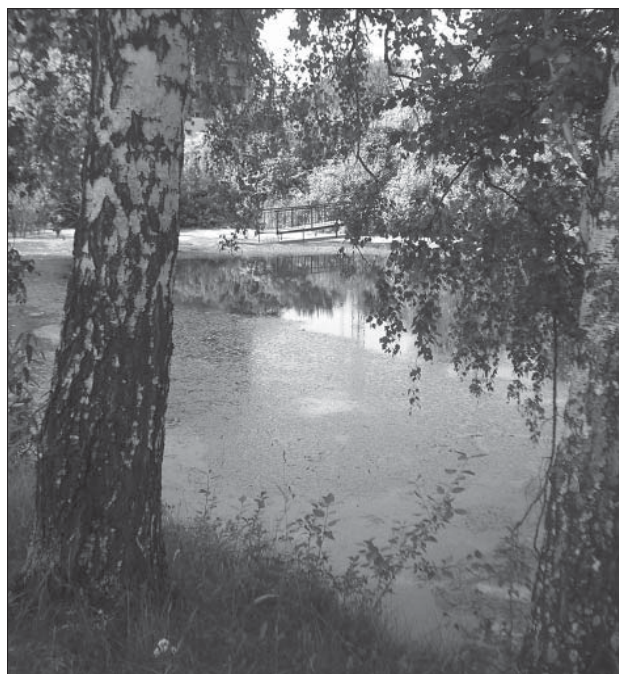
Так что здесь все есть для того, чтобы создать экологический парк с разнообразной экскурсионной программой экологической тематики и зонами активного отдыха. Для этого нужно лишь ввести в структуру парка интересные экскурсионные объекты, включить их в экскурсионную программу, провести локальное благоустройство территории и принять необходимые меры для сохранности экскурсионных объектов.

– **А как родилось название парка?**

– Когда думали над названием, сразу для себя определили, что оно должно отражать уникальность парка и было бы исторически оправдано. Игуменка (Игуменовка) – название речки, которая еще лет 70 назад двумя рукавами протекала по Томску, впадая в Ушайку в районе Алтайской. Сейчас речка совсем исчезла, где-то ушла под землю, где-то упрятана в трубы. На территории парка от нее осталось дивное живое озеро, омут. Как сохранено историческое название соседнего с нами Буфф-сада, так и было решено дать нашему парку историческое название – Игуменский.

Сегодня это единственный в городе парк с уникальными деревянными скульптурами животных Томской области, широкой экологической экскурсионной программой, без пивных ларьков и громкой музыки, со спортивной и туристической направленностью. Думаю, он имеет полное право на существование и должен стать нашей томской достопримечательностью. Поэтому наша организация всегда готова принять предложения от томичей по развитию парка.

Интервью: Ольга Володина



Что такое ООС?

– **Можно ли создать орган общественной самодеятельности для благоустройства территории, прилегающей к многоквартирному дому? Что для этого нужно?**

Отвечают специалисты отдела по делам некоммерческих организаций Управления Минюста России по Томской области:

– Да, можно. В соответствии с Федеральным законом «Об общественных объединениях» органом общественной самодеятельности (ООС) является не имеющее членства общественное объединение, целью которого является совместное решение различных социальных проблем, возникающих у граждан по месту жительства, работы или учебы, направленное на удовлетворение потребностей неограниченного круга лиц, чьи интересы связаны с достижением уставных целей и реализацией программ органа общественной самодеятельности по месту его создания.

ООС формируется по инициативе граждан (не менее трех физических лиц), заинтересованных в решении указанных проблем, и строит свою работу на основе самоуправления в соответствии с уставом, принятым на собрании учредителей.

Для государственной регистрации ООС в качестве юридического лица необходимо предоставить в Управление Минюста России по Томской области следующие документы:

Заявление по форме РН 0001, утвержденной постановлением правительства РФ от 15.04.2006 № 212 (подлинник и копия);

1. Учредительные документы ООС (в трех подлинных экземплярах);

2. Решение о создании ООС и об утверждении ее учредительных документов с указанием состава избранных (назначенных) органов (подлинник и копия);

3. Документ об уплате государственной пошлины (подлинник и копия);

4. Сведения об адресе (о месте нахождения) постоянно действующего органа ООС, по которому осуществляется связь с ООС (подлинник и копия);

5. При использовании в наименовании ООС личного имени гражданина, символики, защищенной законодательством Российской Федерации об охране интеллектуальной собственности или авторских прав, а также полного наименования иного юридического лица как части собственного наименования – документы, подтверждающие правомочия на их использование (подлинник и копия).

– **Каков порядок, срок предоставления и формы отчетности некоммерческих организаций?**

Пунктом 3 ст. 32 Федерального закона от 12 января 1996 года №7-ФЗ «О некоммерческих организациях» предусмотрена общая для всех некоммерческих организаций обязанность по предоставлению в уполномоченный орган отчетности о своей деятельности в установленные сроки по определенным формам. Формы и сроки представления отчетности определены Постановлением правительства Российской Федерации от 15 апреля 2006 года № 212.

Так, некоммерческие организации (кроме потребительских кооперативов, ТСЖ, садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединений граждан) предоставляют отчетность по формам ОН0001 и ОН0002, общественные объединения – по форме ОН0003, религиозные организации – по форме ОР0001 в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области ежегодно в срок до 15 апреля года следующего за отчетным.

Благотворительные организации предоставляют отчет о своей деятельности в тот же срок, в который они предоставляют годовой отчет о финансово-хозяйственной деятельности в налоговые органы.

Местонахождение управления: 634003, г. Томск, ул. Пушкина, 3 (для направления отчетов по почте); местонахождение отдела по делам некоммерческих организаций управления: г. Томск, пр. Фрунзе, 109а, каб. 17, 2-й этаж, правое крыло (для консультации по вопросам отчетности и непосредственного предоставления отчетов). Режим работы: пн. – чт. с 8.30 до 17.30 час., пт. с 8.30 до 16.15 час., перерыв на обед с 13.00 до 13.45. Контактный телефон отдела 44-62-96.

Вся необходимая информация о порядке, сроке предоставления и формах отчетности некоммерческих организаций представлена на электронном сайте управления: <http://minjust.tomsk.ru/>.

КУЛЬТУРА

Мост дружбы

Одну из негромких, но знаменательных дат в истории России и Белоруссии – День их единения – отметила в апреле национально-культурная автономия белорусов Томска. День этот выделен в календаре и обозначен как праздник, как высокий символ взаимоотношений двух братских народов.

Что и говорить, в укреплении дружбы и сотрудничества народов России и Белоруссии основная роль принадлежит широкомасштабным, значительным межгосударственным событиям, таким, как Дни культуры России в Бело-



руссии или Дни Республики Беларусь в Москве, или национальные выставки промышленных и продовольственных товаров Беларуси, которые, как правило, тоже проводятся в российской столице. Но укреплению духовного родства народов, сохранению общего духовного пласта жизни способствуют и те мероприятия, которые проводятся в регионах России белорусскими сообществами.

Автономия белорусов города Томска тоже вносит свой вклад в благородное дело пропаганды белорусской культуры, укрепления культурных связей между Белоруссией и Томском. Вот и в День единения томские белорусы выстроили своеобразный мост дружбы между двумя государствами. И хотя этот мост был виртуальным, но оказался очень прочным. Потому что построить его помогли песни, танцы, мелодии России и Белоруссии – бесценные составляющие культуры двух народов, духовно близких и неразделяемых ни временем, ни пространством, ни поворотами истории.

Не одно десятилетие визитной карточкой белорусской танцевальной культу-



ры является, к примеру, танец «Бульба», как, впрочем, и русская «Барыня» – визиткой русского народного танцевального наследия. Эти танцы исполнили ансамбль «Лучики» под руководством Веры Киселевой и танцевальная группа Натальи Масловской.

Ни один праздник в белорусской автономии не обходится без чудотворных белорусских напевов из репертуара «Песняров». В этот раз трио «Крылы» под руководством Владимира Станевича пели «Купалинку» и «Три дивчины». Участники праздника овацией встреча-

ли солистку автономии Кристину Никитину. Она недавно возвратилась из Новосибирска, где проходил фестиваль белорусской культуры. За исполнение белорусской народной песни «Озерцо» Кристина была награждена дипломом I степени. Песни «Воевода», «Чарка», «Гай, зеленки», танцы «Гусочки», «Полька», «Радуга» и другие стали теми элементами своеобразного моста дружбы, который томские белорусы перекинули к своей далекой исторической родине.

Наталья Тверская

Прославляя женщину

Дружная армянская диаспора Томска часто проводит свои праздники во дворце народного творчества «Авангард». Но в один из них даже такой большой концертный зал едва вмещает всех гостей – в День материнства и красоты, который отмечается 7 апреля. Этот праздник знаменует завершение так называемого «месяца восхваления женщин», продолжающегося с 8 марта.

– Армянская женщина – это стержень семьи, ее основа, – говорит руководитель регионального отделения «Союз армян России» Рубен Манукян. – У нашего народа отношение к матери было и остается полным почтения и поклонения. И каждый год весной мы используем повод, чтобы еще раз выразить нашу любовь и лучшие чувства к нашим матерям, женам, бабушкам, сестрам и дочерям, ко всем, испытавшим радость материнства, и к тем, кто только готовится выполнить высшую миссию женщины.

Красивый праздник – это знак благодарности нашим женщинам, которые его заслужили. Мужчины в армянской семье всегда спрашивают совета у женщины, – поясняет Рубен Григорьевич. – Делают, правда, все равно по-своему, но советуются всегда.

А в семье Людмилы Амбарцумян очень уважительно относились и к детям. Людмила Ивановна вспоминает: «Когда за обеденным столом решались какие-то важные вопросы, то папа спрашивал и наше мнение, хотя я и мои сестры были еще школьницами». Людмила Ивановна – препода-

ватель музыки и одна из пятерых учителей воскресной армянской школы, кто получил благодарность диаспоры за большой вклад в воспитание подрастающего поколения.

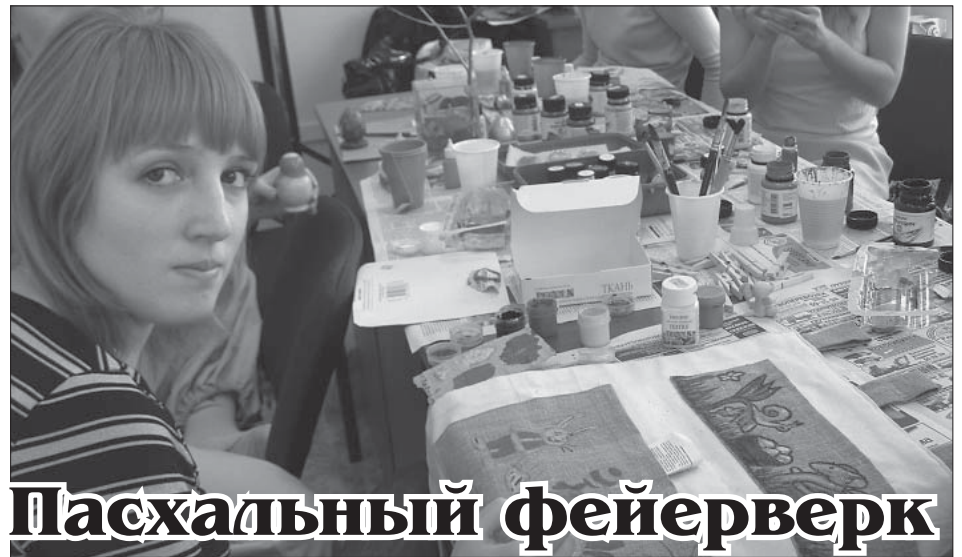
Врач и учитель – это те профессии, которые чаще всего выбирают армянские девушки. А где же еще женщине так реализовать материнскую нежность и заботу, как не в занятиях с детьми? – говорит Ангин Геворкян. С нею согласны Нонна Саркисян, Мариам Акопян и Ануш Хачатурян, также получившие благодарность от диаспоры.

Между тем на сцене «Авангарда» танцевал ансамбль «Наири». И более взрослый состав, и совсем юные артисты радовали своих мам и бабушек красивейшими народными танцами. А материнские сердца были полны гордости за успехи детей.

Ольга Володина

На снимке:

преподаватели воскресной армянской школы Людмила Амбарцумян, Ангин Геворкян, Нонна Саркисян



Пасхальный фейерверк

Традиционно в преддверии светлого праздника Пасхи томская региональная общественная организация «Российско-немецкое молодежное объединение «Югендблик» провела семинары по прикладному творчеству.

Творческая молодежь подготовила настоящий фейерверк поделок на весенне-пасхальную тематику. Причем из самых обычных и простых материалов: ткани, меха, яичной скорлупы, ниток, красок и бумаги. Умелые руки дали старым и уже ненужным, казалось бы, вещам вторую жизнь.

В ресурсном центре администрации Томска по субботам с раннего утра кипела работа. Несмотря на большое количество участников семинаров, каждый легко определился с занятием, которое оказалось по душе. Кто-то раскраивал соше и строчил на швейной машинке сумки из льна, которые затем покрывались незатейливыми рисунками и раскрашивались специальными красками по ткани. Кто-то интересовался милыми и пушистыми цыплятами из шерстяных ниток и с усердием начинал заниматься их изготовлением. Ребята, увлекающиеся резьбой по дереву, показали свое умение, вырезав сказочных зайчат на выпуклом боку деревянных яиц.

Многие художники применили свой талант, раскрашивая пустые яйца. Их хрупкие творения стали украшением традиционного в Германии символа – пасхального дерева или куста. Некоторые художники украсили рисунками фартуки из хлопка, под-

ставки под яйца, вазы, бутылки и даже украшения из камня селенита. Забавно было наблюдать за тем, как мастерицы рисуют зайцев на деревянных матрешках...

Особое внимание привлекла ювелирная работа одного из участников семинара, который создавал композицию из пластика на планшете – в пне старого дерева гнездо с пасхальными яйцами.

Процесс творчества сопровождался веселой музыкой, которую организаторы специально подготовили для семинара. Помимо этого все мастера и мастерицы узнали от практикантки из Германии Варинии Витек немало полезной информации о пасхальных немецких традициях.

Все поделки, созданные членами молодежной организации «Югендблик» и гостями семинара из НКЦ «Фройндшафт» (село Кожевниково), заняли достойное место на выставке прикладного творчества, которая была размещена в «Авангарде». Ее могли увидеть и в Доме дружбы, где активисты «Югендблика» провели пасхальный праздник.

Как все же интересно и увлекательно сохранять традиции и обычаи своего народа! Не верите? Попробуйте! И убедитесь в этом сами!

Ирина Брайт

ЕСТЬ ПРОБЛЕМА

Почтовые ящики – чья собственность?

В последнее время участились случаи обращения населения с претензиями в администрацию Томского почтамта о том, что почтовая служба должна устанавливать, ремонтировать и поддерживать в надлежащем порядке почтовые ящики в жилых многоквартирных домах, о недопоставляемой почтовой корреспонденции и периодических изданий в их адрес.

Федеральный закон РФ «О почтовой связи» (гл. 4, ст.31 «Размещение объектов и средств почтовой связи») гласит: «Абонентские почтовые шкафы устанавливаются строительными организациями на первых этажах многоэтажных жилых домов. Расходы на приобретение и установку абонентских почтовых шкафов включаются в смету строительства этих домов. Представители организаций федеральной почтовой связи участвуют в работе комиссий при принятии в эксплуатацию жилых домов. Обслуживание, ремонт и замена абонентских почтовых шкафов возлагаются на собственников жилых домов или жилищно-эксплуатационные организации, которые обеспечивают сохранность жилых домов и надлежащее их использование, и осуществляются за счет собственников жилых домов.

В районах малоэтажной застройки пользователи услуг почтовой связи для

получения почтовых отправлений устанавливают почтовые абонентские ящики за счет собственных средств.

Доставка почтовых отправлений организациям, размещающимся в многоэтажных зданиях, осуществляется через почтовые шкафы опорных пунктов, устанавливаемые этими организациями на первых этажах зданий. Установка и поддержание в исправном состоянии таких шкафов осуществляется адресатами.

Организации федеральной почтовой связи имеют право на безвозмездное размещение почтовых ящиков на стенах жилых и административных зданий, в других местах, удобных для сбора простых писем и почтовых карточек».

Согласно гл. 1, ст. 8 «Предметы ведения органов местного самоуправления в области почтовой связи» органы местного самоуправления оказывают



содействие организациям почтовой связи в размещении почтовых ящиков на территории муниципального образования, контролируют обеспечение организациями, эксплуатирующими жилые дома, собственниками жилых домов сохранности и поддержания в исправном состоянии абонентских почтовых шкафов и почтовых абонентских ящиков.

Томский почтамт может предложить ремонт почтовых ящиков в подъездах, либо замену старых (не подлежащих ремонту и восстановлению) на новые и антивандальные почтовые ящики за счет собственника квартиры, либо за счет организации, обслуживающей дом.

Валентина Рудь,
начальник Томского почтамта

График приема избирателей депутатами Думы города Томска на май 2009 года

№	Ф.И.О. депутата	№ округа, партия	Дата приема	Место и время приема
1.	Казаков Владимир Владимирович	1	19	пр. Кирова, 11-а, актовый зал, с 17.00 до 18.00 час.
2.	Резников Владимир Тихонович	2	13	ул. Шевченко, 62-а, общественная приемная, с 15.00 до 17.00 час., запись по тел. 54-10-28
3.	Хисматуллин Тимур Рашитович	2	15	пр. Ленина, 105, каб. 2, Дума города Томска, с 16.00 до 17.00 час.
4.	Новик Павел Владимирович	3	28	пр. Ленина, 105, каб. 23, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
5.	Соколовский Игорь Эдуардович	3	12 28	пр. Фрунзе, 119/5, областной сельскохозяйственный торговый дом, с 16.00 до 18.00 час. пр. Академический, 5/1, Совет общественности Академгородка, с 16.00 до 18.00 час.
6.	Замощин Владимир Михайлович	4	28	пр. Ленина, 105, каб. 8, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
7.	Макеева Оксана Евгеньевна	4	19	пр. Ленина, 105, каб. 8, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
8.	Правдин Олег Георгиевич	5	14 28	ул. 5-ой Армии, 24, школа № 27, с 15.00 до 17.00 час. пр. Ленина, 179, каб. 13, роддом № 2, с 15.00 до 17.00 час.
9.	Рустамов Махир Рустамович	5	19	пр. Ленина, 105, каб. 23, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
10.	Исаев Юрий Павлович	6	15	пр. Мира, 17, каб. 305, поликлиника № 10, с 14.00 до 16.00 час.
11.	Узбеков Вячеслав Николаевич	6	14	ул. Говорова, 36, общественная приемная, с 17.00 до 18.00 час., запись по тел. 75-55-67
12.	Деев Александр Николаевич	7	18	ул. Кривая, 33, Дом детского творчества Октябрьского района, с 17.00 до 19.00 час.
13.	Молотков Денис Михайлович	7	27	ул. Пушкина, 31, (общ. ТГАСУ), общественная приемная, с 16.00 до 18.00 час.
14.	Панов Сергей Юрьевич	8	4, 11, 18, 25 8, 15, 22, 29	пр. Ленина, 105, каб. 16, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час., запись по тел. 51-20-58 ул. Грузинская, 19, с 16.00 до 18.00 час., запись по тел. 200-786
15.	Козырев Владимир Степанович	8	18, 25	пр. Ленина, 105, каб. 9, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
16.	Вицке Альберт Эрихович	9	20	пр. Ленина, 105, каб. 7, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
17.	Гурьев Руслан Игоревич	9	21	пр. Ленина, 105, каб. 2, Дума города Томска, с 16.00 до 17.00 час.
18.	Резников Максим Владимирович	Партия пенсионеров	20	пр. Ленина, 105, каб. 3, Дума города Томска, с 14.00 до 15.00 час.
19.	Сергеев Алексей Леонидович	Партия пенсионеров	13	ул. Нахимова, 11, приемная ООО «Континентъ», с 16.00 до 17.00 час.
20.	Буланова Светлана Петровна	Партия пенсионеров	7, 21	пр. Ленина, 105, каб. 34, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
21.	Ерохин Сергей Анатольевич	Партия пенсионеров	20	пр. Ленина, 105, каб. 9, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
22.	Камышев Эдуард Николаевич	Партия пенсионеров	28	ул. Усова, 4-а, 19-й корп. ТПУ, каб. 305, с 15.00 до 17.00 час.
23.	Новожиллов Кирилл Львович	«Единая Россия»	28	пр. Ленина, 105, каб. 4, Дума города Томска, с 15.00 до 17.00 час., запись по тел. 51-67-86
24.	Чуприн Александр Николаевич	«Единая Россия»	19	пр. Ленина, 105, каб. 7, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час., запись по тел. 51-67-60
25.	Бректонин Петр Зотьевич	«Единая Россия»	4, 18, 25	пр. Ленина, 55, каб. 406, (4-й этаж), с 16.00 до 18.00 час., запись по тел. 53-31-04
26.	Левчугов Владислав Викторович	«Единая Россия»	18	пр. Ленина, 105, каб. 7, Дума города Томска, с 16.00 до 17.00 час.
27.	Карасев Антон Владимирович	«Единая Россия»	19 13, 27	ул. Центральная, д. 15, административный корпус спичфабрики «Сибирь», с 16.00 до 18.00 час. ул. Нижнеуговая, д. 2/1, с 14.00 до 16.00 час.
28.	Федоров Алексей Геннадьевич	КПРФ	12	ул. Гагарина, 38, с 10.00 до 12.00 час.
29.	Полев Владимир Александрович	КПРФ	13, 20	ул. Гагарина, 38, с 16.00 до 18.00 час.
30.	Пичурин Лев Федорович	КПРФ	21	пр. Ленина, 105, каб. 23, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
31.	Еремин Василий Васильевич	СПС + «Яблоко»	28	пр. Ленина, 105, каб. 10, Дума города Томска, с 17.00 до 19.00 час., запись по тел. 56-37-28
32.	Салангин Николай Павлович	СПС + «Яблоко»	14, 28	пр. Ленина, 105, каб. 2, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
33.	Виницкий Сергей Борисович	ЛДПР	18	пр. Ленина, 105, каб. 16, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.
34.	Руденко Антон Анатольевич	ЛДПР	18	пр. Ленина, 105, каб. 16, Дума города Томска, с 16.00 до 18.00 час.

Наш адрес: 634050, г. Томск, ул. Кузнецова, 28-а, каб. 1.
Телефоны редакции: 56-22-78, 53-41-48. Учредитель: администрация г. Томска.
Газета зарегистрирована в Сибирском окружном территориальном управлении по делам печати и средств массовой информации, св-во № ПИ-П-0874 от 04.10.2001 г.

Главный редактор: Т. И. Макогон. Шеф-редактор: Н. И. Счастливая.
e-mail: makogon@admin.tomsk.ru, pressa@admin.tomsk.ru
Электронная версия газеты: www.admin.tomsk.ru (раздел «Город»)
Издатель: ООО «Открытый выбор», г. Томск, ул. Трифонова, 2-8, тел. 52-67-80.
Отпечатано в издательстве «Красное знамя», 634050, г. Томск, пр. Фрунзе, 103/1.

Время подписания в печать: по графику 18-00 22.04.09., фактически 18-00 22.04.09. Дата выхода в свет: 23.04.09.
Тираж – 4000 экз. Распространяется бесплатно.
Газета выходит при поддержке Томского института информационных технологий. Периодичность – один раз в месяц.

Точка зрения редакции не всегда совпадает с мнением авторов статей. Рукописи не рецензируются и не возвращаются.