



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ УПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТЬЮ
(ДЕПАРТАМЕНТ НЕДВИЖИМОСТИ)

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от « 23.12.2020 » _____

№ 748-Р _____

**Об утверждении Программы
профилактики нарушений обязательных
требований в сфере муниципального
земельного контроля на 2021 год**

Руководствуясь статьей 8.2. Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами»:

1. Утвердить Программу профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального земельного контроля на 2021 год (далее – Программа профилактики нарушений) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный земельный контроль на территории муниципального образования «Город Томск», обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений.

3. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на председателя комитета по земельным правоотношениям А.К. Огородникова.

Начальник департамента

Бурова Н.Н

Андрей Романович Дорош
525003

ЛИСТ СОГЛАСОВАНИЯ (ВИЗИРОВАНИЯ)
К ДОКУМЕНТУ РАСПОРЯЖЕНИЕ НАЧАЛЬНИКА

"Об утверждении Программы профилактики нарушений обязательных требований в сфере
муниципального земельного контроля на 2021 год"

Ф. И. О., должность	Подпись	Дата поступления на согласование	Дата исполнения	Редакция проекта
1	2	3	4	5
Ю.А. Туманова, заместитель начальника департамента, Департамент управления муниципальной собственностью	Yuliya Tumanova/DN/Admin/Tomsk/RU	23.12.2020	23.12.2020	2022344/3
А.К. Огородников, председатель комитета, Департамент управления муниципальной собственностью\Комитет по земельным правоотношениям	Aleksandr Ogorodnikov/DN/Admin/Tomsk/RU	21.12.2020	21.12.2020	2022344/3
Т.Б. Мухамеджанов, заместитель начальника - председатель комитета, Департамент управления муниципальной собственностью\Организационно- правовой комитет	Timur Mukhamedzhanov/DN/Admin/Tomsk/RU	08.12.2020	08.12.2020	2022344

Программа профилактики нарушений обязательных требований на 2021 год в сфере муниципального земельного контроля

Программа профилактики нарушений обязательных требований при организации и осуществлении муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «Город Томска» на 2021 годы, разработана в целях предупреждения возможного нарушения органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства и снижения рисков причинения ущерба охраняемым законом ценностям.

Аналитическая часть

1. Вид муниципального контроля: муниципальный земельный контроль.

2. Подконтрольными субъектами муниципального земельного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, органы государственной власти и органы местного самоуправления, использующие земельные участки, расположенные в границах муниципального образования "Города Томск".

Обязательные требования и (или) требования, установленные муниципальными правовыми актами:

Требования о недопущении самовольного занятия земельного участка или части земельного участка, в том числе использование земельного участка лицом, не имеющим предусмотренных законодательством Российской Федерации прав на указанный земельный участок (ст. 25 Земельного кодекса Российской Федерации);

Обеспечение выполнения требований земельного законодательства об использовании земель по целевому назначению и выполнении обязанностей по приведению их в состояние, пригодное для использования (ст.42 Земельного кодекса Российской Федерации).

Всего за 11 месяцев 2020 года проведено 128 проверок соблюдения земельного законодательства Российской Федерации, 2 из которых в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей (1 плановая, 1 внеплановая); 126 – в отношении граждан (19 плановых, 107 внеплановых).

В Управление Росреестра по Томской области за 11 месяцев 2020 году направлены материалы по 90 проверкам с признаками нарушений земельного законодательства.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» причинение вреда либо угроза причинения вреда окружающей среде в 2020 году не являются основаниями для проведения проверок в отношении индивидуальных предпринимателей.

Целями профилактической работы являются:

Предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований;

снижение административной нагрузки на подконтрольные субъекты;

создание у подконтрольных субъектов мотивации к добросовестному поведению;

снижение уровня ущерба, причиняемого охраняемым законом ценностям.

Задачами профилактической работы являются:

укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований;

выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований, разработка мероприятий, направленных на устранение нарушений обязательных требований;

повышение правосознания и правовой культуры юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан в области земельных правоотношений.

За 11 месяцев 2020 год департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска выдано 18 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

План мероприятий по профилактике нарушений на 2021 год

	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	Размещение на официальном сайте администрации Города Томска в сети «Интернет», на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно	Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, распространение комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.	постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты	Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

3.	Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации Города Томска, на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.	Декабрь 2021	Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
4.	Выдача предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	по мере появления оснований, предусмотренных законодательством	Должностные лица отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска
5.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2022г.	Декабрь 2021	Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений на 2022-2023 годы.

	Наименование мероприятия	Срок реализации мероприятия	Ответственное должностное лицо
1.	Размещение на официальном сайте администрации Города Томска в сети «Интернет», на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	постоянно	Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска

2.	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.</p>	<p>постоянно, по мере внесения изменений в нормативные правовые акты</p>	<p>Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска</p>
3.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации Города Томска, на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	<p>Декабрь 2022 Декабрь 2023</p>	<p>Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска</p>
4.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)</p>	<p>по мере появления оснований, предусмотренных законодательством</p>	<p>Должностные лица отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска</p>
5.	<p>Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2023 -2024г.</p>	<p>Декабрь 2022 Декабрь 2023</p>	<p>Начальник отдела контроля департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска</p>

Отчетные показатели программы профилактики нарушений обязательных требований на 2021 год в сфере муниципального земельного контроля.

	Наименование отчетного показателя	Отчет об исполнении
1.	<p>Размещение на официальном сайте администрации Города Томска в сети «Интернет», на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов</p>	
2.	<p>Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, установленных муниципальными правовыми актами.</p>	
3.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации Города Томска, на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	

4.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)	
5.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021г.	

Проект отчетных показателей программы профилактики нарушений обязательных требований на 2021 -2022 годы в сфере муниципального земельного контроля.

	Наименование отчетного показателя	Отчет об исполнении
1.	Размещение на официальном сайте администрации Города Томска в сети «Интернет», на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, перечней нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального земельного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов	
2.	Осуществление информирования юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения семинаров и конференций, разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами. В случае изменения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами, распространение комментарии о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, требования, установленные муниципальными правовыми актами, внесенных изменений в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендации о проведении необходимых организационных, технических мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами.	

3.	<p>Обеспечение регулярного (не реже одного раза в год) обобщения практики осуществления муниципального земельного контроля и размещение на официальном интернет-сайте администрации Города Томска, на странице Департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями в целях недопущения таких нарушений.</p>	
4.	<p>Выдача предупреждений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5-7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» (если иной порядок не установлен федеральным законом)</p>	
5.	<p>Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального земельного контроля на 2021-2022г.</p>	