



**МЭР ГОРОДА ТОМСКА**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**  
**от 15 декабря 2006 г. N 676**

**О ПРОВЕДЕНИИ АККРЕДИТАЦИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ  
В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ПРИНЦИПА "ЕДИНОГО ОКНА"**

Во исполнение Федерального закона "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества" от 30.06.2006 N 93-ФЗ, в целях оформления в упрощенном порядке прав граждан на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также на созданные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества и оказания содействия в подготовке необходимых документов для проведения государственного кадастрового учета, технического учета (инвентаризации) созданных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, государственной регистрации прав на них постановляю:

1. Утвердить Положение о проведении аккредитации специализированных предприятий и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих услуги по подготовке землеустроительной документации для комплексного оформления прав на земельные участки по принципу "Единого окна" (приложение N 1).

2. Департаменту недвижимости (М.В.Хуснутдинов) провести аккредитацию специализированных предприятий, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих услуги по подготовке землеустроительной документации для комплексного оформления прав на земельные участки по принципу "Единого окна", в срок до 25.12.2006.

3. Управлению земельных отношений департамента недвижимости (А.З.Кобеева) проинформировать руководителей специализированных предприятий, индивидуальных предпринимателей о сроках проведения аккредитации, обеспечить информацией всех заинтересованных лиц, обращающихся по вопросам оформления прав на землю, с результатами аккредитации специализированных предприятий и индивидуальных предпринимателей.

4. Данное постановление опубликовать в средствах массовой информации.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора департамента недвижимости (М.В.Хуснутдинов).

Первый заместитель  
Мэра города Томска  
И.Н.ШАТУРНЫЙ

Приложение N 1  
к постановлению  
Мэра города Томска  
от 15.12.2006 N 676

**ПОЛОЖЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ АККРЕДИТАЦИИ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫХ  
ПРЕДПРИЯТИЙ И ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЕЙ,  
ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ УСЛУГИ ПО ПОДГОТОВКЕ  
ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ ДЛЯ КОМПЛЕКСНОГО  
ОФОРМЛЕНИЯ ПРАВ НА ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ПО  
ПРИНЦИПУ "ЕДИНОГО ОКНА"**

Настоящее Положение применяется при организации и проведении работ по аккредитации специализированных предприятий и индивидуальных предпринимателей, осуществляющих деятельность по оказанию гражданам услуг по подготовке землеустроительной документации с целью оказания помощи и

---

сокращения сроков для оформления прав на земельные участки по принципу "Единого окна".

## 1. ОСНОВНЫЕ ЦЕЛИ И ПРИНЦИПЫ АККРЕДИТАЦИИ

1.1. Основными целями аккредитации специализированных предприятий и индивидуальных предпринимателей являются:

- обеспечение доверия граждан к деятельности специализированных предприятий, индивидуальных предпринимателей как соответствующей установленным требованиям;
- оказание содействия в подготовке необходимых документов для проведения государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав на земельные участки, предназначенные для ведения личного подсобного хозяйства, дачного хозяйства, огородничества, садоводства, индивидуального гаражного или индивидуального жилищного строительства, а также на созданные на таких земельных участках объекты недвижимого имущества.

1.2. Аккредитация основывается на добровольности и общедоступности:

- аккредитация осуществляется в отношении специализированных предприятий и индивидуальных предпринимателей, добровольно изъявивших желание принять участие в аккредитации, в установленном порядке подавшим письменную заявку и пожелавшим следовать установленным правилам;
- общедоступность достигается информированием специализированных предприятий и индивидуальных предпринимателей о правилах и условиях аккредитации.

1.3. Требования к участникам аккредитации основываются на нормах действующего законодательства Российской Федерации и Томской области, регулирующих отношения в области землеустройства.

1.4. Аккредитация землеустроительных предприятий и индивидуальных предпринимателей осуществляется сроком на один год с возможной последующей пролонгацией на очередной срок.

1.5. Факт аккредитации землеустроительных предприятий и индивидуальных предпринимателей не гарантирует получения объемов работы по аккредитованным видам деятельности.

## 2. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АККРЕДИТАЦИИ

2.1. Организатором проведения аккредитации является департамент недвижимости администрации города Томска, который:

- создает комиссию по рассмотрению документов, организует рассмотрение жалоб по вопросам проведения аккредитации;
- уведомляет заявителей об изменениях в требованиях, предъявляемых при проведении аккредитации;
- организует освещение результатов аккредитации в средствах массовой информации.

2.2. Заявители, претендующие на участие в аккредитации, представляют в комиссию по аккредитации заявку на участие в аккредитации и комплект необходимых документов, содержащих информацию, необходимую и достаточную для оценки готовности специализированных предприятий и индивидуальных предпринимателей к участию в аккредитации.

2.3. Аккредитованные специализированные предприятия и индивидуальные предприниматели:

- осуществляют свою деятельность в соответствии с настоящим Положением и действующим законодательством;
- обеспечивают соответствие своей профессиональной деятельности критериям аккредитации;
- создают необходимые условия для проведения контроля в части вопросов, связанных с аккредитацией;
- извещают комиссию по аккредитации об изменениях, влияющих на профессиональную деятельность, подтвержденную результатами аккредитации.

2.4. Процедура по аккредитации включает следующие основные этапы:

- прием в открытом виде управлением земельных отношений департамента недвижимости администрации города Томска и рассмотрение заявок и представленных документов;
- анализ (экспертиза) управлением земельных отношений департамента недвижимости администрации города Томска представленных документов;
- принятие комиссией по аккредитации решения по результатам анализа (экспертизы) представленных документов;
- результаты аккредитации оформляются протоколом, подписываемым всеми членами комиссии;
- результаты аккредитации утверждаются приказом директора департамента недвижимости администрации города Томска, подготовленным на основании вышеуказанного протокола.

---

### 3. КРИТЕРИИ АККРЕДИТАЦИИ

3.1. Основанием допуска к участию в аккредитации являются:

- предоставление в полном объеме достоверной информации, необходимой для принятия решения по аккредитации предприятий и индивидуальных предпринимателей, согласно п. 4 настоящего Положения;
- наличие специалистов для подготовки документов о праве на землю, включая государственную регистрацию силами предприятия или посредством подряда;
- финансовая устойчивость предприятия или индивидуального предпринимателя (положительный баланс, отсутствие задолженности перед бюджетом всех уровней);
- наличие прайс-листа затрат на все виды услуг.

3.2. Прекращение действия аккредитации специализированных предприятий, индивидуальных предпринимателей досрочно в одностороннем порядке может быть произведено в случаях:

- несоответствия информации, представленной заявителем в комиссию по аккредитации фактическому положению дел;
- неудовлетворительного качества предоставляемых услуг (выполняемых работ), выявленного комиссией в ходе инспекционного контроля или судом, в том числе наличие нарушений в части законодательства о защите прав потребителей;
- разглашения информации, ставшей известной заявителю в результате оказания услуг (выполнения работ) без согласия заявителя;
- изменение рекомендованных расценок на выполнение землеустроительных и межевых работ либо отказ в выполнении указанных работ.

Прекращение действия аккредитации оформляется соответствующим приказом директора департамента недвижимости на основании протокола комиссии по аккредитации.

### 4. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АККРЕДИТАЦИИ

Для участия в аккредитации предприятия и индивидуальные предприниматели предоставляют следующие документы:

1. Заявку на участие в аккредитации.
2. Учредительные документы со всеми изменениями и дополнениями на дату подачи заявки (предоставляются копии, заверенные печатью предприятия или индивидуального предпринимателя и подписью руководителя).
3. Свидетельство о государственной регистрации (перерегистрации), свидетельство о постановке на учет в налоговом органе (предоставляются копии, заверенные печатью предприятия или индивидуального предпринимателя и подписью руководителя).
4. Утвержденный прайс-лист на все виды оказываемых услуг.
5. Баланс предприятия, декларация о доходах индивидуального предпринимателя за последний год.
6. Копии трудовых договоров со специалистами по землеустройству.
7. Справка из налоговой службы об отсутствии задолженности по налогам и сборам.

### 5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. Сведения об аккредитованных предприятиях, индивидуальных предпринимателях и произошедших изменениях публикуются в средствах массовой информации.

5.2. Информация об аккредитованных предприятиях, индивидуальных предпринимателях, осуществляющих услуги по принципу "Единого окна", предоставляется управлением земельных отношений департамента недвижимости администрации города Томска всем заинтересованным лицам, оформляющим документы о праве на землю, в виде списка с указанием реквизитов организаций.

Примечание: документы должны быть оформлены в скоросшиватель с приложением описи.

И.о. директора  
департамента недвижимости  
В.В.АСИНСКОВ