



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

15.12.2020

№ 71

**Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований на 2021 год в сфере муниципального жилищного контроля и проекта плана мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2022-2023 гг.**

1. Руководствуясь статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Город Томск», в целях предупреждения нарушения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства,
2. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований на 2021 год в сфере муниципального жилищного контроля (Приложение № 1).
3. Утвердить план мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год (Приложение № 2).
4. В соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 утвердить проект плана мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2022-2023 годы (Приложение № 3).
5. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Томск», обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Заместитель Мэра Города Томска –  
начальник департамента городского хозяйства

В.Н.Брюханцев

Андрей Иванович Стукаленко  
(3822) 53-46-16

Программа  
профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного  
контроля на 2021 год

1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее — Программа профилактики), разработана в соответствии с Федеральным законом от 24.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» и постановлением Правительства Российской Федерации от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами» в целях снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в администрации в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»;
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановлением Госстроя от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда".
- Постановлением администрации Города Томска от 22.05.2013 N 505 (ред. от 05.09.2019) "Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции "Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования "Город Томск".

3. Целью программы является:

3.1. Предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4. Задачами программы являются:

4.1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

4.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

4.3. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

5. Программа профилактики разработана на 2021 год.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели,

граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территориях муниципального образования «Город Томск».

7. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, департаментом городского хозяйства администрации Города Томска осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

8. Ожидаемый результат реализации программы: отсутствие нарушений, соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

План мероприятий по профилактике нарушений  
в сфере муниципального жилищного контроля на 2021 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный
1.	Размещение на официальном сайте департамента городского хозяйства администрации Города Томска в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	в течении года	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
2.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.	постоянно	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
3.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	постоянно по мере необходимости	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
4.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте департамента городского хозяйства администрации Города Томска в сети «Интернет», соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с	по мере необходимости	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска

	<p>рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.</p>		
5.	<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.</p>	<p>по мере необходимости</p>	<p>Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска</p>
6.	<p>Размещение в Государственной информационной сети жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации о результатах контрольной деятельности.</p>	<p>постоянно</p>	<p>Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска</p>
7.	<p>Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год.</p>	<p>декабрь 2021</p>	<p>Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска</p>

Проект плана мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного контроля на 2022-2023 гг.

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный
1.	Размещение на официальном сайте департамента городского хозяйства администрации Города Томска в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	в течении года	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
2.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.	постоянно	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
3.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	постоянно по мере необходимости	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
4.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте департамента городского хозяйства администрации Города Томска в сети «Интернет», соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с	по мере необходимости	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска

	рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.		
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.	по мере необходимости	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
6.	Размещение в Государственной информационной сети жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации о результатах контрольной деятельности.	постоянно	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
7.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023-2024 гг.	декабрь 2023 декабрь 2024	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска

**Отчетные показатели программы профилактики нарушений обязательных требований установленных муниципальными правовыми актами.**

№ п.п.	Наименование показателей	Отметка об исполнении
1	2	3
1	Размещение на официальном сайте департамента городского хозяйства администрации Города Томска в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	
2	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.	
3	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	
4	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте департамента городского хозяйства администрации Города Томска в сети «Интернет», соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.	
5	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.	



6	Размещение в Государственной информационной сети жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации о результатах контрольной деятельности.	
7	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020 год.	

**Проект отчетных показателей программы профилактики нарушений обязательных требований установленных муниципальными правовыми актами на 2020-2021 гг.**

Наименование показателей	Отметка об исполнении
2	3
<p>Размещение на официальном сайте департамента городского хозяйства администрации Города Томска в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.</p>	
<p>Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.</p>	
<p>Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.</p>	
<p>Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте департамента городского хозяйства администрации Города Томска в сети «Интернет», соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.</p>	
<p>Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.</p>	

Размещение в Государственной информационной сети жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации о результатах контрольной деятельности.	
Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2020-2021 гг.	