

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА

РАСПОРЯЖЕНИЕ от 27 июня 2012 г. N p575

О РЕГЛАМЕНТЕ РАБОТЫ КОМИССИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ЛАНДШАФТОВ В Г. ТОМСКЕ (ЛАНДШАФТНОЙ КОМИССИИ)

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжений администрации г. Томска
от 19.03.2013 N p243, от 14.11.2013 N p1180, от 02.02.2016 N p63)

В целях организации работы комиссии по сохранению зеленых насаждений и ландшафтов в г. Томске (ландшафтной комиссии), приведения муниципальных правовых актов Города Томска в соответствие с действующим законодательством, руководствуясь Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [Уставом](#) Города Томска, [постановлением](#) Мэра города Томска от 05.08.2004 N 393 "Об утверждении Положения о комиссии по сохранению зеленых насаждений и ландшафтов в г. Томске (ландшафтной комиссии) и ее состава",

1. Утвердить [Регламент](#) работы комиссии по сохранению зеленых насаждений и ландшафтов в г. Томске (ландшафтной комиссии) согласно приложению к настоящему распоряжению.

2. [Распоряжение](#) Мэра города Томска от 30.01.2006 N p39 "Об утверждении Регламента работы Ландшафтной комиссии" признать утратившим силу.

3. Комитету по общим вопросам администрации Города Томска (О.Н.Берлина) опубликовать настоящее распоряжение в Сборнике официальных материалов муниципального образования "Город Томск".

4. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя Мэра Города Томска Е.В.Паршуту.

Мэр Города Томска
Н.А.НИКОЛАЙЧУК

Приложение
к распоряжению
администрации Города Томска
от 27.06.2012 N p575

РЕГЛАМЕНТ РАБОТЫ КОМИССИИ ПО СОХРАНЕНИЮ ЗЕЛЕННЫХ НАСАЖДЕНИЙ И ЛАНДШАФТОВ В Г. ТОМСКЕ (ЛАНДШАФТНОЙ КОМИССИИ)

Список изменяющих документов
(в ред. распоряжений администрации г. Томска
от 19.03.2013 N p243, от 14.11.2013 N p1180, от 02.02.2016 N p63)

1. Работа комиссии по сохранению зеленых насаждений и ландшафтов в г. Томске (далее по тексту - комиссия) осуществляется в соответствии с [Положением](#) "О комиссии по сохранению зеленых насаждений и ландшафтов в г. Томске (ландшафтной комиссии)", настоящим Регламентом и иными муниципальными правовыми актами Города Томска.

2. Заседания комиссии проводятся еженедельно.

3. Заявления от органов и структурных подразделений администрации Города Томска, от юридических и физических лиц на вырубку (снос) (в том числе сухих и аварийных), на подрезку зеленых насаждений принимаются секретарем ландшафтной комиссии не позднее чем за двое суток до дня проведения заседания комиссии.

(п. 3 в ред. [распоряжения](#) администрации г. Томска от 02.02.2016 N р63)

4. Решение ландшафтной комиссии о согласовании проведения санитарных рубок (включая вырубку (снос) погибших, сухих, усыхающих зеленых насаждений), реконструкции зеленых насаждений, вырубки (сноса) зеленых насаждений при восстановлении режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях по заключению уполномоченных государственных органов, пересадки или подрезки зеленых насаждений принимается в соответствии с муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Томск" на основании оценки состояния зеленых насаждений.

(в ред. [распоряжения](#) администрации г. Томска от 14.11.2013 N р1180)

Абзац отменен. - [Распоряжение](#) администрации г. Томска от 02.02.2016 N р63.

5. Отменен. - [Распоряжение](#) администрации г. Томска от 02.02.2016 N р63.

6. Заявитель несет ответственность за полноту и достоверность предоставляемых информации и материалов.

7 - 7.4. Отменены. - [Распоряжение](#) администрации г. Томска от 02.02.2016 N р63.

8. Вместе с заявлением в ландшафтную комиссию предоставляется пакет документов, необходимых в соответствии с настоящим Регламентом для рассмотрения комиссией. Документы рассматриваются комиссией в срок не более одного месяца со дня предоставления их секретарю ландшафтной комиссии, если иной срок не предусмотрен муниципальными правовыми актами Города Томска.

(в ред. [распоряжения](#) администрации г. Томска от 02.02.2016 N р63)

9. До рассмотрения заявления и прилагаемых к нему документов ландшафтной комиссией осуществляется предварительный выезд на место для осмотра земельного участка и прилегающей территории для оценки ландшафта, количества и состояния зеленых насаждений, произрастающих на испрашиваемом земельном участке. Выезд на место осуществляется после предоставления секретарю ландшафтной комиссии необходимого пакета документов.

(в ред. [распоряжения](#) администрации г. Томска от 02.02.2016 N р63)

10. Предварительный выезд на земельный участок осуществляется членом (членами) ландшафтной комиссии и/или сотрудниками уполномоченного органа администрации Города Томска, осуществляющего управленческие функции в области охраны окружающей среды и природного комплекса. В случаях, предусмотренных [подпунктами 7.2 - 7.3 абзаца 1 пункта 7](#) настоящего Регламента, выезд производится указанными должностными лицами совместно с заявителем (или его уполномоченным представителем).

(в ред. [распоряжения](#) администрации г. Томска от 02.02.2016 N р63)

11. На земельном участке учитываются и описываются все деревья, кустарники, газоны и цветники, находящиеся в границах отвода, в т.ч. деревья и кустарники, растущие по границам отвода.

Учет и описание находящихся на земельном участке зеленых насаждений производятся следующими способами:

11.1. при площади земельного участка более 1 га - методом ландшафтной таксации;

11.2. при площади земельного участка не более 1 га - методом 100% пересчета с составлением ведомости существующих зеленых насаждений;

11.3. в полосах отвода линейных объектов, а также на территории охранных зон линейных объектов производится описание породного состава произрастающих зеленых насаждений, а также площадь территории, покрытой зелеными насаждениями в кв. м, учет и описание каждого зеленого насаждения не производятся.

(пп. 11.3 введен [распоряжением](#) администрации г. Томска от 19.03.2013 N р243)

12. По результатам выезда и осмотра составляется акт обследования земельного участка (зеленых насаждений), подписываемый всеми лицами, принимавшими участие в предварительном выезде. В акте указываются: количество деревьев и кустарников по породам, минимальные и максимальные диаметры по породам (только для деревьев), общее состояние деревьев и кустарников, площадь и состояние газонов и цветников, а также примечания, характеризующие особенности насаждений и земельного участка в целом (при использовании метода ландшафтной таксации указываются расчетные единицы в соответствии с действующими нормативными и методическими документами).

(в ред. [распоряжения](#) администрации г. Томска от 02.02.2016 N р63)

13 - 15. Отменены. - [Распоряжение](#) администрации г. Томска от 02.02.2016 N р63.

16. При обращении с заявлениями, указанными в [пункте 3](#) настоящего распоряжения, на рассмотрение ландшафтной комиссии представляются проектные и другие материалы, которые позволят членам комиссии сделать вывод о возможности реализации представляемого проекта. При вырубке (сносе) (в том числе сухих и аварийных), подрезке зеленых насаждений для строительства/реконструкции объектов капитального строительства на стадии проектирования "Рабочая документация" предоставляются:

(в ред. [распоряжения](#) администрации г. Томска от 02.02.2016 N р63)

- копия протокола предыдущей ландшафтной комиссии;

- копии правоустанавливающих документов на земельный участок;

- копия разрешения на строительство;

- копия заключения экспертизы проектной документации (в случаях, когда в соответствии с действующим законодательством требуется проведение экспертизы проектной документации);

(в ред. [распоряжения](#) администрации г. Томска от 02.02.2016 N р63)

абзац исключен. - [Распоряжение](#) администрации г. Томска от 02.02.2016 N р63;

- генеральный план (корректировка);

- план благоустройства и озеленения территории (корректировка) с указанием точного количества вырубаемых и/или пересаживаемых зеленых насаждений.

Секретарь или члены ландшафтной комиссии, выезжавшие на место, докладывают о соответствии представляемых материалов фактической ситуации. При рассмотрении вопроса обязательно присутствие заявителя (или его уполномоченного представителя) и проектировщика (ГАП или ГИП).

Итогом заседания ландшафтной комиссии является согласование количества вырубаемых (сносимых) и/или пересаживаемых деревьев и кустарников под строительство объекта, а также формулировка и утверждение условий реализации проектного решения (количество компенсационных посадок, мероприятия по улучшению ландшафта и т.д.). Условия реализации проектного решения, замечания и предложения вносятся в протокол заседания ландшафтной комиссии. Исполнение условий реализации проекта, замечаний и предложений становится обязательным при строительстве объекта.

17. При обращении с заявлениями, указанными в [пункте 3](#) настоящего распоряжения, на стадии проектирования "Проект" на рассмотрение ландшафтной комиссии представляются проектные материалы, которые позволят членам комиссии оценить положительные и отрицательные качества предлагаемого проектного решения, а именно:

(в ред. [распоряжения](#) администрации г. Томска от 02.02.2016 N р63)

абзацы второй - третий исключены. - [Распоряжение](#) администрации г. Томска от 02.02.2016 N р63;

- материалы подеревной съемки (план, ведомость элементов существующего озеленения, материалы фотофиксации);

- генеральный план объекта;

- план благоустройства и озеленения территории.

При рассмотрении вопроса обязательно присутствие заявителя (или его уполномоченного представителя) и проектировщика (ГАП или ГИП).

Итогом заседания ландшафтной комиссии на стадии проектирования "Проект" является предварительное согласование вырубки (сноса) насаждений под строительство объекта, а также формулировка и утверждение замечаний на предоставленное проектное решение. Замечания вносятся в протокол заседания ландшафтной комиссии, корректировка проекта с учетом замечаний становится обязательной для заявителя и проектировщика.

18. Повторное рассмотрение вопросов на каждой стадии, указанной в [пунктах 16, 17](#) настоящего Регламента, возможно после устранения высказанных ландшафтной комиссией замечаний.

(в ред. [распоряжения](#) администрации г. Томска от 02.02.2016 N р63)

19. Основанием для принятия решения ландшафтной комиссией по заявлениям юридических и физических лиц на проведение санитарных рубок (включая вырубку (снос) погибших, сухих, усыхающих зеленых насаждений) и реконструкции зеленых насаждений, на вырубку (снос) зеленых насаждений при восстановлении режима инсоляции в жилых и нежилых помещениях по заключению уполномоченных государственных органов, а также на подрезку зеленых насаждений являются акты обследований соответствующих земельных участков (зеленых насаждений), составленные сотрудниками уполномоченных органов администрации Города Томска, осуществляющих управленческие функции в области городского хозяйства и в области охраны окружающей среды и природного комплекса.

Присутствие юридических и физических лиц на заседании ландшафтной комиссии при принятии решений на проведение санитарных рубок (включая вырубку (снос) погибших, сухих, усыхающих зеленых насаждений), а также на подрезку зеленых насаждений не является обязательным.

(п. 19 в ред. [распоряжения](#) администрации г. Томска от 14.11.2013 N р1180)

20. Вырубка (снос) зеленых насаждений для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций производится на основании решения комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности муниципального образования "Город Томск" с последующим оформлением протокола ландшафтной комиссии. В случае необходимости незамедлительной вырубки (сноса) зеленых насаждений в целях предупреждения и ликвидации аварийных и чрезвычайных ситуаций на инженерных коммуникациях и иных линейных объектах вырубка (снос) зеленых насаждений осуществляется на основании письменного согласования проведения работ по вырубке (сносу) зеленых насаждений уполномоченным органом администрации Города Томска, осуществляющим управленческие функции в области охраны окружающей среды и природного комплекса, при наличии материалов фотофиксации с последующим оформлением протокола ландшафтной комиссии.

21. В случае принятия решения о сохранении зеленых насаждений путем их пересадки на другую территорию ландшафтная комиссия определяет условия пересадки, которые заносятся в протокол ландшафтной комиссии и становятся обязательными для исполнения.

Член (члены) ландшафтной комиссии и/или сотрудники уполномоченного органа администрации Города Томска, осуществляющего управленческие функции в области охраны окружающей среды и природного комплекса, проводят предварительный осмотр территории, на которую будет осуществляться пересадка зеленых насаждений. Акт обследования территории и рекомендации по условиям пересадки оглашаются на заседании ландшафтной комиссии.

22. При проведении работ по переводу жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое помещение в многоквартирном доме и необходимостью вырубки (сноса) зеленых насаждений для выполнения работ в соответствии с проектом в случаях, когда земельный участок, на котором расположен многоквартирный дом, не сформирован и не поставлен на кадастровый учет в соответствии с требованиями действующего законодательства, заказчиком выполнения работ на рассмотрение ландшафтной комиссии представляются:

- копия выданного уполномоченным органом решения о переводе помещения;
- план благоустройства территории;
- правоустанавливающие документы на переводимое помещение.

Присутствие заказчика работ на заседании ландшафтной комиссии при принятии решений на вырубку (снос) зеленых насаждений при переводе помещения не является обязательным.
