

ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ
для рассмотрения заявлений о разрешении на залог (ипотеку)
прав несовершеннолетнего на жилое помещение

С заявлением о разрешении на залог (ипотеку) прав несовершеннолетнего ребенка на жилое помещение должны обратиться оба родителя.

При невозможности или отказе второго родителя присутствовать предоставляется его нотариально заверенное согласие на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего.

Выдача разрешения на основании заявления только одного из родителей оформляется при предоставлении документов, подтверждающих следующие обстоятельства:

- наличие статуса одинокой матери (справка из органа ЗАГС о том, что отец записан со слов матери);
- смерть второго родителя (свидетельство о смерти);
- наличие розыскного дела на одного из родителей со сроком розыска не менее 3 месяцев (справка из УВД);
- лишение второго родителя родительских прав (вступившее в силу решение суда).

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет должны явиться с паспортом, со своими родителями и от своего имени написать заявление.

Необходимые документы:

- 1) Подлинники и копии паспорта (первой страницы и страницы регистрации) родителей.
- 2) Подлинники и копии паспорта несовершеннолетнего собственника (первой страницы и страницы регистрации).
- 3) Подлинники и копии свидетельства о рождении несовершеннолетнего собственника, свидетельства о регистрации ребенка по месту жительства.
- 4) Подлинник и копия выписки из ЕГРН на приобретаемый объект недвижимости.
- 5) Подлинники и копии правоустанавливающих документов на приобретаемое жилое помещение (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность, договор долевого участия в строительстве, договор цессии, свидетельство о праве на наследство).
- 6) Подлинники и копии технических или кадастровых паспортов на приобретаемый объект недвижимости (при наличии).
- 7) Подлинники и копии предварительных договоров купли-продажи (дарения, мены) на приобретаемый объект недвижимости с указанием долей несовершеннолетних детей.

8) В СЛУЧАЕ: оформления приобретаемого жилого помещения в строящемся доме, дополнительно к пакету документов требуется:

- договор долевого участия в строительстве, либо договор цессии, с указанием долей несовершеннолетних детей и копия;
 - выписка из ЕГРН на жилое помещение, в котором несовершеннолетний будет проживать до сдачи дома в эксплуатацию и копия;
 - заявление собственника о согласии проживания несовершеннолетних в жилом помещении, до ввода в эксплуатацию строящегося дома (заполняется в отделе опеки).
- 9) Согласие из банка, содержащее информацию о размере и сроках кредита, о целевом назначении кредита, об основных характеристиках приобретаемого жилья, с указанием долей, которые будут принадлежать детям;
 - 10) Справки о совокупном доходе семьи;
 - 11) Проект графика погашения кредита.

Государственную услуги оказывает:

Боев Владимир Олегович,

Заместитель начальника отдела опеки и попечительства

администрации Ленинского района Города Томска

Телефон: 8 (3822) 51-71-32

Приемные часы: понедельник с 14:00 по 18:00, четверг с 10:00 по 13:00.