

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,  
необходимых для рассмотрения заявлений по отчуждению (купле-продаже, мене) жилых помещений, в которых собственниками являются, в том числе несовершеннолетние дети**

Для получения государственной услуги «Дача разрешения родителям (иным законным представителям) несовершеннолетнего на совершение сделок по отчуждению имущества несовершеннолетнего, сдачи его внаем (в аренду), в безвозмездное пользование или залог, сделок, влекущих отказ от принадлежащих несовершеннолетнему прав, раздел его имущества или выдел из него долей, а также любых других сделок, влекущих уменьшение имущества», утвержденной приказом Департамента по вопросам семьи и детей Томской области от 01.09.2014 № 216-п «Об утверждении административных регламентов предоставления государственных услуг» с заявлением о выдаче разрешения на совершение сделок по отчуждению имущества несовершеннолетнего должны обратиться оба родителя по месту жительства (месту регистрации).

При невозможности или отказе второго родителя присутствовать предоставляется его нотариально заверенное согласие на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего.

Выдача разрешения на совершение сделок по отчуждению имущества несовершеннолетнего на основании заявления только одного из родителей оформляется при предоставлении документов, подтверждающих следующие обстоятельства:

- наличие статуса одинокой матери (справка из органа ЗАГС о том, что отец записан со слов матери);
- смерть второго родителя (свидетельство о смерти);
- наличие розыскного дела на одного из родителей со сроком розыска не менее 3 месяцев (справка из УВД);
- лишение второго родителя родительских прав (вступившее в силу решение суда).

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет должны явиться с паспортом, со своими родителями и от своего имени написать заявление.

**Необходимые документы:**

- 1) Подлинники и копии паспорта (первой страницы и страницы регистрации) родителей.
- 2) Подлинники и копии паспорта несовершеннолетнего собственника (первой страницы и страницы регистрации).
- 3) Подлинники и копии свидетельства о рождении несовершеннолетнего собственника, свидетельства о регистрации ребенка по месту жительства.
- 4) Подлинники и копии выписок из ЕГРН на отчуждаемый и приобретаемый объекты недвижимости.
- 5) Подлинники и копии правоустанавливающих документов на отчуждаемое и приобретаемое жилое помещение (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность, договор долевого участия в строительстве, договор цессии, свидетельство о праве на наследство).
- 6) Подлинники и копии технических или кадастровых паспортов на отчуждаемый и приобретаемый объекты недвижимости (при наличии).
- 7) Подлинники и копии предварительных договоров купли-продажи (дарения, мены) на отчуждаемый и приобретаемый объекты недвижимости с указанием долей несовершеннолетних детей.

**8) В СЛУЧАЕ: оформления приобретаемого жилого помещения в строящемся доме, дополнительно к пакету документов требуется:**

- договор долевого участия в строительстве, либо договор цессии, с указанием долей несовершеннолетних детей и копия;
- выписка из ЕГРН на жилое помещение, в котором несовершеннолетний будет проживать до сдачи дома в эксплуатацию и копия;
- заявление собственника о согласии проживания несовершеннолетних в жилом помещении, до ввода в эксплуатацию строящегося дома (заполняется в отделе опеки).

**9) В СЛУЧАЕ: приобретения жилого помещения на основании кредитного договора (ипотека, залог):**

- согласие из банка, содержащее информацию о размере и сроках кредита, о целевом назначении кредита, об основных характеристиках приобретаемого жилья, с указанием долей, которые будут принадлежать детям;
- справки о совокупном доходе семьи;
- проект графика погашения кредита.

Государственную услугу оказывает:

Боев Владимир Олегович,

Заместитель начальника отдела опеки и попечительства

администрации Ленинского района Города Томска

Телефон: 8 (3822) 51-71-32

**Приемные часы: понедельник с 14:00 по 18:00, четверг с 10:00 по 13:00.**