

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 9 ноября 2016 г. N 1173

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ" НА 2017 - 2025 ГОДЫ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений администрации г. Томска

от 19.12.2016 N 1331, от 31.03.2017 N 210, от 08.09.2017 N 810,
от 25.12.2017 N 1301, от 31.01.2018 N 65, от 30.03.2018 N 250,
от 30.11.2018 N 1085, от 29.12.2018 N 1271, от 31.01.2019 N 88,
от 27.03.2019 N 249, от 04.06.2019 N 442, от 22.07.2019 N 613,
от 28.11.2019 N 1176, от 27.12.2019 N 1329, от 30.01.2020 N 73,
от 26.03.2020 N 237, от 08.10.2020 N 907, от 27.11.2020 N 1037,
от 28.01.2021 N 54, от 06.04.2021 N 235, от 12.10.2021 № 856, от 29.11.2021 № 990, от 18.01.2022
№ 25, от 02.03.2022 №157, от 29.08.2022 № 806, от 26.01.2023 № 64, от 17.03.2023 № 192)

В целях организации системной работы по ремонту жилищного фонда, приведения в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам инженерных сетей, строительных конструкций и элементов многоквартирных домов, обеспечения безопасности проживания, в соответствии с распоряжением администрации Города Томска от 23.05.2014 N р460 "Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования "Город Томск", руководствуясь Уставом Города Томска, постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу "Капитальный ремонт многоквартирных домов" на 2017 - 2025 годы согласно приложению к настоящему постановлению.
(в ред. постановления администрации г. Томска от 17.03.2023 № 192)

2. Департаменту финансов администрации Города Томска (И.Ю. Ярцева) осуществлять финансирование мероприятий муниципальной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов" на 2017 - 2025 годы за счет средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования "Город Томск" на соответствующий финансовый год и плановый период.
(в ред. постановления администрации г. Томска от 17.03.2023 № 192)

3. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н. Берлина):

1) направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области;

2) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования "Город Томск".

4. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017, но не ранее дня официального опубликования и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие при составлении бюджета муниципального образования "Город Томск" на 2017 год и плановый период.

5. Утратил силу с 1 января 2019 года. - Постановление администрации г. Томска от 30.11.2018 N 1085.

Мэр Города Томска
И.Г.КЛЯЙН

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ"
НА 2017 - 2025 ГОДЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. постановлений администрации г. Томска
от 27.11.2020 N 1037, от 28.01.2021 N 54, от 06.04.2021 N 235, от 12.10.2021 № 856, от
29.11.2021 № 990, от 18.01.2022 № 25, от 02.03.2022 №157, от 29.08.2022 № 806, от 26.01.2023
№ 64, от 17.03.2023 № 192)

**I. Паспорт программы "Капитальный ремонт
многоквартирных домов" на 2017 - 2025 годы"
(далее - муниципальная программа)
(в ред. постановления администрации г. Томска
от 17.03.2023 № 192)**

<p>Правовой акт, являющийся основанием для разработки муниципальной программы</p>	<p>Распоряжение администрации Города Томска от 23.05.2014 № р460 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «Город Томск»</p>
<p>Куратор муниципальной программы</p>	<p>Заместитель Мэра Города Томска – начальник департамента городского хозяйства администрации Города Томска</p>
<p>Ответственный исполнитель муниципальной программы</p>	<p>Департамент городского хозяйства администрации Города Томска (жилищно-коммунальный отдел)</p>
<p>Соисполнители</p>	<p>Администрация Октябрьского района Города Томска; Администрация Советского района Города Томска; Администрация Кировского района Города Томска; Администрация Ленинского района Города Томска; Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (ДУМС администрации Города Томска)</p>
<p>Участники</p>	<p>организации, осуществляющие управление (обслуживание) многоквартирных домов (по согласованию); организации, осуществляющие технический надзор (по согласованию)</p>

		ность ю	фина нсиро - вание м	- нос тью	фина нсиро - вание м	- нос тью	фина нсиро - вание м	- нос тью	фина нсиро - вание м	- нос тью	фина нсиро - вание м	- нос тью	фина нсиро - вание м	- нос тью	фина нсиро - вание м	- нос тью	фина нсиро - вание м	ност ью	фина нсиро - вание м
Цель: создание безопасн ых и благоприя тных условий проживан ия граждан																			
Показател ь цели 1. Доля многоква ртирных домов, охваченн ых работами по капитальн ому ремонту в рамках муниципа льной программ ы, от	14, 4	14,5	14,5	15,1	0,0	15,8	0,0	17,5	0,0	18,1	0,0	18,6	0,0	19,0	0,0	19,4	0,0	19,8	0,0

<p>общего количества многоквартирных домов в городе, %</p>																		
<p>Показатель цели 2. Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих</p>	<p>Показатель введен с 01.01.2020</p>						5,7	2,8	3,8	2,8	4,1	2,1	5,5	4,7	2,0	1,3	1,7	0,9

капитальн ого ремонта, (за отчетный период), %													
Показател ь цели 3. Доля отремонт ированны х МКД от общего количеств а МКД, нуждающ ихся в капитальн ом ремонте (нарастаю щим итоном), %	Показатель введен с 01.01.2020	27,1	21,9	30,3	24,1	33,3	25,4	38,0	29,3	39,7	30,3	41,1	30,9
	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025				

Показатель задачи муниципальной программы, единицы измерения	2016	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием
--	------	-------------------------------	---	-------------------------------	---	-------------------------------	---	-------------------------------	---	-------------------------------	---	-------------------------------	---	-------------------------------	---	-------------------------------	---	-------------------------------	---

Задача 1. Приведение многоквартирных домов в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам

Доля многоквартирных домов, охваченных работами по капитальному ремонту в рамках муниципальной программы, от общего количества МКД,	17,5	17,7	17,7	18,6	0,0	19,8	0,0	22,7	0,0	23,7	0,0	24,8	0,0	25,5	0,0	26,3	0,0	27,0	0,0
---	------	------	------	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----	------	-----

нуждающ ихся в капитальн ом ремонте, %																			
---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Задача 2. Осуществление надзора за выполнением строительно-монтажных работ при проведении ремонта МКД

Показател ь задачи 2 Доля обследов анной площади МКД при осуществл ении техническ ого надзора, от общей площади МКД, нуждающ ихся в капитальн ом ремонте, %	0,2 5	0,05	0,05	Не реализуется с 01.01.2018 г.
---	----------	------	------	--------------------------------

	20 24	98 557,2	29 016,1	98 557,2	29 016,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	20 25	81 417,2	29 016,1	81 417,2	29 016,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
	Ит ог о	1 114 564,2	256 472,3	1 114 564,2	256 472,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
Сроки реализац ии муниципа льной программ ы	2017-2025 годы										
Укрупнен ный перечень мероприя тий	<p>1) основное мероприятие «Приведение многоквартирных домов в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам»;</p> <p>2) основное мероприятие «Осуществление надзора за выполнением строительно-монтажных работ при проведении ремонта МКД»;</p> <p>3) основное мероприятие «Исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности»</p>										
Организа ция управлен ия муниципа льной программ ой и контроль за ее реализац ией:											

<p>- управление муниципальной программой осуществляется</p>	<p>Департамент городского хозяйства администрации Города Томска (жилищно-коммунальный отдел)</p>
<p>- текущий контроль и мониторинг реализации муниципальной программы осуществляют</p>	<p>Департамент городского хозяйства администрации Города Томска (жилищно-коммунальный отдел); Администрация Октябрьского района Города Томска; Администрация Советского района Города Томска; Администрация Кировского района Города Томска; Администрация Ленинского района Города Томска; Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска (ДУМС администрации Города Томска)</p>

II. Анализ текущей ситуации

Стратегической целью развития Города Томска, определенной в [Стратегии](#) социально-экономического развития муниципального образования "Город Томск" до 2030 года, утвержденной решением Думы Города Томска от 27.06.2006 N 224, является устойчивое повышение качества жизни томичей, в том числе через создание комфортных условий жизни в Городе Томске. Ключевыми задачами для достижения цели является развитие жилищного строительства, повышение качества жилья и эффективное управление жилым фондом.

Для решения задачи повышения качества жилья необходимо обеспечение соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения и формирование комфортной городской среды, в том числе путем создания условий, обеспечивающих снижение износа жилищного фонда, в том числе ликвидации аварийного жилья.

Жилой фонд муниципального образования "Город Томск" включает 5599 многоквартирных домов (МКД) общей площадью 11643,6 тыс. кв. м (по данным на 01.01.2018). Количество многоквартирных домов, нуждающихся в капитальном и выборочном капитальном ремонте, в Городе Томске составляет 3850 МКД общей площадью 10749,1 тыс. кв. м (по данным на 01.01.2018).

Состояние жилищного фонда в городе Томске неоднородно. За последние годы наметилась устойчивая тенденция роста объема ветхого жилищного фонда. Этот процесс связан с объективным фактором естественного старения и ветшания жилищного фонда. Это наиболее характерно для домов, построенных в XIX - начале и середине XX века. Преимущественно, это одно- и двухэтажные дома брусовой и щитовой конструкций, построенные на простейших фундаментах, квартиры в них имеют низкую степень благоустройства.

Первоочередной задачей является ликвидация многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащих сносу, что позволит снизить общий физический износ многоквартирных домов, повысить качество условий проживания населения муниципального образования "Город Томск".

Решение проблемы ветхости и аварийности, а также предупреждение возникновения таких технических характеристик жилых домов на территории муниципального образования "Город Томск" осуществлялось в рамках реализации следующих муниципальных программ:

1. Муниципальная [программа](#) "Переселение граждан Города Томска из аварийного жилищного фонда в 2010 - 2016 годах" (утв. постановлением администрации Города Томска от 23.09.2009 N 880).

2. Муниципальная [программа](#) "Капитальный ремонт жилищного фонда" на 2013 - 2015 гг. (утв. постановлением администрации Города Томска от 10.07.2012 N 811).

3. Муниципальная программа "Доступное и комфортное жилье" на 2015 - 2025 гг. (утв. постановлением администрации Города Томска от 19.09.2014 N 944) ([подпрограмма](#) "Капитальный ремонт многоквартирных домов" в 2015 - 2020 гг.).

4. Муниципальные адресные программы капитального ремонта МКД Города Томска и переселения граждан Города Томска из аварийного жилищного фонда, реализуемые в соответствии с требованиями Федерального [закона](#) от 21.07.2007 N 185-ФЗ "О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства".

За три года действия городской долгосрочной целевой [программы](#) "Капитальный ремонт жилищного фонда" на 2010 - 2012 гг., за два года действия муниципальной [программы](#) "Капитальный ремонт жилищного фонда" на 2013 - 2015 гг. и за два года действия муниципальной программы "Доступное и комфортное жилье" 2015 - 2025 годы ([подпрограмма](#) "Капитальный

ремонт многоквартирных домов" в 2015 - 2020 гг.) проведен ремонт в 654 МКД (11,7% от общего количества МКД в Городе Томске и 19% от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте).

Реализация "Муниципальной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов" на 2017 - 2025 годы" позволит снизить общий физический износ многоквартирных домов, предупредить рост количества ветхих и аварийных МКД и их общей площади в Городе Томске, повысить качество условий проживания населения Города Томска. При этом в случае отсутствия финансирования количество домов, нуждающихся в капитальном ремонте, будет ежегодно увеличиваться в среднем на 30 домов.

Показатели цели, задач, мероприятий муниципальной программы приведены в приложении 1, **перечень** мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы приведены в приложении 2.

Сравнительный анализ показателей основных административных центров Сибирского федерального округа с показателями г. Томска провести не представляется возможным ввиду отсутствия аналогичных программ.

Риски, связанные с реализацией мероприятий, направленных на проведение работ по капитальному или выборочному капитальному ремонту многоквартирных домов, приближены к нулю, поскольку указанные мероприятия подразумевают предоставление субсидии, которая предоставляется организациям, осуществляющим управление (обслуживание) многоквартирными домами, в целях возмещения затрат на проведение капитального ремонта многоквартирных домов. Субсидии не предоставляются в случае неисполнения участниками предусмотренных обязательств.

III. Цели, задачи, показатели муниципальной программы

Настоящая муниципальная программа преследует основную цель - создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан.

Задачи настоящей муниципальной программы:

- приведение многоквартирных домов в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам;
- осуществление надзора за выполнением строительно-монтажных работ при проведении ремонта МКД;
- исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности.

Перечень **показателей** целей, задач, мероприятий представлен в приложении 1 к настоящей муниципальной программе.

IV. Перечень мероприятий и их экономическое обоснование

Основными мероприятиями муниципальной программы в отношении каждого ремонтируемого объекта являются:

1. Проведение работ по капитальному или выборочному капитальному ремонту многоквартирных домов, в том числе:

- проведение обследовательских работ (обследование жилищного фонда, включенного в муниципальную программу (посредством привлечения обслуживающих/управляющих

организаций);

- инженерные изыскания для подготовки проектной документации (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

- разработка проектно-сметной документации (составление дефектной ведомости);

- проверка достоверности сметной стоимости;

- государственная экспертиза проектной документации (в случаях, предусмотренных действующим законодательством);

- проведение ремонта.

2. Осуществление технического надзора (МБУ "Центр технического надзора", не реализуется с 01.01.2018) и общего контроля (администрации районов Города Томска, жилищно-коммунальный отдел департамента городского хозяйства администрации Города Томска).

3. Исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности, осуществляется в соответствии с [Законом](#) Томской области от 07.06.2013 N 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области".

Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, выборочному капитальному ремонту, формируется районными администрациями Города Томска и утверждается муниципальным правовым актом ([постановление](#) администрации Города Томска от 09.03.2017 N 134 "Об утверждении порядка формирования районных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, выборочному капитальному ремонту в рамках реализации муниципальной программы "Капитальный ремонт многоквартирных домов" на 2017 - 2025 годы").

Стоимость работ по капитальному или выборочному капитальному ремонту многоквартирных домов определяется районными администрациями Города Томска путем использования данных о стоимости объектов-аналогов, схожих по функциональному назначению, конструктивным характеристикам и близким по объемно-планировочным показателям. А именно применены данные о стоимости работ по капитальному ремонту многоквартирных домов, ремонтируемых посредством настоящей программы, Региональной [программы](#) капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Томской области (далее - Региональная программа капитального ремонта). Стоимость работ будет уточняться по мере подготовки проектно-сметной документации.

Сведения о площадях помещений, находящихся в муниципальной собственности, за которые перечисляются взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, предоставляются районными администрациями Города Томска, департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска.

Стоимость минимального размера взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме на территории Томской области утверждается постановлением Администрации Томской области.

Реализация муниципальной программы должна обеспечить следующие конечные результаты:

Экономический эффект:

- снижение текущих эксплуатационных затрат на содержание МКД, включенных в

муниципальную программу;

- исключение аварийных ситуаций в жилищном фонде города, которые требуют выделения бюджетных средств на их ликвидацию.

Социальный эффект:

- снижение социальной напряженности и создание безопасных условий для проживания и управления МКД в муниципальном образовании "Город Томск";

- повышение качества жизни граждан, проживающих в МКД, отремонтированных в рамках муниципальной программы;

- создание условий для управления МКД в муниципальном образовании "Город Томск".

[Перечень](#) основных мероприятий и их ресурсное обеспечение представлены в приложении 2 к настоящей муниципальной программе.

Реализация мероприятий настоящей муниципальной программы осуществляется с учетом уровней приоритетности, определенных на основании [критериев](#) определения уровней приоритетности мероприятий (объектов мероприятий) муниципальной программы, указанных в приложении 8 к настоящей муниципальной программе (далее - Критерии).
(абзац введен [постановлением](#) администрации г. Томска от 06.04.2021 N 235)

IV.I. Особенности проведения капитального ремонта

Работы по капитальному и выборочному капитальному ремонту выполняются в соответствии с проектно-сметной документацией, а в случаях, когда действующим законодательством подготовка проектно-сметной документации не предусмотрена, - в соответствии с дефектной ведомостью и локальным сметным расчетом.

При реализации муниципальной программы бюджетные средства муниципального образования "Город Томск" предоставляются организациям, осуществляющим управление (обслуживание) МКД в форме субсидий.

Порядок предоставления денежных средств определяется в соответствии со [статьей 78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации и соответствующими муниципальными правовыми актами, определяющими Порядок предоставления субсидий.

Муниципальная программа регламентирует порядок проведения работ по капитальному и выборочному капитальному ремонту многоквартирных домов, включенных в [приложения 3 - 6](#) к настоящей муниципальной программе.

Включение многоквартирных домов в [приложения 3 - 6](#) к муниципальной программе осуществляется ответственным исполнителем на основании перечней многоквартирных домов, утвержденных муниципальными правовыми актами руководителей администраций районов Города Томска, сформированных по результатам анализа состояния многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, выборочному капитальному ремонту, проводимому по месту нахождения многоквартирного дома на территории соответствующего района Города Томска исходя из Критериев. Порядок формирования районных перечней многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту, выборочному капитальному ремонту, определяется муниципальным правовым актом администрации Города Томска.
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.04.2021 N 235)

Очередность выполнения мероприятия по капитальному ремонту, выборочному капитальному ремонту в отношении конкретных объектов в пределах одного уровня и

соответствующего критерия определяется датой вступления в законную силу решения суда общей юрисдикции, датой принятия решения межведомственной комиссии для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда, а также даты поступления в администрацию района Города Томска решения собственников общего собрания помещений многоквартирного дома.

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.04.2021 N 235)

Абзацы шестой - десятый исключены. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 06.04.2021 N 235.

Проектно-сметная документация, дефектные ведомости и сметы могут разрабатываться в соответствии с Ведомственными строительными [нормами](#), Положением об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, ВСН 58-88(р) и [приложением 8](#) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденным Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170.

Состав общего имущества собственников помещений МКД, подлежащих капитальному ремонту, определяется в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 N 491 "Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность".

Согласно [п. 5.1](#) Ведомственных строительных норм, Положения об организации и проведении реконструкции, ремонта и технического обслуживания зданий, объектов коммунального и социально-культурного назначения, ВСН 58-88(р), утвержденных Приказом Госкомархитектуры от 23.11.1988 N 312, капитальный ремонт должен включать устранение неисправностей всех изношенных элементов, восстановление или замену (кроме полной замены каменных и бетонных фундаментов, несущих стен и каркасов) их на более долговечные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели ремонтируемых зданий.

Рекомендуется при составлении сметной документации заказчику применять территориальные сметные [нормативы](#) в соответствии с приказом Департамента архитектуры, строительства и дорожного комплекса Томской области от 02.04.2012 N 9-п "Об утверждении территориальных сметных нормативов, предназначенных для определения стоимости строительства, реконструкции, капитального и текущего ремонтов объектов капитального строительства на территории Томской области, осуществляемых за счет средств областного бюджета".

В МКД, восстановление и благоустройство которых выполнять нецелесообразно, в течение ближайших 10 лет, муниципальной программой предусмотрен только выборочный капитальный ремонт, ремонт осуществляется в объеме, обеспечивающем безопасные и санитарные условия проживания в них на оставшийся срок ([п. 2.4.3](#) Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных Постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 N 170).

(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска от 06.04.2021 N 235)

Абзацы шестнадцатый - восемнадцатый исключены. - [Постановление](#) администрации г. Томска от 06.04.2021 N 235.

**IV.II. Исполнение обязанности по уплате взносов
на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных
домах, помещения в которых находятся в муниципальной
собственности, осуществляется в соответствии с Законом**

Томской области от 07.06.2013 N 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области"

В приложении 7 к настоящей муниципальной программе указаны денежные средства, направляемые на уплату взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности, в соответствии с Законом Томской области от 07.06.2013 N 116-ОЗ "Об организации проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области".

Действующим законодательством предусмотрено два способа формирования фонда капитального ремонта:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете;

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора.

Перечни многоквартирных домов, помещения в которых находятся в муниципальной собственности, формируются районными администрациями Города Томска, департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска и актуализируются в срок до 25 февраля ежегодно.

V. Механизм управления и контроля муниципальной программой

Система контроля за реализацией муниципальной программы имеет следующие уровни:

- научное руководство проведением работ по сохранению включенного в программу объекта культурного наследия, или выявленного объекта культурного наследия, и авторский надзор за их проведением осуществляет лицо, осуществляющее разработку проектной документации, необходимой для проведения таких работ;

- технический надзор за работами по сохранению включенных в программу объектов культурного наследия (в том числе выявленных объектов культурного наследия) осуществляют физические и юридические лица, ведущие разработку проектной документации по сохранению объектов культурного наследия согласно действующему законодательству Российской Федерации и обладающие соответствующей лицензией; строительный контроль за капитальным ремонтом включенных в программу многоквартирных домов, не относящихся к объектам культурного наследия (в том числе к выявленным объектам культурного наследия), проводится лицом, осуществляющим капитальный ремонт, а также заказчиком по договору подряда либо привлекаемым им на основании договора индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом;

- департамент городского хозяйства администрации Города Томска осуществляет общий контроль и координацию деятельности исполнителей;

- администрации районов Города Томска, департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска осуществляют общий контроль фактического исполнения мероприятий и сроков их исполнения;

- администрации районов Города Томска, департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска предоставляют в департамент городского хозяйства администрации Города Томска следующую отчетность: ежеквартальный отчет о ходе

реализации настоящей муниципальной программы не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным кварталом;

- департамент городского хозяйства администрации Города Томска ежегодно в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, предоставляет в управление экономического развития администрации Города Томска и департамент финансов администрации Города Томска предварительный отчет о реализации настоящей муниципальной программы по итогам отчетного года - по форме согласно [приложениям 8 и 8.1](#) к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования "Город Томск", их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля, утвержденному постановлением администрации Города Томска от 15.07.2014 N 677. Управление экономического развития администрации Города Томска и департамент финансов администрации Города Томска в течение 15 рабочих дней с даты поступления предварительных отчетов проводят проверку представленных в отчетах данных и направляют свои замечания в департамент городского хозяйства администрации Города Томска. Департамент городского хозяйства администрации Города Томска устраняет замечания и утверждает итоговый отчет муниципальным правовым актом департамента городского хозяйства администрации Города Томска и представляет в управление экономического развития администрации Города Томска, департамент финансов администрации Города Томска и в Счетную палату Города Томска в срок до 10 марта года, следующего за отчетным, в бумажном, а также в электронном виде.

Реализация муниципальной программы освещается в средствах массовой информации.

Приложение 1
к муниципальной программе
"Капитальный ремонт многоквартирных домов"
на 2017 - 2025 годы

**ПОКАЗАТЕЛИ
ЦЕЛЕЙ, ЗАДАЧ, МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ"
НА 2017 - 2025 ГОДЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска
от 17.03.2023 № 192)

№	Цель, задачи и мероприятия (ведомственные целевые программы) муниципальной программы	Наименование показателей целей, задач, мероприятий муниципальной программы (единицы измерения)	Метод сбора информации о достижении показателя	Ответственный орган (подразделение) за достижение значения показателя	Фактическое значение показателя на момент разработки муниципальной программы (2016 год)	Плановые значения показателей по годам реализации муниципальной программы																	
						2017		2018		2019		2020		2021		2022		2023		2024		2025	
						в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным
1	2	3		4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23
1	Цель муниципальной программы: создание безопасных и благоприятных условий проживания	Доля многоквартирных домов, охваченных работами по капитальному ремонту в рамках муниципальной	периодическая отчетность	Администрация районов Города Томска	14,4	14,5	14,5	15,1	0,0	15,8	0,0	17,5	0,0	18,1	0,0	18,6	0,0	19,0	0,0	19,4	0,0	19,8	0,0

		ремонта, (за отчетный период), %***															
		Доля отремонтированных МКД от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте (нарастающим итогом), % **	периодическая отчетность	Администрации районов Города Томска, Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Томской области (по согласованию)	Показатель введен с 01.01.2020	27,1	21,9	30,3	24,1	33,3	25,4	38,0	29,3	39,7	30,3	41,1	30,9

1.1	Задача 1. Приведение многоквартирных домов в нормативное состояние и соответствие установленным санитарным и техническим правилам и нормам	Доля многоквартирных домов, охваченных работами по капитальному ремонту в рамках муниципальной программы, от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте, %	периодическая отчетность	Администрации районов Города Томска	17,5	17,7	17,7	18,6	0,0	19,8	0,0	22,7	0,0	23,7	0,0	24,8	0,0	25,5	0,0	26,3	0,0	27,0	0,0
1.1.1	Мероприятие 1.1 Проведение работ по капитальному	Количество МКД, в которых проводился капитальный ремонт в рамках	периодическая отчетность		51	7	7	34	0	39	0	93	0	32	0	32	0	22	0	22	0	22	

	при проведении ремонта МКД	нуждающихся в капитальном ремонте, %		индивидуальный предприниматель, отвечающие предум				
1. 2. 1	Мероприятие 2.1 Проведение технического надзора уполномоченным органом (организацией) в установленном порядке	Площадь помещений, обследованных при осуществлении технического надзора, м. кв.	периодическая отчетность	отрентным законодательством требованиям, предъявляемым к лицам, осуществляющим технический надзор (по согласованию)	30 000,0	5 52 1,8	5 52 1,8	Не реализуется с 01.01.2018 г.

1.3	Задача 3 Исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности	Площадь помещений, за которые перечисляется плата, тыс. м.кв. *	периодическая отчетность	Администрации районов Города Томска, департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска	372,4	34 8,6	34 8,6	38 5,7	32 7,7	30 7,9	30 7,9	30 0,0	30 0,0	30 7,1	27 0,2	28 7,7	26 6,8	29 9,6	26 3,4	29 9,6	26 3,4	29 9,6	26 3,4
-----	---	---	-----------------------------	---	-------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------	-----------

1.	Меропр	Размер	финан		27	27	27	30	25	26	26	26	26	28	25	27	25	33	29	33	29	33	29
3.	иятие	перечисл	совая		959,8	40	40	32	75	15	15	85	85	52	09	86	83	00	01	00	01	00	01
1	3.1	енных	отчетн			1,7	1,7	0,4	8,0	6,5	6,5	5,4	5,4	5,4	7,3	5,4	4,7	7,2	6,1	7,2	6,1	7,2	6,1
	Взносы	средств,	ость																				
	на	тыс.руб.																					
	капитал																						
	ьный																						
	ремонт																						
	жилых																						
	и																						
	нежилы																						
	х																						
	помеще																						
	ний в																						
	многок																						
	вартирн																						
	ых																						
	домах,																						
	находя																						
	щихся в																						
	муници																						
	пально																						
	й																						
	собстве																						
	нности																						

* Данный показатель корректируется в связи с включением новых площадей в состав муниципального жилищного фонда, взносы на капитальный ремонт по которому уплачиваются за счет городского бюджета, а так же приватизацией и деприватизацией муниципальных жилых помещений.

** Значения данного показателя в графах «в соответствии с потребностью» и «в соответствии с утвержденным финансированием» ежегодно корректируются в связи с периодической актуализацией краткосрочного плана реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Томск», и Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области (не реже 1 раза в год), в связи с чем, значения показателя муниципальной программы отличаются от значений, указанных в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования «Город Томск» до 2030 года (далее - Стратегия) по аналогичному показателю. В дальнейшем значения указанного показателя в Стратегии будут скорректированы согласно актуализированному краткосрочному плану реализации региональной программы капитального ремонта общего

имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории муниципального образования «Город Томск», и актуализированной Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории Томской области.

*** Наименование показателя «Доля отремонтированных МКД от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте (за отчетный период), %» приведено в соответствии с наименованием аналогичного показателя подпрограммы «Обеспечение доступности и комфортности жилища, формирование качественной жилой среды» государственной программы «Жилье и городская среда Томской области», утвержденной Постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019 № 337а, «Доля МКД с износом более 31%, в которых оказаны услуги и (или) выполнены работы по капитальному ремонту общего имущества в МКД, в общем количестве МКД, требующих капитального ремонта, %».

Доля многоквартирных домов, охваченных работами по капитальному ремонту в рамках муниципальной программы, от общего количества многоквартирных домов в городе рассчитана исходя из общего количества МКД в Городе Томске (на январь 2016 года - 5601 МКД, на январь 2017 года - 5598 МКД, на январь 2018 года - 5599 МКД, на январь 2019 года - 5599 МКД, на январь 2020 года - 5602 МКД, на январь 2021 - 5602 МКД, на январь 2022 - 5596 МКД, на январь 2023 - 5581) с учетом блокированной застройки, с нарастающим итогом с учетом индикатора «Доля МКД, охваченных работами по капитальному ремонту в рамках Программы, от общего количества МКД в городе», достигнутого на 2016 год в ходе реализации городской долгосрочной целевой программы «Капитальный ремонт жилищного фонда» на 2010 - 2012 гг., муниципальной программы «Капитальный ремонт жилищного фонда» на 2013 - 2015 гг., муниципальной программы «Доступное и комфортное жильё» на 2015-2025 гг., который на конец 2016 года составил 14,4. Данный индикатор рассчитывается по формуле: $A/V*100\%$; где А- количество МКД, в которых проводился капитальный ремонт в рамках муниципальной программы в соответствии с потребностью/с утвержденным финансированием; В-общее количество МКД в Городе Томске (по данным статистического отчета по форме № 1 - жилфонд).

Доля отремонтированных МКД от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте (за отчетный период), рассчитана исходя из количества МКД, в которых проводился капитальный ремонт в Городе Томске за отчетный период по формуле: $A/V*100\%$; где А-общее количество МКД, в которых проводились отдельные виды работ по капитальному ремонту в рамках Региональной программы и муниципальной программы в соответствии с потребностью/с утвержденным финансированием; В- количество МКД, нуждающихся в капитальном и выборочном капитальном ремонте в Городе Томске (в соответствии с Региональной программой капитального ремонта).

Доля отремонтированных МКД от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте (нарастающим итогом), рассчитана исходя из количества МКД, в которых проводился капитальный ремонт в Городе Томске за отчетный период с нарастающим итогом, с учетом индикатора «Количество капитально отремонтированных многоквартирных жилых домов», фактическое значение которого в 2016 году составило 4,1 %, по формуле: $A/V*100\%$; где А-общее количество МКД, в которых проводились отдельные виды работ по капитальному ремонту в рамках Региональной программы и муниципальной программы в соответствии с потребностью/с утвержденным финансированием, рассчитанное исходя из условия исключения домов, повторно встречающихся в разные периоды Региональной программы; В- количество МКД, нуждающихся в капитальном и выборочном капитальном ремонте в Городе Томске (в соответствии с Региональной программой капитального ремонта).

Доля многоквартирных домов, охваченных работами по капитальному ремонту в рамках муниципальной программы, от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте, рассчитана исходя из количества МКД, нуждающихся в капитальном и выборочном капитальном ремонте в Городе Томске (на январь 2016 года - 3435 МКД, общей площадью 12 020,36 тыс.м.кв., на январь 2017 года - 3332 МКД, общей площадью 12 197,33 тыс.м.кв., на январь 2018 года - 3325 МКД, на январь 2019 - 3226 МКД, на январь 2020 - 3139 МКД, на январь 2021 - 3113 МКД, на январь 2022 - 3002 МКД, на январь 2023 - 2952 МКД) с нарастающим итогом с учетом индикатора «Доля отремонтированных МКД от общего количества МКД, нуждающихся в капитальном ремонте», достигнутого на 2016 год в ходе реализации вышеуказанных программ который на конец 2016 года составил 17,5. Данный индикатор рассчитывается по формуле: $A/B*100\%$; где А-количество МКД, в которых проводился капитальный ремонт в рамках муниципальной программы в соответствии с потребностью/с утвержденным финансированием; В- количество МКД, нуждающихся в капитальном и выборочном капитальном ремонте в Городе Томске (в соответствии с Региональной программой капитального ремонта).

Взносы на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности, рассчитаны по формуле: $V=S*T*12$ мес.

V – размер перечисленных средств, тыс. руб.

T - минимальный размер взноса на капитальный ремонт общего имущества в МКД, руб/кв. м. (устанавливается Постановлением Администрации Томской области).

S – площадь помещений, за которые перечисляется плата, тыс. кв. м.

Приложение 2
к муниципальной программе
"Капитальный ремонт многоквартирных домов"
на 2017 - 2025 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ"
НА 2017 - 2025 ГОДЫ**

Список изменяющих документов
(в ред. [постановления](#) администрации г. Томска
от 17.03.2023 № 192)

					2018	32 970,0	0,0	32 970,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Октябрьского района Города Томска
						43 000,0	0,0	43 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Кировского района Города Томска
						39 875,3	0,0	39 875,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Советского района Города Томска
						24 000,0	0,0	24 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Ленинского района Города Томска
					Итого в 2018	139 845,3	0,0	139 845,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					2019	18 600,0	0,0	18 600,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Октябрьского района Города Томска
						69 000,0	0,0	69 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Кировского района Города Томска
						35 200,0	0,0	35 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Советского района Города Томска
						26 000,0	0,0	26 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Ленинского

												района Города Томска	
				Итого в 2019	148 800,0	0,0	148 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	
				2020	26 400,0	0,0	26 400,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Октябрьского района Города Томска
					164 000,0	0,0	164 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Кировского района Города Томска
					32 662,3	0,0	32 662,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Советского района Города Томска
					15 000,0	0,0	15 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Ленинского района Города Томска
				Итого в 2020	238 062,3	0,0	238 062,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	
				2021	9 800,0	0,0	9 800,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Октябрьского района Города Томска
					45 000,0	0,0	45 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Кировского района Города Томска
					2 738,5	0,0	2 738,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Советского

													района Города Томска	
				2	0,0	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Ленинского района Города Томска
				722,7		722,7								
				Итого в 2021	60	0,0	60	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	
				2022	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Октябрьского района Города Томска
					50	0,0	50	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Кировского района Города Томска
					000,0		000,0							
					6	0,0	6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Советского района Города Томска
					178,5		178,5							
					12	0,0	12	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Ленинского района Города Томска
					000,0		000,0							
				Итого в 2022	68	0,0	68	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	
				2023	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Октябрьского района Города Томска
					50	0,0	50	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Кировского
					000,0		000,0							

															района Города Томска	
				8 490,0	0,0	8 490,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Советского района Города Томска
				8 500,0	0,0	8 500,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Ленинского района Города Томска
				Итого в 2023	0,0	66 990,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	
				2024	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Октябрьского района Города Томска
					47 000,0	0,0	47 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Кировского района Города Томска
					10 550,0	0,0	10 550,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Советского района Города Томска
					8 000,0	0,0	8 000,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Ленинского района Города Томска
				Итого в 2024	0,0	65 550,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	
				2025	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Октябрьского

															района Города Томска	
					42	0,0	42	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Кировского района Города Томска
					3	0,0	3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Советского района Города Томска
					2	0,0	2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Ленинского района Города Томска
					Итого в 2025	48	0,0	48	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
					Итого по задаче 1	848	12	848	12	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
						417,9	320,5	417,9	320,5							
Задача 2 муниципальной программы: Осуществление надзора за выполнением строительно-монтажных работ при проведении ремонта МКД																
2	Меропр иятие				2017	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Города Томска (МБУ «Центр технического надзора»)
1	2.1: Проведе ние техничес кого надзора уполном оченны м органом (organiz ацией) в				2018	Не реализуется с 01.01.2018 г.										
					2019											
					2020											
					2021											
					2022											
					2023											
					2024											

					2018	11 400,0	9 410,0	11 400,0	9 410,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Октябрьского района Города Томска
						3 612,5	3 370,5	3 612,5	3 370,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Кировского района Города Томска
						4 500,0	4 020,7	4 500,0	4 020,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Советского района Города Томска
						7 800,0	7 183,9	7 800,0	7 183,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Ленинского района Города Томска
						3 007,9	1 772,9	3 007,9	1 772,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
					Итого в 2018	30 320,4	25 758,0	30 320,4	25 758,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	
					2019	9 629,8	9 629,8	9 629,8	9 629,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Октябрьского района Города Томска
						2 844,2	2 844,2	2 844,2	2 844,2	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Кировского района Города Томска

					4 451,1	4 451,1	4 451,1	4 451,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Советского района Города Томска
					7 195,8	7 195,8	7 195,8	7 195,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Ленинского района Города Томска
					2 035,6	2 035,6	2 035,6	2 035,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
				Итого в 2019	26 156,5	26 156,5	26 156,5	26 156,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2020	9 610,0	9 610,0	9 610,0	9 610,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Октябрьского района Города Томска
					3 738,1	3 738,1	3 738,1	3 738,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Кировского района Города Томска
					4 148,1	4 148,1	4 148,1	4 148,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Советского района Города Томска
					7 346,6	7 346,6	7 346,6	7 346,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Ленинского района Города Томска

					2022	10 526,0	10 095,6	10 526,0	10 095,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Октябрьского района Города Томска
						3 815,1	3 659,1	3 815,1	3 659,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Кировского района Города Томска
						4 408,9	4 285,7	4 408,9	4 285,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Советского района Города Томска
						7 125,6	6 094,4	7 125,6	6 094,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Ленинского района Города Томска
						1 989,8	1 699,9	1 989,8	1 699,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
					Итого в 2022	27 865,4	25 834,7	27 865,4	25 834,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	
					2023	11 960,7	10 514,5	11 960,7	10 514,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Октябрьского района Города Томска
						4 562,8	4 011,1	4 562,8	4 011,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0, 0	Администрация Кировского района Города Томска

					6 483,7	5 699,7	6 483,7	5 699,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Советского района Города Томска
					7 932,6	6 973,4	7 932,6	6 973,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Ленинского района Города Томска
					2 067,4	1 817,4	2 067,4	1 817,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
				Итого в 2023	33 007,2	29 016,1	33 007,2	29 016,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
				2024	11 960,7	10 514,5	11 960,7	10 514,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Октябрьского района Города Томска
					4 562,8	4 011,1	4 562,8	4 011,1	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Кировского района Города Томска
					6 483,7	5 699,7	6 483,7	5 699,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Советского района Города Томска
					7 932,6	6 973,4	7 932,6	6 973,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	Администрация Ленинского района Города Томска

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ОКТЯБРЬСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОМСКА,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2017 - 2025 ГГ.**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации г. Томска
от 12.10.2021 N 856)

№ п/п	Адрес МКД	Уровень приоритетности	Критерий определения уровня приоритетности	Форма собственности	Общая площадь, м2	Количество проживающих, чел.	Год постройки	Вид капитального ремонта	Стоимость капитального ремонта, руб.		Наименование управляющей (обслуживающей) организации
									потребность	утверждено	
2017 год											
1	ул. Дальне-Ключевская, 113			смешанная	779,60	62	1962	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	16 950 000,00	0,00	ООО «УК Октябрьский массив»
2	ул. Бирюкова, 3			смешанная	577,50	40	1960	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	11 250 000,00	0,00	ООО «УК «Энергия»
3	ул. Бирюкова, 5			смешанная	587,30	39	1960	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	11 850 000,00	0,00	ООО «УК «Энергия»
3	Итого по 2017 году				1944,4	141			40 050 000,00	0,00	
2018 год											

1	ул. МПС, 15			смешанная	210,4	12	1930	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	4 200 000,00	0,00	ООО «УК Октябрьский массив»
2	пер. Песочный, 19			смешанная	279,2	19	1960	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	9 320 000,00	0,00	ООО «УК Октябрьский массив»
3	ул. Октябрьская, 10			смешанная	275	24	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	8 750 000,00	0,00	ООО «УК Октябрьский массив»
4	ул. Станиславского, 23			смешанная	96,30	3	1959	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 750 000,00	0,00	ООО «УК Мой Дом»
5	ул. Центральная, 22			смешанная	157,00	22	1990	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	6 950 000,00	0,00	ООО «ЖЭП-9»
5	Итого по 2018 году				1 017,90	80			32 970 000,00	0,00	
2019 год											
1	Бакунина ул., 14			смешанная	207,40	14	1905	разработка ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР	9 500 000,00	0,00	ООО «УК Октябрьский массив»
2	Октябрьская ул., 10			смешанная	264,90	12	1917	разработка ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР	9 100 000,00	0,00	ООО «УК Октябрьский массив»
2	Итого по 2019 году				472,30	26			18 600 000,00	0,00	
2020 год											
1	Дальне-Ключевская ул., 113			смешанная	779,00	26	1962	разработка ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР	18 500 000,00	0,00	ООО «УК Октябрьский массив»

2	Загорная ул., 9			смешанная	142,6 0	9	1888	разработка ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР	7 900 000,00	0,00	ООО «УК Октябрьский массив»
2	Итого по 2020 году				921,6 0	35			26 400 000,00	0,00	
2021 год											
1	Свердлова ул., 5	А	Б	смешанная	167,3 0	14	1892	разработка ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости, ВКР	9 800 000,00	0,00	ООО «УК Октябрьский массив»
1	Итого по 2021 году				167,3 0	14			9 800 000,00	0,00	
2022 год											
0	Итого по 2022 году				0,00	0			0,00	0,00	
2023 год											
0	Итого по 2023 году				0,00	0			0,00	0,00	
2024 год											
0	Итого по 2024 году				0,00	0			0,00	0,00	
2025 год											
0	Итого по 2025 году				0,00	0			0,00	0,00	
13	ОБЩИЙ ИТОГ: за 2017-2025 -22 МКД				4 523,5 0	296			127 820 000,00	0,00	

Приложение 4
к муниципальной программе
"Капитальный ремонт многоквартирных домов"
на 2017 - 2025 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ КИРОВСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОМСКА,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2017 - 2025 ГГ.**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации г. Томска
от 12.10.2021 N 856)

№ п/п	Адрес МКД	Уровень приоритетности	Критерий определения уровня приоритетности	Форма собственности	Общая площадь, м2	Количество проживающих, чел.	Год постройки	Вид капитального ремонта	Стоимость капитального ремонта, руб.		Наименование управляющей (обслуживающей) организации
									потребность	утверждено	
2017 год											
1	ул. Аркадия Иванова, 6			частная	278,90	14	1832	проведение проверки достоверности и определения сметной стоимости, ВКР	3 036 319,18	3 036 300,00	ООО «УК «Кировская»
2	ул. Студенческий городок, 2			смешанная	557,80	27	1917	проведение проверки достоверности и определения сметной	2 252 120,71	1 097 564,00	ООО «УК «Социальная»

								стоимости, ВКР			
3	ул. Дзержинского, 316			смешанная	891,50	34	1948	разработка ПСД, проведение проверки достоверност и определения сметной стоимости, ВКР	5 000 000,00	75 370,40	ООО «УК «Кировский массив»
4	ул. Дзержинского, 34а			частная	532,25	28	1951	разработка ПСД, проведение проверки достоверност и определения сметной стоимости, ВКР	2 500 000,00	2 114 797,79	ООО «УК «Стройсоюз»
5	ул. Усова, 17			смешанная	1 752,20	87	1952	разработка ПСД, проведение проверки достоверност и определения сметной стоимости, ВКР	5 000 000,00	4 756 746,28	ООО «УК «Стройсоюз»

6	ул. Косарева, 19			частная	1 327,80	43	1958	выборочный капитальный ремонт	1 700 000,00	847 995,58	ООО «УК «Кировский массив»
7	ул. Дзержинского, 34б			частная	836,38	25	1952	разработка ПСД, проведение проверки достоверности и определения сметной стоимости, ВКР	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»
8	ул. Карташова, 31б (ул. Дзержинского, 34)			смешанная	1 167,30	50	1949	разработка ПСД, проведение проверки достоверности и определения сметной стоимости, ВКР	7 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»
9	ул. Дзержинского, 31а			частная	835,00	14	1951	разработка ПСД, ВКР	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»
10	ул. Карташова, 31а			частная	854,35	23	1949	разработка ПСД, ВКР	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»
11	ул. Дзержинского, 34в			смешанная	408,23	25	1954	разработка ПСД, ВКР	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»

12	ул. Дзержинского, 34г			частная	405,90	16	1954	разработка ПСД, ВКР	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»
12	Итого по 2017 году				9 847,61	386			45 488 439,89	11 928 774,05	
2018 год											
1	ул. Студенческий городок, 5			смешанная	507,50	25	1917	разработка ПСД, ВКР	6 000 000,00	0,00	ООО «УК «Источное»
2	ул. Студенческий городок, 5а			смешанная	968,80	44	1967	разработка ПСД, ВКР	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Источное»
3	ул. Усова, 37а			смешанная	2 510,30	127	1969	разработка ПСД, ВКР	7 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»
4	ул. Белинского, 21а/1			смешанная	812,00	57	1956	разработка ПСД, ВКР	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Громада»
5	ул. Белинского, 21а/2			смешанная	812,00	39	1956	разработка ПСД, ВКР	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Громада»
6	пр. Кирова, 53/2			смешанная	828,90	28	1946	разработка ПСД, ВКР	6 000 000,00	0,00	ООО «УК «Елизаровское»
7	ул. Усова, 11а			смешанная	1 896,30	79	1952	разработка ПСД, ВКР	8 000 000,00	0,00	ООО «УК «Стройсоюз»
8	ул. Киевская, 105			смешанная	1 219,30	61	1910	разработка ПСД, ВКР	3 000 000,00	0,00	ООО «Жилсервис»
8	Итого по 2018 году				9 555,10	460			43 000 000,00	0,00	
2019 год											
1	ул. Дзержинского, 31б			смешанная	740,57	34	1948	разработка ПСД, проверка достоверности и определения сметной	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Громада»

								стоимости, ВКР			
2	ул. Белинского, 21а/1			смешанная	812,00	57	1956	разработка ПСД, проверка достоверност и определения сметной стоимости, ВКР	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Грогада»
3	пр. Кирова, 53/2			смешанная	828,90	28	1946	разработка ПСД, проверка достоверност и определения сметной стоимости, ВКР	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Елизаровско е»
4	ул. Усова, 11а			смешанная	1 896,30	79	1952	разработка ПСД, проверка достоверност и определения сметной стоимости, ВКР	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Стройсоюз»
5	ул. Киевская, 105			смешанная	1 219,30	61	1910	разработка ПСД, проверка достоверност и	3 000 000,00	0,00	ООО «Жилсервис»

								определения сметной стоимости, ВКР			
6	ул. Белинского, 21а/2			смешанная	812,00	39	1956	разработка ПСД, проверка достоверности и определения сметной стоимости, ВКР	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Громада»
7	ул. Усова, 66			смешанная	2 306,58	227	1960	разработка ПСД, проверка достоверности и определения сметной стоимости, ВКР	4 000 000,00	0,00	ООО «УК «Стройсоюз»
8	ул. Косарева, 11			смешанная	696,50	42	1950	разработка ПСД, проверка достоверности и определения сметной стоимости, ВКР	4 000 000,00	0,00	ООО «УК «Стройсоюз»
9	ул. Воынова, 6 (с. Дзержинское)			частная	448,80	12	1969	разработка ПСД, проверка	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Источное»

								достоверност и определения сметной стоимости, ВКР			
10	ул. Кулева, 31			смешанная	514,70	31	1938	разработка ПСД, проверка достоверност и определения сметной стоимости, ВКР	4 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
11	ул. Нахимова, 7			смешанная	569,02	23	1962	разработка ПСД, проверка достоверност и определения сметной стоимости, ВКР	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
12	пр. Ленина, 47/1			смешанная	248,10	9	1917	разработка ПСД, проверка достоверност и определения сметной стоимости, ВКР	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Социальная »

13	ул. Калужская, 25			смешанная	421,70	27	1960	разработка ПСД, проверка достоверност и определения сметной стоимости, ВКР	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
14	ул. Московский тракт, 56			смешанная	395,90	16	1959	разработка ПСД, проверка достоверност и определения сметной стоимости, ВКР	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Социальная »
15	ул. Полины Осипенко, 1			смешанная	1 291,10	43	1958	разработка ПСД, проверка достоверност и определения сметной стоимости, ВКР	4 000 000,00	0,00	ООО «Заводской массив»
16	ул. Нахимова, 9			смешанная	345,90	21	1954	разработка ПСД, проверка достоверност и определения сметной	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»

1	ул. Артема, 3			смешанная	1 575,00	46	1954	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	4 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»
2	ул. Артема, 5			смешанная	1 463,30	51	1954	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	8 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»
3	ул. Артема, 6			смешанная	783,60	29	1956	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	4 000 000,00	0,00	ООО «УК «Стройсоюз»
4	ул. Вольнова, 6 (с.Дзержинское)			смешанная	480,80	30	1974	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	5 000 000,00	0,00	непосредственная форма
5	пер. Глухой, 9			смешанная	349,38	12	1962	разработка проектно-	3 000 000,00	0,00	непосредственная форма

								сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта			
6	ул. Горького М, 70			смешанная	196,40	11	1900	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	4 000 000,00	0,00	непосредственная форма
7	ул. Аркадия Иванова, 6			частная	278,90	14	1832	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
8	ул. Калужская, 19			смешанная	439,50	23	1960	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	5 000 000,00	0,00	непосредственная форма
9	ул. Калужская, 25			смешанная	421,70	27	1960	разработка проектно-сметной документации	8 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»

								и, проведение выборочного капитального ремонта			
10	ул. Короленко, 6а			смешанная	953,70	16	1978	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта	5 000 000,00	0,00	ТСЖ
11	ул. Короленко, 11			смешанная	678,60	18	1961	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта	7 000 000,00	0,00	непосредстве нная форма
12	ул. Короленко, 19			смешанная	667,00	15	1964	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта	3 000 000,00	0,00	непосредстве нная форма
13	ул. Косарева, 11			смешанная	696,50	42	1950	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного	9 000 000,00	0,00	ООО «УК «Стройсоюз»

								капитального ремонта			
14	ул. Кулева, 31			смешанная	514,70	31	1938	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
15	ул. Мелиоративная, 4			смешанная	315,50	21	1973	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта	2 000 000,00	0,00	непосредстве нная форма
16	Московский тракт, 56			смешанная	395,90	16	1959	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта	7 000 000,00	0,00	ООО «УК «Социальная »
17	ул. Нахимова, 7			смешанная	569,02	23	1962	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»

18	ул. Полины Осипенко, 1			смешанная	1 291,10	43	1958	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	6 000 000,00	0,00	ООО «Заводской массив»
19	ул. Тимакова, 35			смешанная	449,50	19	1958	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	7 000 000,00	0,00	ООО «УК «Социальная»
20	ул. Усова, 11а			смешанная	1 896,30	79	1952	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	7 000 000,00	0,00	ООО «УК «Стройсоюз»
21	ул. Усова, 17			смешанная	1 752,20	87	1952	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	2 000 000,00	0,00	ООО «УК «Стройсоюз»

22	ул. Усова, 37а			смешанная	2 510,30	127	1969	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	30 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»
23	ул. Усова, 66			смешанная	2 306,58	227	1960	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	10 000 000,00	0,00	ООО «УК «Социальная»
24	ул. Нахимова, 9			смешанная	345,90	21	1954	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
25	ул. Савиных, ½			смешанная	269,10	17	1961	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
26	ул. Карпова, 8/4			частная	379,20	12	1952	разработка проектно-	4 000 000,00	0,00	ООО «УК «Громада»

								сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта			
27	ул. Карпова, 10			частная	407,90	16	1961	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	4 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
28	Московский тракт, 21, кв. 3			смешанная				разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта	1 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
28	Итого по 2020 году				22 387,58	1 073			164 000 000,00	0,00	
2021 год											
1	Кузнецова, ул., 31/1	II	B	частная	284,40	4	1968	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения	3 000 000,00	0,00	ООО УК «Возрождение»

2	19 Гвард.дивизии ул., 26	II	B	частная	80,10	2	1961	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения	2 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
3	19 Гвард.дивизии ул. , 26б	II	B	частная	116,73	3	1960	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения	2 000 000,00	0,00	непосредственное управление
4	19 Гвард.дивизии ул. , 34	II	B	смешанная	72,21	7	1964	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения	2 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
5	19 Гвард.дивизии ул. , 36	II	B	смешанная	127,20	8	1964	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения	2 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
6	Басандайская ул. , 48а	II	B	частная	534,50	10	1962	разработка ПСД,	2 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»

								капитальный ремонт крыши, печей			
7	Басандайская ул. , 8	II	B	смешанная	105,40	12	1964	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей	2 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
8	Богашевский тракт , 14	II	B	смешанная	58,80	7	1956	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения	2 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
9	Джалиля М. ул. , 41	II	B	частная	95,30	12	1906	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения	2 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
10	Кузнечный проезд ул. , 10	II	B	частная	144,00	14	1957	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»

11	Ломоносова ул. , 3	II	B	смешанная	140,00	10	1968	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения, отопления и водоснабжения	2 000 000,00	0,00	непосредственное управление
12	Предвокзальная ул. , 16а	II	B	смешанная	157,00	15	1958	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения	2 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
13	Предвокзальная ул. , 24	II	B	смешанная	108,80	9	1956	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения	2 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
14	Предвокзальная ул. , 26	II	B	смешанная	90,20	4	1956	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы	2 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»

								электроснабжения			
15	Предвокзальная ул. , 30	II	B	смешанная	94,50	7	1956	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей, системы электроснабжения	2 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
16	Эуштинская ул. , 11а	II	B	частная	168,60	12	1896	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения, отопления и водоснабжения	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
17	Басандайская ул. , 16	II	B	частная	284,00	15	1967	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, системы электроснабжения	2 000 000,00	0,00	ООО УК «Жилремсервис-1»
18	Волынова ул., 8 с.Дзержинское	II	B	частная	448,80	23	1974	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей	3 000 000,00	0,00	непосредственная форма

19	Дзержинского ул., 41 с.Дзержинское	II	В	частная	271,08	14	1959	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей	2 000 000,00	0,00	непосредстве нная форма
20	Дзержинского ул., 48 с.Дзержинское	II	В	частная	106,30	6	1955	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей	2 000 000,00	0,00	ООО УК «Народная»
21	Дзержинского ул., 49 с.Дзержинское	II	В	частная	78,30	5	1955	разработка ПСД, капитальный ремонт крыши, печей	1 000 000,00	0,00	непосредстве нное управление
21	Итого по 2021 году				3 566,22	199			45 000 000,00	0,00	
2022 год											
1	ул. Артема, 3	I	Б	смешанная	1 575,00	46	1954	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта (фасад)	3 000 000,00	0,00	ООО "УК "Кировский массив"
2	ул. Артема, 5	I	Б	частная	1 463,30	51	1954	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального	4 000 000,00	0,00	ООО "УК "Кировский массив"

								ремонта (фасад)			
3	ул. Артема, 6	I	Б	смешанная	783,60	29	1956	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта (фасад)	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Социальная »
4	ул. Короленко, 6а	I	Б	смешанная	953,70	16	1978	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта (крыша)	5 000 000,00	0,00	непосредстве нная форма
5	ул. Аркадия Иванова, 6	I	Б	частная	278,90	14	1832	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХВС, ГВС)	3 000 000,00	0,00	ООО "УК "Кировская"
6	ул. Нахимова, 7	I	Б	смешанная	569,02	23	1962	разработка проектно- сметной документаци	3 500 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»

								и, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХВС, ГВС)			
7	ул. Нахимова, 9	I	Б	смешанная	345,90	21	1954	разработка проектно-сметной документации и, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХВС, ГВС)	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
8	ул. Усова, 37а	I	Б	смешанная	2 510,30	127	1969	разработка проектно-сметной документации и, проведение выборочного капитального ремонта (фасад)	4 366 887,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»
9	ул. Усова, 66	I	Б	смешанная	2 306,58	227	1960	разработка проектно-сметной документации и, проведение выборочного капитального ремонта (МОП)	4 000 000,00	0,00	ООО «УК «Социальная»

10	ул. Усова, 11а	I	Б	смешанная	1 896,30	79	1952	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (фасад)	3 700 000,00	0,00	ООО «УК «Социальная »
11	ул. Усова, 17	I	Б	смешанная	1 752,20	87	1952	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (МОП)	3 700 000,00	0,00	ООО «УК «Социальная »
12	пр. Кирова, 49 строение 1	II	А	смешанная	1 676,20	38	1981	проведение осбледования , разработка ПСД на замену лифта, замена лифта	2 411 062,00	0,00	ООО "Жилкомплекс"
13	пр. Кирова, 49 строение 1	II	А	смешанная	1 676,20	38	1981	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (система	5 322 051,00	0,00	ООО "Жилкомплекс"

								электроснабжения)			
13	Итого по 2022 году				17 787,20	796			50 000 000,00	0,00	
2023 год											
1	пр. Кирова, 53/2	I	Б	смешанная	826,90	23	1946	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (фасад)	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Елизаровское»
2	ул. Полины Осипенко, 1	I	Б	смешанная	1 291,10	43	1958	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша)	7 300 000,00	0,00	ООО «Заводской массив»
3	ул. Вольнова, 6 (с.Дзержинское)	I	Б	частная	480,80	30	1974	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (фундамент)	3 500 000,00	0,00	непосредственная форма

4	ул. Мелиоративная, 4	I	Б	смешанная	315,50	12	1973	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (фундамент)	2 500 000,00	0,00	непосредственная форма
5	ул. Горького М, 70	I	Б	частная	196,40	12	1900	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия)	2 000 000,00	0,00	непосредственная форма
6	пер. Глухой, 9	I	Б	смешанная	349,38	12	1962	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия)	3 000 000,00	0,00	непосредственная форма
7	ул. Калужская, 19	I	Б	смешанная	439,50	16	1960	разработка проектно-сметной документации, проведение	7 000 000,00	0,00	непосредственная форма

								выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия)			
8	ул. Калужская, 25	I	Б	смешанная	421,70	27	1960	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия)	7 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
9	ул. Короленко, 11	I	Б	смешанная	678,60	27	1961	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС)	4 000 000,00	0,00	непосредственная форма
10	ул. Короленко, 19	I	Б	смешанная	667,00	34	1964	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС)	4 000 000,00	0,00	непосредственная форма

11	ул. Косарева, 11	I	Б	смешанная	696,50	42	4950	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия)	4 700 000,00	0,00	ООО «УК «Социальная»
11	Итого по 2023 году				6 363,38	278,00			50 000 000,00	0,00	
2024 год											
1	ул. Кулева, 31	I	Б	частная	514,70	31	1938	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия, фундамент, СО, ХВС, ГВС)	7 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
2	Московский тракт, 56	I	Б	смешанная	395,90	16	1959	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша,	6 500 000,00	0,00	ООО «УК «Народная»

								перекрытия, фундамент, СО, ХГВС)			
3	ул. Тимакова, 35	I	Б	смешанная	449,50	19	1958	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия, наружные стены, фундамент, СО, ХГВС)	6 200 000,00	0,00	ООО «УК «Народная»
4	ул. Савиных, 1/2	I	Б	смешанная	269,10	17	1961	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия)	3 700 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
5	ул. Карпова, 8/4	I	Б	частная	379,20	12	1952	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального	5 500 000,00	0,00	ООО «УК «Громада»

								ремонта (крыша, перекрытия)			
6	ул. Карпова, 10	I	Б	частная	407,90	16	1961	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия)	4 500 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
7	Московский тракт, 21, кв. 3	I	Б	муниципал ьяная	52,50	3		разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта (квартира)	1 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
8	ул. Карташова, 17	I	Б	частная	608,00	29	1938	разработка проектно- сметной документаци и, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия)	3 800 000,00	0,00	ООО "УК "Кировская"

9	ул. Киевская, 82	I	Б	частная	415,80	24	1951	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия)	5 200 000,00	0,00	непосредственная форма
10	пер. Буткеевский, 5а	I	Б	смешанная	309,13	1 961		разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия)	3 600 000,00	0,00	ООО «УК «Народная»
10	Итого по 2024 году				3 801,73	2 128,00			47 000 000,00	0,00	
2025 год											
1	ул. Дзержинского, 26	I	Б	частная	1 277,10	51	1962	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (фасад)	2 600 000,00	0,00	ООО «Жилсервис на Дзержинского»

2	ул. Дзержинского, 31а	I	Б	частная	333,90	13	1951	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС)	4 000 000,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»
3	ул. Дзержинского, 31б	I	Б	смешанная	740,57	41	1948	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС)	4 100 000,00	0,00	ООО «Наш Город»
4	ул. Дзержинского, 34а	I	Б	частная	532,55	20	1951	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС)	2 400 000,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»
5	ул. Дзержинского, 34б	I	Б	частная	836,38	29	1952	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального	3 900 000,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»

								ремонта (СО, ХГВС)			
6	ул. Дзержинского, 34в	I	Б	смешанная	408,23	26	1954	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС)	2 400 000,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»
7	ул. Дзержинского, 34г	I	Б	частная	405,90	18	1954	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС)	2 400 000,00	0,00	ООО «УК «Кировский массив»
8	ул. Карташова, 31б	I	Б	смешанная	1 167,30	57	1949	разработка проектно-сметной документации, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС)	6 500 000,00	0,00	непосредственная форма
9	ул. Карташова, 31а	I	Б	частная	854,35	29	1949	разработка проектно-сметной документации	7 500 000,00	0,00	ООО «Наш Город»

								и, проведение выборочного капитального ремонта (СО, ХГВС)			
10	ул. Киевская, 105а	I	Б	смешанная	139,80	11	1922	разработка проектно-сметной документации и, проведение выборочного капитального ремонта (крыша, перекрытия)	2 000 000,00	0,00	непосредственная форма
11	ул. Щорса, 26	I	Б	смешанная	1 083,03	116	1960	разработка проектно-сметной документации и, проведение выборочного капитального ремонта (фасад)	3 300 000,00	0,00	ООО «УК «Кировская»
12	ул. Короленко, 19, кв. 10	I	Б	муниципальная	41,90	5		разработка проектно-сметной документации и, проведение выборочного капитального ремонта (квартира)	1 000 000,00	0,00	непосредственная форма

12	Итого по 2025 году	7 821,01	416,00		42 100 000,00	0,00	
13 4	ОБЩИЙ ИТОГ: за 2017-2025 — 145 МКД	95 733,40	6 530,00		555 588 439,89	11 928 774,05	

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГOKBAPТИРНЫХ ДОМОВ СОВЕТСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОМСКА,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2017 - 2025 ГГ.**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации г. Томска
от 29.11.2021 N 990)

№ п/п	Адрес МКД	Уровень приоритетности	Критерий определения уровня приоритетности	Форма собственности	Общая площадь, м2	Количество проживающих, чел.	Год постройки	Вид капитального ремонта	Стоимость капитального ремонта, руб.		Наименование управляющей (обслуживающей) организации
									потребность	утверждено	
2017 год											
1	пер. Источный, 11			смешанная	181,40	10	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	391 771,24	391 771,24	ООО «Жилремсервис»
2	пр. Комсомольский, 61			смешанная	646,90	20	1954	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	2 160 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
3	пр. Комсомольский, 63			смешанная	616,00	28	1954	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	2 160 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

4	пр. Комсомольский, 65		смешанная	725,19	30	1954	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	2 160 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
5	пр. Комсомольский, 67		смешанная	572,20	14	1954	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	2 160 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
6	пр. Комсомольский, 63а		смешанная	857,60	44	1954	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	1 765 000,00	0,00	ООО «УК Возрождение»
7	ул. Крылова, 6		смешанная	931,62	31	1892	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	2 128 712,00	0,00	ООО «УК «Стройсоюз»
8	ул. Крылова, 14		смешанная	1 832,70	58	1954	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	837 780,76	0,00	ООО «УК Прогресс»
9	ул. Л.Толстого, 40		смешанная	555,50	36	1956	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 410 000,00	0,00	ООО «Компания «Союз»
10	ул. Л.Толстого, 42		смешанная	645,50	30	1956	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 410 000,00	0,00	ООО «Компания «Союз»
11	ул. Л.Толстого, 44		смешанная	644,60	33	1956	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 410 000,00	0,00	ООО «УК «Стройсоюз»
12	ул. Л.Толстого, 46		смешанная	601,70	55	1957	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 410 000,00	0,00	ООО «Компания «Союз»
13	ул. Л.Толстого, 48		смешанная	411,10	41	1956	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 410 000,00	0,00	ООО «Компания «Союз»
14	ул. Л.Толстого, 50		смешанная	622,60	51	1956	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 410 000,00	0,00	ООО «Компания «Союз»
15	ул. Советская, 30		смешанная	325,00	17	1942	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	2 737 128,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
15	Итого по 2017 году			10 169,61	498			36 960 392,00	391 771,24	
2018 год										

1	ул. Алтайская, 43			смешанная	468,4 0	27	1947	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 800 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
2	ул. Алтайская, 112			смешанная	704,9 0	25	1957	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	1 300 000,00	0,00	ООО «УК «Стройсоюз»
3	ул. Алтайская, 114			смешанная	655,9 0	30	1956	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	1 300 000,00	0,00	ООО «УК «Стройсоюз»
4	ул. А. Беленца, 2А			смешанная	835,9 0	28	1962	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	2 475 247,00	0,00	ООО «Компания «Союз»
5	ул. Гагарина, 2/1			смешанная	249,1 0	21	1887	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	1 800 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
6	пер. Источный, 5			смешанная	432,6 0	26	1959	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 500 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
7	пр. Кирова, 60/8			смешанная	1 058,4 6	62	1948	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 200 000,00	0,00	ООО «УК «Советская»
8	ул. Красноармейская, 13А			смешанная	649,4 1	36	1956	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
9	ул. Л.Толстого, 67			смешанная	588,7 0	16	1962	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 500 000,00	0,00	ООО «УК «Жилище»
10	ул. Сибирская, 101			смешанная	723,5 0	31	1960	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Жилище»
11	ул. Сибирская, 105			смешанная	687,8 0	24	1958	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	1 300 000,00	0,00	ООО «УК «Стройсоюз»
12	ул. Сибирская, 107			смешанная	497,3 0	34	1959	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	1 300 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
13	ул. Советская, 28/1			смешанная	324,8 0	13	1882	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

14	ул. Татарская, 3		смешанная	363,00	12	1892	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
15	ул. Татарская, 5		смешанная	259,30	17	1895	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
16	ул. Шевченко, 39а		смешанная	1550,71	114	1961	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	1 400 000,00	0,00	ООО «Компания «Союз»
16	Итого по 2018 году			10 049,78	516			39 875 247,00	0,00	
2019 год										
1	ул. Алтайская, 127		смешанная	266,50	14	1959	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	2 000 000,00	0,00	ООО «Стройсоюз»
2	ул. Алтайская, 157		смешанная	4 583,40	329	1967	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Жилище»
3	пер. Базарный, 2		смешанная	440,50	25	1959	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
4	ул. Балтийская, 9А		смешанная	310,80	19	1962	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	2 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
5	ул. Гагарина, 5/1		смешанная	783,50	49	1907	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Центральная»
6	пер. Комсомольский, 14		смешанная	248,00	15	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
7	ул. Крылова, 11/1		смешанная	164,20	9	1870	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 200 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
8	пр. Ленина, 46		смешанная	4847,74	87	1932	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 500 000,00	0,00	ООО «УК «Прогресс»

9	ул. Некрасова, 15			смешанная	445,0 0	24	1959	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 500 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
10	ул. Никитина, 21			смешанная	222,1 0	20	1905	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 500 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
11	ул. Сибирская, 64а			смешанная	317,1 0	16	1959	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	2 500 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
12	ул. Татарская, 38			смешанная	234,7 0	8	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
12	Итого по 2019 году				12 863,5 4	615			35 200 000,00	0,00	
2020 год											
1	пер. Комсомольский, 16/2			смешанная	348,9 0	30	1897	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	1 200 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
2	ул. Красноармейская, 13А			смешанная	649,4 1	34	1956	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
3	ул. Советская, 27			смешанная	390,2 0	17	1897	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	5 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
4	ул. Источная, 30			смешанная	158,1 0	15	1906	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	5 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
5	ул. М.Горького, 42			смешанная	156,9 0	9	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	5 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
6	ул. Гагарина, 52			смешанная	718,4 0	24	1907	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 283 835,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

7	пер. Смоленский, 12а			смешанная	322,10	33	1971	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
8	ул. Татарская, 38			смешанная	204,10	12	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
9	ул. Татарская, 42а			смешанная	369,05	23	1900	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
10	ул. М.Горького, 37			смешанная	353,66	8	1892	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
11	ул. Источная, 25			смешанная	451,70	49	1900	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
12	пер. Комсомольский, 16/2			смешанная	348,40	30	1897	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
13	ул. Источная, 13			смешанная	172,00	11	1920	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

								определения сметной стоимости			
14	ул. Татарская, 1			смешанная	323,40	20	1897	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
15	ул. Татарская, 1а			смешанная	180,60	11	1897	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
16	ул. Татарская, 3			смешанная	333,00	11	1893	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
17	ул. Татарская, 3а			смешанная	262,60	13	1895	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
18	ул. Татарская, 5			смешанная	229,30	16	1895	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
19	ул. Татарская, 5/1			смешанная	49,80	3	1895	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

20	ул. Татарская, 7			смешанная	285,80	20	1963	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	250000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
21	ул. Татарская, 7/1			смешанная	439,40	20	1959	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	250000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
22	ул. М.Горького, 2			смешанная	227,70	23	1897	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	250000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
23	ул. М.Горького, 2а			смешанная	181,10	9	1897	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	250000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
24	ул. М.Горького, 4			смешанная	230,40	13	1892	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	250000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
25	ул. М.Горького, 6			смешанная	304,30	31	1890	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	250000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
26	ул. Советская, 16			смешанная	458,90	19	1897	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности	150000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

								определения сметной стоимости			
27	ул. Гагарина, 6/1			смешанная	258,90	17	1905	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
28	ул. Гагарина, 28а			смешанная	303,60	21	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
29	ул. М.Джалиля, 34			смешанная	192,30	10	1887	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
30	ул. Крылова, 3а			смешанная	218,00	21	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
31	ул. М.Горького, 16/1			смешанная	315,30	27	1900	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
32	ул. М.Горького, 60			смешанная	230,30	11	1900	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

33	пр. Комсомольский, 55/5			смешанная	400,90	18	1954	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	200 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
34	пр. Комсомольский, 61			смешанная	521,90	24	1954	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	200 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
35	пр. Комсомольский, 67			смешанная	497,20	20	1654	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	200 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
36	пер. Комсомольский, 10			смешанная	230,80	24	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
37	пер. Комсомольский, 10а			смешанная	393,20	27	1959	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
38	ул. Сибирская, 34/4			смешанная	401,35	40	1936	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	30 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
39	ул. Красноармейская, 13а			смешанная	589,41	34	1956	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности	800 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

								определения сметной стоимости			
40	ул. Красноармейская, 15			смешанная	179,40	15	1856	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	318500,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
41	ул. Алтайская, 14			смешанная	122,80	14	1960	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	90000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
42	ул. Алтайская, 16			смешанная	228,70	22	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	250000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
43	ул. Алтайская, 16а			смешанная	210,90	18	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	120000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
44	пер. Аптекарский, 8			смешанная	181,50	20	1955	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	170000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
45	пер. Плеханова, 30/1			смешанная	174,90	20	1900	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

46	пер. Плеханова, 34			смешанная	187,60	20	1905	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	170 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
47	пер. Плеханова, 28			смешанная	144,60	9	1892	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
48	пр-д Александровский, 18			смешанная	237,30	22	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	170 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
49	пр-д Александровский, 18/1			смешанная	107,80	12	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	170 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
50	ул. Сибирская, 2			смешанная	294,50	18	1957	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
51	ул. Заливная, 21а			смешанная	199,60	15	1955	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	90 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
52	ул. Рузского, 22/1			смешанная	106,00	9	1830	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

								определения сметной стоимости			
53	ул. Сибирская, 24			смешанная	126,90	8	1890	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	120 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
54	пер. Комсомольский, 6			смешанная	334,20	25	1887	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
55	пер. Комсомольский, 8			смешанная	191,40	9	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
56	пер. Комсомольский, 10			смешанная	230,80	24	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	170 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
57	пер. Комсомольский, 10а			смешанная	393,20	27	1959	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
58	пер. Комсомольский, 12			смешанная	218,40	16	1897	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	120 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

59	пер. Комсомольский, 14			смешанная	193,00	15	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	120 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
60	ул. Красноармейская, 59			смешанная	196,40	12	1896	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости	120 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
60	Итого по 2020 году				16 962,28	1 148			32 662 335,00	0,00	
2021 год											
1	пер. Плеханова, 9	I	Б	смешанная	337,10	17	1892	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур)	1 200 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
2	ул. Красноармейская, 15	I	Б	смешанная	179,40	15	1856	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (фасад)	318 500,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
3	ул. Красноармейская, 59	I	Б	смешанная	176,40	13	1886	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
4	пер. Комсомольский, 10а	I	Б	смешанная	393,20	27	1959	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

5	пер. Комсомольский, 14/1	I	Б	смешанная	193,00	20	19917	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
6	пер. Плеханова, 28	II	В	смешанная	144,60	9	1892	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
7	пер. Плеханова, 30/1	II	В	смешанная	174,90	20	1900	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
8	пер. Плеханова, 34	II	В	смешанная	187,60	20	1905	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	170 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
8	Итого по 2021 году				1 786,20	141			2 738 500,00	0,00	
2022 год											
1	пер. Плеханова, 9	I	Б	смешанная	337,10	17	1892	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур)	1 300 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
2	ул. Красноармейская, 15	I	Б	смешанная	179,40	15	1856	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проведение проверки достоверности определения сметной стоимости (фасад)	318 500,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
3	ул. Красноармейская, 59	I	Б	смешанная	176,40	13	1886	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности	250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

								определения сметной стоимости (печи)			
4	пер. Комсомольский, 10а	I	Б	смешанная	393,20	27	1959	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
5	пер. Комсомольский, 14/1	I	Б	смешанная	193,00	20	19917	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
6	пер. Плеханова, 28	II	В	смешанная	144,60	9	1892	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
7	пер. Плеханова, 30/1	II	В	смешанная	174,90	20	1900	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
8	ул. Алтайская, 46	I	Б	смешанная	202,70	10	1903	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур)	1 250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
9	ул. Татарская, 8/1	I	Б	смешанная	152,60	13	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур)	1 300 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
10	ул. Алтайская, 16	I	Б	смешанная	228,70	22	1917	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

11	пер. Комсомольский, 10	II	В	смешанная	230,80	24	1917	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	170 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
12	пер. Комсомольский, 8	II	В	смешанная	191,40	9	1917	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
13	ул. Источная, 13	I	Б	смешанная	172,00	11	1920	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (система электроснабжения)	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
14	ул. Никитина, 9	II	В	смешанная	208,10	29	1909	устройство выгребной ямы	60 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
15	ул. Сибирская, 34/7	II	В	смешанная	393,58	34	1900	устройство выгребной ямы и уличного туалета	100 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
16	ул. Балтийская, 22	II	В	смешанная	549,50	38	1966	устройство выгребной ямы	80 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
16	Итого по 2022 году				3 927,98	311			6 178 500,00	0,00	
2023 год											
1	ул. Советская, 27	I	Б, В	смешанная	390,20	17	1897	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости, проведение историко-культурной экспертизы (крыша, перекрытие, фасад)	5 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

2	ул. Источная, 13	I	Б	смешанная	173,3 0	13	1920	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур)	1 300 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис »
3	ул. Источная, 43	I	Б	смешанная	195,9 0	12	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур)	1 300 000,00	0,00	Непосредственное управление
4	ул. Алтайская, 16а	II	В	смешанная	210,9 0	18	11917	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	120 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис »
5	ул. Сибирская, 2	II	В	смешанная	294,5 0	18	1957	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис »
6	ул. Сибирская, 24	II	В	смешанная	126,9 0	8	1890	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	120 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис »
7	ул. М.Горького, 2а	II	В	смешанная	181,1 0	9	1897	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (система электроснабжения)	250 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис »
8	ул. Татарская, 5/1	II	В	смешанная	49,80	3	1895	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (система электроснабжения)	250 000,00	0,00	Непосредственное управление

8	Итого по 2023 году				1 622,6 0	98			8 490 000,00	0,00	
2024 год											
1	ул. Источная, 30	I	Б	смешанная	158,1 0	15	1906	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур, смена венцов)	2 170 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис »
2	ул. М. Горького, 42	II	В	смешанная	156,9 0	9	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (крыша, перекрытие, фундамент, тамбур, замена венцов)	5 500 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис »
3	ул. Крылова, 23	I	Б	смешанная	226,7 0	13	1910	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур)	1 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис »
4	ул. Татарская, 8	I	Б	смешанная	318,4 0	22	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур)	1 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис »
5	ул. Алтайская, 14	II	В	смешанная	122,8 0	14	1960	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	90 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис »
6	пр-д. Александровский, 18	II	В	смешанная	237,3 0	22	1917	выборочный капитальный ремонт, проверка	170 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис »

								достоверности определения сметной стоимости (печи)			
7	пр-д. Александровский, 18/1	II	B	смешанная	107,80	12	1917	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	170 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
8	ул. Сибирская, 34/7	II	B	смешанная	393,58	42	1900	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
9	ул. Гагарина, 28а	II	B	смешанная	303,60	21	1917	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (система электроснабжения)	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
10	ул. М.Джалиля, 34	II	B	смешанная	192,30	10	1887	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (система электроснабжения)	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
10	Итого по 2024 году				2 217,48	180			10 550 000,00	0,00	
2025 год											
1	пер. Комсомольский, 16/2	II	B	смешанная	348,90	30	1897	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур)	1 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
2	пер. Даниловский, 9	I	B	смешанная	242,77	13	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур)	1 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»

3	ул. Татарская, 31/1	I	Б	смешанная	131,70	13	1900	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД, проверка достоверности определения сметной стоимости (тамбур)	1 000 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
4	ул. Заливная, 21а	II	В	смешанная	199,60	15	1955	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	90 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
5	ул. Рузского, 22/1	II	В	смешанная	106,00	9	1830	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
6	пер. Комсомольский, 6	II	В	смешанная	334,20	2	1887	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
7	пер. Комсомольский, 12	II	В	смешанная	218,40	16	1897	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	120 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
8	ул. Сибирская, 34/4	II	В	смешанная	401,35	40	1936	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (печи)	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
9	ул. М. Горького, 60	II	В	смешанная	230,30	11	1900	выборочный капитальный ремонт, проверка достоверности определения сметной стоимости (система электроснабжения)	150 000,00	0,00	ООО «Жилремсервис»
9	Итого по 2025 году				2 213,22	149			3 810 000,00	0,00	

15 4	ОБЩИЙ ИТОГ: за 2017-2025 -154 МКД	61 812,6 9	3 656		176 464 974,00	391 771,24	
---------	-----------------------------------	------------------	-------	--	-------------------	---------------	--

**ПЕРЕЧЕНЬ
МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМОВ ЛЕНИНСКОГО РАЙОНА ГОРОДА ТОМСКА,
В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ПРОВЕДЕНИЕ РАБОТ
ПО КАПИТАЛЬНОМУ РЕМОНТУ В 2017 - 2025 ГГ.**

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации г. Томска
от 12.10.2021 N 856)

№ п / п	Адрес МКД	Уровень приоритетности	Критерий определения уровня приоритетности	Форма собственности	Общая площадь, м2	Количество проживающих, чел.	Год постройки	Вид капитального ремонта	Стоимость капитального ремонта, руб.		Наименование управляющей (обслуживающей) организации
									потребность	утверждено	
2017 год											
1	Кооперативный пер., 8			смешанная	283,4	24	1860	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Ремстройбыт»
2	Ленина пр., 198			смешанная	494,74	37	1953	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Мой дом»
3	Ленина пр., 212			смешанная	333	29	1953	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	4 000 000,00	0,00	ООО «УК «Мой дом»
4	Ленина пр., 214			смешанная	596,4	38	1953	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	2 500 000,00	0,00	ООО «УК «Мой дом»
5	Ленина пр., 216			смешанная	332	19	1953	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	2 000 000,00	0,00	ООО «УК «Мой дом»

6	Смирнова ул., 22			смешанная	371,2	26	1950	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Каштачная»
7	Смирнова ул., 24			смешанная	373,3	23	1955	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	3 000 000,00	0,00	ООО «УК «Каштачная»
7	Итого по 2017 году				2784,04	196,00			22 500 000,00	0,00	
2018 год											
1	Тихий пер., 27			смешанная	329,9	30	1960	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Ленинский массив»
2	К. Маркса, 23			смешанная	452,8	32	1872	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Ремстройбыт»
3	1905 года пер., 15			смешанная	544,3	47	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	4 500 000,00	0,00	ООО «УК «Ремстройбыт»
4	Бердская ул., 2			смешанная	413,7	49	1955	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	4 500 000,00	0,00	ООО «УК «Мой дом»
5	Правобережная ул., 9/1			смешанная	517,1	31	1960	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	5 000 000,00	0,00	ООО «Компания «Каштачная»
5	Итого по 2018 году				2 257,80	189			24 000 000,00	0,00	
2019 год											
1	Б.Подгорная ул., 147			смешанная	373,4	52	1958	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Мой Дом Ленинского район»
2	Водяная ул., 31			смешанная	271,6	21	1931	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Ремстройбыт»
3	К. Ильмера, д. 19			смешанная	5759,4	162	1976	проведение инструментального обследования состояния строительных конструкций (наружных стен)	900 000,00	0,00	ООО «Компания «Жилсервис Ленинского района»
4	К. Маркса ул., д. 17			смешанная	300,6	23	1860	выборочный капитальный ремонт	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Ремстройбыт»

5	К. Маркса ул., д. 15а			смешанная	550,8	43	1880	выборочный капитальный ремонт	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Ремстройбыт»
6	Ленина пр., 212			смешанная	333	29	1953	выборочный капитальный ремонт	5 100 000,00	0,00	ООО «УК «Мой Дом Ленинского район»
6	Итого по 2019 году				7588,8	330			26 000 000,00	0,00	
2020 год											
1	Ленина пр., 198			смешанная	494,74	37	1953	выборочный капитальный ремонт	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Мой Дом Ленинского район»
2	Ленина пр., 214			смешанная	596,4	38	1953	выборочный капитальный ремонт	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Мой Дом Ленинского район»
3	Смирнова ул., 22			смешанная	371,2	26	1950	выборочный капитальный ремонт	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Каштачная»
3	Итого по 2020 году				1462,34	101			15 000 000,00	0,00	
2021 год											
1	Ленина ул., д. 98	І	Б	смешанная	392,3	41	1882	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (замена венцов, восстановление обшивки)	1 495 813,28	0,00	ООО «УК «Ремстройбыт»
2	Тихий пер., 27	І	Б	частная	329,9	30	1960	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (замена венцов, восстановление обшивки)	1 226 914,00	0,00	ООО «УК «Ремстройбыт»
2	Итого по 2021 году				722,2	71			2 722 727,28	0,00	
2022 год											
1	1905 года пер., 15	І	Б	смешанная	544,3	47	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (тамбур, печное оборудование, межэтажные перекрытия)	3 500 000,00	0,00	ООО «УК «Ремстройбыт»

2	Бердская ул., 7	I	Б	смешанная	627	36	1934	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (лестничные марши, межэтажные перекрытия)	4 500 000,00	0,00	ООО «УК «Мой Дом Ленинского район»
3	К. Маркса, 23	I	Б	смешанная	452,8	32	1872	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (лестничные марши, межэтажные перекрытия, входные группы)	4 000 000,00	0,00	ООО «УК «Ремстройбыт»
3	Итого по 2022 году				1624,1	115			12 000 000,00	0,00	
2023 год											
1	Бердская ул., 17	I	Б	смешанная	328,4	20	1953	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (межэтажные перекрытия, замена венцов)	3 500 000,00	0,00	ООО «УК «Ремстройбыт»
2	Водяная ул., д. 53	I	Б	смешанная	415,7	30	1955	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (лестничные марши, выгребная яма)	1 000 000,00	0,00	ООО «УК «Ремстройбыт»
3	К. Маркса ул., д.79	I	Б	смешанная	398,1	31	1960	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (лестничные марши, межэтажные перекрытия, входные группы)	4 000 000,00	0,00	ООО «УК «Ремстройбыт»
3	Итого по 2023 году				1142,2	81			8 500 000,00	0,00	
2024 год											
1	К. Маркса, д. 43	I	Б	смешанная	317,5	22	1897	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (лестничные марши, межэтажные перекрытия, входные группы, замена венцов)	5 000 000,00	0,00	ООО «УК «Ремстройбыт»

2	Р. Люксембу рг ул., 16/1	I	Б	смешанн ая	357,7	28	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (лестничные марши, межэтажные перекрытия, входные группы)	3 000 000,00	0,00	ООО «Ремстройбыт»	«УК
2	Итого по 2024 году				675,2	50			8 000 000,00	0,00		
2025 год												
1	Р. Люксембу рг ул., 61	I	Б	смешанн ая	242,5	23	1917	выборочный капитальный ремонт, изготовление ПСД (тамбур, печное оборудование, лестничные марши)	2 500 000,00	0,00	ООО «Ремстройбыт»	«УК
1	Итого по 2025 году				242,5	23			2 500 000,00	0,00		
3 2	ОБЩИЙ ИТОГ: за 2017-2025 -32 МКД				18 499,1 8	1 156			121 222 727,28	0,00		

Приложение 7
к муниципальной программе
"Капитальный ремонт многоквартирных домов"
на 2017 - 2025 годы

**ДЕНЕЖНЫЕ СРЕДСТВА,
НАПРАВЛЯЕМЫЕ НА УПЛАТУ ВЗНОСОВ НА КАПИТАЛЬНЫЙ РЕМОНТ ОБЩЕГО
ИМУЩЕСТВА В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ, ПОМЕЩЕНИЯ В КОТОРЫХ
НАХОДЯТСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ
С ЗАКОНОМ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ ОТ 07.06.2013 N 116-ОЗ "ОБ
ОРГАНИЗАЦИИ ПРОВЕДЕНИЯ КАПИТАЛЬНОГО РЕМОНТА ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА**

В МНОГОКВАРТИРНЫХ ДОМАХ НА ТЕРРИТОРИИ ТОМСКОЙ ОБЛАСТИ"

Список изменяющих документов
(в ред. постановления администрации г. Томска
от 17.03.2023 № 192)

№ п/п	Наименование ГРБС	Объем ассигнований из бюджета муниципального образования «Город Томск» с учетом потребности в денежных средствах на уплату взносов на капитальный ремонт жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, находящихся в муниципальной собственности, (тыс. руб.)								
		2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.
1	Администрация Октябрьского района Города Томска	9 100,0	11 400,0	9 629,8	9 610,0	10 500,0	10 526,0	11 960,7	11 960,7	11 960,7
2	Администрация Кировского района Города Томска	3 367,1	3 612,5	2 844,2	3 738,1	3 796,8	3 815,1	4 562,8	4 562,8	4 562,8
3	Администрация Советского района Города Томска	4 387,0	4 500,0	4 451,1	4 148,1	4 297,8	4 408,9	6 483,7	6 483,7	6 483,7
4	Администрация Ленинского района Города Томска	7 800,0	7 800,0	7 195,8	7 346,6	7 978,4	7 125,6	7 932,6	7 932,6	7 932,6
5	Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска	2 747,6	3 007,9	2 035,6	2 012,6	1 952,4	1 989,8	2 067,4	2 067,4	2 067,4
	Итого	27 401,7	30 320,4	26 156,5	26 855,4	28 525,4	27 865,4	33 007,2	33 007,2	33 007,2

**КРИТЕРИИ
ОПРЕДЕЛЕНИЯ УРОВНЕЙ ПРИОРИТЕТНОСТИ МЕРОПРИЯТИЙ
(ОБЪЕКТОВ МЕРОПРИЯТИЙ) МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

Список изменяющих документов
(введены постановлением администрации г. Томска
от 06.04.2021 N 235)

Первый уровень приоритетности:

А. Объекты и мероприятия, направленные на исполнение вступившего в законную силу решения суда общей юрисдикции о понуждении администрации Города Томска проведения капитального ремонта.

Б. Объекты и мероприятия, направленные на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, в отношении которых межведомственной комиссией для оценки жилых помещений муниципального жилищного фонда принято решение о признании многоквартирного дома подлежащим капитальному ремонту.

В. Объекты и мероприятия, направленные на исполнение предписаний (постановлений, представлений, решений) органов (должностных лиц), осуществляющих государственный надзор (контроль).

Г. Объекты и мероприятия, направленные на достижение показателей национальных и региональных проектов.

Д. Объекты и мероприятия, направленные на исполнение обязанности по уплате взносов на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, помещения в которых находятся в муниципальной собственности.

Второй уровень приоритетности:

А. Объекты и мероприятия, направленные на проведение капитального ремонта в многоквартирных домах, в которых общим собранием собственников помещений принято решение о проведении капитального ремонта многоквартирного дома.

Б. Объекты и мероприятия, реализация которых определена в рамках протокольных поручений по итогам совещаний с участием Мэра Города Томска, протокольных поручений заместителей Мэра Города Томска, решений комитетов Думы Города Томска и Согласительной комиссии для рассмотрения проекта бюджета муниципального образования "Город Томск".

В. Иные мероприятия.
