



## КРАТКО



В честь 415-летнего юбилея Томска на Новособорной площади в семейно-развлекательной программе «Мега-хоровод» собрались томичи, которые вместе с ансамблем «Дарница» пели плясовые песни, участвовали в играх.



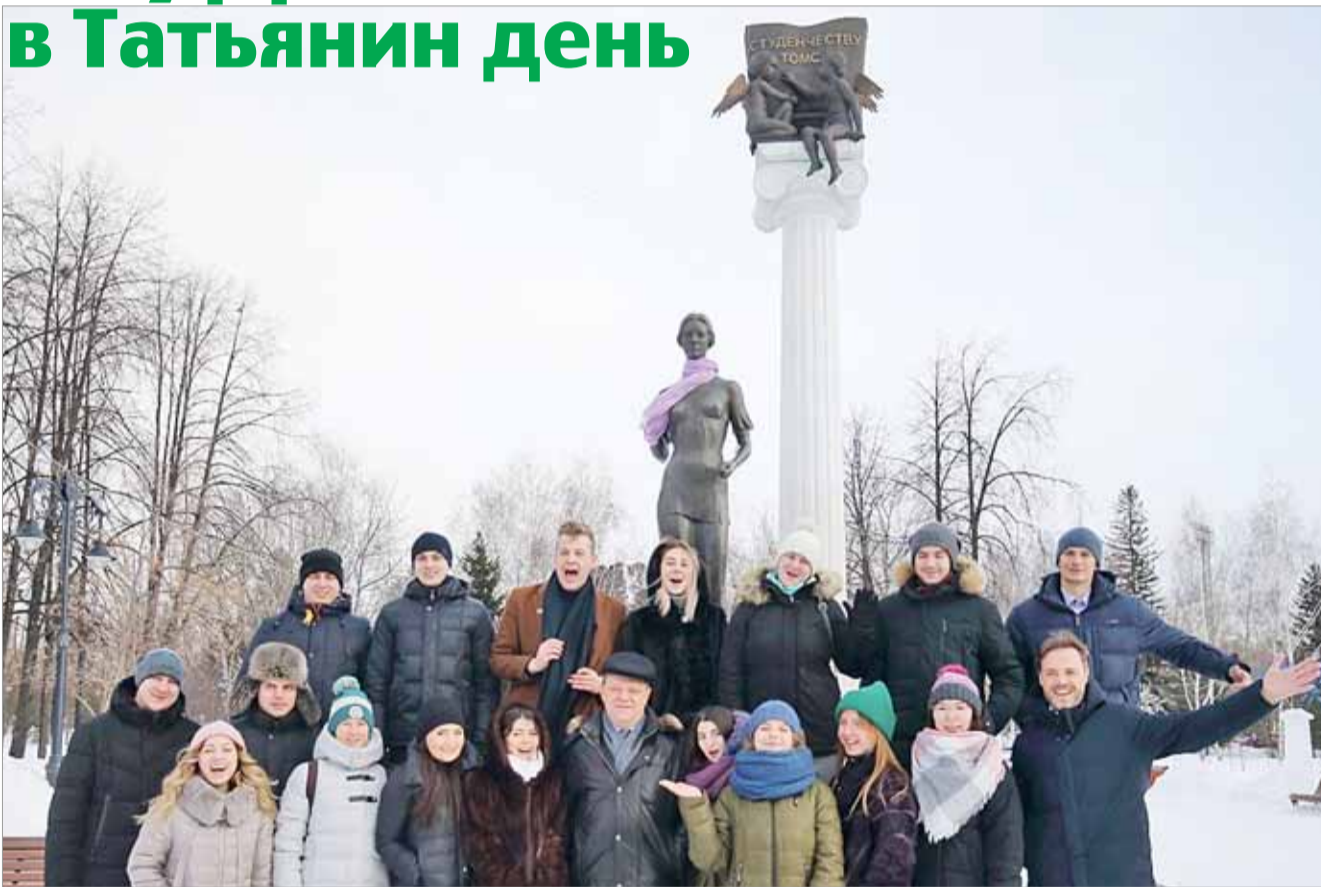
В этом году в Томске на главных магистралях города отремонтируют не менее сотни фасадов. На зданиях произведут утепление, зачистку от ржавчины и грибка, заделают трещины, установят козырьки, восстановят денор.

На **378,6** млн рублей,

или на 5,6%, в 2018 году по сравнению с 2017 годом увеличились поступления по налоговым и неналоговым доходам в бюджет города Томска.

## СОБЫТИЕ

# Студенческий Томск >2 в Татьянин день



Томск – город студентов всех поколений, о чем ярко свидетельствует тот факт, что памятник святой Татьяне, исторической родоначальнице праздника, занимает центральное место на главной площади Томска – Новособорной

## РЕЗУЛЬТАТ

# Если хозяйствовать с умом

Администрация Томска завершила 2018 год с общим объемом доходов бюджета в сумме 16,4 млрд рублей, что на 10% больше по сравнению с показателями 2017-го. Это второй год, когда администрация областного центра заканчивает год с профицитом местного бюджета (превышение доходов бюджета над его расходами) в сумме 131 млн рублей.

Профицит бюджета был достигнут впервые за последние 20 лет в 2017 году. В 2018-м эта тенденция сохранилась. Это ре-

зультат большой работы всех подразделений администрации Томска, взвешенной финансово-экономической политики, грамотного и эффективного расходования средств, – подчеркнул мэр Томска Иван Кляйн.

По налоговым и неналоговым доходам город получил 7,2 млрд рублей. Основными источниками налоговых доходов бюджета является налог на доходы физических лиц (3,3 млрд рублей) и земельный налог (1,1 млрд рублей). Из общего объема доходов исполнение по безвозмездным

поступлениям составило 9,2 млрд рублей.

Напомним, что по итогам работы администрации доходная часть бюджета города на 2018 год по решению Думы города Томска увеличена по безвозмездным поступлениям на 120,2 млн рублей, по налоговым и неналоговым доходам – на 260,4 млн рублей. В расходной части бюджет уменьшен на 180,4 млн рублей – основное уменьшение произошло в рамках программной деятельности в результате экономии по итогам конкурсных процедур.

## РЕЗУЛЬТАТ

### Здравствуй, школа!

Для учеников школы № 15 Новый год совпал с еще одним радостным событием – возвращением в родные классы. В здании школы завершился капитальный ремонт, первый с момента ее основания в 1958 году.

>3



## ПРАЗДНИК

### Ярко, красочно, волшебно

О своих впечатлениях от новогодних и рождественских праздников в нашем городе рассказывают томичи и их гости. «Мы гордимся нашим Томском!»

>4



## ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

### В преддверии весны

С придомовых территорий томичи активно вывозят снег. Спецтехникой и вручную они вычищают тротуары и транспортные проезды. За помощью можно обращаться в единый центр.

>6



## ЖИЛИЩНОЕ ПРОСВЕЩЕНИЕ

### Экономия не в ущерб комфорту

Как сократить потребление энергии, какие меры по энергоэффективности и энергосбережению принять в конкретном многоквартирном доме? Опыт делится председатель ЖК «Ул. 1-я Рабочая, 6»

>8



## Дорогие томичи!

Надеюсь, что вы все хорошо отдохнули в новогодние праздники, провели время с семьей, детьми, покатались на горках, сходили на лыжню и на катки и с новыми силами вошли в рабочие будни.

Стараниями городских предприятий и оперативных служб мы прошли новогодние праздники без серьезных происшествий. И надо сказать им спасибо за то, что в круглосуточном режиме работали на благо города.

2019 год – юбилейный в истории Томска и Томского региона. И нам всем предстоит поработать, чтобы достойно встретить 415-летие города.

В 2019 году я поручил отремонтировать 500 тысяч квадратных метров дорожного полотна и 30 тысяч квадратных метров тротуаров. Также в текущем году предстоит привести в порядок не менее 100 фасадов зданий и благоустроить крупные общественные пространства, в частности Лагерный сад, где будет отреставрирована мемориальная зона и монумент.

Продолжится монтаж уличного освещения в удаленных от центра районах и газификация присоединенных территорий. В прошлом году мы начали прокладку газовых сетей в поселке Сосновый Бор, сейчас заведем голубое топливо в село Дзержинское.

В 2019 году мы продолжим работу по повышению комфортности пассажирских перевозок. Я поручил создать в городе единую диспетчерскую по управлению общественным транспортом. Это позволит улучшить контроль за выполнением графиков движения и организовывать четкое следование автобусов и электротранспорта по расписанию. Кроме того, состоятся торги на маршрутную сеть. И одним из главных требований к перевозчикам станет наличие современных автобусов большой вместимости.

Продолжится работа и по исполнению программы «Аренда за рубль». Ежегодно инвесторам будет передаваться в аренду на льготных условиях не менее 12 объектов деревянного и каменного зодчества. В целом же в течение пяти лет для восстановления инвесторам будет предложено 60 объектов.

Из масштабных событий нас ждет череда юбилейных мероприятий, томский легкоатлетический марафон, фестиваль деревянного зодчества, ну и, конечно, международный фестиваль «Хрустальный Томск» и полюбившиеся всем День томича и День маленького томича. Кстати, в этом году по просьбам жителей мы приняли решение разделить эти два праздника в календаре. И День маленького томича будет проходить 1 июня.

Задач много, но я уверен, что все они выполнимы, если объединить усилия власти, бизнеса и неравнодушных горожан.

Мэр Томска Иван Кляйн

## СОБЫТИЕ

## Тепло ли тебе, Татьяна?

Студенческий Томск отпраздновал Татьянин день



Селфи с мэром



Каждый год изящную статую святой Татьяны студенты утепляют – надевают шапку и шарф

Для нашего города, в котором учатся 68 тыс. студентов, Татьянин день – праздник профессиональный. На территории Томска расположено шесть высших учебных заведений, 11 филиалов иногородних вузов. Каждый восьмой житель города является студентом. А те, кто уже не является, с удовольствием вспоминают свои веселые студенческие годы. В Томске даже существуют свои традиции празднования 25 января. Одна из них – утеплять святую покровительницу студенчества. В этом году мэр Томска Иван Кляйн заложил еще одну традицию – встречаться с активом молодежи, чтобы в неформальной обстановке, за чашкой чая, поговорить о серьезном и не очень.

## Город с молодым лицом

– ...Недавно мы принимали в этом кабинете генерального консула ФРГ в Новосибирске Петера Бломаера. И первое, чем он восхитился, – это молодые красивые лица томичей, – поделился с молодежью градоначальник. – А я ему говорю: приезжай весной, когда наши девушки снимут шубы. Но если серьезно, то я хочу поздравить в вашем лице всех представителей студенчества, работающих молодежи, выпускников школ, которым скоро предстоит стать студентами. Вы все будете определять, каким быть Томску. А мы, со своей стороны, всегда готовы идти навстречу и поддерживать ваши предложения.

Ушедший 2018 год был Годом добровольца, и томские волонтеры проявили себя во многих проектах.

– Вы сопровождали ветеранов на День Победы, поддерживали наших бегунов на Первом Томском марафоне,

Томск – город с высокой концентрацией научных талантов, многонациональным и интернациональным духом, ценными культурными и спортивными традициями. Сегодня слова «студент» и «комфортная жизнь» употребляются вместе.

Петр Чубин, ректор ТПУ

Томск – единственный город России, где треть населения связана с университетами, а еще это город, признанный одним из самых комфортных и безопасных для студентов. Город многоконфессиональный, интернациональный, толерантный, Томск привлекает студентов не только со всей России, но и со всего мира.

Эдуард ГАЛАЖИНСКИЙ, ректор ТГУ, первого томского университета

не, участвовали в организации Дня томича, убирали снег во дворах пожилых горожан, помогали людям, пострадавшим на пожаре в Академгородке, дежурили в ледовых городках в новогодние праздники. И сегодня я хочу сказать всем вам огромное спасибо, – подчеркнул мэр.

Ученица школы № 16 Анна Пичугина рассказала о своем опыте волонтера и обратилась к мэру с просьбой:

– Иван Григорьевич, Томску очень нужен свой Дом молодежи. Помогите нам решить этот вопрос. Может быть, и для молодежи найдется помещение на улице Никитина, где планируется большой центр дополнительного образования?

Мэр согласился, что решать проблему нужно. Но поручил проработать разные варианты размещения Дома молодежи.

Держайте, ставьте перед собой большие цели, умейте радоваться каждому дню, проведенному в нашем прекрасном Томске, где есть масса возможностей для занятий спортом, творчеством, наукой и всем тем, что наполняет студенческую жизнь незабываемыми впечатлениями!

Ольга Кобякова, ректор СибГМУ

## Беги, Катя, беги!

Легкоатлетка Екатерина Соколенко, ставшая именной стипендиаткой администрации Томска, поблагодарила мэра за проведение марафона, а волонтеров – за активную поддержку бегунов.

– Томск стал крупнейшей беговой столицей. В нашем марафоне приняли участие сильнейшие спортсме-

ны России. Если вспомнить, как это было, для меня этот день был удивительным. И победа моя была очень неожиданной, ею я обязана болельщикам и зрителям. Я подхватила их энергетику...

– А ноги-то твои были, – улыбнулся Иван Кляйн.

– Мои, но я бежала только на эмоциях, – отметила Катя. – Наш марафон сразу взял очень высокую планку. Мы с первого раза вошли в пятерку лучших марафонов страны. И нужно обязательно удержать этот результат.

– А марафонскую дистанцию, Катя, возьмем в этом году?

– Возьмем, – пообещала спортсменка.

Председатель спортивной федерации фристайла Артем Валентеев рассказал, что федерация дважды получала грантовую поддержку муниципалитета. Эти средства позволили профилировать трассу для занятия слупстайлом и могулом в Академгородке. В результате число детей, занимающихся здесь, выросло с 30 до 200 человек. На этой трассе готовят спортсменов высокого класса, они занимают высокие места на всероссийских соревнованиях. Сейчас федерации необходимо заменить подъемник на склоне. Мэр поручил управлению физической культуры и спорта совместно с управлением молодежной политики проработать варианты.

## Селфи с мэром

В завершение встречи студенты сделали селфи с мэром, после чего отправились на Новособорную площадь утеплять святую Татьяну.

Полина Романова

Томск в последние годы становится современнее, сохраняя свое «деревянное» очарование. В таком городе приятно жить, учиться и совершать открытия. Поэтому мы по праву зовемся студенческой столицей Сибири, Сибирскими Афинами.

Виктор Власов, ректор ТГАСУ

РЕЗУЛЬТАТ



Для начальной школы приобрели две передвижные цифровые лаборатории, которые позволяют сделать изучение окружающего мира интересным и интерактивным



Для мэра Томска в школе № 15 приготовили небольшую экскурсию по отремонтированным помещениям

# Здравствуй, школа!

## История одного ремонта

Для учеников школы № 15 Новый год совпал с еще одним радостным событием – возвращением в родные классы. 1 июня 2018 года, сразу после того как прозвучал последний звонок, в здании школы начался капитальный ремонт. К слову сказать, он был первым с момента основания этого учебного заведения в 1958 году. Первые две четверти 495 учеников школы учились в учреждениях по соседству. А 10 января ребята сели за парты в уже обновленном здании. Вместе с ними качество работ и современное оснащение школы проинспектировал мэр Томска Иван Кляйн.

### РЕМОНТ В ЦИФРАХ

– Можно сказать, что от прежнего здания здесь остались только стены. Были расширены многие дверные проемы, усилены перекрытия, полностью отбита вся штукатурка. Капитально отремонтированы кровля, фасад, заменены все внутренние системы – водоснабжения, водоотведения, отопления, вентиляции. В школе проложено 52 километра проводов. Причем здесь смонтирована сертифицированная кабельная система, которая даже в случае пожара позволяет сохранять аварийное освещение более часа, – рассказал мэру генеральный директор компании-подрядчика Виталий Малащук.

Подрядчики позаботились о том, чтобы в дальнейшем коллектив школы не беспокоился о текущем ремонте. В отделке внутренних помещений применена плитка, так что стены и полы достаточно просто отмыть перед началом нового учебного года.

Объект сдавали в зимнее время. Предвидя это, строители заранее выполнили благоустройство пришкольной территории. Здесь уложено 5 тыс. кв. м асфальта, 6 тыс. кв. м газона, установлены две детские площадки для ребятшек из начальной школы, сертифицированная линия для занятий ГТО, уличные тренажеры, оборудовано футбольное поле. Территория школы полностью освещена. Из бюджета на проведение ремонтных работ по результатам торгов было выделено 135,8 млн рублей. Помимо этого 17 млн рублей направили на приобретение мебели и дополнительного оборудования.



### КАК НА ЛАДОНИ

В отремонтированной школе соблюдены все требования единого стандарта безопасности, который действует в Томске с 2014 года. Здесь установлены 58 камер видеонаблюдения с высоким разрешением и возможностью детализации, 25 из них следят за безопасностью пришкольной территории. В холле работает система контроля доступа. А на случай пожара смонтирована современная пожарная сигнализация системы «Болид».

Как отметил заместитель мэра по безопасности и общим вопросам Евгений Суриков, система обеспечивает информативность в каждой точке здания. Если срабатывает пожарная сигнализация, на пульт МЧС сигнал уходит автоматически, таким образом, исключается человеческий фактор. Также автоматически система открывает турникеты и обеспечивает свободный выход детей и персонала.

### ГОША, ИЛИ ВИТАЛИК

Для мэра Томска в школе приготовили небольшую экскурсию по отремонтированным классам. Мальчишки и девчонки из 2 «А» как раз знакомы с новенькими нетбуками. Для начальной школы здесь приобрели две передвижные цифровые лаборатории,

которые позволяют сделать изучение окружающего мира интересным и интерактивным.

– Ну что, нравится вам в новой школе? – поинтересовался Иван Кляйн.

– Да, – прозвучал дружный хор.

Классный руководитель 2 «А» учитель с 27-летним стажем Марина Сутягина добавляет:

– Разница огромная. Я сама оканчивала эту школу. Мы ее любили всегда. Но по сравнению с тем, как мы работали раньше, – небо и земля. Сейчас много света, в школе тепло. Работать – одно удовольствие.

...В кабинете ОБЖ в это же время занимались 10-классники. Класс оборудован электронным тиром, интерактивными тренажерами по оказанию первой помощи, манекеном, на котором ребята будут отрабатывать технику искусственного дыхания и непрямого массажа сердца. Робот-тренажер вообще-то носит имя Гоша, но ребята прозвали его Виталиком, о чем и поведали мэру.

– Эти ребята скоро пойдут на свою первую призывную врачебную комиссию, – рассказал директор школы Виктор Васильев. – Усилиями этого класса мы три года подряд выигрываем городскую патриотическую программу «Память». А четыре года назад их команда стала победителем городского квеста,

посвященного Дню Победы, ездили потом в «Океан».

Иван Кляйн напомнил ребятам о том, что в 2019 году Томску исполнится 415 лет. И этот год будет последним в подготовке к значимому юбилею – 75-летию Победы в Великой Отечественной войне.

– Уверен, вы, ребята, сможете внести свой вклад в подготовку к этому великому празднику, – подчеркнул градоначальник.

Это отнюдь не вся современная начинка обновленной школы. Классы оснащены интерактивными досками и рабочими местами педагогов. Для изучения иностранного языка приобретено лингвистическое оборудование, а в кабинете информатики установлены новые ноутбуки и мебель. Сверлильные и токарные станки закуплены также для кабинетов технологии. Мальчишки будут учиться на них обрабатывать дерево и металл.

В школе также появился хореографический класс. А в столовой теперь есть все необходимое для приготовления здоровой и полезной пищи. Об этом градоначальнику рассказала предприниматель Ирина Ляпко. Она отвечает за организацию питания кроме 15-й школы еще в десяти образовательных учреждениях.

– Чем детей кормить будете? – поинтересовался мэр.

– Самой полезной едой. На завтрак у нас гречка и гуляш с курицей, хлеб и чай с сахаром. Цена – 48 рублей. Оборудование абсолютно все новое закупили. Есть пароконвектомат, расстойник, 12 варочных конфорок, мясорубки и все необходимое. Снимите пробу и увидите, что у нас все очень вкусно, – предложила Ирина Геннадьевна.

### НОВОЕ КАЧЕСТВО ОБРАЗОВАНИЯ

Мэр остался доволен увиденным и поблагодарил всех, кто был задействован в стройке и приводил в порядок школу к открытию:

– То, что мы увидели сегодня, – это новый уровень образования. И мы должны прийти к этому в каждой томской школе. Поэтому мы ведем большую плановую работу по ремонту учреждений образования. Вы помните, что за последние годы мы отремонтировали 27-ю школу, Гуманитарный лицей, школы № 32 и 51. В 2018 году завершили ремонт школы № 15. А на 2019 год заходим с капитальным ремонтом в школу № 53. Это помимо того, что идет строительство новых школ. Напомню, что за последние годы их построено уже три. И в 2019 году будет открыта еще одна школа – на ул. Федоровского.

Безусловно, новые стены – это хорошо, но важно и новое качество образовательного процесса. И мне хочется надеяться, что эти современные светлые учебные аудитории вдохновят наших педагогов на внедрение новых образовательных методик, поиск подходов к ученикам. Сами ребята будут с интересом приходить в школу. А для жителей этого строящегося микрорайона территория школы, ее спортивное ядро будут центром общественной жизни.

В Томске в новогодние праздничные дни прошло более двухсот культурных и спортивных развлекательных мероприятий, в которых приняли участие около 30 тысяч горожан. На массовых гуляниях томичи посещали новогодние ярмарки, покупали сувениры, катались на коньках и с горок, фотографировались в живописных фотозонах. Одним словом, веселились от души. Центром празднования по традиции стала Новособорная площадь – нарядная, сверкающая россыпью цветных огней и тонкими гранями ледяных скульптур. Мы побывали здесь и поинтересовались мнениями горожан.

**Н**овособорная площадь сейчас оправдывает свое название, это действительно место сбора томичей, место праздников, городских мероприятий, – делится своим впечатлением от праздника **Руслан Ахмадов, руководитель народного ансамбля горского танца «Даймохк»**. – Больше всего меня, как руководителя творческого коллектива, радует то, что на Новособорной после реконструкции появилась сцена. Наш ансамбль «Даймохк» не раз выступал на этой сцене, она очень удобная, красивая, достойная любого города. Теперь на площади часто звучит музыка, идут концерты, развлекательные программы, это здорово! Мороз, не мороз – люди танцуют и радуются жизни.

Ну а ледовый городок – это просто сказка, выше всяких похвал! Я сделал видео, много фотографий и отправил на родину, в Чечню. Для моих родственников – это чудо, там ведь нет снега, и они завидуют такой красоте. А мы гордимся нашим Томском!

С площади, на которой каждый найдет развлечения на свой вкус, и сегодня можно не уходить часами. Организаторы создали превосходную атмосферу, все красиво, всем весело. На Новособорной в эти дни было немало завсегдатаев.

– Несмотря на мороз, я был здесь в каникулы каждый день, катался на горке. Я живу недалеко, поэтому сбегаю домой, погреюсь, чаю попью – и снова сюда. Горка здесь здоровская – высокая, катишься долго. А сейчас бываю после уроков, и мне не надоест тут гулять, тут музыка и красиво, – рассказывает **семиклассник Костя Полетаев**.

# Яркий Новый год



**Н**аш с Костей разговор про горку подхватывает молодая мама с двумя детьми.

– Горка на Новособорной площади хоть и большая, но безопасная, поэтому не страшно отпускать сюда детей, – говорит **Надежда Максимова**. – Хорошо, что есть горочка поменьше, для малышей. Спасибо организаторам, что все предусмотрели.

Как оказалось, организаторы предусмотрели не только безопасность, но и всяческую помощь отдыхающим. В новогодние праздники, в дни

городского фестиваля «Зимние забавы» с концертными, игровыми и спортивными мероприятиями на Новособорной работали 47 волонтеров. Благодаря их помощи удалось избежать неприятных инцидентов, не было ни одного случая потерявшихся детей. Молодые люди обеспечивали порядок, помогали детям безопасно спускаться с горок, рассказывали о правилах катания, помогали сориентироваться тем, кто пришел сюда на прогулку, особенно пожилым.

**Я** больше полувека живу в Томске, – рассказывает **пенсионерка Галина Соболева**, – и всегда стараюсь бывать на городских праздниках. Часто прихожу на Новособорную площадь и вижу, как она год от года меняется, приобретает новые привлекательные черты. Хорошо, что здесь всегда много аниматоров и волонтеров, которые окажут любую помощь. Приятно, что растет география участников «Хрустального Томска» и что в украшении площади участвуют дети – елочки с детскими игрушками такие милые! Горожане все это, по-моему, очень ценят, фотографируются и рассылают свои снимки по всему свету.

**Н**овособорная площадь в 2019 году выглядит сказочной, – говорит **Мелине Никогосьян, первокурсница индустриального техникума**. – Во время каникул я была на площади не раз, получила огромное удовольствие! Особенно красиво вечером, когда площадь сверкает гирляндами, светятся ледяные скульптуры, все это создает волшебную, праздничную атмосферу. Скульптуры просто потряса-

**К**расивый праздничный наряд Томска высоко оценила **Полина Рябинкина** из Новосибирска.

– То, что в Томске готовятся встретить новый год, я почувствовала еще на подъезде к вашему коммунальному мосту – иллюминация, перетяги очень красивые. А по-

ющие, есть композиции ювелирной работы, поражаешься, как человек может сделать такое чудо изо льда! Еще очень понравились горки и каток. Каток замечательный, хороший лед, все в огнях, музыка, много народа. Когда поднимаешь голову и видишь море огней, рождается ощущение праздника и сказки. Горки – адреналин! Здорово, что в Томске есть такое место для отдыха и встреч с друзьями!

том родственники провезли меня по всему новому году Томску, и я увидела, что праздник живет не только в центре, но и в микрорайонах, во дворах. Много сияющих елочек, нарядные фасады, везде горки, катки, веселье, смех... Томичи большие молодцы!

**Б**еспорным украшением Новособорной площади вот уже пять лет становятся ледяные скульптуры, вырезанные мастерами из разных городов и стран во время фестиваля «Хрустальный Томск». Незабываемые впечатления о новогоднем Томске остались и у **генерального консула ФРГ в Новосибирске Петера Бломайдера**. Он лишь в декабре прошлого года был назначен на эту должность и сразу посетил Томск.

– Я нахожу ваш город завораживающим. Это своего рода музей под открытым небом, – отметил господин Бломайер. – Вечером я гулял по Томску, восхищался деревянной архитектурой, праздничной иллюминацией, оценил украшение площади Новособорной. Особенно мне понравились ледовые скульптуры. Они действительно фантастически.

**П**разднованию Нового года на Новособорной площади не мешал даже крепкий мороз. Но, как известно, сибиряк не тот, кто не мерзнет, а тот, кто тепло одевается. Поэтому сотни томичей пришли сюда в полночь, чтобы перешагнуть из одного года в другой под залпы красочного салюта.

– Сколько можно строгать салаты? Днем мы с семьей все приготовили, вечером проводили старый год, а встречать 2019-й приехали на Новособорную, – говорит **Елена Потапова**. – Это впечатляющее

зрелище! Я поняла, что приход нового года лучше ощущаешь не дома, а на улице, вместе с такими же радостными, веселыми людьми, под сверкающий фейерверк, у сияющей городской елки! И, что важно, домой после салюта смогли уехать быстро, транспорт ходил отлично.

Кстати, новогодний фейерверк в этом году после многолетнего перерыва порадовал жителей Октябрьского района – семь минут взлетали в небо у ДНТ «Авангард» огненные цветы и водопады.

**З**авораживающей, сказочной, поднимающей настроение была в этом году и новогодняя иллюминация, украсившая и центр города, и окраины. Томские магистрали расцвели ветви оливы, хороводы матрешек, оркестр снеговиков, сказочные поезда, замысловатые цветы, изящная гжель и выразительный герб города.

– Иллюминация напоминает о волшебстве и сказке, – оценила искрящуюся красоту **Лариса Басалаева**. Томичку мы застали под «звездным небом» у катка в переулке Томском. – Обилие света вызывает хорошие и добрые эмоции, в таком сиянии хочется всем улыбаться и желать счастья.



**З**арядиться праздничным настроением действительно можно было не только на главной городской площади, хотя, конечно, Новособорная стала главным центром притяжения гостей Томска и горожан. Как написала мэру Томска **пенсионерка Наталья Зуева**, гуляя по городу, она всегда проходит через Буффсад: «Так вот, уважаемый Иван Григорьевич, хотела бы вас поблагодарить за ваше стремление украсить город к Новому году. Вы правильно поступили, что в этом парке нарядили ту ель, которая здесь растет. Да такую огромную, наверное, метров пятьдесят. И наряжена она правильно, не как нынешняя нафуфыренная молодежь, а как настоящая русская красавица!»

**Ольга Володина**

В 2019 году мэр Томска Иван Кляйн поставил задачу продолжить работу программы «Аренда за рубль» и ежегодно передавать в аренду инвесторам не менее 12 объектов.

# К НОВОЙ ЖИЗНИ

Благодаря программе «Аренда за рубль» 18 деревянных домов Томска нашли своих хозяев



В доме по ул. Пушкина, 5, уже работают несколько офисов

Первым успешным проектом стал дом по адресу: ул. Пушкина, 5. Инвестор Сергей Калутин в конце 2018 года получил право аренды за рубль на 49 лет. Сегодня дом ожил, в нем уже работают несколько офисов. Восстановление деревянных домов предприниматель считает делом не только интересным, но и выгодным: окупаемость, по его расчетам, наступит через семь-восемь лет, а с учетом экономии, которую дает освобождение от налога на землю, еще быстрее. В подтверждение своих слов он взял в аренду еще один деревянный дом – на ул. Октябрьской, 30. Там уже ведутся реставрационные работы.

## НА СВОЕМ МЕСТЕ

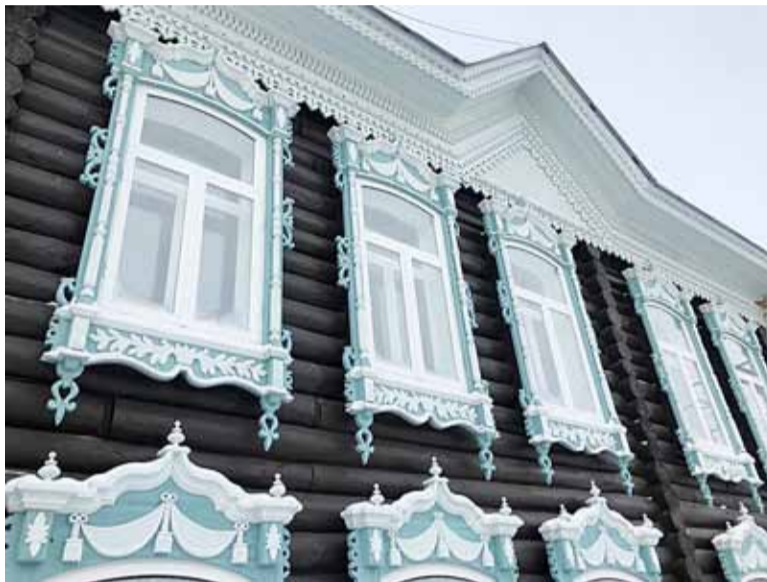
Восстановление еще трех домов: на пр. Фрунзе, 32а, пр. Кирова, 27а, ул. Пушкина, 24, – близко к своему завершению. Деревянный красавец с белоголубыми наличниками и кружевным карнизом по ул. Пушкина, 24, возле Белого озера, хорошеет с каждым днем. Главная ценность – наличники. Их возраст 120 лет, и некоторые буквально собраны из обгоревших обломков. Первый владелец дома на Пушкина, 24, – Павел Романович Кочержин. В дореволюционное время мимо

Заброшенные и запущенные деревянные дома на центральных улицах города производят депрессивное впечатление. Поэтому любой восстановленный деревянный дом в центре города – это зерно надежды. Наша задача в том, чтобы создать в разных районах города как можно больше таких точек развития, это лучше любых слов убеждает в успешности проекта. Между прочим, туристы и некоторые гиды уже планируют экскурсии с заходом на площадку, где ведутся реставрационные работы, чтобы посмотреть на процесс восстановления томского деревянного дома

**Никита Кирсанов, председатель комитета по сохранению исторического наследия**

этого здания шел Великий Сибирский тракт на Иркутск до самого Китая, рядом располагались чайные и доходные дома, стояли телеги и подводы.

Благодаря инициированной мэром Иваном Кляйном программе «Аренда за рубль» дом обрел заботливого хозяина. Предприниматель Александр



В дом на ул. Пушкина, 24, еще предстоит провести отопление, электричество, вентиляцию, водопровод. Завершение ремонта запланировано на лето



«В этом году всей семьей праздновали в нем Новый год – приехали без пятнадцати двенадцать, нарядили елку, – рассказывает Александр Беликов. – После ремонта дом стал очень светлым, он насквозь пронизан солнцем. Мы планируем создать здесь досуговый центр – это будет спокойное место, с простой и здоровой пищей, где можно будет с удовольствием провести время семьей, с детьми»



Дом на ул. Савиных, 10а, взял под опеку молодой предприниматель Алексей Будников, и сегодня за судьбой здания на страничке в «Инстаграме» (domwood\_tomsk) с любопытством следят уже более 2 тыс. томичей. Сейчас Алексей планирует взять в аренду еще и соседний дом, пострадавший от пожара, на Савиных, 10. Они образуют одну усадьбу, и предприниматель уже попросил мэрию включить этот дом в план подготовки к торгам

Беликов также взял под опеку два деревянных строения – на ул. Тверской, 66 и 66а.

## БЛИЗКОЕ ЗНАКОМСТВО

Тем временем в Томске восстанавливаются или готовятся к ремонту еще 14 объектов по адресам: пр. Ленина, 25/1; улицы Савиных, 10а; Беленца, 4а; Трифонова, 1; Кривая, 8; Тверская, 66 и 66а; Пушкина, 28а и 28в, Гоголя, 18/1; Красноармейская, 75; Октябрьская, 30; Гоголя, 16; пер. Батенькова, 18, стр. 1

## ЧТОБЫ СОХРАНИТЬ

– Программа «Аренда за рубль» позволяет администрации Томска лучше контролировать процесс, чем продажа, – считает Никита Кирсанов, председатель комитета по сохранению исторического наследия Томска. – Кроме того, она создает спрос на реставрационные работы, а также меняет отношение жителей города, в том числе представителей местного бизнеса, к деревянному зодчеству.

Анастасия Силиванова

## ЕСТЬ ПРОБЛЕМА

### Откуда цифры?

Эксперты проконсультируют томичей по вопросам начислений в ЖКХ

По поручению мэра Томска Ивана Кляйна на базе комитета по местному самоуправлению будут организованы консультации для томичей по вопросам начислений и качества услуг ЖКХ.

– Каждый из нас, как потребитель, заинтересован в предоставлении качественных коммунальных услуг и в справедливых начислениях за поставленные ресурсы. Но, чтобы доказать свою правоту, очень часто нужно разбираться в тонкостях законодательства. В связи с этим я прошу экспертов подключиться к работе с населением, – рассказал мэр Иван Кляйн.

В начале февраля в комитете по местному самоуправлению состоится консультативный прием,

где юрист Владимир Фурсин – один из ведущих экспертов в сфере ЖКХ поможет томичам проверить справедливость начислений за коммунальные услуги и в случае необходимости составить претензии к поставщикам услуг.

Первая консультация состоится 7 февраля в 16.00. Предварительная запись по тел. 99-12-24.

Продолжение темы на стр.8

АКТУАЛЬНО

## В преддверии весны

Малоснежный январь позволил томичам заметно очистить город от снежных залежей, в том числе у придомовых территорий. Только за последние две недели из дворов многоквартирных домов вывезено 8 952 тонны снега, очищено 315 дворов.

К примеру, 22 января с территории ТОС «Центральный» (это квартал, ограниченный проспектом Комсомольским, улицами Сибирской, Киевской, Лебедева) вывезено 212 тонн снега. Активисты ТОСа заблаговременно уведомили жителей домов об уборке снега и лично проконтролировали, чтобы собственники автомобилей, припаркованных на территории квартала, убрали свои машины.

Снег чистили спецтехникой и вручную: механизированную уборку вел подрядчик

« Не за горами весна, когда все вокруг начнет таять. И нужно заранее обезопасить свое имущество от возможного подтопления талыми водами.

**Мэр Томска Иван Кляйн**

районной администрации Томское транспортное управление, а дворников предоставила организация «Биоплант». За сутки были вычищены все тротуары и транспортные проезды квартала.

Уборку снега во дворах по поручению мэра Томска Ивана Кляйна контролируют



районные администрации и санитарная милиция Томска. Напомним, в начале января мэр поручил главам районов усилить контроль за уборкой снега во дворах. А в отношении компаний, игнорирующих требования по содержанию придомовой территории зимой, потребовал составлять административные материалы.

– Мониторинг обращений в единый центр показывает, что количество звонков по со-



В томских дворах снег чистят спецтехникой и вручную

держанию дворов существенно снизилось, – подчеркнул мэр Томска Иван Кляйн. – Это прямой результат того, что главы районов стали теснее работать с управляющими

компаниями и ТСЖ. А люди увидели реальную работу. Теперь нужно добиться, чтобы снег не только расчищали, но и вывозили с территорий дворов.

**В случае некачественной уборки можно позвонить в единый центр обращений по телефонам:**

**Кировский район – 46-92-18**  
**Ленинский район – 46-92-14**  
**Советский район – 46-92-15**  
**Октябрьский район – 46-92-17**

### ПО МЕСТУ ЖИТЕЛЬСТВА

Немало выдумки, фантазии, трудолюбия приложили томичи для того, чтобы земляки чувствовали новогодний праздник, не выезжая в центр города. Все ТОСы установили в своих дворах и микрорайонах красавицы елки, развесили сияющие гирлянды, оборудовали горки или катки.

От такого праздника, как Новый год, все мы ждем чудес, хотим вернуться в детство, – говорит председатель территориального общественного самоуправления «Совет микрорайона Мокрушинский» Лариса Сорокова. – Поэтому с удовольствием и энтузиазмом наши активисты украсили подъезды, придомовую территорию новогодней атрибутикой, провели веселые праздники. Общее дело объединяет людей, вместе они начинают что-то придумывать, оформлять, организовывать. Очень важно, что в этой праздничной суматохе вместе и дети, и взрослые, несколько поколений жителей нашего микрорайона.

К примеру, в организации праздника «Здравствуй, старый Новый год!» помимо ТОСа участвовали детско-юношеский центр «Синяя птица», ученики и педагоги 49-й школы, а поддержала его администрация Кировского района.

– У нас в школе уже началась самая длинная четверть. Но, если сказать по правде, я еще не почувствовала рабочего настроения. Новогодние каникулы были такими веселыми, сегодняшний праздник был таким заводным, что про уроки пока не вспоминается, –

## Подарить чудо



Украшением дворов и своих домов к Новому году в ТОСе «Совет микрорайона Мокрушинский» занимались жители всех возрастов

делится шестиклассница 49-й школы Арина.

К слову сказать, жители мкр-на Мокрушинского большие мастера создавать себе хорошее настроение, здесь умеют сообща включаться и в деловые будни, и ярко отмечать важные события.

Существенную поддержку всем начинаниям жителей оказывает администрация Томска, финансово помогая активным горожанам через конкурс «Лучший ТОС». В прошлом году, например, ТОС «Совет микрорайона

Мокрушинский» подал заявку в номинацию «Спорт – залог здоровья». Лариса Сорокова и ее единомышленники понимали, что проект «Время спортивных людей» позволит практически всем найти в нем свое место, поможет задействовать все ресурсы микрорайона и решать задачи, стоящие перед ТОСом.

Они не ошиблись. Спортивный азарт, состязательный дух, стремление к победе не менее сильные, чем на Олимпийских играх, продемонстрировали участники соревнований, орга-

низованные ТОСом ко дню рождения микрорайона. Турниры так и назвали – вторые микроолимпийские игры, участвовали в них почти 300 томичей разных возрастов.

Ставка на спорт в этом ТОСе принципиальная. Микрорайон Мокрушинский в былые времена был типичным локальным заводским микрорайоном. Администрация радиотехнического завода занималась организацией строительства микрорайона, его инфраструктуры, но при этом активно вовлекала заводчан в спортивную жизнь: традиционными были лыжные гонки, легкоатлетические кроссы, спартакиады между цехами. Все это связывало жителей, крепло их добрососедские отношения. С 2006 года эти традиции развивает ТОС «Мокрушинский»: проводит в микрорайоне праздники, конкурсы по благоустройству, спортивные мероприя-

тия. И старшее поколение, с советских времен не привыкшее оставаться в стороне от активной жизни, во всем этом кипении не просто участвует, а зачастую оказывается в лидерах.

Вот и в преддверии Нового года и в январские каникулы пенсионеры микрорайона вместе со своими детьми и внуками постарались сделать так, чтобы праздничное начало 2019 года надолго запомнилось всем жителям Мокрушинского.

Анастасия Зимица

ИЗМЕНИТЬ СУДЬБУ

**В наступившем году мы открываем в газете новую рубрику. Она будет посвящена детям, оставшимся без попечения родителей и нуждающимся в семейном устройстве.**

Органы опеки и попечительства созданы в каждой районной администрации Томска. Их специалисты готовы оказать необходимое содействие тем, кто хочет стать приемными родителями и опекунами.

Законодательством установлены разные формы семейного устройства: усыновление, опека, опе-

ка на возмездной основе. Помимо этого, ребенка можно взять в семью на выходные и каникулярные дни. Такая форма позволяет лучше познакомиться и взвешенно подойти к решению о принятии ребенка в свою семью. Сегодня мы расскажем о двух детях.



# ВАЛЕРИЯ

## ЛЮБИТ РИСОВАТЬ

Недавно Лере исполнилось 15 лет. Это был первый в жизни девочки день рождения, который отмечался не дома, а в центре помощи детям, оставшимся без попечения родителей.

– Воспитатель подарила мне набор бисера, – смущенно, чуть краснея, улыбается Валерия, и на ее щеке проявляется очаровательная ямочка.

Лера – высокая и стройная, у нее настоящие данные фотомодели. Волонтеры благотворительного фонда, работающие по программе наставничества, предлагают ей попробовать обучение в школе моделей. Лера не отказывается, однако в будущем видит себя ветеринаром или врачом. Валерия очень любит животных. Она рассказывает, как впервые увидела у девушки, ведущей блог в Интернете, декоративных кроликов.

– Они такие симпатичные и очень мне понравились! – говорит Лера. – Я сказала о кроликах бабушке, и мы, возвращаясь из огорода уже поздно вечером, зашли в зоомагазин и купили Белку.

Карликовая малышка величиной с ладонь, по словам ее хозяйки, оказалась сурового нрава, и у Леры на руке остался небольшой шрам от ее укуса. Для компании Белке чуть позднее была приобретена серенькая Стрелка. Но оба кролика остались только в воспоминаниях Валерии. Сегодня девочка живет в детском госучреждении, здание которого окружает красивый бор, и природа преподносит ей и другим ребятам настоящие сюрпризы. На соснах прыгают белки. К кормушкам, которые делают дети, прилетают пти-

цы. А недавно всех, кто был на прогулке, восхитила огромная сова. И все же Валерия, побыв в системе чуть более полугода, хочет жить в приемной семье.

– Когда Лера приехала к нам, то сначала была очень замкнутой, совершенно не шла на контакт с людьми, – рассказывает о девочке ее воспитатель. – Сейчас девочка оттаяла, стала улыбаться и разговаривать, принимает участие в общих мероприятиях, пусть и выборочно. Уже не замыкается и не находится постоянно в своей комнате, где поначалу она сидела молча и только рисовала, рисовала и рисовала.

Лера хорошо рисует, она предпочитает портретный и анималистический жанры. В течение трех лет девочка посещала художественную школу. Ее воспитатель считает, что было бы хорошо продолжить ее обучение рисованию. И еще говорит, что Валерия исполнительная, делает все, о чем ее только попросишь.

Во время фотосессии перед нами открылась удивительная девочка – думающая и серьезная, пережившая смерть матери и разлуку с семьей. Валерия очень приятная в общении, милая и скромная, понимающая ситуацию, в которой оказалась, и готовая выйти из нее, если найдется хорошая приемная семья. С Лерой не сложно найти контакт, с нами она разговаривала, чуть стесняясь, но охотно и откровенно. У нее единственное пожелание к будущим приемным родителям: сохранить возможность общения с бабушкой.

Анкета Валерии: <http://www.usynovite.ru/child/?id=cknko-6iio>.

# ДАША

## ЖИВЕТ С ДОБРОТОЙ В ДУШЕ



– Даша очень хочет в семью, – сообщила воспитатель, когда в комнату зашла симпатичная светленькая девочка.

– Я бы с радостью, – подтвердила Даша и тут же добавила, что хотела бы не только сама познакомиться с будущими приемными родителями, но также представить их бабушке.

К сожалению, Даша рано осиротела, и вот уже год она живет в центре помощи детям, оставшимся без попечения родителей. Есть у Дашы старшая сестра, которая готовится к самостоятельной жизни и получению профессионального образования, а младший брат Вова находится в областном центре для самых маленьких. Понимая, что у малыша повышается шанс быть усыновленным без старших сестер, обе они подписали официальное согласие на разделение. Но, может быть, Даше и Вове повезет, и они окажутся в приемной семье вместе?

– Я люблю нянчить маленьких, – поясняет девочка, на чьих руках братишка и вырос до их разлуки.

Так или иначе, сегодня мы рассказываем именно о Дарье. Эта 14-летняя девочка разительно отличается не только от обычных детей, оставшихся без родителей, но даже от многих подростков с более благополучной судьбой. В ней нет колючести и противоречий, свойственных этому

возрасту. Дарья доброжелательная, общительная и воспитанная. Услышав в свой адрес комплимент, тут же сказала: «Спасибо». А хвалить девочку можно не только по поводу ее приятной внешности. Даша хорошо учится, любит петь и танцевать, участвует в театрализованных представлениях. Творческая девочка фотографировалась очень изящно и с удовольствием, ей не мешали руки, как это часто случается у только входящих в девичью пору юных созданий.

Свою будущую жизнь Дарья связывает со сферой услуг. Даша хочет профессионально обучиться искусству маникюра, а может быть, стать визажистом. Сейчас девочка делает маникюр подружкам и себе. У нее золотые руки, склонность к рисованию и тонкому рукоделию – вышивке бисером и пайетками. Даша рассказывает, что маникюру училась у тети, вспоминает, как выгуливала двух ее пушистых собачек породы шпиц. Словом, эта добрая девочка просто создана для жизни в семье. Поэтому мы начинаем поиски приемных родителей, которые подарят Даше настоящую семейную поддержку и любовь, чувство локтя и тепло, ощущение защищенности и правильности ее только начинающегося периода взросления.

Светлана Сырова

Подробную информацию о детях можно получить в отделе опеки и попечительства администрации Кировского района города Томска по тел. 56-26-33, а также у регионального оператора банка данных о детях по тел. 71-39-96.

**ВОПРОС-ОТВЕТ**

**Будут ли в администрации Томска в 2019 году проходить обучающие курсы по проблемам ЖКХ? Слышал о них неплохие отзывы, можно ли записаться?**

Николай Поченутов, Томск

Как поясняет председатель комитета по местному самоуправлению администрации Томска Ирина Водянова, в администрации города в рамках муниципальной программы «Развитие городского сообщества» уже 15 лет ведется масштабная просветительская работа по жилищному направлению.

Бесплатные информационно-разъяснительные семинары проводятся по основам управления многоквартирными жилыми домами. Организованы и узкоспециализированные семинары для председателей и членов советов многоквартирных домов, просто активных собственников жилья, где активистов учат разбираться в вопросах грамотного управления домами и взаимодействия с обслуживающими организациями и жителями.

Здесь же можно пройти курс повышения квалификации лиц, осуществляющих управление многоквартирными домами либо имеющих намерение осуществлять такую деятельность, в частности для председателей ТСЖ и ЖК. По окончании таких курсов слушатели получают удостоверение о повышении квалификации в сфере управления многоквартирными домами.

**МНЕНИЕ**

На мой взгляд, обучение на семинаре проведено на высоком профессиональном уровне. Проработаны самые актуальные темы в сфере ЖКХ. На поставленные вопросы лекторы давали очень подробные ответы с примерами, наработанным опытом решения подобных проблем. Особенно хотелось отметить большую

работу лекторов в отслеживании всех изменений в законодательстве в сфере ЖКХ. Считаю, что подобные семинары нужны и полезны для горожан. Каждый собственник должен четко представлять и разбираться, за что он платит и какое качество услуг он имеет право получать.

Елена Горбачева



На обучающих семинарах занимаются томичи разных возрастов и профессий

Только за последние пять лет новые знания на семинарах получили

**1 789**

томичей.

В 2019 году по требованию мэра Ивана Кляйна обучающие семинары для томичей будут продолжены по адресу: ул. Кузнецова, 28а. Запись по тел.: 99-12-24, 53-41-20.

**ОПЫТ**

**Помните плакаты советского времени, на которых писали: «Уходя, гасите свет. Выключайте электроприборы»? Такой призыв не менее актуален и сегодня, поскольку с ростом тарифов экономия тепла и электроэнергии – это, по сути, экономия семейного бюджета. О том, как можно сокращать потребление энергии, какие меры по энергоэффективности и энергосбережению принимать в многоквартирном доме и, следовательно, сокращать на этом финансовые расходы каждой семьи, мы планируем рассказывать в серии публикаций под рубрикой «Опыт».**

Вопросы по начислениям за жилищно-коммунальные услуги у новосела Андрея Цыбульского появились сразу же при получении первых квитанций. Его семья в ипотеку купила двухкомнатную квартиру по ул. 1-й Рабочей, 6, в конце 2010 года. Лишних денег у молодой семьи не было, последние сбережения потратили на ремонт, поэтому хотелось разобраться, откуда берутся цифры в квитанциях и как они формируются. Таким любопытным в доме оказался не один Цыбульский, сама собой сформировалась инициативная группа из таких же пытливых

## Экономия не в ущерб комфорту

и дотошных собственников. И хотя дом был частично обшит сайдингом, у него качественная кровля, в подъездах – герметичные пластиковые окна, потенциал для экономии средств только на энерго- и теплосбережении удивил.

– То, что экономить можно на электроэнергии в местах общего пользования и на теплоснабжении, мы поняли сразу, – рассказывает Цыбульский. – И начали вроде бы с малого. В нашем доме установлены грузовые лифты, поэтому на лестничных площадках работали по две лампы накаливания – с обеих сторон от лифта, всего 90 штук. Денег они требовали прорву, и потому что не эффективны, и потому что часто перегорали. Надо было их менять. Такой простой расчет: когда 60-ваттные лампы накаливания мы заменили на 10-ваттные энергосберегающие, то энергопотребление, а следовательно, и плата упали в шесть раз. Но из-за проблемы утилизации мы и от них постепенно отказались, стали применять светодиодные. Дороговато, но эти лампы можно устанавливать с датчиками движения. Как результат – лампы светят ярче, без ущерба для плафонов, услуга бесперебойная. А в квитанции за ЖКУ из строки «Текущий ремонт» исчезла статья расходов на мо-

Андрей Викторович не коммунальщик, он радио-конструктор, окончил ТУСУР, но вуз приучил его мыслить системно, видеть проблемы комплексно и решать их поэтапно. Поэтому, когда жильцы предложили ему возглавить в доме жилищный кооператив, согласился, прошел обучение на семинаре для председателей ТСЖ в комитете по местному самоуправлению администрации Томска. И с той поры вместе с правлением жилищного кооператива занимается обслуживанием своей десятиэтажки из 130 квартир.

дернизацию системы электро-снабжения. Ее просто ликвидировали за ненадобностью.

Показательная цифра: за декабрь 2018 года за электроэнергию по ОДН у нас начислено по 70 копеек за один квадратный метр. И это с учетом того, что в доме энергоемкие грузовые лифты. Эта плата ниже, чем во многих панельных домах массовых серий.

Если для таких перемен достаточно было решения правления, то для установки светодиодных ламп у подъездов и

на детской площадке во дворе потребовалось решение общего собрания собственников жилья. Уличных «кобр» нужно было шесть, их стоимость кусалась – от 6 до 11 тысяч рублей за каждую. Но собственники правление поддержали, лампы установили, хотя один из жильцов пытался «экономить» – лампу у своего подъезда регулярно выключал. Жильцы такому «рачительному» хозяину разъяснили, что экономия – не самоцель, важно, чтобы людям было в своем доме удобно и комфортно.

Экономить на теплоэнергии – самом финансово затратном энергетическом ресурсе – в ЖК «Ул. 1-я Рабочая, 6» тоже научились не в ущерб комфорту. Проверили кровлю тепловизором, всем правлением раз в год делают ревизию окон в подъездах и на двенадцати стеклопакетах уже заменили утепление, следят, чтобы на входных дверях были исправны доводчики, раз в два года на дверях меняют уплотнитель.

Но главное опять же – внутри дома. Тепловой пункт, оборудованный автоматизированными узлами управления, регулярно проверяет специалист, обеспечивая точное погодное регулирование. Весной и осенью, когда на улице заметно теплеет, но отопительный сезон еще не

завершен, Андрей Цыбульский отключает отопление в подъездах. Делает это аккуратно, обеспечивая в доме оптимальную температуру. Это позволяет жильцам не выпускать лишнее тепло через форточки, при этом оплачивая его.

Еще один секрет экономии, которым поделился Андрей Викторович, – в системе ГВС. Горячую воду в их доме подогревает бойлер. С часу ночи до шести утра председатель ЖК температуру воды снижает с 60 до 40 градусов. Согласитесь, мало кто в три часа ночи принимает душ, а руки помыть – вполне комфортно. И такая настройка в доме работает круглый год.

Для иллюстрации еще одна цифра опять же из недавней платежки за морозный декабрь. Начисление за отопление здесь произвели из расчета 45 рублей за «квадрат», что чуть ли не вдвое ниже, чем во многих домах 75-й серии.

Благодаря трудам правления жилищного кооператива жильцы здесь не знают понятия «энергорасточительность». Бережливые собственники получают ощутимую экономию на коммунальных услугах и при этом повышают уровень комфорта своего большого дома.

Нина Счастливая