

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 ноября 2016 г. N 1156

ОБ УТВЕРЖДЕНИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН" НА 2017 - 2025 ГОДЫ

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, постановлением администрации Города Томска от 15.07.2014 N 677 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования "Город Томск", их формирования, реализации, мониторинга и контроля", распоряжением администрации Города Томска от 23.05.2014 N р460 "Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования "Город Томск", руководствуясь Уставом Города Томска, постановляю:

1. Утвердить муниципальную программу "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" на 2017 - 2025 годы согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Департаменту финансов администрации Города Томска (И.Ю.Ярцева) осуществлять финансирование мероприятий муниципальной программы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" на 2017 - 2025 годы, утвержденной в соответствии с пунктом 1 настоящего постановления, за счет средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования "Город Томск" на соответствующий финансовый год и плановый период.

3. Определить должностным лицом, ответственным за разъяснение положений настоящего постановления населению муниципального образования "Город Томск", начальника отдела по делам молодежи управления молодежной политики администрации Города Томска К.В.Евланову. Разъяснения осуществляются в порядке, предусмотренном Федеральным законом от 02.05.2006 N 59-ФЗ "О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации", либо по телефону (3822) 654070 ежедневно с 14-00 до 17-00. Письменные обращения граждан направляются по адресу: 634050, г. Томск, пр. Ленина, 73.

4. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н.Берлина):

1) направить настоящее постановление в структурное подразделение Администрации Томской области, определенное Губернатором Томской области, выполняющее функции уполномоченного органа по ведению Регистра муниципальных нормативных правовых актов в Томской области;

2) опубликовать настоящее постановление в Сборнике официальных материалов муниципального образования "Город Томск".

5. Настоящее постановление вступает в силу с 01.01.2017 и распространяет свое действие на правоотношения, возникающие при составлении бюджета муниципального образования "Город Томск" на 2017 год и плановый период.

6. Исключен. - Постановление администрации г. Томска от 24.12.2018 N 1191.

Мэр Города Томска
И.Г.КЛЯЙН

Приложение
к постановлению
администрации Города Томска
от 07.11.2016 N 1156

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
"УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН"
НА 2017 - 2025 ГОДЫ (ДАЛЕЕ - МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА)**

**I. ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ
УСЛОВИЙ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН" НА 2017 - 2025 ГОДЫ**

Правовой акт, являющийся основанием для разработки муниципальной программы	Распоряжение администрации Города Томска от 23.05.2014 №р 460 «Об утверждении перечня муниципальных программ муниципального образования «Город Томск»
Куратор муниципальной программы	Заместитель Мэра Города Томска по социальной политике
Ответственный исполнитель муниципальной программы	администрация Города Томска (управление молодежной политики)
Соисполнители	
Участники	

<p>Наименование стратегической цели (целевого вектора) развития Города Томска</p>	<p>Доступное и комфортное жилье</p>																		
<p>Наименование стратегической задачи развития Города Томска</p>	<p>Задача 1. Развитие жилищного строительства</p>																		
<p>Наименование стратегической задачи развития Города Томска</p>	<p>Задача 2. Повышение качества жилья</p>																		
<p>Цель и задачи муниципальной программы</p>	<p>Цель. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения</p>																		
<p>Цель и задачи муниципальной программы</p>	<p>Задача 1. Оказание муниципальной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей и специалистов, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях</p>																		
<p>Цель и задачи муниципальной программы</p>	<p>Задача 2. Улучшение жилищных условий и социальная поддержка работников социально значимых и иных организаций</p>																		
<p>Показатели цели муниципальной программы</p>	<p>Год разработки и программы - 2016</p>	<p>2017</p>	<p>2017</p>	<p>2018</p>	<p>2018</p>	<p>2019</p>	<p>2019</p>	<p>2020</p>	<p>2020</p>	<p>2021</p>	<p>2021</p>	<p>2022</p>	<p>2022</p>	<p>2023</p>	<p>2023</p>	<p>2024</p>	<p>2024</p>	<p>2025</p>	<p>2025</p>

программы, единицы измерения	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым
Цель. Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения																				
Показатель 1. Доля граждан, улучшивших жилищные условия в рамках программы, (фактически улучшившие жилищные условия от числа граждан, претендующих на улучшение в рамках	10	5,8	5,8	9,1	9,1	6,45	6,45	7,69	7,69	2	2	2	2	2	0	2	0	2	0	

програ ммы), %																				
Показа тель 2. Обеспе ченнос ть населен ия жильем , кв. м общей площад и на душу населен ия, кв.м. общ. площад и	22,3 5	23,5	23,1	23,6	23,4	23,8	23,8	24,2	24,2	24,6	24,4	25,1	24,7	25,6	24,9	26,1	25,2	26,6	25,4	
Показа тели задач муници пально й	Год разра ботк и прог рам мы - 2016	2017	2017	2018	2018	2019	2019	2020	2020	2021	2021	2022	2022	2023	2023	2024	2024	2025	2025	

програ ммы, единиц ы измере ния	в соотве тствии с потре бност ью	в соответ ствии с утвержд енным финанс ировани ем	в соотве тствии с потре бност ью	в соответ ствии с утвержд енным финанс ировани ем	в соотве тствии с потре бност ью	в соответ ствии с утвержд енным финанс ировани ем	в соотве тствии с потре бност ью	в соответ ствии с утвержд енным финанс ировани ем	в соотве тствии с потре бност ью	в соответ ствии с утвержд енным финанс ировани ем	в соотве тствии с потре бност ью	в соответ ствии с утвержд енным финанс ировани ем	в соотве тствии с потре бност ью	в соответ ствии с утвержд енным финанс ировани ем	в соотве тствии с потре бност ью	в соответ ствии с утвержд енным финанс ировани ем	в соотве тствии с потре бност ью	в соответ ствии с утвержд енным финанс ировани ем	в соотве тствии с потре бност ью	
Задача 1. Оказание муниципальной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей и специалистов, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях																				
Показат ель 1. Количе ство предост авленн ых социаль ных выплат на цели улучше ния жилищ ных условий , ед.	238	74	74	100	100	32	32	59	59	59	59	59	59	59	59	0	-	-	-	-

Показатель 2. Количество получателей социальных выплат на цели субсидирования процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, заключенным в рамках реализации программы «Предоставление мер социальной поддержки для улучшения жилищных условий работни	395	377	377	353	353	313	313	282	282	263	263	210	210	7	0	-	-	-	-
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	---	---	---	---	---	---

ков муници пальны х учрежд ений социаль ной сферы» на 2010 - 2023 годы, чел.																			
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Задача 2. Улучшение жилищных условий и социальная поддержка работников социально значимых и иных организаций

Показат ель 1. Количе ство получат елей социаль ных выплат в рамках подпрог раммы «Улучш ение жилищ ных условий работни ков социаль но значим ых и иных	615	164	164	152	152	111	111	42	42	42	42	42	42	27	0	27	0	27	0
---	-----	-----	-----	-----	-----	-----	-----	----	----	----	----	----	----	----	---	----	---	----	---

	Итого:	1 179 918,9	1 076 109,9	519 754,7	512 257,9	53 701,1	26 948,9	129 346,1	91 786,1	477 117,0	445 117,0								
Сроки реализации муниципальной программы	2017 - 2025 гг.																		
Перечень подпрограмм, ведомственных целевых программ (при наличии) либо укрупненный перечень мероприятий (в случае если подпрограммы не предусмотрены)	подпрограмма 1) «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017-2023 годы																		
	подпрограмма 2) «Улучшение жилищных условий работников социально значимых и иных организаций» на 2017-2025 годы																		

ы)	
Органи зация управл ения муници пально й програ ммой и контро ль за ее реализа цией:	
- управл ение муници пально й програ ммой осущес твляет	администрация Города Томска (управление молодежной политики)
текущи й контро ль и монито ринг реализа ции муници пально й програ ммы осущес	администрация Города Томска (управление молодежной политики)

ТВЛЯЮТ

--

II. ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ

Приоритеты и цели государственной политики в жилищной сфере определены Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 г. N 600 "О мерах по обеспечению граждан Российской Федерации доступным и комфортным жильем и повышению качества жилищно-коммунальных услуг", а также подразделом 7 раздела III "Развитие человеческого потенциала" Концепции долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2020 года, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 17 ноября 2008 г. N 1662-р.

Стратегической целью государственной жилищной политики является обеспечение доступности жилья для всех категорий граждан, а также соответствия объема комфортного жилищного фонда потребностям населения.

Стратегической целью развития Города Томска, определенной в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования "Город Томск" до 2030 года, утвержденной решением Думы Города Томска от 27.06.2006 N 224, является устойчивое повышение качества жизни томичей, в том числе посредством создания комфортных условий жизни в городе Томске. Ключевыми задачами для достижения цели является развитие жилищного строительства, повышение качества жилья и эффективное управление жилым фондом.

В настоящее время приобретение и строительство жилья с использованием рыночных механизмов доступны лишь семьям с высоким уровнем доходов. Негативно сказывается на ситуации и мировой экономический кризис, который не мог не сказаться и на общеэкономической ситуации в Российской Федерации. В отдельную категорию можно выделить семьи и граждан, являющихся работниками муниципальных учреждений социальной сферы, со среднестатистическим уровнем дохода в пределах прожиточного минимума, для которых невозможно приобретение либо строительство жилья даже при условии предоставления социальных выплат на данные цели в рамках существующих подпрограмм, направленных на улучшение жилищных условий.

Учитывая данные обстоятельства, необходимо дифференцировать адресные категории граждан, для каждой из которой, исходя из ее особенностей, необходимо разработать отдельные меры социальной поддержки, предусматривающие конечным результатом обеспечение жильем как на постоянной основе, так и на временной, на период работы в муниципальных учреждениях и организациях:

- для граждан с умеренными доходами (ниже средних, но не позволяющими гражданам быть отнесенными к категории малоимущих) необходимо создать систему мер, предусматривающую оказание частичной помощи за счет бюджетных средств, в том числе средств областного и федерального бюджетов и стимулирующую привлечение гражданами собственных либо кредитных средств на цели приобретения собственного жилья;

- для граждан, имеющих невысокий уровень дохода и работающих при этом в муниципальных организациях, имеющих высокое социальное значение для города (образование, муниципальные пассажирские перевозки, санитарное обслуживание и т.п.), планируется предусмотреть меры по развитию найма жилых помещений в жилищном фонде коммерческого использования. Плата за найм жилых помещений будет компенсироваться за счет бюджета муниципального образования "Город Томск".

Муниципальной программой планируется достижение цели - повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения, результативность которой предлагается оценивать посредством оценки следующих плановых показателей:

1. Доля граждан, улучшивших жилищные условия в рамках программы (фактически улучшивших жилищные условия от числа граждан, претендующих на улучшение в рамках программы), %. Данные показателя рассчитываются ежегодно, в четкой корреляции с числом граждан, претендующих на улучшение жилищных условий. В 2017 году число таких граждан,

претендовавших на улучшение жилищных условий с помощью мероприятий муниципальной программы составило - 1272, соответственно доля улучшивших жилищные условия в отчетном периоде 2017 года составила 5,8%. Плановые значения показателя на 2018 год составляют 9,1%. При этом число граждан (семей), претендующих на улучшение жилищных условий с помощью мероприятий муниципальной программы, в 2018 году составляет 1100.

2. Обеспеченность населения жильем, кв. м общей площади на душу населения. В 2017 году планировалось установить значение данного показателя в размере 23,5, однако по факту его значение составило 23,1 (процент отклонения составил 1,7%). В планах на 2018 год предусмотрено достижение данного показателя в размере 23,6 кв. м общей площади на душу населения.

Отклонение от планового показателя в 2017 году было обусловлено тем, что фактическая площадь жилищного фонда, с учетом фактически выданных разрешений на введение жилья, была меньше планового показателя (% погрешности от плановых расчетов 2,75%), а также тем, что фактическая численность населения муниципального образования "Город Томск", обусловленная миграционными и естественными демографическими процессами, оказалась менее планируемой (% погрешности от плановых расчетов 1,06%).

В рамках муниципальной программы в 2018 году предусмотрены средства, в том числе поступившие из областного бюджета на условиях софинансирования, для оплаты расходов по частичному возмещению процентной ставки по ипотечным жилищным кредитным договорам, заключенным на цели приобретения жилья у застройщиков по договорам купли продажи. Предоставить такие выплаты планируется 93 получателям, приобретшим вновь построенные жилые помещения.

Достижения данного показателя напрямую влияет на достижение целевого показателя "Доля граждан, улучшивших жилищные условия в рамках программы (фактически улучшивших жилищные условия от числа граждан, претендующих на улучшение в рамках программы), %". (абзац введен постановлением администрации г. Томска от 05.03.2019 N 177)

Смежные цели установлены муниципальной программой "Расселение аварийного жилья и создание маневренного жилищного фонда" на 2017 - 2025 годы", исполнитель - комитет жилищной политики администрации Города Томска. Задача 1 "Расселение аварийного жилищного фонда".

Риск недостижения целевых показателей обусловлен недостаточностью обеспечения финансовыми ресурсами, получаемых, на условиях софинансирования из федерального и областного бюджетов. Так, к примеру, начиная с 2017 года кратно снизился объем средств федерального и областного бюджетов, предоставляемых бюджету муниципального образования "Город Томск" на цели софинансирования расходов по предоставлению социальных выплат молодым семьям: в 2017 году доля местного бюджета составила 59,5%, в 2018 77,7%, в 2015 доля местного бюджета составляла 34,5%. Соответственно снижается и уровень обеспеченности граждан жилыми помещениями.

Показатели цели, задач, мероприятий муниципальной программы приведены в приложении 1 к программе.

Перечень мероприятий и ресурсное обеспечение муниципальной программы приведены в приложении 2.

III. МЕХАНИЗМЫ УПРАВЛЕНИЯ И КОНТРОЛЯ

В рамках муниципальной программы управление молодежной политики администрации Города Томска выполняет следующие функции:

- ежегодно в срок до 10 февраля года, следующего за отчетным, представляет в управление экономического развития администрации Города Томска и департамент финансов администрации

Города Томска предварительный отчет о реализации настоящей муниципальной программы по итогам отчетного года - по формам согласно приложениям 8 и 8.1 к Порядку принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования "Город Томск", их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля, утвержденному постановлением администрации Города Томска от 15.07.2014 N 677;

- утверждает итоговые отчеты после их проверки управлением экономического развития администрации Города Томска и департаментом финансов администрации Города Томска и устранения (при наличии) замечаний муниципальным правовым актом начальника управления молодежной политики администрации Города Томска и представляет их в управление экономического развития, департамент финансов и в Счетную палату Города Томска в срок до 10 марта года, следующего за отчетным, в бумажном и электронном виде;

- организует и координирует реализацию муниципальной программы, осуществляет общий контроль за ходом выполнения муниципальной программы и подпрограмм;

- обеспечивает ежегодное направление информации о реализации муниципальной программы в Думу Города Томска;

- организует взаимодействие с соответствующими структурными подразделениями Администрации Томской области, иными исполнительными органами государственной власти Томской области для обеспечения участия в государственных программах Российской Федерации и Томской области, реализации иных проектов и программ в целях исполнения настоящей муниципальной программы. Средства из областного и федерального бюджетов, внебюджетных источников привлекаются на условиях и в порядке, установленных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области.

Программа разработана в том числе для обеспечения участия муниципального образования "Город Томск" в реализации мероприятий ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" государственной программы "Жилье и городская среда Томской области", привлечения средств федерального и областного бюджетов на софинансирование мероприятий Программы, а также привлечения внебюджетных источников финансирования (средства кредитных организаций - в форме кредитов и займов, предоставляемых участникам Программы, средств материнского (семейного) / регионального капиталов и т.п.) на цели улучшения жилищных условий.

Порядок получения средств областного и федерального бюджетов определяется нормативными правовыми актами, регламентирующими реализацию мероприятий ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" государственной программы "Жилье и городская среда Томской области" и условия предоставления субсидий субъектам Российской Федерации и муниципальным образованиям.

**ПОКАЗАТЕЛИ
ЦЕЛИ, ЗАДАЧ, МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
"УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН"
НА 2017 - 2025 ГОДЫ**

N	Цель, задачи муниципальной программы	Наименование показателей целей, задач муниципальной программы (единицы измерения)	Метод сбора информации о достижении показателя	Ответственный орган (подразделение) за достижение значения показателя	Фактическое значение показателей на момент разработки муниципальной программы	Плановые значения показателей по годам реализации									
						2017		2018		2019		2020		2021	
						в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым анализом	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым анализом	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым анализом	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым анализом	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым анализом
1	Цель Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения.	Показатель 1. Доля граждан, улучшивших жилищные условия в рамках программы, (фактически улучшившие жилищные условия от числа граждан, претендующих на улучшение в рамках программы), % <*>	Рассчитывается по формуле (число граждан/семей, фактически улучшивших жилищные условия x 100%) / число граждан/семей, претендующих на улучшение жилищных условий	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	10	5,8	5,8	9,1	9,1	6,45	6,45	2,9	2,9	2	2
		Показатель 2. Обеспеченность населения жильем, кв. м общей	Рассчитывается по формуле	администрация Города Томска (управление	22,35	23,5	23,1	23,6	23,4	23,8	23,8	24,2	24,2	24,6	24,4

		площади на душу населения, кв. м общ. пл.		молодежной политики)												
1.1	Задача муниципальной программы 1. Оказание муниципальной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей и специалистов, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях.	Показатель 1. Количество предоставленных социальных выплат на цели улучшения жилищных условий, ед.	Финансовая отчетность	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	238	74	74	100	100	32	32	59	59	59	59	
		Показатель 2. Количество получателей социальных выплат на цели субсидирования процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, заключенным в рамках реализации программы "Предоставление мер социальной поддержки для улучшения жилищных условий работников муниципальных учреждений социальной	Финансовая отчетность	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	395	377	377	353	353	313	313	282	282	263	263	

		сферы" на 2010 - 2023 годы, чел.															
1.1.1.	Подпрограмма "Обеспечение жильем молодых семей" на 2017 - 2023 годы																
1.2	Задача 2. Улучшение жилищных условий и социальная поддержка работников социально значимых и иных организаций	Показатель 1. Количество получателей социальных выплат в рамках подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых и иных организаций на 2017 - 2025 годы", чел.	Финансовая отчетность	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	615	164	164	152	152	111	111	42	42	42	42		
1.2.1.	Подпрограмма "Улучшение жилищных условий работников социально значимых и иных организаций" на 2017 - 2025 годы																

<*> (данные рассчитываются ежегодно, в 2016 году число граждан, претендующих на улучшение жилищных условий, составило 1350, в 2017 году - 1272, в 2018 - 1100, в 2019 - 1066, в 2020 - 946).

Приложение 2
к муниципальной программе
"Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан"
на 2017 - 2025 годы

**РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ
МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ "УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ
ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН" НА 2017 - 2025 ГОДЫ**

№	Наименования целей, задач муниципальной программы	Код бюджетной классификации (КЦСР, КВР)	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)		В том числе за счет средств								Ответственный исполнитель, соисполнители
						местного бюджета		федерального бюджета		областного бюджета		внебюджетных источников		
						потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	план	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Цель муниципальной программы: Повышение доступности жилья и качества жилищного обеспечения населения													
1	Задача 1. Оказание муниципальной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей и специалистов, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях													
	Подпрограмма 1 «Обеспечение жильем молодых семей» на 2017-2023 годы													
	Всего по задаче 1	КЦСР 1210110310, КВР 313; КЦСР 1210120490, КВР 322; КЦСР 1210120500, КВР 322; КЦСР 12101L4970, КВР 322; КЦСР 12320550	Всего	885 661,3	792 593,9	373 364,0	367 488,8	53 701,1	26 948,9	62 999,2	34 559,2	395 597,0	363 597,0	Администрация Города Томска (управление молодежной политики)
2017			149 685,4	149 685,4	59 901,4	59 901,4	10 885,2	10 885,2	9 898,8	9 898,8	69 000,0	69 000,0		
2018			208 017,3	208 017,3	77 085,6	77 085,6	2 813,1	2 813,1	7 521,6	7 521,6	120 597,0	120 597,0		
2019			84 971,5	84 971,5	41 256,1	41 256,1	4 193,8	4 193,8	7 521,6	7 521,6	32 000,0	32 000,0		
2020			166 714,9	166 714,9	38 040,9	38 040,9	9 056,8	9 056,8	9 617,2	9 617,2	110 000,0	110 000,0		

			2021	102 757,4	82 401,6	52 360,0	50 401,6	8 917,4	0,0	9 480,0	0,0	32 000,0	32 000,0		
			2022	102 757,4	50 401,6	52 360,0	50 401,6	8 917,4	0,0	9 480,0	0,0	32 000,0	0,0		
			2023	70 757,4	50 401,6	52 360,0	50 401,6	8 917,4	0,0	9 480,0	0,0	0,0	0,0		
1	Задача 2. Улучшение жилищных условий и социальная поддержка работников социально значимых и иных организаций														
2	Подпрограмма 2 «Улучшение жилищных условий работников социально значимых и иных организаций» на 2017-2025 годы														
	Всего по задаче 2	КЦСР 1220100799, КВР 322; КЦСР 1220110330, КВР 313; КЦСР 1230110330, КВР 313; КЦСР 1220120550, КВР 322; КЦСР 1220140890, КВР 322 КЦСР 1220120580 КВР 322, КЦСР 1230110330 КВР 322, КЦСР 1230120550 КВР 322, КЦСР 1230120580 КВР 322, КВР 322; КЦСР 1230140830, КВР 322; КЦСР 1230140890,	Всего	294 257,6	283 516,0	146 390,7	144 769,1	0,0	0,0	66 346,9	57 226,9	81 520,0	81 520,0		
			2017	24 508,7	24 508,7	3 556,8	3 556,8	0,0	0,0	20 951,9	20 951,9	0,0	0,0	0,0	
			2018	35 049,6	35 049,6	4 228,3	4 228,3	0,0	0,0	30 821,3	30 821,3	0,0	0,0	0,0	
			2019	49 703,9	49 703,9	4 610,2	4 610,2	0,0	0,0	3 573,7	3 573,7	41 520,0	41 520,0	0,0	
			2020	44 815,4	44 815,4	2 935,4	2 935,4	0,0	0,0	1 880,0	1 880,0	40 000,0	40 000,0	0,0	
			2021	8 460,0	5 420,0	5 420,0	5 420,0	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			2022	8 460,0	5 420,0	5 420,0	5 420,0	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			2023	7 760,0	3 098,4	4 720,0	3 098,4	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			2024	56 300,0	56 300,0	56 300,0	56 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			2025	59 200,0	59 200,0	59 200,0	59 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	ИТОГО ПО МУНИЦИПАЛЬНОЙ	Всего	1 179 918,9	1 076 109,9	519 754,7	512 257,9	53 701,1	26 948,9	129 346,1	91 786,1	477 117,0	445 117	Администрация		

Администрация
Города
Томска
(управление
молодежно
й политики)

ПРОГРАММЕ											,0	Города Томска (управление молодежно й политики)
	2017	174 194,1	174 194,1	63 458,2	63 458,2	10 885,2	10 885,2	30 850,7	30 850,7	69 000,0	69 000 ,0	
	2018	243 066,9	243 066,9	81 313,9	81 313,9	2 813,1	2 813,1	38 342,9	38 342,9	120 597,0	120 597 ,0	
	2019	134 675,4	134 675,4	45 866,3	45 866,3	4 193,8	4 193,8	11 095,3	11 095,3	73 520,0	73 520 ,0	
	2020	211 530,3	211 530,3	40 976,3	40 976,3	9 056,8	9 056,8	11 497,2	11 497,2	150 000,0	150 000 ,0	
	2021	111 217,4	87 821,6	57 780,0	55 821,6	8 917,4	0,0	12 520,0	0,0	32 000,0	32 000 ,0	
	2022	111 217,4	55 821,6	57 780,0	55 821,6	8 917,4	0,0	12 520,0	0,0	32 000,0	0,0	
	2023	78 517,4	53 500,0	57 080,0	53 500,0	8 917,4	0,0	12 520,0	0,0	0,0	0,0	
	2024	56 300,0	56 300,0	56 300,0	56 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	2025	59 200,0	59 200,0	59 200,0	59 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

**ПОДПРОГРАММА
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" НА 2017 - 2023 ГОДЫ**

**I. Паспорт подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"
на 2017 - 2023 годы (далее - Подпрограмма)**

Куратор подпрограммы	Заместитель Мэра Города Томска по социальной политике
Ответственный исполнитель подпрограммы	Администрация Города Томска (управление молодежной политики)
Соисполнители	
Участники	
Цель и задачи подпрограммы	Цель. Оказание муниципальной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей и специалистов, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях
	Задача 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
	Задача 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства
	Задача 3. Субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам работников муниципальных учреждений социальной сферы

Показатель 2. Количество получателей социальных выплат на цели субсидирования процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, заключенным в рамках реализации программы «Предоставление мер социальной поддержки для улучшения жилищных условий работников муниципальных учреждений социальной сферы» на 2010 - 2023 годы, чел.	395	377	377	353	353	313	313	282	282	263	263	210	210	7	0
Показатели задач подпрограммы, единицы измерения	2016	2017	2017	2018	2018	2019	2019	2020	2020	2021	2021	2022	2022	2023	2023
		в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с потребностью

Задача 1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства															
Показатель 1. Количество молодых семей, получивших социальные выплаты, семей, ед.	238	74	74	100	100	32	32	59	59	59	59	59	59	59	0
Показатель 2. Количество молодых семей, получивших дополнительные социальные выплаты	0	0	0	0	0	5	5	3	3	5	5	5	5	5	0

Показатель 1. Объем средств, привлеченн ых молодыми семьями для приобретен ия жилья или строительс тва индивиду ального жилья (тыс. руб.)	238 000	69000	69000	120590	120590	32000	32000	110000	110000	32000	32000	32000	0	0	0
Задача 3. Субсидиро вание процентно й ставки по ипотечным жилищным кредитам работников муниципал ьных учреждени й социальной сферы															
Показатель 1. Количество заявок на перечислени е средств, подлежащих субсидирова нию, ед.	395	377	377	353	353	313	313	282	282	263	263	210	210	7	0

Объемы и источники финансирования подпрограммы (с разбивкой по годам, тыс. рублей)	Год	всего по источникам		местный бюджет		федеральный бюджет		областной бюджет		внебюджетные источники					
		потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	план				
Объемы и источники финансирования подпрограммы (с разбивкой по годам, тыс. рублей)	2017	149 685,4	149 685,4	59 901,4	59 901,4	10 885,2	10 885,2	9 898,8	9 898,8	69 000,0	69 000,0				
	2018	208 017,3	208 017,3	77 085,6	77 085,6	2 813,1	2 813,1	7 521,6	7 521,6	120 597,0	120 597,0				
	2019	84 971,5	84 971,5	41 256,1	41 256,1	4 193,8	4 193,8	7 521,6	7 521,6	32 000,0	32 000,0				
	2020	166 714,9	166 714,9	38 040,9	38 040,9	9 056,8	9 056,8	9 617,2	9 617,2	110 000,0	110 000,0				
	2021	102 757,4	82 401,6	52 360,0	50 401,6	8 917,4	0,0	9 480,0	0,0	32 000,0	32 000,0				
	2022	102 757,4	50 401,6	52 360,0	50 401,6	8 917,4	0,0	9 480,0	0,0	32 000,0	0,0				
	2023	70 757,4	50 401,6	52 360,0	50 401,6	8 917,4	0,0	9 480,0	0,0	0,0	0,0				
	Итого:	885 661,3	792 593,9	373 364,0	367 488,8	53 701,1	26 948,9	62 999,2	34 559,2	395 597,0	363 597,0				
Сроки реализации подпрограммы	2017 - 2023 гг.														
Укрупненный перечень мероприятий (основные мероприятия)	Оказание муниципальной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей и специалистов, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях														

ия) и ведомственных целевых программ (при наличии)	
Организация управления подпрограммой и контроль за ее реализацией:	
- управление Подпрограммой осуществляет	Администрация Города Томска (управление молодежной политики)
- текущий контроль и мониторинг реализации Подпрограммы осуществляют	Администрация Города Томска (управление молодежной политики)

II. Анализ текущей ситуации

По данным статистики, по состоянию на 1 января 2016 года на территории муниципального образования "Город Томск" проживало 592800 человек, из них около 25% - это молодые люди в возрасте от 24 до 35 лет, т.е. наиболее экономически и социально активная часть населения. Для данной возрастной категории приоритетным является решение вопросов, связанных с поиском работы с достойной оплатой и решением жилищных проблем. Существующая в настоящее время тенденция заинтересованности молодых семей в получении каких-либо форм государственной поддержки в улучшении жилищных условий приводит к увеличению численности молодых семей, изъявляющих желание принять участие в действующих жилищных программах.

Стратегической целью развития Города Томска, определенной в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования "Город Томск" до 2030 года, утвержденной решением Думы Города Томска от 27.06.2006 N 224, является создание комфортной городской среды, одним из основных векторов достижения которой является обеспечение граждан доступным и комфортным жильем.

Ключевыми задачами для достижения цели является развитие жилищного строительства, разнообразие форм жилой застройки, отвечающей предпочтениям и платежеспособности разных групп населения.

Официально на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий, в целях участия в действующих на территории муниципального образования "Город Томск" жилищных программах, по состоянию на 01.01.2016 состояло 2668 молодых семей. В 2014 году эта цифра составляла 2196 семей, в 2013 - 2132. Ежемесячно порядка 25 - 30 молодых семей признаются нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в жилищных программах, действующих на территории муниципального образования "Город Томск". Получить социальную выплату на цели улучшения жилищных условий в 2017 году изъявили желание 1270 молодых семей, в 2016 - 1422 семьи.

Высокий уровень заинтересованности молодых семей в получении государственной поддержки в решении жилищного вопроса обусловлен в первую очередь низкой степенью доступности жилья для молодых семей и схем ипотечного жилищного кредитования. Как правило, основная часть молодых семей приобретает свое первое жилье с привлечением кредитных средств. Действующие в банках программы ипотечного кредитования предусматривают в обязательном порядке наличие средств для оплаты первоначального взноса в размере не менее 10 - 15% от стоимости жилого помещения. Уровень доходов молодых семей зачастую позволяет осуществлять ежемесячные платежи по ипотечному кредиту, но не позволяет осуществлять в краткосрочной перспективе накопление и капитализацию средств в размере, необходимом для оплаты первоначального взноса. Возникает ситуация, когда молодые семьи имеют возможность оплачивать ипотечный кредит, но не могут его оформить, т.к. кредитные организации предоставляют ипотечные кредиты только при наличии денежных средств на оплату первоначального взноса.

Наличие Подпрограммы, позволяющей получить молодым семьям поддержку со стороны государства в решении одного из основных вопросов - приобретения жилья, станет основой стабильных условий жизни для наиболее активной части населения, обеспечит привлечение молодыми семьями собственных и кредитных средств на цели приобретения жилых помещений (улучшения собственных жилищных условий), а также повлияет на демографическую ситуацию, повысит уровень качества жизни и поможет повысить авторитет муниципальной власти, поскольку долгий период ожидания молодыми семьями того момента, когда до них дойдет очередь на получение социальной выплаты, не всегда позитивно сказывается на имидже власти.

За период 2015 - 2016 годов на реализацию на территории муниципального образования "Город Томск" федеральной Подпрограммы, предполагающей софинансирование за счет средств федерального, областного и местного бюджетов, согласно заключенным соглашениям о предоставлении и распределении субсидии бюджету муниципального образования "Город Томск"

Томской области на софинансирование расходных обязательств муниципального образования на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, были предусмотрены денежные средства в следующих объемах:

за счет средств федерального бюджета - 34101783,31 рубля, в т.ч.: по соглашению 2015 года - 10314068,31 руб., по соглашению 2016 года - 23787715 руб.;

за счет областного бюджета: 32081148,61, в т.ч.: по соглашению 2015 года - 8706314,61 руб., по соглашению 2016 года - 23374834 руб.;

за счет местного бюджета - 36779228,1 рубля, в т.ч.: по соглашению 2015 года - 10041517,1 руб., по соглашению 2016 года - 26737711 руб.

Таким образом, реализация муниципальной программы, предусматривающей софинансирование из областного и федерального бюджетов, позволила привлечь на каждый бюджетный рубль 1 рубль 80 копеек из федерального и областного бюджетов и порядка 238000000 рублей средств кредитных организаций.

В то же время сравнительный анализ, проведенный на основе объемов средств, поступивших из федерального бюджета на цели софинансирования мероприятий подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" в 7 субъектах СФО за период 2014 - 2016 годов, показал, что Томская область и город Томск находятся среди "отстающих" по объемам средств, привлеченных из федерального и, соответственно, областного бюджета на цели оказания помощи молодым семьям в улучшении жилищных условий:

N	Наименование субъекта Российской Федерации	Распределение субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на софинансирование расходных обязательств субъектов Российской Федерации на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в рамках подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" (тыс. руб.)		
		2014 год	2015 год	2016 год
1	Новосибирская область	44540,59	не было финансирования	87371,64
2	Алтайский край	562599,73	67333,1	75785,9
3	Красноярский край	75698,0	63069,1	70613,54
4	Иркутская область	87479,98	59566,99	58083,47
5	Томская область	21459,97	19522,0	36700,00
6	Кемеровская область	24164,64	23619,350	32643,01
7	Бурятия	40944,37	20319,09	нет финансирования

В целях создания условий для оказания эффективной помощи молодым семьям в улучшении жилищных условий, повышения уровня привлекательности и комфортности городской среды для проживания и оказания действенной помощи молодым семьям была разработана настоящая Подпрограмма.

Необходимость создания устойчиво функционирующей системы улучшения жилищных условий молодых семей определяет целесообразность использования программно-целевого метода

для решения их жилищной проблемы, поскольку эта проблема:

- является одной из приоритетных, ее решение позволит создать условия для принятия молодыми семьями активной жизненной позиции и избежать исключительно потребительского подхода к государству в решении жилищного вопроса;

- не может быть решена в пределах одного финансового года и требует бюджетных расходов в течение нескольких лет;

- носит комплексный характер, и ее решение окажет влияние на рост социального благополучия и общее экономическое развитие.

Реализация мероприятий муниципальной подпрограммы позволит:

- привлечь денежные средства федерального и областного бюджетов, заемные средства кредитных организаций и собственные средства молодых семей на софинансирование мероприятий по улучшению жилищных условий молодых семей;

- создать условия для повышения уровня обеспеченности жилыми помещениями молодых семей;

- повысить привлекательность города для молодых семей и специалистов;

- укрепить семейные отношения и снизить социальную напряженность в обществе;

- решить проблему омоложения кадров в учреждениях социальной сферы города Томска;

- улучшить демографическую ситуацию в Городе Томске.

Мероприятия, предусмотренные подпрограммой, напрямую оказывают влияние на достижение целевых показателей подпрограммы.

Риски, связанные с реализацией подпрограммы в части предоставления социальных выплат молодым семьям на цели приобретения (строительство) жилого помещения, обусловлены, в основном, недостаточностью обеспечения финансовыми ресурсами, поскольку условия Подпрограммы предусматривают наличие софинансирования мероприятий муниципальной Подпрограммы за счет федерального и областного бюджетов.

Отсутствие средств для софинансирования мероприятий Подпрограммы из федерального и областного бюджетов либо снижение объемов софинансирования повлечет за собой приостановку реализации Подпрограммы и перераспределения денежных средств, предусмотренных в местном бюджете на ее финансирование, на иные цели либо кратное сокращение числа молодых семей, получающих социальные выплаты на цели приобретения жилых помещений.

(в ред. постановления администрации г. Томска от 05.03.2019 N 177)

Риски, связанные с реализацией мероприятий, направленных на предоставление социальных выплат молодым семьям и специалистам, признанным ранее участниками муниципальной программы "Предоставление мер социальной поддержки для улучшения жилищных условий для работников муниципальных учреждений социальной сферы" на 2010 - 2023 годы, приближены к нулю, поскольку указанные мероприятия подразумевают предоставление социальной выплаты по факту выполнения участниками указанной программы обязательств по кредитному договору и выплаты не предоставляются в случае неисполнения участниками предусмотренных обязательств.

III. Цели, задачи, показатели Подпрограммы

Подпрограмма разработана с учетом одного из приоритетных направлений национального проекта "Доступное и комфортное жилье - гражданам России", предполагающего формирование системы оказания государственной поддержки молодым семьям и специалистам в приобретении жилья или строительстве индивидуального жилого дома и стратегии развития города Томска. В

целях оптимизации расходов средств бюджета муниципального образования "Город Томск" и снижения доли бюджетных затрат в расчете на каждую молодую семью, при сохранении количественных показателей, муниципальная подпрограмма разработана с учетом требований мероприятия по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (далее - мероприятие по обеспечению жильем молодых семей) и подпрограммы "Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" государственной программы "Жилье и городская среда Томской области" (далее - областная программа), предусматривающих ежегодное выделение денежных средств на условиях софинансирования мероприятий указанных программ при условии наличия софинансирования за счет средств местного бюджета.

Подпрограмма разработана, в том числе, для обеспечения участия муниципального образования "Город Томск" в реализации мероприятия по обеспечению жильем молодых семей и областной программы и привлечения средств федерального и областного бюджетов на софинансирование мероприятий Подпрограммы, а также обеспечения выплат по ипотечным жилищным кредитам участникам муниципальной программы "Предоставление мер социальной поддержки для улучшения жилищных условий работников муниципальных учреждений социальной сферы" на 2010 - 2023 годы.

Цели, задачи и показатели Подпрограммы представлены в приложении 1 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" на 2017 - 2023 гг.

IV. Перечень мероприятий и экономическое обоснование

Перечень мероприятий и экономическое обоснование представлены в приложении 2 к подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" на 2017 - 2023 гг.

Расчет потребности в бюджетных средствах, указанных для достижения задачи 1, осуществлен с учетом:

1) прогнозируемых к получению из областного и федерального бюджетов объемов средств на цели софинансирования мероприятий Подпрограммы на плановый период (прогнозируемые суммы указаны в приложении 2);

2) среднего размера социальной выплаты на среднестатистическую семью из 3-х человек - 373653 рубля.

Расчет потребности в бюджетных средствах, необходимых для достижения задачи 3, осуществлен исходя из фактических объемов средств, ежемесячно направляемых на цели субсидирования процентной ставки в год разработки Подпрограммы.

V. Механизмы управления и контроля Подпрограммы

Настоящая Подпрограмма разработана и реализуется в соответствии с условиями мероприятия по обеспечению жильем молодых семей и областной программы.

5.1. Под молодой семьей в целях Подпрограммы понимаются:

а) супруги, состоящие в зарегистрированном браке, возраст каждого из которых не превышает 35 лет на день принятия органом государственной власти Томской области решения о включении молодой семьи, признанной участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, и не имеющие детей;

б) супруги, состоящие в зарегистрированном браке, возраст каждого из которых не

превышает 35 лет на день принятия органом государственной власти Томской области решения о включении молодой семьи, признанной участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, и имеющие одного и более детей;

в) супруги, один из которых не является гражданином Российской Федерации, состоящие в зарегистрированном браке и возраст каждого из которых не превышает 35 лет на день принятия органом государственной власти Томской области решения о включении молодой семьи, признанной участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, и имеющие одного и более детей;

г) молодой родитель, возраст которого не превышает 35 лет на день принятия органом государственной власти Томской области решения о включении молодой семьи, признанной участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, в список претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году, не состоящий в зарегистрированном браке и имеющий одного и более детей.

5.2. Претендовать на участие в Подпрограмме может молодая семья, изъявляющая желание стать участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории муниципального образования "Город Томск" и соответствующая следующим условиям:

5.2.1. все члены семьи, за исключением членов семьи, не являющихся гражданами Российской Федерации в семьях, указанных в подпункте "в" пункта 5.1 настоящего раздела, являются гражданами Российской Федерации и состоят на регистрационном учете по месту жительства на территории муниципального образования "Город Томск" на момент подачи документов на участие в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей;

5.2.2. молодая семья признана нуждающейся в жилом помещении для целей участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей на территории муниципального образования "Город Томск".

Под нуждающимися в жилых помещениях в целях мероприятия по обеспечению жильем молодых семей понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г., а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 1 марта 2005 г. по тем же основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Порядок признания нуждающимися в жилых помещениях в целях участия в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей на территории муниципального образования "Город Томск" определяется муниципальным правовым актом администрации Города Томска;

5.2.3. наличие у молодой семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Порядок и условия признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, определяются в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 N 118а "О реализации на территории Томской области мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Оказание государственной

поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" государственной программы "Жилье и городская среда Томской области".

При определении для молодой семьи уровня обеспеченности общей площадью жилого помещения в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 5.5.5 настоящего раздела Подпрограммы не учитывается жилое помещение, предусмотренного указанными подпунктами, приобретенное (построенное) за счет средств жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа (далее - жилищный кредит), обязательства по которому полностью не исполнены, либо не исполнены обязательства по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита.

5.3. Молодая семья, изъявившая желание получить социальную выплату в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья и их использования, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050 (далее - Правила), обращается с заявлением о включении в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в администрацию Города Томска.

5.3.1. Для признания участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей молодая семья в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 5.5.5 настоящего раздела Подпрограммы представляет следующие документы:

а) заявление о включении в состав участников мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов), по форме, утвержденной Постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 N 1050;

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копию свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты;

е) копии документов, подтверждающих регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

5.3.1.1. Для признания участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами "е" и "и" пункта 5.5.5 настоящего раздела Подпрограммы молодая семья представляет следующие документы:

а) заявление по форме согласно приложению N 2 к Правилам в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) выписка (выписки) из Единого государственного реестра недвижимости о правах на жилое помещение (жилой дом), приобретенное (построенное) с использованием средств жилищного кредита, либо при незавершенном строительстве жилого дома договор строительного подряда или иные документы, подтверждающие расходы по строительству жилого дома (далее - документы на строительство), - в случае использования социальной выплаты в соответствии с

подпунктом "е" пункта 5.5.5 настоящего раздела Подпрограммы;

д) копия договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) - в случае использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом "и" пункта 5.5.5 настоящего раздела Подпрограммы;

е) копия договора жилищного кредита;

ж) копия договора кредита (займа) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита - в случае использования социальной выплаты для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

з) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения жилищного кредита;

и) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по жилищному кредиту или кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита, для погашения которого используется социальная выплата, и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим кредитом;

к) копия документа, подтверждающего регистрацию в системе индивидуального (персонифицированного) учета каждого члена семьи.

5.3.2. От имени молодой семьи документы, предусмотренные пунктами 5.3.1, 5.3.1.1 настоящей Подпрограммы, могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

5.3.3. Участие в Подпрограмме является добровольным. Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты предоставляется молодой семье только один раз.

5.3.4. Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на территории муниципального образования "Город Томск" являются:

(в ред. постановлений администрации г. Томска от 27.02.2018 N 150, от 17.09.2019 N 824)

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным пунктом 5.2 настоящей программы;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных пунктами 5.3.1, 5.3.1.1 настоящей Подпрограммы;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета, за исключением средств (части средств) материнского (семейного) капитала, а также мер государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам, предусмотренных Федеральным законом "О мерах государственной поддержки семей, имеющих детей, в части погашения обязательств по ипотечным жилищным кредитам (займам) и о внесении изменений в статью 13.2 Федерального закона "Об актах гражданского состояния".

5.3.5. Повторное обращение с заявлением об участии в мероприятии по обеспечению жильем молодых семей допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных пунктом 5.3.4 настоящей Подпрограммы.

5.4. Администрация Города Томска формирует списки молодых семей, признанных участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, в порядке, предусмотренном

Правилами, и Порядком формирования органами местного самоуправления муниципальных районов и городских округов Томской области списков молодых семей - участников мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации", изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства в планируемом году, утвержденным постановлением Администрации Томской области от 26.04.2011 N 118а "О реализации на территории Томской области мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" и подпрограммы "Оказание государственной поддержки по улучшению жилищных условий отдельных категорий граждан" государственной программы "Жилье и городская среда Томской области".

5.5. Механизм реализации Подпрограммы предполагает оказание муниципальной поддержки молодым семьям, признанным участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение (строительство) жилья.

5.5.1. Право молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей на получение социальной выплаты удостоверяется именной документом - Свидетельством, которое не является ценной бумагой.

5.5.2. Выдача свидетельств молодым семьям осуществляется администрацией Города Томска в соответствии с выпиской из утвержденного исполнительным органом государственной власти Томской области списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году.

5.5.3. Выдача и использование Свидетельств осуществляются в соответствии с Правилами.

5.5.4. Срок действия Свидетельства составляет не более 7 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

Срок действия свидетельства, выданного в период с 01.02.2020 до 05.05.2020, составляет не более 9 месяцев с указанной в нем даты выдачи (в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 26.04.2020 N 589 "О продлении сроков, определенных приложением N 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации "обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации").

5.5.5. Социальная выплата предоставляется молодым семьям в соответствии с Правилами и может быть использована на следующие цели:

а) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);

б) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство жилого дома;

в) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

г) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на приобретение

жилого помещения по договору купли-продажи или строительство жилого дома;

д) для оплаты цены договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором с уполномоченной организацией) и(или) оплату услуг указанной организации;

е) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищным кредитам на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома или по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на приобретение жилого помещения или строительство жилого дома, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам или кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита;

ж) для уплаты цены договора участия в долевом строительстве, который предусматривает в качестве объекта долевого строительства жилое помещение, содержащего одно из условий привлечения денежных средств участников долевого строительства, установленных пунктом 5 части 4 статьи 4 Федерального закона "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (далее - договор участия в долевом строительстве), или уплаты цены договора уступки участником долевого строительства прав требований по договору участия в долевом строительстве (далее - договор уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве);

з) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве, на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве;

и) для погашения суммы основного долга (части суммы основного долга) и уплаты процентов по жилищному кредиту на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве либо по кредиту (займу) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита на уплату цены договора участия в долевом строительстве или на уплату цены договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве (за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по указанным жилищным кредитам либо кредитам (займам) на погашение ранее предоставленного жилищного кредита).

Приобретаемое жилое помещение (в том числе являющееся объектом долевого строительства) должно находиться или строительство жилого дома должно осуществляться на территории Томской области и соответствовать требованиям, предусмотренным Правилами.

5.6. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

30 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей;

35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья - для молодых семей, имеющих 1 ребенка или более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка или более.

Расчетная (средняя) стоимость жилья определяется в соответствии с пунктом 5.6.1.3 настоящего раздела.

В случае использования социальной выплаты на уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса ее размер устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка задолженности по выплате остатка пая.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "е" и

"и" пункта 5.5.5 настоящего раздела Подпрограммы, размер социальной выплаты устанавливается в соответствии с настоящим пунктом и ограничивается суммой остатка основного долга и остатка задолженности по выплате процентов за пользование жилищным кредитом, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Информация о предоставлении социальной выплаты молодой семье подлежит размещению в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО).

5.6.1. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи - участницы мероприятия по обеспечению жильем молодых семей и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, установленного для расчета размера социальной выплаты молодым семьям - участникам мероприятия по обеспечению жильем молодых семей, по муниципальному образованию "Город Томск".

5.6.1.1. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья устанавливается администрацией Города Томска ежеквартально для целей расчета размера социальной выплаты молодым семьям, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Томской области, определяемой в соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на соответствующий квартал.

5.6.1.2. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

а) для семьи, состоящей из 2 человек (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок), - 42 кв. метра;

б) для семьи, состоящей из 3 или более человек, включающей помимо молодых супругов 1 или более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 или более детей), - по 18 кв. метров на 1 человека. В случае если один из супругов в указанной семье не является гражданином Российской Федерации, к учету, для определения общей площади жилого помещения, учитываемого при определении размера социальной выплаты, принимаются только члены семьи, являющиеся гражданами Российской Федерации.

5.6.1.3. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

Н - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию "Город Томск";

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с пунктом 5.6.1.2 настоящего раздела.

5.6.1.4. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату утверждения исполнительным органом государственной власти Томской области списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

5.6.1.5. В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "а" - "д", "ж" и "з" пункта 5.5.5 настоящего раздела Подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома, жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан

на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктом "е" пункта 5.5.5 настоящего раздела Подпрограммы общая площадь приобретаемого жилого помещения (строящегося жилого дома) в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации права собственности на такое жилое помещение (жилой дом), не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения жилого помещения или строительства жилого дома.

В случае использования социальной выплаты на цели, предусмотренные подпунктами "ж" - "и" пункта 5.5.5 настоящего раздела Подпрограммы общая площадь жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства, в расчете на каждого члена молодой семьи на дату государственной регистрации договора участия в долевом строительстве (договора уступки прав требований по договору участия в долевом строительстве) не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях в месте приобретения строящегося жилого помещения, являющегося объектом долевого строительства по договору участия в долевом строительстве.

5.6.1.6. Доля средств, направляемых из бюджета муниципального образования "Город Томск" для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (мероприятие по обеспечению жильем молодых семей), в рамках заключенного с уполномоченным органом исполнительной власти Томской области соглашения о предоставлении субсидии бюджету муниципального образования "Город Томск" на соответствующие цели определяется в соответствии с действующим законодательством и условиями такого соглашения.

При этом, в случае наличия в бюджете муниципального образования "Город Томск" бюджетных ассигнований за счет средств местного бюджета в объеме, превышающем объем средств, необходимых для софинансирования расходных обязательств по предоставлению социальных выплат на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья (мероприятие по обеспечению жильем молодых семей) в рамках заключенного соглашения с уполномоченным органом исполнительной власти Томской области на соответствующий год, социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья, предоставляются молодым семьям, включенным в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья на планируемый период, за счет средств местного бюджета.

5.7. При рождении (усыновлении) 1 ребенка у молодой семьи за счет средств бюджета муниципального образования "Город Томск" предоставляется дополнительная социальная выплата в размере не менее 5% расчетной (средней) стоимости жилья, определенной в соответствии с пунктом 5.6.1.3 настоящего раздела, следующим молодым семьям:

- являющимся участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей;

- участникам основного мероприятия "Обеспечение жильем молодых семей" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" (в случае, если молодая семья получила социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в период с 16.05.2018 до 31.12.2018 и обратилась за получением дополнительной социальной выплаты после 09.02.2019),

- молодым семьям - участникам подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей"

федеральной целевой программы "Жилище" на 2015 - 2020 годы (в случае, если молодая семья получила социальную выплату на приобретение (строительство) жилья до 31.12.2017 и обратилась за получением дополнительной социальной выплаты после 01.01.2018).

Дополнительная социальная выплата предоставляется на цели, предусмотренные мероприятием по обеспечению жильем молодых семей, в порядке, установленном администрацией Города Томска.

5.8. В рамках данной Подпрограммы отдельным мероприятием предусмотрено субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам работников муниципальных учреждений социальной сферы, заключенным в рамках реализации подпрограммы "Предоставление мер социальной поддержки для улучшения жилищных условий работников муниципальных учреждений социальной сферы" на 2010 - 2023 годы. Основные требования к указанной категории участников программы, условия участия в программе утверждены постановлением администрации Города Томска от 02.08.2010 N 758 "Об утверждении муниципальной программы "Предоставление мер социальной поддержки для улучшения жилищных условий работников муниципальных учреждений социальной сферы" на 2010 - 2023 годы".

5.9. Отдельные полномочия администрации Города Томска, предусмотренные настоящей Подпрограммой, осуществляются от имени администрации Города Томска ее уполномоченными органами в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.

5.10. В рамках реализации Подпрограммы управление молодежной политики администрации Города Томска выполняет следующие функции:

- контроль целевого и эффективного использования денежных средств, предусмотренных в бюджете муниципального образования "Город Томск", в том числе и субсидии из областного бюджета, на предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья;

- текущий контроль эффективности выполнения мероприятий Подпрограммы, достижения запланированных целевых показателей;

- формирование прогноза объема финансового обеспечения реализации Подпрограммы;

- организует и координирует реализацию Подпрограммы, осуществляет общий контроль за ходом выполнения Подпрограммы;

- обеспечивает ежегодное направление информации о реализации Подпрограммы в Думу Города Томска;

- осуществляет мониторинг реализации подпрограммы на основе сбора и обработки формализованных данных реализации подпрограммы;

- осуществляет функции уполномоченного органа, предусмотренные настоящей Подпрограммой.

Средства из областного и федерального бюджетов, внебюджетных источников привлекаются на условиях и в порядке, установленных в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации и Томской области.

Администрации Города Томска (управление молодежной политики) организует взаимодействие с соответствующими структурными подразделениями Администрации Томской области, иными исполнительными органами государственной власти Томской области для обеспечения участия в государственных программах Российской Федерации и Томской области, реализации иных проектов и программ в целях исполнения настоящей муниципальной программы.

Приложение 1
к подпрограмме
"Обеспечение жильем молодых семей" на 2017 - 2023 годы

ПОКАЗАТЕЛИ
ЦЕЛИ, ЗАДАЧ, МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ "ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ
МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" НА 2017 - 2023 ГОДЫ

N	Цель, задачи и мероприятия (ведомственные целевые программы) подпрограммы	Наименование показателей целей, задач, мероприятий подпрограммы (единицы измерения)	Метод сбора информации о достижении показателя	Ответственный орган (подразделение) за достижение значения показателя	Фактическое значение показателя на момент разработки муниципальной программы	Плановые значения показателей по годам реализации							
						2017		2018		2019		2020	
						в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием
1	Цель: Оказание муниципальной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей и специалистов, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях	Показатель 1. Количество предоставленных социальных выплат на цели улучшения жилищных условий, ед.	Финансовая отчетность	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	238	74	74	100	100	32	32	59	59
		Показатель 2. Количество получателей социальных выплат на цели субсидирования процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, заключенным в рамках реализации программы	Финансовая отчетность	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	395	377	377	353	353	313	313	282	282

	достаточные доходы		статистика											
	3) участниками мероприятия по обеспечению жильем молодых семей		Ведомственная статистика		100	120	120	85	151	85	85	35	35	
1.1.2	Мероприятие 2. Формирование списков молодых семей, признанных участниками мероприятий по обеспечению жильем молодых семей ведомственной целевой программы "Оказание государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно- коммунальных услуг" государственной программы Российской Федерации "Обеспечение доступным и	Количество молодых семей, включенных в список, семей, единица	Ведомственная статистика	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	1270	1272	1272	1066	1066	1300	1300	835	835	

	комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации" на территории муниципального образования "Город Томск" и изъявивших желание получить социальную выплату на приобретение (строительство) жилья в планируемом году												
1.1.3	Мероприятие 3. Оформление и выдача молодым семьям в установленном порядке свидетельств о праве на получение социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	Количество выданных свидетельств, шт.	Ведомственная статистика	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	177	58	58	100	100	32	32	59	59
1.1.4	Мероприятие 4. Предоставление	Количество оплаченных	Ведомственная статистика,	администрация Города Томска	238	74	74	100	100	32	32	59	59

	молодым семьям социальных выплат на приобретение (строительство) жилья	свидетельств, шт.	финансовая отчетность	(управление молодежной политики)										
1.1.5	Мероприятие 5. Предоставление дополнительных социальных выплат при рождении (усыновлении) одного ребенка	Количество предоставленных социальных выплат, шт.	Финансовая отчетность	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	0	0	0	0	0	5	5	3	3	
1.2	Задача 2 Подпрограммы. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, средств кредитных и других организаций, предоставляющих кредиты и займы для приобретения жилого помещения или создание объекта индивидуального жилищного строительства	Объем средств, привлеченных молодыми семьями для приобретения жилья или строительства индивидуального жилья (тыс. руб.),	Ведомственная статистика	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	238000	69000	69000	120590	120590	32000	32000	110000	110000	

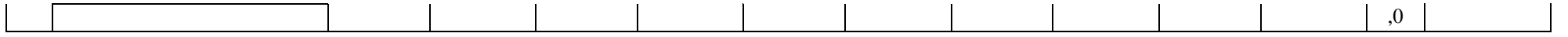
	возмещение затрат на уплату сумм процентов по ипотечному жилищному кредитному договору гражданам, семьям	перечисленных средств от поступивших заявок, %	отчетность	Города Томска (управление молодежной политики)											
--	--	--	------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение 2
к подпрограмме
"Обеспечение жильем молодых семей" на 2017 - 2023 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ
"ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ МОЛОДЫХ СЕМЕЙ" НА 2017 - 2023 ГОДЫ**

№	Наименования целей, задач, ведомственных целевых программ, мероприятий подпрограммы	Код бюджетной классификации (КЦСР, КВР)	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)		В том числе за счет средств								Ответственный исполнитель, соисполнители	
						местного бюджета		федерального бюджета		областного бюджета		внебюджетных источников			
						потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	план		
1	2	3	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	
1	Цель: Оказание муниципальной поддержки в решении жилищных проблем молодых семей и специалистов, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в жилых помещениях														

	отдельным категориям граждан		2021	42 480,0	42 480,0	42 480,0	42 480,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			2022	42 480,0	42 480,0	42 480,0	42 480,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			2023	42 480,0	42 480,0	42 480,0	42 480,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	Итого по задаче 3	—	всего	274 971,9	274 971,9	274 971,9	274 971,9	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администрация Города Томска (управление молодежной политки)
			2017	46362,7	46362,7	46362,7	46362,7	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			2018	39 688,5	39 688,5	39 688,5	39 688,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			2019	33 476,3	33 476,3	33 476,3	33 476,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			2020	28 004,4	28 004,4	28 004,4	28 004,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			2021	42 480,0	42 480,0	42 480,0	42 480,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			2022	42 480,0	42 480,0	42 480,0	42 480,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
			2023	42 480,0	42 480,0	42 480,0	42 480,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ		2017	149 685,4	149 685,4	59 901,4	59 901,4	10 885,2	10 885,2	9 898,8	9 898,8	69 000,0	69 000,0	
			2018	208 017,3	208 017,3	77 085,6	77 085,6	2 813,1	2 813,1	7 521,6	7 521,6	120 597,0	120 597,0	
			2019	84 971,5	84 971,5	41 256,1	41 256,1	4 193,8	4 193,8	7 521,6	7 521,6	32 000,0	32 000,0	
			2020	166 714,9	166 714,9	38 040,9	38 040,9	9 056,8	9 056,8	9 617,2	9 617,2	110 000,0	110 000,0	
			2021	102 757,4	82 401,6	52 360,0	50 401,6	8 917,4	0,0	9 480,0	0,0	32 000,0	32 000,0	
			2022	102 757,4	50 401,6	52 360,0	50 401,6	8 917,4	0,0	9 480,0	0,0	32 000,0	32 000,0	
			2023	70 757,4	50 401,6	52 360,0	50 401,6	8 917,4	0,00	9 480,0	0,00	0,0	0,0	
			всего	885 661,3	792 593,9	373 364,0	367 488,8	53 701,1	26 948,9	62 999,2	34 559,2	395 597,0	363 597	



Приложение 4
к муниципальной программе
"Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан"
на 2017 - 2025 годы

**ПОДПРОГРАММА
"УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТНИКОВ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ
И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ НА 2017 - 2025 ГОДЫ"
(ДАЛЕЕ - ПОДПРОГРАММА)**

**I. Паспорт Подпрограммы "Улучшение жилищных условий
работников социально значимых и иных организаций
на 2017 - 2025 годы"**

Цель. Улучшение жилищных условий и социальная поддержка работников социально значимых и иных организаций

Показатель 1. Количество получателей социальных выплат в рамках подпрограммы «Улучшение жилищных условий работников социально значимых и иных организаций» на 2017 - 2025 годы, чел.	615	164	164	152	152	111	111	42	42	42	42	42	42	27	0	27	0	27	0
Показатели задач подпрограммы, единицы измерения	2016	2017	2017	2018	2018	2019	2019	2020	2020	2021	2021	2022	2022	2023	2023	2024	2024	2025	2025
		в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансированием

продажи , чел.																			
-------------------	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Задача 2. Социальная поддержка работников социально значимых муниципальных организаций для оплаты найма жилого помещения

Показатель 1. Количество получателей социальных выплат на цели возмещения затрат по найму жилых помещений, в т.ч. молодых специалистов, чел.	65/50	66/20	66/20	59/13	59/13	48/13	48/13	27/2	27/2	27	27	27	27	27	0	27	0	27	0
--	-------	-------	-------	-------	-------	-------	-------	------	------	----	----	----	----	----	---	----	---	----	---

Задача 3. Оказание социальной поддержки в улучшении жилищных условий граждан, имеющих право на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области»

Показатель 1. Количество получателей социальных выплат на цели частичного возмещения процентной ставки, частичной оплаты первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи	0	0	0	0	0	40	40	15	15	15	15	15	15	15	15	0	0	0	0	0
---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	---	---	---	---	---

ой по годам, тыс. рублей)	2022	8 460,0	5 420,0	5 420,0	5 420,0	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0								
	2023	7 760,0	3 098,4	4 720,0	3 098,4	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0								
	2024	56 300,0	56 300,0	56 300,0	56 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
	2025	59 200,0	59 200,0	59 200,0	59 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0								
	Итого:	294 257,6	283 516,0	146 390,7	144 769,1	0,0	0,0	66 346,9	57 226,9	81 520,0	81 520,0								
Сроки реализации подпрограммы	2017 - 2025 гг.																		
Укрупненный перечень мероприятий (основные мероприятия) и ведомственных целевых программ (при наличии)	основное мероприятие 1) Улучшение жилищных условий и социальная поддержка работников социально значимых и иных организаций																		

Организация управления подпрограммой и контроль за ее реализацией:	
- управление подпрограммой осуществляет	Администрация Города Томска (управление молодежной политики)
- текущий контроль и мониторинг реализации подпрограммы осуществляют	Администрация Города Томска (управление молодежной политики)

II. Анализ текущей ситуации

В настоящее время, по сравнению с аналогичным периодом 2015 года, наблюдается небольшой рост в сфере ипотечного кредитования. Спад в области ипотечного кредитования отражается и на снижении объемов приобретаемого жилья, в том числе и на первичном рынке, посредством долевого участия в строительстве жилья.

Стратегической целью развития Города Томска, определенной в Стратегии социально-экономического развития муниципального образования "Город Томск" до 2030 года, утвержденной решением Думы Города Томска от 27.06.2006 N 224, является создание комфортной городской среды, одним из основных векторов достижения которой является обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, в том числе посредством разнообразия форм жилой застройки, отвечающей предпочтениям и платежеспособному спросу различных групп населения, включая создание рынка комфортного арендного жилья.

В рамках реализации Подпрограммы планируется активизировать привлечение новых инвестиций в жилищное строительство, обеспечить возможность заключения отдельными категориями граждан ипотечных жилищных кредитных договоров на более выгодных условиях, чем могут предложить кредитные организации, создав таким образом более широкие возможности для улучшения гражданами своих жилищных условий и повышения уровня привлекательности жизни в городе для молодых специалистов.

В целях проведения работы по улучшению жилищных условий жителей Томской области посредством приобретения гражданами квартир во вновь построенных жилых домах, создания механизма стимулирования строительной отрасли в ситуации когда осуществляется плановый отказ от участия граждан в долевом строительстве многоквартирных домов, в целях минимизации рисков появления новых "обманутых дольщиков", Администрацией Томской области разработан новый проект "Губернаторская ипотека на территории Томской области" (далее - Проект). (абзац введен постановлением администрации г. Томска от 20.12.2019 N 1284)

Финансирование расходов по реализации данного Проекта предусмотрено за счет областного бюджета, а также за счет софинансирования из бюджета муниципального образования, на территории которого проект реализуется, в т.ч. муниципального образования "Город Томск" и средств застройщика в следующих пропорциях:

50% - за счет средств областного бюджета;

25% - за счет средств бюджета муниципального образования "Город Томск";

не менее 25% - за счет средств застройщика.

В рамках Проекта на территории муниципального образования "Город Томск" планируется просубсидировать приобретение гражданами не менее 0,5 тыс. кв. метров нового жилья.

Проект предусматривает оказание социальной поддержки гражданам, имеющим право на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках Проекта в одной из форм (по выбору):

- частичного возмещения процентной ставки из расчета стоимости квартиры не более 43000 рублей за 1 кв. м в размере не менее 4% (2% - областной бюджет, 1% - местный бюджет, не менее 1% - застройщик) в течение 3 лет, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, если таковой заключен на срок менее 3 лет;

- частичной оплаты первоначального взноса в размере 10% от стоимости квартиры, рассчитанной из условия стоимости за 1 кв. м не более 43000 рублей.

Реализация проекта "Губернаторская ипотека на территории Томской области" на

территории муниципального образования "Город Томск" осуществляется в соответствии с постановлением Администрации Томской области от 25.09.2019 N 337а "Об утверждении государственной программы "Жилье и городская среда Томской области" (5% - областной бюджет, 2,5% - местный бюджет, 2,5% - застройщик).

В муниципальных образовательных организациях, муниципальных предприятиях, деятельность которых направлена на решение социальных задач по санитарному содержанию города, перевозке пассажиров горэлектротранспортом в городе Томске, остро стоит проблема дефицита кадров.

Ежегодно в указанные сферы требуется привлечь и закрепить на рабочих местах в указанные сферы необходимо привлечь и закрепить на рабочих местах (данные по состоянию на 1 сентября 2014 года):

- в муниципальные образовательные организации - 373 педагогических и иных работников;
- в муниципальные предприятия, деятельность которых направлена на решение социальных задач по санитарному содержанию города, - 73 работника;
- в муниципальные предприятия, деятельность которых направлена на решение социальных задач по перевозке пассажиров горэлектротранспортом в городе, - 90 работников.

Проведя анализ ситуации в сфере оказания содействия в решении жилищного вопроса с помощью целевых программ, действующих на территории основных административных центров Сибирского федерального округа и предусматривающих оказание финансовой поддержки работникам муниципальных учреждений и организаций, хочется обратить внимание на опыт города Новосибирска. В рамках реализации ведомственной целевой программы предусмотрен ряд мероприятий, в результате реализации которых в период 2014 - 2015 годов в городе Новосибирске планировалось улучшить жилищные условия 120 семей и 360 человек. Условиями программы предусмотрено предоставление социальной выплаты на приобретение жилья в размере 35% расчетной (средней) стоимости жилья.

Участником программы может быть работник учреждения, созданного органами местного самоуправления города Новосибирска, финансовое обеспечение деятельности которого осуществляется за счет средств городского бюджета, и соответствующий следующим условиям:

- признанный нуждающимся в жилых помещениях, т.е. без признания его малоимущим;
- выразивший согласие работать по трудовому договору в организациях муниципальной бюджетной сферы города Новосибирска не менее 5 лет со дня предоставления социальной выплаты.

В рамках реализации настоящей Подпрограммы будут реализованы мероприятия, которые позволят выполнить одновременно несколько задач:

- 1) оказать помощь гражданам, проживающим на территории муниципального образования "Город Томск", в улучшении жилищных условий в кризисный период;
- 2) оказать содействие в привлечении в строительную отрасль инвестиций;
- 3) привлечь в бюджет муниципального образования "Город Томск" средства бюджета Томской области на цели реализации данной Подпрограммы.

Программа "Субсидирование процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам отдельным категориям граждан" на 2009 - 2013 годы, предусматривающая аналогичный механизм, разработанная и принятая также в период кризиса 2008 - 2009 годов, и программа "Предоставление мер социальной поддержки для улучшения жилищных условий работников муниципальных учреждений социальной сферы" на 2010 - 2023 годы" показали свою эффективность в оказании помощи гражданам, проживающим на территории муниципального

образования "Город Томск", в улучшении жилищных условий в кризисный период и привлечении в строительную отрасль инвестиций;

4) решить вопрос дефицита и закрепления кадров, в том числе за счет привлечения молодых специалистов, в муниципальных образовательных организациях, муниципальных предприятиях, деятельность которых направлена на решение социальных задач по санитарному содержанию города, перевозке пассажиров горэлектротранспортом в Городе Томске, посредством оказания помощи в решении жилищных проблем работников указанных организаций на 10-летний период, в течение которого они находятся в трудовых отношениях с указанными организациями.

Подпрограмма определяет прогнозное количество работников, которые улучшат свои жилищные условия, а также необходимый объем финансирования мероприятий Подпрограммы. Принципы и цели Подпрограммы, механизм ее реализации определены на основе анализа существующей ситуации.

Среди рисков при реализации Подпрограммы необходимо отметить, что действующий порядок утверждения бюджета на трехлетний период позволяет предусмотреть в бюджете муниципального образования "Город Томск" денежные средства на мероприятия Подпрограммы не более чем на 3 года, а завершить 10-летний период выплат сумм, подлежащих возмещению участникам программы за найм жилых помещений, планируется в 2025 году.

При реализации муниципальной программы для достижения поставленных целей и задач необходимо учитывать следующие возможные риски:

- ряд мероприятий Подпрограммы, в частности реализация проекта "Губернаторская ипотека на территории Томской области" на территории муниципального образования "Город Томск", предусматривает софинансирование расходов по данному Проекту в т.ч. в 2022 году, для случаев, когда гражданами будет выбрана форма поддержки в виде частичного субсидирования части процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору. Для заключения ипотечного жилищного кредитного договора (договора займа) в таких случаях гражданам требуются гарантии администрации Города Томска о финансировании указанных мероприятий в 2022 году;

- одним из условий реализации проекта является софинансирование части расходов за счет привлеченных средств коммерческих организаций - застройщиков, участвующих в реализации Проекта.

III. Цели и задачи, показатели Подпрограммы

Цель Подпрограммы - улучшение жилищных условий и социальная поддержка работников социально значимых и иных организаций.

Задачи Подпрограммы:

Задача 1 - улучшение жилищных условий работников социально значимых и иных организаций, зарегистрированных на территории муниципального образования "Город Томск".

Задача 2 - социальная поддержка работников социально значимых муниципальных организаций для оплаты найма жилого помещения.

Показатели цели, задач, мероприятий Подпрограммы указаны в приложении 1 к настоящей Подпрограмме.

IV. Перечень мероприятий и экономическое обоснование

Перечень основных мероприятий Подпрограммы и их ресурсное обеспечение представлены в приложении 2 к настоящей Подпрограмме.

Ресурсное обеспечение, стоимость мероприятий определяются:

1) на цели возмещения затрат по ипотечным жилищным кредитам с учетом:

- количества получателей социальных выплат на цели возмещения затрат по ипотечным жилищным кредитным договорам, заключенным на цели строительства жилья или приобретения вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи (максимальное количество получателей, в разрезе каждого года приведено в таблице приложения 1 к подпрограмме "Улучшение жилищных условий работников социально значимых и иных организаций на 2017 - 2025 годы". Допускается сокращение фактической численности получателей социальных выплат в течение планового периода по объективным причинам;

- среднемесячной плановой потребности в средствах, необходимых для обеспечения выплат их получателям. Указанная потребность составляет, в среднем 1500 рублей на получателя;

- периода получения выплат в разрезе по каждому получателю (12 месяцев или менее, в зависимости от установленного периода предоставления выплат). Период предоставления социальной выплаты определяется согласно муниципальному правовому акту администрации Города Томска;

2) на цели возмещения затрат по найму жилых помещений с учетом:

- количества получателей социальных выплат на цели возмещения расходов, связанных с оплатой найма жилых помещений (максимальное количество получателей, в разрезе каждого года приведено в таблице приложения 1 к подпрограмме "Улучшение жилищных условий работников социально значимых и иных организаций на 2017 - 2025 годы". Допускается сокращение фактической численности получателей социальных выплат в течение планового периода по объективным причинам;

- численного состава семей получателей социальных выплат (семья либо отдельный гражданин);

- максимального размера социальной выплаты, предусмотренного для возмещения затрат в зависимости от арендуемого жилого помещения (1-, 2-комнатная квартира и т.д.)

- среднемесячного размера средств, необходимых для предоставления социальных выплат на цели возмещения расходов, связанных с оплатой найма жилых помещений. Средний размер предоставляемой социальной выплаты составляет 6000 рублей максимальный размер возмещения затрат за найм 1-комнатной квартиры).

При расчете потребности предусматривается возможность увеличения размера предоставляемых социальных выплат по различным основаниям, предусмотренным условиями Подпрограммы. Объем средств, предусматриваемых при расчете потребности на возможное увеличение размера предоставляемой социальной выплаты составляет не более 2% от плановой потребности;

3) на цели частичной оплаты первоначального взноса, частичного возмещения процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи с учетом:

- прогнозируемого количества получателей социальных выплат на (в случае выбора гражданами такой формы поддержки) (максимальное количество получателей, в разрезе каждого года приведено в таблице приложения 1 к подпрограмме "Улучшение жилищных условий работников социально значимых и иных организаций на 2017 - 2025 годы"). Допускается сокращение фактической численности получателей социальных выплат в течение планового периода;

- прогнозируемого размера социальных выплат на цели частичного возмещения процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, направляемых на условиях софинансирования за счет средств местного бюджета, рассчитанного исходя из суммы кредита, определяемой в соответствии

с условиями государственной программы "Жилье и городская среда Томской области". После утверждения списка получателей таких выплат и начала их предоставления расчет будет осуществляться исходя из фактических данных о количестве и ежемесячной потребности в средствах;

- среднемесячной плановой потребности в средствах, необходимых для обеспечения выплат их получателям, предоставляемых на условиях софинансирования за счет средств местного бюджета;

- 3-летнего периода получения выплат в разрезе по каждому получателю;

- прогнозируемой потребности в средствах для предоставления социальных выплат на цели частичной оплаты первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи;

- прогнозируемого количества получателей социальных выплат на цели частичной оплаты первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи (в случае выбора гражданами такой формы поддержки);

- прогнозируемой потребности в средствах для предоставления социальных выплат на цели частичной оплаты первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи. Данный расчет осуществляется исходя из площади приобретаемого жилого помещения в размере 60 кв. м и стоимости 1 кв. метра, установленного для определения расчетной стоимости жилья - 43000 рублей;

- планируемых объемов софинансирования за счет областного бюджета и средств застройщика.

V. Механизмы управления и контроля Подпрограммой

В рамках реализации Подпрограммы управление молодежной политики администрации Города Томска выполняет следующие функции:

- организует и координирует реализацию подпрограммы, осуществляет общий контроль за ходом выполнения Подпрограммы;

- обеспечивает ежегодное направление информации о реализации Подпрограммы в Думу Города Томска;

- осуществляет функции уполномоченного органа, предусмотренные настоящей Подпрограммой.

1. Основные понятия, используемые для целей настоящей Подпрограммы:

1.1. Семья - супруги, состоящие в зарегистрированном браке, и лица, находящиеся у них на иждивении (при наличии), либо родитель, не состоящий в зарегистрированном браке, и лица, находящиеся у него на иждивении. Для целей настоящей Подпрограммы под лицами, находящимися на иждивении, понимаются дети в возрасте до 18 лет; инвалиды 1, 2 группы, проживающие совместно с родителями (родителем).

1.2. Отдельный гражданин - гражданин, не состоящий в зарегистрированном браке и не имеющий лиц, находящихся у него на иждивении.

1.3. Социально значимые организации (далее - социальная организация):

- а) территориальные федеральные органы государственной власти, осуществляющие деятельность на территории Томской области;

б) органы государственной власти Томской области, осуществляющие деятельность на территории Томской области;

в) органы местного самоуправления Томской области, осуществляющие деятельность на территории Томской области;

г) государственные, областные и муниципальные учреждения и предприятия, осуществляющие деятельность на территории Томской области, в отношении которых функции и полномочия учредителя осуществляют федеральные органы государственной власти, территориальные федеральные органы государственной власти, органы государственной власти Томской области и органы местного самоуправления соответственно;

д) градообразующие организации, в том числе входящие в состав научно-производственных комплексов наукоградов, независимо от организационно-правовой формы таких организаций, осуществляющие деятельность на территории Томской области, а именно:

- организации оборонно-промышленного комплекса, включенные в установленном Правительством Российской Федерации порядке в сводный реестр организаций оборонно-промышленного комплекса;

- научные организации, которым Правительством Российской Федерации присвоен статус государственных научных центров;

- организации, созданные государственными академиями наук и (или) подведомственные им;

- государственные унитарные предприятия, являющиеся научными организациями или организациями научного обслуживания, которые осуществляют научную, научно-техническую, инновационную деятельность, экспериментальные разработки, испытания, подготовку кадров по приоритетным направлениям развития науки, технологий и техники в Российской Федерации, утвержденным Указом Президента Российской Федерации от 07.07.2011 N 899.

1.4. Муниципальное учреждение/предприятие - муниципальные образовательные организации, созданные муниципальным образованием "Город Томск"/муниципальные предприятия, созданные муниципальным образованием "Город Томск", деятельность которых направлена на решение социальных задач по санитарному содержанию города, перевозке пассажиров горэлектротранспортом в городе Томске (далее также - учреждение/предприятие).

1.5. Иные организации - организации, осуществляющие предпринимательскую и иные виды деятельности, предусмотренные законодательством Российской Федерации, зарегистрированные на территории Томской области и не указанные в подпункте 1.3 пункта 1 настоящего раздела (далее также - организация).

(в ред. постановления администрации г. Томска от 03.04.2019 N 273)

1.6. Молодой специалист - отдельный гражданин в возрасте до 28 лет включительно, поступивший на работу в муниципальную образовательную организацию муниципального образования "Город Томск" не позднее трех месяцев со дня окончания обучения в профессиональной образовательной организации либо образовательной организации высшего образования и проработавший в муниципальной образовательной организации муниципального образования "Город Томск" не более трех лет/либо состоящий на дату окончания обучения в трудовых отношениях с муниципальной образовательной организацией муниципального образования "Город Томск", при условии, что данное место работы является основным, и имеющий совокупный стаж работы в такой(-их) организации(-ях) на указанную дату не более 3-х лет и проработавший, после окончания обучения, в муниципальной образовательной организации муниципального образования "Город Томск" не более трех лет.

Для целей настоящей Подпрограммы допускается наличие периода между окончанием обучения в профессиональной образовательной организации либо образовательной организации высшего образования и трудоустройством в муниципальную образовательную организацию

муниципального образования "Город Томск" более трех месяцев по следующим причинам:

а) служба в Вооруженных Силах Российской Федерации по призыву, по данному основанию в период между окончанием обучения в профессиональной образовательной организации либо образовательной организации высшего образования и трудоустройством в муниципальную образовательную организацию муниципального образования "Город Томск";

б) отпуск по беременности и родам (период беременности и родов, равный аналогичному периоду отпуска по беременности и родам, предусмотренному законодательством);

в) отпуск по уходу (период осуществления ухода) за ребенком до достижения им возраста трех лет;

г) временная нетрудоспособность лица;

д) признание лица безработным в установленном законодательством порядке;

е) отказ муниципальной образовательной организации муниципального образования "Город Томск" в трудоустройстве молодого специалиста, который по договору с данной образовательной организацией обучался в профессиональной образовательной организации либо образовательной организации высшего образования;

ж) обучение в магистратуре либо аспирантуре по очной форме обучения.

Максимальный период между окончанием обучения в профессиональной образовательной организации либо образовательной организации высшего образования и трудоустройством в муниципальную образовательную организацию муниципального образования "Город Томск" по основаниям, указанным в подпунктах "а" - "ж", не может превышать сумму периода существования (наличия) таких оснований и 3-х календарных месяцев. При этом 3-месячный период определяется путем сложения количества календарных дней, предшествующих наступлению оснований, указанных в подпунктах "а" - "ж" настоящего пункта, и календарных месяцев после прекращения таких оснований.

Статус молодого специалиста сохраняется за лицом в случае его увольнения из муниципальной образовательной организации муниципального образования "Город Томск", в которой это лицо имело статус молодого специалиста, при условии:

- поступления на работу в иную муниципальную образовательную организацию муниципального образования "Город Томск" в течение 3 месяцев со дня увольнения;

- отсутствия в период (в течение 3 месяцев со дня увольнения) трудовых отношений индивидуальными предпринимателями, юридическими лицами, не подпадающими под определение муниципальной образовательной организации муниципального образования "Город Томск";

- соблюдения требования к возрасту молодого специалиста, установленного абзацем первым настоящего пункта;

- отсутствия оснований увольнения из муниципальной образовательной организации муниципального образования "Город Томск", исключающих возможность увольнения по основаниям, предусмотренным пунктами 5 - 8, 11 части первой статьи 81, статьей 336 Трудового кодекса Российской Федерации.

Статус молодого специалиста сохраняется на срок, который в сумме с отработанным временем в предыдущей(-их) муниципальной(-ых) образовательной(-ых) организации(-ях) муниципального образования "Город Томск" составляет не более трех лет.

В случае вынужденного перерыва в работе молодого специалиста, вызванного нахождением в отпуске по беременности и родам и в отпуске по уходу за ребенком до достижения им возраста

трех лет, статус молодого специалиста сохраняется при соблюдении требования к возрасту молодого специалиста, установленному абзацем первым настоящего пункта, на срок, который в сумме со временем работы в муниципальной образовательной организации муниципального образования "Город Томск" до наступления вышеуказанных отпусков составляет не более трех лет.

1.7. Претендовать на участие в Подпрограмме для целей предоставления меры социальной поддержки, предусмотренной подпунктом 2.1.2 пункта 2 настоящего раздела, может:

1) отдельный гражданин при соответствии следующим требованиям:

а) наличие гражданства Российской Федерации;

б) наличие на день подачи в уполномоченный орган документов о признании нуждающимся в улучшении жилищных условий, регистрация по месту жительства на территории муниципального образования "Город Томск" либо на территории иного муниципального образования, находящегося на территории Российской Федерации, при условии работы не менее 6 месяцев в учреждении, предприятии, организации, зарегистрированном(ой) на территории муниципального образования "Город Томск" либо иного муниципального образования Российской Федерации при условии фактического осуществления учреждением, предприятием, организацией деятельности на территории муниципального образования "Город Томск";

в) признанный малообеспеченным в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего раздела;

г) возраст до 35 лет (включительно);

д) наличие трудовых отношений с муниципальным учреждением/предприятием при условии, что данное место работы является основным;

е) нуждающийся в улучшении жилищных условий;

2) семья при соответствии следующим требованиям:

а) супруги, родитель в неполной семье являются(-ется) гражданином Российской Федерации;

б) супруги, родитель в неполной семье на день подачи в уполномоченный орган документов о признании нуждающимся(мися) в улучшении жилищных условий зарегистрированы по месту жительства на территории муниципального образования "Город Томск" либо на территории иного муниципального образования, находящегося на территории Российской Федерации, при условии работы супругов, родителя в неполной семье не менее 6 месяцев в учреждении, предприятии, организации, зарегистрированном(ой) на территории муниципального образования "Город Томск" либо иного муниципального образования Российской Федерации при условии фактического осуществления учреждением, предприятием, организацией деятельности на территории муниципального образования "Город Томск". Для целей участия в настоящей Подпрограмме допускается наличие регистрации у одного из супругов на территории муниципального образования "Город Томск", а у второго из супругов на территории иного муниципального образования, находящегося на территории Российской Федерации, при условии работы такого супруга не менее 6 месяцев в учреждении, предприятии, организации, зарегистрированном(ой) на территории муниципального образования "Город Томск" либо иного муниципального образования Российской Федерации при условии фактически осуществляемой деятельности на территории муниципального образования "Город Томск";

в) признанная малообеспеченной в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего раздела;

г) наличие у одного из супругов (супругов, родителя в неполной семье) трудовых отношений с муниципальным учреждением/предприятием при условии, что данное место работы является основным;

д) возраст одного из супругов/родителя в неполной семье, имеющего трудовые отношения с муниципальным учреждением/предприятием (при условии, что данное место работы является основным), не превышает 35 лет на момент признания участником Подпрограммы;

е) нуждающаяся в улучшении жилищных условий;

3) молодой специалист при соответствии следующим требованиям:

а) указанным в пункте 1.6 настоящего раздела;

б) наличие гражданства Российской Федерации;

в) наличие на день подачи в уполномоченный орган документов о признании нуждающимся в улучшении жилищных условий регистрации по месту жительства на территории муниципального образования "Город Томск" либо на территории иного муниципального образования, находящегося на территории Российской Федерации;

г) наличие трудовых отношений с муниципальной образовательной организацией муниципального образования "Город Томск";

д) нуждающийся в улучшении жилищных условий.

Под нуждающимися в улучшении жилищных условий для целей предоставления меры социальной поддержки, предусмотренной подпунктом 2.1.2 пункта 2 настоящего раздела, понимаются:

- граждане, являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или членами семьи нанимателя жилого помещения по договору социального найма, либо собственниками жилых помещений, или членами семьи собственника жилого помещения и обеспеченные общей площадью жилого помещения на одного члена семьи не более 14,0 квадратных метров;

- граждане, имеющие основания быть признанными нуждающимися в жилых помещениях в соответствии с пунктами 1, 3, 4 части 1 статьи 51 Жилищного кодекса Российской Федерации.

При установлении нуждаемости в улучшении жилищных для целей настоящей Подпрограммы состав членов семьи определяется в соответствии с положениями Жилищного кодекса Российской Федерации.

При этом в рамках настоящей Подпрограммы для целей предоставления меры социальной поддержки, предусмотренной подпунктом 2.1.2 пункта 2 настоящего раздела, для граждан, членов семьи, имеющих регистрацию по месту жительства на территории иного муниципального образования Российской Федерации, обеспеченность жилыми помещениями по месту жительства, возникающая на основании договора социального найма, договора найма жилых помещений жилищного фонда социального использования либо на основании отнесения к членам семьи нанимателя таких помещений либо на основании отнесения к членам семьи собственника жилых помещений, при установлении нуждаемости в улучшении жилищных условий не учитывается.

1.8. Кредитор (далее - Кредитор) - кредитная организация независимо от организационно-правовой формы и формы собственности или иное юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы и формы собственности, предметом деятельности которого является организация и координация первичного рынка долгосрочных ипотечных жилищных кредитов, рефинансирование ипотечных кредитов в соответствии с действующим законодательством, привлечение средств инвесторов в сферу жилищного кредитования, заключившее на возмездной основе с гражданами, признанными участниками подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций" на 2015 - 2025 годы муниципальной программы "Доступное и комфортное жилье" до 31.12.2016 ипотечный жилищный кредитный договор, принимающее участие в реализации Подпрограммы посредством заключения трехстороннего соглашения с администрацией Города Томска и

Участником (далее - Соглашение).

1.9. Заемщик - отдельный гражданин/семья, с которым(-и) Кредитором заключен ипотечный жилищный кредитный договор (далее - Заемщик).

1.10. Работник муниципального учреждения/предприятия - гражданин, соответствующий следующим критериям:

а) занимает штатную должность на основании заключенного на неопределенный срок с работодателем трудового договора;

б) работа в муниципальном учреждении/предприятии является основным местом работы.

1.11. Участник Подпрограммы - отдельный гражданин, семья, в отношении которого(ой) Комиссией принято соответствующее решение.

Для целей предоставления меры социальной поддержки, предусмотренной подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего раздела, под участниками Подпрограммы понимаются граждане, признанные участниками подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций" на 2015 - 2025 годы муниципальной программы "Доступное и комфортное жилье" в установленном муниципальным правовым актом порядке до 31.12.2016.

1.12. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений или приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, - социальная выплата на возмещение части затрат по уплате процентной ставки по ипотечным жилищным кредитным договорам гражданам, признанным участниками подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций" на 2015 - 2025 годы муниципальной программы "Доступное и комфортное жилье" до 31.12.2016, предоставляемая за счет полученных в виде субсидии средств областного бюджета и средств бюджета муниципального образования "Город Томск".

1.13. Компенсация расходов по оплате за найм жилого помещения - средства бюджета муниципального образования "Город Томск" по компенсации расходов по оплате по договору найма жилого помещения, предоставляемые в форме бюджетных ассигнований на предоставление социальных выплат гражданам.

1.14. Ипотечный жилищный кредитный договор - договор, заключенный с Кредитором.

1.15. Застройщик - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, в результате строительной, инвестиционной или иной законной деятельности которого осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома, в котором расположено приобретенное участниками подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций" на 2015 - 2025 годы муниципальной программы "Доступное и комфортное жилье" жилое помещение.

1.16. Жилое помещение - жилое помещение, приобретенное участниками подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций" на 2015 - 2025 годы муниципальной программы "Доступное и комфортное жилье" до 31.12.2016.

1.17. Расчетная стоимость жилого помещения - стоимость жилого помещения, определяемая для расчета субсидирования части процентной ставки по формуле:

$$P_{\text{стЖ}} = H \times S, \text{ где:}$$

H - норматив расчетной стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, определяемой исходя из средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений по отдельным регионам Сибирского федерального округа для Томской области за квартал, предшествующий расчетному, по информации Федеральной службы государственной статистики по Томской области, но не более фактической стоимости 1 квадратного метра общей

площади приобретаемого жилого помещения, в случае, если она меньше стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений, определяемой исходя из средней стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений по отдельным регионам Сибирского федерального округа для Томской области.

Для расчетов используется норматив расчетной стоимости 1 кв. м общей площади жилых помещений, действующий на момент подачи заявления отдельным гражданином, семьей в Комиссию для признания участником Подпрограммы;

S - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии со следующими нормативами:

33 квадратных метра на одинокого гражданина;

42 квадратных метра на семью из 2 человек;

18 квадратных метров на 1 члена семьи для семей составом 3 и более человек.

1.18. В целях реализации Подпрограммы малообеспеченными признаются отдельный гражданин, семья, в отношении которого(ой) Комиссией принято соответствующее решение в порядке, установленном пунктом 7 настоящего раздела.

1.19. Уполномоченный орган администрации Города Томска - управление молодежной политики администрации Города Томска (далее - уполномоченный орган).

1.20. Комиссия - комиссия по реализации подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций на 2015 - 2025 годы" муниципальной программы "Доступное и комфортное жилье", а с 01.01.2017 - подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций на 2017 - 2025 годы" муниципальной программы "Улучшение жилищных условий отдельных категорий граждан" на 2017 - 2025 годы (далее - Комиссия) созданная в целях решения вопросов, отнесенных к ее компетенции в соответствии с муниципальными правовыми актами администрации Города Томска.

2. Общие условия Подпрограммы.

2.1. В рамках настоящей Подпрограммы осуществляется предоставление отдельным категориям граждан мер социальной поддержки в следующих формах и размерах:

2.1.1. Субсидирование процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору (договору займа):

2.1.1.1. для категории граждан, являющихся работниками организаций, предусмотренных подпунктом 1.3 пункта 1 настоящего раздела, в размере, составляющем разницу между процентной ставкой, установленной в ипотечном жилищном кредитном договоре, размер которой не может превышать 12%, и ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на момент признания Участником Подпрограммы, в течение первых 3 лет после признания гражданина/семьи Участником Подпрограммы, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора Участника Подпрограммы, в случае, если ипотечный жилищный кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет. В случае если размер разницы между процентной ставкой, установленной в ипотечном жилищном кредитном договоре, но не более 12%, и ставкой рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, установленной на момент признания гражданина/семьи Участником Подпрограммы, составляет менее 2%, то размер субсидирования устанавливается в размере 2%. Данное условие применяется и в ситуации, когда один из супругов является работником социально значимой организации, а второй супруг - работником организации рыночного сектора экономики;

2.1.1.2. для категории граждан, являющихся работниками организаций, предусмотренных подпунктом 1.5 пункта 1 настоящего раздела, в размере 2% от размера процентной ставки по

ипотечному жилищному кредитному договору в течение первых 3 лет после признания гражданина/семьи Участником Подпрограммы, но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора Участника Подпрограммы, в случае, если ипотечный жилищный кредитный договор заключен на срок менее 3-х лет. Данное условие применяется в случаях, когда оба супруга/родитель/гражданин являются(ются) сотрудниками организации, указанной в подпункте 1.5 пункта 1 настоящего раздела.

2.1.2. Возмещение расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения гражданам, семьям, отвечающим требованиям настоящей Подпрограммы (далее - возмещение расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения). Мера социальной поддержки в виде возмещения расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения, оказывается в соответствии с условиями, установленными пунктом 7 настоящего раздела.

2.1.3. Частичное возмещение процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, осуществляется в соответствии с условиями, установленными нормативными правовыми актами Томской области и муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Томск".

2.2. Предоставление мер социальной поддержки осуществляется при условии признания Участником Подпрограммы.

Информация о предоставлении социальных выплат, предусмотренных пунктом 2.1 настоящего раздела, семьям/гражданам подлежит размещению в Единой государственной информационной системе социального обеспечения (ЕГИССО).

2.3. Формирование списка Участников Подпрограммы в целях получения социальных выплат в виде возмещения расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения гражданам, осуществляется Комиссией в установленном порядке, по мере поступления заявлений граждан на участие в Подпрограмме, в период с 01.01.2017 по 20.12.2017 в пределах бюджетных ассигнований, предусмотренных в бюджете муниципального образования "Город Томск" на соответствующий период на цели возмещения расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения.

2.4. Участниками Подпрограммы не могут быть признаны семьи, отдельные граждане, которые приняли участие (принимают участие) в других государственных, региональных и муниципальных программах/подпрограммах по улучшению жилищных условий, финансируемых из бюджетов различных уровней, и(или) получившие средства социальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения за счет средств бюджетов различных уровней.

2.5. Участие супругов в составе семьи в настоящей Подпрограмме исключает возможность их повторного участия в Подпрограмме даже при прекращении брака в установленном порядке.

2.6. В случае если гражданин состоит в зарегистрированном в установленном порядке браке, его участие в настоящей Подпрограмме возможно только в составе семьи.

2.7. Наличие нуждаемости в улучшении жилищных условий устанавливается на момент подачи документов в уполномоченный орган для установления нуждаемости в улучшении жилищных условий.

3. Предоставление средств субсидирования процентной ставки осуществляется на основании решения Комиссии о признании отдельного гражданина, семьи Участниками Подпрограммы, утвержденного муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

3.1. Статус Участника Подпрограммы, учитываемый при определении расчетной стоимости жилого помещения, подлежит изменению в следующих случаях:

- статус отдельного гражданина заменяется на статус семьи по решению Комиссии на основании поданного гражданином заявления с приложением документов, свидетельствующих о

произошедшем изменении статуса отдельного гражданина на статус семьи, с месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение статуса отдельного гражданина на статус семьи;

- численный состав семьи увеличивается/сокращается по решению Комиссии на основании поданного семьей заявления с приложением документов, свидетельствующих о произошедшем увеличении/сокращении численного состава семьи Участника Подпрограммы, с месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение состава семьи Участника Подпрограммы;

- статус семьи может заменяться на статус гражданина/неполной семьи по решению Комиссии на основании поданного гражданином заявления с приложением документов, свидетельствующих об утрате семьей Участника Подпрограммы статуса таковой, с месяца, следующего за месяцем, в котором произошла утрата семьей своего статуса.

На основании указанного решения Комиссии вносятся соответствующие изменения в муниципальный правовой акт администрации Города Томска, которым утвержден список Участников Подпрограммы.

4. Размер субсидирования процентной ставки Участнику Подпрограммы.

4.1. Субсидирование процентной ставки Участникам Подпрограммы осуществляется в пределах лимитов бюджетных ассигнований и(или) бюджетных обязательств, утвержденных решением о бюджете муниципального образования "Город Томск" на очередной финансовый год и плановый период.

4.2. Размер субсидирования процентной ставки Участникам Подпрограммы рассчитывается исходя из расчетной стоимости жилого помещения и положений настоящего раздела.

4.3. Субсидирование процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору осуществляется ежемесячно в период, указанный в муниципальном правовом акте, которым утвержден список участников подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций", но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора, заключенного Участником, в случае если таковой заключен на срок менее 3 лет.

4.3.1. В случае если размер расчетной стоимости жилого помещения, определенный в соответствии с положениями настоящего раздела, превышает основной долг из ипотечного жилищного кредитного договора, расчет размера субсидирования процентной ставки осуществляется исходя из размера основного долга.

4.3.2. В случае если размер расчетной стоимости жилого помещения, определенный в соответствии с положениями настоящего раздела, менее размера основного долга и ипотечного жилищного кредитного договора, расчет размера субсидирования процентной ставки осуществляется исходя из размера расчетной стоимости жилого помещения.

4.3.3. В случае наступления событий, указанных в подпункте 3.1 пункта 3 настоящего раздела, размер расчетной стоимости жилого помещения подлежит пересчету исходя из измененной численности семьи/изменения статуса семьи/гражданина с месяца, следующего за месяцем, в котором произошли такие изменения.

5. Порядок субсидирования процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам.

5.1. Средства муниципального образования "Город Томск", в том числе поступившие в виде субсидии из областного бюджета на цели софинансирования мероприятий Подпрограммы, предоставляются Участникам Подпрограммы:

- в целях субсидирования части процентной ставки по ипотечным жилищным кредитам в соответствии с условиями заключенного Соглашения - ежемесячно в безналичной форме путем их зачисления на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации в установленном

действующим законодательством порядке.

5.2. Кредитор по итогам расчетного периода (при этом под расчетным периодом понимается период времени, определяемый в соответствии с правилами, действующими у Кредитора) представляет в уполномоченный орган реестр граждан, уплативших проценты за пользование кредитными средствами, и расчет суммы субсидирования процентной ставки в соответствии с Соглашением. Перечисление субсидирования процентной ставки осуществляется администрацией Города Томска на основании Соглашения и реестра Участников, уплативших проценты за пользование кредитными средствами, представленными Кредитором.

КонсультантПлюс: примечание.

Нумерация пунктов дана в соответствии с официальным текстом документа.

5.4. В случае досрочной выплаты Заемщиком суммы основного долга по ипотечному жилищному кредитному договору размер субсидирования процентной ставки подлежит перерасчету в соответствии с суммой процентов, уплаченных Заемщиком в текущем месяце.

5.5. Выплата субсидирования процентной ставки производится при условии своевременного погашения суммы основного долга в соответствии с условиями ипотечного жилищного кредитного договора и полной своевременной оплаты Заемщиком процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору. В случае несвоевременного и (или) неполного погашения суммы основного долга и (или) процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с условиями ипотечного жилищного кредитного договора средства субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору за расчетный период, в который была допущена просрочка, не предоставляются.

5.6. Субсидирование процентной ставки не предоставляется для возмещения сумм процентов, начисленных и уплаченных по просроченной ссудной задолженности.

5.7. Субсидирование процентной ставки осуществляется ежемесячно в период, указанный в муниципальном правовом акте, которым утвержден список участников подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых муниципальных организаций", но не более срока действия ипотечного жилищного кредитного договора Участника Подпрограммы, в случае если указанный договор заключен на срок менее 3 лет.

6. Приостановление субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору.

6.1. Приостановление субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору осуществляется по следующим основаниям:

а) несвоевременное и (или) неполное погашение суммы основного долга и (или) процентов за пользование кредитными средствами в соответствии с условиями ипотечного жилищного кредитного договора;

б) невыполнение иных обязательств, принятых Участником Подпрограммы в соответствии с заключенным Соглашением.

6.2. Приостановление субсидирования процентной ставки осуществляется на основании решения Комиссии и осуществляется:

- с месяца, в котором была допущена просрочка. Средства субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору с указанного месяца до месяца, в котором субсидирование процентной ставки возобновлено, не предоставляются;

- с месяца, в котором Участник допустил нарушение условий заключенного Соглашения (при условии, что указанные нарушения не являются основаниями для прекращения

субсидирования). Средства субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору с указанного месяца до месяца, в котором субсидирование процентной ставки возобновлено, не предоставляются.

6.3. Возобновление субсидирования процентной ставки осуществляется на основании решения Комиссии в следующем порядке:

- возобновление субсидирования процентной ставки осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором Участником Подпрограммы была погашена просроченная задолженность, в случае если приостановление субсидирования процентной ставки произошло по основаниям, предусмотренным в подпункте "а" пункта 6.1 настоящего раздела;

- возобновление субсидирования процентной ставки осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором Участником Подпрограммы были выполнены обязательства по заключенному Соглашению, в случае если приостановление субсидирования процентной ставки произошло по основаниям, предусмотренным в подпункте "б" пункта 6.1 настоящего раздела.

6.4. Прекращение субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору.

Решение об окончательном прекращении субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору принимается Комиссией. На основании соответствующего решения Комиссии принимается муниципальный правовой акт администрации Города Томска об исключении из списка Участников Подпрограммы.

6.4.1. Прекращение субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору осуществляется по следующим основаниям:

6.4.1.1. установление факта неполноты и (или) недостоверности сведений, представленных заявителем в целях назначения мер социальной поддержки, при условии, что наличие указанных данных стало бы основанием для отказа в их назначении;

6.4.1.2. прекращение обязательств из ипотечного жилищного кредитного договора в период субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору (за исключением случая досрочного выполнения Заемщиком всех обязательств из ипотечного жилищного кредитного договора);

6.4.1.3. внесение в период субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору по соглашению сторон изменений в ипотечный жилищный кредитный договор в отношении:

а) увеличения суммы кредита (денежных средств, предоставляемых кредитором в соответствии с заключенным ипотечным жилищным кредитным договором);

б) характеристики объекта, в целях приобретения которого осуществлялось кредитование (площадь, адрес места нахождения);

6.4.1.4. расторжение договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома (договора уступки прав требования из договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома), прекращение права требования/собственности на жилое помещение, приобретенное с использованием средств ипотечного жилищного кредитного договора, в период субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору.

6.5. В случае прекращения субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору по основаниям, предусмотренным подпунктами 6.4.1.1 - 6.4.1.4 пункта 6.4 настоящего раздела, денежные средства, полученные Участником Подпрограммы в виде субсидирования части процентной ставки по ипотечному кредиту и первоначального взноса, подлежат возврату в бюджет муниципального образования "Город Томск" в полном объеме в

течение 30 календарных дней с даты принятия Комиссией соответствующего решения.

6.6. По соглашению сторон могут быть изменены в период субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору следующие условия договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома (договора уступки прав требования из договора долевого участия в строительстве многоквартирного жилого дома):

а) адреса объекта долевого строительства (за исключением случаев присвоения нового адреса объекту капитального строительства в установленном порядке);

б) площади (за исключением уточнения площади по результатам проведенной в установленном порядке технической инвентаризации объекта капитального строительства).

6.7. Изменение по соглашению сторон в период субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору цены и (или) предмета договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома (договора уступки прав требования из договора долевого участия в строительстве многоквартирного дома)/договора купли-продажи жилого помещения не допускается.

6.8. Пересмотр размера субсидирования. Размер субсидирования может быть пересмотрен Комиссией в случае изменения места работы Участника Подпрограммы и изменения численного состава семьи/статуса семьи/гражданина.

6.8.1. В случае предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего раздела, при изменении места работы в период субсидирования Участник Подпрограммы обязан в течение 10 рабочих дней с даты такого изменения представить указанные сведения в уполномоченный орган для рассмотрения Комиссией вопроса об определении размера субсидирования.

6.8.2. При непредставлении сведений об изменении места работы в установленный срок в случае, если это повлекло:

- предоставление меры социальной поддержки в виде субсидирования части процентной ставки в размере, превышающем размер, определенный подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего раздела, излишне уплаченные средства субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору подлежат перераспределению в счет последующих сумм субсидирования в следующем месяце в порядке, предусмотренном действующим законодательством и заключенным Соглашением;

- предоставление меры социальной поддержки в виде субсидирования части процентной ставки в размере менее размера, исчисленного в соответствии с положениями настоящей Подпрограммы, средства субсидирования процентной ставки по ипотечному жилищному кредитному договору подлежат перерасчету и уплате Участнику Подпрограммы с месяца, следующего за тем, в котором фактически были представлены сведения об изменении места работы.

6.8.3. В случае предоставления мер социальной поддержки, предусмотренных подпунктом 2.1.1 пункта 2 настоящего раздела, при изменении численного состава семьи/статуса гражданина/семьи, если такое изменение влечет изменение размера расчетной стоимости жилья, гражданин/семья/родитель в неполной семье обязан в срок до 10 числа месяца, следующего за тем, в котором произошли указанные изменения, представить документы, свидетельствующие о таком изменении, в уполномоченный орган.

6.8.4. При непредставлении сведений об изменении численного состава семьи/статуса гражданина/семьи, если такое изменение повлекло предоставление меры социальной поддержки в виде субсидирования части процентной ставки:

- в размере, превышающем размер, исчисленный в соответствии с положениями настоящей Подпрограммы, излишне уплаченные средства субсидирования процентной ставки по ипотечному

жилищному кредитному договору подлежат перераспределению в счет последующих сумм субсидирования в следующем месяце, предусмотренном действующим законодательством и заключенным Соглашением;

- в размере менее размера, исчисленного в соответствии с положениями настоящей Подпрограммы, подлежат перерасчету и уплате Участнику Подпрограммы с месяца, следующего за тем, в котором фактически были представлены сведения об изменении численного состава семьи/статуса гражданина/семьи.

7. Для получения меры социальной поддержки в виде возмещения расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения (подпункта 2.1.2 пункта 2 настоящего раздела) (далее по тексту допускается использование общей формулировки "денежная компенсация"), отдельный гражданин/семья представляет(-ют) в уполномоченный орган следующие документы:

1) исключен. - Постановление администрации г. Томска от 03.04.2019 N 273;

2) копии всех страниц паспорта (копии всех страниц паспортов супругов), в том числе чистых;

3) копия свидетельства о заключении брака (при наличии);

4) копия свидетельства о рождении ребенка (документ, подтверждающий усыновление ребенка / копия всех страниц паспорта (в том числе чистых) ребенка (при наличии), а при нахождении у семьи на иждивении совершеннолетнего инвалида 1, 2 группы, проживающего совместно с родителем (родителями), - копии всех страниц паспорта (в том числе чистых) указанного лица;

5) сведения о нахождении на иждивении совершеннолетнего инвалида 1, 2 группы, проживающего совместно с родителем (родителями) (отдельное заявление в свободной форме за подписью заявителя);

6) копия диплома об образовании (для молодых специалистов);

7) заверенную копию трудовой книжки. В случае предоставления трудовой книжки только одним из супругов второй супруг представляет следующие документы:

- справку из учреждения, уполномоченного на постановку на учет безработных граждан и выплат им пособий о его нахождении на учете в указанной организации (справка берется по месту регистрации);

- расписка об информированном согласии о необходимости предоставления достоверных сведений о наличии трудовых отношений / ведении предпринимательской деятельности для целей получения социальной выплаты в виде возмещения расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения;

8) копия договора найма жилого помещения;

9) реквизиты счета, на который будут ежемесячно перечисляться средства компенсации (в форме отдельного заявления за подписью заявителя);

10) документы, подтверждающие доходы членов семьи или отдельного гражданина за три последних календарных месяца, предшествующих месяцу обращения (данное требование не распространяется на молодых специалистов);

11) расписка с указанием отсутствия использованного права на улучшение жилищных условий с использованием средств социальной поддержки из бюджетов различных уровней либо иной формы государственной, муниципальной поддержки за счет бюджетов соответствующих уровней;

12) акт (по форме согласно приложению 3 к настоящему постановлению), подтверждающий факт проживания заявителя в арендуемом жилом помещении. Акт, подтверждающий либо не подтверждающий факт проживания гражданина, всех членов семьи в арендуемом жилом помещении, составляется и подписывается членами комиссии по обследованию жилых помещений. Порядок формирования, состав комиссии по обследованию жилых помещений, а также порядок деятельности определяются муниципальным правовым актом руководителя органа администрации Города Томска, осуществляющего функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения, руководителем отраслевого органа администрации Города Томска в отношении муниципального унитарного предприятия (в зависимости от места работы заявителя).

Для получения акта, подтверждающего факт проживания в арендуемом жилом помещении граждан, родитель в неполной семье, супруг (если в составе семьи только один супруг является работником муниципального учреждения/предприятия), супруги, претендующий/претендующие на получение меры социальной поддержки в виде возмещения расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения либо уже получающий/получающие меру социальной поддержки в виде возмещения расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения, обращается(-ются) в орган администрации Города Томска, осуществляющий функции и полномочия учредителя в отношении муниципального учреждения, в котором работает заявитель (отраслевой орган администрации Города Томска в отношении муниципального унитарного предприятия, в котором работает заявитель), с заявлением в письменной форме о проведении обследования его жилищных условий по месту проживания в арендуемом жилом помещении:

- для получения акта, подтверждающего факт проживания в арендуемом жилом помещении в целях его дальнейшего представления в уполномоченный орган для признания участником подпрограммы и получения меры социальной поддержки в виде возмещения затрат по найму жилых помещений, - однократно;

- после признания участником подпрограммы и получения мер социальной поддержки в виде возмещения затрат по найму жилых помещений для получения акта, подтверждающего факт проживания в арендуемом жилом помещении в целях его дальнейшего предоставления в уполномоченный орган, - ежеквартально.

Копии документов, указанных в подпунктах 2 - 4, 6, 8 пункта 7 настоящего раздела Подпрограммы, представляются заявителями в уполномоченный орган вместе с оригиналами документов для сверки.

В целях проверки сведений об инвалидности лица, находящегося на иждивении, представленных в соответствии с подпунктом 5 пункта 7 настоящего раздела Подпрограммы, уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня их предоставления запрашивает сведения об инвалидности из федеральной информационной системы - федерального реестра инвалидов.

При отсутствии соответствующих сведений об инвалидности в федеральном реестре инвалидов уполномоченный орган в течение 1 рабочего дня со дня получения информации из федерального реестра инвалидов об отсутствии сведений об инвалидности лица, находящегося на иждивении, направляет запрос семье о предоставлении документа, подтверждающего указанные сведения. Срок для предоставления документа, подтверждающего наличие инвалидности лица, находящегося на иждивении в семье, устанавливается уполномоченным органом в запросе, но не может превышать 3 рабочих дней с даты получения запроса.

В случае непоступления запрашиваемого документа в указанный в запросе срок, расчет среднедушевого дохода семьи осуществляется без учета дохода лица, находящегося у семьи на иждивении, являющегося совершеннолетним инвалидом 1, 2 группы, проживающего совместно с родителем (родителями).

В целях признания Участником Подпрограммы уполномоченный орган в соответствии с методикой расчета малообеспеченности, предусмотренной настоящей Подпрограммой, принимает решение о малообеспеченности семьи/гражданина. Решение уполномоченного органа о

признании/непризнании заявителя малообеспеченным оформляется муниципальным правовым актом руководителя уполномоченного органа в течение 7 рабочих дней с даты получения уполномоченным органом документов, указанных в подпункте 10 пункта 7 настоящего раздела.

При расчете среднедушевого дохода семьи/гражданина учитывается сумма доходов каждого члена семьи/гражданина, полученных в денежной форме.

Доходы каждого члена семьи/гражданина учитываются за вычетом налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В состав семьи при расчете среднедушевого дохода включаются супруги/родитель в неполной семье, их несовершеннолетние дети и иные иждивенцы при наличии документов, свидетельствующих о наличии у заявителя(-ей) иных иждивенцев. В случае если одиноко проживающий гражданин представит документы о нахождении у него на иждивении иного лица, то при расчете среднедушевого дохода такое лицо, находящееся на иждивении у гражданина, равно как и доходы, получаемые на его содержание гражданином, будут учитываться.

Среднедушевой доход семьи/гражданина при решении вопроса о признании ее/его малообеспеченной(-ым) рассчитывается по формуле:

$$\text{СрД} = (\text{Д} / 3 - \text{ОНЖ}) / \text{N};$$

СрД - среднедушевой доход;

Д - суммарный доход семьи/гражданина за 3 календарных месяца, предшествующих месяцу, в котором осуществляется расчет среднедушевого дохода;

ОНЖ - размер ежемесячного платежа, предусмотренного договором найма жилого помещения (за исключением стоимости коммунальных услуг), предоставленного согласно подпункту 8 пункта 7 настоящего раздела, но не более:

- 10000 рублей для одиноко проживающего гражданина;
- 12000 рублей для семьи из двух человек (в том числе и гражданин с иждивенцем);
- 15000 рублей для семьи из 3-х человек;
- 18000 рублей для семьи из 4-х человек;
- 21000 рублей для семьи из 5 человек;

N - количество членов семьи (включая иждивенцев), учитываемых при расчете среднедушевого дохода.

В случае если среднедушевой доход семьи или гражданина, рассчитанный по данной формуле, менее 1,5 размера прожиточного минимума на душу населения, установленного на территории Томской области распоряжением Губернатора Томской области на момент подачи документов в целях признания Участником Подпрограммы, такая семья или гражданин признается малообеспеченной(-ым) для целей настоящей Подпрограммы.

Мера социальной поддержки в виде возмещения расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения, предоставляется в случае заключения договора найма жилого помещения в письменной форме с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем.

Для целей назначения и предоставления меры социальной поддержки не допускается заключение договора найма жилого помещения с физическим лицом/индивидуальным предпринимателем/юридическим лицом, который/участник которого является супругом(-ой), ребенком, родителем гражданина/одного из супругов либо зарегистрирован по месту жительства

заявителя.

Документы, указанные в подпунктах 2 - 9, 11 - 12 пункта 7 настоящего раздела, и решение Уполномоченного органа о признании/непризнании заявителя малообеспеченным для целей настоящей Подпрограммы передаются Уполномоченным органом на рассмотрение в Комиссию в течение 10 рабочих дней с даты поступления документов, указанных в подпунктах 2 - 11 пункта 7 настоящего раздела, в Уполномоченный орган. Срок принятия Комиссией решения о признании/непризнании гражданина/семьи Участником Подпрограммы в целях получения меры социальной поддержки в виде возмещения расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения, не может превышать 10 рабочих дней с даты получения от Уполномоченного органа указанных документов. Предоставление меры социальной поддержки в виде возмещения расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения, осуществляется на основании решения Комиссии о признании отдельного гражданина, семьи Участниками Подпрограммы в целях получения указанной меры социальной поддержки. Комиссия определяет размер предоставляемой меры социальной поддержки исходя из положений настоящего раздела. Решение Комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

7.1. Предоставление меры социальной поддержки в виде возмещения расходов, связанных с наймом жилого помещения, предоставляется за счет средств бюджета муниципального образования "Город Томск" в течение:

а) 10 лет с месяца, следующего за месяцем, в котором Комиссией принято решение о назначении настоящей меры социальной поддержки гражданину, признанному малообеспеченным в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего раздела, в возрасте до 35 лет (включительно), являющемуся работником муниципального учреждения/предприятия, или семье, признанной малообеспеченной в порядке, предусмотренном пунктом 7 настоящего раздела, один из супругов которой (супруги, родитель в неполной семье) в возрасте до 35 лет (включительно) является(-ются) работником(-ами) муниципального учреждения/предприятия, но не более периода действия Подпрограммы, а также не более периода, указанного в заявлении;

б) 3-х лет с месяца, следующего за месяцем, в котором Комиссией принято решение о назначении настоящей меры социальной поддержки молодому специалисту, являющемуся работником муниципальной образовательной организации муниципального образования "Город Томск", но не более периода действия Подпрограммы, а также не более периода, указанного в заявлении.

Для целей настоящей программы допускается получение указанных мер социальной поддержки молодыми специалистами после утраты оснований для признания таковыми либо окончанием 3-летнего периода и возникновения иных оснований для получения мер социальной поддержки в виде возмещения расходов, связанных с наймом жилого помещения. При этом общий суммарный срок получения таких мер не может превышать 10 лет и не превышать период действия Подпрограммы.

В случае утраты оснований для получения мер социальной поддержки в виде возмещения расходов, связанных с наймом жилого помещения молодым специалистом, и наличия намерения получения указанных мер в дальнейшем гражданин/семья, претендующие на получение таких мер социальной поддержки, обращаются в порядке, предусмотренном пунктом 7, в уполномоченный орган.

Предоставление меры социальной поддержки в виде возмещения расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения, осуществляется на основании решения Комиссии о признании отдельного гражданина, семьи Участниками Подпрограммы в целях получения указанной меры социальной поддержки. Комиссия определяет размер предоставляемой меры социальной поддержки исходя из положений настоящего раздела. Решение Комиссии утверждается муниципальным правовым актом администрации Города Томска.

7.1.1. Статус Участника Подпрограммы (за исключением Участника Подпрограммы - молодого специалиста), учитываемый при определении размера социальной поддержки в виде

возмещения расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения, подлежит изменению в следующих случаях:

1) статус отдельного гражданина изменяется на статус семьи по решению Комиссии на основании поданного гражданином заявления с приложением документов, свидетельствующих о произошедшем изменении статуса отдельного гражданина на статус семьи и соответствия такой семьи требованиям абзацев 10 - 13, 15, 16 подпункта 1.7 настоящего раздела Подпрограммы. При этом соответствие требованию, указанному в абзаце 11 подпункта 1.7 настоящего раздела, устанавливается на момент изменения статуса отдельного гражданина на статус семьи.

Статус отдельного гражданина изменяется на статус семьи с месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение такого статуса;

2) численный состав семьи изменяется (увеличивается/сокращается) по решению Комиссии на основании поданного семьей заявления с приложением документов, свидетельствующих о произошедшем изменении (увеличении/сокращении) численного состава семьи Участника Подпрограммы, с месяца, следующего за месяцем, в котором произошло изменение состава семьи Участника Подпрограммы и при условии соответствия семьи требованиям абзацев 10 - 13, 15, 16 подпункта 1.7 настоящего раздела Подпрограммы. При этом соответствие требованию, указанному в абзаце 11 подпункта 1.7 настоящего раздела, устанавливается на момент изменения статуса отдельного гражданина на статус семьи;

3) статус семьи изменяется на статус отдельного гражданина по решению Комиссии на основании поданного гражданином заявления с приложением документов, свидетельствующих об изменении у Участника Подпрограммы статуса семьи на статус отдельного гражданина, с месяца, следующего за месяцем, в котором произошло указанное изменение и при условии соответствия отдельного гражданина требованиям абзацев 3 - 8 подпункта 1.7 настоящего раздела Подпрограммы.

На основании указанного решения Комиссии вносятся соответствующие изменения в муниципальный правовой акт администрации Города Томска, которым утвержден список Участников Подпрограммы в целях получения мер социальной поддержки в виде возмещения расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения.

7.2. Выплата денежной компенсации производится ежемесячно в срок до 30 числа месяца, следующего за месяцем, в котором заявитель осуществил оплату по договору найма жилого помещения и представил документы, подтверждающие факт произведенной оплаты, путем перечисления на банковский счет, указанный в заявлении заявителя.

7.3. Денежная компенсация назначается в размере оплаты услуг по найму жилого помещения, предусмотренном договором найма жилого помещения, но не более:

6000 рублей - в случае найма однокомнатной квартиры/комнаты в квартире;

8000 рублей - в случае найма двухкомнатной квартиры/жилого дома;

10000 рублей - в случае найма 3-, 4-комнатной квартиры/жилого дома.

При этом денежная компенсация гражданину или семье, состоящей из двух супругов, независимо от площади жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения, не может превышать размера денежной компенсации, предусмотренного настоящей Подпрограммой за найм 1-комнатной квартиры.

Денежная компенсация неполной семье, гражданину, имеющему иждивенца, или семье, состоящей из 3-х членов семьи, независимо от площади жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения, не может превышать размера денежной компенсации, предусмотренного настоящей Подпрограммой, в случае найма 2-комнатной квартиры/жилого дома. Денежная компенсация семье, состоящей из 4-х и более человек, независимо от площади жилого помещения, занимаемого по договору найма жилого помещения, не может превышать

размера денежной компенсации, предусмотренного настоящей Подпрограммой, в случае найма 3-, 4-комнатной квартиры/жилого дома.

Размер компенсации не может быть больше размера оплаты найма жилого помещения, установленного договором найма жилого помещения. Расходы по оплате коммунальных услуг, содержанию и ремонту жилого помещения не компенсируются.

В случае наступления событий, указанных в подпункте 7.1.1 пункта 7.1 настоящего раздела Подпрограммы, размер денежной компенсации подлежит перерасчету исходя из положений настоящей Подпрограммы.

7.4. Выплата компенсации за неполный месяц производится пропорционально дням, в течение которых Участник Подпрограммы являлся нанимателем жилого помещения.

В случае изменения цены договора найма жилого помещения денежная компенсация в новом размере выплачивается получателю пропорционально со дня наступления такого изменения на основании письменного заявления Участника Подпрограммы с приложением документов, подтверждающих изменение цены договора, но не может превышать размеров, установленных подпунктом 7.3 пункта 7 настоящего раздела.

7.5. Выплата денежной компенсации устанавливается на срок действия договора найма жилого помещения, при этом общий период предоставления выплаты не может превышать срок действия Подпрограммы. В случае если договор найма расторгнут ранее срока, указанного в договоре, Участник Подпрограммы для дальнейшего получения денежной компенсации в срок, не превышающий 3 месяцев с даты расторжения/прекращения действия договора найма жилого помещения, представляет новый договор найма жилого помещения и акт (по форме согласно приложению 3 к настоящему постановлению), подтверждающий факт проживания заявителя в арендуемом жилом помещении.

При досрочном расторжении/прекращении договора найма жилого помещения и непредставлении документов, указанных в абзаце первом подпункта 7.5 пункта 7 настоящего раздела, выплаты денежной компенсации прекращаются с момента расторжения/прекращения действия указанного договора.

7.6. Семья/гражданин/молодой специалист, признанные Участником Подпрограммы, в целях получения денежной компенсации ежегодно представляет(-ют) в уполномоченный орган следующие документы:

а) ежегодно, в период с 1 по 10 декабря текущего года:

- Участники подпрограммы, подпадающие под определение "молодой специалист", предусмотренное в рамках Подпрограммы, - документы, подтверждающие наличие нуждаемости в жилых помещениях;

- Участники подпрограммы - документы, подтверждающие наличие нуждаемости в жилых помещениях и малообеспеченности;

б) ежеквартально, в срок до 10 числа месяца, следующего за кварталом:

- документы, подтверждающие наличие трудовых отношений с муниципальным учреждением/предприятием;

- документы, указанные в подпунктах 2 - 5 пункта 7 настоящего раздела;

- документы, указанные в подпункте 12 пункта 7 настоящего раздела;

в) документы, подтверждающие выполнение обязательств Участником Подпрограммы по оплате по договору найма жилого помещения, - ежемесячно, в срок до 15 числа месяца, следующего за месяцем, в котором была произведена оплата.

7.7. Основаниями для отказа в назначении денежной компенсации являются:

- а) несоответствие заявителя и представленных документов требованиям, предусмотренным Подпрограммой;
- б) непредставление или представление не в полном объеме документов, предусмотренных настоящей Подпрограммой;
- в) установление недостоверной информации в представленных документах;
- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием средств социальной поддержки из бюджетов различных уровней либо иной формы государственной, муниципальной поддержки за счет бюджетов соответствующих уровней.

7.8. Для целей получения меры социальной поддержки, указанной в подпункте 2.1.2 пункта 2 настоящего раздела:

а) гражданин, один из супругов, родитель в неполной семье должны находиться в трудовых отношениях с муниципальным учреждением/предприятием с момента подачи в уполномоченный орган документов о признании нуждающимся(-ися) в улучшении жилищных условий и находиться в трудовых отношениях с муниципальным учреждением/предприятием не менее 10 лет с момента признания в качестве Участника Подпрограммы либо не менее срока действия договора найма жилого помещения, в случае если указанный договор был расторгнут/прекращен ранее срока, на который он был заключен, и Участником Подпрограммы не представлены документы, указанные в абзаце первом подпункта 7.6 пункта 7 настоящего раздела;

б) молодой специалист должен находиться в трудовых отношениях с муниципальным учреждением с момента подачи в уполномоченный орган документов о признании нуждающимся(-ися) в улучшении жилищных условий и находиться в трудовых отношениях с муниципальным учреждением не менее 3-х лет с момента признания в качестве Участника Подпрограммы, подпадающего под определение "молодой специалист", либо не менее срока действия договора найма жилого помещения, в случае если указанный договор был расторгнут/прекращен ранее срока, на который он был заключен, и таким Участником Подпрограммы не представлены документы, указанные в абзаце первом подпункта 7.5 пункта 7 настоящего раздела.

7.9. Для целей участия в настоящей Подпрограмме допускается:

- прекращение трудовых отношений с муниципальным учреждением/предприятием одним из супругов в семье при условии наличия у второго супруга трудовых отношений с муниципальным учреждением/предприятием на условиях настоящей Подпрограммы;

- прекращение трудовых отношений с муниципальным учреждением/предприятием гражданином, родителем в неполной семье, супругом в семье (в которой только один из супругов является работником муниципального учреждения/предприятия), супругами при условии заключения в течение 3 месяцев с момента прекращения указанных трудовых отношений иного трудового договора с муниципальным учреждением/предприятием на условиях, предусмотренных подпунктом 1.10 пункта 1 раздела V;

- прекращение трудовых отношений с муниципальным учреждением/предприятием по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4 статьи 81 ТК РФ, гражданином, родителем в неполной семье, супругом в семье (в которой только один из супругов является работником муниципального учреждения или предприятия), обоими супругами при условии заключения иного трудового договора с муниципальным учреждением или предприятием в течение 6 месяцев с момента прекращения прежних трудовых отношений на условиях, предусмотренных подпунктом 1.10 пункта 1 настоящего раздела;

- прекращение действия/расторжение договора найма жилого помещения при условии заключения иного договора найма жилого помещения, соответствующего условиям настоящей

Подпрограммы.

7.10. Основаниями приостановления выплаты денежной компенсации являются:

1) непредставление документа, подтверждающего оплату услуг найма жилого помещения по договору найма жилого помещения в течение 1 месяца с даты, установленной условиями настоящей Подпрограммы для предоставления указанных документов, при условии наличия объективных причин непредставления такого документа (болезнь, командировка и т.п. обстоятельства, имеющие документальное подтверждение);

2) непредставление документов, свидетельствующих о наличии трудовых отношений в течение 1 месяца с даты, установленной условиями настоящей Подпрограммы для предоставления указанных документов, при условии наличия объективных причин непредставления таких документов (болезнь, командировка и т.п. обстоятельств, имеющих документальное подтверждение);

3) прекращение действия/расторжение договора найма жилого помещения. Срок приостановления выплаты не может превышать 3 месяцев с даты расторжения/прекращения действия договора найма жилого помещения;

4) прекращение у гражданина, родителя в неполной семье, супруга (если в составе семьи только один супруг является работником муниципального учреждения/предприятия), супругов трудовых отношений с муниципальным учреждением/предприятием и незаключение в течение 3-х месяцев с момента прекращения указанных трудовых отношений иного трудового договора с муниципальным учреждением/предприятием (за исключением случаев прекращения трудовых отношений по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4 статьи 81 ТК РФ). Приостановление выплаты денежной компенсации осуществляется с месяца, следующего за месяцем, в котором были прекращены указанные трудовые отношения;

5) прекращение у гражданина, родителя в неполной семье, супруга (если в составе семьи только один супруг является работником муниципального учреждения/предприятия), супругов трудовых отношений с муниципальным учреждением/предприятием по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4 статьи 81 ТК РФ, и незаключение в течение 6 месяцев с момента прекращения указанных трудовых отношений иного трудового договора с муниципальным учреждением/предприятием. Приостановление выплаты денежной компенсации осуществляется через 2 месяца с даты прекращения указанных трудовых отношений с муниципальным учреждением/предприятием при условии отсутствия иных трудовых отношений в течение этого периода;

6) непредставление акта, свидетельствующего о проживании гражданина, родителя в неполной семье, супруга (если в составе семьи только один супруг является работником муниципального учреждения/предприятия), супругов в жилом помещении, занимаемом по договору найма жилого помещения, компенсация по найму которого осуществляется за счет средств бюджета муниципального образования "Город Томск", в течение 1 месяца с даты, установленной условиями настоящей Подпрограммы для предоставления указанных документов, при условии наличия объективных причин непредставления таких документов, без уважительных причин (болезнь, командировка и т.п. обстоятельств, имеющих документальное подтверждение);

7) непредставление документов, подтверждающих оплату услуг найма жилого помещения по договору найма жилого помещения по истечении срока, установленного условиями настоящей Подпрограммы для предоставления указанных документов;

8) непредставление документов, свидетельствующих о наличии трудовых отношений по истечении срока, установленного условиями настоящей Подпрограммы для предоставления указанных документов.

7.11. Возобновление выплат денежной компенсации:

1) по основаниям, предусмотренным подпунктами 1 и 2 подпункта 7.10 пункта 7 настоящего

раздела в месяце, следующем за месяцем, в котором были представлены документы, указанные в данных пунктах, при условии их предоставления в течение 4-х месяцев после срока, установленного для представления данных документов. Выплата осуществляется за период, в течение которого выплата не предоставлялась по данным основаниям;

2) по основанию, предусмотренному подпунктом 3 подпункта 7.10 пункта 7 настоящего раздела в месяце, следующем за месяцем, в котором были представлены документы, указанные в абзаце первом подпункта 7.5 пункта 7 настоящего раздела, при условии их предоставления в течение 3-х месяцев с даты расторжения/прекращения действия договора найма жилого помещения;

3) по основанию, предусмотренному подпунктом 4 подпункта 7.10 пункта 7 настоящего раздела в месяце, следующем за месяцем, в котором возникли трудовые отношения на условиях настоящей Подпрограммы. За период, в котором отсутствовали трудовые отношения с муниципальным учреждением/предприятием, компенсация затрат по найму жилого помещения не осуществляется;

4) по основанию, предусмотренному подпунктом 5 подпункта 7.10 пункта 7 настоящего раздела в месяце, следующем за месяцем, в котором возникли трудовые отношения на условиях настоящей Подпрограммы;

5) по основанию, предусмотренному подпунктом 6 подпункта 7.10 пункта 7 настоящего раздела в месяце, следующем за месяцем, в котором был представлен акт, свидетельствующий о проживании гражданина/членов семьи в жилом помещении, занимаемом по договору найма жилого помещения, при условии его предоставления не позднее 2-х месяцев по истечении срока, установленного условиями настоящей Подпрограммы для предоставления указанных документов;

6) по основанию, предусмотренному подпунктом 7 подпункта 7.10 пункта 7 настоящего раздела в месяце, следующем за тем, в котором были представлены соответствующие документы, свидетельствующие об оплате услуг по найму жилого помещения, при условии их предоставления не позднее чем в течение 4-х месяцев после срока, установленного условиями настоящей Подпрограммы для представления данных документов. Выплата за период, в который она не осуществлялась по данным основаниям, не предоставляется;

7) по основанию, предусмотренному подпунктом 8 подпункта 7.10 пункта 7 настоящего раздела в месяце, следующем за тем, в котором были представлены документы, указанные в данном пункте, при условии их предоставления в течение 1 месяца после срока, установленного условиями настоящей Подпрограммы для представления данных документов. Выплата за период, в который она не осуществлялась по данным основаниям, не предоставляется.

7.12. Основаниями прекращения выплаты денежной компенсации являются:

1) непредставление документа, подтверждающего оплату по договору найма жилого помещения, в течение 4-х месяцев с даты, установленной условиями настоящей Подпрограммы для предоставления указанных документов, при условии отсутствия оснований, предусмотренных подпунктом 1 подпункта 7.10 пункта 7 настоящего раздела;

2) непредставление документов, свидетельствующих о наличии трудовых отношений, предусмотренных Подпрограммой, в течение 2-х месяцев с момента, установленного условиями настоящей Подпрограммы для предоставления указанных документов, при условии отсутствия оснований, предусмотренных подпунктом 2 пункта 7.10 пункта 7 настоящего раздела;

3) расторжение/прекращение действия договора найма жилого помещения и непредставление в течение 3-х месяцев документов, указанных в абзаце первом подпункта 7.5 пункта 7 настоящего раздела;

4) утрата оснований для постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

5) утрата оснований для признания гражданина/семьи малообеспеченным(-ой);

6) прекращение у гражданина, родителя в неполной семье, супруга (если в составе семьи только один супруг является работником муниципального учреждения/предприятия), супругов трудовых отношений с муниципальным учреждением/предприятием и незаключение в течение трех месяцев с момента прекращения указанных трудовых отношений иного трудового договора с муниципальным учреждением/предприятием (за исключением случаев прекращения трудовых отношений по основаниям, предусмотренным 1, 2, 4 статьи 81 ТК РФ ТК РФ);

7) прекращение у гражданина, родителя в неполной семье, супруга (если в составе семьи только один супруг является работником муниципального учреждения/предприятия), супругов трудовых отношений с муниципальным учреждением/предприятием по основаниям, предусмотренным пунктами 1, 2, 4 статьи 81 ТК РФ, и незаключение в течение 6 месяцев с момента прекращения указанных трудовых отношений иного трудового договора с муниципальным учреждением/предприятием;

8) установление факта неполноты и (или) недостоверности сведений, представленных заявителем в целях назначения меры социальной поддержки при условии, что наличие указанных данных стало бы основанием для отказа в их назначении;

9) непредставление акта, свидетельствующего о проживании гражданина/членов семьи в жилом помещении, занимаемом по договору найма жилого помещения, в течение более чем 2-х месяцев с даты, установленной условиями настоящей Подпрограммы для предоставления указанного документа;

10) предоставление акта о неподтверждении факта проживания гражданина/членов семьи в жилом помещении, занимаемом по договору найма жилого помещения;

11) непредставление документа, подтверждающего оплату по договору найма жилого помещения, в течение 4-х месяцев с даты, установленной условиями настоящей Подпрограммы для предоставления указанных документов.

7.13. Выплата денежной компенсации прекращается:

а) по основаниям, предусмотренным абзацами 2 - 7 подпункта 7.12 пункта 7 настоящего раздела, - с даты возникновения таких оснований;

б) по основаниям, предусмотренным абзацем 8 подпункта 7.12 пункта 7 настоящего раздела, - через 2 месяца с даты возникновения таких оснований. Средства денежной компенсации подлежат возврату Участником Подпрограммы в бюджет муниципального образования "Город Томск" в полном объеме за весь период получения меры социальной поддержки в порядке, предусмотренном действующим законодательством, в срок не позднее 30 календарных дней со дня наступления указанных обстоятельств;

в) по основаниям, предусмотренным абзацем 9 подпункта 7.12 пункта 7 настоящего раздела, - с даты возникновения таких оснований.

г) по основаниям, предусмотренным абзацами 10 - 12 подпункта 7.12 пункта 7 настоящего раздела, - с даты возникновения таких оснований.

7.14. В случае получения денежной компенсации после сроков, указанных в подпункте 7.13 пункта 7 настоящего раздела, гражданин/семья обязан(-а) вернуть излишне выплаченные денежные средства на единый счет бюджета муниципального образования "Город Томск" в срок не позднее 15 календарных дней со дня наступления таких обстоятельств.

8. В результате реализации Подпрограммы предусматривается создание правовых, организационно-управленческих, финансовых и материально-технических условий, способствующих повышению уровня и качества жизни граждан - работников организаций/учреждений/предприятий, привлечению в значимые отрасли молодых специалистов и решению проблемы дефицита специалистов в муниципальных учреждениях/предприятиях, деятельность которых направлена на решение социальных задач по санитарному содержанию

города, перевозке пассажиров горэлектротранспортом в городе Томске.

9. Оценка эффективности реализации Подпрограммы производится в Порядке, установленном постановлением администрации Города Томска от 15.07.2014 N 677 "Об утверждении Порядка принятия решений о разработке муниципальных программ муниципального образования "Город Томск", их формирования, реализации, корректировки, мониторинга и контроля".

Приложение 1
к подпрограмме
"Улучшение жилищных условий работников социально значимых
и иных организаций" на 2017 - 2025 годы

ПОКАЗАТЕЛИ
ЦЕЛИ, ЗАДАЧ, МЕРОПРИЯТИЙ ПОДПРОГРАММЫ "УЛУЧШЕНИЕ ЖИЛИЩНЫХ
УСЛОВИЙ РАБОТНИКОВ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ И ИНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ"
НА 2017 - 2025 ГОДЫ

N	Цель, задачи и мероприятия (ведомственные целевые программы) подпрограммы	Наименование показателей целей, задач, мероприятий подпрограммы (единицы измерения)	Метод сбора информации о достижении и показателя	Ответственный орган (подразделение) за достижение значения показателя	Фактическое значение показателей на момент разработки муниципальной программы	Плановые значения показателей по годам реализации м										
						2017		2018		2019		2020		2021		2022
						в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым финансированием	в соответствии с потребностью	в соответствии с утвержденным финансовым финансированием	в соответствии с потребностью
1	Цель Подпрограммы: Улучшение жилищных условий и социальная поддержка работников социально значимых и иных организаций	Показатель 1. Количество получателей социальных выплат в рамках подпрограммы "Улучшение жилищных условий работников социально значимых и иных организаций на 2017 - 2025 годы", чел.	Финансовая отчетность	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	615	164	164	152	152	111	111	42	42	42	42	42
1.1	Задача 1 Подпрограммы. Улучшение	Показатель 1. Количество получателей	Финансовая отчетность	администрация Города Томска	550	98	98	93	93	23	23	0	0	0	0	0

	жилищных условий работников социально значимых и иных организаций, зарегистрированных на территории муниципального образования "Город Томск"	социальной выплаты на цели возмещения затрат по ипотечным жилищным кредитным договорам, заключенным на цели строительства жилья или приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, чел.		(управление молодежной политики)													
Мероприятие 1. Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительство жилых помещений или приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по	Количество предоставленных социальных выплат, ед.	Финансовая отчетность	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	550	98	98	93	93	23	23	0	0	0	0	0	0	0

	договорам купли-продажи															
1.2	Задача 2 Подпрограммы. Социальная поддержка работников социально значимых муниципальных организаций для оплаты найма жилого помещения	Показатель 1. Количество получателей социальных выплат на цели возмещения затрат по найму жилых помещений, в т.ч. молодых специалистов, чел.	Финансовая отчетность	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	65/50	66/20	66/20	59/13	59/13	48/13	48/13	27/2	27/2	27	27	27
	Мероприятие 1. Возмещение расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения	Показатель 1. Количество получателей социальных выплат на цели возмещения затрат по найму жилых помещений, в т.ч. молодых специалистов, чел.	Финансовая отчетность	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	65/50	66/20	66/20	59/13	59/13	48/13	48/13	27/2	27/2	27	27	27
1.3	Задача 3 Подпрограммы. Оказание социальной поддержки в улучшении жилищных	Показатель 1. Количество получателей социальных выплат на цели частичного возмещения	Финансовая отчетность	администрация Города Томска (управление молодежной	0	0	0	0	0	40	40	15	15	15	15	15

	условий граждан, имеющих право на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта "Губернаторская ипотека на территории Томской области"	процентной ставки, частичной оплаты первоначально го взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи, чел.		политики)												
	Мероприятие 1. Частичное возмещение процентной ставки, частичная оплата первоначального взноса по ипотечным	Количество предоставленн ых социальных выплат, % от числа заявок, %	Финансова я отчетность	администра ция Города Томска (управлени е молодежно й политики)	0	0	0	100	100	100	100	100	100	100	100	0

	жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли- продажи															
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Приложение 2
к подпрограмме
"Улучшение жилищных условий работников социально значимых
и иных организаций" на 2017 - 2025 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ
МЕРОПРИЯТИЙ И РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПОДПРОГРАММЫ "УЛУЧШЕНИЕ
ЖИЛИЩНЫХ УСЛОВИЙ РАБОТНИКОВ СОЦИАЛЬНО ЗНАЧИМЫХ И ИНЫХ
ОРГАНИЗАЦИЙ" НА 2017 - 2025 ГОДЫ**

№	Наименования целей, задач, ведомственных целевых программ, мероприятий подпрограммы	Код бюджетной классификации (КЦСР, КВР)	Срок исполнения	Объем финансирования (тыс. рублей)		В том числе за счет средств								Ответственный исполнитель, соисполнители
						местного бюджета		федерального бюджета		областного бюджета		внебюджетных источников		
				потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	утверждено	потребность	план	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Цель: Улучшение жилищных условий и социальная поддержка работников социально значимых и иных организаций													
1	Укрупненное мероприятие (основное мероприятие) «Улучшение	КЦСР 1220100799, КВР 322; КЦСР 1220110330, КВР 313; КЦСР 1220120550, КВР 322; КЦСР 1220140890, КВР 322 КЦСР 1220120580 КВР 322, КЦСР 1230110330 КВР 313, КЦСР	всего	294 257,6	283 516,0	146 390,7	144 769,1	0,0	0,0	66 346,9	57 226,9	81 520,0	81 520,0	администрация Города Томска (управление молодежной
2017			24 508,7	24 508,7	3 556,8	3 556,8	0,0	0,0	20 951,9	20 951,9	0,0	0,0		
2018			35 049,6	35 049,6	4 228,3	4 228,3	0,0	0,0	30 821,3	30 821,3	0,0	0,0		
2019			49 703,9	49 703,9	4 610,2	4 610,2	0,0	0,0	3 573,7	3 573,7	41 520,0	41 520,0		

е жилищных условий и социальная поддержка работников социально значимых и иных организаци й» (решается в рамках задач 1, 2 и 3)	1230120550 КВР 322, КЦСР 1230120580 КВР 322, КЦСР 1230140830 КВР 322, КЦСР 1230140890 КВР 322.											,0	политики)
		2020	44 815,4	44 815,4	2 935,4	2 935,4	0,0	0,0	1 880,0	1 880,0	40 000,0	40 000,0	
		2021	8 460,0	5 420,0	5 420,0	5 420,0	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0	
		2022	8 460,0	5 420,0	5 420,0	5 420,0	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0	
		2023	7 760,0	3 098,4	4 720,0	3 098,4	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0	
		2024	56 300,0	56 300,0	56 300,0	56 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2025	59 200,0	59 200,0	59 200,0	59 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
2	Задача 1 Подпрограммы. Улучшение жилищных условий работников социально значимых и иных организаций, зарегистрированных на территории муниципального образования «Город Томск»												
Мероприятие 1.1 Возмещение гражданам затрат по ипотечным жилищным кредитам, взятым на строительств о жилых помещений или приобретение вновь построенного жилья у застройщико в по договорам купли- продажи	КЦСР 1220120550 , КВР 322, КЦСР 1230120550 , КВР 322, КЦСР 1230140830 , КВР 322	всего	11 301,1	11 301,1	290,0	290,0	0,0	0,0	11 011,1	11 011,1	0,0	0,0	администра ция Города Томска (управлени е молодежно й политики)
		2017	7118,9	7118,9	157,0	157,0	0,0	0,0	6961,9	6961,9	0,0	0,0	
		2018	3630,3	3630,3	114,8	114,8	0,0	0,0	3515,5	3515,5	0,0	0,0	
		2019	551,9	551,9	18,2	18,2	0,0	0,0	533,7	533,7	0,0	0,0	
Итого по задаче 1		всего	11301,1	11301,1	290,0	290,0	0,0	0,0	11011,1	11011,1	0,0	0,0	администра ция Города
		2017	7118,9	7118,9	157,0	157,0	0,0	0,0	6961,9	6961,9	0,0	0,0	

			2018	3630,3	3630,3	114,8	114,8	0,0	0,0	3515,5	3515,5	0,0	0,0	Томска (управлени е молодежно й политики)
			2019	551,9	551,9	18,2	18,2	0,0	0,0	533,7	533,7	0,0	0,0	
3	Задача 2 Подпрограммы. Социальная поддержка работников социально значимых муниципальных организаций для оплаты найма жилого помещения													
Мероприяти е 1.2 Возмещени е расходов, связанных с оплатой найма жилого помещения работникам социально- значимых муниципаль ных организац ий	КЦСР 1220110330 , КВР 313, КЦСР 1230110330 , КВР 313	всего	139 089,9	138 988,3	139 089,9	138 988,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	администра ция Города Томска (управлени е молодежно й политики)	
		2017	3 399,8	3 399,8	3 399,8	3 399,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2018	4 113,5	4 113,5	4 113,5	4 113,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2019	3 072,0	3 072,0	3 072,0	3 072,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2020	2 004,6	2 004,6	2 004,6	2 004,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2021	3 900,0	3 900,0	3 900,0	3 900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2022	3 900,0	3 900,0	3 900,0	3 900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2023	3 200,0	3 098,4	3 200,0	3 098,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2024	56 300,0	56 300,0	56 300,0	56 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2025	59 200,0	59 200,0	59 200,0	59 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
Итого по задаче 2		всего	139 089,9	138 988,3	139 089,9	138 988,3	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2017	3 399,8	3 399,8	3 399,8	3 399,8	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2018	4 113,5	4 113,5	4 113,5	4 113,5	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2019	3 072,0	3 072,0	3 072,0	3 072,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2020	2 004,6	2 004,6	2 004,6	2 004,6	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2021	3 900,0	3 900,0	3 900,0	3 900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2022	3 900,0	3 900,0	3 900,0	3 900,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2023	3 200,0	3 098,4	3 200,0	3 098,4	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2024	56 300,0	56 300,0	56 300,0	56 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		
		2025	59 200,0	59 200,0	59 200,0	59 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0		

4	Задача 3 Подпрограммы. Оказание социальной поддержки в улучшении жилищных условий граждан, имеющих право на частичное возмещение процентной ставки, частичную оплату первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщиков по договорам купли-продажи в рамках проекта «Губернаторская ипотека на территории Томской области»													
Мероприятие 1.3 Частичное возмещение процентной ставки, частичная оплата первоначального взноса по ипотечным жилищным кредитам, взятым на приобретение вновь построенного жилья у застройщика в по договорам купли-продажи	КЦСР 1220120550, КВР 000; КЦСР 1220140890, КВР 322; КЦСР 1220120580 КВР 322, КЦСР 1230120580 КВР 322, КЦСР 1230140890, КВР 322;	всего	143 866,6	133 226,6	7 010,8	5 490,8	0,0	0,0	55 335,8	46 215,8	81 520,0	81 520,0	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	
		2017	13 990,0	13 990,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13 990,0	13 990,0	0,0	0,0		
		2018	27 305,8	27 305,8	0,0	0,0	0,0	0,0	27 305,8	27 305,8	0,0	0,0		
		2019	46 080,0	46 080,0	1 520,0	1 520,0	0,0	0,0	3 040,0	3 040,0	41 520,0	41 520,0		
		2020	42 810,8	42 810,8	930,8	930,8	0,0	0,0	1 880,0	1 880,0	40 000,0	40 000,0		
		2021	4 560,0	1 520,0	1 520,0	1 520,0	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0		
		2022	4 560,0	1 520,0	1 520,0	1 520,0	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0		
		2023	4 560,0	0,0	1 520,0	0,0	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0		
Итого по задаче 3		всего	143 866,6	133 226,6	7 010,8	5 490,8	0,0	0,0	55 335,8	46 215,8	81 520,0	81 520,0	администрация Города Томска (управление молодежной политики)	
		2017	13 990,0	13 990,0	0,0	0,0	0,0	0,0	13 990,0	13 990,0	0,0	0,0		
		2018	27 305,8	27 305,8	0,0	0,0	0,0	0,0	27 305,8	27 305,8	0,0	0,0		
		2019	46 080,0	46 080,0	1 520,0	1 520,0	0,0	0,0	3 040,0	3 040,0	41 520,0	41 520,0		
		2020	42 810,8	42 810,8	930,8	930,8	0,0	0,0	1 880,0	1 880,0	40 000,0	40 000,0		
		2021	4 560,0	1 520,0	1 520,0	1 520,0	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0		
		2022	4 560,0	1 520,0	1 520,0	1 520,0	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0		

		2023	4 560,0	0,0	1 520,0	0,0	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0	
	ВСЕГО ПО ПОДПРОГРАММЕ	всего	294 257,6	283 516,0	146 390,7	144 769,1	0,0	0,0	66 346,9	57 226,9	81 520,0	81 520 ,0	администра ция Города Томска (управлени е молодежно й политики)
		2017	24 508,7	24 508,7	3 556,8	3 556,8	0,0	0,0	20 951,9	20 951,9	0,0	0,0	
		2018	35 049,6	35 049,6	4 228,3	4 228,3	0,0	0,0	30 821,3	30 821,3	0,0	0,0	
		2019	49 703,9	49 703,9	4 610,2	4 610,2	0,0	0,0	3 573,7	3 573,7	41 520,0	41 520 ,0	
		2020	44 815,4	44 815,4	2 935,4	2 935,4	0,0	0,0	1 880,0	1 880,0	40 000,0	40 000 ,0	
		2021	8 460,0	5 420,0	5 420,0	5 420,0	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0	
		2022	8 460,0	5 420,0	5 420,0	5 420,0	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0	
		2023	7 760,0	3 098,4	4 720,0	3 098,4	0,0	0,0	3 040,0	0,0	0,0	0,0	
		2024	56 300,0	56 300,0	56 300,0	56 300,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	
		2025	59 200,0	59 200,0	59 200,0	59 200,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	

Приложение 3
к подпрограмме
"Улучшение жилищных условий работников социально значимых
муниципальных организаций на 2017 - 2025 годы"

УТВЕРЖДАЮ

должность

Ф.И.О. (последнее - при наличии)

подпись
" __ " _____ г.
М.П.

Акт
подтверждения/неподтверждения факта проживания в арендуемом жилом
помещении

Мы, нижеподписавшиеся члены комиссии, утвержденной _____, в составе:

наименование и реквизиты распорядительного документа
о создании комиссии

(Ф.И.О. (последнее - при наличии))

(Ф.И.О. (последнее - при наличии))

(Ф.И.О. (последнее - при наличии))

составили настоящий акт от " __ " _____ г. о том, что
_____ вместе с членами семьи:
(Ф.И.О. работника муниципального учреждения)

(Ф.И.О. (последнее - при наличии))

супруг(-а) _____ (при наличии)
(Ф.И.О. (последнее - при наличии))

дети _____ (при наличии)
(Ф.И.О. (последнее - при наличии))

дети _____ (при наличии)
(Ф.И.О. (последнее - при наличии))

дети _____ (при наличии)
(Ф.И.О. (последнее - при наличии))

действительно проживает/не проживает в арендуемом жилом помещении согласно
(ненужное зачеркнуть/удалить)

договору аренды жилого помещения от " __ " _____ г. № __, находящемся по
адресу: _____.

Подписи членов комиссии:

_____/ _____ (Ф.И.О. (последнее - при наличии))
подпись

_____/ _____ (Ф.И.О. (последнее - при наличии))
подпись

_____/ _____ (Ф.И.О. (последнее - при наличии))
подпись

Приложение 4
к подпрограмме
"Улучшение жилищных условий работников социально
значимых муниципальных организаций на 2017 - 2025 годы"

ЗАЯВЛЕНИЕ

Исключено. - Постановление администрации г. Томска от 03.04.2019 N 273.
