



ГАЗЕТА ДЛЯ АКТИВНЫХ ТОМИЧЕЙ

Общественное самоуправление

12+

№8 (153) октябрь, 2017 год

КРАТКО



В мкр-не Радонежском на ул. Береговой, 6, завершено строительство новой школы на 1 100 мест, аналогичной той, что построили на ул. Дикзайнеров. Стоимость строительства – более 1 млрд рублей.



В природной зоне «Буревестник» завершается строительство тропы здоровья. Она предназначена для всесезонного использования велосипедистами, любителями скандинавской ходьбы и других видов спорта.

413-й годовщине

окончания строительства Томского острога в октябре 1604 года были посвящены выступления творческих коллективов города, прошедшие на сцене Новособорной площади

СОБЫТИЕ

Томск в золотом и зеленом

>2



Согласно исследованиям, даже замученный работой офисный клерк проводит на улице около двух часов в день. Чего уж говорить о детях или пенсионерах. Чтобы люди не болели, дышали в городе не пылью, а свежим воздухом, чтобы могли любоваться золотыми деревьями, а не каменными джунглями, мэр Томска Иван Кляйн в дни осеннего субботника приоритетной работой объявил массовое озеленение территорий. И сам посадил на Новособорной площади несколько кедров, рябин и яблонь.

МЕЖМУНИЦИПАЛЬНОЕ СОТРУДНИЧЕСТВО

Для развития сибирских городов

В Томске прошла конференция Ассоциации сибирских и дальневосточных городов

В Томске 19–20 октября работала конференция Ассоциации сибирских и дальневосточных городов «Деятельность представительных органов местного самоуправления Сибири и Дальнего Востока в современных условиях: задачи и перспективы».

Открывая конференцию, мэр Томска, вице-президент АДСГ Иван Кляйн отметил, что участникам предстоит обсудить проблемы,

которые сегодня определяют жизненную повестку на местах, в частности формирование комфортной городской среды.

– Сегодня в стране активно внедряется так называемое инициативное бюджетирование, когда жители активно участвуют в выборе тех проектов, на которые должны быть израсходованы бюджетные средства. Плюс население, сопричастное к реализации такого

проекта, осуществляет контроль, следит за последующей эксплуатацией и сохранностью объектов. И самое главное – в проектах инициативного бюджетирования может родиться тот самый инициативный, сознательный, ответственный гражданин, который всем так нужен, – подчеркнул глава Томска.

Продолжение темы на стр. 6–7

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Томск настоящий и будущий

О том, что удалось главе Томска сделать за четыре года со времени избрания на должность, что еще предстоит и каким город должен стать в перспективе, рассказывает мэр Томска Иван Кляйн.

>3–5



ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

Не в системе власти, но вместе с ней

С началом осени, когда закончился сезон летних каникул и зачисленных отпусков, в Томске заметно активизировалась работа территориального общественного самоуправления.

>6



НАШ ТОМСК

Кремль у озера

В привлекательную зону отдыха с большим игровым комплексом для детей превратилась за несколько лет территория заброшенного пустыря у озера в мкр-не Солнечном.

>7



ЖИЛИЩНОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

ОДН на воду: как рассчитать сумму?

ЖК предполагает выбор способа начисления оплаты за воду, израсходованную на общедомовые нужды, выбирают этот способ собственники квартир на общих собраниях.

>8





КОЛОНКА МЭРА

Дорогие
томичи!

В октябре в Томске завершился традиционный для нашего города месячник по благоустройству. Тысячи томичей вышли на субботники. Каждую пятницу на территории всех четырех районов проводились санитарные пятницы, а в день общегородского субботника на двух массовых площадках – золоотвале на ул. Вицмана и в Лагерном саду – горожане высадили более 12 тысяч саженцев шиповника и сеянцев сибирской сосны. И я хочу поблагодарить всех, кто принял в этом участие.

Природа затихает, но работа не останавливается. Октябрь – месяц, когда мы подводим итоги благоустройства города, оцениваем темпы и качество выполнения программы создания комфортной городской среды, итоги масштабной дорожной кампании, проведенной летом. В этом году удалось отремонтировать более 30 км дорожного полотна, подрядчики кроме ремонта дорог в качестве бонуса обустроили бордюры, остановочные комплексы, парковки.

Кампания завершилась 17 октября, и к этому времени уже был сформирован список улиц, которые могут быть отремонтированы в следующем году. В него вошли участки на улицах Осенней, Балтийской, Никитина, часть Московского тракта, улицы Беленца, Татарская. По всей ширине проезжей части планируется провести ремонт улиц Лазо, Советской и пр. Мира. Также бригады должны зайти на участки Набережной реки Ушайки, улиц 19-й Гвардейской Дивизии, Водяной, Войкова, переулка Пионерского. Ремонт затронет и улицы села Тимирязевского, будет приведена в порядок дорога к Семейкину острову. Это предварительный список, окончательно он будет утвержден после открытого голосования томичей. Предполагается, что на ремонт томских дорог будет направлено порядка 750 млн рублей из бюджетов разного уровня.

Несмотря на ветхость коммунальных сетей, в Томске благополучно завершилась и подготовка к зиме. Тепло подано во все дома. В этом номере вы найдете информацию о том, куда обращаться, если в вашем доме появятся проблемы с подачей тепла, горячей воды или электричества. Пусть во всех томских квартирах будет светло, тепло и уютно.

Мэр Томска Иван Кляйн

СОБЫТИЕ

Трудовые подарки осени

В дни осеннего субботника томичи высадили более 12 тысяч саженцев

Как в любой семье принято наводить порядок накануне зимы, так и в Томске стало хорошей традицией устраивать генеральную уборку улиц, дворов, зеленых территорий с тем, чтобы к первым морозам город был убран и чист.

За несколько осенних субботников более 30 тыс. томичей приняли участие в общегородской уборке. На полигон ТБО только муниципальным «Спецавтохозяйством» вывезено 600 куб. м мусора в мешках и почти 300 тонн твердых бытовых отходов.

Но в нынешнем году значение осеннего субботника приобрело новое звучание. В Год экологии администрация города поставила задачу превратить Томск в город, комфортный для жизни, еще более активно продолжалось его озеленение. Основными площадками в эти недели осени стали склоны Лагерного сада и территория бывшего золоотвала по ул. Вицмана, где горожане высадили саженцы шиповника и сеянцы сосны.

Строгие офисные костюмы многие сотрудники администрации Томска сменили на старые джинсы и кроссовки, делом доказав, что они не только распоряжения отдавать умеют. На просторах бывшего золоотвала с энтузиазмом высаживали сеянцы сосны чиновники нескольких городских департаментов и управлений. Александр Петрович из аппарата мэрии, копая лунку, размышляет:

– Если каждый человек выйдет на полчаса и сделает какое-то полезное дело, город станет хоть чуть-чуть,



Озеленение бывшего золоотвала площадью 6,5 га прошло по просьбе и с участием горожан, здесь высажено 7 тысяч сеянцев сосны



Председателю совета ТОС «Мокрушинский», педагогу с многолетним стажем Ларисе Сороковой даже метла не мешает цитировать французского философа: «Сознание плодотворности труда – одно из самых лучших удовольствий»

но чище. Почему бы не потрудиться, пусть даже и в свой выходной, если отличная погода и хорошая компания, объединенная одним добрым делом?

А вот участники программы развития корпоративной молодежной политики «КорпораТЕАМ» решили организовать спортивный сбор мусора. В квесте при-

няли участие молодые сотрудники томских предприятий и организаций – всего 20 команд по шесть человек в каждой. 45 минут команды собирали мусор на береговой линии Томи от устья Ушайки до ул. Мельничной на территории чуть больше одного километра. Набралась почти тонна мусора, из которой около половины –

стекло. По правилам команды также могли сортировать мусор по категориям, за что начислялись дополнительные баллы. После взвешивания определили победителей «Спортивного сбора»: первое место заняла команда ООО «Газпромнефть-Восток», второе – команда Сибирского химического комбината, третье место у команды «Томск-НИПИнефти».

Неравнодушные томичи из общественных организаций, ТОСов, студенты, работники предприятий привели в порядок десятки дворов и зеленые зоны своих районов: Березовую рощу на Каштаке, Буфф-сад, аллею пивоваров, скверы по улицам Пролетарской и Карла Маркса, очистили от мусора берега Белого озера и многие другие территории. Старшеклассники и педагоги томских школ навели чистоту в школьных дворах, на пришкольных газонах и в скверах.

Нина Счастливая
Фото: Валерий Доронин



Почти четыреста человек высаживали шиповник на склонах Лагерного сада. Озеленение здесь проводили сотрудники администрации Кировского района, ряда городских департаментов – архитектуры и градостроительства; финансов; капитального строительства, а также санитарной милиции и других подразделений мэрии Томска.

Ирина Полякова рассказывает, что часто гуляет здесь с внуками, когда погода позволяет. «Осень по-томски очень красивая! А в этом году гулять особенно приятно, видно, что город хорошеет, новые посадки, зеленее стало, чище. Внукам постоянно говорю – берегите то, что сделано, это ваш город, вам в нем жить еще долгие годы. И от вас зависит, каким он будет, когда вы в скверы и парки приведете уже своих детей и внуков».



НОВОСТИ

Фестиваль с томской окраской

Томичи, присоединившиеся к всероссийскому фестивалю «ТомСойерФест» по сохранению культурного наследия, недавно завершили реставрацию фасада 120-летнего здания на ул. Дзержинского, 17. В разное время здесь располагались мастерская «Медная», общежитие фармтехникума, сейчас это жилой дом. Около 50 волонтеров за четыре месяца отштукатурили цокольный этаж, отре-



ставировали и покрасили фасад. Скоро здесь заменят систему водоотведения и установят исторические воронки для водостока. Поддержку фестивалю оказали и частные спонсоры, общая стоимость работ составила 200 тыс. рублей.

Торжества – старшему поколению

Весь октябрь в Томске проходили торжества в честь Дня старшего поколения. В честь пожилых людей проводили торжественные приемы, праздничные концерты, спартакиады, вечера отдыха, фестивали хоров, бесплатные кинопоказы, выставки, экскурсии и спектакли. Праздничную программу для своих подопечных подготовили комплексные центры соцобслуживания населения, ветеран-



ские клубы, социальные комнаты. Долгожителей навещали и поздравляли на дому – столетний рубеж перешагнули 35 ветеранов. Самая старшая из них – жительница Томска из Ленинского района, которой исполнилось 107 лет.

Более 52 тыс. подарков

к Новому году – 25 317 для учеников 1–4-х классов томских школ и 26 949 для дошколят – закупит в этом году администрация Томска. Подарочные наборы оформят в картонную коробку с изображением новогодних персонажей и Собаки – символа 2018 года и вручат на традиционных праздничных елках. В подарках дети найдут шоколадные конфеты, батончики, жевательный мармелад, вафли, драже в виде глазированных крекеров, а также плитку молочного шоколада с изюмом или орехом.

ОТ ПЕРВОГО ЛИЦА

Четыре года назад, осенью 2013-го, не только томичи сделали свой выбор. Свой выбор сделал и Иван Кляйн, приняв огромное и беспокойное хозяйство в управление. О том, что удалось сделать за это время, что еще предстоит и каким город должен стать в перспективе, мы узнали у самого мэра Томска.

-Иван Григорьевич, согласно рейтингу индекса качества городской среды, Томск признан одним из самых благоустроенных городов России и самым лучшим по благоустройству в Сибири. Что позволило получить столь высокую оценку?

– По всей стране сегодня реализуется замечательный проект «Формирование комфортной городской среды». В Томске его предвосхитили – уже несколько лет мы работаем по программе «Наш Томск». Это открытая стратегия развития города, рассчитанная до 2018 года. Она включает озеленение, приведение в порядок фасадов зданий, благоустройство общегородских, районных и дворовых пространств, городской дизайн, социальные объекты, создание новых точек притяжения на карте города для отдыха и досуга горожан. Мы все заинтересованы в том, чтобы таких мест стало больше: запланировали в течение пяти лет создание сотни общественных пространств, сегодня их уже 80. Это скверы, парки, площади, мостовые, набережные, стадионы и т.д. Причем программа охватывает и центр, и окраины города.

Помимо территорий, «Наш Томск» – это вопросы развития инженерной и транспорт-

Томск настоящий и будущий



С Томском мэр города Иван Кляйн связан со студенческих лет

ной инфраструктуры, а также создание единого информационного пространства. Это то, что сегодня действительно объединяет людей, они заинтересованы в том, чтобы сделать окружающее пространство красивым и уютным, чтобы город рос не только количественно, но и качественно. На мой взгляд, один из принципов реализации федеральной программы – личное участие – главный и в «Нашем Томске». Без желания перемен и инициативности горожан ничего не выйдет.

Конечно, все это накладывает на муниципальную власть

повышенную ответственность. То, что вчера считалось приемлемым, сегодня не устраивает горожан и подстегивает постоянно совершенствоваться, продумывать новые механизмы реализации программы. Но одновременно с этим я чувствую, как ручеек обратной связи становится все шире. Если в прошлом ежегодно жители отправляли примерно 4 тысячи обращений мэру, то сегодня запросов стало меньше, но они изменились качественно. Это уже не просто жалобы, а желание совместной работы на благо города.

Томичи не хотят себя чувствовать безучастными. Это особенно остро чувствовалось при обсуждении планов по благоустройству дворовых пространств. Горожане написали 400 заявок, в этом году мы смогли удовлетворить лишь 63. Остальные автоматически перешли на следующий год. И заявки продолжают поступать.

Звучат и критические замечания. Отдельные граждане скептически оценивают изменения. Но это тоже один из моментов мониторинга работы власти. Я нормально отношусь к конструктивной критике, она позволяет услышать нюансы и скорректировать действия. Кстати, для того чтобы слышать и быть услышанными, сегодня сформировано несколько советов при мэре, члены которых работают на общественных началах и занимаются обсуждением самых значимых проблем. Это один из эффективных способов обратной связи. Сегодня это Палата общественности, совет по развитию общественных пространств и совет старейшин. В их состав входят опытные, значимые и уважаемые люди, которые очень тщательно следят за всем, что делает муниципалитет на своей территории. ►



Фонтан молодости в Сквере студенческих строительных отрядов давно стал местом притяжения томичей



Рядом с панорамой Томска вековой давности мэр Иван Кляйн видит и другой – современный, динамичный город



Томск признан самым благоустроенным среди городов Сибири

С членами советов мы регулярно обсуждаем проблемы, планы, эскизы будущих проектов. И то, что сегодня Томск признан самым комфортным для проживания городом в Сибири, – это большой задел на будущее.

Индекс качества городской среды, представленный КБ «Стрелка», оценивает уровень комфортности сибирских городов. Согласно последнему исследованию, Томск набрал 173 балла из 300 возможных, обогнав города-миллионники – Новосибирск (137 баллов) и Красноярск (141 балл).

Такой инструмент позволяет четко увидеть, как мы смотримся со стороны, в общенациональной сводке, над чем еще нужно поработать, к чему стремиться. Рейтинг сравнивает практически все крупные и средние города страны, но нам, конечно, важно сопоставление с ближайшими соседями – городами Сибири, где климатические и социально-демографические условия примерно одинаковые. Разработчики индекса учитывают такие факторы развития города, как жилье и прилегающие пространства, уличную, деловую, общественную и социально-досуговую инфраструктуру, общественные пространства.

По последнему пункту Томск набрал 66%, или 33 балла, а наименьшее количество баллов по шкале индекса город получил за озеленение и водные пространства. Думаю, что в плане озеленения уже в следующем году картина изменится. Сегодня в Год экологии только за один день, объявлен-

ный днем общегородского субботника, горожане высадили более 12 тысяч саженцев. Деревья и кустарники в течение уже нескольких месяцев высаживают на территориях школ и детских садов, предприятий, организаций, во дворах жилых домов. Результаты этого труда мы увидим не скоро, но готов подписаться под словами одного из томичей, прозвучавших на субботнике: «Нет ничего лучше, чем вкладывать силы в будущий общий ресурс».

– Одна из отличительных черт Томска – практика привлечения инвестиций на общегородские проекты. Расскажите о ваших механизмах привлечения инвесторов, меценатов, благотворителей.

– Ни для кого не секрет, что я пришел к управлению городом из бизнеса. Став мэром, провел встречи практически с каждым крупным руководителем местных предприятий, чтобы понять их потребности и понять для себя, чем и как можно привлечь крупных игроков для участия в социально значимых общегородских проектах, что они могут совместно с органами админи-

страции изменить в Томске и как это видят. Так или иначе мы все, кроме занимаемых постов, еще и жители этого города – здесь растут, учатся, работают наши дети. Как бы пафосно ни звучало, многие из руководителей – патриоты малой родины, у них есть желание и возможности сделать город лучше.

По результатам этих встреч стало понятно, что бизнес сегодня не готов к созданию некоего постоянно действующего фонда. Я получил согласие подставить плечо при условии моего личного контроля каждого проекта. И закономерно, что начало положила благотворительная деятельность предприятия, которое я возглавлял, с которым так или иначе меня ассоциируют горожане. После того как другие увидели наглядный пример вложения живых денег, стали вкладывать миллионы, а после и десятки миллионов рублей. В качестве поощрения мы учредили премию «Меценат года» и ежегодно отмечаем тех, кто готов поднимать город трудом и рублем.

За 2013–2017 годы на социально значимые проекты в Томске удалось привлечь 400 млн рублей внебюджетных средств.

И здесь мне хотелось бы сделать ремарку: не нужно путать бюджет и внебюджетные средства. Внебюджет – это добровольное пожертвование. Люди вправе решать, куда они хотят тратить деньги. Если завтра инвестор захочет отремонтировать дорогу в каком-нибудь микрорайоне, я буду только рад. Но, если он хочет вложить деньги в украшение Томска к



28

ТОМСКИХ СЕМЕЙ

получили единовременную выплату для приобретения жилья и смогли переехать из нежилых помещений. В результате освободилось 15 дополнительных помещений в учреждениях образования.

В 2014 году принят строительный норматив

«ОДНА КВАРТИРА – ОДНО МАШИНОМЕСТО».

Новому году, в благоустройство Новособорной площади, в проведение Дня томича, высадку деревьев и кустарников, отказываться нецелесообразно. И я готов поставить памятный знак каждому, кто сделает что-то полезное для города.

Сегодня в городе нет промышленных монстров, таких, к примеру, как «Норникель», и у нас нет миллиардных социальных проектов. Но есть крупные, которые работают для людей. Всегда есть куда вложить деньги. В этом году мы приступили к благоустройству Михайловской рощи. Это огромная территория, 53 гектара. Чтобы привести ее в порядок, нужно как минимум пять лет. Городу в одиночку, только за счет бюджетных средств, никогда ее не поднять. А всем вместе: бизнесу, жителям, муниципальной

власти с привлечением федеральных средств – вполне по силам.

Есть куда развернуться и в благоустройстве спортивной инфраструктуры. Стараемся на это делать упор, и я благодарен за поддержку области, поддержку губернатора Сергея Жвачкина в этом вопросе. На улице 5-й Армии удалось сделать закрытое футбольное поле, были открыты центр водных видов спорта «Звездный», лыжероллерная трасса в Академгородке, тропа здоровья в районе парковой зоны «Буревестник». Есть планы относительно Соснового Бора в Ленинском районе, территории «Кедра» в Октябрьском. Если все получится, то у жителей появятся места для спорта, прогулок и отдыха в шаговой доступности и, самое главное, будет выбор, где и как отдохнуть.

– Какие, на ваш взгляд, главные болевые точки Томска?

– Одна из главных задач на сегодня – сделать в Томске качественные и безопасные дороги. Справедливости ради следует сказать, что в Томске и Томской области они далеко не самые плохие, что подтвердил визит экспертов «Дорожной инспекции Общероссийского народного фронта».

В феврале 2017 года был запущен сайт dorogi-onf.ru, где каждый житель страны мог отметить на карте убитую дорогу. За восемь месяцев работы сайта были определены топы дорог, которые собрали больше всего голосов пользователей в каждом регионе и в целом по стране.



Приняты новые ПАРАМЕТРЫ ОЗЕЛЕНЕНИЯ. Для жилых домов – не менее 20%, для социальных объектов – 30–50%, производственных зон – 15%, рекреационных – 75–90%.



В улучшение городской среды томский бизнес вкладывает миллионы рублей

Но по количеству проголосовавших и по количеству добавленных на карту дорог мы лидеры. Цифры говорят о том, что томичи активно болеют за благополучие региона. Это видно и по опросам, которые постоянно проводятся на сайте МО «Город Томск». «Народный» опросник позволяет нам четко определять приоритеты дорожного ремонта, совместно формировать перечень улиц, которые требуют принятия безотлагательных мер. Ежегодно на ремонт дорожного полотна выделялось не менее 300 миллионов рублей.

В этом году благодаря поддержке федерального центра Томск получил беспрецедентную сумму – свыше 600 миллионов. Это позволило нам за короткий период летней дорожной кампании отремонтировать более 30 километров полотна. Муниципалитет обратился к депутатам городской Думы с инициативой разрешить ремонтные работы и в ночное время. Нас поддержали сначала городские, затем областные парламен-

тарии, и во многом это связало нам руки. Мы поняли, что есть шанс для проведения масштабной и качественной ремонтной кампании.

Хотя тем же подрядным организациям работать с нами непросто. Существует жесткий контроль работы, почти ежедневные проверки. Если выяснялось, что исполнители не соблюдали технологию, имели нарекания, то они переносили работу за свой счет. Качество заметно улучшилось. Думаю, свою роль сыграли и введенные нами гарантийные обязательства на четыре года. В прошлом году подрядчики были вынуждены переделать несколько участков дорожной сети за свой счет по гарантии.

Несмотря на то что в этом году было увеличено финансирование, до идеальных дорог Томску еще далеко. Меня по-прежнему не устраивает отсутствие комплексного подхода. Необходима полная согласованность между надзорными органами, экспертами, которые проверяют проектно-сметную документацию, и счетной палатой. Что касается средств, то, по моим подсчетам, чтобы довести дороги областного центра до ума, необходимо выделять не менее миллиарда рублей ежегодно в течение 5–7 лет. Планы, может, и нереальные пока, но российские дороги осилит только идущий.

Второе, что вызывает серьезное беспокойство, – это изношенность коммунальной инфраструктуры. Об этом говорят последние 25 лет, но в этом году впервые мы решили направить 100 миллионов рублей на финансирование ремонта коммунальных сетей. По-хорошему, и здесь нужны миллиардные вложения. Мы посмотрим, как 100 миллионов повлияют на общую кар-

В течение двух лет

12

семьям, имеющим детей с нарушениями функций опорно-двигательного аппарата, были выделены средства для приобретения жилья на первом этаже жилого дома.



томская семья, члены которой являются работниками социально значимых бюджетных организаций, получает компенсацию за наем жилья от 6 до 8 тыс. рублей в месяц.

С 2014 года маневренный жилой фонд Томска пополнился на

167

помещений (на 3 474,1 кв. м).

Принятая сегодня плотность застройки 0,4 означает, что жилой дом может занимать не более 40% от площади участка.

тину раскопок в Томске, какой получим экономический эффект.

Кстати, есть и то, что из левой точки уже перешло в выздоравливающую. В слож-



В Томске не упустили шанс для проведения масштабной и качественной ремонтной кампании на улично-дорожной сети

ных экономических условиях мы практически не нарастили муниципальный долг. Этого удалось достичь за счет более эффективного использования бюджетных средств, за счет правильного использования механизмов и инструментов для обслуживания внутреннего долга. За скучными, может быть, для обывателя формулировками стоит огромная работа. Мы вышли на рынок ценных бумаг – этим не может похвастать не только не каждый город, но и не каждый регион. Кроме того, мы не только снижаем нагрузку на обслуживание долга, мы еще и предоставляем возможность заработать на этом рядовым томичам. Речь идет об облигациях городского займа, проценты по которым на сегодняшний день привлекательнее, чем в банках.

– Сегодня город развивается в разных направлениях. Каким вы видите Томск будущего?

– Если говорить о каркасе, то нужно совершенствовать улично-дорожную сеть. Это связки на юге, 76-й километр, путепровод на пл. Транспортной и так далее. Томск растет – перемены неизбежны. Но они должны быть максимально комфортны для людей и пройти с минимальным бюджетным финансированием по инфраструктуре. Сегодня мы уже изменили подход, например, к застройке новых территорий. Строить можно и нужно там, где уже есть школы, детские сады. Яркий пример – микрорайон Радонежский, когда дома растут вокруг уже практически построенной школы на 1 100 мест.

По большому счету городу скоро понадобится кольцевая дорога, которая может разгру-

зить транспортные магистрали, и нам уже необходим мусороперерабатывающий или хотя бы мусоросортировочный завод.

– Иван Григорьевич, чему вы лично научились за последние четыре года?

– Муниципальная служба, конечно, разительно отличается от бизнеса. И принципы управления совершенно разные. Если в последнем действует единоначалие, то управлять городом можно только командно. А значит, помимо прочего необходимо уметь делегировать полномочия и организовывать контроль. Вообще, «контроль» – главное слово.

В бизнесе можно делать всё, что не запрещено, во власти только то, что разрешено законом.

Контролирующие органы – неотъемлемая часть механизма власти. Я привык быстро работать, принимать решения и знать, что все будет выполнено. Здесь же у неисполнения может быть масса объективных причин, и с этим нужно работать. Например, методами эффективного кадрового управления. Так, в свое время я разделил функции заместителей по благоустройству и дорожной деятельности и заместителя по городскому хозяйству, потому что невозможно одному человеку отвечать за две ключевые для города сферы. Градоначальнику в этом плане повезло меньше. На мэров не учат нигде в мире. На этом посту нужно учиться каждый день.

Мария Лисовская
Фото: Валерий Доронин

Студентам, живущим в пригороде, выплачивается компенсация на проезд.
Размер выплаты –

400
рублей в месяц.



В 2016–2017 годах разработана и введена новая маршрутная сеть.



ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

Не в системе власти, но вместе с нею

С началом осени, когда закончился сезон всяческих каникул и заслуженных отпусков, в Томске заметно оживились общественные инициативы, в частности активизировалась работа территориального общественного самоуправления. Томичи ищут новых лидеров по месту жительства, проводят в ТОСах отчетные собрания, коллективно участвуют в общегородских мероприятиях. Мэр Томска и главы районов охот-

но поддерживают общественников, ведь в их лице они получают эффективный механизм двусторонней связи с населением.

Однако и у нас ТОСы могли бы развиваться более динамично. За опытом подобной работы сотрудники администрации Томска – комитета по местному самоуправлению во главе с заместителем управляющего делами мэрии – ездили недавно в соседний Новосибирск.

Во время рабочего визита томичи встретились с начальником управления общественных связей новосибирской мэрии, специалистами городского отдела по работе с органами ТОС, посетили Ресурсный центр общественных объединений Железнодорожного района Новосибирска, познакомились с одним из самых опытных и показательных ТОСов Дзержинского района Новосибирска – «Фрунзенским».

В ходе встречи ее участники презентовали деятельность городских администраций по взаимодействию с органами территориального общественного самоуправления, рассказали о мерах поддержки участников

ТОСа, о работе по вовлечению горожан в это движение.

– Сегодня в Томске действуют 32 ТОСа, их ежедневная кропотливая работа дает ощутимые результаты. Именно они помогают быстро и эффективно решать вопросы на местах, в том числе проблемы благоустройства дворов. Встреча показала, что ТОСы сибирских городов во многом похожи, но имеют отличительные черты. Томских объединений чуть меньше, но они не менее активны. Взаимное общение городов помогает осмыслить опыт работы и наметить пути дальнейшего развития ТОСов, – отметил мэр Томска Иван Кляйн.



Редкий подарок

сделали жители микрорайона Заречного к четвертой годовщине со дня образования своего территориального общественного самоуправления

Силами активистов ТОСа «Заречное» в микрорайоне за лето обустроена зеленая зона, ставшая парк-аллеей, и установлена многофункциональная детская площадка. В октябре на празднике микрорайона жители подвели итоги этой большой работы. Самые трудолюбивые, инициативные жители и даже целые семьи были награждены благодарственными письмами администрации Томска, Советского района и ТОСа, а также призами за активное участие в благоустройстве территории.

Награды получили Маргарита и Андрей Пинкины, Ирина и Валерий Максимовы, Маргарита и Михаил Кириченко, Елена и Владимир Даниловы, председатель ТОС «Заречное» Вадим Коровников и многие другие. А в числе тех, чей труд был по достоинству оценен и отмечен, оказалось немало детей – Матвей Шинкевич, Макар Горелых, Владислава Карпова, Виктория Шашенко, Степан Лепокуров и Владислав Махотин.

На празднике не забыли про победителей конкурса «Томский дворик»: Балаба-

новых, Арефьевых, Соколовских, Уразбахтине и Шинкевич.

Для тех скептиков, кто считает, что люди «из мухи раздули слона» и только придумали повод для того, чтобы «потусить», приведем несколько цифр. Жителями Заречного высажено 36 кедров, столько же горных сосен, 40 саженцев красного дерена и 38 кустов сирени; заасфальтировано 1 200 «квадратов» общих дорог; установлены скамейки, бордюры, выложено около 700 кв. метров плитки на дорожки парковой зоны и отсыпаны асфальтобетонной крошкой прилегающие территории.

Стоит ли говорить, что помимо огромного труда все это стоит немалых денег. Только на парк-аллею из собственных средств ТОСа и добровольных взносов отдельных жителей было затрачено 1 086 600 рублей.

Так что награждение, игры, конкурсы и прочее веселье ТОС «Заречное» вполне заслужило.

На фото: ТОС «Заречное» празднует свое четвертьлетие

ОПЫТ

Дорогу осилит идущий

Идея о самоорганизации граждан по месту их жительства для реализации собственных инициатив по вопросам местного значения пришла в голову новоселу Виталию Полстяному, едва он заселился в новую 17-этажку на ул. Нефтяной. Правда, она не была тогда так четко сформулирована, но все же... Огромный дом, множество детей и пенсионеров, а двора нет, одна голая земля, ни скамейки, ни детской площадки – это все подталкивало к размышлениям.

Стал знакомиться с соседями, искать единомышленников, думать об объединении в некое сообщество, а уж вместе – обсуждать инициативы и программы. Сначала появился совет дома, затем (по мере заселения других высоток) совет микрорайона, а в этом году был зарегистрирован ТОС «Нефтяной». Он, кстати, самый большой в Томске, объединяет более 3 тыс. человек, которые живут в шести 17-этажных домах микрорайона.

– Создание ТОСа прошло естественным путем, – рассказывает Полстяной, которого жители избрали председателем совета ТОС. – В свое время активные жители, входящие в советы многоквартирных домов, при содействии местной администрации прошли курсы школы управдома. Но для решения глобальных задач по развитию целого микрорайона этого оказалось недостаточно. Необходимо было объединить участников всех советов домов в сильную команду. Это удалось, создав территориальное

общественное самоуправление.

Даже небольшой пока опыт работы ТОСа «Нефтяной» показал, что территориальные общественные самоуправления могут стать эффективным инструментом по отстаиванию интересов жителей своих территорий.

– Они могут участвовать в решении социально значимых проблем микрорайона, в развитии инфраструктуры, готовить проекты для участия в федеральных и муниципальных программах, – убежден Виталий.



В ТОСе «Нефтяной» умеют и работать, и отдыхать

Одним из достижений молодой и энергичной команды он считает обеспечение безопасности в микрорайоне. Во дворе многоэтажек установлены и работают свыше полусотни камер видеонаблюдения, видеокамеры также размещены в лифтах, подвалах и на чердаках домов, на что были привлечены частные инвестиции. До конца года количество камер планируется увеличить вдвое, войти в муниципальную программу «Безопасный город» и создать ситуационный центр для слежения за территорией и регистрацией всех въезжающих и выезжающих автомобилей.

ТОС занялся энергосбережением, в микрорайоне идет поэтапная замена ламп на-

калывания на светодиодные внутридомовые и уличные светильники. В пробном режиме ведется работа по охране порядка. Отдельным пунктом в задачах ТОСа на ближайшую перспективу стоит создание капитального забора по периметру микрорайона.

– Тем самым повысится инвестиционная привлекательность микрорайона, а это уже измеримая качественная оценка эффективности работы как совета дома, так и ТОСа в целом, – убежден Виталий Полстяной.

Совет микрорайона планирует активно участвовать в реконструкции транспортной развязки в районе площади Южной, влиять на обеспеченность медицинскими услугами, местами в детских садах и школах.

По его мнению, прошло то время, когда квартира рассматривалась как самостоятельный объект. Сейчас это комплекс, состоящий из квартиры, подъезда, дома, придомовой территории, развитых общественных пространств, доступных социальных благ и ключевого элемента – жителей. И ТОСы могут стать помощником в решении многих вопросов.

– Всем собственникам необходимо активизироваться для защиты своих законных прав на безопасные, комфортные дома и дворы. Поэтому можно начинать действовать прямо сейчас: познакомиться с соседями по этажу, создать группу своего дома в социальных сетях, изучить договор со своей управляющей компанией, принять активное участие в федеральной программе «Формирование комфортной городской среды», – рекомендует Виталий Полстяной. – Главное – начать, вступить на этот путь. Дорогу осилит идущий.

Материалы полосы подготовила Нина Счастливая

ИНИЦИАТИВА

Тут весною будут яблони цвести

Тридцать саженцев яблони высадили в правом партере Новособорной площади члены нескольких общественных объединений Томска: городского совета ветеранов и совета старейшин, томского отделения Российского союза ветеранов Афганистана, общества «Дети войны» и других. Сейчас все они думают над тем, какое название дадут новой яблонево-аллее. Возможно, оно как-то будет связано с людьми, много повидавшими на своем веку, ведь посадка деревьев проходила накануне Дня старшего поколения.

Мэр Томска Иван Кляйн поблагодарил представителей городской общественности за проявленную инициативу, отметив, с каким глубоким чувством уважения и он, и администрация Томска относятся ко всем, кто вносит в развитие города значительный вклад, творит и хранит его историю.

– Сегодня вместе мы внесли свою лепту в преображение любимого горожанами уголка Томска. Желаю всем вам сохра-

нять боевой задор еще долгие годы, – отметил мэр.

У члена совета старейшин заслуженного врача России Петра Байдалы в этой яблонево-аллее будут подрастать два деревца.

– За свои 82 года, – рассказывает Петр Григорьевич, – я посадил уже целую рощу. 42 года назад я был инициатором посадки берез со студентами напротив корпуса клиники имени Савиных. Не все они сохранились, но до сих пор помню то удовлетворение, когда видел, как растут наши деревья.

Когда представилась возможность с советом старейшин посадить яблоневую аллею на Новособорной площади, откликнулся с удовольствием. Я едва ли не самый старейший работник СибГМУ, поэтому сказал, что первая яблоня в новой аллее будет моя – от нашего университета. Впрочем, шестую яблоньку в этом ряду тоже я посадил. Так что активно претворяю в жизнь пословицу про то, что настоящий мужчина должен построить дом, посадить дерево и вырастить сына. Родить сына у меня не получилась, зато есть умница-дочь, она 16-й (!) врач в нашем роду.

Хочется, чтобы все яблоньки благополучно перезимовали, люди их сберегли, а весной они порадовали томичей своим красивым цветом.

Ольга Володина

КОМФОРТНАЯ СРЕДА

Дворы становятся удобнее

Всю осень мэр Томска Иван Кляйн не упускал из зоны своего внимания реализацию федеральной программы «Формирование комфортной городской среды».

Общая сумма на реализацию этого проекта в нашем регионе составила почти 263 млн рублей. Из них 193,6 млн рублей – федеральное финансирование, 68 млн – региональные средства и 1,3 млн – муниципальные вложения. На эти деньги планировалось изменить облик почти 200 дворов в муниципалитетах области. Только от Томска поступило 280 заявок. После отбора участников в проекте «Формирование комфортной городской среды» остались 63 объекта областного центра.

По поручению мэра Томска Ивана Кляйна при отборе адресов учитывался целый ряд факторов: желание самих жителей принимать участие в благоустройстве, востребованность объектов благоустройства и их изношенность. Кроме того, принималось во внимание, есть ли возможность на данной территории выполнить комплексное благоустройство за счет синхронизации федеральной программы с городскими, с планами по установке детских и спортивных площадок и асфальтированию.



Многие томские дворы увидели асфальт впервые за много лет благодаря федеральной программе «Формирование комфортной городской среды»

К началу октября в Кировском районе было завершено благоустройство всех 17 адресов, участвующих в программе «Формирование комфортной городской среды». Помимо междворовых территорий в черте города в списке были и присоединенные к городу села – Дзержинское и Тимирязевское. В Тимирязевском, к примеру, по ул. Путевой, 1а, б, в, д, з, выполнено асфальтирование, снесены аварийные деревья и выкорчеваны пни, установлены урны и скамейки. За счет городских программ здесь появились комплекс спортивных тренажеров и детская площадка.

В Ленинском районе также завершили благоустройство по всем 18 адресам федеральной программы. Уже под за-

навес октября здесь установили скамейки, урны, элементы детских площадок. Завершены работы по обустройству парковки по пр. Мира, 39, ремонту дворовой территории по ул. Профсоюзной, 37 и 33, а также по озеленению и обустройству детской площадки по ул. Профсоюзной, 29.

В Советском районе готовы все 13 объектов. В частности, проведено благоустройство дворов по пр. Комсомольскому, 39/3, и ул. Киевской, 26. В рамках программы по ул. Сибирской, 33 (проезд со стороны ул. Киевской), установлены детские качели, по ул. Сибирской, 110, – качели, горка, урны и скамейки для отдыха. Элементы детской площадки – горка, качели, карусель – также появились по Сибирской, 104/4.

В Октябрьском районе также полностью завершено благоустройство 15 дворовых территорий.

Уже сейчас районные администрации Томска готовят проектно-сметную документацию по программе «Формирование комфортной городской среды» на 2018 год.

Ознакомиться с адресами и перечнем работ по благоустройству в рамках федеральной и муниципальной программ можно на сайте администрации Томска admin.tomsk.ru.

Айгуль Самедова

БЛАГОУСТРОЙСТВО

Кремль у озера

У 9-тысячного населения микрорайона Солнечного вскоре появится одно из лучших в Томске мест отдыха



Впрочем, в значительной мере оно готово уже сегодня. Речь идет об озере в центре микрорайона и молодом сквере, который уже несколько лет мэрия и проживающие здесь люди сообщают превращают в благоустроенный парк. В середине октября один из подрядчиков город-

ской администрации смонтировал здесь большой игровой комплекс «Кремлевская стена» для детей разных возрастов, отсыпал берега озера песком, установил удобные лавочки и малые архитектурные формы. Прделаны все работы в рамках реализации федеральной программы благоустройства

«Формирование комфортной городской среды».

Будет не лишним напомнить, что еще несколько лет назад это место в густонаселенном спальном микрорайоне было в весьма плачевном состоянии – под небом Солнечного ржавели ряды кособоких металлических гаражей, озеро местами затягивалось ряской, там и сям из него торчали железные прутья и автомобильные покрышки, а ветер разносил неистребимый хлам из «благоухающих» рядом свалок.

Благоустройство Солнечного озера (его еще именуют Ларинским по названию местной речушки) и его берегов началось в 2012 году по настоянию жителей микрорайона и при их активном участии. Городские службы вывезли 70 гаражей, ликвидировали более 300 кубометров мусора, очистили водоем. Сообща с населением провели благоустройство территории, заасфальтировали дорожки-тропинки, разбили и засеяли газоны и клумбы, высадили кустарники. Здесь даже появилась аллея энерге-

« В этом году у нас в Солнечном благоустроили сквер у озера. Это такая редкость, когда в спальном районе есть целый водоем. Раньше его мало использовали, было все запущено. А с тех пор как там все привели в порядок, лавочки поставили, фонари, детскую площадку огромную – сразу другое дело. Теперь там постоянно детвора, и мамам-бабушкам есть куда присесть, отдохнуть. Можно сказать, стало центральное место. Хочется, чтобы подольше красота стояла, чтобы жители ее поддерживали.

Мария Ракитина, томичка

тиков, которых в Солнечном проживает немало.

И вот теперь в микрорайоне почти завершено обновление общественного пространства, которое в соответствии с современными требованиями оборудовано элементами для передвижения маломобильных горожан и тактильной тротуарной плиткой.

Супруги Столяровы живут неподалеку в типовой панельной девятиэтажке. За тем, как территория у озера превращается из заброшенного пустыря в привлекательную зону отдыха, они наблюдали буквально из окон своей квартиры. Вид

на миллион им теперь обеспечен. В водной глади отражаются яркий кремль и красивые фонари, плавают утки, рыбаки признаются: тут отлично клюет. Здесь можно неспешно гулять и заниматься спортом. А главное, если раньше семьям с детьми для отдыха приходилось ездить в другие районы, теперь все рядом.

В следующем сезоне жителям еще предстоит почистить озерные склоны, поддерживать благоустройство и посадить деревца, декоративные кустарники и цветы.

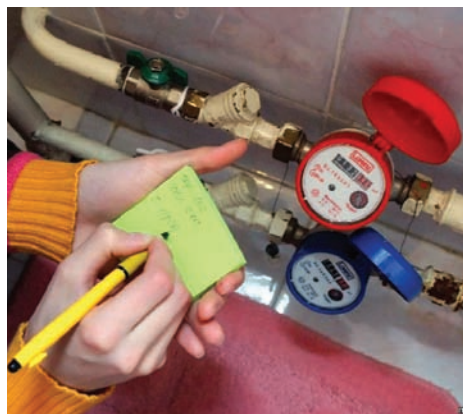
Наталья Тверская
Фото: Валерий Доронин



НАШИ КОНСУЛЬТАЦИИ

– Весь сентябрь у нас на работе говорили о скором введении ОДН на воду. К счастью, ничего не произошло. Хотелось бы узнать, от этой платы власти вообще отказались или просто перенесли?

Наталья Кривошеева, продавец



Действительно, в начале октября губернатор Томской области Сергей Жвачкин еще на полгода продлил мораторий на введение расчетов за холодную и горячую воду для общедомовых нужд (ОДН). Решением главы региона новый порядок вступит в силу с 1 апреля 2018 года.

Ранее сроки введения «водного» ОДН сдвигались и в 2015, и в 2016, и в 2017 годах. Причиной продления моратория власти называют неготовность методики расчета и отсутствие приборов учета воды – как общедомовых, так и внутриквартирных – в значительной части жилого фонда.

ОДН – НЕ ОДН

При этом ждать, что с апреля будущего года в платежках появится строка «Общедомовые нужды по воде», не приходится.

– В этом году произошли изменения в федеральном законодательстве. Теперь нет платы за ОДН, теперь это часть платы за содержание общего имущества многоквартирных домов, – поясняет юридическую сторону вопроса начальник Департамента ЖКХ и госжилнадзора Томской области Юрий Баев.

То есть плата за ОДН все равно будет начисляться, но как часть оплаты содержания общего имущества.

За что платить?

Общедомовые нужды по воде – и горячей, и холодной – это вода, которая расходуется на мытье подъездов, холлов и тамбуров, полив клумб и участков возле дома. Кроме того, под это определение подпадают объемы технологического сброса воды из стоков (в случае ремонта отопительной системы или системы водоснабжения, а также в конце отопительного сезона)

ОДН на воду: как рассчитать и как уменьшить сумму?

и потери, если вода бежит через запорную арматуру в подвале дома.

– Здесь речь не идет об утечках на сетях или об аварийных ситуациях. Норматив предусмотрен только на оговоренные цели. Все, что выше норматива, – это вопросы управляющей организации либо ТСЖ, – утверждает Баев.

При этом потери воды при аварии в самом доме, к примеру, если лопнули трубы в подвале, будут оплачиваться жильцами, поскольку их зафиксирует общедомовой водосчетчик.

Как снизить плату за «водный» ОДН?

В Томске до сих пор более 300 домов, в которых «водный» ОДН многократно превышает предельный уровень – иногда в десятки раз. Именно по этой причине власти в очередной раз ввели мораторий на начисления.

Главный способ борьбы с чрезмерными расходами воды на общедомовые нужды – установка индивидуальных водосчетчиков в каждой квартире. Это нужно, в частности, для вычисления «резиновых» квартир, в которых по прописке живет один человек, а по факту – больше. При отсутствии счетчиков плата за фактически потребленную этими людьми воду ложится на плечи остальных жильцов.

– Еще один важный шаг – мониторинг показаний общедомовых приборов учета и внутриквартирных водосчетчиков. Для этого нужно выстроить работу с УК, чтобы обеспечить одномоментное снятие показаний всех счетчиков. Поскольку обеспечить это на 300 домах мы пока не можем, губернатор принял решение перенести срок введения нормативов, – поясняет Баев.

Решить эти вопросы, согласно Жилищному кодексу, должны сами жильцы – собственники квартир совместно с обслуживающими организациями.

Автоматика против ОДН

Наилучший способ существенно снизить «водный» ОДН – установка автоматической системы контроля и учета электричества и воды (АСКУЭ). Эта система фиксирует показания всех имеющихся в доме приборов учета и одномоментно передает их снабжающей организации в режиме онлайн.

– Только в этом случае все показания будут на 100% корректными. Для примера приведу ситуацию с ОДН на электричество в частном секторе Томска. Поначалу начисления были огромными, но после установки автоматизиро-

ванных систем снятия показаний ОДН оказался практически равен нулю, – утверждает Баев.

Стоимость такой системы для многоквартирного дома – от сотен тысяч до нескольких миллионов рублей. Устанавливать их за госсчет не получится – это запрещает Бюджетный кодекс. Власти обещают использовать системы поддержки через Фонд реформирования ЖКХ по статье «Энергосбережение». Оплатить АСКУЭ за счет фонда текущего или капремонта дома тоже пока не получится.

Посчитать на калькуляторе

Пока за дело не взялись роботы, жителям многоквартирных домов предлагается самостоятельно следить за расходами воды на общие нужды дома. Для этого на сайте областного департамента ЖКХ в октябре запущена особая программа-калькулятор, которая позволит вычислить среднюю сумму начисления для каждого многоквартирника.

Для этого помимо знаний системы водоснабжения и общедомового учета воды, а также наличия или отсутствия индивидуальных водосчетчиков в квартирах потребуются сведения о том, к какой категории относится ваш дом. В Томской области выделяется 67 категорий жилых домов, для каждой из которых действуют свои нормативы начисления расходов на общедомовые нужды – как по воде, так и по электроэнергии.

– Совету многоквартирного дома, старшим по дому вместе с управляющей компанией или председателем ТСЖ нужно будет рассчитать для своего дома объем потребления этой услуги, – говорит Баев.

Решать вместе

Сегодня Жилищный кодекс предполагает выбор способа начисления платы за воду, израсходованную на общедомовые нужды, говорит Баев. Выбрать его должны сами собственники квартир на общих собраниях жильцов.

– Собственники на общем собрании могут принять решение о начислении платы за общее имущество, в том числе по воде: или по среднемесячным показаниям на тот же месяц прошлого года с перерасчетом раз в год либо по показаниям коллективного общедомового прибора учета, то есть по факту. Это будет вытекать из особенностей каждого конкретного дома, – поясняет он.

По материалам
агентства «РИА-Томск»

ВОПРОС–ОТВЕТ

– В нашем доме долго не было горячей воды, сроки подключения не раз переносили. Подскажите, куда в таких случаях можно обратиться?

Вячеслав Панюшкин,
пенсионер, Томск

В Томске, как и во всей стране, существуют и государственные, и муниципальные органы, которые занимаются контролем и надзором в сфере ЖКХ. Прежде всего это Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области (г. Томск, пр. Кирова, 41, тел./факс: 8 (382-2) 90-55-70, 90-55-40. Этот департамент – главный надзорный орган в ЖКХ. Его специалисты выявляют и пресекают нарушения в этой сфере со стороны и государственной власти, и местного самоуправления, и юридических лиц, и индивидуальных предпринимателей. От рядовых граждан Департамент ЖКХ и государственного жилищного надзора Томской области тоже требует неукоснительного соблюдения норм ЖКХ.

Координирует работу департамента главный государственный жилищный инспектор РФ.

На городском уровне действует муниципальный жилищный контроль. Эти полномочия возложены на департамент городского хозяйства администрации Томска (г. Томск, Московский тракт, 19/1, тел. 52-61-61). Его специалисты могут проверять лишь те дома, где есть муниципальное жилье.

Органы прокуратуры РФ также занимаются контролем и надзором в жилищно-коммунальной сфере. Их адреса и телефоны:

- **прокуратура г. Томска** (г. Томск, ул. Белинского, 14, тел. 53-40-71);
- **прокуратура Кировского района** (г. Томск, ул. Белинского, 14, тел. 53-22-31);
- **прокуратура Ленинского района** (г. Томск, Иркутский тракт, 61/1, тел. 67-68-77);
- **прокуратура Октябрьского района** (г. Томск, Иркутский тракт, 61/1, тел. 67-73-77);
- **прокуратура Советского района г. Томска** (634029, г. Томск, ул. Белинского, 14, тел. 53-15-20).