



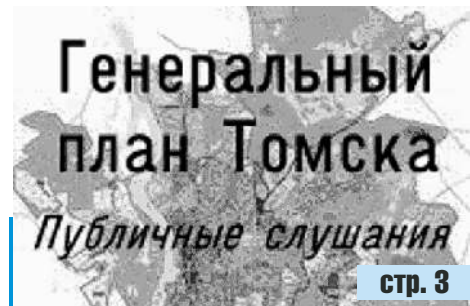
ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ТОМСКИЙ ВАРИАНТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

ФЕВРАЛЬ 2007 № 2 (32)

Обсуждаем будущее города



стр. 3



АКТУАЛЬНАЯ ТЕМА

ЖКХ. Появятся ли в доме реальный хозяин?

Круглый стол в мэрии Томска

стр. 5



Федеральный закон о целевом капитале

Руководителям НКО и специалистам в области третьего сектора

Вкладка

ПРЯМАЯ РЕЧЬ



Владимир Путин: Органы власти открыты для диалога с общественными организациями

Материалы с пресс-конференции Президента России В.В. Путина от 1 февраля 2007 года читайте на 6 стр.

ОТ РЕДАКТОРА

На пороге весна!

Сложный месяц февраль мы прожили, на пороге весна, а значит, новые заботы, новые надежды, много новых и интересных дел у нас в городе.



Продолжаем наш «кликбез» по жилищной теме, причем мы будем отвечать на конкретные вопросы, ситуации, складывающиеся в ваших домах, подъездах. Мы готовим большую программу по развитию сети школ жилищного просвещения. Будем давать злободневную информацию о «садовой амнистии», налаживать диалог с нашими садовыми кооперативами, которые также являются некоммерческими организациями. В администрации города намечается тенденция расширения партнерства между общественными организациями и муниципалитетом, планируется открытие ресурсного Центра для некоммерческих организаций, будем выслушивать пожелания наших читателей, активистов, чтобы наполнить работу Центра конкретным содержанием, исходя из ваших пожеланий. Приветствуем любую инициативу томичей, предлагаем помощь и советы – как реализовать ваши идеи.

Приглашаем национально-культурные и религиозные объединения Томска к партнерскому диалогу, что мы вместе могли бы сделать для нашего любимого города.

Газета продолжает «рисовать» портреты наших активистов, хотелось бы благодарить их за работу и другими способами, но, как говорится, что можем...

Но мы уверены, что таких самоотверженных людей в Томске будет все больше и больше. Мы понимаем, что по-иному нам не удастся навести везде порядок, жить в красивом, комфортном городе.

Татьяна Макогон

Голос гражданского общества

В начале февраля в Томске побывала большая делегация депутатов Государственной Думы России. В ее составе в наш город прибыл и председатель комитета по делам общественных объединений и религиозных организаций ГД РФ Сергей Попов. В ходе этого визита заместитель мэра Томска Александр Мельников провел в администрации города встречу представителей общественных организаций с федеральным депутатом.

Сергей Попов рассказал, что сделала Госдума России за три года работы, какие вопросы сейчас решает его комитет, и с большим интересом послушал вопросы, советы и комментарии томичей по целому ряду проблем.

В частности, он сообщил, что депутаты Госдумы стремятся к тому, чтобы субъекты федерации увеличивали помощь из средств региональных бюджетов тем общественным организациям, которые участвуют в социально-значимых проектах. И эта работа, пусть и медленно, но сдвигается с мертвой точки.

Очень активно, по его мнению, в большинстве регионов начали работать Общественные палаты. «Надеемся, что и в Томской области Палата вскоре заработает в полном объеме». Федеральная общественная палата, к примеру, за год провела экспертизу 17 федеральных законов. Очень серьезной он назвал работу палаты над законом об обращении граждан. «Участие общественных организаций в принятии этого закона было колоссальным!»

«Сейчас Общественная палата России и наш комитет работают над законом об общественном контроле за соблюдением прав граждан в местах заключения. Ежегодно там

находится более 1 миллиона граждан и над тем, как складывается их судьба, как живут их семьи, должен быть гражданский общественный контроль», – убежден Сергей Попов.

По инициативе Общественной палаты РФ эффективно прошло создание Общественных советов при министерствах и ведомствах в Правительстве России. За год советы созданы во всех министерствах, а это значит, что сегодня каждое их заседание проходит в присутствии общественности. Ни одно решение не может быть принято закулисно. Кроме того, Общественная палата осуществляет контроль за всеми распоряжениями и постановлениями не только Правительства, но и каждого министерства и ведомства на соответствие действующему законодательству.

«Голос гражданского общества стал звучать, может, еще недостаточно крепко, может, его не все слышат, но он появился и становится все громче», – говорит Сергей Попов. Рассказал он и том, как его комитет решает вопрос, который волнует все общественные некоммерческие организации, – о совершенствовании системы благотворительности и меценатства. Пояснил, что с 1 января начал действовать закон о целевом капитале. Суть его в том, что религиозные, спортивные, общественные организации могут учредить некоммерческую организацию с целевым капиталом. Срок действия целевого капитала – 10 лет. Деньги можно потратить только на конкретно заявленную цель, восстановление храма, к примеру. А для тех коммерческих организаций, которые пополняют целевой капитал, появились определенные льготы.

Нина Счастливая

На фото: Александр Мельников и Сергей Попов



ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Игорь Шатурный, и. о. мэра Томска

Муниципалитет – союзник НКО

Уже не один год политика Томского муниципалитета направлена на развитие и совершенствование гражданского общества. И как результат – городское



управление становится более эффективным, ведь томичи участвуют в нем все активнее.

Вовлечение некоммерческих организаций и горожан в управление городом администрация Томска осуществляет через публичные и общественные слушания, конференции, семинары, круглые столы, через совместное участие в рабочих группах по подготовке нормативных документов, через участие в общественных советах, в реализации муниципального гранта, в совместной разработке и реализации программ развития общественного самоуправления в городе.

Однако, несмотря на солидный опыт в развитии гражданских институтов, нам необходимо думать, как некоммерческие организации будут дальше увеличивать масштаб своей работы, переходить на новый уровень взаимодействия с властью и бизнесом. А тенденции роста и развития в этой сфере очевидны.

Один из вариантов – создание при комитете по местному самоуправлению администрации Томска Центра поддержки некоммерческих организаций. Мы видим его еще как ресурсный Центр НКО. И очень надеемся, что он значительно расширит возможности партнерских отношений между НКО и муниципалитетом. В частности, предполагается их более тесная интеграция в части информационных, технических, интеллектуальных, материально-финансовых, коммуникационных ресурсов.

Центр будет охватывать следующие направления:

- разработка единой концепции развития «третьего сектора» на территории Томска;
- сбор, анализ и распространение информации, полезной для успешной деятельности некоммерческих организаций;
- обучение и консультирование лидеров и сотрудников НКО в сферах управления, связей с общественностью и СМИ, бухгалтерского учета, налогообложения и права;

Продолжение на стр. 6.

ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

В конце прошлого года областные законодатели приняли решение о предоставлении субвенции местным бюджетам на организацию физкультурно-оздоровительной работы с населением по месту жительства.



Это решение приобрело силу закона Томской области на 2007 год. Но вся подготовка этого решения и реальные шаги по его реализации дают понять, что это долговременная политика

Администрации Томской области по подъему активности населения в физкультурном движении. Откровенно, многие томичи уже истосковались по былым временам, когда физкультура и спорт были повседневным правилом их жизни. Сами строили катки, дворовые спортивные площадки.

Сегодня действительность такова, что дворы, предполагаемые для физкультурно-массовой работы с населением, находятся в оперативном управлении у товариществ собственников жилья, территориальных органов общественного самоуправления, управляющих компаний. Вот и получается, что у решения областных депутатов есть и другая положительная черта – организация межведомственного взаимодействия. Таким образом, дворовый спорт и физкультура станут предметом работы с ребятами и взрослыми не только инструкторов, но и самих жителей, и активных общественников. Высока роль при этом инструкторов по физкультуре – это и педагог, и спортсмен, и участковый, и благоустроитель. Вот почему особое внимание администрация районов нашего города уделялась подбору кадров и мест организации их работы.

Напомним, что согласно областному закону и постановлению мэра Томска от 26.01.2007 «Об организации физкультурно-оздоровительной работы с населением по месту жительства на территории муниципального образования «Город Томск», нам необходимо организовать работу



Физкультура – правило жизни

62 инструкторов и соответственно такого же количества дворовых площадок. Для этого из областного бюджета выделили деньги на заработную плату и по 50 тыс. руб. в течение года на каждого инструктора для приобретения спортивного инвентаря и обустройства площадок. Ежедневно в департаменте социальной политики совместно с администрациями районов проходят плановые отчеты о работе. Сегодня можно с уверенностью сказать, что с заданием город справится. На 21 февраля 2007 года на работу принято 49 инструкторов, в стадии оформления еще 2 человека. Собраны заявки на спортивное оборудование: мячи и сетки футбольные, волейбольные, баскетбольные, теннисные, боксерские перчатки, шахматы и шашки, лыжи и коньки, гири и многое другое. В четырех районах нашего города уже образовано 53 площадки, в т. ч. большая часть на территории ТСЖ, ЖСК и ТОС (например, ТСЖ «Наш дом – 21», «Родина», ТОС

«Преображенский», «Уличный Совет Шишково», ЖСК «Северянин-2»), управляющих компаний (УК «Северная», «Источное», УМП УК ЖРЭ Кировского района). Будут освоены и бесхозные площадки. Их 9 штук. Среди инструкторов – мастер спорта России, например, В.Л. Матвейкин на площадке ТСЖ «Уют» по адресу: Иркутский тракт, 91, отличники физической культуры, например, В.В. Чеснов на площадке по ул. Рабочая, 23/3. Есть и студенты томских вузов, например, С.В. Шаров, студент 3 курса ТГУ. Он будет работать на комплексной площадке во дворе домов по ул. Беринга, 1/1, 1/4 и 2. Основное количество инструкторов с высшим образованием, в т.ч. высшим педагогическим. Есть ветераны нашего спорта.

Одним словом, в добрый путь, томский дворовый спорт!

Владимир Подкатов,
директор департамента
социальной политики

ТОРГИ

Улица Энтузиастов – с аукциона

В Томске впервые прошли торги земельного участка для комплексного жилищного строительства.

Участок площадью 21 гектар по ул. Энтузиастов «ушел» за 15 млн. рублей. К сожалению, классического аукциона с пошаговым ростом цены не получилось, поскольку участник торгов был в единственном числе – а именно Томская домостроительная компания. В соответствии с действующим законодательством участок перешел ей в аренду до 2010 года. Как считает и. о. мэра Томска Игорь Шатурный, если бы у города была реальная возможность субсидировать подготовку инженерной инфраструктуры для новых участков под жилищное строительство, в особенности под масштабную многоэтажную застройку, цена земли была бы в десятки раз выше. К «подготовленной»

земле больший интерес проявили бы иногородние компании. Хотя и данным аукционом интересовались некие уральские фирмы и ряд компаний из Санкт-Петербурга, однако так и не принявшие участие в торгах.

Нынешняя относительно низкая цена участка объясняется тем, что эта земля – часть чистого поля, где нет никаких инженерных коммуникаций. Арендатору земли потребуются потратить здесь не менее 300 млн. рублей на создание инженерной инфраструктуры, и это помимо разработки проектно-сметной документации и собственно строительства.

Владимир Осипов, заместитель начальника управления земельных отношений, поясняет, что в департаменте недвижимости сейчас готовят к аукциону второй земельный участок – на ул. Заречной, в районе Академгородка. Его площадь 8 гектаров, начальная цена тоже сравни-

тельно невысокая – около 5 млн. рублей, поскольку здесь также нет никаких коммуникаций.

Проведенные торги показали: нужно добиваться того, чтобы Томск имел возможность активнее инвестировать средства в инженерную подготовку земельных участков. Тогда и томичам можно будет рассчитывать на полноценную федеральную поддержку приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье».

Для сведения: следующий аукцион управление земельных отношений планирует провести уже в апреле, предполагается выставить 15 земельных участков, большая часть из которых пойдет под индивидуальное жилищное строительство.

web-caim: admin.tomsk.ru

Власть. Женщина. Общество

Шестого марта в зале заседаний администрации Томска пройдет круглый стол Координационного совета женщин «Власть. Женщина. Общество».

Представители общественных организаций, власти, профсоюзов обсудят насущные проблемы жизни нашего города, вопросы женской занятости, профилактики насилия в семье, профилактики социального сиротства, алкоголизма, наркомании среди молодежи, проанализируют представительство женщин в органах городской и областной власти, сформируют указы кандидатам в депутаты Государственной Думы Томской области.

За образование для всех

Недавно в молодежном центре «Факел» состоялся круглый стол на тему «Инклюзивное образование и законодательная база в Томске». Организатором мероприятия выступило Томское региональное общественное движение «Доступное для инвалидов высшее образование».

В работе круглого стола приняли участие представители всех ветвей власти, органы социального страхования, общественники, специалисты.

По единодушному мнению собравшихся, сегодня в области при увеличении роста численности детей-инвалидов отсутствует целостная комплексная система мер, направленная на социальную реабилитацию и интеграцию инвалидов в общество.

По итогам круглого стола была принята резолюция, в которой, в частности, говорится о том, что «пришло время серьезно взяться за комплексное решение вопросов социальной и профессиональной реабилитации инвалидов Томской области. Важнейшей задачей для формирования толерантного гражданского общества – развитие инклюзивного образования, при котором ребенок, школьник, студент – являются центральной фигурой в образовательном процессе. Инклюзивное образование – личностно ориентированное образование для всех, при котором учащимся с ограниченными возможностями здоровья придается уверенность в своих силах. Таким образом, у ребенка появляется желание пойти в школу вместе с другими детьми. При инклюзивном образовании не учащийся адаптируется к требованиям образовательной системы, а гибкая среда адаптируется к потребностям ребенка».

Международный и отечественный опыт инклюзивного образования предполагает, что такая система формируется, в том числе, принятием соответствующих законов. Мы выступаем за инклюзивное образование в Томске и принимаем решение о создании Томской региональной коалиции «За образование для всех». Целью коалиции является продвижение инклюзивного образования в Томске и инициация принятия Закона Томской области «Об образовании лиц с ограниченными возможностями в Томской области».

Владимир Салит

Дополнительная информация по телефону 54-51-07, <http://divo.tomsk.ru>, E-mail: divo-tomsk@mail.ru



НУЖЕН ГЛУБОКИЙ АНАЛИЗ

В прошлом номере газеты «Общественное самоуправление. Томский вариант» мы начали разговор на тему разработки Генерального плана Томска. Сегодня слово депутатам:

Владимир Полев, заместитель председателя контрольно-правового комитета Думы города Томска:

– Не могу согласиться с принципиальным определением, данным в проекте плана: «Градостроительная деятельность должна способствовать активному преобразованию города в рамках общемировой тенденции постиндустриального развития, что связано с переносом фокуса внимания на науку и высшее образование, инновационные технологии, связь, телекоммуникации, информационные технологии, управляемые бизнесом, финансами, культурой, развитие туризма». Да, это важно, но где в нашем городе будет отведено место для крупной промышленности, где будут внедряться наработанные изобретения? Мы что, будем все это готовить для других регионов, а сами, как папуасы, пользоваться всем иноземным?

Поражает воображение перечень основных объектов обслуживания, где значатся аквапарк, 100-метровый трамплин, бассейны, крытые и открытые катки во всех районах города, бизнес-центры, конгресс-центры, зоопарк, Центральный парк культуры и отдыха и еще много чего. Спрашивается, на какие средства все это будет строиться? Мы с грехом пополам один Комсомольский проспект реконструировали.

Евгений Паршутто, заместитель председателя комитета по вопросам ЖКХ Думы города Томска:

– В районных администрациях Томска население знакомится с Генеральным планом. Само по себе это, безусловно, хорошо. Люди должны знать, что ожидает город в перспективе, и как изменения в его развитии скажутся на каждом томиче.

И все же я не слишком высоко оцениваю усилия муниципальной власти. Во-первых, потому что имеющейся информации явно недостаточно. Во-вторых, она, на мой взгляд, чересчур специфическая, трудная для восприятия большинства людей. Мне кажется не очень правильным и то, что публичные слушания по Генплану будут прово-

даться, в общем, без предварительного опроса представителей различных социальных групп, к примеру, вузовской интеллигенции, бизнес-сообщества, органов местного самоуправления, строителей и др. Хотя именно из их уст стало бы ясно, каких изменений требует план.

Антон Карасев, председатель комитета по промышленности и инвестиционной политике Думы города Томска:

– Я внимательно изучил Генеральный план развития. И вот что меня озадачило. На проекте плана не обозначена промышленно-производственная зона. Это означает только одно: проектировщики не особенно вникали в суть тех проблем, которые волнуют городские власти.

Далее. Транспортной системы города нет. Откуда черпать информацию по целому спектру вопросов, которые возникают в этой связи? С моей точки зрения, сегодня нет необходимости в построении улично-дорожной сети, пролегающей вдоль реки. Неужели разработчики не знали, что это зона с оползнями береговой линии, которая будет часто размываться и быстро разрушаться? В это трудно поверить, но факт налицо.

Хотелось бы увидеть четкие предложения по застройке районов жилых зон с населением в несколько тысяч жителей. Они не продуманы. Честно говоря, я не вижу смысла в строительстве третьего моста через реку.

Кирилл Новожилов, председатель бюджетно-налогового комитета Думы города Томска:

– Честно сказать, я ожидал большего. Мне кажется, этот Генплан не подразумевает новых идей, улучшения облика Томска. Он носит локально-сметный характер, похожий на план капремонта. Непонятно, из каких источников будет финансироваться его реализация. Муниципальный бюджет его не потянет. Как будет участвовать в этом бизнес? Не прописано. Суммы огромные, а механизмов внедрения плана в жизнь нет. Пока мы строим воздушные замки, по-



чувствовал себя Оксфордом, Лондоном, Силиконовой долиной (причем одновременно), нам предлагают вынести промышленные предприятия за город. Ну, разрушим мы все, а новое кто строить будет? Я не против развития вузов, науки. Это хорошо. Но когда я читаю, что на месте «Сибкабеля» будет деловая производственная территория с офисами и инкубаторами – бред! И это приведет к тому, что мы не получим результата (Силиконовой долины), о котором мечтаем, а у чиновников появится повод в соответствии с Генпланом душить промышленность... По поводу Генплана мы уже встречались с крупнейшими промышленниками Томска. И мнение о нем у всех отрицательное.

Александр Чуприн, председатель комитета по муниципальной собственности:

– Сам факт, что у Томска появился, наконец, Генеральный план развития, положителен. Однако минусов, мне думается, хватает. Один из главных – Генплан формировали в основном специалисты городской администрации без учета мнений депутатов, архитекторов, Союза строителей, куда входят более 30 строительных организаций. В документе многие местные особенности не нашли отражения. В частности, перенос промышленных предприятий из центра за черту города. Другой неучтенный момент – стратегия расширения границ застройки Томска. Будет ли жилищное

строительство развиваться в южном направлении? Как пройдет освоение и развитие левобережной части реки Томь, также неизвестно. Технично-внедренческая зона оказалась обделена вниманием разработчиков, а между тем она расположена в населенной зоне микрорайона Академгородка. Генплан требует доработки и более основательного обсуждения.

Алексей Сергеев, заместитель председателя комитета по градостроительству и землепользованию Думы города Томска:

– Идеология построения Генплана не ясна, хотя существует Стратегия развития города Томска до 2020 года. К примеру, где будет деловой центр, будет ли студенческий городок, научный центр? Насколько оптимальна транспортная схема? Чем больше будет собрано заключений высококвалифицированных экспертов по всем направлениям, тем меньше вероятность ошибки. Есть предложение собрать конференцию, но конференция, мне кажется, даст поверхностное видение. Я уверен, нужен глубокий анализ, а значит, надо уже сейчас раздавать материалы специалистам, чтобы получить продуманную, взвешенную точку зрения, потому что Генплан – это почти закон, который нельзя будет преступить и очень трудно поменять, а перестраивать город, построенный на ошибочных решениях, еще труднее.

ОБСУЖДАЕМ ПРОБЛЕМЫ ЖИЛОГО ФОНДА

Тянем-потянем, вытянуть можем?

Рассказывая в прошлом номере нашей газеты («Общественное самоуправление. Томский вариант», № 1, 2007 г., статья «Переезд – не пожар») о зарубежном опыте управления многоквартирными домами, мы преднамеренно сделали акцент на том, как важно создавать, кто в каждом доме хозяин и какие цели он преследует, владея жилой недвижимостью.

Прецедент России состоит в том, что более 70 процентов жилищного фонда сегодня находится в руках частных собственников. Две трети частных собственников получили свое жилье в собственности в результате массовой приватизации. Следовательно, массовое сознание такого собственника не было нацелено на управление своей собственностью, ее сохранение и улучшение.

Наиболее крупным собственником на сегодня являются муниципалитеты, которые, в свою очередь, тоже оказались не очень готовы к такому повороту событий, когда действовать нужно не только как власти, но и как собственнику. Новый ЖК РФ, вступивший в силу в 2005 г., казалось, начинал расставлять все по местам, определяя права и обязанности собственников жилья. Однако тут же всплыл еще один пласт проблем, связанных не только с управлением МКД, но и с наймом жилья, развитием арендных жилищных услуг. А вслед за этим – проблема защиты прав не только собственников, но и нанимателей жилья; защиты прав и тех и других – как потребителей жилищно-коммунальных услуг.

Ряд проблем, не исчерпывающих представленный ниже список, определяют сегодня, на наш взгляд, движение жилищных реформ: сохранность и улучшение жилищного фонда, управление МКД и жилищное самоуправление, отношения нанимателей и собственников жилья, право собственности и социальная беспомощность, становление и развитие рынка ЖКУ. Чрезвычайно интересно будет взглянуть на эти проблемы одновременно с точек зрения всех сторон, вовлеченных тем или иным образом в их разрешение. Мы сможем увидеть, всегда ли усилия сторон однонаправлены (тянем-потянем, вытянем-таки репку?!), в какой момент движение становится параллельным, несогласованным (а вы, друзья, как ни садитесь, все в музыканты не годитесь!), а когда преследуются прямо противоположные интересы (но лебедь рвется в облака, рак пятится назад, а щука тянет в воду... и (или) у сильного всегда бессильный виноват).

Мы приглашаем к разговору представителей органов законодательной и исполнительной власти, жилищные и ресурсоснабжающие организации, собственников, в том числе муниципалитет, и нанимателей жилья, средства массовой информации.

ЗАДАЙ ВОПРОС!

? – У меня вопрос по «народному счетчику». Почему берут оплату за тепло по 1/12, хотя у нас в доме стоят приборы учета?

Владимир Копейко,
старший по подъезду дома
по пр. Кирова, 34 а

Отвечает Сергей Панасюк, заместитель мэра Томска по ЖКХ:

– Переход на оплату услуги «отопление» по схеме 1/12 связан с выходом 307-го постановления Правительства Российской Федерации от 23 мая 2006 года. В этом документе определены порядок и нормативы предоставления коммунальных услуг, в том числе, утверждены нормативы оплаты за тепло по 1/12. Это закон прямого действия, и мы обязаны его выполнять.

Согласно прилагаемому порядку расчета, размер платы за услугу «отопление» равен произведению трех множителей:

- 1) площадь квартиры;
- 2) среднемесячный объем потребления тепловой энергии на отопление за предыдущий год;
- 3) тариф на тепловую энергию.

В случае отсутствия информации о потреблении тепловой энергии расчет осуществляется на основании нормативов потребления, которые, в свою очередь, также рассчитываются, исходя из равномерного теплоснабжения в течение года (по схеме 1/12). По окончании года осуществляется корректировка начислений, при которой учитывается фактическое теплоснабжение за текущий год.

Вместе с тем, можно платить за тепло и по счетчику. Для этого надо, чтобы между потребителем и коммунальным предприятием была жилищная организация. То есть, юридическое лицо в виде УК должно купить услугу и распределить ее между вами по показанию теплосчетчика. Но большинство домов выбрали форму непосредственного управления, и жилищные компании оказались в стороне от ваших взаимоотношений с энергетиками. И если их в это вовлекать, надо учитывать те риски, которые они будут нести, так как среди населения много неплательщиков. Так что до тех пор, пока УК в стороне от этого процесса, учет, а следовательно, оплата, идет по 1/12.

Участник жилищно-коммунальной реформы! Найди свой ответ

Проблема	Вопросы для заинтересованных сторон						
	Органы власти		Жилищные организации		Ресурсные организации	Собственники жилья	
	Законодательная	Исполнительная	УК	ТСЖ, ЖСК, ЖК		Муниципалитет	Физические лица
Сохранность и улучшение жилищного фонда.	– Как в действующем законодательстве, федеральном и местном, отражена эта проблема? – Какие федеральные и местные законопроекты и инициативы по этому вопросу находятся в разработке?	– Какую долю в работах о городском хозяйстве занимают вопросы сохранности, развития и улучшения жилищного фонда? – Какие программы, стратегии приняты и действуют в этом направлении?	– В какой мере собственники жилья сегодня готовы вкладывать средства в улучшение и сохранение жилья? – Что является главным препятствием при организации работ по сохранению и улучшению жилищного фонда?		–	– В какой мере исполнительная власть ощущает себя собственником жилищного фонда: учет (сколько всего) и распределение жилья (кто проживает), договор социального найма (на каких условиях проживает), есть ли единые правила проживания (как они выполняются, кто контролирует)?	– В какой мере связываете вы благополучие своего жилья с благополучием своего дома, двора, улицы? – Каким вы видите свое участие в улучшении и сохранении жилищного фонда?
Управление МКД и жилищное самоуправление.	– Какие положения, рекомендации, правила, принципы разработаны (разрабатываются) на местном уровне для решения проблем управления МКД?	– Какова роль исполнительной власти и что ею делается в плане развития жилищного самоуправления при решении проблем управления МКД?	– Что есть жилищное самоуправление для УК, какова его роль в управлении МКД?	– Кто оказывает помощь в управлении МКД участникам жилищного самоуправления в ТСЖ и ЖСК? – Что является наибольшим препятствием в управлении МКД?	– Как выглядит пресловутая задолженность жилищников по коммунальным платежам в зависимости от формы управления МКД?	– Как делегирует собственник муниципального жилья свои полномочия нанимателю в решении вопросов жилищного самоуправления? – При большом % собственности в МКД: 1. Кто представляет интересы муниципалитета в ТСЖ? 2. Кто защищает интересы владельца муниципального жилья перед лицом УК? – Какие правоустанавливающие документы отражают эти взаимоотношения?	– В чем выражается ваша вовлеченность в управление МКД? – Какой способ управления МКД вы выбрали на общем собрании собственников жилья, почему? – Каким образом защищены ваши интересы при существующем способе управления МКД?
Отношения собственников и нанимателей жилья.	– В какой мере действующее федеральное и местное законодательство защищает интересы нанимателей жилья?	– Какие проблемы нанимателей и собственников жилья рассматриваются и решаются сегодня исполнительной властью? – Какими слоями населения представлена в Томске помимо нанимателей муниципального жилья армия нанимателей жилья вообще (студенты, гастарбайтеры, молодые семьи и пр.) и кто занимается их проблемами? – Какой объем частного жилья в Томске находится сегодня в обороте в связи со сдачей его в аренду? – Кто просчитывает потери местного бюджета от неуплаченных налогов с прибыли за сдаваемое в аренду частное жилье?	– Какие проблемы создают наниматели жилья при управлении МКД? – Защищены ли интересы нанимателей жилья при вашей форме управления МКД? – Каким образом наниматели жилья могут быть вовлечены в жилищное самоуправление при вашей форме управления МКД?			– Существует ли утвержденный муниципалитетом и соответствующий действующему законодательству договор найма муниципального жилья и правила проживания в нем? – Каковы перспективы развития муниципального жилья: социальный, некоммерческий и коммерческий найм? – Пытался ли муниципалитет выступать в роли нанимателя жилья у частных лиц или компаний? – Как расходуются средства, поступившие в городскую казну от нанимателей муниципального жилья по статье «найм жилья»?	–

Наталья Масальская, Татьяна Репина,
Информационно-методический центр «МиР». Адрес: ул. Гагарина, 48, тел.: 52-61-66, тел./факс 55-34-57, e-mail: repina_61@mail.ru

Ответить на этот вопрос был призван круглый стол, который прошел в администрации Томска в начале февраля. Его участники обсудили результаты проекта «Общественная экспертиза качества предоставляемых услуг населению Кировского района управляющими компаниями». В разговоре участвовали заместители мэра Томска Александр Мельников и Сергей Панасюк, депутат Думы города Томска Евгений Паршутто, руководители многих управляющих компаний, председатели товариществ собственников жилья и домовых комитетов. Вела круглый стол Татьяна Макогон, председатель комитета по местному самоуправлению администрации Томска.

Татьяна Макогон:

— Многие эксперты отмечают, что в Томске Жилищный кодекс реализован лучше, чем во многих других российских регионах. У нас созданы и с разной степенью эффективности работают 46 управляющих компаний. Сегодняшний «круглый стол» и экспертиза, проведенная активистами квартала «Преображенский», надеюсь, дадут определенный анализ их работы. Цель нашего разговора — найти пути взаимодействия жилищных организаций и тех, кто жильем владеет.

Любовь Крошева:

— Я представляю орган общественной самодеятельности квартала «Преображенский», который выиграл грант центра общественного развития. Эти средства мы направили на реализацию проекта «Общественная экспертиза качества предоставляемых услуг населению Кировского района управляющими компаниями». Вместе с интервьюерами методом анкетирования мы опросили 1225 человек, охватили обследованием 50 домов. Цель опроса — разностороннее исследование организаций, предоставляющих услуги в сфере ЖКХ, и потребителей данных услуг.

Анкетирование показало, насколько осведомлены горожане о своих правах и обязанностях в сфере ЖКХ; то, как они представляют себе механизм взаимодействия с организациями ЖКХ; насколько они готовы к активным действиям по защите своих интересов и прав; удовлетворены ли предоставляемыми услугами и их стоимостью.

Жители охотно отвечали на анкету, поскольку им впервые представилась возможность высказать свое мнение о качестве услуг ЖКХ и повлиять на деятельность управляющих компаний. Кроме того, мы провели анализ договоров, заключенных между УК и собственниками жилья, а так же провели интервьюирование персонала и руководителей УК.

Владимир Фурсин, председатель правления некоммерческой организации «Союз защиты прав потребителей жилищно-коммунальных услуг»:

— Мы проанализировали договоры между жильцами и управляющими компаниями. Выяснилось следующее:

■ Договоры обычно заключают в двух экземплярах, но есть случаи, когда договор только один или даже один на весь дом, и он хранится в УК. Это делает затруднительным знание собственниками своих прав и обязанностей по договору.

■ Типичная ситуация, когда собственники жилья фактически не участвуют в управлении домом. Их права на управление домом продекларированы, но не реализуются. Хочется порекомендовать активнее привлекать их для оценки качества работ, проведенных УК. А также подробно прописать порядок контроля и ответственности за расторжение договора. Это нужно, потому что многие не довольны работой УК, но не знают, как от нее избавиться.

■ Многие договоры написаны грамотным юридическим языком, но очень сложны для понимания простыми гражданами, поэтому надо вести разъяснительную

работу с населением и повышать правовую грамотность.

■ Тарифы на содержание жилья чаще всего берут из постановления мэра, хотя их надо устанавливать самим УК, исходя из состояния конкретного дома.

■ Более подробно надо расписывать те проценты, которые УК берет за управление. Нужно не просто расписывать, за что и какие деньги берут, а также механизм снижения оплаты за управление. К примеру, не заключила УК вовремя договор с энергоснабжающей организацией — оплата ей должна быть снижена.

Если говорить о качестве услуг, то основная проблема касается капитального ремонта и качества содержания жилья. Любопытно, что обследование некоторых кооперативных домов показало, что планка требований у их жильцов изначально выше. Они привыкли к хоро-

дома. Мы не можем допустить, чтобы эти дома обслуживались по остаточному принципу. И еще одно. Недавно мы договорились с преподавателями ТГАСУ, что организуем обучение председателей ТСЖ и всех тех, кого интересует управление жилыми домами. Кроме того, хотим, чтобы 90-100 студентов-старшекурсников поработали у нас на практике. В конце февраля все управляющие компании должны нам и населению предоставить отчеты о своей работе. Планируем, что студенты-экономисты, юристы поработают с ними детально: возьмут отчеты по разным домам и с учетом своих знаний их поизучают. Привлечем и независимых арбитров.

Что касается договора с управляющими компаниями. Думаю, общими усилиями нам удастся довести тот вариант, который мы рекомендуем, до логического конца.

живание, и в части бережного отношения к общему имуществу, допустим, после проведенного ремонта? Где больше разница — там, где работает ТСЖ или где УК?

Сергей Цурков, ООО УК «Стройсоюз»:

— Это находит отражение в платежной дисциплине. Если платеж составляет от 95 до 100 процентов, значит, УК может быть уверенной, что ее работой довольны. Если ниже — это сигнал, что ей надо приложить усилия и показать людям качество своей работы. Другое дело, что эту работу не всегда видно — на крыше или в подвале. Значит, надо о ней рассказывать.

Ольга Владимировна, интервьюер:

— При опросе мы столкнулись с тем, что люди не хотят знать о своих правах и не всегда звонят в УК, даже если потолок протекает. А УК не особенно стремятся

Появится ли в доме реальный хозяин?



шуму обслуживанию и от УК требуют такого же высокого качества услуг.

Александр Мельников:

— Как часто та форма договора между жителями и управляющей компанией, которая предложена мэрией, встречается на практике?

Владимир Фурсин:

— Процентом 70-80 из тех условий, что горожане берут для договора, взяты отсюда. Если договор будет разработан совместно УК и населением, это даст оптимальный результат.

Сергей Панасюк:

— Добавлю, что недавно появились новые постановления правительства России на этот счет, и мы намерены внести коррективы в рекомендованный мэрией договор.

Любовь Крошева:

— Если говорить о результатах анкетирования, то люди в большинстве своем отметили позитивные перемены при переходе от ЖЭУ и домоуправлений к управляющим компаниям. Они увидели, что обслуживающие организации начали работать с конкретными домами: стеклить подъезды, ремонтировать входные двери, осушать подвалы, проводить освещение и так далее.

Сергей Панасюк:

— Работа в ходе проекта проделана колоссальная. Первое, что мы в администрации сделаем по ее результатам, это учтем опыт проведенного мониторинга УК и включим его в постановление мэра. Хочу сообщить также, что из бюджета города уже выделено 44 млн. рублей для того, чтобы управляющие компании взяли на обслуживание деревянные

Алексей Ошкин, директор УК «Кировский массив»:

— Опрос проводился в центре города, отсюда и много позитивных оценок. Сложнее с теми микрорайонами, которые находятся подальше от пр. Кирова — там сложнее решаются вопросы капремонта, благоустройства и так далее. Как директор управляющей компании скажу, что нам намного проще работать с домкомами, органами ТОС, с людьми, которые понимают эти проблемы. И мы будем им помогать.

Сергей Цурков, ООО УК «Стройсоюз»:

— На мой взгляд, эпоха разделилась на две части — до Жилищного кодекса и после него. Считаю, что эффективность работы УК выросла неизмеримо — наши специалисты увидели «живые» деньги и стали их отрабатывать. И стали показывать жителям, что могут хорошо работать. Хотя есть небольшой дисбаланс в доходах и расходах. Что касается ТОСов и ТСЖ, то я могу судить об их эффективности с двух позиций — и как директор УК, и как председатель ТСЖ. Почему эффективность ТСЖ намного выше, чем в УК? Потому что жильцы больше вовлечены в работу по управлению своим домом. Статистика показывает, что в ТСЖ может быть вовлечено 10-15 человек, а в УК домом занимаются от одного до трех человек. В то же время управляющей компании психологически легче, если ее специалисты знают: в этом жилом доме их поддерживают.

Александр Мельников:

— Насколько возросла добросовестность жильцов и в части платы за обслуж-

ивание, и в части бережного отношения к общему имуществу, допустим, после проведенного ремонта? Где больше разница — там, где работает ТСЖ или где УК?

Владимир Грязев, председатель домкома в доме по пр. Кирова, 38:

— Наш дом запущен в эксплуатацию в 1974 году и 31 год не видел капитального ремонта. Обращались по этому поводу в ЖЭУ-8, бесполезно. Сейчас работаем с управляющей компанией, договорились, что в этом году на капремонт заложим собственные средства — 450 тысяч рублей. Составили график работы, назвали ответственных, все будет оформлено актами, с подписями председателя домкома. Таким образом, пытаемся наладить контроль над УК. И хотя в этой общей работе есть нюансы, чувствуем — понимание и возможность для взаимодействия с УК есть.

Сергей Панасюк:

— Принято решение Думы города Томска о субсидировании капитального ремонта. По нему можно субсидировать даже те дома, где нет муниципальных квартир. Обратите внимание на него, так как он поможет проводить капремонт в жилых домах.

Владимир Грязев:

— А как деньги получить на капремонт?

Сергей Панасюк:

— В УК знают этот механизм. Они делают заявку, проектные решения, выносят их на комиссию, и сообщая принимаем решение. Часть затрат будет оплачивать муниципалитет, часть жители. А у вас уже есть 450 тысяч.

Евгений Паршутто:

— Мы сегодня этим опросом уже даем оценку некоторым УК, а ведь пока нет еще четких критериев для их оценки. Но рейтинг УК нужен, и эта оценка — первый шаг. Надо иметь в виду и то, что опрос проводился среди людей неподготовленных. Жильцов спросили, к примеру, присутствовали ли они на собрании по выбору управляющей компании? Если многие отвечают «нет», нужно разобраться, что это: низкая активность граждан, или УК сама плохо проинформировала людей, или были какие-то нарушения со стороны УК по проведению собрания? Думаю, следующие опросы должны нам дать ответы на эти острые вопросы. И затем эти критерии должны лечь в основу аккредитации или сертификации УК, которую будут проводить администрация города и района.

Хочу поблагодарить активистов квартала «Преображенский» за ту огромную работу, которую они проделали. И уверяю вас, что этот опыт взаимодействия населения и управляющих компаний мы будем развивать.

Подготовила Нина Счастливая

ПРЯМАЯ РЕЧЬ

Владимир Путин: Органы власти открыты для диалога с общественными организациями

Р. Вердиев (Медиа-холдинг «АЗЕР-РОС – Азербайджан – Россия»):

– Уважаемый Владимир Владимирович! Наступает действительно серьезный период для страны. За последние годы было очень много сделано в укреплении российской государственности. Что планируется сделать по взаимодействию органов государственной власти с общественными организациями, общественно-политическими в решении этнополитических проблем?

Спасибо.

В. Путин: Вы имеете в виду создание каких-то дополнительных структур? Вы не могли бы уточнить вопрос, что вы имеете в виду?

Р. Вердиев: Россия – многонациональная страна, и степень эффективности взаимодействия различных малых народов, различных этносов сегодня на достаточно хорошем уровне. Но наступает, как вы сами сказали, политически активный год, в том числе разыгрывается национальная карта. И что будет сделано в 2007 году по наибольшему эффективному взаимодействию органов государственной власти с общественно-политическими организациями в решении этнополитических проблем?

Спасибо.

В. Путин: Понятно.

Вы знаете, я думаю, было бы неправильным под предлогом организации лучшего взаимодействия начать какое-то вмешательство в деятельность общественных организаций. Это не соответствует нашему пониманию того, как нужно выстраивать отношения с общественными организациями в целом.

Но органы власти должны и будут открыты для диалога с общественными организациями.

Что же касается использования национального фактора, то это самое плохое направление деятельности в предвыборных кампаниях, потому что людей избирать нужно не по национальному принципу и признаку, а по деловым и личным качествам.

А что касается пассивного избирательного права, то все граждане Российской Федерации, вне зависимости от своей национальной и конфессиональной принадлежности, равны перед законом.

Е. Рожков (телеканал «Россия», программа «Вести»):

– Владимир Владимирович, меня интересует ваше мнение по поводу одной проблемы, которая дает о себе знать довольно часто.

Как вы думаете, почему в нашей стране, которая в свое время победила и даже разгромила фашизм, до сих пор остается почва для различных националистических настроений, расовой неприязни, ксенофобии и так далее?

Спасибо.

В. Путин: Это всех тревожит: и органы власти тревожит, и общественность тревожит. Думаю, что это имеет много причин, в том числе это связано с определенной растерянностью, с определенным идеологическим вакуумом, который возник после развала Советского Союза, с чувством ущемленности основных национальных групп, наиболее многочисленных национальных групп.

Я стараюсь быть абсолютно объек-

тивным. Но мы не можем относиться к этому поверхностно. К сожалению, органы власти не всегда адекватно реагируют на эти проявления. Но если говорить о причинах, то одна из них, конечно, заключается в том, что, несмотря на развал Советского Союза, границы у нас остались открытыми. Все бывшие республики Советского Союза стали независимыми государствами, а вопросы, скажем, на рынке труда далеко не всегда до сих пор решались в пользу коренного населения России, в пользу граждан Российской Федерации. И вот эта неурегулированность, о которой должна была бы подумать власть заблаговременно, обеспечив интерес как иностранцев, так и граждан Российской Федерации (а ведь иностранцы, которые в России работают, часто – и мы об этом знаем с вами хорошо, и средства массовой информации об этом часто говорят – оказываются в совершенно бесправном положении), – вот эта неурегулированность наносит ущерб всем: и иностранцам, и гражданам Российской Федерации. Ведёт в том числе и к проявлениям ксенофобии и национализма. Но это, конечно, не единственная причина. Но чем бы ни были вызваны эти причины, их, во-первых, нужно искоренять, а, во-вторых, нужно с этим бороться. И очень рассчитываю на то, что это мы будем делать вместе с общественными организациями, со средствами массовой информации, ну и, конечно, с органами власти, с государством.

Подготовила **Нина Счастливая**

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

**Игорь Шатурный,
и. о. мэра Томска**

Муниципалитет – союзник НКО

Окончание. Начало на стр. 1

- работа с населением Томска в целях изменения негативных стереотипов в отношении некоммерческих организаций;
- техническое обеспечение работы некоммерческих организаций;
- поиск партнеров и единомышленников для некоммерческих организаций;
- проведение совместных совещаний, заседаний, семинаров, тренингов;
- пополнение базы данных по некоммерческим организациям Томска и Томской области;
- выпуск информационного бюллетеня для некоммерческих организаций, подготовка и рассылка методических материалов и другое.

Надеюсь, что Центр даст равные возможности для развития и начинающим, и более опытным некоммерческим организациям. Создаст лучшие условия для сотрудничества и преемственности общественных структур. Обеспечит реализацию многих идей НКО, что в свою очередь сделает их привлекательными для населения.

Финансовое обеспечение Центра предусмотрено в целевой программе «Развитие общественного самоуправления в городе Томске на 2007 г.» Сейчас мэрия решает вопрос о предоставлении ему помещения. Ответственность за работу Центра наряду с комитетом по местному самоуправлению будут нести его попечительский совет, палата общественности и сами НКО.

В состав Центра на паритетных началах войдут представители Томской городской палаты общественности и администрации Томска. В состав Центра мы намерены пригласить депутатов Думы города Томска.

Подготовила **Татьяна Макогон**

НОВОЕ В ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВЕ ОБ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОРГАНИЗАЦИЯХ

НКО с целевым капиталом

Комментарий председателя комитета по делам общественных объединений и религиозных организаций Государственной Думы России Сергея Попова:

– Федеральный закон «О целевом капитале для некоммерческих организаций» разрабатывала Общественная палата РФ, это ее инициатива. И я считаю, инициатива очень своевременная, так как совершенствует систему благотворительности и меценатства.

Суть этого закона в том, что общественные организации для решения целевых задач могут учреждать некоммерческие организации с целевым капиталом. Срок его действия – 10 лет. Закрывать или распустить организацию раньше нельзя, и деньги можно потратить только на тот предмет, который определен в уставе НКО с целевым капиталом. В таком законе очень заинтересованы, к примеру, религиозные организации. Во многих российских городах сейчас восстанавливают храмы, а это дело не одного года и больших финансовых затрат. Вот для таких случаев и «работает» закон.

Какие плюсы он дает? Во-первых, НКО во второй раз не платят НДС. Что имею в виду? Допустим, некое предприятие из своей прибыли перечислило средства в целевой капитал, и некоммерческая организация никаких налогов с этих денег платить не будет ни копейки. Сейчас такие пожертвования облагаются налогом. Во-вторых, для управления целевым капиталом можно тратить определенный процент пожер-

тованных средств на оргмероприятия. Тем самым, официально зафиксирована штатная, организационная работа по решению уставных задач. Это важно, потому что в НКО очень часто возникают проблемы с зарплатой, командировками, другими расходами. И, в-третьих, для тех организаций, которые оказывают благотворительную помощь некоммерческим организациям с целевым капиталом, закон устанавливает определенные льготы.

Этот закон можно активно использовать во многих сферах: и в здравоохранении, и в социальной защите, и в работе спортивных, ветеранских, детских организаций, в сфере культуры. Проблема одна – в том, что надо создавать новую НКО – «с чистого листа», регистрировать ее, определять в уставе целевую направленность капитала. Это требует некоторых усилий, зато после регистрации появляется возможность использовать для сбора средств весь тот механизм, который прописан в законе.

Повторюсь, самое главное в нем – НКО с этих средств никаких налогов не платит.

Закон вступил в силу с 1 января 2007 года.

Выдержки из Федерального закона «О целевом капитале для некоммерческих организаций» читайте на вкладке.

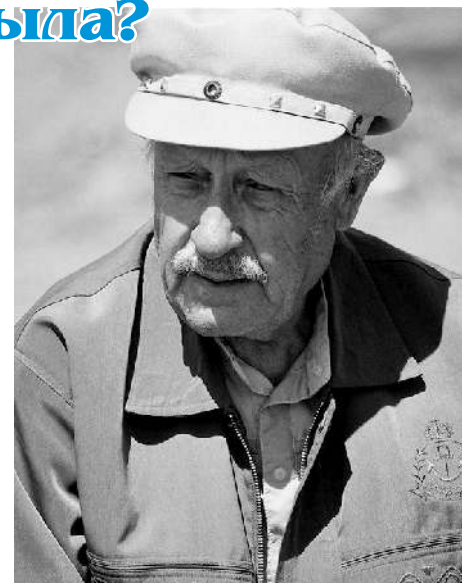
ИНИЦИАТИВА

Будет ли в Томске памятник труженикам тыла?

Возможно, в ближайшее время в Томске появится памятник труженикам тыла. По крайней мере, эту идею Томского отделения Союза художников России поддерживают члены городского Совета старейшин, что само по себе уже не мало.

Ветеранам боевых действий в годы Великой Отечественной войны в нашем городе есть несколько монументов, а вот тем, кто ковал победу над фашизмом в тылу – явно недостаточно. Между тем, уже в 1941 году из европейской части СССР были эвакуированы в Томск три десятка промышленных предприятий. После войны они в большинстве своем остались на томской земле и стали основой индустрии на многие последующие десятилетия.

Миноискатели и противогазы, детали самолетов, танков и артиллерийских орудий, и многое-многое другое изготавливали на этих заводах в основном женщины, студенты и школьники, поскольку большинство рабочих в первые дни и недели войны ушли на фронт. Очень часто за станками стояли 14-16-летние подростки, которым приходилось подставлять под ноги ящики, чтобы они могли дотянуться до рычагов управления на станке. Этот образ подростка, который изо всех своих мальчишеских сил стремится помочь фронту, воевавшим на передовой родным и близким, и лег в основу эскизного проекта будущего памятника.



Как рассказывает руководитель Томского отделения Союза художников России Олег Кислицкий, идея именно такого памятника труженикам тыла родилась в Союзе после мозгового штурма. Эскизный проект вошел в обширную программу комплексного монументального благоустройства Томска. Художники даже место будущему памятнику рассмотрели – на площадке у «Сибкабеля», который недавно отметил свой 65-летний юбилей.

Томские художники готовы хоть завтра приступить к работе, был бы заказчик. Если иметь в виду, что у памятника есть такая мощная поддержка в Совете старейшин, то можно быть уверенным – эта идея воплотится в жизнь.

Нина Иванова

Надо чаще встречаться

В последние годы Координационный совет при Администрации Томской области утратил прежние позиции, хотя необходимость взаимодействия власти и национальных сообществ очевидна.

Национальный вопрос в Томской области и в стране в целом стоит очень остро. Основными задачами деятельности многих национально-культурных объединений являются развитие национальных традиций и обычаев, сохранение родного языка, сохранение памятников истории и культуры, имеющих национально-культурное значение. Это важно. Но, на мой взгляд, наиболее важная задача на сегодняшний день заключается в развитии межнациональной культуры общения, толерантности. Проблема межнациональных конфликтов – это мина замедленного действия, и уход от ее решения недопустим. Поэтому нам нужно поднимать вопросы межкультурного воспитания, нацеленного на создание атмосферы межнационального взаимопонимания и согласия. Для решения этих задач взаимодействие национально-культурных объединений с органами муниципальной власти необходимо.

На протяжении нескольких лет при Администрации Томской области действовал Координационный совет по делам национально-культурных объединений, который помогал регулировать вопросы, связанные с их деятельностью. В последние годы Координационный совет утратил прежние позиции, хотя необходимость взаимодействия власти и национальных сообществ очевидна. В Администрации должен быть орган, который бы вплотную занимался национальными вопросами. Требуют решения миграционные вопросы, проблемы трудоустройства, адаптации граждан различных национальностей в России; вопросы стабильности и комфортности их жизни на сегодняшний день очень актуальны. Эти и другие проблемы не решить внутри диаспор. Поэтому хотелось бы, чтобы на уровне города власть в лице мэра встречалась с представителями национально-культурных объединений за круглым столом

для конструктивного разговора по решению наших общих задач.

Биография нашей социальной деятельности насыщена и разнопланова. Достаточно сказать, что мы принимаем активное участие в работе Общероссийского объединения корейцев, в плане которого масса мероприятий от городского до международного уровня, которые мы организуем и проводим. Помимо этого – создание хореографического и вокального ансамблей, школы изучения корейского языка, молодежного корейского центра «Анен» и многое другое.

На сегодняшний день задачей номер один для нас является реализация проекта, связанного с реконструкцией российско-корейского культурно-делового центра. В 2005 году нашей организацией получено в аренду здание по ул. Красноармейская, 71 А (бывший Дом ребенка). В ремонт здания нами вложено 1,5 миллиона рублей, а теперь департамент недвижимости предлагает нам расторгнуть договор. Скажите, как в этом случае обойтись без помощи органов власти? Причем мы не просим у власти денег, мы зарабатываем их сами, в том числе участием в конкурсах социальных проектов, грантов. Но самостоятельно нам эту проблему не решить. Мы очень надеемся на поддержку администрации города в решении этого вопроса.

Второй проект связан с созданием единого информационного пространства для обмена опытом работы с регионами и другими общественными массовыми организациями. Проект разработан в 2005 году совместными усилиями членов НП «Межрегиональная молодежная корейская организация» и РНКА корейцев в Томской области. Активное участие в его реализации принимает молодежный корейский центр «Анен», ребята мечтают об объединении своих соотечественников по всей России.

Олег Ким,
председатель Совета
региональной
национально-культурной
автономии корейцев
Томской области



Есть такая профессия

С Галиной Ивановной Арбузовой мы познакомились три года назад, когда, устав от беспорядка в подъезде, своими силами сделали ремонт и дали объявление с предложением работы по уборке подъезда. Галина Ивановна по объявлению позвонила первой, сразу расположив к себе в ходе разговора приятным, интеллигентным голосом. Тогда мы не предполагали, с каким удивительным человеком нам довелось встретиться.

Выяснилось, что в Томске Галина Ивановна недавно, приехала из Бакчара, где 30 лет своей жизни посвятила работе бухгалтера. Более двадцати лет работала в должности главного бухгалтера, совмещая работу с активной общественной деятельностью. Народный заседатель в суде, председатель ревизионной комиссии в профкоме, член совета директоров, Галина Ивановна успевала все: и дом в порядке содержать, и детям помогать в школе, и в местном хоре петь свои любимые народные песни. Авторитет и уважение односельчан Галина Ивановна заслужила добросовестным трудом,

порядочностью, неунывающим характером и добрым отношением к людям. О заслуженном работнике, главном бухгалтере ОАО «Бакчаравототранс» писали газеты. Но, когда подошло время пенсии, и в семье Арбузовых встал вопрос о переезде в Томск, ближе к детям, Галина Ивановна решила для себя: «Буду заниматься физическим трудом!» «После тридцати лет ответственной бухгалтерской работы цифры по ночам снятся, – делилась она с нами, – а физический труд – это движение, здоровье, жизнь».

Поменять в принципе образ жизни, род деятельности – испытание не для слабых. Галине Ивановне помогает преодолевать трудности ее природный оптимизм, жизнелюбие, умение творчески подходить к любому делу, во всем находить удовольствие. Даже в таком простом на первый взгляд деле, как уборка подъезда, Галина Ивановна

находит особый смысл – возможность дарить радость людям. Создавая уют и чистоту в нашем подъезде, Галина Ивановна позаботится о цветах, лишней раз проверит порядок на первом этаже, вытрет пыль на перилах и подоконниках, подбелит стены к празднику. Все это она делает легко, с настроением, непременно напевая и добродушно общаясь с людьми. Для каждого у нее найдется доброе слово, улыбка, комплимент. «Повезло нам», – с искренним уважением к Галине Ивановне и ее труду говорят соседи. Как опытному бухгалтеру, ей предлагали работу по специальности, но Галина Ивановна не спешит возвращаться к цифрам. «У нас каждый труд в почете, – считает она, – важно, как ты к нему относишься».

Так и идет по жизни эта милая женщина, не унывая, не расслабляясь, подавая пример своим отношением к делу. А мы удивляемся ее энергии, с которой Галина Ивановна работает и помимо работы, как и прежде, поет в хоре, занимается общественной деятельностью, помогает детям. Человек необыкновенно щедрой души, она находит счастье в заботе о людях.

Галина Коробчук

Мы все родом из Томска

Исторически сложилось так, что на территории Томской области проживают разные народы. Помимо русских у нас представлены более 80 национальностей, и все они имеют разные формы самоорганизации. В основном они объединены в национальные автономии и национально-культурные центры.

До сих пор федеральный закон не относил тему взаимодействия с национально-культурными объединениями к вопросам местного значения. И даже прямо указывалось на то, что поддержка региональных и местных национально-культурных автономий – это компетенция региональных властей. Поэтому в городском бюджете средства на поддержку национально-культурных автономий не могли быть предусмотрены (ФЗ от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», статья 19 ФЗ от 17.06.1996 № 74-ФЗ «О национально-культурной автономии» и т.д.).

Несмотря на это, органы местного самоуправления Томска все-таки вели работу по взаимодействию с национально-культурными объединениями и

автономиями и оказывали поддержку национально-культурным объединениям через муниципальную целевую программу «Развитие общественного самоуправления в городе Томске», которая действует уже в течение 5 лет. За 2005-2006 годы по этой программе оказана материальная поддержка многим национальным объединениям. Помимо этого органы МСУ города Томска оказывают организационное содействие мероприятиям национально-культурных объединений, предоставляют помещения и т.д.

В 2006 году внесены некоторые изменения в законодательство, дающие право на: «...оказание содействия национально-культурному развитию народов Российской Федерации и реализации мероприятий в сфере межнациональных отношений на территории городского округа» (ФЗ от 29.12.2006 № 258). А с 1 января 2008 года будет действовать статья, дающая возможность органам местного самоуправления городского округа решать эти вопросы только за счет собственных доходов местных бюджетов (Федеральный закон № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»).

Мы все понимаем, что пока есть не-

гативные тенденции в экономике и в социальной сфере, есть опасность возникновения и развития межэтнической напряженности в нашем городе. Учитывая данный факт, мы приветствуем поправки в 131 ФЗ, и будем впредь считать укрепление отношений органов местного самоуправления с национально-культурными объединениями в Томске важной работой. Ведь для всех очевидно, что решение проблем совместными усилиями, несомненно, будет способствовать снижению социальной напряженности и цивилизованному развитию большинства этнических групп на территории муниципального образования «Город Томск».

Сегодня деятельность администрации Томска направлена, прежде всего, на создание оптимальных условий для развития всех национальных групп и культур, представленных в нашем городе. Мы стремимся к тесному диалогу с представителями национально-культурных объединений г. Томска, результатом которого должна стать концепция национального согласия для нашего города. Мы поддержали создание Дома Дружбы народов, в рамках которого появилась возможность устраивать встречи руководителей национально-культурных объединений с членами своих

общин, обучаться национальному языку, знакомиться с культурой, народным творчеством, традициями различных этнических групп. Сегодня при Доме Дружбы народов необходимо открыть Центр правовой поддержки для представителей различных национальностей, что выведет наше сотрудничество на качественно новый уровень. Рассчитываем, что Ресурсный центр для НКО при комитете по местному самоуправлению также будет связующим звеном для развития добрых отношений всех национальных диаспор в Томске.

Приглашаем всех заинтересованных лиц к активному сотрудничеству. Томск всегда считался уникальным городом с большим научно-культурным потенциалом и длительным опытом существования различных народов и культур. Именно благодаря нашему взаимодействию он может стать примером для других городов в области проведения грамотной национальной политики и развития национально-культурных инициатив.

Татьяна Макогон

По всем вопросам просьба обращаться в комитет по местному самоуправлению администрации Томска по адресу: пр. Фрунзе, 3, каб. 1, 4 тел. 52-68-48, 52-69-32, 53-14-08 с 9.00 до 18.00, e-mail: makogon@admin.tomsk.ru

Четверть продукции – от садоводов

В последние дни февраля состоялась встреча представителей садоводческих некоммерческих объединений Томской области. Во встрече принимали участие представители облминистрации, в частности, заместитель начальника департамента по социально-экономическому развитию села Томской области, председатель комитета по кадровой и социальной политике А.В. Лодяев, председатель регионального отделения ООО «Союз садоводов России» А.Ю. Маркин.

Подробный отчет о деятельности по развитию садоводческих объединений в Томской области был представлен в докладе А.В. Лодяева.

Александр Васильевич подчеркнул, что в прошлом году 22 процента от общей сельскохозяйственной продукции в области поставлено на рынок садоводческими некоммерческими объединениями (850 тонн на сумму 1,5 миллиона рублей). Тем самым была отмечена значимость садоводческих хозяйств в развитии Томской области. «В связи с этим, – сказано в докладе, – количество средств, выделяемых областной администрацией на развитие садоводческих хозяйств, с каждым годом возрастает». В подтверждение тому были озвучены цифры областных субвенций на ремонт автомобильных дорог, электроснабжение, водоснабжение. «Всего в период с 2001 по 2006 годы региональному отделению Томской области ООО «Союз садоводов России» была оказана помощь на сумму 60 миллионов рублей», – отметил в своем докладе А.Ю. Маркин.

Андрей Юрьевич представил полный отчет об использовании финансовых средств и подчеркнул, что помощь, оказываемая областной и городской властью, способствует решению только части проблем, поэтому необходимо принять



законодательные решения, благодаря которым наши садоводы чувствовали бы себя защищенными в своих правах.

Чтение докладов перешло в обсуждение насущных проблем садоводов. Среди множества вопросов и предложений, прозвучавших в адрес представителей областной администрации, – вопросы по оформлению документов на межевание, по срокам обеспечения электроэнергией, по охране садоводческих сообществ, по отчетности перед налоговой инспекцией, по ремонту автомобильных дорог, льготам на проезд к дачным участкам. Все вопросы были заслушаны, обсуждены и приняты для дальнейшей работы.

А.Ю. Маркин в своем выступлении предложил принять комплекс законодательных мер, направленных на развитие садоводства и огородничества на территории Томской области. Предложения звучали следующим образом:

1. Принять долгосрочную Целевую программу развития садовод-

ства и огородничества Томской области.

2. Внести предложения в Государственную Думу Российской Федерации о доработке Федерального закона № 93 о дачной амнистии, который бы реально упростил право оформления садовых участков в собственность.

3. Освободить садоводов-пенсионеров и другие социальные группы граждан от уплаты земельного налога по всей территории Томской области.

4. Внести предложение в Государственную Думу РФ об освобождении садоводческих товариществ от уплаты Единого социального налога.

Для достижения общих целей А.Ю. Маркин предложил заключить «Соглашение о сотрудничестве и взаимодействии» между региональным отделением Томской области ООО «Союз садоводов России» и одной из ведущих политических партий.

Владимир Тарасов

ВОЛНУЕТ ВСЕХ

Дачная амнистия

Пятнадцать наивных вопросов, которые чаще всего задают дачники

Оформление земли

1) Какие документы нужно предоставить для оформления прав на участок?

Чтобы зарегистрировать право собственности на земельные участки, предоставленные под жилищное строительство, личное, подсобное, дачное хозяйство, садоводство, огородничество, понадобятся два основных документа:

- акт о предоставлении земельного участка, свидетельство либо другой документ, устанавливающий или удостоверяющий право на земельный участок;

- кадастровый план земельного участка.

При этом для граждан, имеющих земли на праве постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного (наследуемого) владения либо имеющих на руках документы, в которых вид права не указан, никаких дополнительных решений о приватизации участков не требуется.

Граждане с имеющимися документами обращаются сразу в Росрегистрацию.

Указанные права переоформляются (именно переоформляются без принятия дополнительного решения) в право собственности путем регистрации (кроме тех случаев, когда федеральным законом установлен запрет на передачу участка в частную собственность).

2) Как быть с личным подсобным хозяйством? Ведь эти участки выдавали колхозы и совхозы, и никаких документов, подтверждающих это, нет.

Вопрос о личном подсобном хозяйстве (ЛПХ) решен. Да, действительно, много случаев, когда на земли, выданные в свое время колхозами, нет никаких документов, подтверждающих, что земли вам выдали. В органах местного самоуправления имеются похозяйственные книги, в которых есть записи обо всех выданных участках. Выписка из похозяйственной книги, заверенная в местной администрации, теперь является основанием для регистрации прав собственности на земельный участок, предоставленный для ЛПХ.

3) Что делать, если дача была выдана профсоюзом предприятия и никаких документов, подтверждающих это, на руки не выдавали?

Действительно, очень часто раньше участок предоставляли предприятию (например, заводу или фабрике). На предприятии по действовавшему тогда законодательству создавалось дачное объединение. Далее профсоюз распределял участки между работниками. При этом решение о предоставлении участка по каждому работнику не принималось. Соответственно, у этих людей нет никакого документа, который бы подтверждал юридически, что участок действительно ему предоставлен. Законом вводится упрощенный порядок предоставления в собственность такого участка. Дачнику нужно:

- Самостоятельно подготовить описание границ участка. Далее необходимо заверить это описание в правлении данного товарищества. Дачник получает заключение правления о соответствии границ действительности.

- Эти документы (описание и заключение) предоставить в местную администрацию. На основании этих документов вы получите решение о предоставлении участка в собственность. Единственным основанием для отказа в предоставлении вам такого права может быть запрет на передачу участка в частную собственность согласно федеральному закону.

Продолжение в следующем номере

СОВЕТЫ ОТ ВАЛЕНТИНЫ БАРИЛО

Сад – это вечный труд



Советы тем, кто уже сейчас думает о своем саде, от Валентины Барило – хозяйки лучшей усадьбы 2006 года.

Приближается весна, в продаже появилось очень много различных растений и цветов, которые пригодны для выращивания в наших суровых сибирских условиях.

Астильбы, клематисы, хосты, флоксы – это многолетние растения, которые не требуют особого ухода, хорошо переносят наши зимы. Хоста и астильбы прекрасно растут в тени.

Георгины – им нужно солнце, особый уход. Клематисы хорошо подойдут для вертикального озеленения, но надо помнить, что их следует на зиму укрывать. Лучше всего в качестве укрывного материала использовать рубероид.

Участок нужно спланировать так, чтобы все радовало глаз. Можно сделать малый газончик, если есть уклон, то сделайте под-

порную стенку, выложите камнем. Водоем нужно разместить в самом низком месте, туда будет собираться вся талая и дождевая вода.

Из кустарников лучше всего подойдут белый дерен, он хорошо растет в тени, японская спирея, она неприхотлива, долго цветет. Очень красиво смотрятся на любом участке хвойники: горная сосна, чешуйчатый можжевельник, можно использовать также и барбарисы. Они цветут и радуют своей зеленью глаз до самой зимы.

Красивы на участке и клубневые бегонии, стоят отдельно яркими пятнами, можно посадить их в вазоны и расставить по всему участку. Хорошо зимуют в наших условиях колоновидные туи, калина хороша как живая изгородь, сирень тоже.

Сад – это вечный труд и постоянная забота, ведь круглый год о нем думаешь.