



ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

АПРЕЛЬ 2008 № 4 (46)

ШКОЛА ЖИЛИЩНОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ



ШКОЛА В ИНТЕРНЕТЕ

Томские собственники жилья во «всемирной паутине»

стр. 4

СО-ОБЩЕСТВО



ЭНЕРГИЯ ТАЛАНТОВ

Фейерверк событий в национально-культурных объединениях

стр. 6

ОБЩЕЕ ДЕЛО



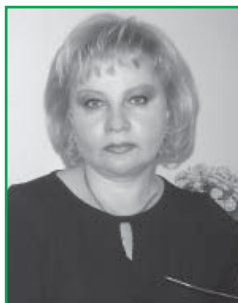
ТОМСКИЙ ДВОРИК-2008

Положение о конкурсе по благоустройству родного города

ВКЛАДКА

ОТ РЕДАКТОРА

Дорогие читатели и активисты!



Приветствуем вас в эти весенние дни. И хотя сибирская весна едва ли не каждый день проявляет свой капризный и непостоянный характер – то накроет Томск теплой воздушной волной, то крепко приморозит и даже снегом присыплет – солнце поднимается все выше и греет все сильнее. Ожиданием настоящего тепла и еще чего-то неясного, неуловимого, значительного живем мы в это время. Не случайно день весеннего равноденствия и возрождения природы так популярен у многих народов и выливается в подлинный праздник. О том, как его встретили в Томске, как горожане торопили весну, вы прочтаете в сегодняшнем номере.

Народный календарь именуется апрель «снегоном». В самом деле - на глазах меняется томский пейзаж: осели сугробы, на дорогах, где вовремя вывезен снег, даже вьется порой пыльным столбом оставшийся после зимы песок. И радоваться бы случившемуся сходу снега и проклюнувшимся кое-где первоцветам, да мешает повсеместно вытаявшая грязь. Без помощи томичей городским службам с такой большой уборкой не справиться. Приглашаем всех наших активистов выйти на общегородские субботники, тем более что многие ТОС, ТСЖ, ЖСК, жилищные организации в рамках конкурса по уборке территории «Весенний марафон» уже не одну неделю убирают мусор, ворошат слежавшийся снег, собирают прошлогоднюю листву, чистят газоны.

Навести порядок на улицах, в парках и скверах, на стадионах и детских площадках особенно важно в преддверии 63-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне. И День Победы, и томский фестиваль Дружбы народов, и все другие майские праздники томичи никогда не отмечали в грязном, неухоженном городе. И в этом году не должны. Трудовые десанты - они ведь тоже наряду с праздниками формируют активное, ответственное городское сообщество.

Как и та общая работа, которая у нас впереди по проведению, к примеру, конкурса «Томский дворик-2008». В номере вы найдете критерии, по которым будет оцениваться нынешний конкурс. И по-прежнему сможете узнать немало полезного в «Школе жилищного просвещения», познакомиться с опытом одного из лучших председателей ТСЖ.

А пока – до встречи на субботнике!
Татьяна Макогон

ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ ФАКТОР

Если верить в общее дело – все получится

Убедена председатель ТСЖ «Бирюкова, 12» Ольга Ковалева

Победитель конкурса на предоставление муниципального гранта для некоммерческих организаций «Красивое близко-хорошее рядом», призер проекта «Остров детства» в номинации «Город моей мечты», ежегодный участник конкурсов «Томский дворик» и «Весенний марафон» - это далеко не полный перечень общепризнанных заслуг ТСЖ «Бирюкова, 12» под руководством Ольги Ковалевой.

Товарищество было зарегистрировано в 2004 году и сегодня представляет собой хорошо функционирующую организацию с отлаженной структурой и развитыми связями. В числе сотрудников помимо председателя и правления ТСЖ - кассир, бухгалтер, паспортист, сантехник, электрик, дворники, уборщики. По всем вопросам, минуя десятки инстанций, можно обратиться в один кабинет – к председателю. Оттого здесь всегдалюдно и шумно. К примеру, за время нашего часового разговора у Ольги Михайловны в кабинете побывали двенадцать посетителей, и никто не ушел без ответа на свой вопрос. Как говорит Юрий Крашкин, один из жильцов дома, настроение всегда поднимается, когда приходишь в кабинет к Ковалевой – она приветливый, открытый, а главное – знающий свое дело человек.

В должности председателя ТСЖ Ольга Михайловна уже более четырех лет и освоила на практике профессии не только менеджера, экономиста, проектировщика, но и психолога. Создавая ТСЖ с нуля в огромном многоквартирном доме, хорошо понимала, что сложностей в начале любого дела всегда много. Особенно тяжело было объяснять людям их обязанности собственников, ведь они практически всю свою жизнь оплачивали жилищно-коммунальные услуги по одной, нерыночной, схеме. А надо было им доказать, что ТСЖ - это самый эффективный вариант управления жильем. Теперь ситуация иная. По признанию собственников, работа товарищества дает немалую выгоду, прежде всего, финансовую. При том, что тарифы за коммунальные услуги ТСЖ не устанавливает, имеется, к примеру, серьезная экономия по платежам за воду. Установили приборы учета воды на весь дом, и если в марте обычная цена по городу за горячую воду составила 15-16 рублей за кубометр, то ТСЖ «Бирюкова, 12» заплатило по 11-13 рублей по фактическому потреблению.

Наряду с совершенствованием методов управления жильем ТСЖ «Би-



рюкова, 12» проводит активную социальную политику. Конечно, не остался незамеченным объявленный в России Год семьи, правление поддерживает работу совета ветеранов. Активно реализуется областной проект по организации на месте жительства спортивных занятий с населением. Детская домовая команда под руководством тренера регулярно пополняет в стеллаже полку со спортивными кубками за призовые места в дворовых спартакиадах.

За эти годы Ольга Михайловна хорошо освоила проектную работу. В 2007 году ее ТСЖ выиграло грант на обустройство детской площадки. Нынче планирует участвовать в конкурсе на получение гранта для обустройства волейбольно-баскетбольной площадки. В этом и заключается специфика ТСЖ как организации, цель которой – сделать комфортными условия жизни в доме.

А для этого мало знать новое жилищное законодательство. Главное – сделать собственников жилья своими единомышленниками и подобрать активную, организованную команду. Как говорит Ольга Ковалева, надо обязательно верить в общее дело и тогда, несмотря ни на что, все получится.

Ирина Сандуева

На снимках: Ольга Ковалева – хозяйка большого дома по улице Бирюкова, 12. Во время весенней уборки двора.



ИНИЦИАТИВА

На улице – «Весенний марафон»

Во всех районах Томска уже почти месяц идет конкурс по уборке территории «Весенний марафон-2008». В нем участвуют жители районов, активисты ТОС, ТСЖ, ЖСК, обслуживающие организации и управляющие компании.

Конкурс продлится до конца мая – начала июня. Каждый район объявил свои номинации.

Заявки на участие в конкурсе принимаются в районных отделах по работе с территориальным общественным самоуправлением.

Победители конкурса и активные участники будут награждены дипломами, денежными премиями и призами. После подведения итогов конкурса в администрациях районов состоится торжественное награждение победителей.

ЗАДАЙ ВОПРОС

- Жилищный кодекс обязывает самих собственников устанавливать перечень работ и размер оплаты за выполняемые работы на общем имуществе. Если есть такая обязанность, то соответственно должна быть и ответственность. Что по этому поводу думают в департаменте ЖКХ?

Евгений Иванович, Томск

Отвечает начальник отдела реализации жилищной политики ДЖКХ администрации Томска Александр Шемакин:

- Данная обязанность, действительно, на собственников возложена законом, Жилищным кодексом. И в Томске уже немало случаев, когда этой обязанностью, а вернее, ее неисполнением, собственники жилья начинают злоупотреблять. Например, собственники помещений по ул. Алтайской, 72, вынесли решение, запрещающее управляющей компании скидывать снег и сосульки со своего дома. Другой пример - собственники помещений по пр. Фрунзе, 98, отказались финансировать работы по очистке захламленных бельевых и коридоров общего пользования. Это привело к пожару и последующему наказанию управляющей компании. Правда, в судебном порядке постановление государственной жилищной инспекции на этот счет отменено, но надо ли говорить, сколько на судебные споры ушло сил и времени?! А собственники по-прежнему продолжают захламлять места общего пользования.

Как в этом случае должна поступать управляющая организация? Считаю, решение проблемы в том, что государственная жилищная инспекция, пожарная инспекция, Госэнергонадзор, санэпидемнадзор, Госгортехнадзор и другие контролирующие организации должны работать не с управляющими компаниями, а напрямую с собственниками имущества. И именно им напрямую выдавать предписания за ненадлежащее содержание своего имущества.

Только государственные структуры надзора имеют право выдавать предписания собственникам и требовать их исполнения. Управляющая компания не имеет права что-либо требовать от граждан, которые наняли её работать на себя и фактически содержат её на свои деньги.

...И людям приятно



Три недели длился в Томске конкурс «Снежная вахта», организованный «Молодой гвардией» «Единой России» и Ассоциацией стройотрядов Томской области.

Четырнадцать команд: общественные объединения, профкомы студентов, инициативные группы (такие как команда фармакологического колледжа и «Тимуровцы Томского района») помога-

ли горожанам в весенней уборке снега. Участники конкурса очищали от снега частные дома, где проживают одинокие пенсионеры, и детские сады. Всего было очищено более сорока объектов.

Как говорит координатор «Молодой гвардии» Роман Романов, для него это проверка самого себя. «Такая работа – нетрудовая, а людям приятно. Сам себя уважаешь больше».



Победителем конкурса стала команда поискового отряда «Патриот». Она и получила главный приз – ноутбук. Второе место заняла команда «Тимуровцы Томского района», награжденная фотоаппаратом. Третье – у команды Российского союза молодежи. Специальный приз для участников подготовила Молодежная дума Томска.

«Поиграйте» в ландшафте

предлагает томичам - любителям благоустройства дизайнер Елена Чабанец

Какими необычными объектами можно обогатить небольшой двор, сад или собственную усадьбу? Оказывается, приемов множество: фонтан, водопад, альпийская горка, мостик с речкой, подвесные и каскадные клумбы – все они призваны сделать ландшафт более интересным и живописным. Три недели с тонкостями ландшафтного дизайна на интереснейших лекциях знакомила Елена Чабанец председателей тех городских ТСЖ и ТОСов, которые из года в год стремятся сделать нашу жизнь более красивой. Лекции проходили в ресурсном центре комитета по местному самоуправлению администрации Томска.

Большинство слушателей Елены Николаевны уже не раз принимали участие в конкурсе «Томский дворик», который больше десяти лет устраивает администрация города. В этом году накануне конкурса комитет по местному самоуправлению решил организовать вводный курс по ландшафтному дизайну, чтобы помочь активистам выстроить пространство у дома более профессионально.

– Дизайнерская лаконичность – это изыск, – утверждает Елена Чабанец. – Русская широкая душа хочет все и сразу, поэтому и получается, что у нас во дворах лягушки сидят на дворцовых клумбах. Как же искусно создать живой уголок во дворе? Обязательно нужно составить проект участка, имея в виду при этом, где и что будет располагаться, какого цвета и размера. Если ваш дом яркий, то цвета должны быть приглушеннее, и наоборот».

Кто-то скажет, что все эти горки и фонтаны им не «по карману», ведь чаще всего любители-благоустроители все делают без копейки денег, на собственном энтузиазме. Ожидая такую реакцию, Елена Николаевна подготовила занятия с учетом «материального вопроса» и наглядно показала, что многое можно сделать из



подручных материалов. Например, появилось у вас желание сделать реку с мостом. Водоёма, однако, нет во всей округе. Значит, делаем сухую реку. Конечно, понадобятся образное мышление, лопата, вода и... сухая кора, ее с радостью отдадут на деревообрабатывающих предприятиях. Выбираем направление «реки», выкапываем яму, проливаем водой для уплотнения земли, укладываем кору и снова поливаем. Или просто подворачиваем зеленую траву, создавая иллюзию течения, потока. Для изготовления мостика понадобятся доски, гвозди, веревки, клей, которые найдутся в любом хозяйстве.

...Ландшафт может рассказать любопытную историю, показать философию пространства, но самое главное - все в нем должно быть красиво и удобно людям.

– Не нужно мучить людей красотой, – замечает Елена Николаевна. – Если человек кинестетик, у него возникнет желание прикоснуться к воде, сделайте тропинку

к водопаду. Поставьте лавочки рядом с клумбами, пусть горожане радуются.

– Я поняла, что пределов фантазии и воображению в ландшафтном дизайне нет, – говорит Анна Можайская, председатель ТСЖ «Березовая роща». – Главное – не переборщить. Если в этом году не удастся что-то реализовать, мы в своем дворе составим проект и каждый год будем добавлять по объекту.

По окончании занятий каждый слушатель обновил проект своего двора с учетом полученных знаний. Проекты сообщества обсудили и вынесли рекомендации по гармонизации пространства. Насколько полезными оказались лекции, лучше всего покажет лето, когда многие томичи смогут отдыхать не в парках, а в собственных дворах, наслаждаясь красотой, созданной своими руками.

Марьям Мухутдинова

На снимке: о ландшафтном дизайне рассказывает Елена Чабанец

С ДУМОЙ О ГОРОДЕ

- Александр Николаевич, вы на посту председателя Думы города Томска уже четыре месяца. Какие задачи ставите для себя и Думы, какие городские проблемы, по вашему мнению, требуют скорейшего решения?

- Проблем, на которые стоит обратить внимание, очень много, и в первую очередь – улучшение качества жизни горожан и жителей области. Для этой цели депутаты совместно с областной властью собрали рабочую группу по созданию агломерации «Город Томск». Что это такое? Сейчас в России идет процесс глобализации территорий. Уже Красноярский край получил в Федерации одобрение на образование агломерации, более того, Московская область и Москва уже создали агломерацию, то же самое Санкт-Петербург и Ленинградская область. Идет создание агломерации таких гигантов, как Екатеринбург и Челябинск, Самара и Тольятти, Вологда и Череповец. При этом города находятся друг от друга далеко, а соединят их современные автотрассы и общие крупные проекты.

Вот и у нас обсуждается возможность объединения территорий для решения единой задачи – развития региона. Создание агломерации поддерживают администрация Томской области, Северска и Томского района.

На мой взгляд, проект объединения – это возможность для привлечения капиталов, предпринимательских проектов и людских ресурсов.

- Означает ли такое объединение слияние финансовых потоков и бюджетов территориальных образований, вступающих в агломерацию?

- Муниципальные образования не теряют самостоятельности. Мы говорим о том, что у нас должны быть общие развязки и дороги, общая сеть коммуникаций. Мы можем участвовать совместно в крупных проектах. В Томской области это может быть развитие лесной отрасли, металлургической промышленности, строительство объектов атомной энергетики и ТВЗ, и многое другое. Но мы не говорим об объединении муниципальных бюджетов в рамках агломерации, нам этого не нужно. Возможно совместное финансирование проектов, например, такого, как создание между Томском и Северском большого спортивного комплекса или строительство совместными силами между двумя городами района-спутника с условным названием Северный, благо там есть все инженерные коммуникации.

- Для создания агломерации нужно ли дополнительно принимать какие-то законодательные акты?

- Для создания агломерации будет разработан большой законопроект. Планируем создать фонд, либо рабочую группу именно по созданию агломерации. Поймите, это наше будущее, агломерация нужна для того, чтобы Томск не присоединили, например, к Кемеровской области. Аман Тулеев уже несколько раз озвучивал мысль, что он готов присоединить к своему региону нас и Алтайский край. А наша цель – сделать Томск городом-миллионником. Сейчас в Томске полмиллиона жителей, в Северске чуть больше 100 тысяч и в Томском районе еще 100 тысяч. Между Северском и Томском планируется построить жилой микрорайон на 100-120 тысяч человек. У нас все большие проекты в регионе направлены на привлечение людских ресурсов. Уверен, строительство АЭС привлечет от десяти до пятнадцати тысяч специалистов вместе с семьями. Есть еще строительство металлургического ком-

Александр Чуприн: Агломерация – это наше будущее

В Томске активно обсуждается вопрос создания вокруг областного центра агломерации с населением более 1 млн жителей. Законопроект по созданию такого территориального образования станет трудной, но важной работой для законодательной власти региона в текущем году, считает председатель Думы города Томска Александр Чуприн. Он рассказал о том, как, по его мнению, должен развиваться Томск, и о роли городской Думы в решении важнейших проблем муниципалитета.



плекса в Бакcharском районе, где тоже нужны люди. Думаю, что люди приедут в Томск.

- До того, как стать депутатом, вы много лет работали в строительном бизнесе. Не кажется ли вам, Александр Николаевич, что Томск застраивается хаотично?

- У нас в Томске хаотично жилье никогда не строилось, всегда был генплан и план застройки микрорайонов. В настоящее время произошла корректировка генерального плана, и согласно этому документу город Томск будет застраиваться дальше. Самое интересное, что в центре города все дома будут индивидуальной планировки, у нас нет в центре типовых проектов.

Согласен, хаотичность была в строительстве автомоек, рынков, автозаправок, каких-то павильонов, которые получали временное разрешение. Потом, что греха таить, через коррупцию земля переходила в собственность, а здания становились капитальными. Считаю, что по каждому конкретному случаю должны разбираться компетентные органы. При необходимости в эти вопросы должна вмешиваться городская Дума. Мы, например, планируем расширение улицы Сибирской, и если там есть здания, построенные за так называемой красной линией, мы будем разбираться и участвовать в их переносе. В общем, во всем, что касается проезжей части и глобального строительства, городская Дума не останется в стороне.

- А какие строительные проекты нужны Томску?

- Считаю, что в городе необходимо строить как можно больше спортивных сооружений. К примеру, у нас, в Сибири, нет ледового дворца. Второй год подряд фигурист Илья Авербух тычет нас «носом об лед», справедливо возмущаясь, что ему приходится привозить с собой в Томск искусственный лед для выступления. Мы пытаемся решить эту проблему.

Необходимо осваивать левый берег Томи и облагораживать городскую набережную по всей береговой линии. Хочу, чтобы у нас была громадная набережная, как в Новосибирске или Омске. Я уверен, что город перейдет со временем на другую сторону реки. А еще по генеральному плану нам не хватает одного капитального моста через Томь. И он тоже должен быть.

- Какие целевые программы поддерживает сейчас Дума города Томска?

- Мы, например, приняли решение обратиться к областной Думе о выделении денежных средств на софинансирование по программе ремонта внутриквартальных проездов. Городские депутаты выделили 77 млн рублей на решение этого вопроса, и теперь просим софинансирование из областного бюджета в размере 96 млн рублей. И таких конкретных, точечных программ очень много.

Я бы хотел сказать, что информация от населения напрямую поступает в Думу каждый день, в том числе по интернету, на каждом округе в городе ведут прием депутаты, и они колоссальную работу проводят на местах. Ни один вопрос, связанный с жизнедеятельностью города, не решается без Думы. Конкретный пример – ремонт лифтов. В Томске действует программа по их ремонту. Мы сегодня практически справились с этой тяжелой проблемой. Когда целевая программа только стартовала, по всему Томску не работали сотни лифтов, сейчас их стоит всего 70 - 80.

Другой пример, связанный с ремонтом и благоустройством внутриквартальных проездов. Программа формируется при участии депутатов, которые работают на округах. Именно к ним поступают запросы от населения, где, какой проезд требует ремонта, и только потом информация аккумулируется в администрациях районов. И, в конце концов, именно Дума утверждает объекты, которые будут отремонтированы в текущем году.

Сегодня в городе действует порядка тридцати целевых программ, утвержденных депутатами: по культуре, здравоохранению, образованию, общественному самоуправлению, летнему отдыху детей.

- Для эффективной работы необходимо взаимодействие Думы и администрации. Как вы оцениваете совместную работу?

- Отношения между представительной и исполнительной властью в Томске сложились рабочие, трудимся в тандеме, цели и задачи у нас одни: как можно больше наполнить бюджет и как можно рациональнее использовать денежные средства на благо томичей.

Интервью: Ольга Устюгова
Фото: Сергей Захаров

ВОПРОС НА УЛИЦЕ

А вы ходите на субботники?

Лидия Васильевна, пенсионерка:

- Всю жизнь ходила на субботники, потому что считаю: всем миром убрать мусор гораздо легче. Сейчас я не хожу на уборку территории по состоянию здоровья, но к субботникам и тем, кто их устраивает, отношение у меня уважительное.



Даша Гычева, ученица 8-го класса:

- Да, в школе нас заставляют убирать территорию. Мы это делаем нечасто, поэтому в хорошую погоду я с удовольствием хожу на субботник. Считаю, что наш город очень грязный и требует ухода, но не школьники должны все убирать, а дворники и специальная техника.



Василий, студент:

- Субботники – очень полезная вещь. С зимы накапливается так много мусора: окурки, пакеты и бутылки, вообще вытаскивает всякая дрянь. Но сам я на уборку не хочу ходить, томичи ведь платят налоги, так что пусть городские службы и убирают все эти накопления.



Маргарита Григорьевна, пенсионерка:

- Все лето у меня будет субботник, и я борюсь за то, чтобы кругом были чистота и порядок. Хотелось бы ещё, чтобы собаки поменьше гадил. Правда, есть и люди неопрятные, бросают мусор на улицах.



Мария, студентка:

- Когда проводятся субботники у нас в вузе, я принимаю в них участие. Считаю также, что школьники, начиная с пятого класса, тоже должны участвовать в уборке города. Это необходимо, чтобы дети знали, что нельзя засорять окружающую среду.



Евгений Викторович, предприниматель:

- На субботники не хожу и особого желания убирать за кем-то грязь не испытываю. Было время, в школе убирали территорию целыми классами, и мусор, и металлолом собирали. Думаю, я уже достаточно субботников, воскресников и прочих ударных вахт отработал в своей жизни. К тому же я не считаю наш город таким уж грязным.



Анастасия, менеджер:

- Раньше я на субботники всегда ходила, а сейчас не получаю. Конечно, хочется, чтобы наш город был чище. Считаю, что проблема не только в людях, но и в нехватке мусорок. Гуляя, нечасто встретишь контейнер или урну.



Кто есть кто

(Продолжение. Начало в предыдущих номерах)

ВЛАДЕЛЬЦАМИ жилищных фондов могут быть как физические, так и юридические лица, а также органы власти – государственные или муниципальные (публичные собственники).

Собственники отдельно стоящих домов или квартир, как правило, физические лица. Но не исключено, что собственником может быть юридическое лицо, в том числе органы власти. Все вышеперечисленные группы собственников должны иметь одинаковые, вытекающие из их права собственности права и обязанности. Если они сдают внаем или передают в пользование другим лицам свою собственность, то они должны иметь по отношению к этим лицам такие же или похожие права и обязанности. На сегодня самым безалаберным и самым крупным собственником являются государственные и муниципальные власти. Власть в жилищной сфере ведёт себя только как власть и никогда как собственник. Для устранения этой ситуации государству и муниципалитету необходимо:

Стать “настоящим” собственником – оформить право собственности на все объекты в Росрегистрации.

Результат:

– Появляется объект собственности (дом, квартира, комната).

– Появляется субъект собственности – муниципалитет.

Объект муниципальной собственности передается в имущественное казначейство.

Результат:

– Появляется объект управления.

– Следующий шаг – оформление отношений с нанимателями и пользователями – Договор найма и Правила проживания.

– Вопиющая ситуация, когда в четырехкомнатной квартире проживает одна или две маргинальные личности, которые превратили квартиру в хлев и много лет не оплачивают жилищно-коммунальные услуги. Они могут неадекватно себя вести и заливать безнаказанно соседей. При наличии договорных отношений эта ситуация станет невозможной: пользователи и наниматели обязаны исполнять договор найма и договор проживания и нести ответственность за его ненадлежащее исполнение.

– Муниципалитет будет нести ответственность за нанимателей, проживающих по договорам найма, и вносить свою долю

затрат на содержание общего имущества многоквартирного дома.

Собственник квартиры обязан:

– Нести ответственность за управление общей собственностью.

– Нести затраты, которые гарантируют содержание всего дома в надлежащем состоянии (не могут уничтожить свою собственность, так как это наносит ущерб другим!).

Таким образом, функции государства и муниципалитета в жилищной сфере как власти и как собственника разделяются и приобретут своё истинное назначение.

Задача людей, живущих под одной крышей, – создать коллективный орган для управления общей собственностью. Власть такого органа распространяется только на те части здания и земельного участка, которые являются общей собственностью собственников жилых и нежилых помещений, но никак не распространяется на сами квартиры и на отношения между отдельными собственниками и другими людьми, которым собственники сдали внаем или передали в пользование свои квартиры (ТСЖ, иной потребительский кооператив, домовый комитет для контактов с поставщиками жилищно-коммунальных услуг).

«Жилищный словарь» ведут специалисты информационно-методического центра «МиР»
Наталья Масальская и Татьяна Репина



Учимся в интернете

Свершилось! Муниципальная интернет-школа жилищного просвещения, о которой мы начали говорить чуть меньше года назад, открылась, и пополнить свои знания ее информацией можно, кликнув на электронный адрес: mir.vc.tom.ru

Напомним, что проект «Интернет-школа жилищного просвещения «МиР» – вашему дому!» был заявлен на муниципальный грант 2007 года и получил финансирование из городского бюджета. На эти средства и создавался все эти месяцы. Главным аргументом конкурсной комиссии при поддержке этого проекта было то, что через «всемирную паутину» можно донести до максимального количества собственников жилья необходимую информацию об их правах и обязанностях, о путях решения жилищных проблем, о субъектах рынка жилищно-коммунальных отношений.

Так и случилось: на web-страницах школы можно найти консультации по правовому обеспечению жилищных объединений граждан, познакомиться с ярмаркой услуг для ТСЖ и ЖСК, научиться рассчитывать тарифы на содержание вашего дома, узнать новости жилищного законодательства и многое-многое другое.

Наталья Тверская

Долгожданный капремонт

Настойчивость и упорство томичей вознаграждены: правление государственной корпорации – Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства – одобрило заявку Томской области на общую сумму 272 млн 850 тысяч рублей. Львиную долю этих средств получит областной центр.

Таким образом, на капитальный ремонт многоквартирных домов Томска в 2008 году будет потрачено 325 млн рублей: 200 млн рублей из средств государственной корпорации; 100 млн рублей – из городского бюджета, выделенных на условиях обязательного софинансирования, и 25 млн рублей составит доля собственников жилья.

На эти средства в течение нынешнего года в областном центре будут отремонтированы 164 жилых дома (всего по области – 298 домов).

Как подчеркнул и.о. мэра Томска Николай Николайчук, впервые в таком колоссальном объеме удовлетворена заявка томичей на проведение капитального ремонта в их домах. Прежде на эти цели тратилось в пределах ста миллионов рублей в год. Это первый серьезный шаг в реализации прав собственников жилья, поскольку с прошлого года участие в программе капремонта стало зависеть именно от них: чтобы получить столь солидную поддержку из федерации, собственники должны не только грамотно подготовить заявку, но и выразить готовность участвовать в софинансировании столь масштабного проекта по капремонту жилого фонда.

Всего из федерального фонда содействия реформированию ЖКХ в Томскую область за следующие три года на капремонт и расселение аварийного жилья должен поступить 1 млрд 745 млн рублей.

Окончание на стр. 5

Налоги «тормозят» работу ТСЖ

Товарищества собственников жилья и другие организации жилищно-коммунального хозяйства требуют особого подхода и льготного налогообложения. В этом уверены областные депутаты, члены постоянной комиссии по налогам бюджетно-финансового комитета областной Думы. Участниками заседания комиссии стали областные депутаты, председатели ТСЖ и УК, представители городской администрации - все они приняли активное участие в обсуждении заданной темы. Налоги - это одна из главных проблем, которая мешает эффективно работать и развиваться товариществам собственников жилья и управляющим компаниям.

Председатель бюджетно-финансового комитета областной Думы Владимир Пономаренко отметил, что это проблема всех жителей, поскольку ТСЖ и УК фактически являются агентами - они не производят продукцию, они работают по договору.

– ТСЖ – некоммерческая организация, – отметил Владимир Лукьянович, – а мы вовлекаем её в налоговый оборот. Поэтому любые расходы, которые там возникают, ложатся на карман жителя – другого источника просто не существует.

Председатель комиссии по налогам Иван Кляйн обратился к участникам заседания с просьбой представить свои предложения по решению проблем, связанных с работой товариществ собственников жилья и управляющих компаний.

Директор информационно-методического центра «МиР», председатель правления ТСЖ «Тополь» Татьяна Репина:

– Год назад мы говорили о проблемах существования ТСЖ, связанных с их регистрацией. ТСЖ были выведены из-под действия закона «О некоммерческих организациях». Таким образом, упростились регистрация таких структур. Сегодня мы уже говорим о других проблемах, которые связаны с налогообложением. Постановление правительства РФ № 307 «развело» нас на поставщиков и потребителей коммунальных услуг,

ввело в наш лексикон понятие «исполнители коммунальных услуг». Исполнителями коммунальной услуги становятся жилищные кооперативы, товарищества собственников жилья и управляющие компании в том числе.

Возникает вопрос: как может быть исполнителем коммунальной услуги тот, кто эту услугу не производит и не продаёт? Становясь исполнителем этой услуги, мы тут же становимся теми, кто платит налоги. Мы считаем, что необходимо срочно внести изменения в данное Постановление, касающееся терминологии в отношении потребителей и поставщиков коммунальных услуг.

Генеральный директор информационно-методического центра «МиР», председатель правления ТСЖ «Гагарина,48» Наталья Масальская обратила внимание на проблему, связанную с земельным налогообложением:

– ТСЖ не может быть плательщиком земельного налога по той причине, что ТСЖ – это некоммерческая жилищная организация, которая в интересах собственников организует жизнедеятельность дома, никакой собственности ТСЖ в данном доме не имеет. Однако с нас налоговая инспекция требует оплаты данного налога, нам даже приходится отстаивать свои права в суде. Землю,

конечно, оформлять надо, однако необходимо решать этот вопрос иначе. Нас (ТСЖ) почему-то заставляют организовывать кадастровое дело, делать паспорт на многоквартирный дом – чтобы знать долю каждого собственника в уплате данного налога. Проблема в том, что у нас нет регламента или инструкции – что и как делать. Также особое внимание необходимо уделить жилищному просвещению, – заключила Наталья Масальская.

Председатель правления общественной организации «Общественное объединение потребителей Томской области» Владимир Фурсин остановился на проблеме взимания так называемых «несправедливых» налогов с товариществ собственников жилья:

– Обязательные платежи, которые собираются с собственников, на наш взгляд, не должны облагаться налогом. Однако налоговая инспекция считает, что обязательные платежи являются доходом. Даже при упрощенной системе налогообложения необходимо заплатить минимум 1% от общего дохода - налог все равно остается. Получается, что ты платишь налоги за то, что ремонтируешь крышу, оплачиваешь коммунальные услуги. Почему-то собственник частного дома не платит, а собственник многоквартирного дома должен платить.

Заместитель мэра Томска, начальник департамента ЖКХ Сергей Панасюк обратил внимание на проблемы, с которыми сталкиваются управляющие компании:

– Жители не всегда вовремя платят за коммунальные услуги, особенно сезон неплатежей приходится на начало года, а компаниям все равно приходится

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Власть – самый крупный собственник жилья. Но самый ли эффективный?

(Окончание. Начало в предыдущих номерах)

В БОЛЬШИНСТВЕ случаев договоры управления или обслуживания жилого дома предлагаются для подписания собственникам без учета индивидуальных особенностей дома, то есть типовые, нередко путем заочного голосования. Не защищает нанIMATEЛЕЙ жилых помещений от произвола управляющих компаний и наймодатель - муниципалитет. Просветить людей и научить их защищать свои права – задача власти. В том числе и путем участия как собственника, в контроле за работой управляющей или обслуживающей организации.

Благодаря безразличию властных и надзорных органов на рынок жилищных услуг приходят управляющие и обслуживающие организации без достаточных основных и оборотных средств, с одним кассовым аппаратом. Естественно, что в силу этого они не в состоянии выполнять необходимые объемы работ по договорам. Между тем многие

из них стараются захватить как можно больше жилищного фонда, не соизмеряя этот объем со своими возможностями.

При безграмотных собственниках и «слепых» государственных контролерах город рискует остаться без жилого фонда. Томичам нужно организовываться, чтобы защищать свое конституционное право на жилище. Как это сделать?

Практика работы по Жилищному кодексу с частными компаниями доказывает следующее.

Первое. В каждом многоквартирном доме должен быть домовый комитет. Независимо от того, какую форму управления вы выбрали, с организацией, которая управляет или обслуживает ваш дом, нужно постоянно работать. Строго следить, чтобы собранные с жильцов вашего дома деньги в течение договорного периода были израсходованы на содержание и ремонт вашего дома. Если в доме есть неприватизированные квартиры, избирайте в состав домового комитета представителя муниципалитета.

Второе. Заключать договор управления или обслуживания нужно на общем собрании собственников, а не путем заочного голосования, как часто пытаются это делать управляющие компании. На собрание нужно обязательно приглашать представителя власти, если в доме есть неприватизированные квартиры.

ТЕПЕРЬ подробнее о самом договоре. Подписывая этот документ, надо внимательно ознакомиться с его содержанием. Договор должен учитывать нужды и особенности вашего дома, он не должен быть типовым, то есть одинаковым для всех домов, которые обслуживает компания. В нем должно быть оговорено, за что и сколько вы платите, прописана структура платежей и тарифы на все виды услуг. Структура платежей устанавливается на весь договорный период.

Необходимо ежегодно проводить общее собрание собственников жилых помещений вашего дома с отчетом УК о средствах, собранных и израсходованных ею на нужды дома. По итогам отчета принимать решение о заключении или не заключении договора на новый договорный период.

Договор заключать не более, чем на один год. Неотъемлемой частью договора должен быть план текущего или капитального ремонта общедомового имущества с разбивкой по кварталам года.

Требовать предоставления ежеквартального отчета в письменном виде, о собранных и израсходованных денежных средствах.

Не платить за услуги, которых вы не заказывали, которых нет в договоре. Нередки случаи, когда руководство компании начинает придумывать, за что бы еще взять с вас плату. То за охрану вашего двора, то за антенну, которой в доме нет. Структура платежей и размер платы за услугу не должны быть фантазией директора УК. Установли-

вать, за что и сколько платить - это полномочия общего собрания, на котором вы договариваетесь с противоположной стороной о цене договора.

Не включать в договор и не платить за такие виды услуг, как:

а) обслуживание общедомового прибора учета, так как вы не являетесь его коллективным собственником, совладельцем. Прибор не передан в состав общедомового имущества, его показания вы не видите, плату за тепло и горячую воду вам предъявляют «втемную», а с июля плату за горячую воду начисляют по нормативу всем, у кого нет индивидуальных приборов учета. За этой платой нет правовой основы.

б) капитальный ремонт, если общее собрание собственников вашего дома не приняло решения о его проведении, о размере, порядке и сроках расчета за выполненные работы.

ВЛАСТИ сетуют, что люди, приватизировавшие квартиры, все еще не ощущают себя собственниками. Да, это, к сожалению, так. Но только по отношению к общедомовому имуществу. Многие собственники по-прежнему считают, что общее – это ничье. Протекающая кровля волнует только живущих на верхних этажах, а постоянно парящий и обводненный подвал - только живущих на первом этаже. При этом никто не задумывается, что без крыши и фундамента дома не бывает. Поэтому надо помнить, что частичка крыши, подвала, стен и другого общего имущества принадлежит вам и что содержать их надо постоянно в исправном состоянии. Иначе вы лишитесь своего жилого помещения, крыши над головой.

Вопрос жилищных правоотношений большой и сложный. Чтобы его решать, нужна систематическая, кропотливая работа по правовому воспитанию собственников и нанIMATEЛЕЙ жилых помещений, разъяснению их прав и обязанностей, обучению защите своих прав.

Виталий Решетников,
помощник депутата Думы города
Томска В.А.Полева

Отклики по теме ждем по тел.:
52-99-64, 51-13-30 или на электронный
адрес: pressa@admin.tomsk.ru



НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

Если в законе прорехи

Порядок начисления платы за жилищно-коммунальные услуги при отсутствии регистрации граждан в квартире; методы борьбы с недобросовестной управляющей компанией; предоставление льготных скидок при оплате ЖКУ; тарифы на коммунальные услуги; регулирование отношений между ЖСК и собственником квартиры, который не является членом кооператива; налогообложение в ТСЖ средств, оплачиваемых жителями дома на содержание, текущий и капитальный ремонт общего имущества; формирование земельного участка под многоквартирным домом в собственность...

Эти и десятки иных вопросов, касающихся «жилищно-коммунального» законодательства, задают томичи в ходе консультаций, организованных в ресурсном центре для некоммерческих организаций комитета по местному самоуправлению администрации Томска.

Консультации идут уже третий месяц, а поток людей не иссякает. Каждую неделю к юристу Дмитрию Шенбергеру приходят председатели и члены правлений ТСЖ, ЖК, ЖСК, обычные томичи, у которых появились вопросы по проблемам ЖКХ. И Дмитрию Сергеевичу нередко приходится решать настоящие головоломки, связанные с правовым обеспечением работы жилищных объединений, в том числе ТСЖ.

Как говорит Дмитрий Шенбергер, основная масса вопросов вызвана пробелами и неточностями в действующем жилищном законодательстве, причем как в российском, так и в региональном. Тупиковых ситуаций, как правило, нет. И всегда находится возможный порядок регулирования тех или иных отношений, не нашедших правовой регламентации в законе.

Напоминаем, что юридические консультации проводятся еженедельно по вторникам с 18-30, в ресурсном центре по пр. Фрунзе, 3. Консультации бесплатные, их может получить любой желающий, предварительно записавшись по телефону 52-99-64.

Ольга Володина

АКТУАЛЬНО

Налоги «тормозят» работу ТСЖ

(Окончание. Начало на стр. 4)

Платить налог. Например, пятиэтажная «хрущевка» в год в виде налогов дает столько, сколько стоит ремонт двух подъездов. Что касается земли, то Дума г. Томска приняла решение о предоставлении налоговых льгот в течение 2-х лет на оформленный самостоятельно участок земли.

Областной депутат, председатель постоянной комиссии по проблемам ЖКХ думского комитета по экономической политике Александр Терещенко обратил внимание на проблему, связанную с налогообложением инвестиций, идущих на модернизацию основных фондов и капитальное перевооружение коммунальной инфраструктуры:

– В этом вопросе важен государственный подход: необходимо применять льготное налогообложение для инвестиций в модернизацию. Чтобы модернизировать изношенные основ-

ные фонды, нужны очень большие деньги. Поэтому налогообложение, которое существует для ЖКХ, должно быть дифференцированным.

Председатель бюджетно-финансового комитета Владимир Пономаренко отметил, что сами жильцы являются главным инвестором, поскольку, вкладывая в дом, они повышают его капитализацию – стоимость квартиры в таком доме повышается.

Члены комиссии согласились с тем, что необходимо правильно сформулировать обращение в российское правительство. Суть этого обращения в том, чтобы освободить товарищества собственников жилья от налогов и нормализовать федеральное законодательство, касающееся деятельности ТСЖ.

Алла Борило,
пресс-служба
Государственной Думы
Томской области

Меж берегами минувшего и настоящего

Утро 13 марта было для всех членов нашей общественной организации необычным: в первый раз Центр славянской культуры «Светогор» проводил презентацию. Волновались, ведь приглашённых было много: и представители власти, духовенства, политических партий, и члены национальных диаспор. И, конечно, единомышленники – люди, не равнодушные к вопросам возрождения и обогащения славянского культурного и исторического наследия.

Уже за час до начала презентации вокруг столиков с журналами по русской ведической культуре и книгами на славянскую тему собралось множество людей. Неподдельный интерес вызвала выставленная подборка из библиотеки «Светогора». Глядя на такую заинтересованность, невольно вспоминаешь, как все начиналось.

Четыре года назад студия дизайна «Светогор» открыла свой сайт с довольно стандартным набором страниц с работами студии. Но была на этом сайте и страничка с редкой литературой по русской ведической культуре, которая в основном и притягивала своим содержанием посетителей сайта. Притяжение было не только виртуальным. Прошло несколько лет, и помещение студии «Светогор» стало постоянным местом встреч людей, объединённых одной целью – духовным возрождением славянской культуры.

...Пробил час, и презентация началась.

Теплые слова в адрес открывшегося Центра славянской культуры «Светогор»

Настоящим фейерверком незабываемых и ярких событий была отмечена в конце марта – начале апреля жизнь национально-культурных объединений Томска. Реализовать потребность в дружеском общении, почувствовать родство, десятилетиями связывающее народы, живущие в нашем городе, приобрести к вечным ценностям добра и красоты, обрести новые прочные связи томичи могли на праздниках, которые провели с приходом весны многие томские диаспоры. О межкультурном диалоге, произошедшем в Томске в последние недели, мы и рассказываем сегодня.

сказал директор Дома дружбы народов Анатолий Габрусенко. Затем на сцену вышел ведущий, и настоящий праздник ворвался в помещение. На одном дыхании чтец читал стихи Тютчева «Славянам», где автор задолго до нас писал об объединении всех славянских народов. Выступали воспитанники школы боевых искусств, хор ветеранов, детский танцевальный ансамбль «Веснушки».

Под занавес презентации по замечательной стародавней традиции председатель нашей общественной организации Константин Даниленко пригласил всех присутствующих отведать приготовленные нами угощения. Четыре больших стола были заставлены различными яствами и напитками. И только одна мысль удручала наших женщин – что невозможно было показать всё многообразие славянской кухни. Но был и один большой плюс: как и двести лет тому назад самым крепким напитком на столе был квас. Это ли не настоящее духовное возрождение наших исконных славянских традиций!

Вот с такого праздника в нашем городе начала свою работу Томская областная общественная организация Центр славянской культуры «Светогор». Более полное представление о ней вы получите, посетив сайт <http://svetogor.tomsk.ru>, где сможете воспользоваться уникальными материалами раздела «Читальня».

Юрий Залецкий

Пей зеленый чай, Навруз отмечай!



Навруз Байрам – день весеннего равноденствия и возрождения природы, торжества жизни и надежд на щедрый урожайный год отпраздновали в марте многие национально-культурные объединения Томска. Во Дворце народного творчества «Авангард» этот древний и особо почитаемый в Средней Азии и на Кавказе праздник широко отмечали узбеки и казахи, таджики и киргизы, татары и башкиры – все народы, которые помнят свои корни, соблюдают и чтут традиции.

Как поясняет руководитель центра татарской культуры Флора Сабирова, Навруз – это очень веселый и интересный праздник. По восточной традиции в этот день обязательно должен быть богатый дастархан – стол для гостей с ароматным пловом, сладостями, традиционными напитками и тарелочкой сочной молодой зелени проросшей пшеницы, символизирующей начало обновления природы. Для всех желающих непременно готовят специальное праздничное блюдо – сумальяк. Говорят, тот, кто однажды попробовал сумальяк, запомнит его вкус на всю жизнь.

Спортивные состязания, национальные танцы, праздничный стол, накрытый для гостей, поддержали дух взаимопонимания и укрепили желание томских национально-культурных объединений жить в мире и согласии.

Наталья Матвеева

Подарок женщинам

В нынешнем году исполняется ровно десять лет с того времени, когда президент России Борис Ельцин подписал указ о праздновании в нашей стране Дня матери. Между тем во многих странах мира дань уважения женщине отдают уже не одно столетие. В Армении, к примеру, День женщины, матери, красоты и весны отмечают с древних времен, и приходится он на 7 апреля, День благовещения. По православному календарю именно в этот день ангелы-хранители сообщили Божьей матери, что у нее через девять месяцев родится ребенок. В современной Армении и в армянских диаспорах эта традиция бережно сохраняется, став национальным праздником.

В Томске региональное отделение «Союз армян России» ежегодно проводит чествование матерей, жен, сестер, подруг. Можно сказать, что им повезло вдвойне: с 8 марта по 7 апреля длится месяц,

посвященный женщинам, когда мужчины чаще, чем обычно, дарят подарки, говорят слова любви и благодарности.

– В Армении к матерям очень трепетное отношение, можно сказать, что

армяне матерей боготворят, – рассказывает руководитель хореографического ансамбля «Наири» Мариам Акоюн. – Когда девушка выходит замуж, она становится не просто женщиной. Она в первую очередь – мать, хранительница традиций крепкой семьи и уюта. Именно женщина передает своим детям духовные и культурные ценности, учит их языку, рецептам национальных блюд. Армяне считают, что армянский язык и письменность сохранились благодаря матерям. Не случайно «армянский язык» по-армянски звучит как «мамин язык».

На концерте, посвященном Дню материнства и красоты, вместительный зал «Авангарда» был полным. Однако, основное внимание руководители диаспоры уделили пожилым женщинам. Тех из них, чей возраст оказался около 70 лет и старше, председатель регионального союза армян Рубен Манукян пригласил на сцену, поздравил, поблагодарил от имени всех мужчин и одарил белыми хризантемами.

В зале среди тех, для кого звучали стихи и песни, исполнились народные танцы, была и 85-летняя Агун Агджоян. Бабушка Агун, как зовут ее в диаспоре, более полувека преподавала родной язык в разных городах Грузии и Армении и имеет почетное звание «Ветеран труда». Услышав цемьящие мелодии армянского дудука, она хотя бы на миг верну-



лась в любимые места своей солнечной родины.

...Красивый и яркий вечер прошел стремительно, а глубочайшее почтение, свойственное армянам по отношению к своим матерям, останется на годы.

Нина Иванова

На снимках: танец «Шалахо» исполняют Мариам и Асмик Григорян; танцует хореографический ансамбль «Наири»



День славы потомков Эллады

Замечательный вечер, словно лучом света далекой Эллады согревший греков Томска, прошел 29 марта в городском Доме ученых. После длительного перерыва региональная национально-культурная греческая автономия встречала греков и филэллинов на праздновании Дня неза-

висимости греческой демократии.

Руководство автономии стремилось провести вечер интересно и оригинально, ведь каждый праздник должен притягивать внимание, открывая молодые дарования и воссоздавая на сцене чудесный мир Эллады. Забегая вперед, можно с

уверенностью сказать: нам удалось превосходно провести праздник, порадовав гостей возросшим мастерством наших творческих коллективов!

Торжество открыл искрометный танец коллектива «Понтийская мозаика». Высокий темп, зрелищность и стремительность танца, эффектные национальные костюмы и краски, краски, краски! Приподнятое настроение всем присутствующим было обеспечено с первых минут.

Президент автономии Владимир Колозариди свое выступление посвятил далекому прошлому своей исторической родины. Греки - свободолюбивый народ. Не случайно борьба с османской Турцией за освобождение велась свыше четырех столетий, свобода страны оплачена жизнями многих тысяч греков! Особое внимание Владимир Викторович уделил православию как основе духовности греческого народа и становлению государственности.

Ставшая уже традиционной викторина на греческую тематику была живо принята зрителями. Самые разные вопросы заставили присутствующих вспомнить историю Греции, а в награду знатоки, правильно ответившие на за-



мысловатые вопросы, получили сладкие призы.

Квинтэссенцией вечера стал новый танец «Понтийской мозаики» - «Цефтели» (на снимке слева). Оригинальные костюмы смотрелись ярко и празднично, возросшее мастерство коллектива получило заслуженные бурные и долго не смолкающие аплодисменты.

Фуршет с шутивными поздравлениями, лавровыми венками и веселыми здравницами, фотография на память... Впереди у томских греков еще не раз будут понтийские танцы и встречи старых друзей.

Владимир Колозариди,
президент региональной
национально-культурной
греческой автономии



СЛОВОМ И ДЕЛОМ

Садоводам – внимание власти

Губернатор Томской области Виктор Кресс провел традиционную в преддверии открытия дачного сезона апрельскую встречу с томскими садоводами.

Ежегодно власть оказывает существенную поддержку томскому мичуринскому движению. Только в минувшем году объем финансовой помощи садоводам из бюджетов всех уровней превысил 19 млн. рублей. В частности, на эти средства было отремонтировано 18 километров дорог и подъездных путей, проведен капитальный ремонт двух мостов, организован льготный проезд мичуринцев до садовых участков.

В этом году государственная поддержка садоводам составит 21 млн. рублей. Она, по словам губернатора, пойдет на решение самых злободневных для мичуринцев проблем. Как и в прошлые годы средства будут направлены на ремонт дорог и подъездных путей к садоводческим участкам, восстановление и ремонт объектов электро- и водоснабжения, организацию льготного проезда для садоводов. Так, с 1 апреля по 15 октября организован льготный проезд пенсионеров и ветеранов, ведущих садоводство, железнодорожным транспортом пригородного сообщения, а с 1 мая по 15 октября – водным транспортом.

Как и прежде для садоводов-пенсионеров на льготных условиях будут предоставляться торговые места на рынках областного центра. В этом году по поручению губернатора их число увеличится. Также будут организованы передвижные пункты для приема плодово-ягодной продукции, выращенной мичуринцами.

Традиционно на подобных встречах от садоводов звучат не только слова благодарности в адрес исполнительной и законодательной власти региона за оказанную помощь и поддержку, но также жалобы и предложения. Так выяснилось, что не на всей территории

области садоводам-пенсионерам предоставляется льгота по оплате земельного налога. Для решения этого вопроса губернатор Томской области Виктор Кресс дал поручение разработать областной закон об освобождении пенсионеров-садоводов от уплаты земельного налога. Возможно, данный закон будет принят уже в апреле.

По-прежнему одной из самых острых для мичуринцев является проблема тарифов на электроэнергию. По мнению садоводов, не всегда они прозрачны и обоснованы. Поэтому губернатор дал поручение областному департаменту энергетики более детально изучить ситуацию и совместно с Региональной энергетической комиссией Томской области предложить варианты по снижению тарифов для садоводческих обществ.

Глава региона Виктор Кресс и присутствовавший на встрече спикер областного парламента Борис Мальцев, в свою очередь, поставили перед садоводами задачу активнее решать проблему несанкционированных свалок, которые как грибы после дождя разрастаются вокруг мичуринских участков. По мнению губернатора, те садоводческие товарищества, которые не решают проблему вывоза и утилизации мусора, не могут рассчитывать на финансовую поддержку. В свою очередь, Борис Мальцев предложил садоводам найти механизм утилизации и переработки мусора.

Также принято решение создать рабочую группу, которая займется разработкой программы развития садоводства в области на ближайшие пять лет.

**Пресс-служба
администрации Томской области**

РЕЗУЛЬТАТ

Вместо «АРЗа» – «Мировой суд»

Городская комиссия по топонимике утвердила наименования остановок транспорта, которые требуется упорядочить в улично-дорожной сети.

Напомним, что еще в 2007 году администрация Томска заказала ученым ТГУ анализ реестра улично-дорожной сети, который провели лингвист Татьяна Банкова и этнолог Элеонора Львова. По предложению ученых из 239 городских остановок, имеющих в реестре, в публичном обсуждении нуждались наименования 87, причем лишь 53 из них требовалось переименование, остальные нужно было только уточнить, чтобы придать им официальный статус.

В феврале текущего года список остановок транспорта был опубликован в СМИ и на сайте муниципалитета. За прошедшее время в обсуждении темы приняли участие более полусотни горожан, от них в комиссию по топонимике поступило 148 предложений.

Собравшись в третий раз и проработав полтора часа, комиссия утвердила перечень с новыми названиями остановок. В них сведено к минимуму количество аббревиатур: «АРЗ», например, станет остановкой «Мировой суд», «ТЭП» – «Заводом «Оптиком». Почти не осталось наименований, в которые входит числительное. К примеру, 2-й микрорайон на Иркутском тракте предлагается утвердить как остановку «ГАИ», а 3-й микрорайон – как «Улицу Лазарева». Практически нет остановок, названных по исчезнувшим магазинам, аптекам или предприятиям.

Но были и такие названия, которые вызвали настолько горячие дебаты, что их разные варианты пришлось ставить на голосование. К примеру, остановка «Дом книги». Их оказалось три (две по обе стороны пр. Фрунзе и на пр. Комсомольском). В то же время, как ни печально, Дом книги давно

продан под другой магазин. Большинство голосов был принят самый нейтральный вариант – остановка «Комсомольский проспект». Остановка «ПЖРЭТ Ленинского района» на Каштаке станет «Улицей Интернационалистов», «Техникум» - «Микрорайон Радужным», а «Россия» на Степановке – «Приречной».

Видимо, естественным образом «умрет» остановка «У самолета», что на улице Нахимова. Во-первых, это сооружение уже изрядно обветшало и его, видимо, скоро уберут, а во-вторых, в народном сознании за остановкой закрепилось название «Транспортное кольцо». Его члены комиссии и предложили официально утвердить.

Предложения комиссии по топонимике переданы для изучения в комитеты Думы города Томска. Вероятно, уже на майском собрании депутаты их обсудят и примут. Это необходимо сделать, поскольку комитет по транспорту планирует провести конкурсы на городские маршруты, а их непременным условием является наличие паспорта маршрута с официальным перечнем всех остановок.

Нина Счастливая



ПРАЗДНИК

В Томске встретили весну

8 марта в полдень в Академгородке прошли масленичные гуляния, так удачно совпавшие с Международным женским днем. Собравшийся люд приветствовали «скоморохи» – активисты из клуба путешественников «Арба» и «Академэкоцентра» Ольга Темерева и Варвара Максимович, их добровольные помощники и педагоги детского сада № 81 Лариса Аввакумова и Надежда Смирнова. Музыкальное сопровождение обеспечил Александр Мезенцев, помощник председателя президиума ТНЦ по социальным вопросам, использовавший аппаратуру, купленную на средства муниципального гранта.

Масленичные гуляния начались с веселых хороводов и потешек, блинов и чая, лазания парней на столб за призовым плюшевым медведем и сладкими подарками, и катания с горы. Дети постарше и их родители участвовали в спортивных играх-соревнованиях, получая в награду конфеты и забавные сувениры, а малыши играли в ручеек и катались на лошадках из «Русской тройки». Забавами для взрослых руководил Сергей Хомюк, директор спорткомплекса «Академик», инициативный и легкий на подъем человек.

В завершение праздника всем миром водили хоровод вокруг чучела Масленицы, катали ее с горы, а затем сожгли в ознаменование прихода Весны.

Праздник так захватил присутствовавших, что в хороводах, играх и соревнованиях участвовали все от мала до велика. Спонсорскую помощь празднику оказали НП «Аккорд», объединенный комитет профсоюзов ТНЦ СО РАН и администрация Советского района. Многие жители Академгородка считают, что масленичные гуляния должны стать в микрорайоне традиционными. Пока же организаторы пообещали, что 1 июня проведут на детских площадках праздник «Солнечное детство», который совпадает со знаменательной датой – 40-летием со дня основания Томского Академгородка.

*Ольга Колоколова,
фото Сергей Хомюк*



29 и 30 марта сразу два органа ТОС в Ленинском районе провели праздники, ознаменовавшие приход весны.

В субботу в поселке Сосновый бор прошел праздник «Мама, папа и я!» Его организовал совет ТОС поселка, работающий здесь уже третий год. Праздник состоялся во дворе 21-й школы, которая давно стала опорой и поддержкой всех инициатив совета поселка. Наблюдая за тем, как интересно и содержательно могут отдыхать вместе взрослые и дети, директор школы Любовь Силинская порадовалась тому, что ее ученики стали хорошими родителями.

– В нашем поселке много хороших и достойных семей. Мы устроили этот праздник, чтобы и дети, и родители могли повеселиться вместе с другими такими же дружными семьями. Я уверена, что подобные праздники сплачивают жителей и повышают авторитет семьи, – говорит председатель совета Соснового бора Надежда Елкина.

А в воскресенье праздник «Весна идет – весне дорогу!» состоялся в микрорайоне «АРЗ». Его организаторы – тоже совет ТОС микрорайона, руководит которым Александр Кулешов, а также школа № 11 и библиотека, расположенная в микрорайоне. Оргкомитет, готовивший праздник, накануне провел конкурс детского рисунка, выявил многодетные семьи микрорайона, привлек спонсоров.

Весенний праздник особенно запомнился двадцати пяти многодетным семьям микрорайона – их чествовали особенно тепло, вручили подарки. А без блинов и чая не остался никто.

*Татьяна Дмитриева
администрация Ленинского района*

КОНКУРС

И снова грант

Администрация Томска объявляет конкурс на предоставление муниципального гранта некоммерческим организациям.

В целях вовлечения некоммерческих организаций в решение социально-значимых проблем города в рамках целевой программы «Развитие общественного самоуправления в Томске на 2008 год» объявляется конкурс на предоставление муниципально-гранта некоммерческим организациям Томска.

В конкурсе могут принять участие некоммерческие организации любой организационно-правовой формы (общественные объединения, органы территориального общественного самоуправления, товарищества собственников жилья), муниципальные учреждения.

На конкурс представляются социальные проекты по направлениям:

- «Крепкая семья – крепкая Россия»,
- «С гражданской позицией в гражданское общество»,
- «Спешите делать добро»,
- «Город, который мы создаем».

Срок приема заявок с 14 мая по 31 мая.

Полную информацию о конкурсе и консультацию по оформлению заявки можно получить по адресу: город Томск, пр. Фрунзе, 3, каб.1, т. 52-68-48, в комитете по местному самоуправлению администрации города Томска.

ДАВАЙТЕ РАЗБЕРЕМСЯ

В режиме диалога

В начале апреля состоялось заседание рабочей группы по решению проблем жителей общежитий. Его провел заместитель мэра по территории, глава администрации Кировского района Владимир Вакс. Открытая встреча, он подчеркнул, что за время сотрудничества городской власти и общественной организации «Томских общаг» у сторон появилось общее видение решения проблем, стоящих перед жильцами ведомственных и муниципальных общежитий. Рабочая группа определила перечень проблемных общежитий и разбила его по категориям: муниципальные, частные и находящиеся в федеральной собственности.

Общежития Томска отличаются не только формой собственности, но и степенью сложности в решении проблемы. Тем не менее городская власть предпринимает максимум усилий, чтобы решить их в пользу проживающих в общежитиях. Однако это возможно лишь в муниципальном жилье и в жестких рамках действующего законодательства.

К примеру, в общежитии по ул. Котовского, 6, переданном в 2007 году на баланс города, часть жильцов начала оформлять договоры социального найма. Но одиннадцатая семей не могут этого сделать, так как их комнаты по техническому паспорту значатся нежилыми. Представители «Томских общаг» предложили руководителям города помочь в переводе нежилых помещений в жилые, зафиксировать факт проживания в них нанимателей, а также провести инвентаризацию всех комнат, учесть пустующие помещения. Кроме того, общественники предлагают расселить нанимателей койко-мест.

Рабочая группа приняла решение вернуться к этому вопросу на следующем заседании, пригласив к участию в нем представителя прокуратуры.

Ирина Долгова

«Степановка» играет по правилам

Один из последних мартовских дней надолго запомнится многим малышам микрорайона «Степановка». На стадионе 35-й школы впервые был проведен открытый урок по «Правилам игры» в футбол для юных воспитанников футбольного клуба «Степановка», постоянных участников городских и областных соревнований по детскому футболу.

Учителями в этот день выступили Олег Политов – футбольный арбитр КФА России, представляющий Томскую областную федерацию футбола, судья первой категории; руководитель НП «Здоровье и спорт» Александр Радько; детские тренеры по футболу Игорь Лебедев и Анатолий Кулагин.



Особую радость детям принес показательный матч между одноклубниками с комментариями по ходу игры спорных игровых эпизодов. Желание познать «Правила игры», азы футбола и двигательная энергия у ребят не иссякали весь день. Несмотря на усталость, они могли бы заниматься до самого вечера. Это говорит о том, что резервы у степановского футбола самые серьезные.

– Футбол имеет еще и воспитательный аспект. Многие дети не знают правил игры, не осведомлены о правильном поведении на футбольном поле. Подобными открытиями уроками мы пытаемся приобщить ребят к занятиям спортом, – подчеркнул Олег Политов.

– Проведение таких акций будет способствовать популяризации и развитию детского футбола в нашем районе, – считает руководитель НП «Здоровье и спорт» Александр Радько. – Я уверен, придет время, и степановские ребята себя покажут.

В заключение все участники аплодисментами и дружным «спасибо» поблагодарили преподавателей за обучение, а друг друга – за красивую игру.

*Виктор Александров,
фото автора*