

Обобщение практики осуществления муниципального земельного контроля.

Основания проведения внеплановых выездных проверок, изложенные в подпункте 2 пункта 2 статьи 10 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля»:

1. истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами;
2. мотивированное представление должностного лица органа государственного контроля (надзора), органа муниципального контроля по результатам анализа результатов мероприятий по контролю без взаимодействия с юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, рассмотрения или предварительной проверки поступивших в органы государственного контроля (надзора), органы муниципального контроля обращений и заявлений граждан, в том числе индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах:
 - а) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав
 - б) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, музейным предметам и музейным коллекциям, включенным в состав Музейного фонда Российской Федерации, особо ценным, в том числе уникальным, документам Архивного фонда Российской Федерации, документам, имеющим особое историческое, научное, культурное значение, входящим в состав национального библиотечного фонда, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

Проверки и особенности проведения проверок в 2020 году.

В 2020 году в плановом порядке проведена проверка юридического лица АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ТОМСКИЙ НАУЧНО-ИССЛЕДОВАТЕЛЬСКИЙ И ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ НЕФТИ И ГАЗА» по результатам проверки выявлено нарушение земельного законодательства со стороны организации ЗАО «СУ ТДСК», осуществляющей строительство нежилого здания по адресу: г. Томск, пр. Мира, 70а.

Во внеплановом порядке проведена проверка ИП Меренкова К.Л. в ходе, которой установлено, что ИП Меренковым К.Л. используется земельный участок по адресу: г. Томск, Ново-Кузнецкий 1-й (ряд), 9 не по целевому назначению.

Постановлением Правительства РФ от 03.04.2020 № 438 «Об особенностях осуществления в 2020 году государственного контроля (надзора), муниципального контроля и о внесении изменения в пункт 7 Правил подготовки органами

государственного контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» (далее - Постановление Правительства) введены ограничения на проведения проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей.

Подпунктом б) пункта 2 Постановления Правительства введены ограничения на проведение плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в связи, с чем департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска внесены изменения в ежегодный план проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей исключены проверки трёх юридических лиц: АО «Транснефть-центральная Сибирь», ЖСК «Томспецстрой-механизация», ФКУЗ «Медико-санитарная часть министерства внутренних дел Российской Федерации по Томской области».

Обращения, поступившие в департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в 2020 году, о проведении внеплановых проверок в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не содержат сведений, которые предусмотрены Постановлением Правительства как основания проведения внеплановых проверок в рамках осуществления муниципального земельного контроля, в связи с чем после выхода Постановления Правительства внеплановые проверки не проводились.

Департаментом управления муниципальной собственностью администрации Города Томска в 2020 году в рамках проведения мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, в соответствии с ч.5 ст.8.2 и ч.6 ст.8.3 юридическим лицам выдано 18 предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.