



Общественное самоуправление

12+ №3 (158) апрель, 2018 год

КРАТКО



Лагерный сад, Михайловская роща, проспект Кирова и переулочек Томский будут благоустроены в летний период



В рейтинговом голосовании 18 марта приняли участие более

40 000
ТОМИЧЕЙ

195 млн рублей получит Томск в 2018 году на формирование комфортной городской среды

ИНТЕРВЬЮ

Мэр Томска Иван Кляйн не раз говорил, что Томск – город особенный, университетский. 4,5 года назад он принял его в управление. Большое, шумное, беспокойное хозяйство. О том, что удалось сделать за это время, что еще предстоит и каким город должен стать в будущем, в нашем интервью.



Иван Кляйн:

«Томск имеет все шансы стать лучшим городом Сибири»

Иван Григорьевич, еще 4 года назад была принята программа «Наш Томск». Как у вас появилась мысль объединить в одну стратегию вопросы обустройства городской среды, развития социальной, коммунальной инфраструктуры? И что реально удалось изменить в Томске за это время?

– Это началось еще во время выборной кампании, когда ко мне поступило более 600 наказов томичей. Горожане ждали хороших дорог, мест в детских садах, решения проблем стихийных рынков, переселения из ветхого и аварийного жилья, развития маршрутного транспорта, сохранения деревян-

ного зодчества, решения вопросов присоединенных территорий... Но большинство наказов касалось именно благоустройства города и создания зон отдыха и рекреации.

Внимательно изучив каждое обращение, опираясь на свой опыт работы в бизнесе и областной думе, я пришел к выводу, что необходимо в целом менять приори-

теты в работе мэрии. Вовлекать в процессы принятия решений общественность. Так родилась программа «Наш Томск». И мы все видим, как с каждым годом наш любимый город преобразуется, становится лучше и красивее. Это ежедневная и кропотливая работа.

Окончание на стр. 3

ВАЖНО ВАШЕ МНЕНИЕ

Томичи могут выбрать варианты озеленения бульвара Кирова

Соответствующий опрос, по поручению мэра Томска Ивана Кляйна, размещен на сайте администрации Томска в разделе «Важно ваше мнение».

Неравнодушным горожанам предлагают выбрать один из трех вариантов будущего озеленения. В первом случае предлагается дополнить существующие хвойные посадки саженцами ели и рябины. Этот вид озеленения имеет всепогодный декоративный эффект – в течение года рябины будут цвести или плодоносить, менять цвет листьев, а ели – круглогодично защищать пешеходов от газа, пыли и шума проезжей части.

Второй вариант предполагает высадку на месте снежных аварийных тополей аллеи из пирамидального тополя. Это уменьшит риски, связанные с падением крупных ветвей во время сильного ветра, что характерно в весенний и летний период. Кроме того, от пирами-

дального тополя не летит пух, а это сделает аллею более привлекательной в течение всего летнего периода.

Третий вариант озеленения предполагает формирование аллеи из мелколистной липы. Ландшафтные эксперты отмечают, что липовые аллеи отличаются долголетием и могут служить украшением бульвара на протяжении следующих трехсот лет. Наибольшую привлекательность липовые аллеи будут иметь летом во время цветения. Плотные кроны деревьев со временем создадут привычную структуру закрытого прогулочного пространства бульвара, защищающую прохожих от яркого солнца.

Напомним, проект благоустройства проспекта Кирова стал победителем рейтингового голосования по программе «Формирование комфортной городской среды» и будет реализован летом 2018 года за счет федеральных средств.

АКТУАЛЬНО

Налог на имущество станет меньше

>2



ГОРОД ГЕРОЕВ

9 Мая томичи споют «Песни Победы»

>5



ЖИЛИЩНОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

Как стать грамотным собственником?

>8



ЖИЛИЩНОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

«Спецавтохозяйство» справилось с уборкой города в зимний период

>11



МНЕНИЯ

Как изменился Томск за последние годы

>12-13





КОЛОНКА МЭРА

Дорогие
томичи!

Совсем скоро мы отметим 73-ю годовщину Победы в Великой Отечественной войне. К этому событию в Томске приурочены десятки мероприятий. Мы станем свидетелями военного парада и грандиозного салюта. Праздничные площадки развернутся во всех районах города. Мы отметим этот День торжества воинской славы России сообща, также как сообща, наши предки шаг за шагом отвоевывали у фашистов родную землю.

А накануне Дня Победы, 21 и 28 апреля, а также 5 и 12 мая, в Томске стартует традиционный весенний субботник. Я приглашаю всех неравнодушных томичей, коллективы предприятий и учреждений присоединиться к общегородской акции и убрать скопившийся за зиму мусор во дворах, в городских парках и скверах. Докажем всем, что порядок городу к лицу!

До встречи на субботнике и на Дне Победы!

Мэр Томска
Иван Кляйн

Начисления по налогу на имущество физических лиц – тема, набравшая для многих жителей Томска. Она затрагивает владельцев гаражей, квартир, домов – словом, тех, у кого в собственности есть недвижимость. В последние годы платежи по НИФЛ существенно возросли. И коснулось это не только владельцев роскошных хором или суперсовременных гаражей, но и собственников небольших помещений.

Мэр Томска Иван Кляйн в конце прошедшего года выступил с инициативой снизить для томичей-владельцев недвижимости – налоговый груз, увеличив количество диапазонов инвентаризационной стоимости объектов недвижимости и снизив ставки в диапазонах. Предложение главы муниципалитета было рассмотрено депутатами Думы города Томска на заседаниях рабочих групп и профильного комитета. На 31 собрании Думы оно было единогласно поддержано парламентариями.

Инициатива мэра основывалась на острой актуальности проблемы. В 2014 году на территории Томска установлены ставки имущественного налога в зависимости от инвентаризационной стоимости имущества с учетом вида объекта налогообложения – жилой дом, квартира, комната, а также с учетом типа жилья (деревянные, панельные либо кирпичные дома), количества комнат, года ввода объекта в эксплуатацию. С учетом качества и площади жилья налоговые ставки были распределены по семи диапазонам инвентаризационной стоимости жилого имущества, которая не индексировалась с 2006 года.

По принятым в 2014 году ставкам томичи должны были начать платить налоги на имущество в 2016 году. Однако Минэкономразвития РФ с 2015-го ввело ежегодную индексацию инвентаризационной стоимости имущества на коэффициент – дефлятор. В результате часть объектов недвижимости автоматически перешла в диапазоны с более высокой ставкой. Платежи с новыми начислениями в 2016 году оказались существенно выше, чем в 2015 году.

Налоги выросли в разной степени: по словам Маргариты Васягиной, начальника управления экономического развития администрации Томска, разброс оказался широк – по некоторым объектам платежи возросли в 5,4 раза, по другим – на 90%. Пожалуй, особенно пострадали владельцы нежилых помещений (погребов, гаражей) с невысокой стоимостью, введенных в эксплуатацию в доперестроечные годы. Например, на обычный гараж площадью 58 кв. м сумма налогообложения выросла очень ощутимо: с 2 тыс. рублей до 16 тыс. рублей. Изменения больно ударили по самым социально незащищенным слоям населения: малоимущим, многодетным томичам, людям пенсионного возраста.

Реакция городской власти на подобные изменения была однозначной: необходимо принять все возможные законные меры для того, чтобы появилась возможность снизить налоговую нагрузку. Мэр предложил установить более плоскую шкалу процентных ставок при начислении налога, кардинально изменить подходы к налогообложению жилого и нежилого имущества горожан: в частности, увеличить число диапазонов инвен-



Платить и экономить

По инициативе мэра Ивана Кляйна томичи будут платить налог на имущество физических лиц по сниженным ставкам

таризационной стоимости для жилого имущества с 7 до 16, нежилого – с трех до шести. В результате по 15 диапазонам для жилой недвижимости ставки должны уменьшиться. Также они снизятся для пяти диапазонов нежилой недвижимости.

Что касается конкретно имущества жилого типа, на квартиры инвентаризационной стоимостью свыше 300 тыс. рублей и до 500 тыс. рублей включительно, было предложено снизить ставку налога с 0,2 % до 0,18 % (по информации Маргариты Васягиной, в этом диапазоне если и произойдет увеличение платежа, то оно будет не столь высоким и может составить до 260 рублей). Для примера: за однокомнатную квартиру в 38 кв. м сумма платежа в 2017 году составляла 922 рубля. В 2018 году она будет равняться 890 рублям. Пусть и небольшое, но снижение налицо.

– В диапазоне 500 – 560 тыс. рублей ставку налога предполагается снизить с 0,45% до 0,31 %, – это минимальная ставка, предусмотренная Налоговым кодексом для недвижимости стоимостью более 500 тыс. руб. – сообщила Маргарита Васягина. – Так, за однокомнатную квартиру инвентаризационной стоимостью в 520 тыс. рублей владельцы в 2017 году платили 2 342 рубля, а в 2018 сумма налогового платежа составит уже 1 730 рублей. В диапазоне 560 – 700 тыс. рублей ставку налога предполагается снизить с 0,45% до 0,38%, при этом сумма налогового платежа в диапазоне снизится на 220-280 руб. в сравнении с 2017 годом.

Что до более дорогого жилья – допустим, если взять квартиру инвентаризационной стоимостью от 1 млн рублей до 1 млн 600 тыс. рублей – здесь ситуация выглядит следующим образом. Для трехкомнатной квартиры площадью 63 кв. м на ул. Пушкина с инвентаризационной стоимостью 1 млн 102 рубля, сумма платежа в 2017 году составляла 5 тыс. 140 рублей. В 2018 году она должна снизиться на 291 рубль. В диапазоне 2,3 – 2,5 млн рублей предлагается сделать сниженную

ставку 0,74 %. В диапазоне 3 – 3,3 млн рублей – ставку размером в 1 %. Также предусмотрен ряд изменений для льготных категорий граждан.

Итак, факт уменьшения суммы платежей по налогу на имущество физлиц очевиден. Увеличение диапазонов избавит томичей-собственников жилой и нежилой недвижимости – от резкого роста ежегодных налоговых платежей. А роста как такового, увы, не избежать. Да, возможно, уменьшение платежей кому-то покажется невеликим. Но здесь не следует забывать о том, что специалисты администрации Томска действовали в рамках Налогового кодекса. О произвольном снижении налоговой базы и установлении собственной шкалы исчислений речи нет и не могло быть.

– Важно, что нам удалось добиться снижения ставок налога по нежилой недвижимости – гаражам, хозяйственным постройкам, – подчеркивает Маргарита Васягина. – Этим решением мы восстанавливаем справедливость в отношении значительной части томичей. Изменения планируем распространить с 1 января 2017 года, чтобы томичи смогли получить новые расчеты уже в 2018 году.

Спикер также добавила: на текущий год в бюджете Томска заложено 503 млн рублей по строке «налог на имущество физических лиц». Руководство Томска уверено, что данные поступления удастся обеспечить в полном объеме. По оценкам экспертов, от применения новой шкалы начисления налога на имущество физических лиц городской бюджет по итогам 2017 года (начисление налога, повторимся, производится за прошедший год) потеряет порядка 17 млн. рублей. Компенсировать выпадающие доходы планируется, в частности, путем вовлечения в налогообложение объектов коммерческого использования нежилого типа. По этому поводу город ведет активную работу с администрацией Томской области. Всего начисления по НИФЛ в Томске ориентировочно составят 646,5 млн рублей.

Алиса Гаранина



Окончание.
Начало на стр. 1.

Сегодня мало кто помнит, как Томск «захлебывался» в стихийной торговле, когда на каждом углу стояли незаконно установленные киоски. Сегодня это – пережитки прошлого. От стихийных рынков освобождены и благоустроены ул. Дзержинского, пер. Карповский, пер. Плеханова, открыт цивилизованный Нахимовский рынок.

За время действия программы удалось привести в порядок фасады 843 зданий, большую часть из них – на внебюджетные средства. Это касается не только административных зданий, но и многоквартирных домов. Оказывается, даже элементарная обшивка балконов в едином стиле способна радикально изменить внешний вид дома!

– В прошлом году помимо программы «Наш Томск» заработал и федеральный проект по созданию комфортной городской среды...

– Да. И он стал реальным подспорьем муниципалитетам. С помощью федеральной программы по созданию комфортной городской среды мы не только меняем внешний вид дворовых территорий, но и возрождаем крупные общественные пространства. В этом году будут благоустроены проспект Кирова, Лагерный сад, Михайловская роща, пешеходная зона в переулке Томском. Эти проекты выбрали сами томичи в ходе рейтингового голосования. И мы реализуем их на средства федерального бюджета уже в 2018 году.

Если говорить в целом, то за последние 4 года мы создали в Томске более 80 общественных пространств, 9 новых городских скверов: Еланский, Почтамтский, сквер Приборников и многие другие.

«Сломать систему»

– Сегодня общественность активно следит за тем, как в Томске идет не только благоустройство, но и ремонт дорог. Это одна из самых животрепещущих тем. Что нужно Томску, чтобы приблизиться к европейскому стандарту качества?

– Главное, что нам удалось изменить систему дорожного ремонта икратно увеличить финансирование на эти цели. Ежегодно бюджет на ремонт автомобильных дорог в Томске увеличивался, а благодаря федеральной программе за прошлый год он вырос более чем в два раза. В текущем году мы направим на ремонт дорог и тротуаров уже 670 млн рублей. Это консолидированные средства бюджетов всех уровней: в том числе 81 млн – средства областного бюджета, 335 млн – федерального.

– Вы, пожалуй, первый томский мэр, которому удалось настоять на том, чтобы подрядчики по ремонту дорог соблюдали

Иван Кляйн:

«Томск имеет все шансы стать лучшим городом Сибири»



«Чтобы привести все томские дороги в нормативное состояние необходимо не менее 10 лет сохранять заданный сегодня уровень финансирования. Это не менее миллиарда рублей ежегодных вложений при максимальном сроке гарантии. Ответственность «рублем» – отличная мотивация для качественной работы».

Иван Кляйн

гарантийные обязательства и за свой счет восстанавливали дефекты.

– Это было непростое, но принципиальное решение. Сначала мы увеличили гарантию до 3-х лет. Затем до 4-х. А с этого года одним из условий для подрядчиков станет 5-летняя гарантия для тех улиц, где замена покрытия велась на всю ширину проезжей части. Я буду настаивать и на увеличении гарантийного срока в отношении пешеходных разметок. Качество их нанесения с этого года будет контролировать муниципальный Центр технического надзора.

– Безопасность участников дорожного движения тесно сопрягается с работой городского транспорта. Каким Вы видите его дальнейшую судьбу?

Отвечу на главный вопрос – сохранение муниципального электротранспорта в Томске – одна из приоритетных задач власти. Не секрет, что он убыточен, сегодняшний тариф не имеет ничего общего с экономическим обоснованием. И тем не менее, его нужно развивать, продолжать замену парка – это целый комплекс мер. Принятая совместно с городскими депутатами про-

грамма финансового оздоровления предприятия преследует две задачи – стабилизацию финансового состояния и сохранение пассажиропотока на уровне 2017 года. Программа также предполагает перераспределение подвижного состава с убыточных маршрутов на более доходные, введение единого проездного билета длительного пользования и внедрение оплаты проезда с помощью терминалов.

– А что касается маршрутных автобусов?

– С 1 января прошлого года в Томске заработала новая маршрутная сеть. Спустя год можно подвести промежуточные итоги. Система транспортного обслуживания стала более управляемой. Сравните сами – раньше действовало 256 договоров, в настоящее время мы заключили 25 контрактов. Нам удалось реализовать принцип «1 маршрут – 1 договор». Мы также утвердили стандарт качества оказания пассажирских услуг и предъявляем к перевозчикам единые требования на всех без исключения маршрутах. В том числе и технические. На маршрутные линии сегодня не допускаются автобусы старше 10 лет. А в ряде случаев, как было, например, с маршрутами №4 и № 19 большая часть автопарка победителя конкурса составляют абсолютно новые автобусы – 2017 года выпуска. Кроме того, впервые в нашем городе появились транспортные онлайн-сервисы, интерактивные карты, информационные мобильные приложения, которые отображают низкопольный транспорт, предназначенный для людей с ограниченными возможностями здоровья. Сегодня в Томске на автобусных линиях работает уже 17 таких единиц.

Совместно с управлением ГИБДД и государственным ав-

тотодорожным надзором, мы продолжаем бороться с так называемыми «заказными» автобусами. Это нелегалы, которые вообще не имеют права выходить на маршрут. К сожалению, на сегодня у муниципалитетов нет достаточных полномочий, чтобы на 100% избавиться от недобросовестных перевозчиков. В этой связи мы надеемся на помощь федеральной власти, ведь это касается безопасности пассажиров. Перевозчик, который работает «вне закона», подвергает опасности их жизнь и здоровье.

– В последние годы власть действительно стала уделять гораздо больше внимания безопасности...

– Это закономерно. Довольно продолжительное время мы живем в условиях не только экономических санкций, но и беспрецедентного внешнего давления. Тем не менее, нам удается реализовывать главный принцип – во главе угла человек. Так, впервые за четверть века в областном центре появились 3 новые школы. В последнее время мы капитально отремонтировали 4 школьных здания. Кроме того, удалось реконструировать знаковое для Томска учебное заведение – Гуманитарный лицей, и оно по-настоящему украсило центр города. Хочу подчеркнуть, все, что мы создаем для больших и маленьких томичей, должно быть, прежде всего, безопасным. На протяжении 4-х лет в Томске действует программа «Безопасное детство в Безопасном городе». На средства программы, а это более 130-ти млн рублей были установлены ограждения, системы видеонаблюдения, тревожные кнопки и многое другое. Только в прошлом году на эти цели было потрачено более 23 млн рублей.

– Вы много раз говорили, что безопасность – это не только техническое оснащение, но, прежде всего, это работа с людьми..

– Опыт показывает, что чаще всего причиной трагедий становится пресловутый «человеческий фактор». Поэтому в учреждениях образования идут постоянные тренировки детей и педагогов по отработке действий в случае пожара или других чрезвычайных ситуаций. По их результатам понятно, что сегодня педагоги способны эвакуировать детей из здания в считанные минуты, а принять верное решение буквально за секунды. Для отработки различных сценариев чрезвычайных ситуаций, будь то паводок, обрушение или природный пожар, в Томске проходят командно-штабные учения.

Я уверен, что в вопросах безопасности ничего не бывает «слишком».

Векторы развития

– Каким Вы видите Томск в ближайшие годы?

– Я вижу три крупных вектора: это развитие транспортной, коммунальной инфраструктуры и создание условий для реализации человеческого потенциала.

Необходимо продолжить строительство новых школ и детских садов с ясельными группами, решить жилищные вопросы талантливой молодежи. Мы рассматриваем возможность строительства поселка с доступными условиями для тех, кто прославил Томск своими достижениями. Среди них много молодых ученых, чей быт пока неустроен. Пилотным проектом этой идеи может стать строительство доходного дома для талантливой молодежи.

Кроме того, в Томске необходимо создавать крупный центр дополнительного образования детей, где более 2 тысяч ребятшек смогут развивать свои способности в спорте, искусстве и науке.

Томску нужна ледовая арена и комплекс малых трамплинов. Повышенный интерес томичей к здоровому образу жизни требует от нас скорейшего завершения проекта «Тропа здоровья» на стадионе «Буревестник». Я также предложил создать в нашем городе Дворец спорта имени нашего земляка Сергея Белова. С просьбой поддержать нашу инициативу мы обратились к министру спорта РФ и надеемся, что нам удастся реализовать ее до 2022 года.

– Это третий вектор. А что предполагается в плане развития транспортной инфраструктуры?

– Протяженность дорог в Томске превышает 890 километров. Чтобы содержать это огромное хозяйство в нормативном состоянии, нужно ежегодно ремонтировать не менее 500 тыс. кв. м. При этом должны применяться новые технологии, качественные современные материалы. Развитие транспортной инфраструктуры предполагает новое строительство и капитальный ремонт крупных объектов. Таких, как Коммунальный мост и проспект Ленина. Помимо этого, в ближайшие годы нам необходимо завершить строительство развязки на 76-м километре и реконструировать Степановский переезд. Эти два проекта взаимосвязаны между собой, поскольку направлены на улучшение транспортной доступности сразу нескольких микрорайонов.

Не менее важный вектор – развитие коммунальной инфраструктуры. За последние 4 года численность томичей выросла на 16,6 тысячи человек. Город растет. И коммунальная инфраструктура требует пристального внимания.

На твердую четверку

Мэр Томска оценил уборку улиц в зимний период



За прошедшую зиму с улиц Томска убрали более 400 тысяч тонн снега. Об этом в ходе выездного совещания в муниципальном «Спецавтохозяйстве» мэру Томска Ивану Кляйну доложил исполняющий обязанности директора предприятия Алексей Скулкин.

Силами САХ было вывезено более 300 тысяч тонн снега. А всего с улиц Томска на четыре городских снегоотвала за зиму доставлено более 427 тысяч тонн.

Как было отмечено в ходе совещания, значительные трудности при уборке снега этой зимой специалистам создавали брошенные вдоль транспортных магистралей личные автомобили.

В зимнем содержании города «Спецавтохозяйство» задействовало 140 единиц техники, а всего на балансе

предприятия 249 единиц техники. Этой зимой автопарк предприятия пополнился 2 самосвалами КамАЗ, установкой для распределения реагентов, шнекоротором «Арктик АМ-2500». Шнекоротор позволяет убирать снег гораздо быстрее обычного, при работе в зеннях – это эквивалент 3-4 лоповых снегопогрузчиков.

– В прошлом году мы купили роторный снегоочиститель «Арктик АМ-2500» за 8,5 млн рублей, – говорит Алексей Скулкин, – это сильно помогло в уборке снега с улиц города. Одна такая установка может заменить 4 обычных шнекоротора, так как может загрузить 180 тонн в машины в течение считанных часов. Если бы у Томска их было две, это бы сильно облегчило работу предприятия, кроме этого нужно еще, как минимум, 4 грейдера. Конечно, зимний сезон был трудным, постоянные перепады температуры, сильная гололедица. Сейчас мы готовим технику к летне-



му содержанию, в текущий момент времени нужно собрать реагенты и песок с улиц.

Мэр Томска поблагодарил коллектив за профессиональную работу и поставил «Спецавтохозяйству» твердую «четверку» за содержание города в зимний период.

По мнению градоначальника, «Спецавтохозяйство» успешно справилось со всеми задачами, которые выпали на город зимой, снежного коллапса допущено не было, снег вывозился оперативно. Для вывозки снега были привлечены дополнительные 30 самосвалов.

– Погода способна преподнести сюрпризы, не нужно расслабляться, пока на территории города еще остается снег – работа не закончена, но в целом, САХу можно выставить положительную оценку по работе в зимней период, – считает Иван Кляйн, – впереди много задач по подготовке города к лету, проведению субботников, к массовым мероприятиям. День Великой Победы Томск должен встретить с чистыми улицами и тротуарами. В этом сезоне сотрудники предприятия с задачей, в целом, справились.

Глава города также озвучил планы по замене техники предприятия, многие уборщики и грейдеры требуют замены из-за интенсивной работы и большого амортизационного износа.

– В ближайшие пять лет я ставлю задачу заменить 171 единицу автопарка муниципального предприятия, – поделился своими планами Иван Кляйн, – Уверен, что это позволит вам при любом погодном сценарии справиться с поставленными задачами и позитивно скажется на санитарном состоянии города.



Девятое мая – праздник особенный. Он и радостный, и грустный. В каждой семье есть свои герои, в грозные годы Великой Отечественной войны вставшие на защиту нашей великой Родины, своих семей, самоотверженно трудившихся в глубоком тылу. Мы вспоминаем тех, кого уже нет с нами, чувствуем живых. Для нас нет более объединяющего, светлого и священного праздника, чем День Победы.

Совсем скоро томичи пройдут по Новособорной площади в колонне «Бессмертного полка» с портретами своих родных. Будет торжественный парад и праздничный салют в честь 9 Мая. А пока подготовка к нему продолжается. В том числе открыт благотворительный счет «Победа», на который вот уже несколько лет подряд жители областного центра перечисляют средства в поддержку ветеранов Великой Отечественной войны. Чтобы пополнить его, еще есть время.

По традиции мэр Иван Кляйн взял подготовку к празднику под особый контроль. Важно, чтобы Победу Томск, как всегда, отпраздновал на высшем уровне. Что касается помощи уважаемым ветеранам, труженикам тыла и всем представителям старшего поколения, городская власть оказывает ее постоянно – не только в преддверии знаменательных дат и событий.

– Мы круглогодично поддерживаем наших ветеранов в рамках целевой программы «Старшее поколение», – поясняет Иван Кляйн. – В этом году на мероприятия программы предусмотрено 46,5 миллиона рублей. Эти деньги пойдут на ремонт квартир, замену газовых плит, оказание адресной материальной помощи ветеранам. Но бывают ситуации, которые не предусмотрены программой, а помощь ветеранам оказать необходимо. И здесь хорошим подспорьем для нас становится счет «Победа».

Надо уточнить: деньги со спецсчета больше никуда потрачены быть не могут. Их направляют на любой вид адресной помощи ветеранам: на лечение, проведение мероприятий в честь Дня Победы, на поддержку ветеранских организаций. Материальная помощь оказывается как по индивидуальным заявкам, так и по инициативе районных администраций, которые выясняют, в чем конкретно нуждаются люди. Это большое и очень нужное нашим дорогим землякам дело, что неоднократно подтверждено жизнью.



«Поклонимся великим тем годам»



К 100-летию Красной Армии

Традиционно торжественные мероприятия 9 Мая откроются возложением цветов к Мемориалу боевой и трудовой славы в Лагерном саду и минутой молчания в знак великой скорби по томичам, не вернувшимся с полей кровавых сражений. Память о них не имеет срока давности.

Затем с площади Новособорной стартует митинг-парад, в котором примут участие более 600 человек и военная ретро-техника. Колонной пройдет «Бессмертный полк». В его ряды встанут внуки и правнуки мужественных солдат и офицеров нашей армии, не доживших до этих лет.

На Новособорной площади будет организована выставка

военной техники, интерактивные площадки, конкурсы и викторины для детей. В этом году исполняется 100 лет со дня создания Красной Армии. И томичам расскажут об истории и современной армейской жизни.

Традиционно на площади развернется настоящий солдатский привал и будет представлена информация об эвакуированных в Томск за-

водах и организациях. Кроме того, томичи смогут попробовать настоящую солдатскую кашу из полевой кухни.

Здесь же, на главной площади города, состоятся спортивные мероприятия, фотовыставки, конкурс чтецов.

Споемте, друзья!

Второй год подряд в Томске пройдет акция «Песни Победы». Вместе с артистами хоровых и вокальных коллективов города, детьми, студентами томичи во главе с мэром Иваном Кляйном исполнят известные всем военные песни.

«Для людей моего поколения Великая Отечественная война начиналась с фотографий из семейного архива. На них были наши отцы в военной форме, рядом с боевыми товарищами, при наградах. Они улыбались: «Мы живы». Те из нас, кто постарше, запомнили, как донашивали свои гимнастерки и галифе фронтовики. Как песни военных лет всегда звучали за праздничным столом, и мы – дети – подпевали взрослым. Эти песни знает и любит несколько поколений россиян. В годы Великой Отечественной войны они воспевали мужество, отвагу, фронтовую дружбу, помогали пережить тяжесть расставания и давали надежду на скорую встречу с родными и любимыми. А сейчас эти песни напоминают нам о подвиге наших предков, выстраивая эстафету поколений, – подчеркнул мэр Иван Кляйн. – Мы предлагаем всем тем, кто помнит и гордится историей своей страны, принять участие в акции «Песни Победы» и исполнить на площади Новособорной наши любимые песни. Пусть это станет трогательным подарком для поколения наших ветеранов. Потому что мы помним! Потому что мы гордимся!»

Вечером на площади пройдет показ военных фильмов под открытым небом. Пока их названия организаторы держат в секрете, но обещают, что зрители не будут разочарованы.

Кроме того, праздничная концертная программа пройдет в Городском саду, в Сквере ССО и на множестве других районных площадок, в том числе, на присоединенных к городу территориях.

Праздник продолжится в Лагерном саду большим концертом и завершится десятиминутным салютом в 22.45, спонсором которого по традиции выступает компания «Томское пиво».



Цивилизованная торговля взамен стихийной

Еще пять лет назад в Томске было несколько стихийных рынков. Горожане, недовольные беспокойным соседством и неопрятным видом улиц, писали жалобы во всевозможные инстанции с просьбами убрать рынки из-под окон жилых домов. Однако потребовалась политическая воля, чтобы этот вопрос сдвинулся с мертвой точки.

– Отдельным достижением считаю ликвидацию стихийных рынков и последующее благоустройство улицы Дзержинского, переулка Карповский и переулка Плеханова, – подчеркнул мэр Иван Кляйн. – Десятилетиями томичи слышали, что решить эту проблему невозможно. Десятилетиями ходили мимо грязных ларьков в центре города, – сказал мэр Томска Иван Кляйн. – Сегодня на их месте красивые, ухоженные, озелененные территории, а те предприниматели, которые вели там свой бизнес, смогли переместиться на

новые цивилизованные места для торговли, в том числе в помещении современного Нахимовского рынка. Для меня это лишнее подтверждение аксиомы: нерешаемых вопросов нет. Горжусь, что нам удалось отстоять свою позицию – стихийным рынкам не место в современном Томске.

Рынок «Нахимовский» был открыт в 2017 году. Его площадь рынка составляет более 5 тыс. кв. м и рассчитана на 350 торговых мест в крытом комплексе и до 100 мест для торговли на улице.

Как заявил заместитель мэра по экономическому развитию и инновациям Михаил Ратнер, появление подобных рынков свидетельствует о том, что торговля в городе приобретает цивилизованный характер. Задача местной власти – увеличить количество комфортных мест для рыночной торговли.

Мирослава Карповская



Правила парковки

За последние годы в Томске создано 4370 парковочных мест



По итогам встреч с жителями мэр Иван Кляйн выступил с инициативой ввести норматив – одно машиноместо на одну квартиру. Первого июля 2014 года он был утвержден Думой города Томска и сегодня действует.

Работа по созданию комфортной среды потребовала от нас изменения нормативно-правовой базы. Выполняя указы томичей, мы ввели новые нормативы строительства, – пояснил Иван Кляйн. – Профессиональные сообщества по-разному восприняли эти нововведения, но, как показало время, это дало проектировщикам и строителям толчок к развитию. Уже сейчас они реализуют различные варианты проектов с многоуровневыми и подземными парковками. Спасибо, уважаемым депутатам, которые поддержали нас в этом важном для горожан вопросе.

4 с лишним тысячи парковок для большого города – мера недостаточная. И городские власти намерены продолжать эту работу. При этом нехватка машиномест – вовсе не повод для нарушения правил благоустройства.

– До сих пор мы сталкиваемся с парковкой автомобилей на газонах и детских площадках, в которые город вкладывает много сил и средств, – подчеркнул градоначальник. – Этот вопрос сами горожане поднимают практически на каждой нашей встрече. От себя могу добавить: этой зимой припаркованные вдоль



дорог автомобили, то есть исключительно там, где это удобно и комфортно автовладельцу, создавали серьезные проблемы для работы снегоуборочной техники. Очевидно, что проблема городского паркинга требует доработки и принятия решений на законодательном уровне. Но мы не сидим сложа руки: совсем недавно, в марте, решением Думы утвердили новые нормативы для парковок у торговых центров. Приоритеты городской власти неизменны: забота о людях для нас всегда на первом месте.

В чем суть принятого законопроекта об установлении норматива парковочных мест у магазинов, супермаркетов и крупных торговых центров в Томске? Теперь при их строительстве или реконструкции необходимо будет предусматривать определенное количество машиномест согласно общей площади объекта.

Год назад Иван Кляйн потребовал увеличить норматив по парковкам у торговых центров. Соответствующие изменения внесены в Пра-

вила землепользования и застройки. Согласно законопроекту, число парковочных мест определяется отдельно для магазинов, супермаркетов и больших торговых центров. По словам Ольги Кузнецовой, заместителя начальника городского департамента архитектуры и градостроительства, законопроект предусматривает минимальное количество парковочных мест при строительстве новых или реконструкции уже имеющихся торговых объектов: для магазинов до 400 квадратных метров – одно машиноместо на 80 кв. м общей площади здания, для супермаркетов от 401 до 1000 кв. м – два места на 80 кв. м, для крупных торговых центров от 1001 до 5000 кв. м – три места на 80 кв. метров.

– Эти параметры становятся обязательными к выполнению непосредственно при получении разрешения на строительство, – добавила Ольга Кузнецова.

Алиса Гаранина

Хорошо идти вечером по старинным улочкам Томска, где сохранились наши знаменитые на весь мир деревянные кружева! Сколько разных силуэтов и лиц помнят эти терема с многовековой историей. Люди уходят в вечность, а дома при должной заботе продолжают жить. Улица Татарская, Шишкова, Красноармейская главным своим украшением признают бревенчатые здания с резными наличниками, делающие областной центр непохожим на другие города. Сохранение памятников архитектуры, в том числе, объектов деревянного зодчества – одна из важных задач городской власти. Пусть не просто и не быстро, но она решается.

Деревянное зодчество – это не только изюминка Томска, но и часть культурного и исторического наследия всей нашей страны, – подчеркивает мэр Иван Кляйн. – За последние годы в реставрацию томских памятников городской бюджет вложил более 125 млн рублей. Были отремонтированы 42 объекта. Но, к сожалению, возможности бюджета безграничны. Поэтому мы пошли иным путем и с 2016-го приступили к реализации уникальной программы «Аренда за 1 рубль». Так мы стимулируем инвесторов восстанавливать здания за свои деньги.

А что взамен?

Согласно действующему положению, арендатор, вложивший собственные средства в восстановление переданного ему объекта деревянного зодчества, получает право на льготу по аренде, которая устанавливается как на сам объект, так и на земельный участок.

Механизм установления льгот состоит в следующем. С момента заключения договора арендатор вносит 100-процентную плату от стоимости аренды объекта, определившейся в результате торгов. При этом он сразу же получает на два года льготу по аренде земельного участка (платит 0,1%). После подготовки и согласования проектной документации стоимость аренды объекта снижается в 10 раз, а льгота по земле продлевается



Дом за рубль

Инвесторы помогают Томску сохранить уникальное деревянное зодчество

до двух лет с момента принятия решения о предоставлении первой льготы. Она действует два года.

После завершения восстановительных работ на объекте и сдачи объекта арендатор получает вторую льготу, действующую на протяжении всего срока аренды. Арендная плата понижается до 1 рубля за объект, а льготная арендная плата за землю (0,1%) распространяется на весь срок аренды. Объекты сдаются в аренду на 49 лет.

В настоящее время город передал инвесторам 11 объектов. По пяти из них утверждены проекты и идут реставрационные работы – исторический облик томской старины возрождается на глазах. По словам градоначальника, в 2018 году на аукцион выставлено еще 18 исторически значимых зданий. Это дома по улицам Шишкова, Никитина, Лермонтова, Пушкина и другие.

– Таким образом, мы решаем одновременно 2 задачи – качественного восстановления памятников архитектуры и снижения нагрузки на бюджет, – резюмирует мэр Томска.

От классицизма до модерна

Город должен жить по средствам, убежден Иван Кляйн, но не следует забывать о драгоценном культурном наследии предков. Это не второстепенный вопрос. Объекты деревянного зодчества Томска – уникальный пример архитектуры. Во многих городах она представлена лишь работами народных умельцев. У нас над деревянными кружевными теремами трудились извест-

ные зодчие. Поэтому в Томске встречаются дома в стиле модерн, классицизм, здания в неорусском стиле. Поддержание таких домов в их изначальном виде действительно обходится очень дорого. В условиях экономической непогоды в одиночку городской бюджет таких расходов нести не может.

К счастью, в нашем городе живут люди неравнодушные, которые понимают всю важность вопроса и готовы взять на себя непростую миссию по восстановлению деревянных чуд – теремов. Один из них – предприниматель Александр Беликов, в 2016 году ставший участником программы «Аренда за рубль».

Материальная форма любви к городу

Александр – томич, здесь родился и вырос. По образованию медик, но в 1990-е открыл свой бизнес – компанию по производству деревянных игрушек. Получается, все связано в его жизни с деревом. В 2016 году Александр выиграл аукцион на право льготной аренды двухэтажного деревянного дома 1899 года постройки по ул. Пушкина, 24. Дом расположен в историческом районе города, рядом с Белым озером. Объект подлежит восстановлению в прежнем облике. Беликов вспоминает, как произошла судьбоносная встреча: отвез детей в школу, по дороге на работу проезжал мимо. «Я смотрю на дом, а он на меня. Вижу, погибает такое величественное здание. И говорю сам себе: «Я же могу его спасти!». Получилось, что не

я дом выбирал, он сам меня выбрал, – рассказывал арендатор позднее. – Конечно, ответственность – это всегда тяжело. Но таков мой выбор по любви. Важны не столько интересы по инвестированию средств – дом находился в наихудшем состоянии из всех «домов за рубль». Когда мы начали его разбирать, оказалось, что почти все требует замены. А я хочу сделать дом таким, каким он был 120 лет назад, сохранить прежнюю планировку. Работы много».

По словам предпринимателя, проект восстанавливаемого дома не отличается от оригинального. Все, что можно в нем сохранить, будет сохранено.

«Можно сказать, что с моей стороны этот проект – материально осуществленная форма любви к Томску», – добавил он.

Дом с историей

Интересна история дома на Пушкина. Под его крышей еще можно увидеть надпись: «ГПР и Ко». Александр Беликов вместе с супругой терпеливо и настойчиво расширял границы довольно сухих сведений, которые дошли до нас. Так, он выяснил, что возвел здание Павел Романович Кочерженко. Раньше здесь располагался первый в Томске ресторан «Заозерье». Это был двухэтажный доходный дом. Остался архив фотографий – на одной, например, видно, что напротив здания располагались соляные лавки. А хозяин дома занимался похоронным делом. Вот только где семья самого Кочерженко жила, Беликову неизвестно.

В разное время дом по ул. Пушкина, 24 выполнял раз-

личные функции: был доходным домом, в нем некоторое время располагалась чайная. В годы советской власти он сначала был студенческим общежитием, затем жилым домом с отдельными квартирами. В октябре 2012 года в доме произошел пожар, при котором значительно пострадал второй этаж, фронтоны и кровля.

– Когда мы разбирали печку, совершенно неожиданно обнаружили наличие подвала, – вспоминал Александр. – Громоздкий, глубиной 3,5 м, укрепленный сланцевым камнем. Однако за него мне пришлось побороться. Мне говорили, что его нет в документации. Удалось доказать, что не я подвал вырыл, нарушая планировку. Даже нашлась адресная справка 1920-х годов: в ней говорилось о том, что дом был двухэтажным с цокольным этажом. После многочисленных согласований подвал внесли в проект. Хочу его сохранить в первоначальном виде с возможностью спуститься, осмотреть. Сто с лишним лет назад цоколь был выше уровня земли – в подвальном помещении имелись окна...

Перевести в «цифру»

Что в доме будет после восстановления, предприниматель вплотную не задумывался. Ему гораздо важнее понимать, что двухэтажный старинный красавец-терем с огромными окнами он все-таки сохранит и сделает доступным для томичей и родного города. Позиция предпринимателя понятна и заслуживает искреннего уважения: не в машину крутую он вложил свободные средства, не в недвижимость «за бутром», а в общее большое дело – сохранение культурного наследия. Сейчас, наряду со строительными и реставрационными работами, его заботит вот что.

– На мой взгляд, необходимо постоянно оцифровывать существующие деревянные дома. Фотографировать их, процесс реконструкции, возрождение к новой жизни. Снимки нужно сохранить, обработать, создать общий фотобанк. И это будет неоспоримый весомый вклад в развитие города с опорой на традиции и историю. Здесь, безусловно, понадобится помощь волонтеров.

Алиса Гаранина

При подготовке статьи использованы материалы проекта слушателей Urban Media School, организованной Высшей школой журналистики ТГУ и интернет-изданием «Томский Обзор»

Томский

ОБЗОР



Администрация Томска вот уже десятый год проводит бесплатные семинары по основам управления многоквартирниками. Многие выпускники этой школы уже стали председателями советов своих домов и товариществ собственников жилья. Другие – приобрели важные для себя знания.

Для администрации Томска это очень важная задача – помочь томичам стать грамотными собственниками своего жилья, научиться правильно управлять своим многоквартирным домом, – говорит председатель комитета по местному самоуправлению мэрии Александра Рязанова. – Поэтому с 2008 года мы занимаемся просвещением по вопросам ЖКХ, выделяя из бюджета города в рамках муниципальной программы «Развитие городского сообщества» средства на организацию обучающих семинаров.

Занятия проводят ведущие специалисты Томского государственного архитектурно-строительного университета по авторской программе.

– Что такое управление многоквартирным домом? Казалось бы, многие знают ответ на этот вопрос. Чаше всего под управлением МКД понимают именно техническую эксплуатацию жилого фонда. Однако важно понимать, что, в первую очередь, это совместная непрерывная деятельность жителей. Это означает, что жители должны создать в доме некоторый механизм управления. Иногда это требует более деятельного участия одного из нас, – отметил на вводном занятии автор и ведущий семинара Чингис Цыренжапов – кандидат юридических наук, председатель Томского союза собственников жилья, глава регионального Центра обще-



Грамотный собственник

Томичей учат управлять своим домом



ственного контроля в сфере ЖКХ.

Занятия с начинающими управдомами и активистами советов многоквартирных домов проводятся в удобное для всех вечернее время. Семинар по основам управления многоквартирными домами включает четыре блока тем.

В первый вечер его участники разбираются с тем, что такое управление многоквартирным домом (МКД), каковы

обязанности и права собственника жилья, в чем отличие управляющих компаний, совета многоквартирного дома и ТСЖ. Второе занятие посвящено правовым аспектам вопроса – составлению договора управления МКД и его исполнению, составу имущества МКД, перечню услуг по содержанию и ремонту общего имущества, плате за содержание и ремонт жилого помещения. На третьем занятии участни-

ки семинара рассматривают многоквартирный дом как инженерно-строительный объект, говоря о требованиях к жилому зданию, эксплуатации инженерных сетей, основах ресурсосбережения.

Последняя встреча посвящена коммунальным вопросам: правилам предоставления коммунальных услуг, плате, тарифах и нормативах потребления.

«В 2015 году я стала председателем своего многоквартирного дома, и сразу появилось много вопросов. До этого взаимодействия управляющей компании с жильцами не было совсем: нам не представляли отчеты, не утверждали с нами планы работы УК, фактически дом был бесхозный, – рассказывает выпускница семинара 2017 года Ольга Габитова. – Первый год на посту председателя я совсем не разбиралась, какие у меня есть права. Благодаря семинару, например, я узнала, что могу требовать от УК раскрытия информации об их деятельности – это прописано в федеральном законе. Узнала, что раньше мы неправильно проводили собрание и голосование жильцов, научилась грамотно и обоснованно составлять претензии и обращения в надзорные органы. Семинар дал базовые знания, с подробными консультациями мне помогли специалисты отдела ЖКХ администрации Советского района».

«Это базовый курс, – говорит Александра Рязанова. – Но есть люди, которые по окончании его хотят получить дополнительные знания. Для них мы проводим бесплатные специализированные семинары по узким темам и оказываем консультативную помощь».

Для того, чтобы узнать о том, какие семинары и лекции по управлению многоквартирным жилым фондом проводятся в администрации Томска, нужно обратиться в комитет по местному самоуправлению по телефону 53-41-20.

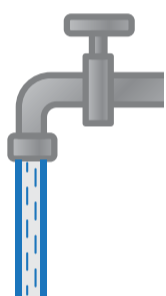
Томичи, так же как жители большинства российских городов, часто сталкиваются с проблемами ЖКХ. При этом многие не знают, куда можно обратиться за поддержкой. Специалисты комитета по местному самоуправлению отмечают: чаще всего людей интересуют вопросы о взаимодействии собственников с управляющими компаниями, заключении договоров с обслуживающими организациями, оформлении в собственность земельных участков под многоквартирным домом, начислении ОДН, плате за напремонт, взыскании задолженностей с неплательщиков за жилищно-коммунальные услуги, смене способа управления многоквартирным жилым домом (МКД), создании советов многоквартирных домов и ТСЖ и так далее. Так куда обращаться со всеми этими вопросами?

На протяжении многих лет при администрации Томска работает общественная приемная по разъяснению жилищного законодательства РФ и решению спорных вопросов в жилищно-коммунальной сфере. Индивидуальная работа с каждым посетителем дает возможность собственникам получить подробную информацию по интересующим вопросам. Услуги общественной приемной предоставляются на безвозмездной основе.

Записаться на консультацию можно, обратившись в комитет по местному самоуправлению городской администрации, который располагается на ул. Кузнецова, 28а, или по телефонам 99-12-24 и 53-41-20. График работы общественной приемной: понедельник – с 08.30 до 09.50, вторник – с 18.00 до 19.20, четверг – с 18.30 до 19.50.

Требования к качеству коммунальных услуг

Максимально допустимая продолжительность перерывов предоставления коммунальных услуг



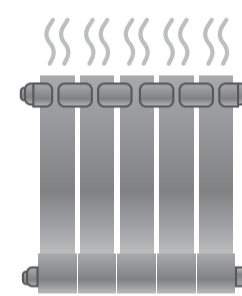
Холодное водоснабжение

- 4 часа одновременно
- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца
- 24 часа при аварии в централизованных сетях инженерно-технического обеспечения холодного водоснабжения



Горячее водоснабжение

- 4 часа одновременно
- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца
- 24 часа при аварии на тупиковой магистрали
- Возможны отключения летом при ежегодных ремонтных и профилактических работах



Отопление

- 4 часа одновременно при температуре воздуха в жилых помещениях от +8°C
- 8 часов одновременно при температуре воздуха в жилых помещениях от +10°C
- 16 часов одновременно при температуре воздуха в жилых помещениях от +12°C
- 24 часа (суммарно) в течение 1 месяца



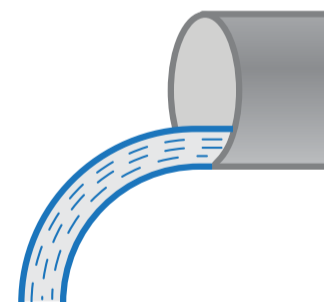
Электроснабжение

- 2 часа при наличии двух независимых взаимно резервирующих источников питания
- 24 часа при наличии 1 источника питания



Газоснабжение

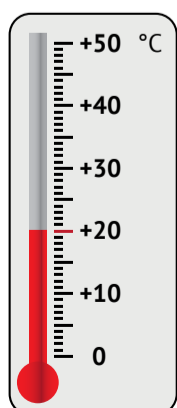
- 4 часа (суммарно) в течение 1 месяца



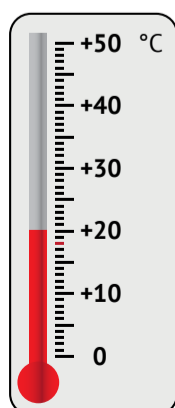
Водоотведение

- 4 часа одновременно (в том числе при аварии)
- 8 часов (суммарно) в течение 1 месяца

Нормы по температуре воздуха в жилых помещениях



+20°C – норма по температуре воздуха в угловых комнатах



+18°C – норма по температуре воздуха в других комнатах

Измерение температуры воздуха в квартире осуществляется в наибольшей по площади жилой комнате, в центре помещения на расстоянии не менее **0,5 метра** от радиатора и на высоте **1 метр** от пола



Мэр Томска Иван Кляйн поставил перед городскими оперативными службами задачу – обеспечить безопасность томичей в районах возможного подтопления во время сезонных паводков. Люди и их имущество должны быть защищены от чрезвычайных ситуаций. Администрация города прилагает все усилия, чтобы минимизировать риск их возникновения.

Талые воды представляют собой реальную угрозу подтопления территорий. Поэтому в городе продолжается очистка дорог, дворовых и уличных пространств от остатков снега и льда. На сегодняшний день только из зон возможного подтопления вывезено более 30 тыс. тонн снега. Работу ведет муниципальное «Спецавтохозяйство» вместе с подрядчиками районных администраций. Ее курируют сотрудники городского департамента дорожной деятельности и благоустройства. Сводки с мест ежедневно ложатся на стол мэра.

На днях сотрудники департамента городского хозяйства, «Оперативно-дежурной службы» и районных администраций оценили готовность шибберных устройств гидротехнических сооружений в районе ул. Усть-Керепеть, пер. Буяновского, ул. Короленко и Балтийской.

Проверка показала: ограждения и устройства к предстоящему паводку готовы.

– Все три томские дамбы – на Московском тракте, в пос. Степановка и по ул. Балтийской, а также временные защитные сооружения по ул. Богдана Хмельницкого и Лермонтова находятся в нормативном состоянии. К пропуску паводковых вод они готовы, – прокомментировала Елена Столярова, главный специалист городского учреждения «Оперативно – дежурная служба». – На случай развития нештатной ситуации дополнительно приготовлены мешки с песком. Все в полном порядке.

По словам Антона Кемерова, начальника отдела эксплуатации гидротехнических сооружений департамента городского хозяйства, на территории Томска в настоящий момент насчитывается 9 шибберных устройств (это специальные заслонки, которые предназначены для пропуска талой и грунтовой воды и позволяют перекрывать сливы на придамбовых каналах в экстренных случаях). Они надежно защищают прилегающие территории от подтопления. На случай повышения уровня воды в реках администрация города располагает 54 единицами водооткачиваю-



ПАВОДОК – 2018: На авось не надейся



щей техники, среди которых – пять передвижных насосных станций.

– По распоряжению мэра Томска нами ежегодно проводится полное предпаводковое и послепаводковое обследование дамб, – пояснил Антон Кемеров. – Специалисты оценивают состояние гидротехнических сооружений, которые могут быть повреждены льдинами. Если нужно, ремонтируем их. В 2017 году паводок прошел спокойно, такой необходимости не возникло. Шибберы также исправны, не подведут, если потребуются их закрыть.

Подрядчик городской администрации уже выполнил задачу по прочистке подъездных путей к шибберам и колодцам. Специалисты произвели работы по протаиванию труб внутри дамб, чтобы грунтовые и талые воды прошли через них беспрепятственно. На потенциально опасных участках город организует круглосуточное дежурство, в случае быстрого подъема воды шибберы будут закрыты.

Город живет в ожидании предстоящего паводка. По предварительным прогнозам синоптиков, к нам идет потепление, сроки наступления половодья определены в границах второй декады апреля. Все оперативные городские службы находятся в состоянии

полной готовности. Недавно в Ленинском районе Томска состоялась командно-штабная тренировка по отработке взаимодействия городских служб при паводке в районе шибберных устройств по ул. Усть-Керепеть. В ней были задействованы 72 человека и 32 единицы техники. Руководил тренировкой заместитель мэра по безопасности Евгений Суриков, который по итогам мероприятия положительно оценил готовность ответственных служб к пропуску вешних вод.

По легенде, 12 апреля 2018 года в 9.45 в городскую единую дежурно-диспетчерскую службу (ЕДДС) поступила информация от местных жителей о том, что в результате скопления ледяных торосов в районе острова Собачий произошел перелив дамбы. Предварительно в зоне условного подтопления оказались 22 жилых дома по ул. Усть-Керепеть. В связи с этим ЕДДС принято решение для выяснения на месте обстоятельств направить оперативную группу. Прошло оповещение всех служб экстренного реагирования. О случившемся доложили председателю городской комиссии по предупреждению и ликвидации ЧС, на месте подтопления был развернут штаб и зарегистрирована спасательная техника. Уже к 10 часам утра в

месте условного подтопления были сосредоточены силы и средства городской Оперативно-дежурной службы, районной и городской администраций, полиции, регионального МЧС и ГИМС, департамента здравоохранения, аварийных бригад ресурсоснабжающих организаций, Россоюзспаса. На место также прибыл глава Ленинского района Вячеслав Черноус, который взял на себя руководство спасательными работами. Все уложились в установленные регламентом сроки.

Вячеслав Черноус доложил участникам тренировки – членам томской КЧС – условную информацию с места перелива дамбы. Решением КЧС ситуацию признали чрезвычайной, был выработан план дальнейших действий по ликвидации ее последствий.

В пункт временного размещения в школе № 28 по пр. Ленина к этому времени уже доставили раскладушки и необходимый мягкий инвентарь. Прибывшие горожане получили постельное белье и гигиенические средства первой необходимости. На месте был развернут медпункт с дежурным врачом из Центра медицины катастроф, организована комната матери и ребенка. Всем эвакуированным на базе школьной столовой обеспечили горячее питание.

Всего в случае необходимости город готов развернуть 59 пунктов временного размещения людей.

По итогам учебной тренировки вице-мэр Евгений Суриков положительно оценил готовность городских служб к работе в условиях весеннего половодья.

– Подобные учения, но уже внеплановые, прошли во всех районах, – отметил он. – Они помогают до автоматизма отработать порядок взаимодействия всех служб, чтобы в случае реальной ЧС каждый делал свое дело. Конечно, невозможно дать прогноз по реальному развитию паводковой ситуации – 2018, но мы принимаем серьезные профилактические меры для того, чтобы минимизировать последствия пропуска вешних вод в Томске, и работу по подготовке к паводку мы начали заблаговременно.

Еще один вопрос, который немаловажен в условиях паводка – обеспечение безопасности дорожного движения. На случай разлива рек в Томске будет действовать аварийное звено муниципального «Спецавтохозяйства»: бульдозер, грейдер, самосвалы и фронтальный погрузчик. Также на базе «Спецавтохозяйства» создан запас инертных материалов из 800 мешков с песчаной смесью. Они уже загружены в бункеры и при необходимости будут доставлены в места подтопления.

– Наша задача – минимизировать разрушения дорожного полотна и искусственных сооружений при прохождении паводковых вод, обеспечить бесперебойное транспортное сообщение между всеми районами города в случае возможного подтопления, – подчеркнул Евгений Суриков. – Даже при низком уровне воды в снежном покрове к половодью необходимо готовиться максимально. Очень важно оперативно и достоверно информировать томичей о развитии обстановки в период весеннего половодья и возможности подтопления территорий.

Бдительность никогда не мешает. В случае с паводком, когда многое решает не человек, а стихия, соблюдать меры предосторожности особенно важно. В Томске определено 28 потенциально опасных участков, которые могут быть подтоплены в случае самого неблагоприятного развития ситуации. Из них 13 подвержены риску подтопления от разлива Томи и малых рек, по 15 территориям существует угроза подтопления тальми водами. Город на данный момент готов к предстоящему противостоянию на всей территории, уверены представители местной власти.

Алиса Гаранина

С начала 2018 года томичам предоставлена возможность узаконить индивидуальные жилые дома, которые были построены без правоустанавливающих документов до 31 декабря 2001 года, или до вступления в силу Земельного кодекса РФ. По инициативе мэра Ивана Кляйна в конце 2017 года областной парламент принял закон № 164 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Томской области в части бесплатного предоставления в собственность земельных участков для целей, не связанных со строительством». И это стало долгожданным решением проблем для порядка 500 томских семей.

Кому поможет жилищная амнистия?

Этот документ уже получил неофициальное название «жилищная амнистия».

Люди, проживающие в незаконных домах, постоянно сталкиваются со сложностями, например, при получении медицинских услуг и бесплатного образования – из-за отсутствия постоянной регистрации. На основании неоднократных обращений граждан было принято решение подготовить законопроект, который помог в корне изменить ситуацию, – прокомментировал заместитель начальника департамента архитектуры и градостроительства Яков Грель. – Жилищная амнистия позволит решить сразу два вопроса. Томичи получат законное право собственности на свои дома и земельные участки. А бюджет города – дополнительные поступления в виде имущественного налога.

С чего начать?

Как жителям незаконных строений разобраться в последовательности действий по оформлению домов в собственность? Для них городская администрация организовала консультации специалистов. Уже проведены встречи в деревне Эушта, пос. Мясокомбинат, 2-м поселке ЛПК. По результатам встреч подано 43 заявления на оформление земельных участков. Подготовлена краткая справочная информация о жилищной амнистии со списком необходимых документов и пошагово расписанным порядком оформления земельных участков и недвижимости, а также составлен реестр кадастровых инженеров с адресами и телефонами.

По имеющимся данным, в областном центре незаконных участков около 500. Они расположены, в частности, в поселке Нижний Склад, на Каштаке, улице Усть-Киргизка, в районах Спичфабрики и Московского тракта. Большая часть домов возводилась в 1950-90 годы без оформления земельных отношений. Часто – с письменного согласия директоров организаций, которые распоряжались землей в границах руководимых ими промышленных предприятий и потому могли позволить сотрудникам заниматься жилищным вопросом, либо такое разрешение выдавали местные советы. Иногда дома строились даже на территории санитарно-защитных

УЗАКОНЬ



зон прекративших свое существование заводов. Они также в числе незаконных жилых построек.

Без правоустанавливающих документов жилье невозможно передать по наследству или совершить сделку купли-продажи, потребовать компенсацию, если дома попадут в зону городской застройки. Закон, принятый по инициативе мэра Томска, дает томичам такую возможность.

Как уже упоминалось, под жилищную амнистию подпадают здания, возведенные до 31 декабря 2001 года. Важное уточнение: в отношении земельного участка и дома должны отсутствовать притязания других лиц.

Если ведутся судебные процессы либо споры о том, кому принадлежит дом или участок, объект также не является предметом для рассмотрения специалистами по жилищной амнистии.

Процесс узаконивания жилья поделен на два этапа. Первый – оформление права собственности на участок под жилым домом. Чтобы приступить к нему, нужно обратиться в «Единое окно» администрации Томска по пр. Ленина, 73 (кабинет №11) с заявлением от лица владельцев постройки и необходимыми бумагами. Например, документом, подтверждающим факт создания жилого дома, может быть домовая книга, квитанции об оплате зе-

мельного налога, счета коммунальных платежей. Понадобится справка из Росстехинвентаризации о том, что до 1998 года права на данный дом не регистрировались. Также необходимо заключение организации в сфере инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования о результатах обследования несущих и ограждающих конструкций дома, позволяющих сделать вывод о пригодности и безопасности проживания в доме. После того, как правовой акт будет принят, требуется поставить земельный участок на государственный кадастровый учет, обратившись с заявлением о предоставлении участка в департамент недвижимости (пер. Плеханова, 4), а затем зарегистрировать право собственности в любом офисе многофункционального центра (точные адреса и перечень прилагаемых документов указан на сайте mfc.tomsk.ru).

На финишной прямой

Второй этап жилищной амнистии – оформление права собственности на жилой дом в судебном порядке. Многие годы городская казна не получала налоговых платежей за неоформленные участки. Оно и понятно: раз земля де-юре находится в муниципальной собственности, то и платить налог за нее владельцы не обязаны. По инициативе мэра и при участии городских депутатов удалось найти законный путь для урегулирования непростой ситуации с пользой для 500 семей. Теперь они могут стать собственниками домов, в которых прожили не один десяток лет.

Варвара Ведерникова

Жилищная амнистия

Как узаконить построенный без прав на землю дом

КТО МОЖЕТ ВОСПОЛЬЗОВАТЬСЯ ЖИЛИЩНОЙ АМНИСТИЕЙ?

Если ваш дом

- Отдельно стоящий индивидуальный жилой дом высотой не более трех этажей
- Построен до 31 декабря 2001 года включительно
- Права на земельный участок и жилой дом отсутствуют
- Отсутствуют притязания третьих лиц

ЧТО ДЛЯ ЭТОГО НУЖНО?

Оформить право собственности на земельный участок, на котором расположен дом

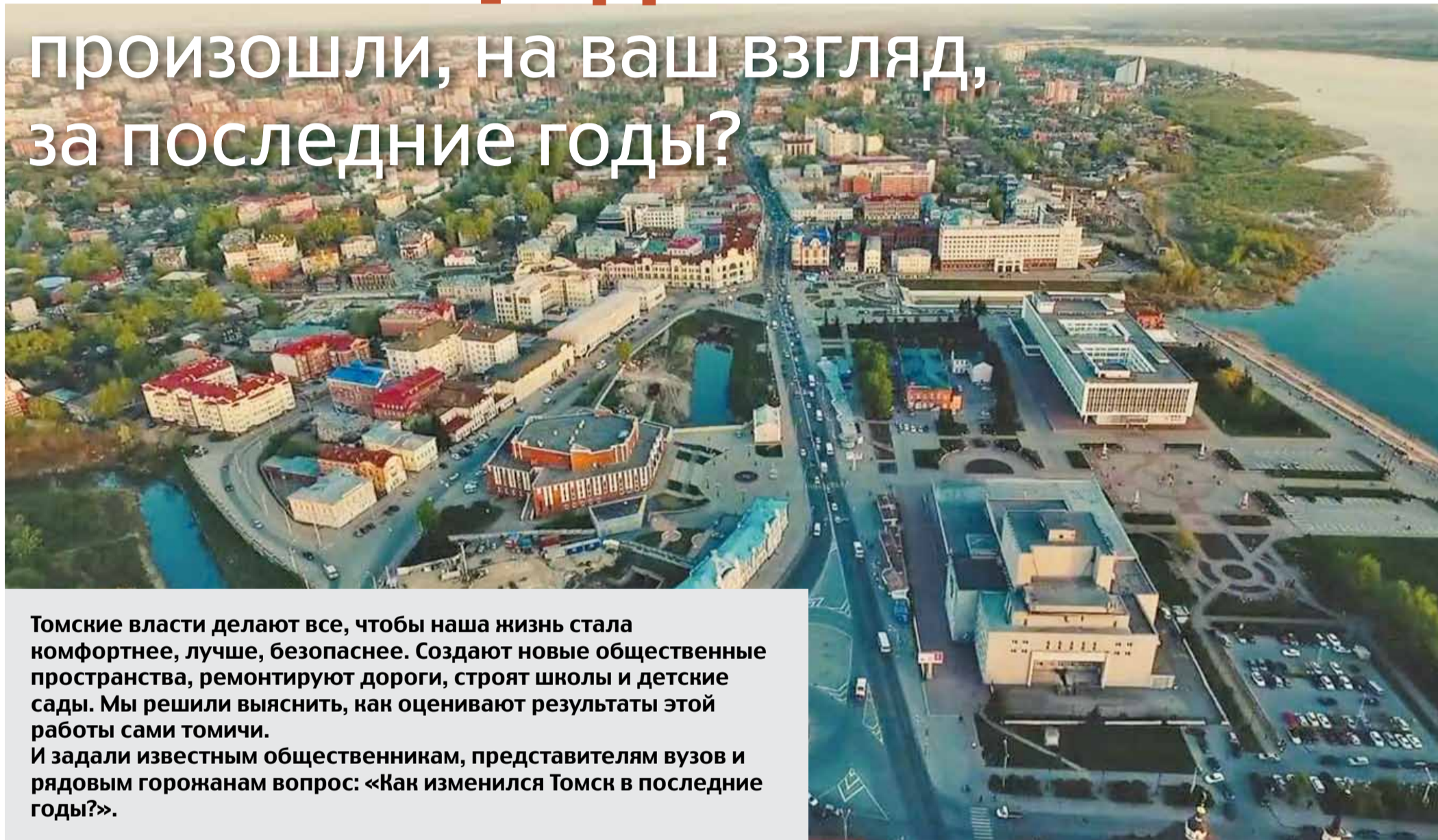
- ШАГ 1 ПРЕДВАРИТЕЛЬНОЕ СОГЛАСОВАНИЕ**
Обратиться с заявлением в «Единое окно» администрации г. Томска (пр. Ленина, 73, кабинет 11, окна №1 и №6)
- ШАГ 2 ПОСТАНОВКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА НА ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КАДАСТРОВЫЙ УЧЕТ**
Обратиться в любой офис МФЦ с приложением межевого плана участка, подготовленного кадастровым инженером
- ШАГ 3 ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**
Обратиться с заявлением о предоставлении земельного участка в департамент управления муниципальной собственностью администрации г. Томска (пер. Плеханова, 4, кабинет 103)
- ШАГ 4 ГОСУДАРСТВЕННАЯ РЕГИСТРАЦИЯ ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**
Обратиться в любой офис МФЦ

Оформить право собственности на индивидуальный жилой дом в судебном порядке
Обратиться в районный суд Томска по месту нахождения недвижимого имущества с иском о признании права собственности на жилой дом. С перечнем документов и более подробной инструкцией можно ознакомиться на сайте администрации Томска

РИАТОМСК

Какие **ПОЗИТИВНЫЕ ИЗМЕНЕНИЯ** **В ЖИЗНИ ГОРОДА**

произошли, на ваш взгляд,
за последние годы?



Томские власти делают все, чтобы наша жизнь стала комфортнее, лучше, безопаснее. Создают новые общественные пространства, ремонтируют дороги, строят школы и детские сады. Мы решили выяснить, как оценивают результаты этой работы сами томичи. И задали известным общественникам, представителям вузов и рядовым горожанам вопрос: «Как изменился Томск в последние годы?».

Сергей ЕФИМЕНКО,
декан дорожно-строительного факультета Томского государственного архитектурно-строительного университета, доктор технических наук:



Состояние дорог всегда было лакмусовой бумажкой для определения состояния городской среды. За последние годы в Томске произошли заметные позитивные изменения в подходах к ремонту автомобильных дорог. Выполнены большие объемы ремонтных работ, как на центральных магистралях, так и на периферийных дорогах в спальных микрорайонах города. К примеру, на проспектах Ленина, Кирова, Фрунзе, Комсомольский, на улицах Красноармейская, Елизаровых, а также на улицах Ракетная, Энергетическая, Учебная, пер. Ботанический.

«Второе дыхание» получили и въездные ворота в Томск со стороны новосибирской трассы, со стороны Северска, со стороны микрорайона Степановка.

Дорога как человеческий организм требует постоянного наблюдения и профессиональной диагностики. (Для назначения вида ремонта диагностику можно выполнить по наиболее важным параметрам – прочность, ровность, наличие дефектов на покрытии и т.д.)

Впервые за последнее время под эгидой городской власти, в частности департамента дорожной деятельности и благоустройства администрации Томска, с 2015

года стали проводить пред-ремонтные обследования, которые позволяют назначить «лечение»: определить необходимые мероприятия по ремонту дорожных конструкций улично-дорожной сети областного центра. Такие системные обследования помогают принять профессиональные решения по ремонту городских улиц и дорог, повысить эффективность расходования бюджетных средств, обеспечить комфортное и удобное перемещение по городским улицам для томичей. Специалистами дорожно-строительного факультета ТГАСУ осенью 2017 года подготовлены экспертные заключения и переданы в городскую администрацию более чем по 30 объектам. Среди основных – ул. Осенняя – Балтийская – Елизаровых, пр. Мира, Московский тракт, а также в с. Тимирязевское (по ходу маршрута 36). Ремонтная кампания по всем этим объектам должна закончиться уже в 2018 году.

Рустам Абдуманапов,
Почетный консул Кыргызской Республики в Томской области:



Наш город всегда отличала особая атмосфера уникальности и самобытности. Наш город особенный, и в этом его привлекательность. Томск меняется в лучшую сторону. И при этом он не теряет своего шарма старинного, но современного города. Из числа последних преобразований в городе хочется отметить изменение облика Новосоветской площади. Она преобразилась, появилась сцена, яркий арт-объект для любителей креативных автофотопортретов «Я люблю Томск», площадь стала излюбленным местом отдыха томичей. Запомнились яркие, удивительные композиции из льда. Вообще в новогодние праздники площадь просто

блистала всеми красками и световой иллюминацией. Вся эта красота словно отражалась на лицах улыбающихся томичей, особенно радовались установленным ледовым горкам наши дети. Масштабная реконструкция главной площади в целом изменила облик нашего любимого города, сделала его более привлекательным, современным, ухоженным, интересным. Радует, что благоустройство площади было проведено на уровне самых современных традиций формирования комфортной городской среды.

Виталий Полстяной,
председатель
ТОС «Нефтяной»



Радует, что городские власти стали не просто советоваться с общественностью и экспертами от науки, но опираться на их мнение по многим вопросам. В прошлом году, например, меня и других председателей ТОСов включили в общественную комиссию по вопросам ремонта автомобильных дорог. Помимо нас в составе комиссии работали депутаты, специалисты из ТГАСУ. И на протяжении всей ремонтной компании мы встречались в администрации и обсуждали текущую ситуацию. Кроме этого был блок обучения, когда специалисты ТГАСУ рассказывали нам о том, какие технологии существуют в дорожном ремонте, какие будут применяться в этом году. Это было интересно, так как уровень образования у всех членов комиссии

все-таки разный. Все улицы, которые ремонтировали в прошлом году, мы прошли буквально пешком и выдали свои замечания. Где-то был недостаточный съезд для маломобильных граждан и томичей с детскими колясками, где-то была ситуация с нарушенным уклоном ливневки. Но на этапе приемки все было устранено. Как результат, ремонтную компанию прошлого года можно назвать самой открытой. Плюс для меня, как председателя ТОСа, полученный опыт, знания можно сейчас применять для ремонта своих внутридворовых проездов. Теперь я понимаю,

как важно своевременно вывозить снег, чтобы он не таял. Это сокращает срок службы дорожного полотна. Понимаю, что дорожное полотно – это многослойная конструкция, за которой нужен уход. Если понимать все принципы, включать в планы работ во дворах то, как и на городских территориях, у нас будут хорошие качественные дороги.

Еще один позитивный момент, который хотелось бы отметить – формирование общественных пространств. Очень понравились такие объекты, как Новособорная, сквер ССО. Работы выполнены на очень высоком уровне. Опыт по привлечению городом меценатов очень большой. И это как раз то, чем должны быть сильны ТОСы. Чтобы не просто сидеть на шее у бюджета, но и активно включать собственные средства, дополнительно находить таких спонсоров, понимать, что это взаимовыгодно и интересно меценатам и спонсорам.

Анатолий Чемерис,
председатель Совета
старейшин Томска:



Главное достижение, это то, что за последние 4 года администрация Томска во главе с Иваном Кляйном внедрила комплексный подход при планировании застройки жилых районов. Как хороший хозяйственник, Иван Григорьевич сразу поставил задачу при планировании территорий и подготовке проектов будущей застройки учитывать все необходимые людям объекты соцкультбыта, с устройством автодорог, скверов, внутриквартальных проездов, газонов. Очень многие вопросы, касающиеся жизни города, создания комфортной городской среды, теперь обсуждаются с общественными организациями, депутатским корпусом.

Такое общение с народом позволяет находить лучшие варианты и решения. Приятно, что город на глазах хорошеет, особенно изменилась наша главная площадь Новособорная. В летнее время здесь было выполнено благоустройство. А к новогодним праздникам площадь превращается в сказочно украшенную картинку и замечательное место семейного отдыха – с ледовыми скульптурами, горками, иллюминацией и большой елкой. Это положительно отмечают не только томичи, но и гости нашего города.

Эдуард Галажинский,
ректор ТГУ,
профессор:



Сейчас все университеты находятся в постоянной конкурентной борьбе за высокие позиции в мировых рейтингах, потому что это тот самый критерий, на который смотрят абитуриенты, выбирая вуз для учебы. Но не менее важное значение имеет и город, в котором молодежи предстоит учиться. Он должен быть комфортный, современный, толерантный и развивающийся, открытый для инициатив и дающий перспективы – вот какие требования у современных студентов. И в Томске, в том числе благодаря грамотной работе Ивана Григорьевича Кляйна и его коллег, действительно проводится огромная работа, чтобы город соответствовал всем этим стандартам.

В 2014 году ТГУ и мэрия подписали соглашение о стратегическом сотрудничестве, чтобы реализовывать совместные проекты в сфере образования, социальной политики, научно-исследовательской и инновационной деятельности, культуры и спорта. И целый спектр инициатив, связанных с развитием городской экосистемы, были запущены за эти годы при поддержке горадминистрации. Это и волонтерский центр, и парк социогуманитарных технологий, в котором се-

годня реализуется около 50 проектов, в том числе в области молодежного предпринимательства. Серьезное развитие получило в последние годы движение стройотрядов, и все больше студентов привлекается к этой социально полезной деятельности. Меняется и внешний вид города, и сама его атмосфера способствует тому, что горожанам хочется развивать свой родной Томск, участвовать в его преображении. ТГУ, к примеру, при поддержке городских властей, не первый год подготавливает к сезону каток на Мавлюкеевском озере, занимается благоустройством территорий Ботанического сада на Степановке, дает рекомендации по озеленению города.

Университет и город неразделимы, а в этом году даже два важнейших праздника будут символично объединены. В сентябре мы будем отмечать не только День томича, но и 140-летие Томского государственного университета, и приглашаем всех на эти мероприятия. Как принято в Томске, будет интересно, умно и красиво.

Алексей Щербинин,
председатель Томской
городской палаты
общественности:



Сточки зрения международных успехов, можно отметить не только продвижение томских вузов, но и признание Томска как одного из лучших городов для проживания студентов. Мы вошли в ТОП 100, куда попали только четыре российских

города, оставив позади несколько мировых столиц. Это говорит о многом, однако не нужно останавливаться на

достигнутом. Ведь прирост населения обеспечен, прежде всего, молодежью, приезжающими в Томск студентами. Хотя есть за последние годы перемены, которые сделали комфортнее жизнь всем без исключения томичам. Город стал значительно чище, чувствуется хозяйственная рука. Власти города оперативно реагируют на все ситуации, грамотно используются ресурсы, причем не только экономические, но и человеческие.



НОВОСТИ

«Сибирский
Подснежник» получил
признание в Париже

Образцовый хореографический ансамбль «Сибирский подснежник» томской школы искусств №4 вернулся с победами с международного конкурса в Париже.

В дни весенних каникул во французской столице прошел XXVII Международный фестиваль-конкурс «Париж, я люблю тебя!». Участники ансамбля выступили в двух номинациях – эстрадный и классический танец.

В конкурсе принимали участие коллективы из Франции, Казахстана, Узбекистана, Ирана, России. Томский ансамбль достойно представил новые эстрадные постановки из своего репертуара и завоевал звание Лауреатов I степени. Солистки Виктория Демина и Полина Пыльцова стали лауреатами I и II степени в номинации «Классический танец».

Во время поездки у ребят была большая экскурсионная программа по многим городам Европы – Варшава, Берлин, Амстердам, Страсбург, Дрезден. Знакомству со столицей Франции был посвящено несколько дней. И один из них дети провели в европейском парке развлечений Диснейленд.

«Сибирский подснежник» в декабре 2017 года отметил свое 30-летие. За время существования ансамбля большое количество его участников побывало в гастрольных и конкурсных поездках в США, Франции, на Кипре, в Болгарии, Германии, Италии, Австрии, Чехии, Испании, Китае, городах России, став многократными лауреатами международных хореографических конкурсов.

Возглавляет ансамбль Лидия Борисовна Антипина, директор ДШИ №4 города Томска, Почетный работник общего образования РФ.

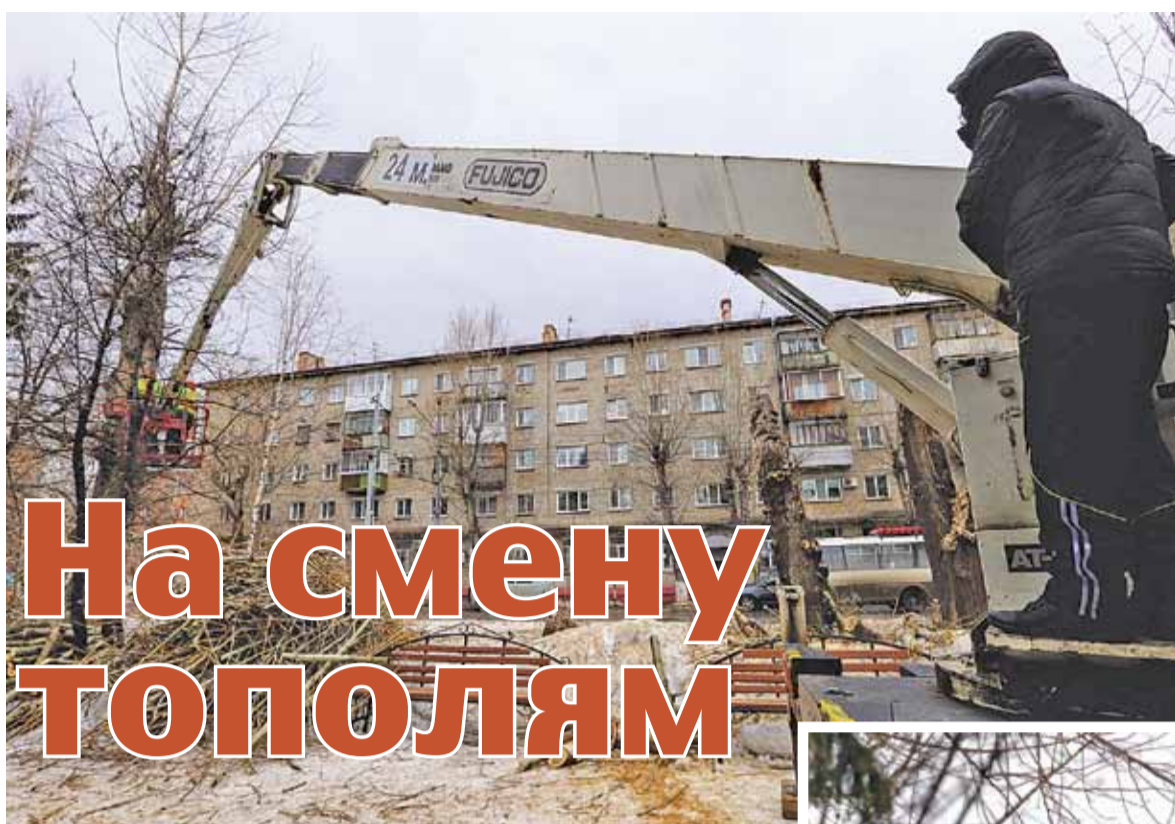
Томский театр
«Индиго» выступает
в Москве

Актеры томского театра «Индиго» в апреле представили вниманию москвичей и гостей столицы спектакль «Из жизни манекенов» в рамках проекта «Золотая Маска в городе».

Программа проекта «Золотая Маска в городе» включает в себя серию событий различного масштаба, которые происходят в самых неожиданных местах и становятся частью привычной городской жизни. Театральные представления происходят на улицах и площадях, в парках, в музеях и на вокзалах, в библиотеках и офисных центрах.

«Золотая Маска в городе» проводится пятый год подряд и неизменно становится одним из самых запоминающихся событий одноименного фестиваля. Ключевая идея проекта – показать, что театр гармонично существует в городе, многообразен и открыт зрителям.

Театр «Индиго» с 2011 года является клубным образованием муниципального зрелищного центра «Аэлига». Совместно с актерами, имеющими серьезные дефекты слуха, в его спектаклях играют профессиональные актеры других театров. Актеры говорят на языке, который известен не каждому, однако публика все понимает, поскольку красноречивый язык жестов в исполнении глухих актеров дополняется диалогами других, говорящих, актеров.

На смену
ТОПОЛЯМВ Томске начались работы
по благоустройству
проспекта Кирова

В Томске, как и во всей России вот уже два года продолжается реализация федерального проекта «Формирование комфортной городской среды». На эти цели областной центр в нынешнем году получил из федеральной казны 195 млн рублей.

По итогам рейтингового голосования, которое прошло 18 марта, лидерами стали проекты благоустройства Лагерного сада, Михайловской рощи, проспекта Кирова, пешеходной зоны в переулке Томский. Более 40 тысяч томичей отдали за них свои голоса.

Согласно дизайн-проекту, в Лагерном саду должны благоустроить нижнюю террасу. Здесь отремонтируют сцену, сделают многофункциональные ступеньки-скамейки для зрителей и участников массовых мероприятий, установят малые архитектурные формы, а также обустроят цветники.

В Михайловской роще в прошлые годы работы по благоустройству вел инвестор, за его счет на верхней террасе рощи была обустроена 1,5-километровая пешеходная трасса, парковка на 30 машиномест, проведена реконструкция зеленых насаждений, поставлено освещение. Наряду с подрядчиком мэрии в 2018 году инвесторы продолжат работы в Михайловской роще. В рамках проекта «Формирование комфортной городской среды» здесь хотят установить дет-

скую площадку, сделать площадку для выгула собак, проведут работы по озеленению рощи, посадят цветники.

Пешеходная зона в переулке Томский находится вблизи площади Новособорной у здания СФТИ и участка ул. Советская. Здесь в сезон благоустройства также реконструируют декоративную тротуарную плитку, установят пандусы, выполняют озеленение.

Бульвар по проспекту Кирова решением томской общины должен быть обустроен с сохранением его исторического значения. Он преобразится на всем протяжении пр. Кирова на участке от ул. Советская до вокзала Томск-1. Здесь предстоит уложить тротуарную плитку, выполнить озеленение – цветники, живые изгороди, деревья, установить парковые фонари.

Бульвар
за 60 миллионов

Подготовительные работы к благоустройству бульвара на проспекте Кирова уже начались. Сейчас здесь сносят аварийные деревья. Рабочие «Томскзеленстрой» планируют завершить эту работу в течение месяца.

Напомним, к подготовке проекта благоустройства бульвара на проспекте Кирова привлекли лучших архитекторов и дизайнеров города, он обсуждался на Совете по организации общественных пространств. Благоустройство бульвара предусматривает снос тополей, высадку новых



деревьев, разбивку цветников, газонов, оборудование пандусов, установку малых архитектурных форм. Также на бульваре поставят новые фонари, скамейки, выложат новую плитку. Работы должны закончить до сентября этого года. На эти цели будет выделено более 60 млн рублей.

– Ландшафтная комиссия, согласовала снос 220 старых тополей и 138 кленов, взамен будут высажены новые деревья и кустарники, – говорит Наталья Цветкова, заместитель начальника департамента дорожной деятельности Томска. – Снос вызван объективными причинами. Обрезка деревьев проводилась более 10 лет назад, поэтому побеги тополей уже превышают в длину высоту самого дерева и могут представлять опасность для горожан. Крепление побегов к стволам очень хрупкое и при малейшей нагрузке они могут оторваться и повредить машины, электросети, причинить травмы людям.

Сейчас в городе идет дискуссия, какие деревья лучше высадить взамен тополей. Городские власти намерены привлечь к этому вопросу научное сообщество, а также изучить пожелания рядовых горожан. Все томичи могут принять участие в голосовании по данной теме на сайте администрации Томска.

Наш паровоз вперед летит

На Томске-II благоустроят привокзальную площадь



Как отметил заместитель начальника дороги по Кузбасскому территориальному управлению Сергей Макаренко, паровоз будет отреставрирован, покрашен и займет свое место в центре будущего сквера. Кроме этого, будут приведены в порядок территории, прилегающие к привокзальной площади. Благоустройство затронет и здание железнодорожного вокзала. Его фасад будет оштукатурен заново, на крыше появится новая металлочерепица. Работы по благоустройству будут приурочены к 120-летию Томского узла железнодорожных путей.



На площади у вокзала Томск-II недавно установили паровоз. ООО «Западно-Сибирская железная дорога» переместила его с путей у локомотивного депо. В этом году здесь будет благоустроен парк «Сквер Победы». Проект благоустройства этой территории был включен в рейтинговое голосование томичей 18 марта, однако не вошел в четверку лидеров.

«Когда работы будут завершены, сквер «Парк Победы» должен стать центром притяжения для жителей этого микрорайона и гостей города», – подчеркнул мэр Томска Иван Кляйн.



Накануне мэр Томска Иван Кляйн провел заседание Совета по организации общественных пространств. Темой встречи стало благоустройство Буфф-сада, который преобразится на средства инвестора – АО «Аграрная группа».

Старший научный сотрудник Томского областного художественного музея Ирина Евтихьева представила членам совета историческую справку о более чем вековом развитии этой территории. Сад пользовался у томичей огромной популярностью, его называли «уголком Парижа». Для отдыха горожан здесь были созданы все условия: роскошный ресторан с кавказской кухней и верандой, бильярд, кегельбан, тир, буфеты, театр с открытой сценой. Со временем сад был не единожды переименован в «Сад пионера», «Гоголевский», «Детский парк культуры и отдыха имени Александра Пушкина». Во все эпохи пространство сада отвечала требованиям времени.

В 2004 году в связи с 400-летием Томска усилиями предприятия «Томскнефтехим», сад реконструировали, восстановили газоны, проложили дорожки, установили скамьи и деревянные скульптуры, устроили каскадный фонтан.

Сегодня администрация Томска и АО «Аграрная группа» достигли договоренности о благоустройстве Буфф-сада до 2022 года. Работы планируется выполнить в несколько этапов.

Концепцию развития одного из знаковых общественных пространств Томска представили архитекторы



Территория Буфф-сада будет благоустроена в течение 5 лет

ООО «Архнуво» Николай Рыбаков и Анна Якимович. Так, разработчики проекта предлагают обустроить на территории сада четыре тематические зоны – культурно-событийную, зону активного отдыха, зону тихого отдыха и сервисную. По задумке архитекторов, здесь могут появиться игровые площадки, сцена, цветники, огороженная площадка для выгула собак, точки питания. Украшением сада может стать светящаяся ель на самой высокой точке сада, декоративные скворечники и кормушки, арт-объекты, напоминающие томичам и гостям города об истории создания Буфф-сада.

Томские архитекторы – члены совета по развитию общественных пространств, положительно оценили проект инвестора, порекомендовав, в свою очередь, пересмотреть варианты озеленению сада не в пользу хвойных деревьев, учесть мнение гидрологов при обустройстве декоративных и игровых элементов, а также рассмо-

треть варианты безопасного размещения детских горок. При проектировании работ особое внимание стоит уделить обеспечению комфорта мало-мобильных горожан. Часть из планируемых объектов было предложено перенести на территорию Игуменского парка.

Иван Кляйн, завершая обсуждение, отметил необходимость создания рабочей группы из числа сотрудников мэрии Томска, депутатов городской думы, представителей общественности, архитекторов и инвестора, которые смогут выработать оптимальные решения в благоустройстве Буфф-сада.

«После того, как профессионалы дадут свою оценку проекта, мы вынесем его на обсуждение с томичами. При разработке концепции очень важно услышать мнение жителей близлежащих домов, чтобы понять, что им может принести неудобство или же наоборот, очень хочется видеть в Буфф-саду», – подытожил мэр Томска.

НОВОСТИ

Главой Октябрьского района стал Сергей Лозовский



Ранее он занимал пост заместителя главы администрации Ленинского района и курировал вопросы жилищно-коммунального хозяйства, благоустройства, застройки и землепользования, учета и распределения жилплощади. Новый глава приступил к работе с 9 апреля 2018 года.

Сергей Лозовский родился 19 июля 1959 года. В 1981 году окончил Томский государственный архитектурно-строительный университет по специальности «Строительные и дорожные машины и оборудование», в 1999 году окончил Сибирскую академию государственной службы по специальности «Государственное муниципальное управление», имеет большой опыт работы на руководящих должностях на предприятиях жилищно-коммунальной сферы. Женат, имеет двух сыновей. Октябрьский район – самый большой по площади. Он занимает 126 из 294 квадратных километров. Здесь проживает более 180 тысяч человек. И перед его главой стоят масштабные задачи по благоустройству, содержанию и развитию этой территории.

Дороги под микроскопом

В Томске обследуют магистраль, отремонтированные в 2017 году. Задача специалистов – выявить дефекты дорожного полотна, образовавшиеся после зимнего сезона. Они должны быть устранены в рамках гарантийных обязательств.

Департамент дорожной деятельности в апреле сформирует все акты, после чего претензии будут направлены подрядным организациям.

Как подчеркивают специалисты, основные дефекты на улично-дорожной сети связаны с инженерными сетями. Так, провал по ул. Р. Люксембург в районе пересечения с пер. Красный образовался из-за аварии на сетях ресурсоснабжающих организаций.



Правила поведения в толпе

Перед тем как идти в места массового скопления людей, уделите внимание некоторым моментам

ОДЕЖДА



Надо выбирать ту, которая не стесняет движений. Откажитесь от просторной одежды

ОБУВЬ



Не стоит надевать шнурованную обувь – развязанные шнурки в давке могут стоить вам жизни. Девушкам лучше забыть о каблуках и шпильках

АКСЕССУАРЫ



Не берите с собой шарфы, цепочки, медальоны, сумки и прочие детали гардероба, за которые вас могут зацепить и утянуть за собой

АВАРИЙНЫЕ ВЫХОДЫ



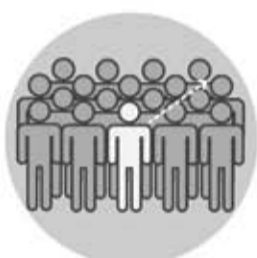
Если вы находитесь в замкнутом помещении, заблаговременно определите возможные пути эвакуации. Это касается как основных выходов, так и аварийных

Как следует вести себя в толпе:

Главное правило – избегать мест массового скопления людей, на мероприятие лучше прийти не одному, а с близкими, которые смогут первыми прийти на помощь



Если толпа пришла в движение, нельзя идти поперек или против общей массы, следует идти в общем направлении



Нужно держаться ближе к краю, опасаться поручней, углов и ступенек



Не предпринимать активных действий в толпе – не цепляться руками за что-либо, чтобы избежать переломов



Если вы упали – закройте голову руками, постарайтесь быстро встать



Самые опасные места, которых стоит избегать во время общего бегства – пространство у сцены и раздевалок, узкие проходы, стеклянные витрины



В толпе нужно пристально смотреть за детьми и сторониться людей в состоянии опьянения



По возможности застегнуться, убрать все выступающие и висящие предметы типа сумки, фотоаппарата и пр.



Защищайте корпус (ребра, диафрагму): стойте с согнутыми в локтях и прижатыми к себе руками

Если нашли бесхозный подозрительный предмет – сумку, коробку, пакет и т.д.



Не поддавайтесь панике. Спросите у окружающих, не знают ли они владельца бесхозной вещи



Если владелец не найден – звоните в полицию или МЧС, не трогайте опасный предмет. С органами правопорядка разговаривайте спокойно и внятно

Обязательно представьтесь, сообщите, что звонок не является розыгрышем. Дождитесь приезда оперативных служб и представьте им все имеющиеся данные.

Вызов с мобильного 112