



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ЗАКАЗА И ТАРИФНОЙ ПОЛИТИКИ

Сакко пер., 2, Томск, 634009, тел.: (3822) 40-80-44, факс: (3822) 40-80-44, umz@admin.tomsk.ru

ОКПО 36306677, ИНН/КПП 7017004461/701701001

30.04.2020 № 04-05/162

Заместителю Мэра Города Томска -
начальнику департамента городского
хозяйства администрации Города Томска
В.Н. Брюханцеву

Администрация Кировского района
Города Томска
Главе администрации
В.А. Денисович

Администрация Советского района
Города Томска
Главе администрации
О.С. Рубцовой

Администрация Ленинского района
Города Томска
Главе администрации
С.Г. Садковской

Администрация Октябрьского района
Города Томска
Главе администрации
С.И. Лозовскому

Информационное письмо

В целях исполнения поручения Мэра Города Томска по итогам совместной работы управлением муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска произведены расчеты тарифов на содержание общего имущества многоквартирных домов г. Томска (далее – МКД) по 7 укрупненным категориям благоустройства.

Расчет осуществлен на основании данных об общей площади жилых помещений и степени благоустройства МКД, представленных администрациями районов Города Томска, с применением Нормативов трудовых и материальных ресурсов для выполнения работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов, разработанных Центром муниципальной экономики и права, в актуальных ценах.

Расчет выполнен в отношении платы за содержание общего имущества МКД и не включает остальные составляющие платы за содержание жилого помещения (плату за текущий ремонт общего имущества в МКД, плату за услуги, работы по управлению МКД, плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД).

Перечень работ и услуг, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в МКД, принят в соответствии с Постановлением Правительства РФ от

03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» согласно приложению 3 к постановлению администрации Города Томска от 09.09.2014 № 895 (ред. от 05.09.2019), за исключением работ, выполняемых специализированными организациями (обслуживание лифтового оборудования, внутридомового газового оборудования, приборов учета тепловой энергии, мойка окон с использованием услуг промышленных альпинистов, обслуживание автоматической системы пожарного оповещения и дымоудаления).

В соответствии с предложениями районов Города Томска стоимость работы по сбрасыванию снега с крыш, сбиванию сосулек включена из расчета выполнения 2 раза в год. Также отдельно на основании акта хронометражного исследования рассчитана работа по сбиванию сосулек (15,84 руб. / 1 п.м.) для дополнительного включения при необходимости, исходя из особенностей МКД в требуемом объеме.

Предлагаем ознакомить с указанным информационным письмом и рекомендуемой стоимостью работ и услуг по содержанию общего имущества МКД г. Томска по укрупненным категориям благоустройства организации г. Томска, осуществляющие деятельность по управлению МКД и содержанию общего имущества МКД, а также население г. Томска для использования данной информации в работе при проведении общих собраний собственников МКД по установлению (пересмотру) размера платы за содержание жилого помещения в МКД.

При этом необходимо обратить внимание, что рассчитанные размеры платы за содержание общего имущества усреднены в рамках категорий благоустройства, в связи с чем носят ориентировочный характер. Таким образом, в отношении конкретных МКД с учетом их технических особенностей рекомендуемые размеры платы могут значительно отличаться от установленных и планируемых размеров платы за содержание общего имущества МКД. Возможно выборочное использование рекомендуемой стоимости работ и услуг по содержанию общего имущества в зависимости от технических особенностей МКД.

Сообщаем, что данное информационное письмо и рекомендуемая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества МКД г. Томска по укрупненным категориям благоустройства размещены также на Официальном портале МО «Город Томск» в разделе: Управление муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска / Тарифное и ценовое регулирование / Тарифное регулирование в жилищно-коммунальной, транспортной и производственной сфере.

Приложение: Рекомендуемая стоимость работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирных домов г. Томска по укрупненным категориям благоустройства на 3 л.

Начальник управления

А.В. Комогорцев

2	Внутридомовое инженерное оборудование и технические устройства**	5,15	5,28	5,92	6,13	5,17	1,74	1,44
2.1.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции и дымоудаления многоквартирных домов	0,49	0,49	0,49	0,67	0,49	0,49	0,49
2.2.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания индивидуальных тепловых пунктов и водоподкачек в многоквартирных домах	0,39	0,39	0,39	0,39	0,00	0,00	0,00
2.3.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания печей, каминов и очагов в многоквартирных домах	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,09	0,09
2.4.	Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления в многоквартирных домах, из них:	0,73	0,78	1,11	1,11	0,60	0,31	0,00
2.4.1.	Постоянный контроль параметров теплоносителя и воды (давления, температуры, расхода) и незамедлительное принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления и водоснабжения и герметичности систем	0,05	0,03	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00
2.5.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение) в многоквартирных домах	3,13	3,16	3,18	3,20	3,22	0,00	0,00
2.6.	Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме	0,41	0,46	0,75	0,75	0,86	0,85	0,86
3	Санитарное содержание мест общего пользования и прочие работы	4,80	5,58	8,98	8,98	5,54	5,50	5,55
3.1.	Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	2,50	1,63	3,05	3,05	0,51	0,45	0,51
3.1.1.	Сухая уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов. Очистка систем защиты от грязи	1,48	0,93	1,38	1,38	0,00	0,00	0,00
3.1.2.	Влажная уборка тамбуров, холлов, коридоров, галерей, лифтовых площадок и лифтовых холлов и кабин, лестничных площадок и маршей, пандусов	0,91	0,57	1,45	1,45	0,00	0,00	0,00
3.1.3.	Влажная протирка подоконников, оконных решеток, перил лестниц, шкафов для электросчетчиков слаботочных устройств, почтовых ящиков, дверных коробок, полотен дверей, доводчиков, дверных ручек	0,01	0,01	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00
3.1.4.	Мытье окон (и дверей)**	0,02	0,02	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00
3.1.5.	Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме	0,08	0,10	0,18	0,18	0,51	0,45	0,51
3.2.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в холодный период года, в том числе:	1,64	2,93	4,47	4,47	3,91	3,91	3,91
3.2.1.	Сдвигание свежесвыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеяности свыше 5 см. Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см.	1,07	1,92	2,92	2,92	2,49	2,49	2,49
3.2.2.	Очистка придомовой территории от снега наносного происхождения (или подметание такой территории, свободной от снежного покрова)	0,37	0,67	1,01	1,01	0,58	0,58	0,58

3.2.3.	Очистка придомовой территории от наледи и льда	0,17	0,32	0,48	0,48	0,82	0,82	0,82
3.2.4.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	0,01	0,01	0,03	0,03	0,00	0,00	0,00
3.2.5.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд	0,01	0,01	0,03	0,03	0,02	0,02	0,02
3.3.	Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома, в теплый период года, в том числе:	0,42	0,75	1,19	1,17	0,83	0,83	0,83
3.3.1.	Подметание и уборка придомовой территории	0,35	0,63	0,96	0,96	0,82	0,82	0,82
3.3.2.	Очистка от мусора урн, установленных возле подъездов, и их промывка	0,01	0,03	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00
3.3.3.	Уборка и выкашивание газонов	0,04	0,07	0,14	0,12	0,00	0,00	0,00
3.3.4.	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд. Очистка металлической решетки и приямка	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01	0,01
3.4.	Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов (содержание контейнерных площадок)	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06	0,06
3.5.	Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, выполнения заявок населения	0,19	0,20	0,21	0,22	0,23	0,25	0,24
Всего затрат на содержание жилых помещений МКД		10,73	11,78	16,23	16,43	13,42	10,06	9,76

Справочно:

Плата за содержание жилого помещения включает в себя:

- плату за содержание общего имущества МКД;
- плату за текущий ремонт общего имущества в МКД;
- плату за услуги, работы по управлению МКД;
- плату за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в МКД.

Настоящий расчет выполнен в отношении платы за содержание общего имущества МКД и не включает остальные составляющие платы за содержание жилого помещения

- * - включена стоимость работы по сбрасыванию снега с крыш, сбиванию сосулек в количестве 2 раз в год, при необходимости, исходя из особенностей МКД, следует дополнить работой по сбиванию сосулек в необходимом объеме по стоимости - 15,84 руб. / 1 п.м.
- ** - не включена стоимость работ, выполняемых специализированными организациями (обслуживание лифтового оборудования, внутридомового газового оборудования, приборов учета тепловой энергии, мойка окон с использованием услуг промышленных альпинистов, обслуживание автоматической системы пожарного оповещения и дымоудаления), при необходимости, исходя из особенностей МКД, перечень работ раздела 2 следует дополнять указанными работами по стоимости, рассчитанной на основании условий договоров со специализированными организациями.