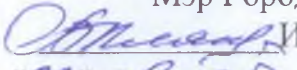


УТВЕРЖДАЮ:  
Мэр Города Томска

  
И.Г. Кляйн  
«2» августа 2016 года

## ИНВЕСТИЦИОННЫЙ МЕМОРАНДУМ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «ГОРОД ТОМСК»

1. Инвестиционный меморандум муниципального образования «Город Томск» (далее - Инвестиционный Меморандум) отражает заинтересованность администрации Города Томска в эффективном партнерстве органов местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» и субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в решении задач социально-экономического развития Города Томска, определяет базовые принципы взаимодействия администрации Города Томска с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности и механизмы их реализации, закрепляет гарантии защиты прав и законных интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.

2. Субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности являются инвесторы, заказчики, исполнители работ, пользователи объектов инвестиционной деятельности, а также поставщики и другие участники инвестиционного процесса. Субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности могут быть физические и юридические лица, в том числе иностранные.

3. Инвестиционный Меморандум разработан в соответствии с Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», распоряжением администрации Города Томска от 29.01.2016 № р 56 «Об утверждении Плана мероприятий («Дорожной карты») по внедрению успешных муниципальных практик в деятельность органов местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в муниципальном образовании «Город Томск» на 2016 – 2018 годы».

4. Ответственность за реализацию отдельных положений настоящего Инвестиционного Меморандума в пределах своих полномочий несут органы и структурные подразделения администрации Города Томска, осуществляющие взаимодействие с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности и содействующие реализации инвестиционных проектов на территории Города Томска.

5. Принципы взаимодействия органов местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности:

1) приоритетность интересов населения, учет степени влияния иницилируемых субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности проектов на развитие человеческого капитала и качество городской среды;

2) равенство и отсутствие дискриминации в отношении всех субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в рамках утвержденной системы приоритетов инвестиционной политики муниципального образования «Город Томск»;

3) вовлеченность субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в процесс принятия администрацией Города Томска и ее органами решений, касающихся вопросов улучшения инвестиционного и предпринимательского климата в Городе Томске;

4) общедоступность официальной информации администрации Города Томска и ее органов об инвестиционном и предпринимательском климате в Городе Томске (с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной, коммерческой, служебной и иной охраняемой законом тайне);

5) ориентированность используемых административных процедур на лучшие с точки зрения интересов субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности практики, зарекомендовавшие себя в других городах и субъектах Российской Федерации;

6) заинтересованность по отношению к проблемам и обращениям субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, в том числе, местных товаропроизводителей.

6. Для реализации этих принципов администрация Города Томска в соответствии с действующим законодательством:

1) создает режим благоприятствования для всех субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности;

2) обеспечивает всем субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности свободный доступ к публичной информации, предоставляет информационную и консультационную помощь по вопросам, связанным с реализацией инвестиционных проектов;

3) предоставляет поддержку субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в пределах своей компетенции и в соответствии с действующим законодательством;

4) предоставляет каждому субъекту инвестиционной и предпринимательской деятельности возможность участвовать в формировании и реализации инвестиционной политики через координационные и совещательные органы;

5) стремится максимально сократить сроки административных процедур, в том числе предоставления земельных участков, получения разрешения на строительство;

6) проводит совещания по решению проблемных вопросов, связанных с реализацией инвестиционных проектов субъектами предпринимательской и инвестиционной деятельности.

7. В соответствии с действующим законодательством администрация Города Томска гарантирует субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности в равной степени:

1) стабильность прав субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, предусмотренных муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск»;

2) открытость и доступность информации, относящейся к компетенции органов местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» и необходимой для осуществления инвестиционной и предпринимательской деятельности;

3) гласность и открытость процедуры принятия органами местного самоуправления муниципального образования «Город Томск» решений о предоставлении поддержки инвестиционной и предпринимательской деятельности;

4) неприменение к субъектам инвестиционной и предпринимательской деятельности дополнительных обременений финансовыми обязательствами, не связанными с реализацией инвестиционного проекта и не установленными действующим законодательством и нормативными муниципальными правовыми актами муниципального образования «Город Томск».

8. Мэр Города Томска в рамках имеющихся полномочий является одним из гарантов защиты прав субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности.

9. Органы и структурные подразделения администрации Города Томска не вправе ограничивать права субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности в выборе объектов инвестирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законодательством.

10. Органы и структурные подразделения администрации Города Томска при взаимодействии с субъектами инвестиционной и предпринимательской деятельности обязаны соблюдать принципы, изложенные в Инвестиционном Меморандуме, принимать меры по снижению административных барьеров для субъектов инвестиционной и предпринимательской деятельности, реализующих инвестиционные проекты на территории Города Томска.

11. В случае возникновения обстоятельств, которые оказывают неблагоприятное влияние на осуществление инвестиционной и предпринимательской деятельности в Городе Томске и вызваны неурегулированностью некоторых правоотношений, несогласованностью вновь принятых норм с ранее принятыми в других законодательных актах, декларативностью действующих законов, а также отсутствием механизмов их реализации; терминологической «путаницей» в правовых актах различного уровня, субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности вправе обратиться к Мэру Города Томска с целью совместного поиска выхода из сложившейся ситуации путем переговоров.

12. Субъекты инвестиционной и предпринимательской деятельности вправе непосредственно руководствоваться положениями настоящего Инвестиционного Меморандума при взаимодействии с органами и структурными подразделениями администрации Города Томска и обращаться к Мэру Города Томска по вопросам, связанным с его исполнением.