



# Общественное самоуправление

## КРАТКО



Накануне Международного женского дня воспитанники детских домов Томска украсили нежными веточками сакуры деревья на Новособорной площади.



Томичи на Масленицу установили новый мировой рекорд по массовому обливанию ледяной водой – одновременно в обливании приняли участие 253 человека.

На **6**  
млн рублей

за два месяца продано в Томске облигаций внутреннего займа. Томск первым из городов России начал выпускать собственные облигации для населения.

## СОБЫТИЕ

# В Томске добровольцы не перевелись

>2



Студенты, школьники, сотрудники предприятий города и инициативные томичи участвуют в социальном конкурсе «Снежная вахта – 2016». В день официального открытия конкурса активисты очистили от снега территорию Музея истории Томска, расположенного на Воскресенской горе

## ИТОГИ ОПРОСА

# Каким быть парку «Белое озеро»?

Администрация Октябрьского района провела опрос томичей, чтобы выявить желаемый образ парка «Белое озеро» в связи с предстоящей реконструкцией.

Было опрошено 600 человек из числа отдыхающих в парке, а также людей, живущих или работающих вблизи Белого озера. На вопрос «Что Вас не устраивает в парке отдыха «Белое озеро»?», наиболее популярными вариантами ответа стали: «Общая необустроенность парка» (49%) и «Нетрезвые посетители кафе» (42%). Вариант «Шум, улица, транспорт» выбрали 19%

опрощенных. Извозом недовольны 9%.

Наиболее желаемыми изменениями являются тротуары и аллеи с плиточным покрытием (50%), обустройство светомузыкального

**57%**

**участников опроса**

**хотели бы видеть на Белом озере больше цветников.**

фонтана (49%), дополнительная уличная мебель (45%). 36% посетителей парка считают необходимым снести временные объекты – летние кафе и киоски.

Увеличить комфорт пребывания на территории парка «Белое озеро» могли бы цветники и клумбы (57%), устойчивый Wi-Fi. Также важен для посетителей единый стиль в оформлении объектов, музыкальное сопровождение (37%) и увеличение зеленой зоны (36%).

67% посетителей отметили необходимость пункта охраны правопорядка или полиции на территории парка.

## СТРАТЕГИЯ-2030

### Диалог власти, бизнеса и общественности

На Международном экономическом форуме в Красноярске мэр Томска Иван Кляйн выступил с докладом на круглом столе «Новая градостроительная политика»

>3



## АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

### Транспортная доступность волнует всех

Председатель комитета по транспорту и организации дорожного движения администрации Томска Ольга Свахина рассказывает о новой схеме движения пассажирского транспорта

>4



## ОБЩЕЕ ДЕЛО

### Традиции томских меценатов живы

В реализации многих проектов, важных для томичей, городской власти помогают меценаты – руководители промышленных компаний и предприятий

>6



## ТОЧКА ОПОРЫ

### Тайны цехов завода резиновой обуви

Московский «Красный богатырь» приехал в наш город осенью 1941-го и, став Томским заводом резиновой обуви, заработал в полную силу в мае 1942 года

>7





## КОЛОНКА МЭРА

Весенние заботы  
власти

Дорогие томичи!

На календаре март, и весна уже вступила в свои права. А это значит, что у всех нас прибавится забот в связи с таянием снега и прохождением паводка. Вы знаете, что в Томске определены 28 участков возможного подтопления. Я поручил заранее организовать работу по вывозу снега с этих территорий. Помимо городских служб к этой работе привлечены и предприятия-партнеры. Параллельно с этим организована прочистка ливневой канализации и протаивание поддожных труб.

За каждым участком возможного подтопления закреплены специалисты из подразделений мэрии. Их задача – провести работу на местах: оповестить граждан о порядке и путях эвакуации, определить тех, кому в силу возраста или состояния здоровья потребуется помощь.

В распоряжении города есть необходимая водооткачивающая техника, сформирован запас инертных материалов. Мы делаем все необходимое, чтобы паводок 2016 года прошел спокойно и не принес проблем горожанам.

Тем не менее я хотел бы обратиться к жителям Томска, в особенности к тем, кто живет в частном секторе. Зачастую проблем с подтоплением подвалов и нижних этажей зданий тальми водами можно избежать, если вовремя раскидать снег, сделать отводные канавы. Тем, кто не может справиться с этим самостоятельно, готовы оказать помощь наши волонтеры – участники конкурса «Снежная вахта». В этом году конкурс собрал рекордное количество участников. Более 900 школьников, студентов и молодых сотрудников предприятий готовы оказать помощь в уборке снега во дворах ветеранов, инвалидов, пожилых томичей. Также добровольцы помогут нам очистить от снега территории школ, детских садов и других социальных учреждений.

Если вам требуется подобная помощь, вы можете подать заявку в управление по молодежной политике Томска по телефону 8-923-390-27-84.

## СОБЫТИЕ

Волонтеры  
помогают убрать снег

С 1 марта в Томске реализуется социальный конкурс «Снежная вахта – 2016»

Задача его участников – накануне паводка помочь томичам, нуждающимся в уборке снега у частных домов, и очистить от накопившихся сугробов объекты социальной сферы.

В этом году конкурс стал самым многочисленным за всю свою историю – на участие в нем подали заявки 55 волонтерских команд. Для сравнения: в 2015 году команд было на порядок меньше, но и тогда ребята смогли многое сделать для томичей. Волонтеры пришли на помощь 127 ветеранам Великой Отечественной войны, труженикам тыла, ветеранам труда и одиноким пенсионерам, убрали снег на территориях 254 учреждений: 47 детских садов, 22 школ и учреждений дополнительного образования, 20 учреждений здравоохранения и социальной сферы.

В 2016 году число добровольцев выросло до 913 человек – студентов ссузов и вузов Томска, школьников, сотрудников предприятий города и инициативных групп томичей.

Объекты, на которых работают добровольцы, – это территории учреждений физкультуры, спорта, образования. А еще частные дома, в которых проживают ветераны, одинокие пожилые люди и другие горожане, нуждающиеся в помощи молодых и энергичных. За



Волонтеры помогают избавиться от снега пенсионерам, участникам Великой Отечественной войны, труженикам тыла, людям с инвалидностью

первую декаду марта в управление молодежной политики администрации Томска поступило около полутора сотен заявок на уборку сугробов и сброс снега с крыш. Пятьдесят таких заказов уже выполнено.

К 11 марта волонтеры убрали снег с территории 16 детских садов, одного спортивного комплекса, семи учреждений социальной сферы и одного учреждения дополнительного образования. Помощь добровольцев получили 20 томских пенсионеров, два участника Великой Отечественной войны, труженик тыла и ветеран, имеющий статус «дети войны».

Томичи с радостью встречают команды волонтеров, которые приезжают к ним на помощь, угощают горячим чаем и делятся новостями. Сами добровольцы тоже испытывают

немалое удовольствие от того, что делают доброе дело, и охотно делятся фотографиями с хэштегом #Снежнаявахта2016 в социальных сетях.

– Сегодня мы второй раз приехали к Галине Герасимовне на уборку. Расчистили часть двора и дорожку к дому. Подружились с собакой Блэки и пили чай с малиновым вареньем. Объект готов к сдаче, – рапортует участница вахты Полина Королева.

Девушка, узнав о наборе волонтеров в социальный конкурс, заинтересовала идеей помощи ближним своего мужа и его брата, а затем и одногруппника. Их команда под названием «Снежный ком» и совершила два выезда к пенсионерке Галине Герасимовне.

– Мы все понимаем, что у нашего города есть проблемы, которые администрация не

может решить без поддержки жителей. Нельзя во двор к каждой бабушке завести спецтехнику. И мы решили помочь городу, – рассказывает Полина.

– Нам досталось задание по уборке снега во дворе у парализованной старушки. Она очень хорошо нас приняла, пригласила в дом, напоила чаем, мы тепло пообщались. «Снежная вахта» – это не только уборка снега, но и еще внимание, которого порой не хватает таким вот бабушкам и другим социально незащищенным людям.

За каждый очищенный от снега объект команды конкурсов получают баллы. Работа волонтеров завершится к маю, тогда будут подсчитаны баллы и названа самая активная и старательная команда.

Айгуль Самедова  
Фото: Валерий Доронин

## ЧТИМ ТРАДИЦИИ

## В память о войне и ее солдатах

Более 700 тыс. рублей уже поступило в нынешнем году на счет «Победа». К марту сумма на счете составляет 1 895 702 рубля.

Сюда входят средства, перечисленные томичами и организациями города с начала года, и остаток денег, собранных ранее. Напомним, в конце января с призывом перечислять средства на благотворительный счет к томичам обратился мэр города Иван Кляйн. Главам томских предприятий были разосланы письма за его подписью.

Первыми на обращение откликнулись крупные органи-

зации Томска – ОАО «Томское пиво», ООО «Антонов двор», «Горсети», «Жилсервис», «Вектор», УК «Прогресс» и «Жилище». Внесли свой вклад в пополнение счета и частные лица. Общая сумма перечислений на счет «Победа» за два месяца составила 730 275 рублей.

В 2015 году томичи перечислили на счет рекордную сумму – 8,6 млн рублей. Собранные средства были потрачены на материальную помощь ветеранам, обустройство новых мемориалов, посадку живой изгороди на Южном кладбище, переиз-

дание книги «Томск в судьбе героев», организацию праздничного парада в День Победы, обустройство индивидуальных мест захоронения

участников войны. Подробный отчет о расходовании средств доступен на портале администрации Томска [admin.tomsk.ru](http://admin.tomsk.ru).

Каждый, кто считает своим долгом оказать поддержку ветеранам Томска, может внести личный вклад на счет «Победа» по следующим реквизитам:  
**ИНН 7017230580, КПП 701701001**  
**УФК по Томской области (Управление социальной политики администрации города Томска ЛС 04653005520)**  
**ОТДЕЛЕНИЕ ТОМСК Г. ТОМСК**  
**БИК 046902001, р/с 401 018 1 090 000 0 010 007**  
**Для юридических лиц дополнительно заполнение поля «104» следующими реквизитами: 921 207 04 05 004 0 000 180, ОКТМО 69701000**  
**Назначение платежа: КД 921 207 04 05 004 0 000 180, добровольное перечисление (пожертвование) на специальный счет «Победа».**

**НОВОСТИ**

**В «Лыжне России» томичи не подвели**

В массовой XXXIV Всероссийской лыжной гонке приняли участие около трех тысяч томичей. Для истинных любителей спорта и всех, кто ценит активный образ жизни, это стало доброй традицией. Самым старшим участником гонки второй год подряд стал томич Александр Зайцев, ему 86 лет. Открывая соревнования, мэр Томска



Иван Кляйн отметил, что число людей, систематически занимающихся физкультурой и спортом, в нашем городе увеличивается. За прошлый год этот показатель вырос почти на 13% и превысил 116 тыс. человек.

**Возможно, в Томске появится яхтклуб**

На территории бывшего шпалопропиточного завода на берегу Томи завершается строительство первого многоквартирного жилого дома. В ближайшую пятилетку тут планируется построить 240 тыс. кв. метров жилья. Новый микрорайон уже получил название Радонежский в честь расположенного здесь храма Преподобного



Сергия Радонежского. Число жителей нового микрорайона составит более 8 тыс. человек. По мнению градоначальника, у Томи можно обустроить смотровую площадку, пляж, парк аттракционов и даже яхтклуб.

**30 бойцов ССО войдут в студотряд «Память»**

Главная задача студенческого отряда на ближайшее время – привести в порядок Южное кладбище, где находятся воинские захоронения. В этом году будет отмечаться 75-летняя годовщина с начала Великой Отечественной войны. Поэтому бойцам ССО «Память» к 22 июня предстоит провести благоустройство в центральной части Южного кладбища. Затем ребята продолжат работы на остальной территории, где вырубят аварийные деревья, восстановят дорожки, выкосят траву.

**СТРАТЕГИЯ РОССИИ – 2030**

**Диалог власти, бизнеса и общественности**

В феврале в Красноярске прошел Международный экономический форум, посвященный выработке стратегии развития нашей страны до 2030 года.

Форум собрал более 6,5 тыс. участников из 60 регионов России и 26 стран мира. В его работе приняли участие и главы городов, в том числе мэр Томска Иван Кляйн. Он выступил с докладом на круглом столе «Новая градостроительная политика» и рассказал о задачах Генплана, разрабатываемого в Томске, а также о существующих проблемах развития застроенных территорий.

Все участники круглого стола сошлись во мнении, что совершенствование на федеральном уровне законодательной базы – необходимое условие развития городов. Иван Кляйн предложил внести изменения в Земельный кодекс РФ, дополнив ст. 49 «Основания для изъятия земельных участков для государственных и муниципальных нужд» основанием, связанным со строительством общеобразовательных и детских дошкольных учреждений. Сегодня такой механизм отсутствует. При этом перед регионами и муниципалитетами государственной властью поставлена задача увеличить количество учебных мест.

Также мэр Томска предложил определить на федеральном уровне механизмы по развитию застроенных территорий (РЗТ), разработать методику расчета максимальной выкупной ставки в случае развития террито-

рии с частной собственностью и предусмотреть порядок финансирования РЗТ в рамках муниципально-частного партнерства.

Еще одно его предложение касалось определения механизма субсидирования затрат инвесторов на обеспечение территории, в отношении которой принято решение о развитии, объектами инженерной инфраструктуры. Аналогом, по мнению Ивана Кляйна, может стать механизм субсидирования, предусмотренный в рамках программы «Жилье для российской семьи».

В ходе командировки в Красноярск томский градоначальник провел ряд деловых встреч, в частности, побывал в муниципальном учреждении «Красноярский городской транспорт», где познакомился с организацией работы единой диспетчерской службы, системой единых транспортных карт и возможностями анализа и мониторинга автоматизированной системы диспетчерского управления.

Центральная диспетчерская служба Красноярска создана в 2008 году. Сегодня она позволяет отслеживать движение всего муниципального и частного транспорта, связываться с водителями и координировать их работу. Программное обеспечение и навигационное оборудование, которым

оснащены все транспортные единицы, закуплены на средства бюджета и переданы частным перевозчикам в аренду. Помимо этого 30 муниципальных автобусов оснащены инфракрасными датчиками входа-выхода пассажиров. Эти автобусы работают на разных маршрутах, что позволяет оценивать и анализировать пассажиропоток.

Примечательно, что одновременно с наличной системой в Красноярске действует безналичная оплата в транспорте. Несколько лет назад здесь были внедрены единые карты, которыми можно рассчитываться за поездки в любых видах транспорта, действует многообразная система льгот.

– Красноярск существенно продвинулся за последние годы в вопросах диспетчеризации и автоматизации процессов транспортного обслуживания населения. Считаю, что этот опыт может быть применен в Томске, – подчеркнул по итогам визита мэр Томска Иван Кляйн. – Нужно брать лучший опыт соседних регионов во всех отраслях, в том числе в организации работы пассажирского транспорта. Сейчас, когда мы готовимся к проведению конкурсов на новую маршрутную сеть, это особенно актуально.

Полина Давыдова  
Фото: Валерий Доронин



Площадка Международного экономического форума уже 13-й год подряд становится крупнейшим переговорным пунктом для лидеров госуправления, бизнеса и общественных организаций



На форуме Иван Кляйн предложил внести изменения в Земельный кодекс РФ, связанные с необходимостью строительства общеобразовательных и детских дошкольных учреждений

## ЦИФРЫ И ФАКТЫ

Суммарный суточный  
пассажиропоток –  
**308 820**  
человек

Ежедневно на линию в Томске выходят



**64**  
троллейбуса



**32**  
трамвая



**546**  
маршрутных  
автобусов

В Томске  
работает  
**66**  
маршрутов

Маршрутки  
Томска  
в 2015 году  
заканчивали  
работу раньше  
времени  
**13 000**  
раз

## АКТУАЛЬНОЕ ИНТЕРВЬЮ

# Транспортная доступность волнует всех

Четыре месяца назад в администрации Томска состоялась презентация проекта новой пассажирской транспортной (маршрутной) сети Томска. Тогда же в нашей газете было опубликовано обстоятельное интервью на эту тему с председателем комитета по транспорту и организации дорожного движения управления дорожной деятельности, благоустройства и транспорта администрации Томска Ольгой Свахиной. Совсем скоро, в апреле, новую схему движения пассажирского городского транспорта планируется утвердить. В связи с этим мы снова встретились с Ольгой Анатольевной.

**В** ноябре вы говорили, что презентация положила начало обсуждению предложенного проекта со специалистами и общественностью и что окончательно документ примут только тогда, когда по всем позициям будет найдено оптимальное решение. Ольга Анатольевна, можно ли сказать, что вы к этому решению приблизились?

– Для начала скажу, что за четыре месяца мы провели более тридцати встреч с общественностью – от совета старейшин, Томской городской палаты общественности, ветеранских организаций до молодежных объединений. Прошли встречи с депутатами, с населением во всех четырех районах города, проект новой транспортной сети был выложен на сайте мэрии, где любой желающий мог не только с ней ознакомиться, но и оставить свои комментарии. Предложения по корректировке схемы также принимали специалисты городского управления дорожной деятельности, благоустройства и транспорта и центра организации и контроля пассажироперевозок. За все это время к нам поступило более тысячи предложений, полторы тысячи – на портал администрации, множество писем с десятками подписей – депутатам городской Думы. Так что отклик на проект мы получили очень мощный.

– Давайте напомним, что предлагалось в проекте?

– Мы намеревались обеспечить наи-

меньшие затраты времени на одну поездку; планировали снизить уровень дублирования маршрутов, в том числе дублирование электротранспорта автобусными маршрутами; хотели исключить необоснованное дублирование маршрутов пассажирского транспорта на протяжении более половины пути. Ну и, конечно, думали, как улучшить транспортное обслуживание населения в условиях агломерации.

– Отклики на проект новой транспортной сети больше позитивные или негативные?

– Разные. К примеру, жители Каштака, в первую очередь студенты, пострадали бы из-за отмены маршрутного автобуса № 4. Много возражений поступило против предлагаемой отмены 3-го, 23-го и некоторых других маршрутов. А вот жители 2-го поселка ЛПК, наоборот, очень позитивно встретили грядущие перемены, несмотря на протесты перевозчиков. В новой транспортной схеме мы туда поменяли маршрут. Сейчас в поселок ходит 12-я маршрутка, но из-за железнодорожного переезда на Степановке, который часто закрывают, она нарушает расписание, у автобуса сбивается график, причем, минут на 20–30. А люди ждут, мерзнут... Мы предложили вместо 12-го направить туда 32-й маршрут, который по прямой идет от пл. Южной. Жители 2-го поселка ЛПК такому варианту чрезвычайно рады. В проекте запланированы автобусные рейсы в пос. Просторный – там живет больше трехсот семей, автобуса прежде не было вовсе. Соответственно, и отклик позитивный. Примеров – и тех и других – десятки.

– После обсуждения с людьми вы какие-то коррективы в проект внесли?

– Сейчас, когда обсуждение с томичами завершено, наш комитет и разработчики новой схемы – специалисты пермского агентства дорожной информации «Радар» – заняты анализом всех поступивших предложений. Нужно понять, какие маршруты и каким образом менять и надо ли вообще это делать. В первом варианте схемы предлагалось убрать до десяти маршрутов, после встреч с горожанами стало понятно, что такие радикальные перемены пройдут только на трех-четырех маршрутах. Да и то потому, что они станут межмуниципальными, поскольку маршруты проходят и по Томску, и по Томскому району.

– А со стороны перевозчиков реакция на проект есть?



Председатель комитета по транспорту и организации дорожного движения администрации Томска Ольга Свахина рассказывает, что проект новой пассажирской транспортной сети города обсуждался томичами очень широко

«Безопасность перевозок, качество и культура обслуживания – вот основные требования муниципального контракта».

– Конечно, и тоже разная. Большинство понимают, что нельзя стоять на месте, что транспортную схему решено усовершенствовать не ради чьей-то прихоти, что это требование населения. Но в то же время перевозчики и водители боятся перемен, ужесточения требований к своей работе, к возрастающей ответственности, опасаются не выдержать конкурс, боятся, что не смогут ему соответствовать, а следовательно, рискуют лишиться работы. Но открытый конкурс мы обязаны проводить по 220-му федеральному закону, который вступил в силу в 2015 году. Соблюдение требований законодательства контролирует прокуратура.

– Многие томичи убеждены, что мало изменить транспортную схему, надо навести порядок с расписанием перевозок в маршрутках, ужесточить требования к чистоте автобусов, к наличию кондукторов и к поведению водителей. Ольга Анатольевна, до перевозчиков вам эти требования горожан удастся довести?

– Мы говорим с ними об этом постоянно, правда, пока не все они нас слышат. Предстоящий конкурс на маршруты как раз и предполагает новую форму муниципального контракта с перевозчиками. В нем будут прописаны те требования, которые население предъявляет к власти, а власть, соответственно, к перевозчику: год выпуска автобуса; наличие системы ГЛОНАСС, позволяющее отслеживать каждый рейс, особенно вечером; требования к наличию кондуктора и так далее.

Те из перевозчиков, кто не понимает, что перемены в этой сфере неизбежны, «подогревают» водителей, говоря о переделе рынка. Это не передел, это управление процессом в соответствии с требованиями людей и времени. На дворе XXI век, иные технические возможности, а кое-кто хотел бы работать как во времена гужевого транспорта. Кстати, это особенно хорошо чувствует молодежь. Студенты на встречах не раз ставили нам в пример работу красноярского транспорта. Безопасность перевозок, качество и культура – вот основные требования муниципального контракта. Как видите, ничего запретельного.

– С утверждением новой транспортной схемы работу можно будет считать завершенной?

– Наша транспортная сеть никогда не была застывшей, она всегда восприимчива к переменам. Если людям требовалось где-то пустить маршрут, мы его открывали или изменяли существующий. Или добавляли рейсы, как, к примеру, в Эушту – начинали с трех рейсов в день, сейчас их восемь. И впредь так будет. Город постоянно растет, строятся новые улицы и микрорайоны, значит, и транспортная схема под эти изменения подстраивается. А что касается водителей, то пройдет перераспределение подвижного состава на маршрутах. Лишать работы перевозчиков никто не намерен.

Нина Счастливая

ЗДОРОВЬИ ГОРОД

# Старт на новые медали

## Взяли томские спортсмены

В 2015 году томичи завоевали 2 тыс. медалей разного достоинства, участвуя в соревнованиях муниципального, регионального, всероссийского и мирового уровня. 272 томских спортсмена стали победителями и призерами всероссийских состязаний, 49 наших земляков поднимались на пьедесталы международных чемпионатов и первенств. В наступившем году наши спортсмены решили не сбавлять темпа и уже с января с новыми силами включились в борьбу за спортивные награды.

**В ПЕРВЫЙ** зимний месяц магистрант ТПУ **Сергей Усов** в Тюмени на первенстве России среди юниоров по пауэрлифтингу стал абсолютным чемпионом первенства. Он завоевал первое место в категории 120 кг с суммой троеборья 1 000 кг. Кроме того, томич установил рекорд России по пауэрлифтингу среди мужчин в жиме штанги лежа, подняв 325 кг.

В феврале Сергей установил еще один рекорд, участвуя в первенстве России по жиму лежа и оставив позади более 200 участников из 80 городов и регионов страны. В Томск магистрант ТПУ вернулся с двумя золотыми медалями и новым рекордом России в супертяжелой весовой категории – 305 кг в жиме лежа.

Другой томский богатырь мастер спорта, член клуба тяжелой атлетики ТГАСУ **Дмитрий Стрига** в январе выступил на соревнованиях по тяжелой атлетике, которые прошли в Белгородской области. В весовой категории до 77 кг спортсмен по результатам двоеборья набрал 325 кг – 150 кг рыбок и 175 кг толчок. Этот результат принес томичу бронзу. Всего за победу в данной весовой категории боролись 15 человек.

**В ФЕВРАЛЕ** в России состоялся первый в истории страны чемпионат по гребле-индор (гребля с использованием тренажера). Томск на соревнованиях представила аспирантка гуманитарного факультета ТУСУРа член сборной команды России по академической гребле мастер спорта **Ольга Ха-**

**лалева**. На дистанции 2 000 метров она показала четвертое время – 7 минут 3,8 секунды и вошла в пятерку лучших гребцов России.

Тогда же четыре команды томских девочек-чирлидеров отправились в Новосибирск для участия в открытом чемпионате и первенстве, проводимых под эгидой Федерации чирлидинга России. Девочкам предстояло выдержать серьезную конкуренцию – на соревнованиях собрались более 500 юных спортсменок из 12 городов.

Наша самая младшая команда «Карапузы-денс» с участницами в возрасте 4–8 лет смогла выступить на чемпионате достойно и встать на третью ступень пьедестала. Другая томская команда – «Незабудка» стала второй в возрастной категории 8–11 лет. Юниорская команда «Томичка» покорила жюри своим танцем и завоевала золото среди участниц 12–16 лет.

День 14 февраля стал особенным для юных томских каратистов. Ребята вернулись домой с чемпионата и первенства СФО в Новосибирске, где выстояли в непростой конкурентной борьбе против соперников из 20 регионов Сибири, Урала и Дальнего Востока.

Золото межрегиональных соревнований в старшей возрастной группе привез в Томск **Никита Прибытков**. У томичей также два серебра: второй в группе юниоров 12–13 лет стала **Ангелина Гужевникова**, в старшей возрастной группе – **Ольга Малофеева**. Третьи места на соревнованиях получили **Марина Канбекова**, **Станислав Шауб** и **Владислав Козловский** – в старшей возрастной группе и группе 16–17 лет.

15 февраля эстафету перехватили юные томские боксеры, которые отправились на первенство Сибирского федерального округа по боксу среди юношей 12–13 лет. Состязание собрало 189 спортсменов из 12 регионов. В напряженной конкурентной борьбе воспитанники томской ДЮСШ бокса завоевали бронзу в двух весовых категориях. **Кирилл Кузьмин** стал третьим в весовой категории 41,5 кг, **Вячеслав Лукьянов** – в весовой категории 68 кг.

17 февраля новости об очередной большой победе томичей пришли к нам из Норвегии.

В городе Лиллехаммер томская биатлонистка **Екатерина Поделко** выступила в составе сборной России на юношеской зимней Олимпиаде. Команда в составе 17-летней томички и представителя Московской области **Егора Тутмина** обогнала сборную Франции и завоевала бронзу II зимних юношеских Олимпийских игр в одиночной смешанной эстафете.

В конце февраля в Томске на мототрассе левого берега Томи состоялись городские соревнования по снегоходному кроссу, куда собрались спортсмены не только из Томска, но и из Красноярского края, Новосибирска и Кемерово. Гонщики соревновались в трех классах – спортивном, горном и утилитарном. Уступив часть наград кемеровчанам, томские мотоциклисты **Дмитрий Никулин** и **Данила Майстер** завоевали серебро и бронзу в горном классе. Золото, серебро и бронза в утилитарном классе также у гонщиков из Томска – **Константина Позднякова**, **Александра Черкасова** и **Дарьяны Аксеновой**.

Добились успехов в феврале и томские легкоатлеты. На прошедшем в Москве чемпионате России спортсменка областной школы высшего спортивного мастерства победительница XXVIII Всемирной летней Универсиады, награжденная званием «Томич года – 2015», **Екатерина Соколенко** завоевала серебряную медаль на дистанции 3 000 метров. На прошедшем тогда же в Москве первенстве России по легкой атлетике среди юниорок до 23 лет другая томичка, **Елизавета Пахомова**, стала первой на дистанции 5 000 метров.

28 февраля громко о себе заявили томские подводники – участники второго этапа Кубка мира по плаванию в ластах, который состоялся в Венгрии. Команда Tomsk Region стала победителем в командном зачете второго этапа Кубка мира по плаванию в ластах. Всего за два соревновательных дня томичами было завоевано 24 награды всех достоинств. А томичка **Анна Бер** установила рекорд Европы в плавании в ластах на дистанции 100 метров. Как отмечают специалисты, такого успеха у знаменитой томской школы подводного плавания не было давно.

**МАРТ** начался с приятных новостей. Выступив на чем-

пионате мира по спортивно-му туризму, спортсмены ТПУ заняли третье место. Победу томичам принесло успешное прохождение водного маршрута пятой категории сложности по горным рекам Алтая. По словам спортсменов, высокие баллы на соревнованиях им удалось получить благодаря сложности препятствий, встретившихся на реках.

6 марта в Сочи завершился чемпионат России по карате, где сборная команда Томской области заняла третье место в общекомандном зачете. Участница команды **Ольга Малофеева** также завоевала бронзу в весовой категории до 61 кг. Этот

результат позволил ей войти в шестерку лучших спортсменов России, сформированную по итогам чемпионата. Сборная будет участвовать в отборочных этапах для участия в чемпионате мира по карате, который состоится в октябре 2016 года в австрийском городе Линц.

Начавшийся год обещает стать для наших земляков-спортсменов удачным и богатым на медали. Как видим, с первых его месяцев профессиональные спортсмены и юниоры Томска громко заявили о себе и о своем городе на всю Россию.

Марина Королева

Перед вами два пути.  
Один путь – привычный и очень удобный – пусть все идет своей колеёй. Сделать вид, что ничего не произошло.  
Другой путь – трудный, тернистый и новый. Путь, который в итоге выведет вашу семью на большую и светлую дорогу счастливой жизни, жизни без наркотиков и алкоголя.

УСЛУГИ  
Телефонное консультирование по вопросам зависимого и созависимого поведения  
Индивидуальные очные консультации семейного психолога, клинического психолога.  
Консультации врача психотерапевта-нарколога  
Тренинговые группы для зависимых и созависимых

КОНТАКТЫ  
8(952)162 19 53, 433-777  
пр. Кирова, 22 (вход со двора)

www.nan-tomsk.ru

Консультативно-мотивационный кабинет по вопросам зависимого/созависимого поведения



433-777  
8(952)162-19-53

nan-tomsk.ru / пр. Кирова, 22

анонимное бесплатное консультирование

Субсидия администрации Томской области

## БЛАГОТВОРИТЕЛЬНОСТЬ

## Традиции томских меценатов живы

Томск хорошеет вопреки экономической непогоде, до недавнего времени он был украшен новогодней иллюминацией, всю зиму томичи любовались ледяными скульптурами на пл. Новособорной, в городе проходят интересные массовые праздники, появляются новые парки и уютные уголки, радующие глаз.

Мэрии в реализации многих важных для горожан проектов помогают меценаты – руководители промышленных компаний и предприятий. 1 марта Иван Кляйн вручил медали благотворителям, которые внесли свою лепту в развитие областного центра в 2015 году. Награды мэра получили 14 руководителей предприятий, активно участвующих в общественной жизни Томска.

– Здесь собрались неравнодушные люди, которые любят свой город, которые понимают, что их вклад в общее дело радует всех томичей, – обратился к меценатам Иван Григорьевич. – Отраднo, что традиции томских купцов и промышленников продолжаютcя. В этом, кризисном году мы не только провели все праздничные мероприятия, но и смогли завершить несколько проектов. В течение года велась работа более чем на 30 общественных площадках.

В итоге в городе появились обновленные пространства на пл. Соляной, на набережной Томи, в сквере Студенческих отрядов, была благоустроена Воскресенская гора, сквер возле спорткомплекса «Ермак», территория на пл. Ба-



Среди награжденных городских меценатов – ректоры ТПУ и ТГУ, представители нефтяных, промышленных, строительных и пищевых компаний

тенькова, дендропарк в Тимирязеве и многие другие.

Кроме того, прошлый год в Томске был богат на события, в течение года состоялись традиционные массовые праздники, в которых поучаствовали десятки тысяч горожан. В мае торжественно отметили 70-летие Победы, празднование завершилось концертом и грандиозным салютом над Томью. В декабре и январе прошла серия ярких новогодних мероприятий на пл. Новособорной и на других площадках. 2015 год дал старт новым общегородским праздникам – в сентябре впервые в истории города состоялись День томича и День маленького томича. Все эти события стали возможны благодаря сотрудничеству администрации города с представителями бизнеса и вузов. По данным городского управления культуры, которые озвучил градоначальник, в проведение этих мероприятий было вложено 116 млн рублей внебюджетных средств, на обустройство общественных пространств благотворителями затрачено еще около 70 млн рублей.

«Традиции томских купцов и промышленников продолжаютcя. В этом, кризисном году мы не только провели все праздничные мероприятия, но и смогли завершить несколько проектов. В течение года велась работа более чем на тридцати общественных пространствах.»

– Горжусь, что есть такие предприниматели, которые понимают всю значимость происходящего вокруг нас, – сказал Иван Кляйн. – И за это от имени томичей огромная благодарность вам и вашим коллективам. Что такое меценатство? Есть разные толкования этого термина, в том числе в словарях. Но мне кажется, что меценатство – это состояние души, это такой порыв помогать людям, городу,

в котором мы живем. Спасибо, что вы дарите надежду. Это залог, что Томск продолжит оставаться конкурентоспособным городом, что молодежь не захочет отсюда уезжать.

Медаль «Меценат года» трех степеней вручается благотворителям Томска с 2015 года. На медали изображен портрет Евграфа Королева, известного томского купца и благотворителя. Это символизирует продолжение традиций томских меценатов, которые зародились полтора века назад. Евграф Королев дважды избирался главой города, на собственные средства построил Преображенскую и Никольскую церкви. Также на его деньги был возведен театр, в котором давались благотворительные спектакли и концерты. Дата вручения медалей меценатам – 1 марта – выбрана не случайно, именно в этот день в 1883 году в Томске было открыто ремесленное училище, построенное на пожертвования купца Королева. В этом году впервые вручалась новая награда – медаль «Меценат города Томска», она учреждена как форма поощ-

рения руководителей за меценатскую деятельность.

– Коллектив нашего предприятия полностью поддерживает все инициативы мэрии города, мы хотим, чтобы наш Томск становился красивее, уютнее, – сказала генеральный директор ОАО «Томское пиво» Галина Кляйн, которая была удостоена этой награды.

Предприятие, возглавляемое ею, в этом году отметит 140-летие. В 2015 году компания реализовала два значительных городских проекта – начала строительство светомузыкального фонтана в сквере Студенческих отрядов и оформление площади вокруг него, а также выполнила благоустройство территории Музея истории Томска на Воскресенской горе. Кроме того, «Томское пиво» традиционно выступило спонсором салюта 9 Мая и новогоднего фейерверка, организовало День маленького томича с грандиозным пиротехническим шоу.

– Мы готовы продолжать сотрудничество с администрацией города, – заверила Галина Кляйн.

– Меценатство – это философия и моя, и компании, – отметил руководитель «Газпромнефть-Востока» Виктор Мисник, награжденный медалью «Меценат года» первой степени. – В местах нашего присутствия мы должны работать не только для предприятия, но и для города. Мы являемся такими же жителями Томска, поэтому активно участвуем в проектах города и предлагаем свои проекты, чтобы нам всем было приятно жить здесь и чувствовать свою ответственность и нужность.

Юлия Никитина

## ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

## Горожанам поможет ТОС

Видеомост «О роли и влиянии ТОС в организации взаимодействия населения с управляющими организациями и решении вопросов в сфере оказания жилищно-коммунальных услуг» был перекинут в марте между многими городами России.

Томск, Новосибирск, Москва, Липецк, Челябинск и другие члены Союза российских городов пригласи-

ли председателей и активистов ТОС, экспертов СРГ на постоянно действующий семинар-совещание председателей советов территориальных общественных самоуправлений города Новосибирска, прошедший в форме видеомоста.

Участники семинара обсудили актуальные изменения в жилищном законодательстве, вопросы муниципального и общественного кон-

троля в сфере ЖКХ, узнали об опыте взаимодействия администрации Калининского района Новосибирска с ТОС, населением, управляющими организациями. Председатель комитета по местному самоуправлению администрации Томска Александра Рязанова рассказала об опыте работы томских органов ТОС с населением в жилищно-коммунальной сфере.



Новая информация станет дополнительной помощью ТОСам при выстраивании партнерских отношений собственников жилья и управляющих организаций

К 75-ЛЕТИЮ ТОМСКОЙ ПРОМЫШЛЕННОСТИ

## Тайны цехов завода резиновой обуви

Эвакуированный «Красный богатырь» приехал в наш город осенью 1941-го эшелонами из Москвы и, став Томским заводом резиновой обуви, заработал в полную силу в мае 1942 года.

Первые годы он, как и все предприятия в стране, обслуживал нужды фронта, позднее перешел на мирный выпуск резиновой обуви. Галоши на каблучке, «праздничные» среднеазиатские галоши с красной подкладкой и специальные – для женских туфелек, ботинки «прощай, молодость» и многое другое. К концу 1980-х годов на ТЗРО выпускали до 120 тыс. пар обуви в сутки!

О том, какой была жизнь заводчан в прошлом столетии, нам рассказали работницы «резинки» Зоя Сурнина и Любовь Орлова.

### «ДЕТЕЙ НЕ ПРИНИМАЕМ», или История заводской красавицы

Зоя Сурнина, ветеран завода:



– Все началось в 1936 году, когда мать разошлась с отцом. Денег не было, детей четверо, жили в полуподвале на улице Карла Маркса. И когда неподалеку от нас разместили завод резиновой обуви, я сразу пришла в отдел кадров проситься на работу. Мне говорят: «Детей не принимаем». Я еще раз пришла, потом еще. В конце концов уговорила: взяли меня курьером к начальнику отдела строительства. Контора завода была на одной стороне квартала, на Кооперативном, а завод – на другой. Вот меня и отправляли вызывать то одного работника, то другого: телефонов-то не было.

Завод работал круглосуточно, в три смены. И начальство задерживалось до поздней ночи. С заводом приехали москвичи, конструкторы. Потом взяли меня в конструкторский отдел, сначала копировщицей. Мое рабочее место было рядом со столом архитектора Надежды Васильевны Шабалиной. Это была красавица женщина, старого, дворянского закала. Она взяла меня под свою опеку. И все время мне говорила, что нужно учиться. Я и поступила сначала в седьмой класс вечерней школы, потом училась в

школе рабочей молодежи, потом поступила заочно в пединститут на филологический.

Я читать любила и до сих пор читаю! Мечтала работать в вузе, читать лекции. Ну а окончила институт – куда пойдешь? Беднота была страшная. И я вернулась на завод. Меня взяли секретарем комитета комсомола. Это вся общественная работа, самодеятельность, пропаганда и много еще чего. Потом перешла мастером в цех формовых сапог, затем пригласили председателем завкома профсоюзом. Еще пять лет работала замначальника цеха, который выпускал галоши. На пенсию наши работники выходили на пять лет раньше, так как производство вредное. Но я еще 10 лет проработала старшим диспетчером. На заводе работать я любила. Шла на работу как на праздник.

### Тайны заводских цехов

Любовь Орлова, председатель совета ветеранов ТЗРО:



– Я пришла работать на завод в 1950 году, мне было 18 лет. До этого мы жили вдвоем с мамой, а потом брат пришел из армии, строгий такой. Вот он и велел мне идти на завод работать. Сначала меня взяли в кройно-мазочный цех, где мы раскраивали детали для обуви на специальных пиломашинках. Однажды я нечаянно порезала

на нем руку. Сижу, плачу. А мимо идет Мария Петровна Вихорева, начальник отдела технического контроля. Увидела меня, пошла к моей начальнице и говорит: «Я ее к себе забираю». И забрала. Мария Петровна была из эвакуированных с завода «Красный богатырь», которые приехали в Томск вместе с оборудованием в начале войны. Она рассказывала, как уезжали под бомбежками, как немцы бомбили Подмосковье, как заводчане радовались, что едут в Сибирь.

В отделе технического контроля я проработала всю свою трудовую жизнь. Мы проверяли готовую обувь и сортировали: первый сорт, второй или брак. Тогда ведь обуви много выпускали, на весь Советский Союз!

Сначала заводские корпуса были на площади Ленина, в бывшей церкви (ныне – Богоявленский кафедральный собор. – Прим. ред.). Сейчас рассказывают, что в нем будто бы слышалось церковное пение, чувствуя запах ладана. Но это неправда. Была я там и днем, и в ночную смену, и никто ничего подобного не слышал. А вот фрески на стенах проступали сквозь краску – это правда. Что только ни делали, чем только ни красили, все равно проявлялись образы.

В 1970-х годах построили корпуса на ул. Бердской и завод перевели туда, он был огромным – шесть тысяч человек на нем работало и больше. Поэтому и ветеранская организация у нас большая: 1 280 человек только тех, кому исполнилось 70 лет, четверо участников войны, 17 тружеников тыла и 15 человек из тех, кто работал на заводе с 1942 года.

...Много лет назад у меня случилось страшное горе: в аварии погибла дочь. Меня спас коллектив завода. Как меня подержали тогда! И я поклялась, что всегда буду помогать заводу. Вот потому и работаю по сей день в совете ветеранов ТЗРО.

### От чуней к флипперам

Во время Великой Отечественной войны Томский завод резиновой обуви выпускал противогазы, фасонную резину для танков, резиновые перчатки для защиты от боевых отравляющих веществ, амортизаторы для самолетов, изоляцию, подошвы, клей. В 1943 году была выпущена первая мирная продук-



С приходом весны резиновые сапожки особенно востребованы

В советское время ТЗРО был самым крупным предприятием, выпускающим резиновую обувь в азиатской части СССР и третьим по объему в стране.

Первоначально завод размещался в зданиях Богоявленской церкви и торговых помещениях на Базарной площади. В первые годы войны число рабочих пополнялось за счет эвакуированной молодежи из Калининской, Саратовской областей, Ленинграда.

В 1945 году завод ежедневно выпускал 3 тыс. пар галош, а после реконструкции в 1950–1951 годах объем выпускаемой продукции увеличился до 38 тыс. пар. В 1950 году на заводе работали 1 984 человека: 1 540 рабочих, 165 инженерно-технических работников, 202 служащих. В 1953 году к руководству заводом пришел Игорь Алексеевич Быстрицкий, при нем вступил в строй цех формовых сапог на новой площадке, значительно расширился ассортимент выпускаемой продукции, что потребовало внедрения новых технологий производства обуви.

В январе 1964 года в состав завода в качестве цеха резинотехнических изделий был передан завод «Технохим». Предприятие перешло в ведение всесоюзного объединения «Союзрезинобувыпром». В том же году в здание на ул. Бердской переехал первый цех, окончательно переезд был завершён в 1978 году.

В советское время завод был самым крупным предприяти-

ем, выпускающим резиновую обувь в азиатской части СССР и третьим по объему в стране. С октября 1974 года на заводе начато производство спортивной обуви, первыми стали баскетбольные литые ботинки. Для их выпуска в ФРГ закупили два литых агрегата «Десма-714».

В начале 1980-х на предприятии был создан модельно-конструкторский цех, разрабатывающий новые образцы обуви: кроссовки, спортивные туфли для тенниса, прогулочную обувь и другое. В 1986 году взамен конвейеров ручной сборки галош были введены новые мощные по производству резиновой обуви методом литья и формирования.

В начале 1990-х завод освоил выпуск изделий ширпотреба из отходов производства (горшки для рассады и прочее). В 1992 году завод первым в России выпустил резиновые подушки, применяемые при аварийно-спасательных работах. До 1993 года завод оставался государственным предприятием, находящимся в федеральной собственности. 12 августа 1993 года предприятие было преобразовано в акционерное общество открытого типа «Томский завод резиновой обуви», ставшее крупнейшим в стране производителем резины.

В последующие годы начала накапливаться задолженность по платежам, из-за недостатка средств завод был вынужден продать часть своих зданий. Сегодня на заводе выпускается более 5 тыс. пар обуви в сутки. В ассортименте – обувь для работы, активного отдыха и просто прогулок в сырую погоду, а также резиновые «лежачие полицейские».

## ИНИЦИАТИВА

# Охота помогать

Праздничная ярмарка «Охота на праздник» состоялась 20 марта в ТЦ «Изумрудный город». Одной из составляющих этого многогранного события стала благотворительная акция «Охота помогать». По задумке организаторов «дорога из желтого кирпича» приводила посетителей центра к представителям благотворительных организаций города, где каждый мог узнать о том, как можно поучаствовать в добрых делах, кому и в чем необходима помощь.

Целый день на благотворительной площадке работали представители трех некоммерческих организаций: детского благотворительного фонда имени Алены Петровой, фонда «БлаговестЪ» и АНО «Партнеры по радости». Ярмарка, лотерея, активная программа – все это помогало общению представителей фондов с посетителями.

– Весь день на нашей площадке с людьми взаимодействовали клоуны – те самые, которые приходят к детям в больницы, – говорит директор АНО «Партнеры по радости» Наталья Шмина.

Здесь же были установлены специальные кубы для пожертвований, общий сбор с которых составил почти 11 тыс. рублей. Более половины пожертвованных адресована подопечным фонда имени Алены Петровой – детям, которые ведут борьбу с онкозаболеваниями. Этот фонд сегодня один из самых известных в Томске и заслужил репутацию серьезной и достойной организации, оказывающей необходимую помощь множеству детей и семей. Около 2 тыс. рублей томичи пожертвовали детям, оставшимся без попечения родителей, – их уже более семи лет поддерживает фонд «БлаговестЪ». Постоянные программы фонда направлены на оказание помощи «больничным детям», воспитанникам детских домов и приютов, чтобы сделать их жизнь комфортнее, содействовать их социализации. Еще 2 тыс. рублей были собраны организацией «Партнеры по радости», чтобы помочь детям создать пространство для игр и



На благотворительной площадке были установлены специальные кубы для пожертвований



творчества в больничных стационарах.

Представители благотворительных организаций призывают жителей города активно подключаться к тем добрым делам, которые откликаются в сердце, и приглашают за информацией на свои сайты: <http://fond-alena.ru/>, <http://blagovest.tomsk.ru/>, <http://партнерыпорадости.рф/>.

В Томске действует немало благотворительных организаций, они оказывают помощь кризисным семьям, людям в трудной жизненной ситуации, детям-сиротам, людям с ограниченными возможностями здоровья, детям с серьезными заболеваниями. Как правило, штат таких организаций невелик, и тем важнее становится участие добровольцев, поддержка власти и бизнеса. Кроме финансовой помощи существуют и другие формы участия в благотворительности – поддержка профессиональным умением (дизайнеры, фотографы и т.д.), помощь вещами, личное участие, размещение куба для пожертвований и так

далее. Выбрать интересный и доступный способ может каждый человек.

Те фонды, которые работают добросовестно, открыто, честно и настроены на стабильную, а не единичную поддержку, известны многим. И правильно, что люди, оказывающие помощь впервые, интересуются историей организации, подробно изучают ее деятельность и отчетность. Это помогает не только пресечь мошенническую деятельность, но и развивать умную помощь, которая основана не на жалости, а на понимании реальных потребностей конкретных людей.

Часто сотрудники фондов не только занимаются непосредственной благотворительной помощью, но и активно участвуют в общественной жизни города. Так, например, в состав Томской городской палаты общественности входил фонд имени Алены Петровой, а в настоящее время входит фонд «БлаговестЪ». Это позволяет руководителям организаций поднимать острые социальные вопросы на городском уровне, способствовать решению актуальных проблем. Кроме того, вместе с палатой фонды реализуют объединенные акции и проекты. В мае совместно с ТГПО благотворительные организации проведут квест «Карта добра». Приглашаем к участию всех томичей и гостей города, ведь помогать – это интересно!

**Екатерина Чаповская,**  
президент фонда  
«БлаговестЪ»

## ЖИЛИЩНОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

## Чтобы собственники жилья были грамотными

Наша газета уже много лет занимается повышением грамотности томичей – потребителей жилищно-коммунальных услуг, формированием у них хозяйского отношения к общему имуществу в доме. Жилищному просвещению посвящены многочисленные семинары, которые организует администрация Томска и комитет по местному самоуправлению. В конце прошлого года Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ, партией «Единая Россия» и «Школой грамотного потребителя» выпущен первый в России учебник на эту тему. Он так и называется «Азбука для потребителей услуг ЖКХ».

Книга интересна всем, кто владеет и пользуется собственностью в многоквартирном доме и хотел бы улучшить свои знания по управлению имуществом. Она учит экономить плату за услуги, а именно выступать грамотным заказчиком жилищных услуг, рационально использовать коммунальные услуги, осуществлять энергосервисные мероприятия в многоквартирном доме и многому другому. По этой причине мы решили в текущем году опубликовать для томичей некоторые главы учебника.

Сегодня речь пойдет о собственниках помещений в многоквартирном доме.

Собственник помещения в многоквартирном доме – лицо, имеющее в собственности жилое или нежилое помещение в многоквартирном доме. Собственник помещения – это хозяин квартиры или, к примеру, салона-парикмахерской на первом этаже многоквартирного дома. Хозяин имеет подтверждающий документ на принадлежащее ему помещение. На сегодняшний день стандартный документ – это свидетельство о праве собственности. Встречаются и другие виды документов, но они постепенно уходят в прошлое. Если же вы живете в муниципальной или съемной квартире, вы – наниматель помещения.

**Собственник: какие у него права и обязанности?**

Собственник жилья – это его хозяин, владелец. При этом собственника следует отличать от жильца. Жильцами многоквартирного дома могут являться не только собственники, но члены их семей, а также наниматели помещений в доме.

Быть собственником помещения – большая ответственность. Владелец квартиры имеет право сдавать ее внаем, продать, подарить, завещать и т. д. Однако надо понимать, что квартира – это не дом в деревне, она окружена такими же квартирами со своими собственниками, поэтому распоряжаться своей квартирой каждый владелец имеет право только таким образом, чтобы не нарушить законные права и интересы соседей.

Отличительной особенностью многоквартирного дома является то, что в нем существуют два вида имущества: личное (квартиры, офисы) и общее (например, лестничные клетки, лифты, крыши, подвалы).

А в коммунальной квартире возникает еще один вид имущества – это общее имущество в коммунальной квартире (общие кухня, коридор, санузел).

**Где это сказано?****Ч. 1 ст. 209 Гражданского кодекса РФ, ст. 30 Жилищного кодекса РФ.**

С полной версией «Азбуки для потребителей услуг ЖКХ» можно ознакомиться на портале администрации Томска [admin.tomsk.ru](http://admin.tomsk.ru) в разделе «Жителям Томска».