



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

19.11.2021

№ 71

Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля.

1. Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Город Томск», в целях предупреждения нарушения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства,

2. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля (Приложение № 1).

3. Утвердить перечень мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год (Приложение № 2).

4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики (Приложение № 3).

5. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Томск», обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений.

6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И. о. заместителя Мэра Города Томска –
начальника департамента городского хозяйства

А.А. Карпинин

Андрей Иванович Стукаленко
(3822) 53-46-16

Программа
профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного
контроля на 2022 год

1. Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее — Программа профилактики), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" в целях снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

2. Муниципальный жилищный контроль осуществляется в администрации в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановлением Госстроя от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- Решением Думы Города Томска «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Томск».

3. Целью программы является:

3.1. Предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

4. Задачами программы являются:

4.1. Укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

4.2. Выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

4.3. Повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

5. Программа профилактики разработана на 2022 год.

6. Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории муниципального образования «Город Томск».

7. В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, департаментом городского хозяйства администрации Города Томска осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

8. Ожидаемый результат реализации программы: отсутствие нарушений, соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Перечень мероприятий по профилактике нарушений
в сфере муниципального жилищного контроля на 2022 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте департамента городского хозяйства администрации Города Томска в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	в течении года	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
2.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства.	постоянно	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
3.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	постоянно по мере необходимости	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
4.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте департамента городского хозяйства администрации Города Томска в сети «Интернет», соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений	по мере необходимости	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска

	обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.		
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии с частями 5 – 7 статьи 8.2 Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального жилищного контроля», если иной порядок не установлен федеральным законом.	по мере необходимости	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
6.	Размещение в Государственной информационной сети жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации о результатах контрольной деятельности.	постоянно	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
7.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2022 год.	сентябрь – декабрь 2023	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска

Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2022 год.

п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте администрации Города Томска «Официальный портал муниципального образования «Город Томск»	100%
2	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100%
3	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в Государственную информационную систему жилищно – коммунального хозяйства и в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
4	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Города Томска «Официальный портал муниципального образования «Город Томск», а также проведения семинаров, конференций.	По мере необходимости