



ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ

ТОМСКИЙ ВАРИАНТ

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

ИЮНЬ 2007 № 6 (36)

ШКОЛА ЖИЛИЩНОГО ПРОСВЕЩЕНИЯ



ТСЖ – точки роста общественной активности

Томичи на 1-ом Всероссийском совещании по управлению МКД

стр. 5

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ГРАНТ



Томску в подарок
В День города в администрации Томска были подведены итоги конкурса среди НКО

стр. 7

ОБЩЕСТВЕННОЕ САМОУПРАВЛЕНИЕ
ТОМСК - 2007

ГРАФИК ПРИЕМА ИЗБИРАТЕЛЕЙ ДЕПУТАТОВ ТОМСКА НА ИЮЛЬ

№	Ф.И.О. депутата	№ округа	Дата приема
1	Сидоров	1	20
2	Петров	2	25
3	Иванов	3	20
4	Смирнов	4	25
5	Кузнецов	5	20
6	Левченко	6	25
7	Соловьев	7	20
8	Васильев	8	25
9	Попов	9	20
10	Сидоров	10	25

График приема избирателей депутатами Думы города Томска на июль

Вкладка

ОТ РЕДАКТОРА



Дорогие наши читатели!

Мы благодарны вам за теплые отзывы о газете, за то, что многие из вас распространяют ее сами, приносят соседям, делятся впечатлениями о прочитанном. Газета, если бы она издавалась кулуарно, никогда бы не имела такой популярности. Дело в том, что создается она вами!

Планируя каждый номер, мы стремимся соответствовать информационным интересам большинства активных горожан. Мы понимаем, что ситуация с развитием общественного самоуправления в Томске, с развитием общественного сознания томичей меняется под воздействием многих факторов. Анализируя ваши вопросы и звонки, мы пытаемся давать в газете такую информацию, которая вам нужна именно в этот момент. Когда круг проблем, освещаемых в газете, соответствует тому, что ждут наши читатели, мы рассчитываем на гармоничное взаимодействие с многоликим сообществом томичей.

Продолжаем рассказывать о разных способах управления жилым фондом, показываем лучшие и проблемные управляющие компании, освещаем вопросы, которые волнуют наших депутатов, и инициативы администрации города. Теперь мы будем в каждом номере представлять проекты общественных организаций, которые выиграли гранты в муниципалитете на поддержку своих замечательных идей. Особой темой для нас продолжает оставаться разворачивающийся конкурс по благоустройству «Томский дворик», он должен стать не менее массовым, чем в прошлые годы. У нас с вами нет выходных, и мы будем готовить новый выпуск газеты о том, как живется томичам летом, что мы успеваем сделать друг для друга и для любимого города.

Татьяна Макогон

ЧЕЛОВЕЧЕСКИЙ ФАКТОР

ЖИЛИЩНЫЙ РЫНОК по современным стандартам

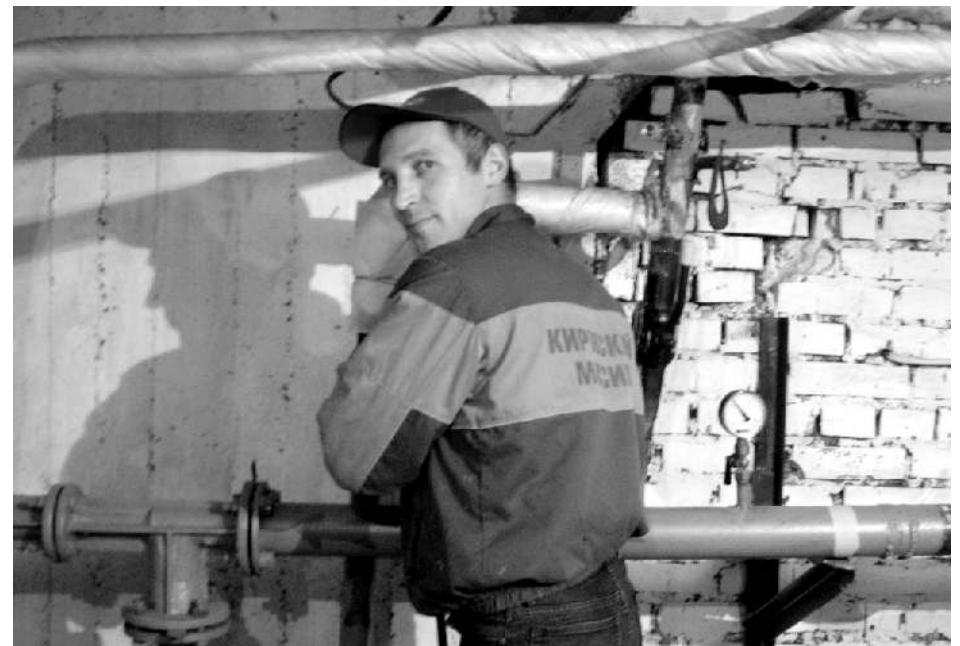
Учредители Томского некоммерческого партнерства «Аутсорсинг управляющих и обслуживающих компаний» разработали собственный кодекс этики.

– Вы только не волнуйтесь, если сегодня не успею доделать – завтра, в субботу, приду! – обещает Андрей Кузнецов. – Так что, бабушка, ждите в гости. Марья Филипповна недоверчиво смотрит на молодого парня: где это видно, чтобы по субботам сантехники ЖЭУ приходили свою работу доделывать? В лучшем случае в понедельник возвращаются!

К тому, что с приходом частных организаций на рынок ЖКХ сантехники стали опрятными и трезвыми, мы, похоже, уже привыкли. А то, что вместе с внешним видом у них отношение к работе изменилось, оказалось для нас новинкой.

Ответственное отношение к поставленным задачам, оперативность и аккуратность в работе, вежливость и такт – те качества, к которым стремятся сотрудники в каждой жилищной организации некоммерческого партнерства «Аутсорсинг управляющих и обслуживающих компаний» Томска. Учредители партнерства разработали и утвердили свой кодекс этики, в котором собрали во едино лучший опыт корпоративного поведения на площадках собственных предприятий.

Кодекс этики НП «Аутсорсинг...» не только регламентирует правила профессиональной деятельности его членов, но и задает ей наивысший стандарт качества предоставления жилищных услуг. Кодекс определяет основные принципы, общепринятые нормы нравственности и правила пове-



ПРЯМАЯ РЕЧЬ

М. КОЛЫХАЕВА, учредитель НП «Аутсорсинг управляющих и обслуживающих компаний»:

– Собственник должен платить только за качественные услуги и ровно столько, на сколько их потребил – это реальность сегодняшнего дня. Партнерство совместно с Росстроем РФ и Томским политехническим университетом ведет работу по стандартам и сертификации качества жилищных услуг. Более того, управляющие компании партнерства выступили с инициативой рассчитать стоимость жилищных услуг на каждый обслуживаемый дом индивидуально. Для этого мы обратились к экспертной организации, имеющей аккредитацию Росстроя России на проведение финансовой экспертизы тарифов ЖКХ. Это поможет партнерству в лице управляющих компаний создать совершенно новую, современную систему управления жилищным фондом, которая позволит УК более эффективно работать на рынке жилищных услуг.

прекрасно справляться со своей работой даже в самых трудных ситуациях. А чтобы их было легче преодолевать,

дения, которые должны соблюдать члены партнерства.

В ООО «Кировский массив» работает немало замечательных специалистов по сантехническим работам, практически у каждого из них высокий квалификационный разряд. Вот, например, один из «старожил» компании, Андрей Кузнецов обладает шестым – самым высоким из имеющихся разрядов. Андрей трудится в сфере ЖКХ около десяти лет, пришел сюда сразу после окончания коммунально-строительного техникума, где получил специальность «слесарь-сантехник».

Трудолюбие, ответственность, терпение помогают ему

Андрей осваивает новые технологии, следит за последними веяниями в отрасли. Жители обслуживаемых им домов не могут нарадоваться – какой умелый и аккуратный у них сантехник!

– Ответственное отношение наших сотрудников к поставленным задачам – результат длительной и кропотливой работы. Считаю, что главная проблема отсутствия культуры у сантехнического персонала в том, что у нас в стране нет институтов, которые бы готовили специалистов такого профиля, – делится мнением директор ООО «Кировский массив» Алексей Ошкин. – Ведь вуз не только дает знания, но и повышает культурный уровень в целом. Восполнить пробел мы пытаемся кодексом этики партнерства. Но, думаю, эта проблема требует к себе внимания на государственном уровне.

А пока приходится прикладывать немалые усилия, чтобы образ старого ЖЭУшного сантехника постепенно изжил себя. Учредители партнерства понимают, что жилищно-коммунальная отрасль – общественно значима, а следовательно, право на работу здесь имеют только профессионалы высокого класса.

Такие, как Андрей Кузнецов.

Анна Латышева,
Татьяна Бодренина

Гражданская лига «Власть – бизнес – общество»

На днях в Томске впервые состоялось пленарное заседание областной Гражданской лиги «Власть – бизнес – общество». Его открыл губернатор Томской области Виктор Кресс, выступивший с докладом «Взаимодействие общественных объединений, власти и бизнеса в интересах развития Томской области». Кроме того, в работе пленарного заседания приняли участие ректор Томского политехнического университета, секретарь Общественной палаты Томской области Юрий Похолков, а также генеральный директор ОАО «Сибэлектромотор», президент МПО, депутат

Думы города Томска Кирилл Новожилов и другие.

Работа Гражданской лиги продолжилась на трех «круглых столах». Их темы: «Участие общественных объединений в развитии Томской области», «Укрепление и поддержание на территории Томской области обстановки толерантности, веротерпимости и межнационального согласия» и «Взаимодействие объединений промышленников и предпринимателей и власти».

Подробности читайте в следующем номере.

За заслуги перед районом

Впервые по решению главы районной администрации на Доске почета представлена председатель товарищества собственников жилья.

Традиционно администрация Ленинского района рассматривает представления трудовых коллективов о занесении на Доску почета лучших представителей коллективов района. В 2007 году по распоряжению главы администрации так поощрены лучшие люди сорока восьми трудовых коллективов: от учреждений образования и здравоохранения, от промышленных предприятий и сферы потребительского рынка.

Впервые глава администрации Ленинского района Камиль Ахмадуллин рассмотрел представление правления ТСЖ «Березовая роща», расположенного по адресу ул. К. Ильмера, 10/2. Правление ходатайствовало о размещении на районной Доске почета фотографии председателя своего ТСЖ Анны Можайской.

Анна Петровна возглавляет ТСЖ



уже три года. За это время стала не только настоящей хозяйкой дома, но и ярким общественным деятелем. Входит в Совет микрорайона Каштак-1, умеет организовать граждан на уборку Березовой рощи, активно участвует в городской общественной жизни. В нынешнем году совместно с ТГПУ и активистами микрорайона организует детские летние площадки на Каштаке.

Татьяна Дмитриева,
начальник отдела по работе
с органами ТОС Ленинского района

Председатели за партой

Более пятидесяти томских председателей и бухгалтеров товариществ собственников жилья в эти дни исправно ходят на учебу. В третий раз администрация Томска совместно с институтом непрерывного образования, действующим в ТГАСУ, организовала для них обучающие курсы по теме: «Организация и функционирование товариществ собственников жилья». Курсы, отметим, совершенно бесплатные и очень популярные – комитет по местному самоуправлению даже вынужден был устроить нечто вроде конкурса для желающих на них попасть.

За две недели слушатели узнают о программе современной жилищно-коммунальной реформы, о правовом положении членов ТСЖ, особенностях налогообложения, технологиях энергоресурсосбережения и многих других премудростях, необходимых для грамотного управления многоквартирным домом. Немаловажно, что впервые по итогам обучения председателям и бухгалтерам ТСЖ будет выдан документ государственного образца – удостоверение о повышении квалификации.

Ирина Лапина



КОНКУРС

Прием заявок продолжается

Наконец-то установилась теплая солнечная погода, быстро пошли в рост цветы и кустарники, высаженные горожанами. А значит – пришла пора подавать заявки на участие в городском конкурсе «Томский дворик – 2007».

В Кировском районе о своем желании участвовать в конкурсе заявили 77 объектов. В Советском районе зарегистрировано 30 заявок от ТОС и ТСЖ, поступила также заявка от районного отдела образования на участие в номинации среди школьных и дошкольных образовательных учреждений. Чуть меньше заявок принято в Ленинском и Октябрьском районах – 12 и 20 соответственно.

Для участия в городских номинациях заявки подали около 20 офисов, от учреждений здравоохранения «заявились» три горбольницы и две поликлиники. К нынешнему конкурсу проявили интерес все вузы города.

Спешим сообщить читателям, что у «Томского дворика» теперь есть своя песня. Ее подарил горожанам Андрей Груздев, музыку написал он сам, автор слов – его сестра Светлана Груздева.

Александра Рязанова

НАЦИОНАЛЬНЫЙ ВОПРОС

Не называться «территорией согласия», а быть ею

«О состоянии работы администрации Томска с национально-культурными объединениями Томска» – «круглый стол» на эту тему состоялся на днях в мэрии. Его организаторами выступили комитет по местному самоуправлению и совет Ассамблеи народов Сибири, присутствовали представители практически всех национальных автономий, действующих в Томске, а их около тридцати.

Администрация города впервые за много лет собрала представителей национальных диаспор для откровенного разговора, поскольку, как пояснил, открывая «круглый стол», заместитель мэра Томска Александр Мельников, не только национально-культурные объединения заинтересованы во взаимодействии с властью, но и муниципалитет рассчитывает на помощь объединений в решении важных проблем. Для работы с автономиями у городской власти до последнего времени не было ни полномочий, ни возможностей. Но с января будущего года права органов местного самоуправления расширяются, и муниципалитеты смогут помогать автономиям на вполне законных основаниях.

А взаимодействие это чрезвычайно необходимо. Как выяснилось в ходе обсуждения, самая «больная» тема для национально-культурных объединений – отсутствие помещений для работы и скудное бюджетное финансирование. Сегодня большинству диаспор негде заниматься преподаванием родного языка, вести репетиции творческих коллективов, отмечать национальные праздники, да и особо не на что. Тесный и перенаселенный Дом дружбы народов с нагрузкой не справляется, а грантовую поддержку или финансовую помощь со своей исторической родины получают далеко не все.

Чтобы межэтнические отношения в Томске оставались спокойными и стабильными, надо не загонять проблемы внутрь, а решать их сообща. Между тем, основания для беспокойства есть – ряд представителей национально-культурных объединений назвали этнополитическую ситуацию в Томске видимостью благополучия. Для укрепления межкультурного диалога участники «круглого стола» предложили регулярно проводить тематические встречи с городской властью и руководителями миграционной службы, а также организовать в ближайшее время конференцию на тему «Свои – чужие» и возродить радиопрограмму на ГТРК «Томск» «Здравствуйте, соседи!»

Нина Счастливая

АКТУАЛЬНО

Парковок явно не хватает

В прошлом номере нашей газеты опубликован материал «Автомобиль во дворе», где администрация Ленинского района и пожарная часть № 3 бьют тревогу в связи с размещением автотранспорта во дворах многоквартирных жилых домов.



Скопление машин во дворах затрудняет проезд спецтранспорта: пожарных, скорой помощи, мусоровозов. Некоторые томичи считают, что в области должен быть принят закон, регулирующий правила парковки, что должна вводиться мера, запрещающая въезд автотранспорта во дворы.

Что может сделать городская администрация, чтобы разгрузить проезды и решить, где жители могут размещать свои автомобили? На этот вопрос мы попросили ответить заместителя главного архитектора Томска **Владимира Бузаева**.

– При проектировании новых районов, а оно, как правило, комплексное, проектировщики в обязательном порядке предусматривают необходимое количество автостоянок открытого (парковки) и закрытого типа (гаражи), – говорит Владимир Алексеевич. – Что касается уже застроенных территорий, здесь сложнее. Статистика свидетель-

ствует, что каждый год количество автомобилей в Томске увеличивается примерно на 10 процентов, и если по нормативам раньше предусматривалось 25 автомобилей на 1 тысячу жителей, то сегодня имеем уже 240 автомобилей на тысячу горожан. Поэтому в жилых микрорайонах машины стоят едва ли не на газонах, владельцы автотранспорта вынуждены занимать все свободные площадки во дворах, включая проезды.

Парковок и гаражей явно не хватает. Можно ли их построить? Это нужно смотреть в каждом конкретном случае отдельно. Если застроенная территория позволяет расширить парковочные места, то мы такую возможность предоставляем. А в новых микрорайонах гаражи и стоянки, повторяю, предусматриваются в достаточном количестве.

В Томской области работает государственный архитектурно-строительный надзор, он и должен отслеживать, нет ли отступлений от проекта.

Пришло время ремонтировать дороги, крыши, ликвидировать свалки

Дополнительные средства – на уборку мусора

Члены комитета по благоустройству и транспорту Думы города Томска рекомендовали городской администрации выделить дополнительные ассигнования:

- в размере 10 млн руб. на ликвидацию несанкционированных свалок на территории Томска. По данным департамента дорожного строительства, благоустройства и транспорта, сегодня таких свалок 94, с общим объемом мусора не менее 88 тыс. кубометров;
- 15 млн руб. на проведение капитального ремонта улично-дорожной сети и внутриквартальных территорий, в том числе – на проведение капитального ремонта ул. Енисейской (от пр. Комсомольского до ул. Шевченко), а также на осуществление первого этапа работы по приведению в надлежащее состояние тротуаров по пр. Фрунзе (от пр. Ленина до ул. Красноармейской).

В рамках целевой программы «Благоустройство внутриквартальных проездов на 2006-2010 гг.» каждый городской район получит по 5 млн. руб.

«Хрущевки» получают вторую жизнь

Городские депутаты продолжают работу по созданию документов, направленных на улучшение состояния жилищного фонда Томска. Они ознакомились с городской целевой программой «Реконструкция жилых домов первых массовых серий», которая касается панельных и кирпичных строений малой и средней этажности.

Программа призвана увеличить объем жилищного фонда города, а также продлить срок эксплуатации примерно 580 жилых домов, в которых сегодня проживают две трети населения Томска. В ходе подготовки программы проведены технические и тепловизионные обследования. Основные проблемы домов первых массовых серий – протечки плоских кровель, промерзание стен, обрушение балконов, значительный «перетоп» из-за потери тепла, разрушение карнизов, неудовлетворительный внешний облик. Более половины зданий имеют износ свыше 30 процентов.

Финансовые затраты, по замыслу разработчиков, должны совместно нести городской, региональный и федеральный бюджеты, инвесторы, заинтересованные в использовании дополнительных квадратных метров, и сами жильцы. Имея программу с готовым планом действий, Томская область увеличивает шансы на получение федеральных средств, а доля вложений, которую обязаны внести жители, соответственно уменьшается. В целом, после постройки мансард только в 20 процентах домов первых массовых серий город получит дополнительно 75 тыс. кв. метров жилья. На реализацию программы по реконструкции этих домов необходимо около 3,2 млрд рублей.

Заместитель председателя комитета по вопросам ЖКХ Евгений Паршутто напомнил, что аналог представленной программы начал создаваться почти 10 лет назад: «Сегодня мы, наконец, имеем сбалансированный документ. Никаких научно-фантастических мер в этой сфере не может быть, нужно просто работать. Думаю, горожане скажут нам спасибо».



Депутаты единогласно поддержали программу, пообещав выделить 4,5 млн рублей уже в июне-июле 2007 г. на разработку проектно-сметной документации по реконструкции шести жилых домов.

На ремонт кровель выделено 50 млн рублей

Рабочая группа под председательством депутата Алексея Федорова курирует эффективное распределение бюджетных средств на образовательные учреждения Томска. Уже согласован предварительный список из 25 объектов, требующих капитального ремонта.

По словам Алексея Федорова, председателя комитета по труду и социальной политике, «директора общеобразовательных школ и детских садов неоднократно обращались к депутатам с просьбой о помощи – во многих учреждениях образования протекают кровли. Решили в этом году их отремонтировать. Предварительный список из 16 объектов в результате споров и жарких баталий был увеличен на 9 позиций. Туда вошли учреждения образования на присоединенных территориях и в отдаленных районах города. В перспективе планируется выделение средств еще на 25 объектов, ремонт в которых будет проведен в 2007 году».

С заботой о последнем приюте

Как отмечают депутаты, участились жалобы томичей на неудовлетворительное состояние городских кладбищ, как действующих, так и недействующих. Сегодня в Томске – с учетом присоединенных территорий – 11 кладбищ. Часть из них уже закрыты, но и они требуют ухода. В 2007 году стоимость содержания кладбищ составляет более 13 млн рублей.

На одном из них, в селе Воронино, депутаты недавно побывали. По словам заместителя председателя комитета по вопросам ЖКХ Евгения Паршутто, новое кладбище находится в низине, поэтому там долгое время стоят талые воды; сами захоронения выглядят неухоженными; дорогу, ведущую сюда, необходимо расширять. Он сделал проточное поручение администрации

города – подготовить информацию о поиске инвесторов.

Среди вопросов, которые необходимо решить в самое ближайшее время, по словам председателя Думы Николая Николайчука, – транспортное сообщение, поскольку нет автобусного маршрута, который бы довозил томичей до самого кладбища.

Также надо срочно решать вопросы по водообеспечению кладбища. Депутаты предложили временно поставить резервуары с водой для ухода за цветами и деревьями.

До сих пор не стоят на балансе города погосты на присоединенных территориях. Фактически за них никто не отвечает. Отсутствуют сведения о захоронениях на кладбищах в пос. Эушта, Лоскутово, Киргизка, Тимирязево, в районах спичфабрики, Томска – 2 и других.

Администрация Томска рекомендовано подготовить документы для проведения инвентаризации кладбищ на присоединенных территориях, оформить их вхождение в муниципальный округ «Город Томск».

Депутаты обязали заместителя мэра Томска Владимира Оккеля подготовить смету на приведение в надлежащее состояние всех городских кладбищ.

Для сведения

Первые захоронения на кладбище в селе Воронино начались в январе 2007 года. За это время здесь появилось 864 могилы, в то время как на старом кладбище на Бактине – около 600. Введено в эксплуатацию около 8 га земли, созданы отдельные кварталы для участников войны и почетных граждан, будет отведена земля под Аллею славы. В целом в год здесь планируется вводить в эксплуатацию не менее 6 га земли.

За 2002-2006 годы для ввода в эксплуатацию нового кладбища было выделено 85 млн рублей, в том числе более 20 млн руб. из городского бюджета. В 2007 году для продолжения строительства из областного бюджета выделено 10 млн руб. На эти средства планируется сделать ограждения кладби-

ща, оборудовать гараж, помещение для рабочих, завершить работы по созданию подъездной дороги к пожарным резервуарам, обустроить переходы и тротуары через кюветы к местам захоронений, сделать освещение и многое другое.

Кризис с пассажирскими перевозками закончился

Двадцать второго мая решением внеочередного собрания Думы города Томска создана специальная рабочая группа из числа депутатов, задача которой – расследование причин и обстоятельств кризиса в сфере перевозок маршрутным транспортом. По мнению председателя Думы Николая Николайчука, транспортный кризис в Томске не преодолен, а приостановлен: «В любой момент ситуация может обостриться. Необходимо взвешенный план развития пассажирского транспорта в Томске, включая и автобусный, и электрический».

Рабочая группа проанализирует итоги конкурсов на маршруты №№ 25 и 26, ставшие камнем преткновения в конфликте маршрутников и администрации Томска.

Члены рабочей группы примут участие в обсуждении новой схемы развития транспортной сети, которую администрация города представит через месяц. В ней должны быть ответы на самые острые вопросы: какую долю составит муниципальный транспорт, как он станет развиваться, насколько комфортен будет для населения.

Махир Рустамов, председатель комитета по благоустройству и транспорту: «Мы начинаем сложную работу по формированию цивилизованной среды в сфере пассажирских перевозок Томска. Сложившуюся ситуацию, при которой 90 процентов всех перевозок осуществляет немуниципальный транспорт, необходимо постепенно менять. Должна быть подконтрольная городу альтернатива коммерческим маршрутам, которая бы отвечала нуждам и требованиям горожан».



Депутаты решили проработать новые механизмы организации в Томске конкурентной среды в сфере пассажирских перевозок. Они обсудят вопрос о создании пассажирского автотранспортного предприятия в форме акционерного общества с контрольным пакетом акций муниципалитета на базе имущественного комплекса по пр. Мира, 52.

По материалам пресс-релизов Думы города Томска

ЗАДАЙ ВОПРОС!

? – В связи с обсуждением Генерального плана Томска в СМИ прошла информация, что вскоре на каждого томича будет приходиться 30 квадратных метров жилой площади. Неужели это правда?

Потапова Надежда Викторовна

– Это в самом деле так, Надежда Викторовна. В соответствии со стратегией развития Томска до 2020 года в планах у нас активное строительство жилья, чтобы обеспечить 30 кв. м на человека. Сейчас этот показатель – 18,8 кв. м. В прошлом году в Томске была введена в эксплуатацию 301 тыс. кв. м., на нынешний планируем 325 тыс. кв. м жилья. По итогам пяти месяцев ввели почти треть от этого объема – 100 тыс. «квадратов». Благодаря чему? ТДСК интенсивно ведет комплексную застройку Иркутского тракта, а также идет развитие юго-востока города. В начале года на аукционе мы продали 21 гектар земли под жилищную застройку и уже подвели итоги конкурса на проекты застройки данной территории.

Хорошими темпами у нас идет индивидуальное строительство. Уже введено 10 тыс. кв. м, что в пять раз больше, чем за аналогичный период прошлого года.

? – Дожили. В Томске дороги стали настолько отвратительными, что ГАИ уже закрывает их для проезда. Какие планы у мэрии на нынешнее лето по улучшению улично-дорожной сети?

Петр Васильевич, пенсионер

– Уважаемый Петр Васильевич, ваше негодование понятно, дороги в Томске действительно оставляют желать лучшего. Но ведь и погода долго не позволяла нам начать ремонтные работы. Тем с большей интенсивностью дорожникам предстоит потрудиться в погожие дни. А какие улицы будут отремонтированы – на это можете повлиять и вы. Во всех четырех районах города созданы общественные советы, где горожане могут оставить свои заявки и предложения на проведение текущего или капитального ремонта дорог и тротуаров. На их основе будет составлен план реконструкции, хотя основные объекты уже определены – это Пушкинская развязка, коммунальный мост через Томь и улица Розы Люксембург. У нас есть и проектные документы, и заключения экспертизы.

Городская администрация с оптимизмом смотрит на эту проблему, потому что в нынешнем году на томские дороги из федерального бюджета выделят дополнительно 368 млн рублей. В мае в Москве прошло заседание центрального исполнительного комитета партии «Единая Россия» по поводу проекта «Новые дороги городов России». На нем принято решение о том, что в бюджет этого года необходимо внести изменения и добавить порядка 20 млрд рублей на ремонт дорог в регионах. В результате нашей большой подготовительной работы в столице, часть этой суммы попадет и в Томск. Конечно, это не миллиард и не два, и все потребности учесть мы не сможем, но большинство заявок будет удовлетворено. Контроль со стороны Минтранса и партийного совета «Единой России» станут гарантией того, что деньги будут потрачены строго по назначению, и Томск сможет гордиться хорошими дорогами.

На вопросы отвечал исполняющий обязанности мэра Томска Игорь Шатурный.

АКТУАЛЬНО

Атака на мусор

Совершенствование системы уборки и поддержания чистоты и порядка на территории Томска – один из основных вопросов, который обсудили члены Томской городской палаты общественности на своем майском заседании.

Как доложили присутствующим заместителю мэра по ЖКХ Сергей Панасюк и директор «Спецавтохозяйства» Александр Донслаф, в администрации города ведется большая подготовительная работа к тому, чтобы поменять технологию и систему сбора и вывоза мусора. Разработан подробный план действий городских служб, в том числе закрепление земельных участков за муниципалитетом с последующим размещением на них мусоросборных контейнеров и бункеров. По завершении этой работы администрация Томска планирует объявить конкурс среди организаций, готовых заниматься сбором и вывозом мусора на полигон ТБО.

О серьезных намерениях администрации изменить ситуацию с мусором в городе коренным образом говорит тот факт, что и. о. мэра Игорь Шатурный взял решение данной проблемы под личный контроль. Мэрия Томска готова рассмотреть любые предложения общественности на эту тему. Проект «Правил организации сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов на территории муниципального образования «Город Томск» размещен на сайте комитета по охране окружающей среды администрации Томска по адресу: tdv@admin.tomsk.ru

Поскольку в Палате собрались люди, небезразличные к делам города, их интересовали все аспекты обсуждаемой проблемы. Почему, к примеру, на одной контейнерной площадке стоят мусоросборники двух фирм – «Спецавтохозяйства» и «Чистого города» – и кто из них при этом несет ответственность за чистоту на площадке? Сергей Панасюк подтвердил, что такая картина – едва ли не повсеместная. «Только в Октябрьском районе

при инвентаризации выявлено 28 совмещенных контейнерных площадок, – сказал он. – Так быть не должно». И пообещал исправить это уже через месяц.

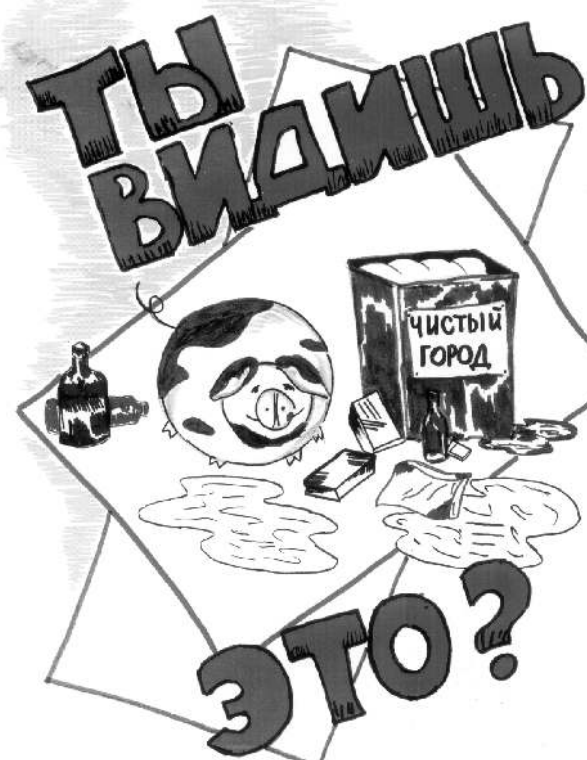
Или вопрос, интересующий многих председателей ТСЖ, – почему магазины и офисы пользуются контейнерами, установленными у жилых домов, а не заключают договоры на вывоз мусора? Сергей Панасюк считает, что юридические лица «грешат не столько тем, что не заключают договоры, сколько заявленными объемами. Договор на вывоз мусора у них зачастую есть, но на чуть-чуть. Основное же количество ТБО растаскивают по соседним контейнерным площадкам. В результате вывоз примерно двадцати процентов мусора, который попадает на полигон, не оплачивается. По этой причине убытки «Спецавтохозяйства» и ООО «Чистый город» исчисляются сотнями тысяч рублей в год».

На вопрос: «Куда смотрит милиция?» – свой ответ предложил заместитель начальника управления потребительского рынка администрации Томска Николай Мозель. Он привел в пример опыт соседнего Кемерова, где санитарная милиция работает очень эффективно. Но для этого в Томске нужно принять соответствующие нормативно-правовые акты на региональном и муниципальном уровне. Городская палата общественности могла бы инициировать принятие таких документов.

Обсуждение горячей «мусорной» темы продолжалось около часа. В результате Палата приняла проект решения, который после доработки составил одиннадцать пунктов. Он, в

частности, рекомендует мэру города поручить специалистам администрации совместно с общественностью разработать программу, обеспечивающую весь комплекс мероприятий по поддержанию чистоты и порядка в городе, предусмотрев ее финансирование в бюджете Томска на 2008-2010 годы; закрепить на договорной основе за собственниками и иными лицами земельные участки для их уборки и содержания в надлежащем состоянии с указанием по каждому объекту необходимых работ; рассмотреть вопрос о создании мусороперерабатывающего предприятия; проверить наличие договоров на вывоз ТБО и др. С полным текстом решения можно ознакомиться на сайте Томской городской палаты общественности: www.tgpo.tomsk.ru

Ольга Володина



■ Так видят «мусорную» проблему в Томске школьники из городской детско-юношеской общественной организации «Улей»

ТОСам помогает Совет территории

Заместитель мэра Томска Александр Мельников, курирующий в городской администрации работу с органами территориального общественного самоуправления, провел заседание городского Совета по ТОС. Оно было выездным и прошло в администрации Октябрьского района.

Открывая заседание, он отметил, что усилия томского муниципалитета в организации ТОСовского движения недавно были высоко оценены на уровне Ассоциации сибирских и дальневосточных городов и в этой части Томск более продвинул, чем соседние регионы. Но это не повод для того, чтобы почивать на лаврах, есть множество проблем, которые нужно решать сообща.

Есть свои особенности в работе с ТОС и в Октябрьском районе. В частности, как рассказал глава администрации района Дмитрий Мальцев, отдел по работе с органами территориального общественного самоуправления, руководит которым Татьяна

Казарбина, очень неплохо организовал консультативную и информационную работу по реализации Жилищного кодекса. Полтора года в администрации работает Школа потребителей коммунальных услуг, где любой житель района может получить консультации по созданию ТСЖ, выбору управляющей компании, форме управления многоквартирными домами, системе формирования тарифов. Во время «школьных занятий» специалисты из налоговых органов, земельного управления, юристы разбирают массу конкретных ситуаций и вместе с общественниками находят решение самых сложных проблем, связанных с выбором управления жилым фондом. Поэтому Школа пользуется большой популярностью.

Также полтора года в Октябрьском районе работает Совет территории в виде некоммерческого партнерства. Он ежеквартально планирует самые неотложные нужды, вплоть до текущего ремонта жилого фонда, благоустройства внутриквартальных тер-

риторий. Большим подспорьем в работе с органами ТОС стал финансовый фонд, учрежденный Советом территории. На средства фонда, в частности, в 2006 году появилась общественная клумба – «корабль» на Кузнечном взвозе. Ныне большая клумба будет у «Авангарда». Средства фонда идут на обновление и строительство спортивных, детских площадок и другую благотворительную помощь.

Из проблем, которые хотелось бы решить совместно с горсоветом по ТОС, глава района выделил правовую. По 131-му федеральному закону о местном самоуправлении Совету дома, квартала, микрорайона крайне сложно получить статус органа ТОС. Несмотря на то, что с законодательной инициативой – сделать эту схему более гибкой и жизнеспособной – городской Совет уже выходил к депутатам, эту работу нужно продолжать еще более настойчиво.

Нина Иванова

ТСЖ – точки роста общественной активности

Четвертого июня 2007 года в Министерстве регионального развития Российской Федерации (Москва) состоялось 1-е Всероссийское совещание по управлению многоквартирными домами товариществами собственников жилья. Сегодня оно воспринимается как отклик на позицию Президента Российской Федерации В. Путина о всемерной поддержке ТСЖ, высказанную в Послании Федеральному Собранию 26 апреля нынешнего года.



Подготовкой и организацией совещания активно занимались Общественный совет при министерстве регионального развития Российской Федерации (председатель О. Алексеев), Фонд «Новая Евразия» (президент А. Кортунев), некоммерческое партнерство «Управдом» (Москва – www.upravdom.ru), участники проекта «Сеть школ жилищного просвещения», а информационными спонсорами выступили журналы «Управление многоквартирным домом» и «Жилищно-коммунальное хозяйство», газеты «Квартирный ряд» (Москва) и «Консьерж» (Санкт-Петербург), интернет-сайт www.tsj.ru (Тысяча советов о жилье).

Руководил совещанием министр регионального развития Российской Федерации Владимир Яковлев. В приветственном слове, обращенном к собравшимся, он, в частности, сказал: «Задача совещания – услышать все стороны, участвующие в процессе создания, регистрации и деятельности ТСЖ, определить слабые места в этом процессе, определить комплекс мер по развитию ТСЖ, а затем сообщая с участием органов власти, общественных организаций, профессиональных ассоциаций, предприятий жилищно-коммунального комплекса и, конечно, собственников помещений приступить к его реализации».

Совещание показало, что товарищества собственников жилья оказались в центре динамично меняющейся среды развития местного самоуправления, профессионализации управления жилой недвижимостью. Именно ТСЖ становятся сегодня по всей стране точками роста общественной активности граждан, центрами развития жилищного самоуправления, т. к. они объединяют инициативных граждан, способных находить общий язык с властью, рачительно использовать общественные финансы и собственность.

Совещание показало также, что, несмотря на действующий много лет за-

кон о местном самоуправлении, ТСЖ так и не нашли поддержки в органах местного самоуправления в отдельных регионах нашей страны. Многие руководители ОМСУ не удосужились развернуть полноценную систему территориального самоуправления, которая сомкнулась бы в решении локальных вопросов ТСЖ. По-прежнему сильно давление бывших и нынешних муниципальных служб на собственников жилья в выборе форм управления многоквартирными домами, в то время, когда необходимо повышать активность жильцов и интенсифицировать процессы создания ТСЖ. Не менее сильно на местах (что удивительно!) противодействие органов юстиции при прохождении государственной регистрации товариществ как юридических лиц, т. к. отсутствуют четкие методические указания, разъяснительные документы. Это позволяет вольно трактовать отдельные статьи законов, доводить до абсурда требования, предъявляемые к регистрируемому ТСЖ.

В выступлениях участников звучала надежда на то, что в результате совещания удастся добиться от федеральных органов исполнительной власти, судебных органов более внимательного отношения к вопросам ТСЖ, жесткого контроля правоприменительной практики, своевременной корректировки гражданского и налогового законодательства. Совместные усилия представителей ТСЖ укрепят их сообщество, повысят веру в собственные силы.

В ходе совещания министром регионального развития РФ В. Яковлевым и председателем Общественного совета при министерстве регионального развития РФ О. Алексеевым был подписан «Меморандум о поддержке Всероссийской Ассоциации развития товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов».

ли «Информационно-методического центра «МиР», председатели ТСЖ «Тополь» и «Гагарина, 48» соответственно. Своими впечатлениями о прошедшем совещании мы попросили поделиться его делегатов.

Татьяна Репина:

– Представлять Томскую область на таком важном мероприятии было чрезвычайно почетно и ответственно. Получив персональное приглашение участ-

Томскую область на 1-м Всероссийском совещании по управлению многоквартирными домами товариществами собственников жилья представляли **Татьяна Гребенюк** – помощник председателя Думы города Томска и руководитель исполкома Томского регионального отделения Всероссийского Совета местного самоуправления, **Татьяна Репина** и **Наталья Масальская** – руководите-

Меморандум о поддержке Всероссийской Ассоциации развития товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов

г. Москва

4 июня 2007 г.

Министерство регионального развития РФ и Общественный совет при министерстве регионального развития признают важность и актуальность коллективной защиты жилищных прав собственников жилья и создания условий для взаимодействия организаций жилищного движения и органов власти и бизнеса в регионах России.

Проведение жилищной реформы в России в девяностых годах привело к активной приватизации жилищного фонда. Поддержка собственников жилья является ключевой линией нового Жилищного кодекса и многих иных законодательных актов, что отражает в целом основную линию жилищной политики России.

1. Мы осознаем, что в создавшихся условиях проблема защиты прав жителей – как собственников, так и нанимателей, становится одной из наиболее важных тем в сфере управления жилищными ресурсами, и в целом в жилищной сфере, и требует немедленного решения.

2. Мы признаем крайнюю необходимость расширения нашего сотрудничества по созданию условий для развития движения собственников жилья и формированию национальной организации (Всероссийская Ассоциация развития товариществ собственников жилья и жилищно-строительных кооперативов), которая позволит объединить усилия профессиональных, общественных, коммерческих организаций и ассоциаций, которые содействуют защите и продвижению интересов собственников жилья.

3. Мы полагаем, что в своей работе Всероссийская Ассоциация развития ТСЖ и ЖСК будет:

- содействовать выявлению актуальных проблем развития ТСЖ в ходе жилищной реформы в России;
- привлекать к этим проблемам внимание федеральных и региональных властей;
- находить и предлагать пути решения проблем собственников жилья в России;
- активизировать жилищное движение в России в поддержку ТСЖ;
- содействовать просветительской деятельности, направленной на формирование грамотного жителя – собственника жилья;
- налаживать каналы информационного взаимодействия российских и зарубежных организаций по обмену опытом в сфере защиты собственников жилья.

4. Для достижения общих целей в развитии национальной организации мы осознаем необходимость и будем содействовать развитию Ассоциации на федеральном и региональном уровнях посредством имеющихся возможностей и ресурсов, а также выстраивать диалоговое пространство для обсуждения актуальных проблем между домовладельцами, местной властью и собственниками жилья.

5. Выражаем готовность осуществлять взаимодействие с Ассоциацией лично и через департамент жилищно-коммунального хозяйства в лице руководителя департамента.

Министр регионального развития РФ
В.А. Яковлев

Председатель Общественного совета
при министерстве регионального развития РФ
О.Б. Алексеев



■ **Томичка Наталья Масальская среди участников совещания (первая слева)**

воват в 1-ом Всероссийском совещании Минрегионразвития по управлению МКД товариществами собственников жилья, мы поняли, что наша работа отмечена на федеральном уровне, что жилищное самоуправление, развиваемое в Томске при поддержке органов местного самоуправления, зачастую опережает многие регионы страны, а иногда и «впереди планеты всей».

Программа совещания была чрезвычайно насыщенной. Действовала выставка материалов по проблемам развития местного самоуправления и ТСЖ, на которой, в частности, были представ-

лены наша газета «Общественное самоуправление. Томский вариант», пользующаяся неизменным спросом в регионах и получающая очень высокие оценки (выставочные материалы разошлись в течение первого часа, а в ряде местных газет из других регионов мы с удивлением и удовольствием увидели перепечатки проблемных статей из нашей газеты) и томский журнал «Мои квадратные метры» (учредитель и издатель ООО «Новая пресса», главный редактор И. Плетнева).

Окончание на стр. 8.

ОБРАТНАЯ СВЯЗЬ

Разглядит ли наши нужды управляющая компания?

Наша семья приобрела квартиру в доме по проспекту Мира, 72-а. Вступили в долевое строительство в конце 2003 года, думали, что квартиру не дождемся, но время прошло быстро, мы стали новоселами. Радость, счастье..., да что объяснять.

В доме у нас сразу же было организовано ТСЖ «Ленское», нам это предложили перед заселением, мы не отказались. Наступила пора самоуправления. Были избраны старшие по подъездам, актив из числа жильцов. Думали, что жить будем так, как сами захотим. Но не получалось. То ли председатель был занят чем-то кроме «Ленского», а, может быть, сами жильцы были недостаточно активны, жить стали как обычно. Радовала новизна обстановки, хороший вид на сосновый лесок на Черемошниках, вот, пожалуй, и все. В противовес этому каждый вечер, ночь, были беспокойными, так как новые панели дали очень четкую слышимость. А новоселы все что-то сверлили, забивали, роняли, перевозили...

Порядок установился спустя лишь год. А под нашими окнами росли два новых дома. И опять радость новизны и т. д. Осмотрелись мы вместе с соседями и поняли, что кооперативный гаражный комплекс в двух уровнях, что возвышается перед нашим домом, очень не на месте: закрывает обзор двум нижним этажам, «забрал» много нужных площадей, где можно было бы разбить парк или детскую площадку, которая сейчас буквально ютится вдоль проезжей части двора. Очень хотелось бы эту площадку улучшить, удлинить, добавить горку, кое-какие спортивные снаряды. А с сентября 2006 года ТСЖ «Ленское» у нас ликвидировано. Наш дом обслуживает управляющая компания «Жилсервис ТДСК». Особой разницы в обслуживании дома мы пока не ощутили.

Однако мы не теряем надежды, что директор УК ООО «Жилсервис ТДСК» Сергей Алексеевич Алексеев откликнется на наши нужды и модернизирует детскую площадку. Вселяет надежду то обстоятельство, что он часто бывает в нашем городке, беседует с жильцами, и, кажется, вникает в дела персонала, который обслуживает наш дом.

*Галина Палкова,
собственник жилья*

Ради проформы?

Недавно в нашем доме по пер. Смоленскому, 31, появились информационные стенды управляющей компании «Центральная» с телефонами экстренных вызовов и важнейших служб УК. Это была приятная неожиданность, поскольку свидетельствовало о внимании к жителям дома со стороны компании. Эти стенды многие из нас восприняли как некий оберег от воз-

ОБЩЕЕ ДЕЛО

ТСЖ «Комсомольский-59» – организация ещё совсем молодая, существует с августа 2006 года. Период его становления был сложный и довольно банальный (как впрочем, у многих товариществ). Были и попытки застройщиков распорядиться уже не принадлежавшим им имуществом, и многочисленные шумные общие собрания, где, наконец, приняли решение не ликвидировать ТСЖ, а продолжать дальше самостоятельный опыт управления своим домом и общим имуществом.



Лучше нас самих никто не позаботится о нашем доме

К сожалению, как часто бывает в жизни, кто громче всех кричал на собраниях о том, что пора прекратить бардак и навести порядок, тот теперь числится в постоянном «чёрном списке должников» и продолжает кричать о бардаке, при этом не ударив, как говорится, палец о палец. Видимо, они избрали такой стиль жизни.

Но наше товарищество продолжает существовать несмотря ни на что и вопреки всем недругам и злопыхателям.

Двенадцатого апреля исполнился ровно год со дня выборов нынешнего состава правления ТСЖ. За это время сделано немало, благодаря организационной работе правления и активному участию жильцов дома. Прежде всего, мы навести порядок в тех местах дома, которые обеспечивают его безопасное существование, а именно: провели частичный капитальный ремонт теплого узла и системы отопления и водоснабжения; из подвальных помещений убрали строительный мусор, покрасили всю отопительную и водоснабжающую системы, канализационные трубы и т. п.; утеплили подъезды, установили домофоны, а также доводчики на внутренние двери подъездов. В мае 2006 года заключили договор с аварийной службой.

Немало пришлось поработать соседям и на благоустройстве нашего маленького, но такого уютного теперь двора. А раньше он был проездным для всех машин, стремящихся объехать пробку на Комсомольском проспекте. Покрашены и радуют глаз детская площадка, бетонные бордюры; жильцы посадили цветы, саженьцы деревьев и кустарников; ребяташки с удовольствием возятся в свежем песке на детской площадке. В результате настойчивых просьб правления ТСЖ при поддержке администрации Советского района застройщик дома № 59 – ОАО «Томскводпроект» – установил качели.

Мы прекрасно сознаем, что ТСЖ, являясь юридическим лицом, представляет собой пусть небольшое и некоммерческое, но все же предприятие, обслуживающее свой жилой дом. Поэтому серьезное внимание было уделено выстраиванию структуры ТСЖ, наведению порядка в бухгалтерии и документообороте. Сегодня у нас полностью отлажен

бухгалтерский учёт, вовремя подаются отчёты в налоговую инспекцию, оплачиваются платежи за коммунальные услуги, на каждого собственника заведены специальные лицевые карточки. Субсидии и льготы жильцы получают вовремя, заключён договор с одним из банков для удобства оплаты жильцами за ЖКУ. В сентябре 2006 года заключен договор с РВЦ ЖКХ, где производится расчёт данных по ЖКУ и печатаются квитанции. С помощью замечательного человека, члена нашего ТСЖ Идеи Максимовны Хамитовой нам удалось наладить работу паспортного стола (зарегистрирован в ОВД Советского района), вновь были собраны все необходимые документы на собственников помещений, а также проживающих вместе с ними членов семьи, заведена картотека, ведётся учёт по месту пребывания.

Правление ТСЖ «Комсомольский-59» ведёт активную организационную работу. К примеру, при обходе квартир установлены фактические метры отапливаемого помещения (у кого утепленные лоджии), и жильцы в данных квартирах производят оплату за дополнительные метры; провели опломбирование водосчётчиков в квартирах, офисах. Попутно проверили их показания, возникшие при этом спорные ситуации решили с помощью инспекции «Томскводоканала». Мы произвели полный осмотр дома, составили акт, на который можно ориентироваться при планировании ремонтных работ и составлении сметы на текущий год. Кроме того, заключили соглашения об общем владении строением и участии в расходах по его содержанию и ремонту с собственниками жилых и нежилых помещений. Это требуется для обеспечения надлежащего содержания и ремонта строения, мест общего пользования и придомовой территории. Чтобы привлечь для ТСЖ дополнительные средства, заключили соглашение с коммерческими фирмами на аренду стен здания ТСЖ. Постоянно ведём работу по изысканию дополнительных средств для организации детского клуба в подвальном помещении ТСЖ.

Я не могу не назвать имена людей, благодаря которым живет и развивается

наше товарищество, жизнь в доме становится комфортней. Это наши замечательные соседи, которые оказывают большую помощь и поддержку в организационных и хозяйственных делах ТСЖ: Т.Б. Малащук, В.В. Вебер, И.М. Хамитова, Л.А. Витнова, Т.В. Макарова, С.А. Кожемякина.

Большое спасибо также всем собственникам ТСЖ «Комсомольский-59», которые не остаются равнодушными и по мере своих сил и возможностей принимают активное участие в судьбе своего ТСЖ. Среди них Д.В. Баранов, Е.Д. Трифонова, Ю.Н. Рыжих, М.В. Кофман и другие.

Планов у ТСЖ «Комсомольский-59», как текущих, так и долгосрочных, много. Мы намерены своими силами и дальше облагораживать и благоустроить двор, детскую площадку, отремонтировать подъезды. Несмотря на то, что дом считается новым, приёмочная комиссия принимала его, по всей вероятности, «закрыв глаза» – столько в нём недоделок. При поддержке руководства администрации Советского района надеемся провести ремонт подвальных помещений и организовать детский клуб, где могли бы проводить свой досуг не только наши дети, но и ребяташки из соседних домов.

А тем собственникам жилья, кто все еще стоит на распутье, боясь организоваться в ТСЖ, хочу сказать: «Не бойтесь взваливать на себя обустройство собственного дома. Кроме вас никто так хорошо о нем не позаботится. Поддержку в делах вы всегда сможете найти у добрых соседей-единомышленников, а если не хватает знаний – сегодня есть к кому за ними обратиться. Я со своей стороны очень благодарна руководителю «Информационно-методического центра «МИР» – Татьяне Анатольевне Репиной, чьи консультации и поддержка очень помогли мне как председателю ТСЖ. А также администрации Советского района, в частности, Тамаре Степановне Олейник за проведение семинаров и курсов для председателей ТСЖ.

*Надежда Бакина,
председатель ТСЖ «Комсомольский-59»*

можных бед и несчастий, как путеводитель, указывающий, куда бежать, куда звонить, кого вызвать в случае экстренной необходимости. И нет ничего удивительного, что к целостности и невредимости этой «охранной грамоты» жильцы нашего дома относятся достаточно ревностно.

Поэтому как грубейшее нарушение прав жильцов мы восприняли тот факт, что информационные стенды нашей УК оказались напрочь заклеены визитками

таксомоторной фирмы «Фортуна». На мою просьбу убрать это безобразие диспетчер «Фортуны» лишь пообещал, что «мы больше не будем так поступать» и что они «не будут возражать, если жильцы сами все снимут». От «Фортуны» снимем, но где гарантия, что не появятся другие? За целостностью доски объявлений, на мой взгляд, должна следить наша УК. Ведь сказали же там «А» – указали важнейшие телефоны. Значит, надо говорить «Б» – то есть, обеспечить сохранность такой нужной людям информации.

Однако управделами «Центральной» Д. Ревенко так, видимо, не считает. Отпи-

сался, пояснив мне, что «Фортуна» с ними не согласовывала размещение своих рекламных визитов. То есть в УК не считают, что таксомоторная фирма посягнула, по сути, на благополучие граждан. Так стоило ли вообще при таком отношении к делу трагиться на изготовление и установку стендов во всем доме (между прочим, из наших кровных платежей), если на них будет информация разных коммерческих фирм, а не то, что требуется в первую очередь жильцам ради их безопасности?

*Владимир Федощенко,
член домового комитета*

МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ГРАНТ

Томску в подарок

В День города в администрации Томска были подведены итоги ежегодного общегородского конкурса на предоставление муниципального гранта для некоммерческих организаций

Вообще-то однозначно сказать, кто кому сделал праздничный подарок – город некоммерческим организациям или НКО Томску – довольно затруднительно. Если городской бюджет выделил на грантовый пул 1 млн 245 тыс. рублей, то собственные вложения некоммерческих организаций, а также средства, привлеченные ими из других источников, составляют не менее 4,5 млн рублей. Более того, есть ли единица измерения для душевного порыва, для желания творить добро, помогать слабым, делать множество полезных дел, которые НКО реализуют бескорыстно, по сути, на благотворительных началах?!

ска, представители некоммерческих организаций, выслушала мнение признанных экспертов и после двухчасового обсуждения решила, что бюджетное финансирование получат 28 из них. Благодаря поддержке и. о. мэра Игоря Шатурного, сумма финансовой помощи НКО оказалась в этом году значительно больше прошлой и для большинства проектов составляет 50 тысяч рублей. Хотя есть и исключения – три проекта получили дополнительные средства ввиду их особой социальной значимости. Семьдесят тысяч рублей комиссия решила выделить на проект «Зеленый питомец для томичей» (заявитель – некоммерческое партнерство

стартовал. Жители 220-квартирного дома по пр. Академический, 17, самостоятельно приобрели и посадили вокруг придомовой детской площадки 75 отдельных именных кустарников. Коллектив муниципальной библиотеки «Академическая» купил элитные саженцы и высадил их перед своим зданием. Кроме того, к юбилею Сибирского отделения РАН предполагается заложить основы сквера и уже готов черновой вариант проекта.

Но и это, как оказалось, не все. Помимо «озеленительной» части проект «Зеленый питомец для томичей» предусматривает дополнительное благоустройство и модернизацию двух детских

легче адаптироваться во взрослой жизни.

А вот проект «Город детства на Томи» из номинации «Будущее России за нами», предложенный общественной организацией «Странник», поможет ребятишкам и подросткам укрепить здоровье в условиях летних палаточных лагерей. Дети не только построят палаточный лагерь, научатся плавать и управлять парусными яхтами, осваивают азы туризма, ведение фото- и видеосъемки, но и узнают много нового из истории родного города, региона и страны.

В номинации «Мы – граждане» внимание конкурсной комиссии обратил на себя проект Томского городского комитета избирателей «Школа Активного Гражданина – ШАГ в будущее». ТГКИ работает в Томске уже более семи лет, и, по его многолетним наблюдениям, томичи, прежде всего, молодежь, плохо знакомы со структурой органов власти, их задачами и функциями. Горожане зачастую не знают даже фамилий своих депутатов, не говоря уже об их работе, путают исполнительную и представительную власть. Это существенно затрудняет диалог населения и власти, не стимулирует горожан к участию в выборах. «Школа активного гражданина» подразумевает правовое воспитание молодых томичей, обучение их лидерскому мастерству.

И последнее, о чем нельзя не сказать в этом коротком обзоре по итогам конкурса муниципального гранта. Все заметнее становятся проекты, предложенные общественными организациями по месту жительства, и те, что связаны с реформой ЖКХ. К примеру, проект «Когда мы едины!» ЖСК «Строитель», который будет осуществляться в микрорайоне «Телецентр» с населением более восьми тысяч человек, предполагает укрепление и развитие сети домовых комитетов, организацию товариществ собственников жилья, взаимодействие с управляющими компаниями, создание общественной приемной и многое-многое другое, связанное с вовлечением горожан в решение социально значимых проблем микрорайона.

Заместитель мэра города Томска Александр Мельников, вручавший дипломы участникам и победителям конкурса, отметил, что конкурс отражает позитивные тенденции в муниципальном управлении и способствует, с одной стороны, повышению финансовой устойчивости некоммерческих организаций, а с другой, дает возможность городским властям проводить более гибкую социальную политику.

Кстати

Уже после подведения итогов конкурса по муниципальному гранту «Город – это мы!» стало известно, что депутаты Думы города Томска решили поддержать межрегиональную общественную организацию «Экологический центр «Стриж» автомобиль УАЗ.

Экологический центр «Стриж» из села Дзержинского участвовал в конкурсе в номинации «Город моей мечты» и предложил проект «Чистый бор». Его организаторы намерены мобилизовать население присоединенной территории на уборку свалок в сосновом бору, а поселковую администрацию – на установку мусорных контейнеров. Предполагается большая работа с привлечением школьников – экологические игры, уборка мусора на прилегающей лесной территории, сбор информации о состоянии редких животных и растений, создание особо охраняемых территорий и многое другое. Так что автомобиль «Стрижу» окажется серьезным подспорьем.

Нина Счастливая



■ Томская городская детско-юношеская организация «Улей» (один из победителей муниципального гранта) на шествии, посвященном Дню согласия и примирения

Поэтому не стоит спорить о «цене вопроса», гораздо важнее то, что конкурс состоялся. Состоялся уже в шестой раз и количество участников в нем отнюдь не уменьшается, выигранные по гранту суммы растут, а проекты, по мнению конкурсной комиссии, становятся все более актуальными, конкретными и содержательными.

В нынешнем году организаторы конкурса (комитет по местному самоуправлению администрации Томска) назвали его «Город – это мы!». Как объясняет председатель комитета Татьяна Макогон, название выбрано не случайно, ведь наш город – это, прежде всего, томичи, каждый из нас, его жителей. И от каждого зависит, как развивается Томск сегодня, каким он будет завтра. На сей раз некоммерческие организации подали 33 заявки и проявили себя в проектах по четырем номинациям: «Будущее России за нами» (14 проектов), «Город моей мечты» (10), «Мы – граждане» (5) и «Добро без границ» (4).

Конкурсная комиссия, в которую вошли руководители городской администрации, депутаты Думы города Том-

содействия развитию Академгородка «Аккорд»). По 60 тысяч получают проекты «Счастливое детство» (это заявка ТСЖ «Березовая роща») и «Искусство быть вместе» (заявитель – служба лечебной педагогики «Томский ковчег»).

Лидер конкурса, проект «Зеленый питомец для томичей», нацелен на озеленение многоэтажного Академгородка. Причем, озеленения особенного, именного. Особенными высаженные деревья будут потому, что они принадлежат другой климатической зоне, но приспособлены к сибирскому климату. Именными – потому, что каждое дерево снабдят биркой с указанием имени того, кто его посадил и продолжает ухаживать, с названием породы и местом произрастания в дикой природе. Авторы проекта справедливо полагают, что особенные деревья и кустарники, посаженные в соответствии с правилами ландшафтного дизайна и на видном месте, добавят Академгородку колорита и индивидуальности.

Для муниципалитета, как грантодателя, весьма важным показалось то обстоятельство, что проект уже успешно

площадок с установкой ворот для мини-футбола, тренажеров, отсыпкой волейбольной площадки. Это позволит расширить игровое пространство для детей Академгородка старшего дошкольного и школьного возраста и увеличит их занятость. Не случайно этот проект проходил по номинации «Город моей мечты».

Для детей, но из другой социальной группы, разработан и проект 27-го профессионального училища. Он предполагает создание клуба «Наш дом», деятельность которого была бы направлена на оказание психологической, правовой и социальной поддержки выпускникам детских домов, школ-интернатов, подросткам из неблагополучных семей, обучающимся в этом училище. Авторы надеются, что в ходе реализации проекта удастся научить ребят организовывать свое личное время и домашний быт, повысить их самооценку, развить навыки межличностного общения, привить желание учиться и многое другое, что поможет детям-сиротам, бывшим воспитанникам детских домов

ГЕНЕРАЛЬНАЯ УБОРКА

Праздничный финиш «Весеннего марафона»

Теплым, камерным и по-семейному душевным получился в Ленинском районе праздник, на котором администрация района подвела итоги конкурса по уборке и благоустройству «Весенний марафон». Обычно конкурс длится несколько месяцев и завершается в июне, ко Дню города. Вот и нынче стараниями сотен жителей Ленинского района Томск к лету преобразился, внес в старые кварталы яркие краски новых цветочных клумб, заполнил парки нежными ароматами распутившейся сирени.

Как рассказала Татьяна Дмитриева, руководитель отдела по работе с органами территориального общественного самоуправления, организовавшего церемонию награждения победителей конкурса, на нынешний «Весенний марафон» было подано 96 заявок. В отличие от прошлого года самое активное участие в нем приняли жители Черемошников, АРЗа и томичи, проживающие в деревянной застройке.



■ Валентина Ивановна Персиянова со своими помощниками

Руководствуясь девизом «Лучший подарок ко дню рождения Томска – это подарок, сделанный своими руками», они вычистили после зимы и благоустроили свои дворы, высадили кустарники, по-

ставили скамейки, обновили детские площадки.

Заявку на конкурс мог подать любой желающий. Не имели значения ни возраст, ни профессия, потому что главным

критерием было желание превратить свой двор в уютный домашний уголок. В результате оценить работу по благоустройству оказалось нелегко, в финал вышел 41 двор. Все победители «Марафона» получили на празднике дипломы, денежные премии или призы, но об одном участнике, а точнее, дружной, трудолюбивой группе единомышленников, хочется рассказать чуть подробнее. Жительница старой пятиэтажки по пр. Ленина, 243/1, Валентина Ивановна Персиянова предложила своим соседям расчистить завалы, копившиеся во дворе годами. Ее энтузиазм поддержали дети и подростки, на уборку вышла даже трехлетняя внучка Злата, упорно трудившаяся целых четыре часа. Мусор, собранный на субботниках, вывозили на четырех автомашинах. Зато здешний двор теперь опрятный и красивый.

В четвертый раз «Весенний марафон» передает эстафетную палочку – общегородскому конкурсу по благоустройству «Томский дворик». Думается, в его финале мы встретимся со многими добрыми знакомыми из Ленинского района.

Наталья Матвеева

ТСЖ – точки роста общественной активности

Окончание. Начало на стр. 5.

На пленарном заседании очень важным было выступление министра регионального развития России Владимира Яковлева, в котором он, а вслед за ним его заместитель Юрий Тыртышов обозначили комплекс мероприятий по реформированию ЖКХ РФ на 2007-2008 годы. Выступавшие на совещании говорили также о фактическом применении федерального законодательства в сфере ЖКХ, о проблеме управления МКД, о необходимости внесения изменений в законодательное регулирование развития ТСЖ, об особенностях регистрации ТСЖ, о налогодобложении и освобождении ТСЖ от налогов на прибыль и НДС, о развитии сети школ жилищного просвещения и пр.

Наталья Масальская:

– Самое главное ощущение – нас хотят слушать и слышать! Участники совещания в ходе работы могли тут же, по окончании того или иного выступления, задать наболевшие, порой очень неловкие вопросы официальным лицам, руководителям департаментов министерства. Зал бурно реагировал громкими аплодисментами, если вопрос затрагивал интересы большинства присутствовавших. Но это не было противостоянием власти и представителей из регионов. Это был конструктивный диалог, наполненный стремлением к сотрудничеству. Нам очень четко дали понять, что на федеральном уровне видят и понимают, какая сила стоит за развитием жилищного самоуправления и за ТСЖ и ЖКХ в частности, какую роль отводят им в ходе реализации реформы ЖКХ.

Татьяна Гребенюк:

– Нам было приятно отметить, что Томск в вопросе жилищного просвещения работает на уровне передовых регионов страны. Томские власти и СМИ не оставляют без внимания вопросы жилищного просвещения граждан, хотя к системной работе в этом направлении, в частности, к созданию муниципальной сети школ жилищного просвещения мы только-только подошли. Но и эти усилия сегодня отмечены: организа-

торы совещания пригласили нашу делегацию на заседание рабочей группы по развитию проекта по созданию Всероссийской сети школ жилищного просвещения.

Мы надеемся, что Томская область войдет в проект в числе семи приоритетных регионов на 2007 год. В этом проекте заинтересованы сегодня областные и городские власти, а также руководство регионального отделения партии «Единая Россия» и томского регионального отделения Всероссийского Совета местного самоуправления. В идеале мы должны создать региональную сеть школ жилищного просвещения и обучать лидеров жилищных сообществ в целом по области и депутатов городских, районных и сельских поселений.

Татьяна Репина:

– Школам жилищного просвещения действительно придают сегодня особое значение. О них говорили на совещании депутат Госдумы России Г. Хованская, председатель Общественного совета при министерстве регионального развития РФ О. Алексеев. Последний, в частности, сказал: «Жилищная проблема – последний оплот тоталитарной советской системы. В какой-то степени от глубины изменений в жилищной сфере зависит глубина общественных преобразований... Общественный совет при министерстве регионального развития нашел в лице программы «Самоуправление жильем» и проекта «Сеть школ жилищного просвещения» надежного и заинтересованного партнера. Надеюсь, что инициативы программы обретут реальность и будут подхвачены самодельными гражданами».

Наталья Масальская:

– В программе совещания была заявлена работа секций по проблемам функционирования ТСЖ. Моя секция, к примеру, занималась проблемами ТСЖ на стадии формирования и регистрации. Основная сложность, которую отмечали в ходе работы секции – сложность в реализации решения собственников о выборе способа управления многоквартирным домом (в частности, способ управления ТСЖ).

Основное препятствие – бюрократические препоны при регистрации ТСЖ как юридического лица, при сборе необходимых документов о доме и собственниках. Практически все регионы отмечали проблему перехода от одного способа управления многоквартирным домом к другому, а именно от УК к ТСЖ. Не прописаны на местах процедуры смены способа управления МКД и порядок передачи документации по МКД. Все эти и другие проблемы приняты во внимание в Минрегионразвитии.

Татьяна Репина:

– Секция, в которой я принимала участие, рассматривала основные проблемы функционирования ТСЖ, повышения эффективности деятельности объединений собственников жилья. Нашей целью было сформулировать задачи этого направления для решения их на федеральном уровне. Названы основные проблемы:

- сложность получения бюджетных дотаций и недофинансирование;
- сложность оформления общего имущества, в т. ч. земельных участков, и отсутствие порядка оформления имущественных прав;
- нарушение прав собственников жилых помещений по организации управления имуществом;
- агрессивная политика налоговых органов, монополистов в сфере ЖКХ в отношении ТСЖ и др.

Уже по дороге в Томск, обсуждая состоявшийся в столице разговор, мы решили, что по итогам совещания до томской общественности должна быть доведена в наиболее полном объеме информация о «Комплексе мероприятий по реформированию жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на 2007-2008 годы». Этот документ определяет соответствующие направления деятельности Правительства РФ, органов государственной власти субъектов РФ, органов местного самоуправления. То есть, делает всех нас непосредственными участниками, а не безучастными объектами реформы ЖКХ.

Записала Татьяна Львова

ВОЛНУЕТ ВСЕХ

Дачная амнистия

Пятнадцать наивных вопросов, которые чаще всего задают дачники

Продолжение. Начало в предыдущем номере.

10) Почему каждый раз при совершении сделки с недвижимостью нужно оплачивать услуги БТИ? Это требует много времени и денег.

Необходимо было разрешить проблему, связанную с тем, что первичная государственная регистрация прав собственности на соответствующий объект недвижимости на основании декларации об объекте не позволит гражданину совершить сделку с таким объектом без обращения в органы (организации) технического учета (далее БТИ) и оформления технического паспорта на объект. В частности, в соответствии с пунктом 1 статьи 17 Федерального закона «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» обязательным приложением к документам, необходимым для государственной регистрации прав, является в том числе план объекта недвижимости, который с учетом пункта 4 статьи 18 этого же закона должен быть удостоверен в БТИ. Соответственно, при регистрации перехода права регистраторы требовали предъявлять этот самый план.

Кроме того, гражданин каждый раз при совершении сделки оплачивает услуги БТИ по предоставлению ему сведений из архива. При этом сотрудники БТИ не всегда выезжают осматривать объект (во многих регионах в редких случаях). Таким образом, гражданин оплачивает выдачу документа, который уже имеется у регистратора. При этом такая ситуация создает и проблему очередей в БТИ.

Законом предусматривается, что предоставление кадастрового плана не требуется, если кадастровый план уже предоставлялся ранее и был помещен в соответствующее дело правоустанавливающих документов.

Законом также вводится аналогичная оговорка и относительно плана соответствующего объекта недвижимости, если ранее такой план или иной предусмотренный законом документ, содержащий описание объекта недвижимого имущества (декларация или технический паспорт), ранее уже предоставлялся.

Окончание в следующем номере.