

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля.

Основания проведения внеплановых выездных проверок, изложенные в подпункте 2 пункта 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

1. истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
2. мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:
 - а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав
 - б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Проверки 2019 год

В 2019 году в плановом порядке проведена проверка юридического лица ООО «Каргасокдорстрой». В ходе проведения плановой проверки в действиях ООО «Каргасокдорстрой» при использовании земельного участка, расположенного по адресу: Томская область, г. Томск, ул. Розы Люксембург, 35 (кадастровый номер 70:21:0100057:130), нарушений обязательных требований или требований, установленных муниципальными правовыми актами, не установлено.

В 2019 году проведено 9 внеплановых выездных проверок в том числе:

3 по истечению срока исполнения индивидуальными предпринимателями ранее выданного предписания;

6 на основании мотивированного представление должностного лица департамента недвижимости по результатам рассмотрения поступивших в департамент обращений и заявлений.

По результатам проведенных проверок выявлено 4 случая нецелевого использования земельных участков и 3 случая самовольного занятия земельных участков.

Обращения, поступившие в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в 2019 году, о проведении внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в большинстве случаев не содержат сведений, которые предусмотрены как основания проведения внеплановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля. В этом случае обращения, поступающие в департамент недвижимости перенаправляются в управление Росреестра по Томской области для организации и проведения проверки по основаниям предусмотренным подпунктом 3 пункта 6 статьи 71.1 Земельного кодекса Российской Федерации - поступления в орган государственного земельного надзора обращений и заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, граждан, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления о нарушениях имущественных прав Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, юридических лиц, граждан.

Департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в 2019 году в соответствии с ч.5 ст.8.2 и ч.6 ст.8.3 юридическим лицам выдаются предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, и предлагают юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю принять меры по обеспечению соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.