

**ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ,  
необходимых для рассмотрения заявлений о разрешении отказа от преимущественного права покупки доли в жилом помещении,  
в котором собственником является, в том числе несовершеннолетний ребенок**

С заявлением о разрешении отказа от преимущественного права покупки доли в жилом помещении, в котором собственником является, в том числе несовершеннолетний ребенок должны обратиться оба родителя.

При невозможности или отказе второго родителя присутствовать предоставляется его нотариально заверенное согласие на совершение сделки с имуществом несовершеннолетнего.

Выдача разрешения на основании заявления только одного из родителей оформляется при предоставлении документов, подтверждающих следующие обстоятельства:

- наличие статуса одинокой матери (справка из органа ЗАГС о том, что отец записан со слов матери);
- смерть второго родителя (свидетельство о смерти);
- наличие розыскного дела на одного из родителей со сроком розыска не менее 3 месяцев (справка из УВД);
- лишение второго родителя родительских прав (вступившее в силу решение суда).

Несовершеннолетние в возрасте от 14 до 18 лет должны явиться с паспортом, со своими родителями и от своего имени написать заявление.

**Необходимые документы:**

- 1) Подлинники и копии паспорта копии (первой страницы и страницы регистрации) родителей.
- 2) Подлинники и копии паспорта несовершеннолетнего собственника, достигшего 14 лет.
- 3) Подлинник и копия свидетельства о рождении несовершеннолетнего собственника.
- 4) Подлинники и копии паспорта свидетельства о регистрации ребенка по месту жительства.
- 5) Подлинники и копии выписки из ЕГРН на жилое помещение, собственником которого является несовершеннолетний ребенок.
- 6) Подлинники и копии правоустанавливающих документов на жилое помещение, собственником которого является несовершеннолетний ребенок (договор купли-продажи, договор мены, договор дарения, договор передачи жилого помещения в собственность, договор долевого участия в строительстве, договор цессии, свидетельство о праве на наследство).
- 7) Подлинники и копии технических или кадастровых паспортов (при наличии).

Государственную услугу оказывает:

Боев Владимир Олегович,

заместитель начальника отдела опеки и попечительства

администрации Ленинского района Города Томска

Телефон: 8 (3822) 51-71-32

**Приемные часы: понедельник с 14:00 по 18:00, четверг с 10:00 по 13:00.**