



ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

ФЕВРАЛЬ 2008 № 2 (44)

НА СУД ОБЩЕСТВЕННОСТИ



ОСТАНОВКИ ПЕРЕИМЕНУЮТ

В улично-дорожной сети произойдут изменения

ВКЛАДКА

ВОПРОС НА УЛИЦЕ



КАКИЕ ЗАКОНЫ НУЖНЫ ТОМИЧАМ?

Горожане размышляют, как сделать жизнь лучше

стр. 3

ШКОЛА ЖИЛИЩНОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ



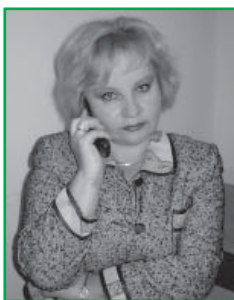
КТО ЕСТЬ КТО

В нашей газете открылся «Жилищный словарь»

стр. 4

ОТ РЕДАКТОРА

Дорогие читатели и активисты!



Перед вами свежий номер газеты, которая продолжает нашу общую линию на объединение усилий всех томичей в сфере общественного самоуправления в Томске.

Сегодня нет важнее задачи, чем формирование действенного городского сообщества. Объединяются наши активисты, объединяются все муниципалитеты Томской области. Вы получите эту газету перед главными выборами страны. Второго марта 2008 года мы будем выбирать Президента, гаранта российской Конституции. К власти должен прийти человек, который сможет направить возможности муниципальных сообществ на развитие всей страны, на повышение экономической и политической самостоятельности каждого города.

Об этой самостоятельности местного самоуправления, о его перспективах шла речь и на состоявшейся 21-22 февраля в Томске большой конференции Ассоциации сибирских и дальневосточных городов «Муниципальные образования Сибири и Дальнего Востока в свете современных российских реформ». В ходе одного из круглых столов (его ведущими не случайно были томичи), сибиряки заинтересованно обсудили проблемы участия населения в местном самоуправлении.

Наша газета – один из механизмов такого самоуправления. В февральском номере томичи анализируют состояние дел по наименованию остановок общественного транспорта, продолжают обсуждать способы управления своими домами. Томск активно включился в общероссийскую кампанию в рамках Года семьи. Мы будем рассказывать вам о лучших томских семьях, о женском движении, о тех активистах, которые работают с детьми. А также о новостях национальных диаспор в Томске, о работе Советов старейшин и ветеранов. Каждому будет полезен наш «жилищный словарь», вы сможете получить на страницах газеты консультацию юриста, лучших председателей ТСЖ, направить свои вопросы в редакцию. Вместе у нас все получится!

Татьяна Макогон

ГОД СЕМЬИ

Альбом из детства

2007 год был Годом ребенка. Нынешний стартовал как Год семьи. Такие две важные составляющие в жизни каждого человека – семья и дети, естественные и необходимые, как воздух. Существующие веками.

Казалось бы, зачем и почему надо акцентировать внимание на них в течение целого года? Наверное, потому, что проблемы, связанные с этими понятиями, преодолели какой-то совсем уж непохожий рубеж и стали походить на все увеличивающийся, катящийся с шумом снежный ком. Брошенные дети, насилие в семье, нищета и отчаяние одиночества... Думаю, именно поэтому понадобилось встречное движение, большая волна человеческого тепла, внимания, сочувствия и сопереживания. Та концентрация положительных усилий, которая произошла в «специальный» год, как раз и породила такую волну, которая вышла за пределы отведенного календарного срока и, пополняясь миллионами крохотных течений, понеслась вперед, все дальше и дальше...

Шестого февраля в выставочном зале Томского дома художника открылась передвижная фотовыставка «Детство на память». Это результат благотворительной акции, призванной поддержать воспитанников детских домов и социально-реабилитационных центров Томска.

Из буклета, подготовленного организаторами выставки:

Восемь месяцев – с мая по декабрь 2007 года – продолжалась эта акция. Сорок фотографов, любителей и профессионалов, дарили ребятам свое свободное время и внимание, помогая раскрыться лучшим сторонам формирующейся детской личности. Их поддержали около двадцати волонтеров и организаций.



Более 240 детей и подростков со сложной судьбой смогли поучаствовать в экскурсиях и фотосессиях, получили опыт позитивного общения и обрели новых друзей.

Свыше десяти тысяч снимков подарены детям на память – личный фотоальбом и диск с фотографиями, которые получил каждый участвовавший в акции ребенок, помогут ему сохранить добрые воспоминания и поддержать уверенность в своих силах.

Сто фоторабот, прошедших конкурсный отбор, представлены вниманию томичей.

Окончание на стр. 2

ВЫБОРЫ

Уважаемые томичи!



Второго марта состоятся главные выборы страны – выборы Президента Российской Федерации. Их результаты окажут самое непосредственное влияние на развитие России, на жизнь всех ее граждан. Каждому из нас предоставлена возможность выбрать главу государства.

Нужно понимать ответственность нашего с вами выбора. Стабильность в стране, городе, в наших семьях зависит от избранного 2 марта курса. Именно поэтому голос каждого из вас имеет огромное значение.

Второго марта у томичей будет уникальная возможность выбрать своего Президента. Уверен, что Томску нужен Президент, который бы вел политику, позволяющую развиваться и стране, и городу, который выступает за инновационный путь развития экономики. Томску нужен Президент, который достаточно молод и полон сил для большой и серьезной работы. Президент, который понимает, что в основе благополучия общества лежит благополучие человека, высокоразвитые сферы здравоохранения, образования, науки.

Призываю всех – придите на избирательные участки и проголосуйте. Не отдавайте свой голос другим! Второго марта я жду вас на избирательных участках.

Я предлагаю томичам посмотреть список и определиться – кто этим требованиям отвечает.

Николай Николаичук, исполняющий обязанности мэра города Томска

Николай Николаичук, исполняющий обязанности мэра города Томска

ЗАДАЙ ВОПРОС

– Правда ли, что теперь молодая семья может быть и неполной, но при этом за ней сохраняется право на поддержку при приобретении жилья?

Ольга Петрова, Томск

Отвечает председатель комитета по труду и социальной политике Думы города Томска Алексей Федоров:

– Действительно, на февральском собрании Думы города Томска депутаты приняли изменения в городскую целевую программу «Предоставление молодым семьям муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории муниципального образования «Город Томск» на 2006-2010 годы».

По предстоящим годам средства распределены следующим образом:

2008 г. – 17 млн 227 тыс. руб.

2009 г. – 17 млн 227 тыс. руб.

2010 г. – 17 млн 227 тыс. руб.

Очень важно, что теперь условия программы распространяются не только на «молодые семьи, имеющие одного и более детей», но и на «неполные семьи, состоящие из одного молодого родителя и одного и более детей». Кроме того, дополнен раздел «Экономическое обоснование реализации и целевые индикаторы программы».

После всех изменений наша программа полностью соответствует целевой федеральной программе. Но чем бы ни были вызваны эти изменения, главное, что получить муниципальную поддержку сможет теперь большее число томичей. Кстати, в 2007 году 81 молодой семье были выданы свидетельства о праве на получение жилищной субсидии на сумму 10 млн 743 тыс. рублей. Подготовлены к выдаче еще 19 свидетельств на сумму 2 млн 626 тыс. рублей. Двадцати двум молодым семьям свидетельства к концу года были оплачены.

ГОД СЕМЬИ

Альбом из детства

...Грустные глаза Кирилла за окном, по которому стекают крупные слезы дождя...

И Валя. Там же – в Застеколье. Так назвали авторы свою небольшую серию фоторабот.



...Трехлетняя Елизавета в фате – кокетливая и застенчивая одновременно.

Пятилетняя Аня – вся в мыльных пузырях, как эльф из сказки.

Ваня, 15 лет. Висит на турнике вниз головой, и такая бесшабашная веселость в его глазах – всепобеждающее Детство, уже переходящее в Юность.

Лидия, 17 лет. Настоящая восточная дева – грациозная, изящная, загадочная.

Ира, 5 лет. Славная, очень симпатичная девчушка. На фото – она уже почти заснула, но глазки – живые и такое в них



ожидание Добра и Тепла, что... Что сердце сжимается.

Но вот – озорные глаза Виталия и Максима: «А че это вы здесь делаете, а?»

И, наконец, маленькая Виктория, которая сидит на большом чемодане. И ждет... «Девочка ласковая, легко ранимая и обидчивая, любит тактильный контакт. Обожают мягкие игрушки. Не жадная, прекрасная хозяйка». Так про нее написано.

Хочется привести небольшой отрывок из рождественского рассказа Дины Сабитовой, лауреата национальной премии по детской литературе «Заветная мечта»: «В декабрьских номерах газет и журналов рекламируют елочные базары и магазины, торгующие игрушками. А кроме этого вы непременно встретите такую вещь, как рождественские сказки. Или – святочные рассказы.

Это снег и мороз, это блестящие витрины, радость, веселье, яркие игрушки и обильно накрытые столы – с одной стороны, – и несчастный сиротка, замерзающий у чужого порога, с другой стороны.

Святочный сиротка, подчеркнуто благородный и светлый, вызывающий у героев таких рассказов и, конечно, у читателей жалость, порыв обогреть, накормить и помочь. И много людей, поддавшись порыву, полные добрых чувств помогут в эти дни тем, кому помощь нужна.

Реальным сиротам, маленьким людям с трудной судьбой, а не марципаново-сахарным литературным детишкам.

Все правильно. Детям нужны игрушки, нарядная одежда, вкусная еда, нужны праздники, нужно веселье.

Однако самым главным рождественским чудом в таких рассказах всегда выступает дом. Теплый дом, где есть мама. Праздники кончатся, конфеты будут съедены, елка вынесена на помойку. Мама – это чудо, которое останется с тобой навсегда. Мама и папа. Семья. И абсолютно правильно, что вслед за Годом ребенка у нас идет Год семьи. Потому что только полноценная, крепкая, здоровая и счастливая семья может дать ребенку все то, в чем он так нуждается и чего так ждет.

Координационный совет женщин при мэре Томска посвящает все запланированные им на 2008 год мероприятия теме и проблемам семьи. Мы собираемся:

– провести круглый стол по проблемам сиротства;

– организовать и провести акции: «Взрослые – детям», «От сердца – к сердцу», «Семейный выходной», «Передай добро по кругу» и другие;

– запустить программу «Профилактика насилия в семье и в отношении женщин»;

– помочь научно-медицинской библиотеке СибГМУ в организации передвижной выставки постеров на тему «Насилие в семье»;

– провести круглый стол «Здоровая семья»;

– инициировать фотоконкурс «Моя семья» и многое другое.



И пусть наши планы – не такие уж глобальные и масштабные, но выполненные, они как раз и станут теми ручейками, которые пополнят большую волну человеческого тепла, внимания, помощи и поддержки. И может, многие проблемы в семьях будут решены именно благодаря нам – координационному совету женщин при мэре Томска. Присоединяйтесь к нам!

Ольга Калинина-Сулакшина,
сопредседатель КС женщин
при мэре Томска,
директор галереи

«Искусство и актуальность»,
фото автора и Ангелины Гончаровой

НА СУД ОБЩЕСТВЕННОСТИ

Станет ли остановка «Энтузиастов» «Дальней»?



Гостей нашего города ситуация с улицей и соответственно с транспортной остановкой «Энтузиастов» повергает в легкий шок. Мы-то попривыкли, а вот иностранцы, когда узнают, что улица с закордонным названием ведет напрямик на самое большое городское кладбище, сочиняют анекдоты по поводу столь специфического оптимизма и юмора томичей.

Справедливости ради надо сказать, что подобных примеров в Томске немного. Хотя наименований, которые требуется упорядочить в улично-дорожной сети, найдется не один десяток.

С этой целью некоторое время назад городская комиссия по топонимике под

председательством заместителя мэра Томска Александра Мельникова заказала ученым ТГУ анализ реестра улично-дорожной сети, в первую очередь, анализ транспортных остановок. Эту кропотливую работу провели лингвист Татьяна Банкова и этнолог Элеонора Львова. С результатами своего исследования они на днях познакомили членов комиссии по топонимике.

По мнению Татьяны Банковой, перечню остановок нужно придать официальный статус: название должно звучать как «улица Говорова», «переулок Плеханова». Если название дано по топографическому объекту, то нужна конкретизация: «поликлиника № 4»; следует привести наименования остановок в соответствии с реалиями времени: к примеру, школа № 7 давно стала лицеем, а школа № 55 – гимназией.

Этнолог Элеонора Львова подчеркнула необходимость бережного отношения к названиям остановок, так как они сохраняют историческую память. Допустим, с экономической карты Томска исчез дроздовод, однако остановка «Дроздовод» – есть. Оказывается, этот завод был первым подобным в Сибири, и потому название остановки должно остаться на

исторической карте города. «Утратив его, мы изменим что-то в сознании человека». Так же предлагается сохранить остановки «Первые сенные», «Вторые сенные» – здесь горожане когда-то заготавливали сено, и многие другие.

Мелочь, казалось бы, знание остановок. Но именно оно превращает человека в горожанина. Потому ученые предложили принципы формирования реестра остановок: название должно соответствовать степени социальной востребованности объекта, в честь которого оно выбрано (школа, вуз, предприятие). При выборе названий остановок не должно быть путаницы – в Томске на большинстве маршрутов есть остановка «Конечная». Следует учитывать и этические нюансы. Разве не странно, что одна из остановок у нас называется «Поворот на ЯУ № 114/3», которую кондукторы в просторечии именуяют просто: «Тюрьма»? А остановка перед кладбищем на Бактине называется «Энтузиастов», хотя этичнее ее переименовать, например, в «Дальнюю».

С учеными согласен и Александр Мельников: «Я категорически против того, чтобы привязываться к торговым объектам или к объектам, которые стихийно

сформировались, например, остановка «У самолета». Это мешает ориентироваться в городе. Должен быть цивилизованный, упорядоченный подход к формированию наименований улично-дорожной сети, остановок в том числе». Всего в Томске следует уточнить или переименовать 88 названий остановок.

Причем требуется это сделать быстро, не откладывая в долгий ящик. Главным образом потому, что в мае комитет по транспорту планирует провести конкурсы на городские маршруты, а их непременным условием является наличие паспорта маршрута с перечнем всех остановок.

Между тем, переименование – дело деликатное, и без учета мнения томичей проводить его было бы неправильно. Поэтому в сегодняшнем номере мы публикуем перечень остановок, названия которых предлагается изменить. Ваши предложения будут переданы в рабочую группу, состоящую из членов комиссии по топонимике, а затем – в Думу города Томска для окончательного решения.

Нина Счастливая

Ждем ваших откликов по тел.: 52-68-48
и по e-mail: rag@admin.tomsk.ru

С думой о городе

По просьбе жителей

«Участковый пункт милиции № 10» – такая табличка появилась над входом одной из новостроек микрорайона Академический по улице Сибирской, 111-б. Традиционную красную ленточку перерезали председатель Думы города Томска Александр Чуприн, городской депутат, руководитель компании «СУ-13» Владимир Замощин, глава Советского района Николай Мозель и начальник Советского РОВД полковник Владимир Дравович.

– Мне как председателю Думы Томска очень приятно, что к этому событию самое непосредственное отношение имеет мой коллега, депутат Владимир Замощин, – подчеркнул Александр Чуприн. – Открытие пункта милиции, я уверен, позволит решить многие проблемы по обеспечению правопорядка в микрорайоне. Мы, депутаты, готовы и впредь совместно с Управлением внутренних дел по Томской области наводить порядок в нашем городе.

Район улицы Сибирской, по мнению начальника Советского РОВД, нельзя назвать особо криминогенным. Возможно поэтому здесь долгое время не было опорного пункта милиции. Однако и жители, и стражи порядка хотели, чтобы он появился.

– Еще при планировании застройки микрорайона мы закладывали площади под участковый пункт милиции, под спортзал и почтовое отделение, – пояснил Владимир Замощин. – Таково было желание жителей, и мы пошли им навстречу.

Председатель Совета общности микрорайона Ирина Сесюнина вторит депутату: «Этого момента мы ждали пять лет!» Доволен и начальник Советского РОВД: «Для выполнения служебных задач здесь созданы все условия. Тепло, светло, все удобства. Огромное спасибо руководителю СУ-13, городскому депутату Замощину и всем тем, кто принимал участие в строительстве. Теперь жители этого микрорайона могут оперативно пожаловаться на те или иные нарушения закона, и мы моментально примем решение».

По словам Владимира Замощина, следующим будет открыт детский спортивный клуб площадью почти 300 кв. метров. Почта же распахнет свои двери к осени.

Стратегия успеха

В Думе города Томска прошел круглый стол «Стратегия успеха» – встреча молодых ученых Томска с депутатами, представителями Детско-юношеского парламента и Молодежной Думы Томска.

После приветственного слова спикера Думы Александра Чуприна круглый стол открыл председатель комитета Игорь Соколовский. Он сказал, что «в Уставе города Томска научно-образовательный комплекс является градообразующим, и депутаты стараются делать все от них зависящее для создания благодатной почвы развития науки. Именно с этой целью два года назад в Думе был создан комитет по науке, вузам и инновациям, который занимается самыми насущными вопросами в своей сфере».

Затем школьники стали задавать вопросы. Вот ответы на некоторые из них.

Младший научный сотрудник НИИ химии нефти ТНЦ СО РАН Владимир Козлов: «Успех не приходит за день – за два. И он складывается из крупиц, которые формируют фундамент, базу ваших

будущих достижений. Только упорный труд приведет к результатам».

«Занятия наукой – это большое самопожертвование. Ты во многом себе отказываешь. Ты должен постоянно читать, развиваться. В итоге ты приносишь пользу и обществу, и себе», – сказала докторант ТГАСУ Ирина Курзина.

Закрыв собрание старейший депутат, кандидат педагогических наук Лев Пичурин: «Искренне поздравляю всех, кто собрался сегодня в этом зале. Пусть вам всегда будет интересно работать,



и неважно, чем вы будете заниматься – наукой, искусством или посвятите себя семье. Мне очень хотелось бы, чтобы у вас все получилось, сложилась полноценная интересная жизнь».

На «Рубеже»

Военно-спортивная игра «Рубеж» в Ленинском районе проходит традиционно. И в этом году по ее итогам состоялся парад команд-участниц. Перед строем юнармейцев получил благодарственное письмо от дирекции детско-юношеского клуба физической подготовки № 3 самый молодой депутат Думы города Томска Дмитрий Лаптев. Он помог клубу в приобретении спортивного инвентаря.

«Рубеж» имеет большое социальное значение для города, так как дети и подростки занимаются в кружках, секциях и военно-патриотических клубах, изучают боевые традиции, закаляются и тренируют себя, готовясь к военной службе», – отметил депутат.

На районных финалах отличились юноши и девушки школ №№ 7, 30, 28, 54. В основном этапе были боевая стрельба и выполнение начального упражнения из АКМ. Затем марш-бросок с метанием гранаты, стрельбой из пневматической винтовки, преодолением оврага, установкой палатки, разведением костра. Прошли также эстафеты «Стрелки», «Армейские будни», «Сильные и ловкие».

Подарок городу в год Шишкова

– «У Томска настолько богатые литературные традиции, что отсутствие литературного музея казалось даже неприличным. Я надеюсь, что открытие музея и его доступность повысят интерес молодежи к литературе, – сказал старейший депутат городской Думы, профессор и писатель Лев Пичурин

на открытии Томского литературного музея 31 января 2008 года. – Еще в 1967 году группа неравнодушных литераторов направила в областную газету «Красное знамя» статью. Она называлась «Томску – литературный музей» и имела определенный резонанс. Так что идея витала в воздухе давно и наконец реализовалась. Было принято специальное решение Думы города Томска о передаче здания, где жил автор «Угрюм-реки», творческим организациям».

ВОПРОС НА УЛИЦЕ

Какие законы нужны томичам?

Нина Васильевна, повар:

– Нам нужен закон, по которому жилье для молодых было бы доступнее. Оно ведь сейчас такое дорогое, и начинающей семье его купить практически невозможно. Про ипотеку много говорят, но она мало кому по карману. Ну и еще хотелось бы, чтобы повысили зарплату, цены-то растут по не дням, а по часам.



Эмиль, студент:

– Не помешал бы закон о запрете курения водителям маршрутных автобусов. Некоторые маршрутки на табакерки уже похожи, а в салоне ведь и пожилые люди, и дети, и не совсем здоровые граждане могут оказаться. А вообще неважно, какие законы, главное, чтобы они были справедливые и понятные.



Вера Владимировна, пенсионерка:

– Я очень довольна тем, какие законы существуют у нас в городе. Главное, это не какие законы, а какое отношение людей друг к другу, главное – это взаимопонимание и взаимопомощь. Наши власти все делают для томичей. К примеру, убрали с улицы залы игровых автоматов, цены на основные продукты не повышают.



Ольга Николаевна, домохозяйка:

– Много чего, конечно, хотелось бы улучшить. Но больше всего хочется, чтобы выплаты государственных пособий на ребенка продлили хотя бы до трех лет. До полутора лет идет устойчивое финансирование, а потом – на усмотрение работодателя. Не знаю такого, который бы добровольно взял на себя эти «лишние» расходы.



Михаил Петрович, пенсионер:

– Нужно улучшить систему медицинского обслуживания, чтобы появилась возможность своевременно попасть на прием к узким специалистам. А сейчас пока всю цепочку через терапевта пробежишь, последнее здоровье в поликлинике оставишь.



Владимир Владимирович, врач:

– Я думаю, что не нужны нам никакие законы, должна быть анархия, ведь она – мать порядка. А если серьезно, меня не устраивает, что наши вузы самовольно повышают цены за обучение. Это ведь становится большой проблемой для молодежи даже в условиях сегодняшней демографической ямы.



По материалам пресс-релизов
Думы города Томска

Кто есть кто

Январь и февраль – традиционное время итоговых собраний в товариществах собственников жилья. Как правило, именно в это время работают ревизионные комиссии, которые проверяют финансово-хозяйственную деятельность ТСЖ. Этот отчет очень важен, так как собственник и наниматель жилья своими деньгами участвовал (или не участвовал) в этих расходах.

На подобных собраниях жильцы часто спрашивают: «Почему я должен платить именно такие деньги?» Этот вопрос не возник бы ни у собственника, ни у нанимателя, если бы они четко понимали структуру жилищных взаимоотношений и свое место в ней.

Четкость такого понимания зачастую зависит от однозначной трактовки событий и явлений всеми, КТО есть КТО в структуре жилищных отношений. Для того, чтобы томичам было легче достичь этого консенсуса, мы открываем в нашей газете рубрику «Жилищный словарь», которую будем вести в каждом номере в течение текущего года. Мы расскажем о действующих лицах и исполнителях жилищных отношений, о понятиях «жилище», «собственник», «квартиросъемщик (наниматель)», «управляющий», «поставщик услуг (коммунальных ресурсов)», «власть как публичный собственник».

Поскольку главное слово нашего словаря – «жилище», с него и начнем.

«Жилищный словарь» ведут специалисты информационно-методического центра «МиР» Наталья Масальская и Татьяна Репина.



ЖИЛИЩЕ – основное и фундаментальное благо и самое ценное имущество большинства граждан России.

Факт владения жилищем и его качество для нас определяют возможность

создания семьи и выполнения многих других жизненных и общественных функций. Он дает нам ощущение уверенности, устроенности в жизни, влияет на наше здоровье и карьеру.

ЕСТЬ ПРОБЛЕМЫ

Что имеем – не храним, потерявши – плачем

Недавно в одном из телесюжетов заместитель мэра по ЖКХ Сергей Панасюк сказал о том, что Томску «нужно попасть под федеральное финансирование капремонта и расселения ветхого и аварийного жилья, а главное условие этого – создание благоприятной ситуации для развития ТСЖ. У нас же пошел процесс обратный. Товарищества стали расформировываться, потому что на них то энергетики надавят, то коммунальщики, вот теперь еще и по вывозу мусора проблемы».

Хорошо, что власть заметила эту тенденцию – ликвидацию уже работающих ТСЖ. Другое дело, что Сергей Яковлевич не назвал еще одну причину столь печального явления. Причину, между прочим, весьма распространенную. Имею в виду незащищенность председателей ТСЖ и ЖСК от назойливых и, чего скрывать, не совсем адекватных членов товариществ и кооперативов.

В работе председателей имеется масса технических проблем, но ТСЖ – это не только трубы, задвижки и под-

валы, это, прежде всего, люди. Люди, влияющие на микроклимат в товариществе. Думаю, не ошибусь, если скажу, что едва ли не в каждом ТСЖ или ЖСК встречаются собственники, обвиняющие председателей во всех «смертных грехах»: дом потребил много воды – председатель виноват; пришел большой счет за тепло – опять же председатель плох; а если произошла авария, то председатель вообще не работает.

А бывает, что председателя огульно обвиняют в личном обогащении за счет средств домовладельцев, не имея на то никаких доказательств. Куда только не пишут на них жалобы! В администрации всех уровней, депутатам, в прокуратуру, жилищную инспекцию... И везде председателю приходится объясняться, доказывать свою невиновность. Это зачастую приводит человека к нервному срыву, а то и к серьезной болезни. В итоге он отказывается от занимаемой должности, что не удивительно: а кто согласится работать в условиях разнузданной травли?

Рынок жилья очень разнообразен. Жилище – это и отдельная квартира, и часть отдельной квартиры. Есть люди, которые пользуются чужими квартирами (квартиранты, наниматели). Есть те, кто получил только право пользования квартирой или комнатой (общежития, ведомственное жилье).

Квартиры могут быть разной комфортности, с евроремонтом и «убитые». Они могут быть в центре города и на его окраине, с разным видом из окон (на сквер и на тюремный двор). Это связано, прежде всего, с положением, которое данный человек (собственник или наниматель) занимает в обществе, и уровнем его дохода.

Очень часто, особенно в многоквартирном доме, под одной крышей живут люди разного социального уровня, достатка и менталитета. Порой встречается просто гремучая смесь из обитателей, превративших квартиру в ночлежку, «доходный дом» (сдают внаем для получения прибыли), и вполне статусных граждан. И тем не менее, в интересах всех этих людей заботиться об общем благе – доме, в котором они живут.

Если о доме не заботиться, то его ждет весьма жалкая участь: ветхость, аварийное состояние, снос. А незадачливые собственники навсегда лишатся своего недвижимого имущества. И наниматели будут вынуждены искать новое пристанище.

Такой финал не страшилка, а реальность. В интересах всех людей, проживающих под одной крышей, – осознать свою роль и значение различных факторов, влияющих на условия и комфортность проживания, улучшение и сохранение жилья.

В следующем номере мы дадим толкование понятию «собственник».

Сюда не зарастет народная тропа

При департаменте ЖКХ администрации Томска с января начал работать отдел по защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг. Его возглавил председатель правления общественного объединения потребителей Томской области Владимир Фурсин. В задачи нового отдела входит защита интересов рядовых томичей по всем вопросам оказания ЖКУ, контроль и предупреждение возможных нарушений законодательства со стороны жилищных предприятий и энергоснабжающих организаций.

Подводя итог первого месяца работы отдела, Владимир Фурсин поделился впечатлениями и планами. К примеру, уже очевидно, что отделу требуется усилить сотрудничество с районными администрациями. Томичи довольно часто обращаются с вопросами, которые легко решить именно там. Хотят узнать, например, какая управляющая компания обслуживает их дом, почему приходят две квитанции от разных УК, как провести общее собрание собственников.

В то же время, особо пристального внимания отдела по защите прав потребителей жилищно-коммунальных услуг требуют отношения, сложившиеся с энергетиками. Договоры, которые те предлагают заключать ТСЖ и ЖСК (а в их лице – жителям) не просто кабальные, они – незаконные. Сотрудники отдела оказывают юридическую поддержку, при необходимости – выезжают и разбираются с проблемой на месте.

Сейчас в отделе работают три человека. До конца года в Томске планируется открыть в разных микрорайонах города четырнадцать паспортных столов. В штате каждого из них будет специалист по защите прав потребителей ЖКУ.

По всем вопросам защиты прав и интересов потребителей в сфере ЖКХ можно обращаться по тел. 53-46-13.

Ольга Володина

за тепло – больше 42 рублей за квадратный метр. Не для собственного блага тратит он время и нервы, а ради законных интересов собственников. Однако мало кто из них понимает, почему председатель не подписывает кабальный договор. Большинство открыто обвиняет его в упрямстве, строптивости, неумении работать.

К сожалению, сегодня в Томске не созданы организационные, правовые и иные условия, которые бы защищали председателей от клеветнических или неправомерных действий жильцов. Первым шагом в решении этой злободневной проблемы (помимо жилищного просвещения собственников) может стать центр психологической и моральной поддержки председателей ТСЖ и ЖСК. Думаю, наше партнерство займется его созданием в самое ближайшее время. Иначе Томск может лишиться даже тех немногих ТСЖ, которые работают в городе.

Елена Кулиева,
председатель правления
НП «Центр содействия защите прав
и законных интересов
объединений собственников жилья»,
председатель ТСЖ

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Власть – самый крупный собственник жилья. Но самый ли эффективный?

Выполняет ли государственная власть Томской области и органы местного самоуправления города Томска федеральное законодательство в сфере жилищных отношений?

Задаться этим вопросом и попытаться ответить на него меня побудили публикации в газете «Общественное самоуправление», в частности, «Ходим в «лаптях». Почему?» В этом и других материалах на тему реализации Жилищного кодекса говорится, что если управляющая компания не справляется с обслуживанием дома, жильцы могут отказаться от ее услуг и заключить договор с другой.

По-моему, это утверждение спорное. К примеру, меня как потребителя жилищных услуг больше устраивает УК или обслуживающая организация, производственная база которой находится недалеко, в пределах шаговой доступности. Собственникам жилых помещений в многоквартирных домах на Иркутском тракте даже в голову не придет расторгнуть договор с посредственно работающим ООО «Октябрьский массив» и заключить его с более добросовестным ООО «Академическое» (оцениваем по годовому рейтингу УК).

Да и управляющая компания, расположенная в другом конце города, вряд ли пойдет в жилмассив на Иркутском тракте, если она намерена не только собирать деньги за неоказанные услуги, но и предоставлять их. Не под руками, большие транспортные расходы для потребителя и исполнителя жилищных услуг. Значит, одно из условий выбора управляющей компании – ее месторасположение, транспортная доступность.

Да и из кого выбрать? Упомянутый рейтинг УК, составленный городским департаментом ЖКХ и областной жилищной инспекцией, в выборе плохо поможет. Он основан на количестве жалоб. Я же считаю, что характеризовать УК надо по количеству инспекционных проверок и по реакции на них.

Для того, чтобы не ошибиться в выборе, я, к примеру, хотел бы знать, какое количество жилья обслуживает компания; специалистами какой квалификации – от директора до электрика – она укомплектована; какова стоимость и структура ее основных фондов; достаточно ли у нее основного и оборотного капитала, чтобы обслуживать принятый жилой фонд; какова доля собственности

в этом жилом массиве у муниципалитета; как выполняет управляющая компания договорные обязательства. Без такой информации выбрать без ошибки невозможно. Как невозможно убрать с рынка какую-то нерадивую компанию. У жильцов просто-напросто нет таких прав.

Собственники жилых помещений могут заключить, не заключить или расторгнуть договор с компанией, не выполняющей их условий. Расторгнуть договор – еще не значит убрать компанию с рынка. Она останется и будет собирать плату за неоказанные услуги с других, еще не прозревших собственников.

Беда владельцев жилья и благо для управляющих компаний в том, что собственники в большинстве не организованы, экономически неграмотны, не вникают в то, что им предъявляют к оплате, не ощущают себя заказчиками оплачиваемых услуг, за которые исполнитель несет ответственность. Для эффективного контроля за работой УК, за использованием перечисленных ей платежей необходим активный домовый комитет с деятельным председателем. Там, где этого нет, управляющая компания

только собирает деньги и не оказывает практически никаких услуг, отделяясь обещаниями.

Следовательно, для того, чтобы влиять на УК, собственникам надо организоваться. Эту организующую роль могла бы и должна играть администрация города, района как собственник и как представитель власти. Для этого у нее есть все необходимые инструменты: департамент ЖКХ с его многочисленными отделами, отделы по территориальному общественному самоуправлению, другие структуры. Однако этого зачастую нет.

В жилищном законодательстве много неурегулированных вопросов, в том числе и такой – власть не может ни наказать, ни убрать с рынка жилищных услуг неработающую управляющую компанию. Как власть, действительно, не может. Но как собственник жилищного фонда, обладающий определенными властными полномочиями, она может сделать многое. А для этого власти, и, в первую очередь, представительным и исполнительным органам местного самоуправления, надо самим выполнять федеральное законодательство в сфере жилищных отношений. До этого же пока очень далеко. Почему? Об этом – в следующем номере.

Виталий Решетников,
помощник депутата

Думы города Томска В.А.Полева

Отклики по теме ждем по тел. 52-99-64, 51-59-50 и на электронный адрес: pressa@admin.tomsk.ru

ДАВАЙТЕ РАЗБЕРЕМСЯ

Старейшины знают, где слабое звено

Городской Совет старейшин, в составе которого не один год работают авторитетные и уважаемые люди, стремится участвовать в решении всех важных для томичей проблем. На январское заседание старейшины пригласили заместителя мэра Томска Сергея Панасюка, чтобы получить информацию о том, как у нас идет реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства, внести свои предложения.

Поскольку все члены Совета старейшин в недавнем прошлом – руководители города, ректоры вузов, директора крупных промышленных предприятий и учреждений, вопросы они задавали по существу, а мнение высказывали со знанием дела.

Как рассказал Сергей Панасюк, хотя 2007 год был для томских коммунальщиков непростым, подготовка города к зиме шла по графику, в дома томичей своевременно были поданы и горячая вода, и тепло, отремонтировано 18 километров теплосетей. На присоединенных территориях введены четыре газовые котельные. Работа продолжается: уже сейчас сверстаны планы подготовки к следующему отопительному сезону.

В минувшем году создана оперативная дежурная служба, в составе которой работает 39 человек. На «горячий телефон» в сутки поступает до 200 обращений томичей, и теперь появилась возможность проконтролировать, как

устраняют причину жалоб. Еще одно недавнее нововведение в системе управления городским ЖКХ – единый расчетно-кассовый центр (ЕРКЦ), учрежденный для того, чтобы сделать более открытой и прозрачной экономику жилищных организаций. Его отделения будут работать во всех районах города, чтобы жители могли внести оплату, получить консультацию ближе к дому или месту работы.

Члены Совета старейшин узнали, что сейчас в Томске действует 56 жилищных организаций, обслуживающих от двух домов до пятисот. К сожалению, не все управляющие компании работают так, чтобы ими было довольно население. Однако без инициативы самих жителей, домовых комитетов сменить одну УК на другую не так-то просто. В этой связи замэра предложил Совету старейшин еще активнее разъяснять собственникам жилья их законные права.

Члены совета старейшин Анатолий Чемерис и Нина Козловская внесли свои предложения, как сохранить жилищный фонд Томска. Одно из них – шире организовать учебу по управлению домом для председателей домовых комитетов, руководителей ТСЖ. Следует более активно говорить и о положительном опыте работы управляющих компаний. Все предложения переданы для работы в департамент ЖКХ.

Тамара Дроздова

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Сергей Панасюк: Паспорт – каждому дому

Департамент ЖКХ администрации Томска рассматривает возможности создания индивидуального паспорта на каждый многоквартирный дом.

Паспорт многоквартирного жилого дома позволит коммунальщикам оценить состояние строения, осуществить отбор многоквартирных домов для капитального и текущего ремонта, рассчитать необходимую потребность в финансовых средствах для его проведения, а также обеспечить прозрачность при формировании тарифов на жилищно-коммунальные услуги. Паспорт дома – это документ, в котором собраны его технические, экономические и финансовые данные, приведены

схемы подключения к теплу, водопроводу, электричеству и газу, указаны технические характеристики фасада и схема земельного участка с элементами озеленения и благоустройства.

Сегодня только в УК «Жилище» есть разработанный полноценный паспорт на каждый многоквартирный дом их жилищного фонда. А это всего 209 из общего количества домов в областном центре.

Собственникам жилья паспорт предоставит возможность внести свои предложения о том, что необходимо отремонтировать в доме, а также изучить полный перечень услуг и работ, выполненных управляющей компанией.



На снимке: в ресурсном центре для некоммерческих организаций при комитете по местному самоуправлению администрации города Томска (пр. Фрунзе, 3, каб. 9) осуществляется юридическое консультирование товариществ собственников жилья.

Ставка на правду

Реформа ЖКХ в Томске получила новый виток – в городе создан «Единый расчетно-кассовый центр» – муниципальное предприятие, с помощью которого планируется объединить информационные потоки жилищных и коммунальных структур. В частности, именно здесь будет налажена печать квитанций за ЖКУ. Чего ждать компаниям, а главное, простым потребителям от такого нововведения – об этом рассказал директор УМП «ЕРКЦ города Томска» Олег ТЕРНОВ.

О деньгах

– Деньги на расчетный счет ЕРКЦ поступать не будут. Не будет также создано и каких-то других транзитных, дополнительных счетов для средств поставщиков. Мы будем иметь доступ только к информации, сколько заплатил тот или иной потребитель жилищно-коммунальных услуг. Выглядеть это будет следующим образом: человек внес оплату, неважно где – на почте, в банке или в кассе предприятия. Деньги банк напрямую перечисляет на счет компании, а нам предоставляет данные о том, что по такому-то лицевому счету за такую-то услугу поступили средства в таком-то размере. Мы эту информацию помещаем в свою базу, а при формировании квитанции за следующий месяц эта оплата уже будет учтена. Коротко говоря, мы занимаемся обработкой информации.

О контроле муниципалитета

– Да, администрации будут видны финансовые потоки. Что это дает? В-первых, становится прозрачными данные о том, сколько компания начислила средств и сколько она собрала денег. Во-вторых, по результатам года жилищные компании обязаны предоставить в администрацию города свои отчеты. При наличии информации о том, сколько УК в результате денег потратила и на что, становится очевидным, выполнила она в полном объеме свои обязательства перед жителями или нет. Может быть, деньги просто снимаются со счета компании и уходят в неизвестном направлении?

Безусловно, ЕРКЦ – это угроза для предприятий, которые нечисты на руку, ведь для администрации важно знать, сколько услуг и на какую сумму оказала управляющая компания, а также как рассчитывается население. И если люди расплачиваются плохо, это уже внушает подозрения: возможно, они недовольны качеством предоставляемых услуг. У нас, кстати, в среднем по городу хорошие показатели оплаты за ЖКУ – около 97 процентов! Многие регионы только мечтали об этом. Но есть отдельные УК, которым жители не спешат отдавать свои деньгами и, как правило, эти предприятия работают неважно.

Непосредственно вмешаться в работу компании муниципалитет не может, но он вправе взять эту организацию на контроль и с нашей помощью проверить ее по многим показателям. К примеру, люди подозревают компанию в том, что она потратила на их дом меньше денег, чем заплатили жители. Или в том, что запланированные на общем собрании работы выполнены не полностью. Так ли



это на самом деле, можно будет узнать с помощью информации, накопленной в базе данных ЕРКЦ.

Кроме того, ЕРКЦ помогает решить еще одну проблему. Если на общем собрании собственники решили сменить управляющую организацию, она обязана передать базу данных той, которую люди выбрали. Однако сегодня нередки случаи, когда жители продолжают получать квитанции с начислением за ЖКУ от прежней компании, которая никак не смирилась с тем, что договор с ней расторгнут. А новая не может выставить счета на оплату ЖКУ, так как не имеет необходимых данных. Этого вполне можно избежать, если вся информация по жилому фонду будет находиться в руках муниципалитета: ЕРКЦ просто передает документы законно выбранному управляющему и тот спокойно начинает работать.

С теми компаниями, которые стали нашими партнерами, новая практика уже успешно себя показала. Кстати, случай с чрезвычайной ситуацией в Ленинском районе очень ярко высветил необходимость такого единого оператора, как ЕРКЦ. «Жилстройсервис» бросил 450 домов, которые были срочно переданы на «аварийное обслуживание» в другие УК. Но вся база данных досталась им только в виде бумажной картотеки. Нам звонили сотрудники этих компаний, сетовали, что информацию придется набирать вручную. Будь «Жилстройсервис» нашим клиентом, думаю, что подобного развития событий удалось бы избежать. С помощью данных из ЕРКЦ администрация города сможет вести мониторинг деятельности жилищных компаний и поставщиков коммунальных услуг, и не доводить дело до подобных чрезвычайных ситуаций.

Об объединении ЕРКЦ с паспортными столами

– Это большой плюс, поскольку партнеры имеют самую достоверную базу данных по количеству прописанных людей, ведь она меняется ежедневно. Для жителей мы открываем специальные приемные пункты ЕРКЦ, где они смогут прописаться, выписаться, получить справку о составе семьи и прочие документы. Здесь же – заплатить «за квартиру».

Сегодня эти пункты располагаются на территориях жилищных предприятий,

в частности, с нами заключили договоры УК «Жилище» и УК «Центральная». Но уже в первом полугодии для них планируется выделить дополнительные муниципальные площади в местах, которые были бы максимально удобны населению – там, где наибольшая проходимость, высокая интенсивность общественного транспорта. Всего в городе откроется 14 таких пунктов. Кроме того, здесь будут работать представители отдела защиты прав потребителей городского департамента ЖКХ, и если у человека возникают вопросы по начислению или качеству предоставляемых жилищно-коммунальных услуг, он сможет получить у них консультацию.

О партнерстве с ТСЖ

– Сегодня многие председатели, управделами ТСЖ приходят, звонят – интересуются, что может предложить для них ЕРКЦ, сколько стоят наши услуги? Причина: люди хотят нанять для бухгалтерских расчетов независимого оператора, который не заинтересован ни в уменьшении, ни в увеличении суммы начислений. Сегодня мы для ТСЖ города делаем начисление по всем жилищно-коммунальным услугам с учетом льгот, обрабатываем информацию о платежах, печатаем квитанции. А также представляем интересы товариществ в отношениях с органами соцзащиты в части субсидий и возмещения льгот.

Услуги недорогие, но очень важны и для председателя, и для бухгалтера, и, конечно же, для жителей. Ведь мы, в-первых, делаем начисление в соответствии с действующим законодательством и предоставляем комплект отчетной документации. Во-вторых, сами предоставляем расчет льготного возмещения в соцзащиту. В-третьих, распечатанная в ЕРКЦ квитанция может быть оплачена через почту или банк, а в перспективе – через современные платежные системы. Причем все эти услуги входят в базовый пакет, то есть оказываются без дополнительной платы. Одним словом, стараемся предоставить максимум удобств в работе, чтобы облегчить жизнь руководству ТСЖ.

Пользуясь случаем, приглашаю все товарищества собственников жилья к сотрудничеству. Наши расценки для ТСЖ самые низкие в городе – за один лицевой счет от 4 до 15 рублей в зависимости от количества лицевых счетов.

Об «одном окне» в части льгот и субсидий

– «Одно окно» в сфере жилищно-коммунальных услуг станет возможным, когда будут заключены договоры об информационном обмене со всеми участниками процесса, и уже многое сделано для этого. Чьи пороги сегодня вынужден оббивать человек? Поставщиков ЖКУ. Зарегистрировав в соцзащите заветное право на льготу, ему нужно предъявить его тем, кто поставляет воду, свет, тепло, жилищные услуги. Ведь у каждого из них своя база данных, и каждый должен внести коррективы в лицевые счета. В случае, если банк данных будет единым для всех поставщиков, справку из соцзащиты достаточно принести только нам, в ЕРКЦ. Это условие также необходимо и для перехода к единой квитанции, о которой так много говорится в последнее время.

Сейчас с нами сотрудничают около 40 управляющих компаний – это более половины УК Томска. Интересуются условиями партнерства и остальные. Что касается «коммуналки», то здесь мы уже выпускаем квитанции для МУП ТЭК (холодная вода и услуги водоотведения), а также для ООО «Энергоальянс» (предприятие, которое эксплуатирует котельную на Водяной).

О новых способах оплаты

– Сегодня мультикассами могут воспользоваться только жильцы домов, которые обслуживает УК «Северная». С помощью этой компании мы сегодня отработываем систему оплаты через терминалы. Уверен, она приживется, потому что избавляет человека от необходимости выстаивать очереди при оплате за ЖКУ. И делается это очень просто – через сканер штрих-кодов, поэтому никаких цифр набирать не нужно.

Более того, платежи планируется принимать без дополнительной комиссии. Когда система заработает полномасштабно, на ее основе создадим прием платежей через сотовую связь и Интернет. Уже сегодня для этих целей ведется разработка программного обеспечения для нашего сайта <http://vc.tom.ru/>. Решается задача максимальной защиты системы от взломов, ведь мы имеем дело с лицевыми счетами реальных жителей Томска. В будущем, набрав код на своем компьютере, вы сможете просмотреть историю начислений и платежей, текущие счета, а также оплатить их при помощи пластиковой карты, не покидая Интернет-портала.

Таким образом, мы добьемся того, что наш сайт станет не просто информационным, но самым что ни есть прикладным инструментом для потребителей жилищно-коммунальных услуг. Уже сегодня томики с его помощью участвуют в соцопросе, получают консультации юриста ЕРКЦ, а также доступ к контактным данным своей управляющей компании. Здесь же можно оставить отзыв о деятельности УК и выставить ей оценку.

Кстати, некоторые компании разместили на нашем сайте отчеты о расходовании средств на «свои» дома за 2006 год, а вскоре такие документы должны появиться за 2007-й, причем уже по всем предприятиям. И такой подход к ЕРКЦ вполне нормален – Центр выполняет свою задачу открытости и прозрачности расчетов с потребителями.

Татьяна Томрачева

ИСТОКИ

Незнакомые знакомцы

Вы заметили, как все более популярными становятся у томичей приметы восточного календаря, как много желающих отметить приход новолетия еще раз в феврале? Мы заранее спешим узнать как можно больше о культовом животном – покровителе грядущего года, в покупке сувениров, праздничном меню пытаемся учесть его характер и привычки. Что это? Желание продлить ощущения главного зимнего праздника? Стремление прикоснуться к экзотическому культурному источнику, придающему торжеству дополнительный колорит? Влечение к новым обрядам и обычаям, дающим пищу воображению и надеждам на счастливое будущее? Желание сделать каждую встречу Нового года незабываемой и единственной в своем роде? Думается, все вместе.

Главное то, что разнообразие не дает нам скучать и делает мир столь интересным. Среди томичей немало людей, которые встречают Новый год по лунному календарю. Национально-культурная автономия корейцев Томской области отменила этот семейный праздник в Международном культурном центре ТПУ. О том, как это было, рассказывает Олег ЛИ.

– Новый год для корейцев означает не совсем то, что для славянских народов: «С Новым годом! С новым счастьем!». Здесь нет привычной елочки, Деда Мороза и Снегурочки, и вообще каких-то маскарадных символов, брызг шампанского и массовых катаний с горок. Это больше личностный, семейный праздник. Но не внутри одной семьи, а внутри самого человека, где семья – это все поколения.

Основой праздника можно назвать проявление уважения к старшим поколениям от детей к родителям, от внуков к дедушкам и бабушкам, и уже затем всеобщее веселье. Это в полной мере можно было почувствовать на праздновании восточного Нового года томскими корейцами в МКЦ ТПУ. Кстати, коллективу МКЦ мы искренне признательны за активное участие в организации торжества.

ложил целый kaleidoscope из обычаев встречи Нового года в разных странах мира и разными народами, а зал с удовольствием поддержал ее. Были поздравления и от реальных представителей других народов – глав армянской и немецкой диаспор Рубена Манукяна и Виктора Адама.

Веселились все как один, с концертными номерами выступали и люди старшего поколения, и взрослые, и дети. В том, что вечер пролетел на одном дыхании, немалая заслуга замечательных исполнителей Александра и Эммы Ни, южнокорейской студентки Су Ен, специально приехавшей к томичам из Новосибирска на встречу Нового года.

Как и предполагается в новогодний праздник, не обошлось без маленького чуда. К немалому взаимному удивлению двое гостей узнали друг в друге одноклассники. Они не виделись более тридцати лет и не знали, что живут в одном городе. Кстати, с каждым из них в отдельности автор этих строк преспокойно общался в течение нескольких лет. Для меня это некий знак, который показывает, что связывает нас в этом мире гораздо большее, чем мы можем себе представить.

Причину такой «близорукости» вижу в том, что зачастую обстоятельства подтал-

Безусловно, наши новогодние ритуалы значительно отличаются от тех, что проводят в самой Корее. Практически все поколения томской автономии родились и воспитывались на территории бывшего Советского Союза. Тем более важно, что дух уважения к старшим сохранился, несмотря на наше непростое и беспокойное время. Кажется, праздник встречает одна большая и дружная семья.

Ведущая вечера Татьяна Козлова пред-



кивают человека закрыться и занять оборону от мира. Не буду скрывать, у корейцев далеко не самый покладистый характер. При внешнем благополучии – практически все томские корейцы имеют высшее образование, являются хорошими работниками и успешными людьми – нас можно назвать довольно упертыми в отношении того, что и кто нам не нравится. Достаточно сказать, что Корея последняя страна в мире, где нация остается разделенной и крепко стоит на этом. Потому представляются очень ценными такие праздники, как этот, где мы сумели увидеть друг в друге только хорошее, были сердечными и искренними. А в награду – такие открытия.

Хочется думать, что это незаметное в масштабах большой страны событие встанет в ряд таких же положительных импульсов, сдвигающих мир в дружественное сообщество, каким, надо полагать, и задумывал нас Создатель.

Фото автора

Музею – жить!

«Уважаемая редакция! Не могли бы вы помочь восстановить историко-патриотический музей микрорайона «Мокрушинский», созданный на общественных началах при ЖЭУ-25 и странном образом прекративший свою работу в 2006 году. Один из организаторов музея Г.С. Бухановская из служащей муниципального ЖЭУ стала работником управляющей компании. При этом она забрала и всю экспозицию музея, и оргтехнику, подаренную музею «Мокрушинский».

Экспозиция музея состояла в основном из личных архивных материалов людей, строивших Томский радиотехнический завод и этот микрорайон, а также ветеранов труда, создававших и выпускавших новейшие (по тому времени) изделия, экспортировавшиеся во многие страны мира. Лично мной были переданы Г.С. Бухановской многие предметы, ставшие экспонатами музея, от подшивки газет «Радиотехник» и рекламных проспектов заводской продукции до почтенных грамот обкома КПСС.

Считаю, что цель музея – воспитание гражданина своей страны, а не ностальгические посиделки-воспоминания узкого круга лиц. Не могли бы вы помочь вернуть экспонаты общественного музея «Мокрушинский»?

Сергей Осипов

По какой причине закрылся музей, в который старожилы ТРТЗ передали не просто экспонаты, а частичку своей жизни? Как случилось, что многие предметы из музейной коллекции бесследно исчезли? С этими вопросами мы обратились к председателю территориального органа местного самоуправления (ТОС) «Мокрушинский» Любви Камчуговой. Вот что рассказала Любовь Николаевна.

– Музей микрорайона был открыт в мае 2004 года в цокольном этаже жилого дома по ул. Мокрушина, 22. Для его формирования свыше сотни жителей микрорайона предоставили свои семейные реликвии: старые фотографии, письма, документы, награды. Среди самых активных дарителей – и Сергей Петрович Осипов, и многие другие жители Мокрушинского: Л.Н. Соколова, З.В. Смольянинова, Н.М. Широкова.

Музей просуществовал немногим более года, а потом по пожарному предписанию был закрыт. В то время руководила им Г.С. Бухановская. В июне 2006 года был создан ТОС «Мокрушинский», и к нам стали обращаться люди, передавшие когда-то в музей свои личные вещи. Просили его восстановить, по-

скольку хотели оживить историко-патриотическую работу среди горожан. Мы охотно поддержали эту инициативу, тем более, что Лариса Анатольевна Сорокова, директор 49-й школы, согласилась выделить помещение. Осталось только собрать экспозицию. Но на нашу просьбу Бухановская сообщила, что «при транспортировке многие документы и экспонаты пришли в негодность, а музея, как такового, уже нет». Странная формулировка – в грозу, что ли, ценные вещи и бумаги между двумя соседними домами перевозили?

Как бы там ни было, ТОС «Мокрушинский» вместе с коллективом 49-й школы и клубом «Синяя птица» делает все, чтобы музей вновь был открыт. Мы начали собирать экспонаты от населения и организаций, работающих в микрорайоне, в минувшем декабре провели выставку переданных нам раритетов. Люди радовались, что работа по сохранению памяти возобновилась. Хотя, не буду скрывать, неприглядная история с утратой прежней экспозиции дарителей настораживает. Для



Нина Широкова передает музею книги из своей библиотеки.

того, чтобы подобное не повторилось, мы создали попечительский совет музея.

Мы не вправе обмануть доверие людей, поэтому очень важно, чтобы музей заработал как можно скорее. Планируем проводить в нем встречи ветеранов войны и труда, он станет центром воспитательной работы с детьми.

Пользуясь случаем, обращаюсь через вашу газету к депутатам, бизнесменам, к администрациям города и Кировского района с просьбой о материальной помощи для ремонта помещения и создания экспозиции будущего музея. Уверена, что предметов для его коллекции удастся собрать достаточно. А значит, память об истории возникновения и жизни радиотехнического завода будет жить еще одно поколение.

Записала Ольга Володина



Работает выставка экспонатов.

О ЛЮДЯХ ХОРОШИХ

О чем курлычат журавли

В январе в Доме ученых Академгородка прошла очередная, шестая, персональная выставка художественной резьбы по дереву заслуженного работника культуры РФ, члена томского городского Совета старейшин Владимира Леонтьевича Паршина. На открытие выставки пришли друзья-соратники по прежней работе: руководители, журналисты, ветераны Академгородка, члены Совета старейшин.

Открыла выставку член Совета старейшин, бывший директор Института химии нефти Екатерина Егоровна Сироткина. Впервые познакомился с творчеством Паршина председатель Совета старейшин Юрий Яковлевич

Ковалев, который тепло поздравил автора и пожелал ему дальнейших творческих свершений.

В экспозиционных залах было представлено около тридцати работ: портреты, природа, жанровые сцены.

Особый интерес посетителей вызвали сказочные сюжеты басен Ивана Крылова. В них Владимир Паршин раскрывается перед нами не только как мастер резьбы по дереву, но и, прежде всего, как гражданин, вместе с автором басен высмеивающий живучие пороки людей. Его надписи под работами еще и еще раз убеждают нас, что с юмором у Владимира Леонтьевича большая дружба.

Он – любитель и защитник природы, животных, населяющих нашу

сибирскую тайгу, он и удивительный лирик! Одна из последних его работ «О чем курлычат журавли» приводит в настоящий восторг. Порой он доверяет дереву – удивительно теплому, мягкому и пластичному кедру – свое самое сокровенное, томящееся в глубине души.

Эх, кони, кони! В шести своих произведениях автор изображает грациозных красавцев – чудесные творения природы. Делает это с особой любовью, о чем говорит его последний выполненный сюжет «Кони». Вместе с художником мы не можем налюбоваться и царем сибирских лесов, «Лоси» одна из наиболее удачных его работ.

Как оказался Владимир Паршин среди мастеров резьбы по дереву, не получив специального в этом деле образования? Имея диплом юриста, Владимир Леонтьевич был комсомольским и партийным работником, журналистом, заместителем председателя Томского горисполкома, начальником областного управления культуры, председателем комитета по телевидению и радиовещанию. И, казалось бы, ничего не предвещало, что когда-то станет резать по дереву.



А вместе с тем в нем с рождения таился талант творца.

Впервые он взял в руки резец в 1991 году. А что, до этого времени талант никак не проявлял себя? Я думаю, что божий дар делал скромную попытку как-то себя реализовать в мимолетных зарисовках, карикатурах, дружеских шаржах на друзей, товарищей по работе. И не более того. Толчком же всерьез заняться творчеством послужил интерес к деревянным кружевам нашего города и изданный им в бытность руководителем томской культуры альбом «Деревянная архитектура Томска» (1975 год).

С 1991 года за сравнительно короткий срок он достиг довольно высокого мастерства. Форма его творческой работы – барельеф и горельеф. Вторая – более сложная, требующая от художника незаурядного пространственного воображения, спокойствия, терпения и кропотливости.

Нередко фигуры у Паршина располагаются в разных плоскостях и даны в полном объеме – это надо уметь! Уверен, что он перейдет и к третьей форме резьбы по дереву – скульптурному изображению. И первая скульптура – бюст – явит нам самого автора, Владимира Леонтьевича Паршина!

Александр Жеравин,
заслуженный работник культуры РФ



В РЕГИОНАХ

Творите благо

Парламентарии Красноярского края приступили к разработке законопроекта «О благотворительности». Об этом сообщила депутат Законодательного собрания края Светлана Андропова. По ее словам, «значимость закона состоит в том, чтобы хотя бы морально поддерживать коммерческие структуры и предпринимателей, которые осуществляют благотворительную деятельность».

Она выразила мнение, что оказание благотворительной помощи не должно стимулироваться сокращением сумм налогов, оплачиваемых предпринимателями. «Надо, чтобы богатые делились с бедными. Налоги – это прямая обязанность граждан, но необходимо еще поддерживать тех, кто нуждается. Отдай часть своих доходов на эти цели, вот это и будет считаться истинной благотворительностью. Когда говорят – снизьте нам налоги, и мы станем благотворителями – это неправильно. Таких людей мы поддерживать не будем. Проще сэкономленные деньги получить в бюджет и распределить их среди нуждающихся», – сказала депутат.

Миллионы на межевание

На межевание земельных участков под многоквартирными домами и муниципальными объектами в этом году из городского бюджета Калининграда выделяется почти втрое больше средств, чем в 2007-м. По сообщению пресс-службы администрации города, в феврале пройдет первый открытый конкурс по отбору подрядчика на межевание земельных участков в границах Калининграда в 2008 году. На нем будут разыграны два лота по три миллиона рублей. Техническое задание одного предусматривает выполнение работ по формированию земельных участков и постановке их на государственный кадастровый учет в Центральном и Ленинградском районах. Второй лот включает межевание земель в Октябрьском, Балтийском и Московском районах. Здесь на подрядчика будет также возложен большой объем работ: комплексные инженерно-геодезические изыскания, создание инженерно-топографических планов территорий, разработка проектов территориального землеустройства.

Эта работа позволит сформировать земельные участки под многоквартирными жилыми домами и объектами муниципальной собственности. Принимаемые меры увеличат поступления от земельного налога в бюджет города.

Деньгами – лучше

Одной из основных задач, которые решали в минувшем году органы местного самоуправления Пензы, был переход от натуральной формы предоставления мер социальной поддержки региональным льготникам по оплате жилья и коммунальных услуг к денежной форме.

Эта задача в областном центре решена. Как сообщили корреспонденту агентства «Татар-информ» в Социальном управлении Пензы, этот переход успешно осуществлялся в городе начиная с 1 мая прошлого года, причем – с минимальным привлечением самих граждан.

Таким образом, в 2007 году полностью завершён переход от натуральных льгот по оплате жилья и коммунальных услуг к денежным выплатам. Только субсидий по оплате жилья и коммунальных услуг за год

предоставлено 10222 семьям на общую сумму 59,6 миллиона рублей.

Реальная помощь

С 1 января все многодетные семьи в Республике Алтай независимо от уровня доходов пользуются льготой при оплате коммунальных услуг, бесплатным проездом на городском и пригородном пассажирском транспорте для детей, обучающихся в образовательных учреждениях, бесплатно приобретают лекарства для детей до 6 лет.

Оплата за коммунальные услуги, электроснабжение, газоснабжение в пределах установленных нормативов потребления, а для семей, проживающих в домах, не имеющих центрального отопления, оплата за топливо, приобретаемое в пределах норм, установленных для продажи населению, уменьшится на 30 процентов. Такую льготу получают семьи, имеющие 3-4 детей. На 40 процентов меньше будут платить семьи с 5-6 детьми. И всего лишь половину – 50 процентов – семьи, воспитывающие 7 и более детей.

По материалам информагентств