



ТРУДОМ И ЗНАНИЕМ

# ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

ОКТАБРЬ 2008 № 10 (52)

## ШКОЛА ЖИЛИЩНОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ



### ЗАКОН «КНУТА И ПРЯНИКА»

В капитальном ремонте жилья не хватает прозрачности

стр. 5

## ТРЕТИЙ СЕКТОР



### «ПОДАРИ ЗДОРОВЬЕ ДЕТЯМ»

Благотворительные акции должны быть постоянно действующими

стр. 7

## ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА



### ВО ДВОРЕ РАСТУТ ЧЕМПИОНЫ

Возродится ли в Томске массовый дворовый спорт?

стр. 8

## ОТ РЕДАКЦИИ

# Дорогие читатели!

Сегодня тема общественного самоуправления, развития местных муниципальных сообществ стала одной из главных для обсуждения и в Общественной палате РФ и в Государственной Думе России. Представителей территорий услышали и подтвердили, что формирование местных сообществ, как основы дальнейшего развития гражданского общества, не придет само собой и требует дополнительных инвестиций, как финансовых, так и интеллектуальных от всего общества в целом.

В начале октября в Москве прошло совместное совещание правительства России и Государственной Думы РФ по вопросам реформы местного самоуправления. То, что при реформировании системы МСУ был упущен главный субъект местного самоуправления – муниципальное общество, либо с ним отождествлялись органы местного самоуправления, привело к тому, что изменения в сфере местного самоуправления затормозились.

Мы еще раз убедились, что в Томске мы идем по правильному пути, вкладывая в развитие общественных, гражданских инициатив большие усилия. Сегодня особое значение придается развитию самостоятельной инициативы по месту жительства, поддержке и развитию общественных организаций, поиску новых подходов, социальных технологий по структурированию местных сообществ.

Наша главная задача – убедить людей, что их инициативы будут замечены, поддержаны, дать им возможность поверить в собственные силы, укрепить чувство собственного достоинства.

Сегодняшний номер нашей газеты рассказывает о таких инициативах, о событиях, произошедших в ТОСах, в общественных организациях. Мы говорим и о проблемах, публикуем ваши размышления о том, что можно сделать, чтобы нам с вами жилось лучше. Продолжаем уроки в «Школе жилищного просвещения», понимая, что главные проблемы сейчас остаются по месту жительства. Наши активисты делятся своими впечатлениями об увиденном, сообщают интересные факты о самоуправлении в других странах, заостряют проблемы. Приглашаем всех неравнодушных томичей к сотрудничеству.

## ТОМСКИЙ ДВОРИК-2008

# На пути к мечте проигравших нет!

Как на спортивный пьедестал почета - под овации и восторженные крики зрителей - восходили 18 сентября победители городского конкурса «Томский дворик-2008» на празднично украшенную сцену Дворца народного творчества «Авангард». И пусть накал борьбы за призовые места уступал тому, что мы видели на недавней Олимпиаде, сил, старания, трудолюбия у большинства участников конкурса было вложено в эту победу не меньше. Все мы нынешним летом видели результат их трудов – преобразившийся и похорошевший Томск.

Открывая церемонию награждения и чествования участников уже двенадцатого по счету конкурса «Томский дворик», и.о. мэра города Томска Николай Николаичук отметил возросшую массовость конкурса – нынче в нем участвовало более пяти тысяч томичей.

– Сегодня в этом зале собрались победители, но проигравших нет! Конкурс «Томский дворик» четко показывает, кто любит свой город не на словах, а на деле. Благодаря вашим усилиям, дорогие конкурсанты, вашей деятельной любви к городу, энтузиазму и трудолюбию наш Томск стал еще краше, уютнее, ухоженнее, – с такими словами обратился Николай Алексеевич к собравшимся. И выразил уверенность, что общими усилиями городская власть и томичи превратят любимый Томск в город-сад.

В городе уже немало отдельных «островков» этого будущего сада – цветники на балконах, в квартале «Преображенский» и в поселке Светлом, на улицах Мокрушина и 5-й Армии, в переулке Соляном, у «Авангарда» и во многих других уголках города. Чествуя их создателей на праздничной церемонии, Николай Николаичук и его заместители вручили им премии, дипломы и символические «золотые» медали – как без них в Олимпийский год? А общим подарком энтузиастам благоустройства от админист-



рации города стал красивый и яркий концерт с участием детских танцевальных коллективов и солистов Томской филармонии.

Задумывая это торжество как праздник единомышленников, комитет по местному самоуправлению администрации города организовал выставку-продажу цветов, семян, журналов и DVD-дисков по ландшафтному дизайну. Прогуливаясь между роскошными букетами цветочных фирм, гости праздника обменивались опытом, давали консультации, покупали семена и садовые аксессуары. И мало кто устоял от соблазна сфотографироваться в ажурной беседке, которую установил в фойе «Авангарда» Рижский торговый дом. Продавец-консультант Валентина Белокрылова (на снимке) охотно делилась советами, как можно обустроить современный городской дворик, даже с исполняющим обязанности мэра Томска.

Рядом с цветоводами-профессионалами увлеченно работали садоводы-любители. Зуфра Цветкова из клуба «Горицвет», к примеру, рассказала, как шесть лет назад ей, начинающему цветоводу, помогли более опытные коллеги. Сейчас на ее мичуринском почти нет овощных грядок, а есть одна огромная цветочная поляна. В «Горицвете» подобрался народ в садоводческом деле искушенный, но даже многоопытные пенсионеры охотно изучают дизайнерские новинки, посещают лекции специалистов-почвоведов и ландшафтников. Многие с удовольствием мастерят из подручных материалов веселых кукол для своих внуков и для собственного хорошего настроения. Зачастую результатом этого мастерства, любви к цветам, к работе на земле становятся живописная клумба, ухоженный двор, увитый цветами балкон.

...С каждым годом участников конкурса «Томский дворик» становится все больше. А значит, мы всё ближе к заветной мечте – сообща, всем вместе превратить Томск в город-сад!

Нина Счастливая

Фото: Марьям Мухутдинова



## ЗАДАЙ ВОПРОС

– Сейчас в Томске много говорят о диспансеризации населения. Как пройти медосмотр?

*Петр Савельевич, пенсионер*

Отвечает председатель комитета по лечебно-профилактической работе городского управления здравоохранения Ирина Федерко:

– Диспансеризация пожилых людей проходит в лечебно-профилактических учреждениях города в течение всего года. Однако осенью, накануне международного Дня пожилого человека, эта работа становится активнее. ЛПУ проводили «Дни открытых дверей», медики старались направить как можно больше стариков на консультации к узким специалистам и на диагностические исследования. К примеру, за последние полтора месяца в томских поликлиниках было осмотрено около трех с половиной тысяч пожилых томичей. Нетранспортабельных в силу возраста и здоровья пациентов врачи осматривали на дому.

В ноябре – начале декабря акцент сделаем на диспансеризации среди людей с ограниченными возможностями. Это связано с грядущим международным Днем инвалидов. Пожилым людям в это время также можно прийти на консультации к врачам.

\*\*\*

– Слышала, что томичи включились в международное движение «Добрые дети мира». Не могли бы вы рассказать о нем подробнее?

*Евгения Потапова, Томск*

Отвечает преподаватель детской музыкальной школы № 4 Ирина Попова, участвовавшая в учредительном съезде движения «Добрые дети мира»:

– Эта общественная организация отпочковалась от благотворительного движения «Добрые люди мира». Среди ее учредителей – Международная академия меценатства и Международная академия общественных наук.

Намерения у организаторов, среди которых такие известные люди, как Ангелина Вовк и Николай Дроздов, самые серьезные. Например, программа «Наши дети – будущее планеты», которую принял съезд, уже в этом году предусматривает проведение Всероссийского фестиваля добрых дел.

Если коротко, цели, которые ставит перед собой новое движение, – объединить неравнодушных, инициативных людей, занимающихся духовно-нравственным воспитанием подрастающего поколения, помочь педагогам не только методическими рекомендациями, но и деньгами. По крайней мере, от директора Барабинской школы я слышала, что их школа уже работает по программам, которые предлагает благотворительное движение «Добрые люди мира», и получает средства для реализации своих проектов.

Некоторые томские школы уже отмечены дипломами движения «Добрые дети мира». К примеру, Золотым дипломом лауреата регионального этапа конкурса инновационных социальных технологий награжден коллектив ДМШ-4 «За большой вклад в реализацию приоритетных национальных проектов РФ в области сохранения нравственного и физического здоровья нации, за формирование общественного сознания на основе патриотизма, высокой гражданской и социальной активности». Аналогичную награду получила 16-я школа за то, что проводит Шопеновский конкурс-фестиваль, а ее директор Нина Михайловна Абинова вошла в городское отделение движения.

## ГОД СЕМЬИ

## Семь «Я»

Ольга Кучмистова с легкой иронией называет себя «непрофессиональной домохозяйкой». Хотя какая же она непрофессиональная, если все ее интересы связаны с домом и семьей, в которой выросли пятеро детей!

Ольга Васильевна долгое время была активисткой клуба многодетных семей и пока дети учились в школе с радостью бралась за подготовку выпускных вечеров. Для души она поет в церковном хоре, но как только заканчивается служба, спешит к своей «куче» – так она называет свою семью. И нет для нее ничего приятнее того момента, когда все семеро собираются вместе.

Увлечения главы семьи – Александра Михайловича – переросли в семейные традиции: совместные поездки на рыбалку, пристрастие детей к музыкальным инструментам. Вместе с дочерьми он играет на гитаре, баяне, фортепиано, а со старшим сыном Филиппом не прочь на досуге поболеть за футбольную команду «Томь». Дочь Даша, по мнению родителей, самый одаренный ребенок в семье. Вместе сестрой Сашей она окончила МГСУ, факультет «Связи с общественностью» и Томский



областной колледж культуры. Недавно Дарья стала лауреатом Всероссийского конкурса вокального мастерства «Роза ветров». Без песни Даша не представляет своей жизни, поэтому успевает совмещать работу в ювелирном магазине с подработкой на музыкальных площадках города.

Тимофей и Вера в этом году окончили 13-ю гимназию. Тимофей мечтает связать свою жизнь с компьютером, он уже прочитал в школьном университете при ТУ-

СУРе. А неумная фантазия, умение играть на гитаре и хорошее знание компьютера помогли юноше самому смастерить акустическую гитару и презентовать ее на уроке физики. Вера – самая маленькая в семье и главная мамина помощница. Наверное, поэтому ей досталось имя всеми любимой бабушки. Вера всерьез намерена заниматься танцами и уже сейчас она солистка в студии современного танца «Экспромт».

*Ирина Матвеева*

## СО-ОБЩЕСТВО

## Полонийные театры гостили в «Заповедном»

В какой мере тираны становятся орудиями высшего промысла? Насколько их жестокость очищает и возвышает души их жертв? Кому дано карать их за грехи? Ответы на эти философские вопросы пытались найти томские поляки, сыгравшие спектакль по пьесе «Balladyna» («Балладина») польского поэта и драматурга Юлиуша Словацкого на фестивале полонийных театров «Сибирские встречи-2008».

На томской земле такой фестиваль прошел впервые. В гости к центру польской культуры «Дом польский в Томске» в конце сентября приехали театральные коллективы из полонийных (Союз поляков за границей Польши) организаций Красноярска, Омска и Павлодара (Казахстан). Два дня на сцене санатория «Заповедное», что в селе Вершинино актеры самодеятельных театров в возрасте от 12 до 28 лет демонстрировали свое искусство на польском и русском языках.

Как рассказала один из организаторов фестиваля Елена Зражевская, идея провести подобный фестиваль именно в Томске возникла не случайно. Сотрудники томского «Дома польского» постоянно ездят в Польшу для обмена опытом. В ходе одного из подобных визитов и решили организовать фестиваль. Тем более что в этом году был еще один повод собраться именно у нас: 10-летний юбилей отмечала газета Центра польской культуры, и фестиваль приурочили к этой дате. В «круглом столе» на тему

«Перспективы развития полонийной прессы в России» участвовали журналисты полонийных и национальных организаций из Абакана, Красноярска, Омска, из Польши.

А что касается театральной части фестиваля, то спектакль томичей смотрелся настолько мощно, что редактор газеты «Аспекты» Зджислав Вихлач, не дождавшись, когда опустится занавес, воскликнул: «Супер! Супер!». И хотя события, описанные в драме «Балладина», происходят в XIV веке, томичи (заметим, не профессионалы) сумели отразить в нем и давнюю эпоху, и польский менталитет. Во многом так получилось благодаря консультациям пана Рогальского, который уже три года живет в Томске и преподает польский язык в 16-й школе и в ТГУ и который стал режиссером спектакля. Игра томичей была так убедительна и зрелищна, что в результате наш коллектив пригласили на театральный фестиваль в Польшу.

– Фестиваль мы провели не для того, чтобы потешить амбиции, – поясняет Елена Васильевна. – Это общение людей разных культур, а по большому счету – позиционирование Томска. Для наших гостей (их было около шестидесяти человек) мы организовали четырехчасовую экскурсию, всем им было интересно узнать о Томске, его истории, жителях. «У вашего города хорошая энергетика, люди красивые, улыбочивые», – говорили многие из гостей. Уезжали с самыми приятными впечатлениями, а школьники решили, что будут поступать именно в томские вузы.

*Ольга Володина*

На снимке: томичи после спектакля «Балладина».

Верхний ряд: Зражевская Елена, Милюгина Олеся, Байкач Мария, Войтович Алексей, Захарчук Светлана, Якимовец Павел, Борецкая Ирина.

Нижний ряд: Войтович Наталья, Мажинский Станислав, Зражевская Яна, Севостьянова Анна (звук), режиссер Рогальский Павел.



## С ДУМОЙ О ГОРОДЕ

## Деревянные терема сохраняют

Дума города Томска утвердила городскую целевую программу «Сохранение деревянного зодчества г. Томска» на 2009-2013 годы.



Томск – один из немногих городов России, который сохранил самобытность исторического центра. Однако экономические и социальные реформы, передел собственности, изменение ценностных критериев привели к громадным потерям физического фонда деревянного наследия, и теперь оно находится под угрозой исчезновения. Это главная причина для принятия экстренных мер по сохранению деревянного зодчества.

Историко-культурная цель программы – сохранение, восстановление и реставрация памятников деревянного зодчества, обеспечение комплексного сохранения ценной исторической среды и преемственности в развитии современного деревянного зодчества.

Предполагаемый объем средств в 2009 - 2013 годах на ремонт объектов, находящихся в муниципальной собственности: ежегодно из областного бюджета – 70 млн. руб.; из городского – 70 млн. руб., внебюджетные источники – 140 млн. руб. в год.

Председатель комитета по градостроительству и землепользованию Владимир Замощин:

– Программу мы внимательно изучили. Рабочая группа проехала по всем объектам, включенным в программу. Ряд адресов в списке изменился. Главное, что программа должна начинать работать, ведь ее цель – сохранить те памятники, которые еще остались. Все текущие проблемы по реализации мы будем решать в рабочем порядке на заседаниях комитета.

## «Спешите делать добро»

Под таким девизом в последней декаде сентября и в начале октября проводили мероприятия в честь Дня старшего поколения городские депутаты.

Организация концертов для пенсионеров на округах, чаепитий для пожилых людей в советах ветеранов, праздничные встречи в районах, вручение продуктовых наборов самым нуждающимся стали традиционными для депутатов Думы города Томска.

Депутат Светлана Буланова провела экскурсию по памятным местам «Прогулка по родному городу» для участников Великой Отечественной войны, детей-сирот военной поры, ветеранов педагогического труда и ветеранов труда из поселка Зональный. Пожилые люди побывали в новых микрорайонах Радужный и Высотный, проехали по старым улочкам с их деревянной резьбой, погуляли среди золотых деревьев Универ-

ситетской рожи, поклонились Вечному огню. «Я с большой радостью каждый год провожу экскурсии для пенсионеров. Рассказываю им о том, что изменилось в городе за последнее время. Вместе мы бываем в таких местах, куда немолодым людям трудно дойти. Мне приятно общение с ними, их неравнодушие к городским делам, активная жизненная позиция, оптимизм», – сказала Светлана Петровна.

Махир Рустамов, депутат по избирательному округу № 5, принимал участие в чествовании «золотых пар» Ленинского района. В преддверии Международного дня пожилых людей проведено три встречи с участием почти сорока семейных пар-долгожителей. Махир Рустамович произнес теплые слова в адрес присутствующих, пожелал долгих лет жизни, здоровья и семейного счастья. И отметил, что он очень рад появлению новой традиции – встречи семейных пар.

В микрорайоне Солнечный, на округе Руслана Гурьева, прошел спортивный праздник для ветеранов. Они продемонстрировали хорошую физическую форму, бодрость духа и оптимизм. Депутат выразил пожилым жителям свое уважение и готовность поддерживать все их добрые начинания.

## Для безопасности дорожного движения

Надземные переходы, пешеходные ограждения, новые автоплощадки и дорожные знаки, обозначающие пешеходные переходы, появятся вскоре в областном центре.

Все это предусмотрено городской целевой программой «О мероприятиях по обеспечению безопасности дорожного движения на автомобильных дорогах местного значения муниципального образования «Город Томск» на период с 2009-го по 2011 год», одобренной депутатами Думы. Финансирование программы – 527 млн. 135,4 тыс. рублей из бюджета города Томска.

– На некоторых развязках, особенно тех, что расположены в центре города, строить надземные переходы нецелесообразно –

они испортят внешний вид улицы или проспекта, – высказал свое мнение депутат Алексей Сергеев. – Предлагаю определить эти «болевы точки» и объявить конкурс, к примеру, среди студентов ТГАСУ, возможно, они предложат интересные и нестандартные решения.

Предложение народного избранника коллеги одобрили и внесли протокольным поручением.

– Дорожную проблему, возникшую в Томске, необходимо решать в комплексе, – подчеркнул председатель комитета по благоустройству и транспорту Махир Рустамов. – И первый шаг к этому – принятие депутатами сразу трех взаимодополняющих программ: по освещению дорог, по увеличению их пропускной способности и по обеспечению безопасности дорожного движения.

\*\*\*

## Нельзя стоять на обочине жизни, –

сказал депутат Думы города Томска Владимир Замощин, обращаясь к слабослышащим томичам, собравшимся отметить Международный день глухого человека.

Встреча прошла в помещении на ул. Калужской, 17-б, временно занимаемом ТРО Общероссийской общественной организации инвалидов «Всероссийское общество глухих». Ремонт там инвалиды провели своими руками.

Владимир Михайлович признал, что проблемы этой категории томичей надо решать сообща с властями всех уровней. И Международный день глухонемых – повод еще раз вспомнить про сограждан, обратить внимание на их нужды, оказать моральную поддержку. Он пожелал им не терять оптимизма и пообещал свою депутатскую помощь.

После серьезного разговора, в ходе которого присутствующие поделились с депутатом насущными проблемами, состоялся концерт. Выступление театральной труппы - студии «Индиго» - было встречено аплодисментами. Эта труппа уникальна для Томска. Ее участники – неслышащие и слабослышащие люди. Как настоящие артисты они поют, танцуют, показывают пантомиму.

Депутатам Думы города Томска поступило обращение от инвалидов Ленинского района. Они просили согласовать передачу в бессрочное безвозмездное пользование ФГУ «Главное бюро медико-социальной экспертизы по Томской области» помещения по адресу пр. Мира, 31/1.

В письме говорится: «Отдел медико-санитарной экспертизы, в котором мы проходим освидетельствование, находится в областной клинической больнице на окраине города. И многим из нас, людей с ограниченными возможностями, с большим трудом приходится добираться до места – с пересадками, что часто сопровождается ухудшением здоровья, не говоря уже о стоимости проезда, а ведь иногда возникает необходимость обращаться к экспертам не один раз. В ваших силах облегчить и без того трудное существование. Просим выделить для работы бюро медико-социальной экспертизы помещения по адресу: пр. Мира, 31/1».

Юрий Исаев, депутат по избирательному округу № 6: – Помещение, которое занимает медико-социальная экспертиза, находится на моем округе, и проблемы инвалидов мне хорошо знакомы. Я прошу депутатов с пониманием отнестись к данному вопросу и согласовать передачу помещения для социального обслуживания населения.

По материалам Думы города Томска

## ВОПРОС НА УЛИЦЕ

## Что для вас значит «День народного единства»?

Полина, служащая:

– Знаю, что такой праздник появился в России совсем недавно, хотя он уходит корнями в далекое прошлое. Кажется, это связано с ополчением Минина и Пожарского и окончанием Смутного времени. Думаю, День народного единства – это больше дань истории, чем современный праздник.



Галина Михайловна, библиотекарь:

– Пока не договорились о четкой идее этого праздника. Информации о нем почти нет. По хорошему, кроме указа президента нужно постоянно доводить до людей необходимую информацию, чтобы сущность праздника можно было доступно объяснить любому.



Нина, студентка:

– Праздник Великого Октября, который, помните, вся страна отмечала 7 ноября, так прочно вошел в мое сознание, что День народного единства я всерьез не воспринимаю. Октябрьскую революцию считают чуть ли не исторической ошибкой, а к празднику в ноябре народ привык, вот и придумали 4 ноября.



Павел, менеджер по рекламе:

– Для меня это обычный выходной день. Если бы вы мне не напомнили, и не задумался бы о том, что есть такой праздник. Ни я, никто из моих друзей и знакомых никак его не отмечает – признаюсь, сути его я не понимаю. В этот день просто отдыхаю от повседневных обязанностей.



Владимир Иванович, предприниматель:

– Я привык к старым, советским, праздникам. Хотя если в этот день люди скажут друг другу доброе слово, подарят книгу в школьную библиотеку, навещат больную мать, уберут со двора или подъезд, принесут игрушки в Дом ребенка – они тем самым поддержат других, устроят им и себе маленький праздник. По большому счету – проявят единение.



Людмила Александровна, пенсионерка:

– Слышала по радио, что у нас в Томске два десятка национальных диалектов. Хорошо было бы, если бы все народы дружили между собой. Если они будут жить как одна семья, тогда в нашем городе будет согласие, мир и покой. А значит, лучшая стабильная жизнь.



# Кто есть кто

(Продолжение.)

Начало в предыдущих номерах)

## ХАРАКТЕРНЫЕ ЧЕРТЫ СОБСТВЕННОСТИ

Собственник обладает определёнными правами, вытекающими из существа права собственности как такового. К таким правам, определяющим сущность собственности, относятся:

- право на владение вещью;
- право на исключительное использование вещи;
- право на получение прибыли и других доходов от использования вещи, например, право получения доходов от сдачи внаём жилого помещения;
- право фактического распоряжения, то есть видоизменения вещи, например, перестройки, надстройки и т.п.;
- право избавиться от вещи, то есть продать, подарить, обменять, отказаться (приватизация «наоборот»), завещать;
- право обременения вещи, например, использовать квартиру как залог для получения кредита в банке;
- право уничтожить вещь, если это не будет ущемлять права других лиц (для многоквартирного дома, как вы понимаете, это неприемлемо).

Право собственности не является

абсолютным правом и может быть ограничено законом в чрезвычайных обстоятельствах или, например, при новом строительстве дорог, транспортных развязок, реконструкции городских кварталов.

В ряде случаев возможно ограничение прав собственности в целях защиты прав других собственников, нанимателей, хозяйствующих субъектов.

Существует также необходимость гармоничного сосуществования с живущими под одной крышей - людей с разными правами в одном пространстве.

Поэтому Жилищный кодекс определяет: «Владелец не может пользоваться своим правом так, чтобы это противоречило предназначению этого права и нарушало принципы общественного порядка и согласия. Он должен воздерживаться от действий, препятствующих использованию соседней недвижимости и нарушающих общественно-хозяйственное назначение недвижимости».

## ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СОБСТВЕННИКОВ КВАРТИР

Прав без обязанностей не бывает. Обязанности, связанные с недвижимостью, сводятся к следующему:

- Именно собственник несёт затраты по её содержанию и отвечает за управление. Именно с него взыскиваются дол-

ги, обременяющие недвижимость, а если он не вносит средства, достаточные для её содержания, то может её лишиться в результате разрушения или принудительного лишения - изъятия по решению суда при взыскании долга.

- Собственник обязан платить налоги на свою недвижимость - делиться своим благосостоянием с обществом.

- Собственник отвечает за поведение всех лиц, которые по его воле и с его согласия пользуются ею - членов семей, нанимателей и других. Они обязаны пользоваться недвижимостью так, чтобы это не противоречило её назначению и не нарушало принципов общественного порядка и согласия.

Чтобы собственники квартир могли нести ответственность за состояние, содержание и управление недвижимостью целиком, они должны кроме самой квартиры владеть также землёй (земельным участком), на котором стоит здание, а также частями дома, которые не являются квартирами. То есть каждый собственник должен, кроме квартиры, стать собственником земельного участка и такой же доли общих помещений дома. Это позволяет всем собственникам жилых и нежилых помещений в доме иметь полное влияние на недвижимость целиком: на весь участок и на все части здания, которыми пользуются все жители - общее имущество многоквартирного дома.

Все собственники должны иметь одинаковый объём прав, присущих собственникам жилых и нежилых помещений:

- Право на распоряжение квартирой или квартирами, входящими в их личную собственность.
- Право на совместное использование общего имущества, в том числе и земельного участка вместе с другими совладельцами (согласно ЖК подобный доход может быть использован только на уставные цели ТСЖ).
- Право на участие в принятии решений, касающихся управления недвижимостью.
- Право на получение доходов от использования общего имущества, в том числе и земельного участка (согласно ЖК, подобный доход может быть использован только на уставные цели ТСЖ).

Права собственников отдельных помещений (квартир) тем отличаются от прав собственников всей недвижимости, что по отношению к общему имуществу не имеют права единоличного использования и принятия решений, а только право на совместное использование и право участия в принятии решений совместно с другими собственниками квартир и нежилых помещений.

*«Жилищный словарь» ведёт специалисты информационно-методического центра «МиР»*

*Наталья Масальская и Татьяна Репина*

## ВОЛНУЕТ ВСЕХ

# Капремонту скажем «Да»

**Жители Томска вместе с жилищниками принимают активное участие в формировании заявок на получение средств из «Фонда содействия реформированию ЖКХ» на 2009 год.**

Сегодня в Томске более чем две трети многоквартирных жилых домов «старше» двадцати лет: панельные «свечки», кирпичные «хрущёвки», шлакоблочные малоэтажные дома, «сталинки» - практически все они нуждаются в капитальном ремонте. Отдельный длинный список составляет ветхое и аварийное жильё, предназначенное к расселению.

На протяжении десятков лет многие дома Томска не получали соответствующего обслуживания и ухода. В этом нельзя винить только муниципальные предприятия жилищно-коммунального хозяйства - они функционировали за счет государства порой в условиях жесткого дефицита сырьевой и производственной баз. Да и качество строительства было ниже сегодняшнего.

Процесс перехода сферы ЖКХ на «частные рельсы», принятые Жилищный кодекс РФ и «букет» постановлений правительства и федеральных законов к нему, изменили ситуацию. Теперь судьба каждой многоэтажки вверена в руки ее собственников - от их решения зависит, каким будет содержание и управление дома. Однако потребности в капитальном ремонте большинства домов несоизмеримо выше платы за жилищные услуги. Ремонтировать требуется здесь и сейчас, а не ждать, когда на счете организации, обслуживающей дом, накопится достаточная сумма средств на капремонт.

Собственникам пришлось на помощь государство, приняв федеральный закон №185 «О Фонде содействия реформированию ЖКХ». Из госбюджета выделено 240 млрд. рублей, которые аккумулировались в негосударственном фонде. До 2012 года эти средства должны быть распределены субъектам Федерации: не более 8 млрд. руб. и не менее 500 млн. рублей «в одни руки» за весь период действия программы. На капитальный

ремонт домов должно быть израсходовано 60 процентов средств, на расселение ветхого и аварийного жилья - 40 процентов средств фонда.

Федеральный закон «О Фонде содействия реформированию ЖКХ» устанавливает порядок и условия получения субъектами такой государственной помощи: например, не менее пяти процентов ТСЖ в регионе, не менее пяти процентов участия в капитальном ремонте средств собственников, наличие местных региональных, областных и муниципальных программ по ЖКХ. Условий много, и выполнять их непросто. Даже для такой продвинутой области, как Томская. Кстати, наша ситуация в сфере ЖКХ не такая критическая, как в ряде соседних регионов. И деньги фонда на капитальный ремонт 2008 года мы получили: дружно сработали собственники, муниципалитет и жилищники.

На очереди 2009 год. Согласно на участие дома в «Капремонте-2009» должно быть запрототолировано и надлежащим образом оформлено. А потому сегодня параллельно с капитальным ремонтом уже заявленных домов жилищные организации Томска ведут большую работу по подготовке документации на капитальный ремонт в следующем году. В организациях некоммерческого партнерства «Аутсорсинг управляющих и обслуживающих компаний Томска» проводятся информационные собрания собственников.

— Необходимо довести до собственников, насколько важно их участие в капитальном ремонте, - рассказывает заместитель директора компании «Заводской массив» Галина Кириенко. - И не только в части денег (пяти процентов от общей суммы на капремонт), но и непосредственного контроля на протяжении процесса ремонта - от подсчета голосов до при-

емки выполненной работы. Строго говоря, не мы должны инициировать эти информационные собрания, а сами жители.

Действительно, в некоторых компаниях НП «Аутсорсинг» такие информационные собрания проводят домовые комитеты. Например, в компании «УК Ремстройбыт» проводится разъяснительная работа с председателями домовых комитетов, а те, в свою очередь, доводят до своих соседей необходимую информацию, собирают бюллетени по голосованию собственников. У каждого района Томска - своя специфика работы с населением.

Большинство жилищных организаций Томска обслуживают жилой фонд по форме «Непосредственное управление многоквартирным домом». Закон же дает право претендовать на деньги фонда лишь двум формам управления: «Товарищество собственников жилья» и «Управление управляющей компанией». Поэтому в повестке информационных собраний жилищников есть вопрос о смене формы управления.

— Не все жители понимают, о чем идет речь, когда мы просим их проголосовать по смене формы управления: они боятся, что мы уйдем от них и передадим их в руки другой организации, - делится опытом заместитель директора компании «Мокрушинское» Евгения Воронова. - Хочу успокоить наших жителей: мы останемся с вами, лишь сменив форму управления домом.

По мнению представителей НП «Аутсорсинг», форма «Управление управляющей компанией» для жителей более удобна. Ведь с обслуживающей организацией меньше спрос. Управляющая компания законодательно более ответственна перед собственниками, а значит, будет более качественно обслуживать вверенный ей жилой фонд.

Параллельно на информационных собраниях компаний НП «Аутсорсинг» ведется работа по формированию и проведению государственного кадастрового учета земельных участков, на которых на-

ходятся многоквартирные дома. Согласно все тому же федеральному закону № 185, срок окончания такой работы - 1 января 2011 года. Однако поадресный график такой приватизации с субъектов Федерации требуется уже сейчас.

Учитывая трудоемкость работ по подготовке заявок на капитальный ремонт, представители власти продлили срок подачи заявок - до октября 2008 года. Сегодня во многих компаниях «Аутсорсинга» отмечают: многие жители уже сказали «да» капитальному ремонту.

— Уникальная ситуация сложилась в доме по ул. Советской, 105 (председатель домового комитета Любовь Дедюх). В этой шестиподъездной девятиэтажке проголосовали «за» 95,5 процента собственников, - делится новостью Галина Кириенко. - Собственники проявили завидную активность! Считаю, что муниципалитет должен учесть пожелания жителей дома и обязательно включить его в списки капитального ремонта на 2009 год.

Всего компании некоммерческого партнерства «Аутсорсинг» (пять компаний в Кировском районе и одна в Ленинском) совместно с жителями готовят заявки на капитальный ремонт 62 многоквартирных домов Томска. Возможно, все они, пройдя соответствующие инстанции, получат федеральные средства на капитальный ремонт в следующем году. Такую задачу жилищники и жители себе уже поставили. А это уже полдела.

*Татьяна Бодренина*

**Кстати.** По данным департамента ЖКХ Томска, на участие в федеральной программе капремонта поступило в общей сложности 417 заявок от УК, ТСЖ и ЖСК. В Кировском районе на участие в программе капремонта-2009 претендуют 144 дома, в Октябрьском - 120, в Советском - 100, в Ленинском - 53 многоквартирных дома. Общая стоимость капремонта в соответствии с поданными заявками превысила 1,7 млрд. рублей.

Комиссия, которая займется оценкой поданных заявок, начнет свою работу в ноябре. Тогда же и будет определен окончательный перечень домов, которые попадут в программу капитального ремонта на 2009 год.

УЧИМСЯ УПРАВЛЯТЬ

# За работу – с новыми знаниями

Администрация города Томска уже не первый год проводит мероприятия, содействующие повышению уровня квалификации лиц, управляющих многоквартирными домами. Вот и в октябре закончились очередные курсы для председателей ЖСК по теме «Жилищные и жилищно-строительные кооперативы в условиях реформирования жилищно-коммунального комплекса России», которые были организованы совместно с Институтом непрерывного образования ТГАСУ.

На курсах были рассмотрены все актуальные вопросы управления ЖСК/ЖК и ТСЖ, а также нормативно-правовые, организационно-управленческие основы ЖСК/ЖК и ТСЖ, эксплуатация зданий, инженерных сетей и энергосбережение и пр., а также поднят вопрос о необходимости перерегистрации ЖСК в ТСЖ.

Реформа ЖКХ прочно связана с деятельностью различных видов жилищных

объединений граждан. По своему статусу они создаются и существуют в форме ТСЖ, ЖСК, ЖК. Однако в настоящее время федеральная политика в жилищной сфере направлена преимущественно на ТСЖ. На федеральном уровне приняли закон о создании Фонда содействия реформированию ЖКХ (ФЗ-185). В соответствии с этим законом право на бюджетные средства для проведения капитального ремонта преиму-

щественно имеют регионы и муниципальные образования, стимулирующие систему ТСЖ.

В этой связи слушателям курсов было рекомендовано обратить внимание на такую форму жилищного объединения, как ТСЖ, и рассмотреть возможность преобразования своего жилищно-строительного кооператива в товарищество собственников жилья.

Для тех, кто после обучения принял решение о преобразовании ЖСК в ТСЖ в рамках программы «Развитие общественного самоуправления в городе Томске на 2008 год», предусмотрена помощь на возмещение расходов. Сегодня в районных администрациях есть денежные средства на консультационную помощь и на компенсацию затрат, возникших в процессе регистрации ТСЖ в налоговых органах.

По окончании курса слушатели получили сертификаты государственного образца о повышении квалификации, что, конечно, повысит их статус перед собственниками жилья, а также структурами, с которыми управляющему приходится сталкиваться практически ежемесячно.

*Ирина Водянова*

Администрацией города Томска совместно с Институтом непрерывного образования ТГАСУ разработан специализированный курс обучения для бухгалтеров ТСЖ/ЖСК. Обучение начнется в конце октября. Приглашаем всех желающих и заинтересованных лиц пройти обучение и получить сертификат государственного образца о повышении квалификации.

За более подробной информацией обращаться в комитет по местному самоуправлению администрации Томска по адресу: ул. Кузнецова, 28-а, каб. 8, либо по телефону 534-219.

\*\*\*

Общественное объединение потребителей жилищно-коммунальных услуг Томской области проводит бесплатные консультации для населения по вопросам управления многоквартирными домами и по жилищно-коммунальным услугам.

Консультации проходят каждый 2-й понедельник с 17.00 до 18.00 час.,

каждый 4-й понедельник с 9.00 до 10.00 час. в комитете по местному самоуправлению администрации Томска по адресу: ул. Кузнецова, 28-а, каб. 10 (зал заседаний).



КОММУНАЛЬНАЯ ПЛОЩАДЬ

## Закон «кнута и пряника»

7-8 октября 2008 года в Москве прошло II Всероссийское совещание по управлению многоквартирными домами товариществами собственников жилья.

Оно было инициировано Общественным советом при Министерстве регионального развития Российской Федерации и проводилось при поддержке проекта «Поддержка собственников жилья», осуществляемого фондом «Новая Евразия» в сотрудничестве с фондом «Институт экономики города», при участии Общественной палаты Российской Федерации (комиссия по региональному развитию и комиссия по местному самоуправлению и жилищной политике), общественного совета при Федеральной службе по тарифам, программы «Диалог» (АЙРЕКС), Национальной сети школ жилищного просвещения, Ассоциации НКО в поддержку и развитие ТСЖ и ЖСК.

В совещании участвовали более четырехсот человек, представляющих общественные и властные структуры, - от руководителей министерств и департаментов реформирования ЖКХ регионов страны и депутатов Госдумы России до председателей товариществ собственников жилья с территорий, представителей ассоциаций ТСЖ и других общественных объединений. Томск на совещании представляли руководители информационно-методического центра «Мир» **Наталья Масальская** и **Татьяна Репина**.

Как рассказала Татьяна Анатольевна, особое внимание на совещании было уделено анализу регионального опыта реализации Федерального закона № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в части обеспечения возможностей получения финансовой поддержки на капитальный ремонт товариществами собственников жилья, вовлечения собственников помещений

в принятии решений о проведении капитального ремонта и его софинансирование. Кроме того, весьма заинтересованно рассматривался вопрос о развитии сети Школ жилищного просвещения.

Кстати, здесь томичам с нынешнего года открыта «зеленая улица»: информационно-методический центр «Мир» включен в число пятнадцати регионов страны, вошедших в единую всероссийскую сеть Школ жилищного просвещения. С его материалами можно ознакомиться на сайте <http://mir.vc.tom.ru>. Сайт был презентован Натальей Масальской участникам совещания и получил высокую оценку.

Что касается реализации 185-го закона, то участники совещания отмечали, что наиболее важные проблемы, которые возникают при проведении капитального ремонта в регионах и муниципальных образованиях, это проблемы, связанные с отсутствием прозрачности и публичности при включении муниципальных домов в программы капитального ремонта. С собственниками не обсуждается, какой именно капитальный ремонт и в каком объеме дому нужен. И зачастую дом получает возможность лишь частичного капитального ремонта, поскольку конкретные затраты на дом не определены, либо определены «с потолка». Галочка в отчете поставлена, но энергоэффективность многоквартирного дома, качество жизни в нем, проблема ресурсосбережения такими действиями не решена.

Немало трудностей при обеспечении финансирования капитального ремонта собственниками помещений в многоквартирных домах. С чем они связаны?

Нередко жителям предлагают подписать бюллетень протокола некоего собрания заочного голосования, когда собственник жилья дает гарантию, что он оплачивает пять процентов от предстоящего капитального ремонта. Но сумма ремонта, которая будет затрачена, не оглашается. Тем самым собственник зачастую подписывается под собственным приговором, когда он либо не в состоянии оплатить эту сумму, либо будет оплачивать больше, но совершенно на другие нужды. В Томске, к сожалению, мы с этим тоже сталкиваемся.

В очередной раз шла речь об усилении роли товариществ собственников жилья как единственной формы управления многоквартирным домом, когда собственники реально формулируют заказ на исполнение федерального закона на капремонт, реально контролируют происходящее и участвуют в реализации этого закона.

На совещании было немало высказываний, в том числе из уст высокопоставленных лиц, о том, как скверно 185-й закон реализуется в регионах. Очень активно говорили о коррумпированности на местах, нецелевом использовании средств, предоставлении ложной информации.

Точки над *i*, на мой взгляд, поставили эксперты из Института экономики города. Они оценивают этот закон как стимулирующий и подталкивающий властные структуры на местах ориентироваться на развитие демократии и самоуправления в жилищной сфере, на развитие товариществ собственников жилья. И открыто говорят о том, что те 240 млрд. рублей, которые заложены в Фонд содействия реформированию ЖКХ, это копейки.

Поэтому 185-й закон следует рассматривать как закон «кнута и пряника». При открытом саботаже развития ТСЖ в регионах данный закон хотя бы отчасти

стимулирует исполнение постановления правительства в этой связи.

Участникам совещания напомнили, что 185-й закон действует только по 2011 год включительно. А значит, с 2012 года проблема капремонта станет проблемой каждого собственника и муниципалитета, как коллективного собственника в том числе. Денег из федерального фонда на всех не хватит, поэтому уже сегодня надо думать, где изыскивать эти средства, как их аккумулировать, как решить проблему с налогообложением и кредитованием.

По результатам совещания подготовлены предложения и рекомендации по мерам стимулирования и поддержки инициатив собственников жилья по проведению капитального ремонта.

Также в рамках совещания прошли очередейный съезд Ассоциации НКО в поддержку и развитие ТСЖ и ЖСК и учредительная конференция Российской ассоциации нанимателей жилья.

*Подготовила Наталья Тверская*



## РЕЗУЛЬТАТ

# А в огороде овощи поспели...

Праздник урожая, хлебосольный, яркий, провела накануне осени на губернаторском рынке региональная общественная организация «Союз садоводов РФ». Выставка-ярмарка была приурочена к 150-летию садоводческого дела в России.



Обращаясь с приветственной речью к участникам выставки-ярмарки урожая-2008, исполняющий обязанности мэра Томска Николай Николаичук поблагодарил земледельцев за нелегкий труд, за богатый урожай. Несмотря на зону рискованного земледелия, томские садоводы добиваются отличных результатов, выращивая овощи, картофель, ягоды. Тем самым решают важную продовольственную и социальную задачу - обеспечивают качественной сельхозпродукцией не только свои семьи, но и многих томичей.

— У томских садоводов сегодня немало проблем: высокие тарифы на электроэнергию, требующая ремонта инфраструктура, утилизация бытовых отходов, противопожарная безопасность, — отметил Николай Николаичук. — Администрация Томска и дальше будет поддерживать томских мичуринцев. Мы направим средства на ремонт дорог и подъездных путей к садоводческим участкам, на восстановление и ремонт объектов электро- и водоснабжения, на организацию льготного проезда для садоводов. «Эту поддержку мы не намерены сокращать.



Наоборот, будем стремиться к тому, чтобы садоводческое движение крепло и развивалось», — заверил Николай Алексеевич.

Ольга Володина

**На снимках:**  
исполняющий обязанности мэра Томска Николай Николаичук на выставке-ярмарке; аппетитный урожай томских садоводов.

## ЕСТЬ ПРОБЛЕМА

## Старики штурмуют эшелоны, или «Где деньги, Зин»?

Закончился огородный сезон 2008 года. Какие проблемы были у тех, кто добирался на свои «фазенды» по железной дороге и чего необходимо избежать в 2009 году?

Я люблю железную дорогу прежде всего потому, что моё раннее детство прошло под аккомпанемент паровозных гудков и прочей музыки крупного железнодорожного узла. Железнодорожниками были мой отец и дед, а прадед приехал «из Рассеи» строить железнодорожную ветку Томск – Тайга ещё в позапрошлом веке. Это он вместе с огромной армией таких же рабочих вручную укладывал рельсы и отсыпал полотно, которое служит людям и сейчас. Каждый раз, когда проезжаю этим путем, приходит на ум не красовское:

*Прямо дороженька. Насыпи узкие.*

*Столбики, рельсы, мосты.*

*А по бокам-то всё косточки русские, Скольцо их, Ванечка, знаешь ли ты?*

Из наблюдений и общения с окружающими меня с младых ногтей железнодорожниками у меня сложилось мнение

о них как об особой категории людей, гордящихся своей профессией, обладающих высоким чувством собственного достоинства и уважения к людям.

К сожалению, в последнее время положительных эмоций поубавилось. Опять, как в былые времена, стало трудно приобрести билеты на поезда дальнего следования. Нередки нарушения графиков движения. Получить справку по телефону практически невозможно. Острое чувство обиды и негодования вызывает обслуживание пассажиров в пути. Особенно это бросается в глаза в пригородных электричках, основными пассажирами которых с апреля по октябрь являются пожилые люди, стремящиеся попасть на свои «фазенды» с единственной целью - пополнить овощами свою скудную «потребительскую корзину».

Больно видеть, как старики, инвалиды с батошками и костылями, с присосшими,

кажется навеки, к спине рюкзаками, буквально штурмуют вагоны единственной утренней электрички на Тайгу, в которой кроме них ещё едут студенты, абитуриенты, туристы, экскурсанты-школьники, путейские рабочие со своим инструментом, транзитные пассажиры поездов дальнего следования, добирающиеся на магистральную линию. Нагрузка на железную дорогу в этом году значительно увеличилась также за счет резкого роста цен на автомобильные перевозки. В одном вагоне я как-то насчитал около двухсот человек, что вдвое превышает количество имеющихся мест. Вагоны и тамбуры набиваются так плотно, что нередко можно услышать: «Товарищи, у кого есть валидол? Человеку плохо».

Старые, советские ещё вагоны проветриваются только через окна (не всегда, кстати, отремонтированные), обеспечивая простуду мокрым от духоты и пота людям. Назвать всё это модным словом «сервис» язык не поворачивается.

Дополнительные электропоезда по выходным и праздничным дням решают проблему лишь частично, ведь огороды требуют ежедневного внимания и ухода. Поэтому совершенно необходимо в летнее время установить ещё один дополнительный рейс «Томск – Басандайка» по средам. При этом было бы целесообразно выдавать пенсионерам талоны на проезд не помесечно, а сразу на весь сезон, предоставив льготнику возможность самому решать, в каком месяце ему удобнее поехать. Нужно увеличить и количество вагонов, которое почему-то сократилось.

Особый разговор об обустройстве остановок. На станции Богашево, например, через которую ежедневно проходят сотни пассажиров, укрыться от непогоды совершенно негде. (Существовавшее здесь оригинальное старинное здание вокзала несколько лет назад таинственно исчезло.)

Такая же картина на всем протяжении «мичуринских» маршрутов. Для улучшения перевозок потребуются, конечно, немалые расходы. Но многие годы хозяева железных дорог используют железнодорожное полотно ещё царских времен. Локомотивы, подвижной состав, контактные сети остались от советской эпохи. Пора не только стричь купоны, но и активно вкладывать средства в развитие.

Что касается конкретно ОАО «Кузбасс-пригород», которое перевозит томских мичуринцев, то финансовые возможности для улучшения обслуживания пассажиров вполне могут быть изысканы, в том числе и за счет перевозок тех же пенсионеров. Как известно, их проезд оплачивается из местного бюджета, за что депутатам Думы и мэру Томска сердечное спасибо.

Реальную экономию можно получить, например, от сокращения многочисленных железнодорожных контролеров. Зачем, например, у всех выходов на перрон стоят по две женщины в униформе? Ведь обойти их совсем не трудно. Зачем кассиры требуют у пенсионеров паспорта, если талоны на проезд выдаются органами соцзащиты на основании личных документов? Боятся подделки? Так ведь клочок бумаги величиной с почтовую марку, называемый билетом, подделать несколько не труднее, чем талон. Зачем толпы контролеров и кассиров, едва тронется поезд, опять требуют предъявить билеты и паспорта? В конце концов, это унижительно для стариков, они этого не заслужили.

Заканчивая свои рассуждения о железнодорожных тревожностях, обращаюсь к мэрии и Думе нашего города: сделав доброе дело, оно, опять требуют предъявить билеты и паспорта? В конце концов, это унижительно для стариков, они этого не заслужили.

Александр Егоров, пенсионер



## ЮБИЛЕЙ



## На благо города

**Александр Иванович Жеравин, заслуженный работник культуры России, член Совета старейшин города Томска, удостоен почетного знака «За заслуги перед Томской областью». Награда была вручена ему в сентябре в день 75-летия.**

Многим томичам хорошо известен огромный личный вклад Александра Жеравина в развитие культуры и искусства нашего города и области. Это и работа по созданию новых экспозиций музеев, организация и проведение различных фестивалей, выставок живописи и графики, работа с творческими и художественными коллективами, гастроли, сотрудничество с ветеранами Томска и Томского района, творческие встречи с молодежью и детьми. В трудные 90-е годы Александр Иванович вел большую благотворительную деятельность, создав Фонд имени Тамары Павловны Лебедевой для помощи людям театра.

Работая в городском Совете старейшин, Александр Иванович по-прежнему находит время для творчества: персональные выставки его живописных и графических работ пользуются неизменным успехом.

*Ольга Михайлова*

## БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

## “Подари здоровье детям”

О том, что донорская кровь востребована постоянно, никому сегодня объяснять не надо. Современное общество должно быть убеждено в том, что донором быть престижно, решили депутаты Думы города Томска.

В рамках акции «Подари здоровье детям» депутаты Думы города Томска пополнили ряды доноров. В начале учебного года они пришли на станцию переливания крови, чтобы поделиться своим здоровьем с теми, кто в этом нуждается.

Накануне учебного года, когда тысячи маленьких томичей возвращаются в город после летних каникул, число дорожно-транспортных происшествий с их участием возрастает. Значительно увеличивается и количество случаев детского травматизма. Не исключена необходимость первой помощи с переливанием крови. Именно этим объясняется акция, инициированная депутатами.

Как говорит Тимур Хисматуллин, своим примером депутаты решили показать, как можно защищать детей. Один из способов - отдать частичку себя, дать свою кровь. «Мы, томичи, должны помнить, что у нас всегда есть возможность помочь больным, - дать свою кровь». Ему вторит Игорь Соколовский: «Нет ничего печальнее, когда болеют дети. Взрослых часто охватывают чувства тревоги и безнадежности. Отдать свою кровь во имя здоровья ребенка - значит подарить кому-то надежду». Махир Рустамов считает, что акцию надо объявить постоянно действующей.

*Информационно-аналитический отдел Думы города Томска*



## ИЗ ДАЛЬНИХ СТРАНСТВИЙ

## Местное самоуправление работает!.. В США

Удивила ли Америка? Наверное, не очень. Нам ведь уже многие, кто бывал в США, рассказывали о том, что там на улицах чисто, газончики аккуратно пострижены, люди улыбки и доброжелательны. Это оказалось действительно так. Еще нам говорили, что в Штатах есть местное самоуправление, а у нас его нет. Про то, что его у нас совсем мало, было и без Америки понятно, но вот в то, что у них там все гладко, не верилось. Однако с каждым днем пребывания в США становилось все очевиднее, что местное самоуправление там существует и действительно может являться местной властью на уровне с властью государственной.

На семинар в США наша группа из 26 российских делегатов попала благодаря двум программам - Московской школы политических исследований и «Открытый мир». Семинар проходил в Вашингтоне и Сент-Луисе с 25 сентября по 5 октября 2008 года и назывался «Американский федерализм и государственная политика США».

Некоммерческий сектор экономики в Америке занимает существенное место в системе управления. Государство доверяет своим гражданам решать проблемы самостоятельно, и если некоммерческая организация занимается решением проблем вместо государства, то у нее на это есть достаточно много денег из государственной казны. Плюс пожертвования от частных лиц и коммерческих организаций, которые потом могут себе часть этих денег вернуть.

Этот инструмент называется «налоговый кредит»: вы даете деньги некоммерческой организации, а за это государство вам возвращает часть потраченных средств. Кроме того, сами НКО освобождены от уплаты налогов. И у всего этого механизма есть история, мы были в организациях, которым по 80-100 лет!

Мэр небольшого университетского города Университи говорил нам о том, что в США есть понятие «гражданской религии», согласно которой быть американцем - это прежде всего быть гражданином Америки. А граждане Америки - это люди свободные и ответственные. Поэтому, по словам мэра, и на улицах чисто, и бизнес социально ответственный. «Это у нас такие традиции, такая культура, такие законы», - отвечают американцы на вопросы о том, почему

люди не мусорят, почему граждане законопослушны или почему так принята благотворительность.

О последнем чуть подробнее. По вечерам мы ходили поужинать в испанские, итальянские, мексиканские или японские кафешки. Однако самой лучшей едой нас накормили в столовой «МакМерфиз грил», где работают бездомные и посетители центра «Святого Патрика». Это учреждение помогает бездомным и людям, страдающим алкоголизмом. Лучшей еды и обслуживания мы в Америке не встречали!

Нам также показали помещения центра, где занимаются с людьми, оставшимися без крыши над головой, и теми, кто неравнодушен к алкоголю. Здание оказалось настолько большим, что помимо двух приемных, просторной детской (где родители могут оставлять своих детей, пока сами они на занятиях), нескольких оборудованных классов, кабинетов сотрудников есть помещения, которые центр сдает в аренду. Арендная плата невысока, получается своего рода бизнес-инкубатор, но существует условие для бизнесменов: они должны принять на работу клиентов центра.

...Десяти дней в Америке оказалось вполне достаточно, чтобы начать понимать, как у них работает местное самоуправление.

*Татьяна Коваль, эксперт по оценке некоммерческих проектов*

## «Протяни руку»

В рамках акции с таким названием томичи приобретают оранжевые браслеты, а вырученные средства идут на благотворительные цели. До конца октября планируется реализовать 6800 браслетов. За первые полтора месяца проведения акции «Протяни руку» для нуждающихся многодетных семей Томска томичи собрали уже 123 тысячи рублей.

Помощь в рамках ежегодного благотворительного проекта «Протяни руку-2008» получили сто многодетных семей Томска и Томского района, оказавшихся в трудной жизненной ситуации. На первом этапе деньги, вырученные от продажи браслетов, пошли на подготовку нуждающихся детей к первому сентября. Средства, собранные во время второго этапа, будут направлены на покупку теплых вещей и сертификатов на спортивный инвентарь - каждая семья сама сможет выбрать необходимые товары в спортивном магазине.

Напомним, впервые акция «Протяни руку» прошла в Томске с августа по ноябрь 2007 года. За это время было продано десять тысяч благотворительных оранжевых браслетов. На вырученные средства удалось помочь 496-ти детям Томска и Томского района: 280 первоклассников ко Дню знаний получили ранцы и школьную канцелярию, а в ноябре, в ходе второго этапа, еще 216 ребятишек - теплые куртки.

*Комитет по информационной политике администрации Томска*

## НОВОСТИ

## За регистрацией - на ул. Пушкина

Как сообщает пресс-служба администрации Томской области, с 1 сентября 2008 года функции Федеральной регистрационной службы по осуществлению деятельности по государственной регистрации и контролю за деятельностью общественных объединений, религиозных и иных некоммерческих организаций, контролю и надзору в сфере адвокатуры и нотариата, государственной регистрации актов гражданского состояния и проставлению регистрационных на официальных документах, предназначенных для использования за границей, осуществляют территориальные органы Министерства юстиции Российской Федерации.

В Томской области Управление Минюста России разместилось по адресу: г. Томск, ул. Пушкина, 3.

Руководителем вновь созданного управления назначен Алексей Дмитриевич Пронькин, ранее возглавлявший Управление Федеральной регистрационной службы по Томской области.

\*\*\*

На базе ресурсного центра для НКО при комитете по местному самоуправлению администрации города Томска (по адресу: ул. Кузнецова, 28-а, каб. 9) осуществляется юридическое консультирование по теме: «правовое регулирование создания и деятельности общественных объединений» в среду с 18.00 до 20.00, запись по тел: 534-120, 534-148.

## От сердца к сердцу

Воспитание детей и забота о стариках во все времена были актуальными. Оргкомитет ТОС «Мичуринский» совместно с инициативной группой педагогов детского клуба «Смена» и учителями 19-й школы в этом году продолжают работу по улучшению качества жизни пенсионеров, вовлечению их в активную жизнь, по передаче опыта старшего поколения молодым.

В этом году мы работаем по проекту «От сердца к сердцу». Разрабатывая данный проект, постарались объединить детскую непоседливость, энергию, любознательность с мудростью, сдержанностью и большим жизненным опытом людей старшего возраста.

В июне ребята из летнего лагеря детского клуба «Смена» встречались на игровой площадке с бабушками, которые познакомили их с играми своего детства, а дети в знак благодарности подарили гостям небольшой концерт.

В августе, объединившись, дети и взрослые «Смены» открыли в микрорайоне детские площадки. Теперь на улицах Суворова, 1, и Лазо, 26, людям старшего поколения стало намного легче развлекать внуков на прогулках.

На празднике урожая на улице Айвазовского, 31, местные мальчишки и девочки были не просто наблюдателями, а главными дегустаторами овощей, фруктов, ягод. Победители конкурса урожая были награждены призами.

А ребята из тимуровского отряда школы № 19 сами стали настоящими огородниками. Вместе с активистами оргкомитета они помогли в уборке картофеля председателю совета ветеранов спичфабрики «Сибирь» З. К. Родионовой. Буквально за два часа урожай выкопали. Работали дружно, помогая друг другу, находя время для шуток и воспоминаний.

Когда наблюдала за этой разновозрастной бригадой, вспомнила народную мудрость: «Дерево ценят по плодам, а человека —



по делам». А здесь и урожай неплохой, и народ собрался отличный!

Хочется через газету поблагодарить за помощь ребят: Ярослава Базыкина, Станислава Иванова, Надежду Копаницу, Алену Хадкевич, Маргариту Ведерникову, а также их педагога С. А. Беззубенко, председателя

оргкомитета ТОС «Мичуринский» Г. В. Уколову, пенсионерок Ветрову и Полунину за добрые, открытые сердца, всегда готовые прийти на помощь тому, кто рядом.

**Марина Петрова,**  
руководитель проекта  
«От сердца к сердцу»

## Во дворе растут чемпионы

Второй год в Томске ведется большая физкультурно-оздоровительная работа с населением по месту жительства. В свое время законом Томской области на эти цели были предоставлены субвенции, ко-

«География» спортивной занятости обширна — от всеми любимых футбола, волейбола, баскетбола до такого экзотического вида спорта, как полиатлон, где все желающие могут попробовать себя в силовой гимнастике и научиться стрелять из настоящего олимпийского пневматического оружия.

Для приобретения спортивного инвентаря инструкторы получают по пятьдесят тысяч рублей в год. Но эти средства могут идти только на покупку мячей, скакалок, спортивного оборудования, что конечно же важно, но не поднимет с колен массовый спорт. Необходима база: стадионы, оборудованные спортивные площадки и места для работы инструктора, помещения для хранения спортивного инвентаря, теплые раздевалки, залы для работы зимой.

Вот и получается, что вроде бы закон хороший и нужный, а реализовать его в полной мере нет возможности. Если раньше, еще не в такие далекие времена, кружки и секции ютились хотя бы в подвальных и полуподвальных помещениях, сегодня они лишились и этого.

Однако мы стараемся решать эти проблемы. Пока единственную возможность развернуть работу по месту жительства с использованием помещений дают товарищества собственников жилья. Здесь работают по-настоящему инициативные люди: они не только болеют за повышение качества жизни жителей своего дома, но и делают для этого все возможное. В том числе занимаются развитием физической культуры и массовым привлечением горожан к занятиям спортом.

Активно, с большой самоотдачей проводят эту работу в ТСЖ «Лебедева, 5-а», «Комсомольский, 59», совсем недавно закипела спортивная жизнь в ТСЖ «Тверское».

Квалифицированные инструкторы, а в районе восемьдесят процентов из них имеют высшее педагогическое образование, качественно и в полном объеме проводят занятия. Такой подход к делу дает свои плоды. В прошлом году в районе прошло более трехсот занятий, которые посетили около пяти тысяч школьников. Только за первый квартал этого года число детей, вовлеченных в дворовый спорт, возросло до восьми тысяч.

В этом году мы впервые запустили круглогодичную спартакиаду спортивных клубов по месту жительства. Она проводится по десяти видам спорта. В сентябре на стадионе «Спарта» провели районный дворовый турнир по мини-футболу «Кожаный мяч», в котором участвовало двенадцать команд, на стадионе «Труд» организовали легкоатлетический праздник «Осенний марафон».

Убежден, что организация спортивной жизни горожан требует пристального внимания со стороны городской власти. Сейчас, накануне утверждения бюджета на 2009 год, в нем необходимо предусмотреть расходы на реконструкцию и строительство новых комплексных спортивных площадок, поме-

торые позволили привлечь инструкторов для занятий с детьми и взрослыми по месту жительства. Всего по городу таких ставок шестьдесят две, из них в Советском районе — пятнадцать.

щений для занятий в холодное время года. Только тогда можно будет с уверенностью говорить о возрождении массового дворового спорта, из которого выростали великие чемпионы страны.



**Михаил Дмитриев,**  
главный специалист отдела по делам молодежи  
администрации Советского района  
На снимке:  
инструктор по месту жительства А. С. Кутузов  
со своими воспитанниками

## Спартакиада дворовых команд финишировала

Подведены итоги II круглогодичной комплексной Спартакиады среди дворовых команд Октябрьского района. В ней принимали участие 15 команд, которые в течение года соревновались между собой в 10-ти видах спорта: мини-футбол, стрельба, настольный теннис, волейбол, стритбол и другие.

По сумме набранных очков определены главные призеры Спартакиады. Абсолютным лидером признана команда «ДО-СААФ», занявшая первое место. На второй ступени пьедестала — команда «Авангард», третье место у спортсменов «Спичграда». Все победители награждены почетными грамотами и памятными призами.

В настоящее время все участники уже приступили к подготовке к III Спартакиаде дворовых команд, которая стартует в ноябре.

Микрорайон Мокрушинский отметил свое 37-летие. Празднование его дня рождения совпало с Днем старшего поколения, поэтому совет микрорайона принял решение провести оба мероприятия 2 октября.

## День рождения микрорайона

Уже в третий раз на дне рождения Мокрушинского мы подводим итоги благоустройства микрорайона в конкурсе «Шаг в будущее». В этом году итоги подводились по шести номинациям. В «Открытии года» отмечена площадка будущего катка, вокруг которой посажены и установлены скамейки, оборудован пункт проката коньков. В номинации «Лучший двор предприятия» победителями стали фирма «Вертикаль» и школа № 49. «Лучшими дворами» признаны дворы по ул. Мокрушина, № 13-а и 20. В «Творческом оформлении фасада» отличился детско-юношеский центр «Синяя птица». В номинации «Цветники и клумбы на радость людям» победил торговый павильон «Овощи и фрукты», а также отмечены благодарственными письмами и подарками семь жителей микрорайона. За проявленную фантазию при оформлении балкона диплом победителя вручен Людмиле Файт с ул. Мокрушина, 24. Благодарственные письма и подарки получили дети, принимавшие непосредственное участие в благоустройстве микрорайона: Меньшикова Марина, Вишнякова Юлия, Булавин Лева, Елизарова Кристина, Дорофеева Евгения, Борзых Анна, Бударина Евгения, Казакевич Марина, Чебух Мария, Драгунов Дима. Не остались без внимания и организаторы праздника, и участники концерта.

Год от года при благоустройстве микрорайона крепнет стремление мокрушинцев найти что-то новое, оригинальное, такое, чем можно удивить соседей. Многие из жителей микрорайона реализуют свои фантазии на дворовых клумбах. К примеру, вся округа ходит любоваться на дизайнерское творчество И. М. Зайцевой из дома по ул. Мокрушина, 5.

Мокрушинцы принимали участие в конкурсе «Томский дворик», где заняли призовые места в нескольких номинациях. Это стало хорошим подарком ко дню рождения микрорайона. Кстати, в честь 37-летия микрорайона новыми фотографиями обновили Доску почета.

**Любовь Камчугова,** председатель  
ТОС «Мокрушинский»