



# ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

МАРТ 2008 № 3 (45)

## ШКОЛА ЖИЛИЩНОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ



### ЖИЛЬЕ – ЗАБОТА СОБСТВЕННИКА

Кто получит деньги на капитальный ремонт?

стр. 6

## ТРЕТИЙ СЕКТОР



### САЙН БАЙНА!

В Томске создана бурятская национально-культурная автономия

стр. 7

## ОБЩЕЕ ДЕЛО



### «ИЗМЕНИМ ГОРОД К ЛУЧШЕМУ»

О конкурсе проектов по развитию родного города

ВКЛАДКА

## ОТ РЕДАКТОРА

### Дорогие наши читатели!



Вот и пришла весна! Это наше с вами время, именно сейчас мы многое можем начать, спланировать, организовать. Приближается время наших основных мероприятий, можно поучаствовать в конкурсе муниципального гранта, во всемирном конкурсе «Томский дворик», реализовать проект обустройства двора, детской или спортивной площадки, о которых мечтали долгой снежной зимой. Мы предлагаем нашим активистам навестись на выставки и семинары, которые организуются при Ресурсном центре комитета по местному самоуправлению администрации города. Мы представим вам последние проекты и разработки томских компаний, в том числе малые архитектурные формы, фонтаны, водоемы, альпийские горки и оранжереи, экспозиции зимнего сада, новинки дизайнеров и декораторов для украшения домов, дворов, цветников, флористические экспозиции для оформления открытых пространств и интерьера. Пропустить этот весенний период – значит многое упустить!

Надеемся на то, что именно весной активизируется наше движение жилищного самоуправления. Оно в Томске не исчерпывается установлением договорных отношений с поставщиками ресурсов или, скажем, решением вопроса уборки территории. Наши ТСЖ начинают принимать решения, касающиеся всей социальной сферы. Имеется в виду санитарно-эпидемиологическая и криминогенная безопасность жителей, формирование благоприятной экологической среды и многое другое.

Понятно, что самоуправление – это не только ТСЖ и ЖСК. В последние месяцы активно заявляют о себе домкомы. Очень активно работают председатели домовых комитетов в ТОС «Преображенский», «Черемошники», «Мокрушинский». В нынешнем году (а он, как известно, объявлен Годом семьи) представляется особенно важным всемерное содействие социальным инициативам, которые рождаются в товариществах или домовых комитетах.

Нас очень порадовали ответы томичей на улице на вопрос о личном участии в самоуправлении. Мы считаем, что наша газета активно способствует тому, чтобы каждый томич мог внести хоть малую толику в общее городское обустройство, и нам станет жить в этом городе еще уютнее, еще радостнее!

Татьяна Макогон

## ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

В пасмурный день 9 марта Ботанический переулок озарился множеством маленьких солнышек. Жители Степановки, подкрепившись масленичными блинами на празднике Весны, ощутили настоящее человеческое тепло и заботу.

# Новая жизнь Степановки

Праздник детям и взрослым подарили некоммерческое партнерство «Здоровье и спорт» и управляющая компания «Мокрушинское». Народу собралось на удивление много – около двухсот жителей пятиэтажек и частного сектора микрорайона Степановка. Гостей приветствовали упрямая Зима и ее помощники – Дед Мороз и Снегурочка, которые никак не хотели уступать дорогу Весне. Но, как водится, Весна вступила в свои права. Праздник продолжился поеданием блинов и спортивными состязаниями. Гости пробовали свои силы в дартсе, метании снежков и импровизированных скачках.

Праздником заправляли дети, заряжая энергией пап и мам. Бег в мешках, хороводы, песни – развлечений хватило на всю семью. После торжественного сожжения чучела Зимы и чемпионата по хоккею на площадке еще долго звучала музыка, дети придумывали свои игры, катались с ледяных гор.

– Мы хотели привлечь горожан к активному отдыху, показать людям, что заниматься спортом нужно, чтобы вырастить здоровое поколение, – рассказывает организатор праздника Евгения Воронова, заместитель директора ООО «Мокрушинское». – К тому же жизнь сейчас такая серьезная, упорядоченная. Праздник должен быть интересен в первую очередь детям, а за ними пойдут и взрослые.

Теперь Степановка – под пристальным взглядом НП «Здоровье и спорт» и управляющей компании, которая обслуживает дома в этом районе. Партнеры



готовят проект клуба «Степашка», в котором дети будут заниматься спортом и творчеством.

– Район на отшибе, для детей там практически нет никаких развивающих, развлекательных учреждений, только школа, – сетует Евгения Владимировна.

После Масленицы в здании будущего клуба встретились ветераны и пенсионеры – за чашкой чая пропели под гармонь любимые песни. Организаторы решили с помощью совета ветеранов администрации

Кировского района сплотить пенсионеров Степановки. Тогда они смогут обращаться со своими проблемами не в госструктуры, а в собственную организацию.

По мнению директора НП «Здоровье и спорт» Александра Радько, район развивается несмотря на то, что здесь пока нет центров досуга. Степановка, обделенная в этом смысле вниманием городских властей, начинает жить полной жизнью.

Нина Тельцова





## ЗАДАЙ ВОПРОС

– Будут ли льготникам в этом году выдавать талоны на бесплатный проезд на пригородном железнодорожном транспорте?

Светлана Петровна Никифорова, пенсионерка

Отвечает председатель комитета по социальной политике администрации Томска Галина Маракулина:

– В нынешнем году администрация Томска по-прежнему предоставляет льготу на бесплатный проезд пенсионерам и членам многодетных семей, не имеющим данного вида социальной поддержки по федеральным и областным законам. На возмещение затрат на бесплатную перевозку на пригородном железнодорожном транспорте общего пользования (в период с 1 апреля по 15 октября) и водном транспорте городского сообщения (в период с 1 мая по 30 сентября) в бюджете Томска на 2008 год предусмотрено 6 млн рублей.

Бесплатный проезд осуществляется по разовым проездным билетам установленного образца на одну поездку (туда или обратно), выданным в кассах железнодорожного вокзала или разъездными кассирами пригородного железнодорожного транспорта. Билеты выдаются на основании предъявленных талонов, подтверждающих право бесплатного проезда.

Талоны выдают в областных государственных учреждениях «Центр социальной поддержки населения» в соответствии с регистрацией по месту жительства граждан по следующим адресам: Кировский район – пр. Кирова, 48, тел. 43-25-64; Советский район – ул. Герцена, 52-а, тел. 52-29-09; Октябрьский район – ул. Суворова, 17, тел. 68-37-79; Ленинский район – ул. 79 Гв. дивизии, 11/2, тел. 72-76-41.

Талоны выдаются один раз на весь период действия льготы (либо на льготный период, оставшийся с момента обращения) из расчета: 24 талона в месяц на пенсионера; 24 талона в месяц на многодетную семью, имеющую трех или четырех несовершеннолетних детей; 48 талонов в месяц на многодетную семью, где пять и более несовершеннолетних детей.

Для получения талонов пенсионеры представляют паспорт и пенсионное удостоверение, многодетные семьи – документы, удостоверяющие личность (паспорт, свидетельства о рождении детей) и справку о составе семьи. Выданные талоны действуют в течение указанного на них месяца.



## О ЛЮДЯХ ХОРОШИХ

## Играют интеллектуалы

Немногим более года работает в Советском районе инструктором по физической культуре Виктор Штенгилов, а результаты его труда заметны на уровне всего города. С февраля 2007 года Виктор Васильевич учит детей из Татарской слободы мудрой игре под названием «русские шашки». Любовь мастера к древней «игре интеллектуалов» передалась и его воспитанникам. Уже спустя два месяца, в апреле 2007 года, ребята из физкультурно-спортивного клуба, созданного на базе 10-й школы, приняли участие в открытом областном лично-командном первенстве среди школьников. Команда школы в составе трех человек в возрасте до 14 лет заняла первое место! В личном зачете первое место завоевал третьеклассник Андрей Вяликов.

В следующем турнире, посвященном памяти мастера спорта по русским шашкам, многократному чемпиону Томска и Томской области Евгения Буткевича, в ноябре прошлого года воспитанники Штенгилова опять в лидерах. Первое место среди учащихся до 14 лет занял Живахир Одилов, второе и третье место соответственно – у Самира и Розы Фарзалиевых. Тогда ребята впервые в своей спортивной карьере выполнили норматив 2-го разряда.



В феврале нынешнего года в городском первенстве по русским шашкам среди школьников команда школы №10 вновь уверенно победила. И этот успех – в полной мере успех инструктора Штенгилова.

У Виктора Васильевича и его воспитанников большие планы. С каждым месяцем растет количество желающих заниматься в клубе. И это не только дети, но и взрослые. Особое спасибо коллекти-

ву 10-й школы и его директору Надие Исмагиловой за предоставленное под клуб помещение.

Клуб рад видеть всех, желающих заниматься русскими шашками, по вторникам, четвергам и пятницам с 12 до 14 часов.

Михаил Дмитриев, администрация Советского района.  
На снимке автора: Виктор Васильевич Штенгилов со своими учениками

## ГОД СЕМЬИ

## Обретая память

Около года томская детско-юношеская организация «Улей» проводит программу «Моя семья – мое богатство», которая помогает детям обработать семейный архив. Проект делится на два направления: «Нет тебя дороже» – рассказы о мамах, бабушках, сестренках и «Батыры, бахадеры, богатыри Земли томской» – повествования о мужчинах. Эта работа, как считает координатор проекта, Ольга Мужилова, помогает наладить тесный духовный контакт в семье, обрести понимание между ее членами, развить чувство межнациональной толерантности. Участники конкурса обязательно прилагают к сочинениям фотографии своих родителей, бабушек и дедушек, снимки, запечатлевшие семейный быт, семейные традиции.

Так, к примеру, пятиклассница из 44-й школы Евгения Булко в своем небольшом сочинении отразила трагическую судьбу своей прабабушки – Лидии Карловны Вильдеман.

«...Во время войны прабабушка трудилась в тылу, работая в колхозе. Все люди России жили тогда под лозунгом «Все для фронта, все для победы». Она работала в колхозе от зари до зари, отправляя на фронт хлеб и другие продукты, также моя прабабушка вязала носки и варежки, отправляя их тем солдатам, кто в них очень нуждался. Переехав в город, она стала работать в госпиталях. Много она видела страданий и горя людского! А ее довоенная судьба была также нелегка. Она жила в Поволжье, а там свирепствовала тяжелая болезнь – брюшной тиф, который унес жизнь ее шестерых детей. Когда она заболела сама, ее отправили в лазарет. Вернувшись домой, она застала двух детей из восьми! В живых оставались лишь моя бабушка и ее брат, которого позже отправили на войну, и он не вернулся...»

Моя мама часто вспоминает о прабабушке, которая не зачерствела душой, а

осталась добрым и отзывчивым человеком. Я преклоняюсь перед ней за весь ее труд во благо Отечества и за ее чистое и благородное сердце».

Антон Остроумов из шестого класса 64-й школы пишет о своей семье, которая также пострадала из-за многих войн – Первой мировой, Гражданской, Великой Отечественной. Несмотря на то, что Антон лишь по рассказам старших знает о многих членах своей семьи, погибших на фронте, он любит их и понимает, как важно хранить о них память. «...Никто не должен быть забытым. Человек вне своей семьи, без корней обречен на одиночество».

Анастасия Кривобокова

## В чем секрет счастья?

На мартовском заседании участники координационного совета женщин при мэре Томска за «круглым столом» обсудили предложения по проведению Года семьи в нашем городе.

Большинство мероприятий, предложенных членами координационного совета женщин, будут включены в общегородской план проведения Года семьи. Среди них – фотоконкурс «Моя семья», конкурс журналистских материалов о томских семьях, а также торжественный прием томских семей руководством города. В Томске немало замечательных семей: это научные, педагогические, медицинские и артистические династии, а также многодетные семьи. Им и предстоит открыть молодежи секрет семейного счастья.

## Союз спешит творить добро

Наверное, нет человека, у которого бы не вызвали сострадания слова «сирота-безотцовщина», «сирота при живых родителях». Однако гораздо меньше тех, кто

готов реально помочь детям, оставшимся без родителей. Совсем недавно в нашем городе появилась новая общественная организация «Союз выпускников детских домов Томска» (Союз ВДД), но в ее планах уже немало интересных проектов, направленных на предупреждение социального сиротства, семейного неблагополучия, детской беспризорности.

Один из проектов, особенно актуальный в нынешний год, – «Семья – главная защита ребенка». Как считает автор и руководитель проекта, председатель правления «Союза выпускников детских домов Томска» Галина Шрайнер, материнский капитал, повышение выплат на содержание ребенка не смогут в полной мере решить проблему демографического кризиса в стране. Без улучшения здоровья женщин репродуктивного возраста, популяризации культуры семьи здесь не обойтись. И в первую очередь такая работа должна проводиться среди выпускниц детских домов. Именно для них характерна ранняя беременность, нередко они становятся матерями-одиночками, а порой просто повторяют путь своих родителей, отказываясь от новорожденных уже в родильном доме.

В рамках проекта предполагается создать информационный банк данных будущих мам из числа выпускниц детских домов; организовать для них консультации узких специалистов и службу доверия; вовлекать матерей, детей-подростков в общественно-полезную деятельность и помогать им в трудоустройстве; взаимодействовать с благотворительными фондами и оказывать материальную помощь матерям, оказавшимся в трудных жизненных ситуациях.

Сама выпускница детского дома, в прошлом многолетний директор одного из них, Галина Захаровна Шрайнер, понимает: полноценная семья – это лучшее, что придумало человечество. И в меру своих сил работает на «сбережение народа».

Нина Иванова



# С думой о городе

## Защитили детский клуб

Детский спортивный клуб, который вот уже почти десять лет работает в подвале дома по пер. Мариинскому, 10, ни в коем случае не должен лишиться крыши над головой. Такую мысль высказали депутаты на заседании комитета по муниципальной собственности Думы города Томска.

По предложению департамента недвижимости администрации города нежилое помещение по пер. Мариинскому планировалось продать с аукциона.

— Я с этим не согласен и думаю, коллеги меня поддержат, — высказал свое мнение депутат Александр Деев. — В этом районе нет другого детского клуба.

В ходе дискуссии парламентарии предложили несколько вариантов выхода из положения. Один из них — разделить помещение и продать подвал с обременением, то есть обязать нового собственника сохранить клуб. Вопрос отправлен на доработку в администрацию.

## «Снежный БУМ»

Третий год подряд в Томске по инициативе депутата городской Думы, руководителя ТРО молодежного общероссийского общественного движения «Российские студенческие отряды» Дмитрия Лаптева проходит акция «Снежный БУМ».

Суть ее в том, что томские студенты-активисты объединяются в команды и на добровольных началах помогают властям города справляться с последствиями долгой сибирской зимы. Ребята в этом году уже помогли очистить крыши и прилегающие территории школы № 59 (пр. Ленина, 53), детских садов № 49 (ул. Нахимова, 15/4) и № 111 (ул. Учебная, 42), а также дворы частных домов, в которых живут одинокие пожилые люди. Фронт работ формируется на основе предложений администрации Кировского района и Центра социальной поддержки населения.

## Налоговые льготы

Введение налоговой льготы для томичей одобрили депутаты на собрании Думы города Томска. Нововведение коснется собственников жилых помещений в многоквартирных домах, оформивших с 1 января 2008 года в собственность земельные участки, на которых располагаются здания. Счастливых освободят от уплаты налога на землю на два года.

— Делается это для того, чтобы как можно больше собственников жилья оформили земельные участки, на которых стоят дома, — пояснил депутат Тимур Хисматуллин. — К сожалению, бюджетное финансирование расходов на выполнение работ по землеустройству и постановке на государственный кадастровый учет у нас не предусмотрено.

## Почем свет в подъезде?

Депутаты Думы города Томска на заседании комитета по вопросам ЖКХ приняли решение обратиться в прокуратуру с просьбой проверить обоснованность начислений населению за освещение мест общего пользования (МОП), к которым относятся лестничные пролеты, площадки на этажах, подвалы, чердаки и т.д.

С таким предложением на комитете выступил депутат Олег Правдин:

— Ко мне постоянно обращаются томичи моего избирательного округа с вопросами, откуда в жировках берутся такие цифры?

Коллеги поддержали Олега Георгиевича.

— Давно пора заняться этим вопросом, потому что суммы в жировках иногда пре-

вышают все мыслимые размеры, — сказал председатель комитета по вопросам ЖКХ Павел Новик. — При этом проверить, правильно ли рассчитаны деньги за освещение МОП, просто нереально.

Результаты проверки парламентарии намерены рассмотреть на очередном комитете и, возможно, вынести на собрание Думы города Томска.

## Плюс полтора миллиона

Полтора миллиона рублей дополнительно решили направить на организацию



летнего отдыха детей и подростков городские депутаты. Такая корректировка бюджета 2008 года принята на 29-м собрании Думы.

Заместитель мэра Томска, руководитель департамента социальной политики Алексей Балановский сообщил депутатам об итогах оздоровительной кампании детей в прошлом году и о планах на этот год. В 2007 году городской бюджет выделил на эти цели чуть менее 28 млн рублей. В 147 лагерях отдохнули 15 тысяч 655 подростков. Причем путевки в лагерях дневного пребывания были бесплатными для родителей. А стоимость одного сезона в загородных лагерях (21 день) составляла 798 рублей, или 40 процентов от стоимости питания.

На этот год планы города обширнее. В бюджете предусмотрено целевое финансирование на сумму 30, 1 млн рублей. Предполагается, что отдохнуть в лагерях летом смогут уже более 17 тысяч детей и подростков. Правда, стоимость путевки в загородные места отдыха будет немного выше и составит 1134 рублей. Однако, чтобы это осуществить, муниципалитету необходимо дополнительно выделить 1,5 млн рублей.

— Предлагаю немедленно включить эту сумму в корректировку бюджета, — высказал свое мнение депутат Петр Брекотнин. — На этом экономить нельзя. Коллеги его поддержали, в итоге сумма в 1,5 млн была выделена.

## Города-побратимы

В самое ближайшее время у Томска появится еще один побратим — город-герой Новороссийск. (Напомним, что первое подобное соглашение подписано с руководством южно-корейского города Ульсан). Инициативу администраций двух муниципалитетов депутаты решили поддержать на 29-м собрании Думы.

— Это практически единственный портовый город, оставшийся у России на черноморском побережье, — пояснил спикер Александр Чуприн. — Среди промышленных предприятий в Новороссийске шесть

заводов по производству бетона. Кроме того, это — замечательная известная морская здравница, где могли бы отдыхать томские ребята.

— Я так понимаю, что в этом соглашении заинтересованы обе стороны, — поставил точки над i депутат Лев Пичурин. — Новороссийск хочет сотрудничать в первую очередь с нашими вузами...

В результате решение было принято. Так что в ближайшее время к нам в город должна приехать делегация из Новороссийска для подписания соглашения о межмуниципальном сотрудничестве.

## Проблемы изучить на месте

Примерно 77 млн рублей дополнительно необходимо сегодня для того, чтобы завершить работы по ремонту «самых болевых» объектов социальной сферы Томска. Такую информацию заслушали депутаты на заседании комитета по труду и социальной политике.

Всего таких объектов семь. Это детские сады № 115, 61, 48 и 13, гимназия № 1, «Наша школа» и гимназия № 29. Так, капитальный ремонт 13-го детского сада ведется с 2006 года. Тогда на него было выделено 7,1 млн рублей. В прошлом году на ремонт ушло еще 13,4 млн. В нынешнем году средства на этот садик вообще не были запланированы, однако в результате бюджетных передвижек на него «нашлось» еще 2 млн. Всего же для завершения работ требуется около 38,4 млн рублей.

— Правительство России призывает улучшать демографическую ситуацию, у нас же в очередях на сад стоят более 12 тысяч малышей, — высказался по проблеме депутат Юрий Исаев. — Чтобы женщины больше рожали, нужно решить эту проблему и найти деньги.

— Давайте рассмотрим разные варианты, как увеличить количество мест в детских садах. К примеру, можно делать пристройки к уже существующим, — внес предложение депутат Олег Правдин. — Директора садов моего избирательного округа считают это выходом, ведь пристройки гораздо дешевле, чем строительство нового садика.

В результате депутаты по предложению председателя комитета Алексея Федорова решили подготовить обращение к областной Думе с просьбой выделить средства на ремонт детских садов, а для подробного ознакомления с ситуацией провести выездное заседание рабочей группы и посетить несколько дошкольных учреждений.

**По материалам пресс-релизов  
Думы города Томска**

## ВОПРОС НА УЛИЦЕ

### Вы участвуете в жизни городского сообщества?

**Римма, специалист по связям с общественностью:**

— Я занимаюсь добровольческой деятельностью по профилактике наркозависимого поведения и ВИЧ-инфекции. Участвую в социально-значимых общественных мероприятиях. А на выборы не хожу сознательно, не потому, что мне безразлично мое будущее, а потому, что вся эта политическая борьба кажется мне слишком жесткой и не зависящей от нас, избирателей.



**Геннадий Владимирович, пенсионер:**

— Принимаю самое активное участие в общественной жизни Томска. Рисую, мастерю поделки и организую выставки. Сейчас ко мне присоединились мои дети и внуки. Во времена молодости, когда я был капитаном судна и после этого инспектором по безопасности транспорта на воде, солировал в хоре «Водник», радовал людей.



**Антон, телеоператор:**

— Помогаю бездомным животным, по-моему, это очень важная социальная проблема. Мы с женой основали сайт zverushki.tomsk.ru, на котором можно получить полезную информацию о потертых животных, о приютах для животных, о зоомагазинах, там же можно почерпнуть знания по ветеринарии.



**Геннадий Андреевич, пенсионер:**

— Боюсь вас разочаровать, но я не очень активно участвую в общественной жизни города. Я в нем просто живу. Не пропускаю выборы, хотя сильно сомневаюсь, что мой голос решает что-то, тем не менее всегда выражаю свою гражданскую позицию.



**Галина Александровна, председатель Ленинского районного общества инвалидов:**

— Занимаюсь реабилитацией инвалидов, которые, несомненно, нуждаются в поддержке и помощи. Побуждаю людей с различными группами инвалидности к активной жизни и даю им возможность понять, что они не одиноки, что они — часть нашего общества. Организую концерты в томских дворах.



**Павел, фотограф**

— В общественной жизни нашего города я участвую самым непосредственным образом — сотрудничаю со многими томскими изданиями. Приходится бывать и на политических митингах, и на научных конференциях, и на концертах звезд, и на общегородских субботниках. Главное, чтобы в газетах появились хорошие снимки и томичи вовремя узнали о том или ином событии.





# Кто есть кто

(Продолжение. Начало в предыдущем номере)

**СОБСТВЕННИК** жилья – это тот, кто на праве собственности владеет жилищем. Квартиру или дом можно не только самому купить или построить, но также получить в наследство, в дар, в результате бесплатной приватизации или очень дешево купить. Не все люди, которые стали собственниками, заслуживают того, чтобы их отнесли к категории собственников. Тем, что существенно отличает категорию собственников домов или квартир от других людей, является не сама способность приобретения недвижимости, а способность её содержать.

Только человек, который имеет доходы, достаточные, чтобы нести полные затраты на содержание находящегося в его собственности дома или квартиры, заслуживает статуса «собственника». Лица, не способные содержать свое имущество, не должны считаться собственниками. Массовая бесплатная приватизация породила в нашей стране миллионы псевдособственников, неспособных не только содержать свое жилище, но и оплачивать коммунальные услуги. А тем более, участвовать в содержании общего имущества: подвала, кровли, чердака, лифта, лестничных маршей и так далее. Между тем, доля всего этого принадлежит каждому собственнику жилья.

Однако у большинства наших граждан до сих пор жива старая привычка:

рассматривать как «мое» только квартиру до порога. А это реальная угроза деградации и разрушения жилья.

Собственники жилья бывают разных типов.

1. Владельцы жилищных фондов используют свой дом (дома) и квартиру (квартиры) для сдачи внаём или в пользование. Самыми крупными владельцами жилищного фонда в нашей стране являются муниципалитеты.

2. Владельцы многоквартирного дома, помещения в котором предназначены для сдачи внаём (доходный дом). В нашей стране это, как правило, ведомственное жильё.

3. Собственники отдельно стоящего дома, которые сами проживают в своем доме, но могут сдавать помещение или полностью дом внаём или в пользование.

4. Собственники отдельной квартиры, которые чаще всего сами в ней проживают, либо всю или часть квартиры сдают внаём или в пользование.

Подробнее о типах собственников жилья, их правах и обязанностях мы расскажем в следующем номере.

**«Жилищный словарь» ведет специалисты информационно-методического центра «МиР» Наталья Масальская и Татьяна Репина**

## Попробуй, проконтролируй!

От руководителей города довольно часто можно услышать высказывания: если жителям не нравится какая-то управляющая компания, они могут выбрать другую. В ситуации, когда ни для одной компании нет преград для поборов с населения, что ж нам теперь порхать, как мотылькам, от одной УК к другой? Какую ответственность они могут нести перед горожанами, имея 10-тысячный уставный капитал? Безнаказанно упорхнувший с деньгами жильцов «Жилстройсервис» тому пример. А мы, домкомы, устраиваем мышиную возню с контролем. Чересчур категорично? Судите сами.

В 2005 году у нас введен подомовой учет денежных средств, собранных с жителей на содержание жилья, текущий и капитальный ремонт. Жилищный кодекс и договор с управляющими компаниями предусматривают контроль собственников за расходованием этих средств. Собственники, как правило, поручают этот контроль председателям домовых комитетов. Одни из домкомов активны, большинство же не намерены взваливать на себя дополнительную нагрузку, ничего не получая за свой труд. Лишь в некоторых домах по решению собрания жителей домкому за хлопоты о доме отчисляют пять процентов от собранных средств. При желании можно найти и другие варианты оплаты.

Кроме того, избранные домкомы, как правило, дилетанты в вопросах ЖКХ. Несмотря на то, что эти люди – добросовестные и неравнодушные, но в ос-

новном они – пенсионеры и не знают о сметах, расценках, не знакомы с устройством сантехнических и электроприборов. Смогут ли они что-то проконтролировать, не имея специальных знаний?

Взять, к примеру, отчеты управляющих компаний. Мы в свое время, засомневавшись в ряде пунктов отчета своей компании, запросили расшифровку. И лишь тогда отчетливо увидели, где свои ошибки УК устраняла за счет жильцов. А это случалось неоднократно: при ремонте кровли, при замене задвижек и вентилей в подвале и прочем. С той поры совместно с мастером из УК составляем дефектную ведомость. Без нее акт приемки работ не подписываем.

И все-таки немало вопросов остаются непроясненными. Сомнительны, к примеру, безмерные накладные расходы, на прибыль, на НДС. Домкомам недоступны территориальные единые расценки на ремонт кровли, на тепло-, водо- и электроснабжение. Да и сапоги должен тащить сапожник. Считаю, что необходимо в плановом порядке проверять правильность применения расценок специалистами УК. В обслуживающей организации должны осознавать неотвратимость ответственности за приписки, что в Томске нельзя жить по поговорке «Почему не воровать, если некому унять»?

Пока «унимают» неравнодушные, заботящиеся о своих жилищах домкомы. Такие, как работающие в ООС «Весна» (улицы Мичурина и Белы Куна): Г.В. Лаврова, М.М. Коротких, А.А.Тарасенко, Л.А.Шубская, А.П.Крылова, В.В.Коноплева, Л.А.Мельник.

**Екатерина Жадовская, председатель ООС «Весна»**

## Вы живите так, чтобы нам было удобно управлять вами И еще платите нам хорошее жалованье

*Заказное письмо с уведомлением от УК «Жилище» извещало, что остекление балкона моей квартиры произведено с нарушением требований Жилищного кодекса. А это якобы «неизбежно приводит к образованию льда и наледи в зимнее время на верхней плите балкона или на самовольно установленном козырьке, создавая угрозу проходящим людям». УК уведомляет меня, что я самостоятельно должен убирать эту наледь или же ликвидировать остекление. Завершается письмо предупреждением, что с момента получения уведомления ООО «Жилище» не несет ответственности за причиненный вред здоровью или имуществу других граждан при падении льда или наледи с моего балкона, а также оставляет за собой право о привлечении меня к административной ответственности за самовольное переустройство балкона. Подписано письмо директором ООО В.П.Ханом.*

Самое интересное состоит в том, что у меня два балкона и ни один из них не остеклен. На это обстоятельство я и обратил внимание, позвонив в управляющую компанию. Диспетчер меня успокоила, сказав, что в таком случае я просто не должен обращать внимание на письмо.

И это все? Инцидент исчерпан? Отнюдь! Возникают новые вопросы, как связанные с данным случаем, так и выходящие за его пределы.

Начать нужно с роли остекления в образовании снежных и ледяных глыб, грозящих чрезвычайными происшествиями. Вопрос этот довольно спорный. Те самые козырьки, о которых пишет грозный В.Хан, не способны к образованию таких снеж-

ных монолитов. Зато этому способствуют два обстоятельства: особенности того или иного здания и «роза ветров». Вот у меня на козырьке балкона (я живу на последнем этаже) действительно каждую зиму образуется опасный снежный нанос, который я и убираю, как говорится, по доброте душевной. Хотя понимаю, никакой моей роли в образовании такой глыбы нет. А значит, и убирать такие вещи в организованном порядке, с привлечением соответствующей техники должна управляющая компания.

Далее. Управляющая компания, как минимум, должна располагать информацией относительно того, есть у жильцов остекление или нет. Ведь мне инкриминировали административное нарушение,



которого я не совершал. Юридически это квалифицируется как нарушение принципа презумпции невиновности. Видимо, УК, одурев (другого слова я подобрать не могу) от захлестнувших ее финансовых потоков, письма решила разослать всем чохом. Ну, а как иначе я могу думать? Ведь частное предприятие, каковым является ООО, должно считать каждую копейку и не быть расточительным, отправляя впустую заказные письма с уведомлением. Ведь эти разосланные письма в конечном счете оплачены нами же, жильцами. Ответственная управляющая компания должна делом доказывать свой рачительный, хозяйский подход. В противном случае выходит, что денег там не считают, или, по крайней

мере, даются они управляющей компании очень легко.

Следующее. Если остекление произведено с нарушением требований двух статей Жилищного кодекса и одной статьи кодекса Административного, почему бы власти (УК или другим органам власти, на то уполномоченным), не наказать нарушителя сразу же, не дожидаясь массового нарушения закона. С одной стороны, это послужило бы уроком другим, потенциальным нарушителям, а с другой – за счет штрафов пополнило бы городской бюджет. Но, судя по искаженному облику наших зданий, более напоминающих широко растиражированную известную Воронью слободку, никто

**Окончание на стр. 6**



## ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

# Власть – самый крупный собственник жилья. Но самый ли эффективный?

(Продолжение. Начало в предыдущем номере)

В статье 2 Жилищного кодекса РФ «Обеспечение условий для осуществления права на жилище» записано: «Органы государственной власти и органы местного самоуправления в пределах своей компетенции обеспечивают условия для осуществления гражданами права на жилище, в том числе, обеспечивают защиту прав и законных интересов граждан, приобретающих жилые помещения и пользующихся ими на законных основаниях, потребителей коммунальных услуг, а также услуг, касающихся обслуживания жилищного фонда».

Как выполняет эти обязанности томская власть? Большинство собственников и потребителей коммунальных услуг ответят – никак или очень плохо. В подтверждение вышесказанного могу привести ряд примеров. Муниципалитет как самый крупный собственник жилищного фонда в городе (31,6 процента всего жилья находится в муниципальной

собственности) не следит за состоянием своей собственности, не несет затрат на поддержание ее в исправном состоянии. Это подтверждают многочисленные факты уклонения районных администраций от заключения договоров социального найма с нанимателями муниципальных квартир.

Нет договора, значит, наниматель не знает своих прав и обязанностей, а также прав и обязанностей наймодателя. Нет договора, значит, наймодатель не может предъявить претензий за ненадлежащее содержание жилого помещения, сданного внаем нанимателем.

Статистика на начало нынешнего года говорит, что в Томске 5009 многоквартирных домов, 500 из них объединились в ТСЖ, 197 выбрали непосредственную форму управления, а на долю управляющих компаний приходится 1471 дом. Простой подсчет показывает, что собственники жилых помещений в 2841 доме не определились с формой управления, не выбрали управляющую или обслужи-

вающую организацию. Это явление можно объяснить только бездействием местной власти, игнорирующей Жилищный кодекс РФ. По закону органы местного самоуправления должны на конкурсной основе выбрать управляющую компанию и поручить ей управление жилыми домами, в которых собственники жилых помещений не сделали этого сами. С момента введения в действие Жилищного кодекса прошло ровно три года, однако без управления, а значит, и без надлежащего обслуживания, в Томске остается почти три тысячи жилых домов.

Для нормального содержания своего жилищного фонда муниципалитет должен иметь два типа договоров – социального или коммерческого найма и управления, строго следить за выполнением условий этих договоров, однако, насколько я знаю, он ничего этого не делает. Интересно, сколько претензий за ненадлежащее содержание жилого фонда предъявила жилищная инспекция муниципалитету как собственнику?

Еще одним инструментом власти в наведении порядка на рынке жилищных и коммунальных услуг является государственная жилищная инспекция Томской области. Судя по беспорядку во взаимоотношениях между участниками жилищных отношений, этот инструмент власть использует плохо. Почему жилищная инспекция не предъявляет требований к собственникам жилищного фонда, жилых помещений, не возбуждает административные дела в отношении самого крупного и наиболее организованного собственника – муниципалитета? Почему не вникает в правовую обоснованность договоров управляющих компаний с собственниками, не контролирует и не анализирует их исполнения? Между тем в большинстве случаев эти договоры составлены с грубейшим нарушением жилищного законодательства и правил предоставления коммунальных услуг гражданам.

Как грамотно составить договор между собственниками и УК, кто должен отслеживать его выполнение – рекомендации об этом в следующем номере.

**Виталий Решетников,**  
помощник депутата

**Думы города Томска В.А. Полева**

Отклики по теме ждем по тел. 52-99-64, 51-59-50 и на электронный адрес: [pressa@admin.tomsk.ru](mailto:pressa@admin.tomsk.ru)

## ДАВАЙТЕ РАЗБЕРЕМСЯ

В последнее время горожане все чаще высказывают опасения, что в Томске начнется рост оплаты за жилищные услуги. Впрочем, на фоне удорожания всего и вся эти опасения неудивительны. С вопросом о том, чего ждать томичам от жилищников и можно ли горожанам повлиять на формирование тарифа на жилищные услуги, мы обратились в некоммерческое партнерство «Аутсорсинг управляющих и обслуживающих компаний ЖКХ».

Как выяснилось, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного жилого дома устанавливаются собственники жилья. Для нанимателей и собственников жилых помещений, не выбравших форму управления, предельно допустимый тариф на жилищные услуги утверждает муниципалитет.

Комплекс жилищных услуг для каждого многоквартирного дома – индивидуальный и формируется он из трех расходных статей: «текущий ремонт жилья», «содержание (обслуживание) жилья» и «капитальный ремонт».

Стоимость жилищной услуги складывается из многих факторов. Это, в частности, перечень необходимых работ на доме, накладные расходы, работы по изготовлению квитанций на оплату ЖКУ и т.д. С учетом этих факторов и роста инфляции для муниципального жилого фонда и разрабатывается жилищный тариф.

Сегодня он действительно требует повышения. И это не прихоть управляющих компаний, а реальная экономически обоснованная необходимость. Однако без участия собственников жилья подобное повышение произойти не может.

– Жилищный кодекс предоставил собственникам жилых помещений исключительное право – устанавливать размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, – поясняет независимый юрист-консульт в сфере ЖКХ Сергей Луценко. – А жилищная организация имеет право лишь выступить с предложением повышения такого размера платы. Причем это предложение должно быть экономически обоснованным.

– Предложения повысить плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома у нас

## Жилищная константа «Здоровье» дома стоит денег

проходят в строгом соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ, – поясняет директор ООО «Заводской массив» Намиг Мирзоев. – Сформировав экономически обоснованное предложение, мы выходим с ним к жителям и в режиме диалога обсуждаем с ними целесообразность повышения размера платы за жилищные услуги. И, конечно, последнее слово остается за собственниками жилых помещений: от их решения зависит, вступят в силу наши предложения или нет.

НП «Аутсорсинг управляющих и обслуживающих компаний ЖКХ» города Томска – организация, включающая в себя двенадцать компаний по обслуживанию жилья. Работая совместно с несколькими экспертными организациями и опираясь на новейшие современные разработки, оно ведет работу по формированию индивидуального жилищного тарифа на фонде, обслуживаемом компаниями партнерства.

– Сформировать предложения для собственников по повышению жилищного тарифа нам помогает программная разработка компании «Контек» – «Контек-Сити», – рассказывает директор ООО «Кировский массив» Алексей Ошкин. – Этот продукт применяется на некоторых предприятиях партнерства уже более года: он автоматизирует деятельность каждой нашей организации и основные производственные процессы: аварийно-диспетчерскую службу, паспортный стол, бухгалтерию и кассы, производственный и планово-экономический отделы. Программа позволяет видеть все процессы предприятия изнутри, дает четкое представление о бухгалтерии и экономике компании ЖКХ в целом. Мне, к примеру, сегодня точно известно не только то, сколько средств я соберу с каждого дома, обслуживаемого «Кировским массивом», но и то, на что я их израсходую.

Свод таких данных я предоставляю экспертной организации, которая помогает определить «шкалу

потребностей» для каждого дома на текущий год. Стратегическое планирование в деятельности предприятия – залог его успешной работы. Именно поэтому необхо-

димось повышения тарифа на жилищные услуги на некоторых многоквартирных домах, обслуживаемых компаниями партнерства, обоснованно.

Закономерен вопрос: если и управляющие компании, и экономисты видят необходимость повышения жилищного тарифа, то почему он остается неизменным?

Главная причина: к такому повышению не готовы ни жители многоквартирных домов, ни жилищники. Жители еще не воспитали в себе добросовестного собственника, а качество услуг, предоставляемых жилищниками, во многом оставляет желать лучшего.

Действительно, многим томичам еще нужно учиться деликатному обращению с общим имуществом многоквартирного дома, учиться «чувству хозяина». При желании несложно понять, что подъезд, придомовая территория, кровля, подвальные помещения – это часть собственности каждого собственника жилого помещения в доме. И состояние этих элементов

общей собственности зависит от нас самих. Мы общим выбором выбрали себе жилищную организацию. Мы доверили ей следить за «здоровьем» дома. А это всегда стоит денег. Независимо от того – «операция» это или «профилактика».

**Татьяна Бодрина**





# Жилье – забота собственника

«Муниципальные образования Сибири и Дальнего Востока в свете современных российских реформ» - заинтересованный, обстоятельный и весьма полезный разговор на эту тему состоялся недавно на конференции в Центре делового сотрудничества и отдыха «Томь».

Форум был организован Ассоциацией сибирских и дальневосточных городов совместно с Центром социально-консервативной политики «Сибирь», администрацией и Думой города Томска, а участвовали в нем главы муниципалитетов, депутаты всех уровней, управленцы, ученые, эксперты и представители общественных объединений из многих городов Сибири.

Среди тех, чье выступление вызвало самую активную реакцию аудитории, был гость из Москвы Сергей Мирошников - советник генерального директора Государственной корпорации «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Небольшую часть из его выступления мы решили сегодня опубликовать.



Один из наиболее острых вопросов, который сегодня звучит повсеместно, - о ветхом состоянии жилого фонда. И не случайно по инициативе президента России В.В. Путина было принято решение о выделении очень значительных средств на решение этой непростой задачи. Финансирование пойдет через Государственную корпорацию «Фонд содействия реформированию ЖКХ». Фонд, выполняющий фактически функции казначейства, должен обеспечить не только распределение средств пропорционально жилому фонду каждого субъекта РФ, но и обеспечить реформирование всей отрасли ЖКХ.

Такое направление выбрано не случайно. В предыдущие годы субъектам Федерации на указанные цели тоже выделялись средства. Но без четкой выраженной жилищной политики, без четких приоритетов развития отрасли они не всегда использовались по назначению и полностью.

Достаточно показателен пример прошлого года, когда субъектам РФ было выделено 10 млрд рублей в виде субсидий. К сожалению, по разным причинам более трети этих средств остались не востребованными. Треть субъектов использовала эти деньги полностью на капитальный ремонт и переселение граждан, еще треть - частично, а остальные вообще не использовали.

В последние три месяца наш фонд проводил большую работу по анализу готовности субъектов Федерации выполнять требования закона и готовности использовать средства фонда. Это не простой процесс, поскольку тем, кто хотел бы их получить, надо выполнить двенадцать условий. Это не только наличие целевых программ капитального ремонта жилья и переселения, это обязательное создание товариществ собственников жилья, наличие управляющих компаний, в которых доля муниципалитета и органов госвласти менее 25 процентов, ликвидация перспективы перекрестного субсидирования, принятие нормативных актов, обеспечивающих развитие ТСЖ. Все эти условия в совокупности являются достаточно непростыми.

Анализ на 1 января показал, что только пять субъектов Федерации готовы были отчитаться о выполнении всех условий. На 1 февраля таких субъектов было уже более тридцати. К сожалению, информацию о своей работе по этим направлениям предоставили только около 60 субъектов РФ, в остальных эта работа ведется недостаточно активно или не ведется вообще.

Одним из условий выделения средств фонда на капитальный ремонт жилья является 5-процентное участие жителей в проведении ремонта. Это обязательство

должно быть подкреплено соответствующими протоколами собраний жильцов. Следовательно, нужно вести большую разъяснительную работу - что, как, для чего будет делаться. И тут есть серьезные недоработки.

О деятельности фонда, о том, что выделяются федеральные средства на капитальный ремонт жилья, знают далеко не все жители. Если в центральной прессе информация об этом еще появляется, то в региональных и местных СМИ ее намного меньше. А мы должны дойти до каждого жителя и конкретно разъяснить, что они должны сделать сами для того, чтобы получить деньги на проведение данных работ.

Вся эта работа будет проходить в течение пяти лет, согласно закону фонд создан на этот срок и за это время должен израсходовать те средства, которые выделены на эти цели. Что будет после этого срока? За пять лет мы должны выработать совместную форму работы федеральных властей, органов региональной власти и органов местного самоуправления с жителями для того, чтобы обеспечить продолжение начатого процесса и на последующие годы. Если это удастся, то и работа фонда, и федеральное финансирование будут продолжены. Ведь коммунальные платежи, которые собираются по всей стране, представляют собой колоссальную сумму - около 1,5 триллиона рублей в год.

Наличие инвестиционной составляющей в этом денежном потоке является обязательным условием выделения средств из федерального бюджета. Если мы добьемся, что инвестиционные средства, собираемые с жителя, пойдут на указанные цели - капитальный ремонт жилья, его текущее содержание, строительство нового жилья, то можно считать, что фонд добился своей цели.

#### Из вопросов:

– В ветхом жилье живут в основном люди малообеспеченные, и они не смогут найти эти пять процентов средств от общей суммы капремонта. Как им быть?

– Согласно Жилищному кодексу и вообще согласно здравому смыслу, заботиться о жилье должен собственник. Мы понимаем, что стоимость ремонта жилого фонда, который не ремонтировался много лет, достаточно высока. Но все-таки жители должны чувствовать ответственность за свое жилье и должны внести свой вклад в этот ремонт.

Потому что если не будет ответственности, то опять будут «раскрашивать» подъезды, ломать лифты, разбивать двери, окна, лампы. И не будет никакого хозяйственного отношения к своему дому. А вот какие найти формы, чтобы помочь жителям собрать эти средства – об этом-то как раз и должны думать органы местного самоуправления. Тут возможно и кредитование, и финансовая помощь, и другие самые различные способы.

– Для чего введена норма на минимальный процент количества ТСЖ, ведь это столь же законная форма, как и управляющие компании. Какова логика?

– Выбор жителями управляющих компаний, который согласно требованию Жилищного кодекса должен был уже завершиться, проходил достаточно вяло, и окончательный срок выбора УК дважды переносился. Для того, чтобы жители вели себя более активно, для того, чтобы они чувствовали не только личную ответственность за свою квартиру, а совокупную, общую ответственность за весь жилой дом вместе с общими территориями, и введена норма на создание товариществ собственников жилья.

– В Улан-Удэ весь жилфонд переведен на обслуживание управляющими компаниями, а ТСЖ не успели нормально сформироваться, не смогли организовать реальную работу. Может быть, не стоит ставить в прямую зависимость выделение денег на капремонт и наличие ТСЖ?

– Участие в проектах, финансируемых фондом, является добровольным, т.е. субъект Федерации может вести любую политику. Например, Москва категорически отказалась выполнять требования 185-го закона и будет жить по-своему.

Создание товариществ собственников жилья не противоречит практике выбора управляющей компании. Это различные элементы управления жилым фондом, поэтому каждый субъект должен использовать те, которые показали большую эффективность на данной территории.

На 2008 год по ТСЖ в законе оговорен очень низкий процент – пять. Это не так много, но подчеркивает определенную тенденцию: жители должны объединяться и сообща отвечать за ту собственность, которой владеют.

Подготовила Нина Счастливая

#### АКТУАЛЬНО

## Вы живите так, чтобы нам было удобно управлять вами И еще платите нам хорошее жалованье

Окончание. Начало на стр. 4

никогда никаких репрессий в отношении нарушителей не производил. Так что каждый волен был городить то, что позволяли ему фантазия и карман.

(Хочется напомнить, что еще в старые коммунистические времена в Эстонии, например, не допускалась никакая самостоятельность в многоквартирных домах. По утрам, например, управляющий ходил по квартирам и просил убрать с балконов сшившееся там ночью белье. В подъездах стояли электрические реле, и свет там не горел попусту. Может быть, кому-то это покажется мелочью. Но это как раз те мелочи, из которых складывается образ жизни, уклад, характер нации. Не в силу ли этих

качеств именно в Эстонии, единственной из стран на постсоветском пространстве, удалось быстро и без лишних разговоров провести коммунальную реформу?)

Письмо от УК «Жилище» лишний раз говорит и о правовой культуре тех, кто нами управляет. О нарушении принципа презумпции невиновности я уже упоминал. Но там еще всерьез уверяют, что в 300-квартирном доме, которым управляет управляющая компания, за снег, который может упасть с крыши, отвечает «владелец остекленного балкона». Там полагают, что их письмо «владельцу остекленного балкона» освобождает ООО от юридической ответственности. Там также полагают, что гарантию от юридической ответственности за снег, который может свалиться с неубранной крыши, им дают ленточки, которыми они (а может, и не они?) ограждают потенциально опасные места.

Получается так: вы, мол, отвечайте, а мы будем управлять. Логика таких управленцев напоминает мнение об управителях, высказанное известным русским историком Василием Ключевским еще в 1901 году. «Всякое общество, - писал он тогда, - вправе требовать от власти, чтобы им удовлетворительно управляли, сказать своим управителям: «Правьте нами так, чтобы нам удобно жилось». Но бюрократия думает обыкновенно иначе и расположена отвечать на такое требование: «Нет, вы живите так, чтобы нам удобно было уп-

равлять вами и даже платите нам хорошее жалованье, чтобы нам весело было управлять вами; если же вы чувствуете себя неловко, то в этом виноваты вы, а не мы, потому что не умеете приспособливаться к нашему управлению и потому что ваши потребности несовместимы с образом правления, которому мы служим». Что же изменилось за сто с лишним лет? Да ниче-го!

Ну, а раз управляющие ни за что не отвечают, так и получают нехорошие вещи: то сгнившие и необрезанные тополя падают на головы, то неубранным снегом давит автомобили.

Правильно, конечно, сказал исполняющий обязанности мэра Николай Николаичук о том, что за порядок в доме должны нести ответственность управляющие компании. Но правильные слова вновь приводят на ум классику: пора бы уже «...речей не тратить по-пустому, где нужно власть употребить».

Виктор Сеинин



## НАЦИОНАЛЬНЫЙ ВОПРОС

# «Сайн байна!» по-бурятски «Здравствуй!»

В Томске создана еще одна национально-культурная автономия.

Около полутора тысяч человек – выходцев из Республики Бурятия, а также из Агинского и Усть-Ордынского автономных округов получают в Томске высшее образование. Многие бывшие выпускники томских вузов, приехавшие из Бурятии, связали свою жизнь с Сибирскими Афинами, добились здесь карьерного успеха. Среди них известные в Томске люди: Г.Ц. Дамбаев, Е.Ц. Чойнзоннов, Г.К. Жерлов, Н.В. Холодов и многие другие.

В сентябре прошлого года была учреждена местная бурятская национально-культурная автономия Томска (МБНКАТ). Председателем совета автономии избран студент ТУСУРа Жаргал Цырендэшиев, до этого возглавлявший местное бурятское землячество. Землячество бурятских студентов существует в Томске уже много лет, но, по мнению учредителей национально-культурной автономии, статус автономии дает большие возможности и в

сохранении национальной самобытности, и в развитии национального языка, и в реализации национально-культурных прав. В декабре 2007 года бурятская национально-культурная автономия была зарегистрирована в Росрегистрации.

За время своего пока еще очень кратковременного существования автономия провела конкурс красоты «Мисс Бурятия» в Томске. Его победительница Очирма Дамбаева приняла участие в конкурсе «Мисс Азия-Сибирь» в Красноярске и заняла там третье место. При поддержке общественной организации «Мультикультурный Томск» члены МБНКАТ участвовали в сибирском окружном молодежном форуме «Мы – россияне».

В начале текущего года состоялось официальное открытие бурятской автономии. Для гостей была организована выставка бурятской национальной одежды, блюд бурятской кухни, выставка-продажа книг о Бурятии,

дисков с народными песнями и электронным учебником бурятского языка. К огромной радости томских бурят, на концерте по поводу открытия автономии выступили звезды бурятской эстрады – Чингис Раднаев и Дулма Сунрапова, совершавшие гастрольный тур по городам России, где проживают многочисленные диаспоры бурят: Иркутск, Новосибирск, Красноярск, Москва, Санкт-Петербург.

Итогами официального учреждения МБНКАТ стало установление связей с комитетом по межнациональным отношениям Республики Бурятия, взаимодействие с комитетом по местному самоуправлению администрации Томска, вступление в Ассоциацию народов Томской области.

Руководитель бурятской автономии Жаргал Цырендэшиев говорит, что останавливаться на достигнутом в автономии не намерены. В ближайших планах – создание сайта автономии, своей газеты и национального ансамбля.

Анна Зандраева

## Шаги навстречу

В начале марта за «круглым столом» исполняющий обязанности мэра Томска Николай Николаичук вместе с руководителями национально-культурных объединений и сотрудниками комитета по местному самоуправлению обсудили пути дальнейшего сотрудничества.

Напомним, в декабре 2007 года руководители национально-культурных объединений и представители администрации Томска определили круг первоочередных задач. Николай Николаичук проинформировал представителей национально-культурных объединений о том, что в рамках реализации программы «Общественное самоуправление» решается вопрос о выделении дополнительных средств на материальную поддержку и развитие национальных объединений. При ближайшей корректировке бюджета будут изысканы деньги на проведение социально значимых мероприятий, организуемых национально-культурными организациями города. Решен вопрос о выделении ставки преподавателя греческого языка для 16-й гимназии. Изучается возможность выделения земельного участка для строительства Дома дружбы народов.

Глава города также призвал руководителей национально-культурных автономий к более активному участию в конкурсе на получение муниципального гранта.

На сегодняшний день в Томске действует двадцать три национально-культурные организации, объединяющие украинцев, белорусов, татар, поляков, армян, узбеков, корейцев, греков, чувашей, евреев, башкир и коренные народы Севера. По сложившейся уже традиции, о том, как и чем живет сегодня его автономия, с какими проблемами приходится сталкиваться томским чувашам и как они их решают, рассказал собравшимся председатель городской национально-культурной автономии «Чувашия» Яков Мультидиаров.

Тамара Дроздова

### НА СУД ОБЩЕСТВЕННОСТИ

## Слово за депутатами

В марте продолжалось обсуждение Положения о Томской городской палате общественности. На нескольких заседаниях рабочей группы по реорганизации ТГПО обсуждены изменения в проект Положения о палате, поступившие от горожан и членов рабочей группы. В частности, подробно рассмотрен вопрос о порядке выбора председателя палаты, о механизме утверждения Положения о ТГПО, о порядке формирования совета палаты и другим вопросам.

Проект Положения с учетом принятых изменений размещен на сайтах администрации Томска и ТГПО. По решению рабочей группы вариант документа, доработанный с учетом поступивших предложений, направлен на утверждение депутатами Думы города Томска.

Наталья Тверская

### СЛОВОМ И ДЕЛОМ

## Диалог о главном

Феномен патриотизма попытались объяснить активисты двух поколений.

Члены совета старейшин и лидеры молодежных общественных организаций встретились в Культурном центре ТПУ как друзья и коллеги. В уютной гостиной, за чашкой чая говорили о сложном – просто. Говорили о том, что патриотизм – это не достоинство избранных, а врожденное чувство уважения к семье, улице, городу.

– С удовольствием сбежал из Москвы, чтоб снова вернуться в Томск, и очень счастлив. Приехал и почувствовал себя лучше, – говорит Юрий Ковалев.

Для красноярца Юрия Яковлевича Томск стал второй родиной. После окончания политехнического института он мог выбрать любой завод, но остался на томском «Сибэлектромоторе». Успехи в спорте и в учебе в студенческие годы, потом – бессонные ночи в цехах, директорский пост в 28 лет, ответственная работа во главе исполнительной власти города Томска и два созыва в Совете Федерации РФ: служение родной стране стало для Юрия Яковлевича образом жизни.

– В свое время начальник удивлялся: как мне удастся работать за троих? «Все оттого, что не курю» – отвечал я, – улыбается Юрий Яковлевич.

Что такое патриотизм в действии, Анатолий Чемерис ощутил в разрушенной землетрясением Армении и при ликвидации аварии на Чернобыльской АЭС.

– Хотелось сорвать респиратор и дышать полной грудью, – вспоминает восстановительные работы в Спитяке Анатолий Федорович. – Но чувствовал, что позади – стена, которая все перемалывает: каждый досконально изучил свою операцию, и все сообща решали одну задачу. В Армении сначала не спали по пять суток – нужно было организовать госпитали, разбирать завалы. За пятнадцать дней строили по дому. В таких ситуациях наш народ спланивается!

Несмотря на то, что современным миром правят деньги, перед молодежью открывается множество дорог, убеждены ветераны. Это качественно новый уровень знаний, которые дают университеты, и возможность пользоваться плодами мирового научного опыта. И все же поговорка «Где родился, там и пригодился» не теряет актуальности.

– Попасть на стажировку за границу стремятся студенты, которые хотят усовершенствовать знания иностранного языка и заработать денег, – рассказывает

Ирина Симакова, студентка ТГУ, участница проекта «Кадры для модернизации страны». – Большинство из них уезжают для того, чтобы вернуться в свою страну и применять полученные знания в работе.

Опыт людей, которые в буквальном смысле слова сами строили свою жизнь, бесценен, и молодым лидерам будет что передать новому поколению.

– Сейчас дети редко чувствуют ответственность за свою улицу, город, страну, – замечает Анастасия Худякова, активистка «Молодой гвардии» и вожатая. – Уже мало кто из них знает советские мультики, а ведь и это показатель патриотизма! Мы, вожатые, стараемся воспитывать в детях это чувство, рассказывать об истории и героях страны – устраиваем дискуссии, интеллектуальные и спортивные игры. Наше правило: «Люди – главное, а дети – святое!»

Диалог поколений, начатый с самой главной темы, продолжится: члены городского совета старейшин и лидеры молодежных организаций решили в дальнейшем помогать друг другу и вместе решать проблемы города.

Нина Тельцова

На снимках: на очередной встрече поколений разговор идет по теме «Семья: основа благополучия или помеха?»





ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

## Весна идет, весне – дорогу!

«День ФевМарта». Праздник с таким удивительным названием состоялся в конце февраля в 49-й школе. Любовь Камчугова, руководитель ТОС «Мокрушинский», пояснила, что день ФевМарта включает в себя два замечательных праздника – 23 февраля и 8 Марта. По словам Любови Николаевны, раньше они в своем микрорайоне отмечали только Международный женский день, потому что пожилое население в Мокрушинском в основном составляют женщины. Однако не хотелось обделять вниманием представителей сильного пола, поэтому «мужской» и «женский» праздники решили объединить в один День ФевМарта.



В этот день зрители могли насладиться замечательной концертной программой, для них выступили представители и старшего поколения, и подрастающего. Это были ансамбли «Душа поет» и «Золотая осень», ученики школы и ДЮЦ «Синяя птица». После концерта желающие остались попить чайку и попеть любимые песни.

Директор 49-й школы Лариса Анатольевна Сорокова рассказала, что пять лет назад именно школа стала инициатором проведения мероприятий, подобных дню ФевМарта. Всего их в году пять. Это отмечаемый в сентябре день рождения микрорайона, на котором также подводятся итоги конкурса «Шаг в будущее»; в октябре – День старшего поколения, Рождественские встречи в декабре, День ФевМарта и День Победы.

Для жителей микрорайона все эти праздники не только и не столько повод для отдыха, скорее совместная деятельность, объединяющая и сплачивающая людей, дающая им возможность лучше узнать друг друга.

– Их деятельность способствует установлению благоприятного климата в микрорайоне, сплачивает социальную напряженность, а самое главное, позволяет воспитывать подрастающее поколение, – говорит Лариса Анатольевна.

Для того, чтобы состоялся день ФевМарта, была проведена огромная работа, однако это стоило того, ведь ни один из гостей не ушел с праздника без улыбки на лице.

Ангелина Гончарова,

## Старость меня дома не застанет

В квартале «Преображенский» ведется постоянная работа со старшим поколением. После новогоднего вечера стали формировать команду на семинар по ландшафтному дизайну. Подобрали неравнодушных активистов для получения новых навыков и знаний.

Трудности были с помещением для учебы, но тут нам на помощь пришли предприниматели, предоставили аудиторию для занятий по субботам, а директор химфармколледжа – для занятий по вечерам. Группа обучается уже полтора месяца, а по проекту «60 лет – не возраст» процесс обучения рассчитан на три месяца.



## Праздник защитников

Прекрасной концертной программой с участием звездных коллективов Томска с Днем защитника Отечества поздравили ветеранов своего района администрация Октябрьского района и ТРО «Российский союз ветеранов Афганистана».

Огромный герб на фоне ясного российского неба и сияющего триколора, ярко освещенная сцена, ненавязчивая полоса шаров и практически полный зал. С задорной песней обращался к залу лауреат международных конкурсов ансамбль



«Радужка», следом за ним воспевал солдатскую судьбу Павел Никитин. Гвоздем программы стало выступление коллектива брейк-дансеров «Джаз Пи». Под восхищенное аханье и восклицания «Вот, молодцы!» могучие парни творили на сцене что-то невообразимое. Сравниться с ними мог только шоу-балет «Вавилон», появившийся в разных (одинаково потрясающих!) образах. И снова душевная песня в исполнении Ксении Третьяковой, лёгкий армейский юмор, шуточные танцы...

Концерт закончился на высокой торжественной ноте песней «Пусть счастливой будет жизнь России», но ветераны не спешили расходиться. Общались старые друзья, радовались давно не встречавшимся знакомые, обсуждали праздничный концерт, делились последними новостями, вспоминали прошлое. И никто не грустил о том, что придется расставаться. Ведь следующий повод для встречи – конкурс солдатской песни «Муза, опаленная войной» – не за горами.

Влада Литвинович

## Если поют сердца

«Давно у нас не было такого события!», «Наплясались, напелись, получили призы и еще лотерею выиграли, вот спасибо!» – с такими словами многие жители Соснового Бора подходили 2 марта к директору 21-й школы Любови Гавриловне Силинской.

Да, настоящий праздник под девизом «Вперед, Россия, навстречу весне» прошел на территории этой школы для всего микрорайона. Помимо педагогов школы в организации этого яркого и запоминающегося зрелища участвовали члены совета района Надежда Елкина и Наталья Крицкая. Зима, Весна, скоморохи угощали гостей блинами, раздавали лотерейные билеты, зазывали гостей на пять игровых площадок, награждали призами. Показать свой талант, находчивость, силу горожанам было где, ведь для них устроили с десяток конкурсов: семейных пар, для самых маленьких, конкурсы частушек, загадок, переплясы. В Год семьи особенно приятно было получить призы дружным семьям Чухновых, Путиенко, Никитиных.

Затем раскрасневшихся, улыбающихся гостей пригласили на розыгрыш лотереи. Ее разыгрывали Зима и Весна, раздарившие более 90 призов, чем все гости были очень довольны.

А в завершение праздника в школе устроили концерт, где выступали хор ветеранов «Поющие сердца» и школьная детская самодеятельность. Получилось удивительное творческое сотрудничество, связь поколений, когда пели вместе молодежь и ветераны, пели долго и красиво.

Любовь Бобренок,  
ТОС «Сосновый бор»

В День защитника Отечества организовали и провели чествование и поздравление с вручением подарков пятидесяти участникам Великой Отечественной войны и вдовам погибших воинов. Десятого марта провели праздничный вечер с чайным столом и концертной программой почти для сотни тружениц тыла и активистов-общественников.

Ходят наши пенсионеры и на экскурсии в музей. Одна из последних была в музей горного института политехнического университета. Интереснейшую экскурсию проводила жительница нашего квартала, активист, работник этого музея О.К.Скрипко. Можно было только подивиться ее обширным знаниям. Не случайно посетители музея не заметили, как пролетели три часа.

Смотрю я на наших жителей и удивляюсь: те пенсионеры, кто неравнодушен и активен, любознателен, легок на подъем, стараются передать свои знания и опыт другим, участвуют в общественной работе. А также приходят на помощь тем, кто в ней нуждается. О своих болезнях они среди таких же активных сверстников просто забывают. Вот некоторые из них: Ориента Константиновна Скрипко, Галина Алексеевна Околелова, Нина Георгиевна Анциферова, Галина Алексеевна Орехова, Сталина Петровна Побережникова, Валентина Иосифовна Заплаткина, Надежда Ананьевна Никитина, Мариетта Петровна Юрасова, Тамара Ивановна Гарустович и другие.

Всем жителям нашего квартала желаю равняться на таких активистов.

Галина Околелова,  
ООС квартала «Преображенский»