

## Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Муниципальный жилищный контроль			
Департамент городского хозяйства администрации Города Томска			
Томская область			
Закон № 248-ФЗ		Закон № 294-ФЗ	
1	Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
1	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный жилищный контроль	
2	Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
3	наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля	Статья 20 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральный закон от 31 июля 2020 г. № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Устав Города Томска, Решение Думы Города Томска от 01.02.2022 № 360 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Томск», ключевых показателей муниципального жилищного контроля и их целевых значений применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Томск», индикативных показателей, применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Томск»	Жилищный кодекс Российской Федерации, утвержденный Федеральным законом от 29.12.2004 № 188-ФЗ; Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»; Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении правил пользования жилыми помещениями»; Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»; Постановление администрации Города Томска от 22.05.2013 N 505 (ред. от 04.12.2020) «Об утверждении административного регламента исполнения муниципальной функции «Осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Томск»
4	сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Контрольным органом, уполномоченным на осуществление муниципального жилищного контроля в соответствии с настоящим Приложением, является департамент городского хозяйства администрации Города Томска. Перечень должностных лиц Департамента, уполномоченных на осуществление муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Томск» (далее по тексту - муниципальные жилищные инспекторы): 1) начальник Департамента (в том числе осуществляет принятие решений о проведении контрольных мероприятий); 2) начальник жилищно-коммунального отдела Департамента; 3) заместитель начальника жилищно-коммунального отдела Департамента; 4) консультант жилищно-коммунального отдела Департамента; 5) главный специалист жилищно-коммунального отдела Департамента.	Муниципальный жилищный контроль осуществляется администрацией Города Томска в лице департамента городского хозяйства администрации Города Томска
5	о предмете вида контроля	Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда (далее - обязательные требования): 1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме; 2) требований к формированию фондов капитального ремонта; 3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах; 4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; 5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающим установленную продолжительность; 6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения; 7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов; 8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов; 9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в государственной информационной системе жилищно – коммунального хозяйства; 10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах; 11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.	Предметом муниципального жилищного контроля является организация и проведение на территории муниципального образования "Город Томск" проверки соблюдения юридическими лицами, их руководителями и иными должностными лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами, не являющимися индивидуальными предпринимателями (далее по тексту - юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, субъект муниципального жилищного контроля), обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда, установленных федеральными законами, законами Томской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами муниципального образования "Город Томск"
6	об объектах вида контроля и организации их учета	Объектами муниципального жилищного контроля являются 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 2 настоящего Положения; 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 2 настоящего Положения; 3) жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 2 Положения.	Объектом муниципального жилищного контроля (далее - объект контроля) является жилищный фонд, находящийся в муниципальной собственности администрации Города Томска, а также деятельность, действия (бездействие) организаций, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к организациям, осуществляющим деятельность, действия (бездействие) при эксплуатации муниципального жилищного фонда. При сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета департамент городского хозяйства администрации Города Томска использует информацию, представляемую ей в соответствии с нормативными правовыми актами, информацию, получаемую в рамках межведомственного взаимодействия, а также общедоступную информацию.

7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях	Решение Думы Города Томска от 01.02.2022 № 360 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Томск», ключевых показателей муниципального жилищного контроля и их целевых значений применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Томск», индикативных показателей, применяемых при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования «Город Томск».	Не применялись
8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)	Распоряжение департамента городского хозяйства от 19.11.2021 № 71 Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований на 2022 год в сфере муниципального жилищного контроля.	Распоряжение департамента городского хозяйства от 15.12.2022 № 71 Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований на 2021 год в сфере муниципального жилищного контроля и проекта плана мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2022-2023 гг.
9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий	При осуществлении муниципального контроля предусмотрено проведение следующих видов профилактических мероприятий: 1) информирование; 2) консультирование; 3) объявление предостережения. Информирование осуществлялось посредством размещения сведений, предусмотренных частью 3 статьи 46 Закона № 248-ФЗ на официальном сайте департамента городского хозяйства администрации Города Томска в сети «Интернет»	Публичное информирование осуществлялось посредством опубликования административного регламента в средствах массовой информации и размещения его на официальном сайте департамента городского хозяйства в сети «Интернет».
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований	Не применяется	Не применяется
11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях	В рамках осуществления муниципального контроля при взаимодействии с контролируемым лицом проводятся следующие виды контрольных мероприятий: 1) Инспекционный визит. Инспекционный визит проводится при наличии оснований, указанных в пунктах 1, 4, 5 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ. 2) Документарная проверка. Документарная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пункте 1, 4, 5 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ. 3) Рейдовый осмотр. Рейдовый осмотр проводится при наличии оснований, указанных в пункте 1, 4, 5 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ. 4) Выездная проверка. Выездная проверка проводится при наличии оснований, указанных в пункте 1, 4, 5 части 1 статьи 57 Закона № 248-ФЗ. При проведении контрольных мероприятий Отделом осуществляются следующие контрольные действия в соответствии с требованиями, предусмотренные статьями 76-80 Закона № 248-ФЗ: - Осмотр. - Опрос. - Получение письменных объяснений. - Истребование документов. Без взаимодействия с контролируемым лицом проводятся следующие виды контрольных (надзорных) мероприятий (далее - контрольные (надзорные) мероприятия без взаимодействия): 1) Наблюдение за соблюдением обязательных требований (мониторинг безопасности). 2) Выездное обследование. Контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия, могут проводиться на внеплановой основе. Плановые контрольные (надзорные) мероприятия при осуществлении муниципального контроля не проводятся. Внеплановые контрольные (надзорные) мероприятия, за исключением выездного обследования, проводятся при наличии оснований, предусмотренных пунктами 1, 3-6 части 1 статьи 57, частью 12 статьи 66 Закона № 248-ФЗ.	В рамках муниципального жилищного контроля инспектор может проводить следующие действия: проверять соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, а по заявлениям собственников помещений в многоквартирном доме проверять правомерность принятия общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения о создании товарищества собственников жилья, соответствие устава товарищества собственников жилья, внесенных в устав изменений требованиям законодательства Российской Федерации, правомерность избрания общим собранием членов товарищества собственников жилья председателя товарищества и других членов правления товарищества, правомерность принятия собственниками помещений в многоквартирном доме на общем собрании таких собственников решения о выборе юридического лица независимо от организационно-правовой формы или индивидуального предпринимателя, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирным домом (далее - управляющая организация), в целях заключения с управляющей организацией договора управления многоквартирным домом в соответствии со статьей 162 Жилищного кодекса РФ, правомерность утверждения условий этого договора и его заключения. Муниципальный контроль осуществляется путем проведения плановых и внеплановых проверок. Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года на основании разрабатываемых администрацией ежегодных планов. Плановая проверка проводится в форме документальной проверки и (или) выездной проверки. Основанием для проведения внеплановой проверки является: 1. Истечение срока исполнения юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем ранее выданного предписания об устранении выявленного нарушения обязательных требований и (или) требований, установленных муниципальными правовыми актами. 2. Поступление в администрацию Томского муниципального округа обращений и заявлений граждан, индивидуальных предпринимателей, юридических лиц, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации о следующих фактах: 1) возникновение угрозы причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 2) причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)	Не применяется	Не применяется
13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	Система оценки и управления рисками при осуществлении муниципального контроля не применяется в силу части 7 статьи 2 Закона № 248 - ФЗ, п. 8 Положения о виде контроля	Риск-ориентированный подход не применялся
14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля	Межведомственное взаимодействие с различными государственными структурами предусмотрено при осуществлении документационного и информационного обмена. Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, раскрытие информации, в том числе ознакомление с указанными документами и (или) сведениями осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне. Межведомственное взаимодействие предусмотрено и при сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета	Межведомственное взаимодействие с различными государственными структурами предусмотрено при осуществлении документационного и информационного обмена. Передача в рамках межведомственного информационного взаимодействия документов и (или) сведений, раскрытие информации, в том числе ознакомление с указанными документами и (или) сведениями осуществляются с учетом требований законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне. Межведомственное взаимодействие предусмотрено и при сборе, обработке, анализе и учете сведений об объектах контроля для целей их учета
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля	Информационные системы не использовались	Информационные системы не использовались

16	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе:	Досудебный порядок подачи жалоб, установленный главой 9 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», при осуществлении муниципального контроля не применяется в силу части 4 статьи 39 Закона № 248-ФЗ, п. 46 Положения о виде контроля	Заинтересованные лица (далее – заявители) имеют право обратиться с жалобой на действия (бездействие) и (или) решения должностных лиц, участвующих в исполнении муниципальной функции, на имя начальника департамента городского хозяйства администрации Города Томска. Заявители имеют право обратиться с жалобой лично или направить обращение (жалобу) в письменной форме или в форме электронного документа на адрес электронной почты департамента Городского хозяйства администрации Города Томска. Начальник департамента городского хозяйства администрации Города Томска проводит прием заявителей, обратившихся с жалобой, лично либо назначает лицо, ответственное за прием таких заявителей. Прием проводится по предварительной записи. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений: 1. Об удовлетворении жалобы, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных контрольным органом опечаток и ошибок в выданных в результате осуществления муниципального контроля документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Нижегородской области, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах. 2. Об отказе в удовлетворении жалобы.
16.1.	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб	2	2
17	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Работа не проводилась	Работа не проводилась
17.1.	количество аттестованных граждан	0	0
18	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Работа не проводилась	Работа не проводилась
18.1.	количество аккредитованных ЮЛ	0	0

II			
Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля			
19	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	100
20	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений)	0	0
21	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
22	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие контрольные (надзорные) мероприятия, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
23	доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (надзору), муниципальному контролю на территории Российской Федерации, соответствующего субъекта Российской Федерации, соответствующего муниципального образования)	0	0
24	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица	0	0
25	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
26	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	0
27	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	0	8
28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены правонарушения)	0	данные отсутствуют

29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)	0	данные отсутствуют
30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проведенных контролируемых лиц)	0	0
31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, являющиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проведенных контролируемых лиц)	0	0
32	количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба))	0	0
33	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	0	0
34	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	0	0
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	0	0
36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выявлены нарушения обязательных требований)	0	0
37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистических наблюдений	0	0
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	0	0
39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	0	0
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также о случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	0	0
41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями)	0	0
42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства	0	8
43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов действий (бездействия) их должностных лиц	0	0
44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений	0	0
45	о решениях контрольных (надзорных) органов	0	0
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов	0	0
47	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении должностных лиц органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля)	0	0
<b>III Сведения о результативности и эффективности</b>			
48	сведения об индикативных показателях вида контроля	0	0

49	<p>сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей</p>	<p>1) Количество внеплановых контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период- 0;  2) общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период- 0;  3) количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду КНМ, проведенных за отчетный период- 0;  4) количество контрольных мероприятий, проведенных с использованием средств дистанционного взаимодействия, за отчетный период- 0;  5) количество предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований, объявленных за отчетный период- 0;  6) количество контрольных мероприятий, по результатам которых выявлены нарушения обязательных требований, за отчетный период- 0;  7) количество контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, за отчетный период- 0;  8) сумма административных штрафов, наложенных по результатам контрольных мероприятий, за отчетный период- 0;  9) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, за отчетный период- 0;  10) количество направленных в органы прокуратуры заявлений о согласовании проведения контрольных мероприятий, по которым органами прокуратуры отказано в согласовании, за отчетный период- 0;  11) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемым лицам в судебном порядке, за отчетный период- 0;  12) количество исковых заявлений об оспаривании решений, действий (бездействий) должностных лиц контрольных органов, направленных контролируемым лицам в судебном порядке, по которым принято решение об удовлетворении заявленных требований, за отчетный период- 0;  13) количество контрольных мероприятий, проведенных с грубым нарушением требований к организации и осуществлению муниципального контроля и результаты которых были признаны недействительными и (или) отменены, за отчетный период- 0</p>	0
----	--	--	---

<b>IV Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля</b>			
50	<p>сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете на объем исполненных в отчетный период контрольных функций)</p>	<p>В 2021 г. бюджетное финансирование на проведение контрольных мероприятий по виду контроля не планировалось и не осуществлялось. Все расчетные показатели равны 0</p>	<p>В 2021 г. бюджетное финансирование на проведение контрольных мероприятий по виду контроля не планировалось и не осуществлялось. Все расчетные показатели равны 0</p>
51	<p>данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора) муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности</p>	<p>Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору) -5; из них занятых -2.</p>	<p>Количество штатных единиц по должностям, предусматривающим выполнение функций по контролю (надзору) -5; из них занятых -2.</p>
52	<p>сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации</p>	<p>Квалификация муниципальных инспекторов соответствует выполняемым обязанностям.</p>	<p>Квалификация муниципальных инспекторов соответствует выполняемым обязанностям.</p>
53	<p>данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю</p>	<p>0</p>	<p>4 проверки</p>
54	<p>численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля</p>	<p>0</p>	<p>0</p>

55	<p>выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности</p>	<p>В 2021 году муниципальный жилищный контроль проводился в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в соответствии с требованиями Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля». Муниципальными служащими, осуществлявшими контрольные мероприятия, соблюдались общие принципы защиты прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении муниципального контроля.  Серьезной проблемой, возникающей при осуществлении муниципального жилищного контроля, является недостаточность либо отсутствие административных рычагов воздействия в отношении лиц, допустивших нарушения обязательных требований, установленных законодательством.  В соответствии со статьей 20 ЖК РФ муниципальные жилищные инспекторы в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, имеют право выдавать предписания о прекращении нарушений обязательных требований, составлять протоколы об административных правонарушениях, связанных с нарушениями обязательных требований, рассматривать дела об указанных административных правонарушениях и принимать меры по предотвращению таких нарушений.  Вместе с тем на основании статьи 28.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) полномочиями по составлению протоколов об административных правонарушениях наделены только должностные лица органов, осуществляющих государственный контроль за использованием и сохранностью жилищного фонда, соблюдением правил содержания общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (ст.23.55 КоАП РФ).</p>	нет
----	--	--	-----

56	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	<p>Практика осуществления муниципального жилищного контроля подтверждает необходимость наделения органов местного самоуправления полномочиями по составлению протоколов по отдельным категориям дел, связанным с содержанием и обслуживанием муниципального жилищного фонда.</p> <p>Для повышения эффективности муниципального жилищного контроля, обеспечения пресечения и недопущения нарушений обязательных требований, обеспечения всесторонней защиты прав и законных интересов, как собственников жилых помещений, так и субъектов предпринимательской деятельности в сфере управления жилищным фондом, необходимо наделить должностных лиц органов местного самоуправления, осуществляющих муниципальный жилищный контроль, полномочиями по возбуждению административного производства.</p> <p>Также необходимо проведение практических семинаров по вопросам осуществления муниципального жилищного контроля, курсов повышения квалификации для уполномоченных должностных лиц.</p> <p>Организация и проведение с гражданами, а также с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями профилактической работы по:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- разъяснению действующего законодательства (прав и обязанностей);</li> <li>- предотвращению нарушений законодательства.</li> </ul>	нет
57	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	На систематической основе проводить семинары по практике осуществления вида контроля	нет

## Доклад о виде государственного контроля (надзора), муниципального контроля

Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля			
Наименование органа исполнительной власти			
Субъект Российской Федерации			
		Закон № 248-ФЗ	Закон № 294-ФЗ
1	Общие сведения о виде и организации осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля		
1	Наименование вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Муниципальный земельный контроль	Муниципальный земельный контроль
2	Период осуществления вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля	с 01.01.2022	01.01.2021 по 31.12.2021
3	наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок организации и осуществления видов государственного контроля (надзора), видов муниципального контроля	Положение о муниципальном земельном контроле на территории муниципального образования "Город Томск", утвержденное решением Думы Города Томска от 01.02.2022 № 358	Административный регламент осуществления муниципального земельного контроля в границах муниципального образования «Город Томск», утвержденный постановлением администрации Города Томска от 12.09.2017 № 825
4	сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля	Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, отдел контроля	Департамент управления муниципальной собственностью администрации Города Томска, отдел контроля
5	о предмете вида контроля	соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами (далее - контролируемые лица) обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, установленных пунктом 1 статьи 6 Земельного кодекса Р	Соблюдение органами государственной власти, органами местного самоуправления, юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в отношении объектов земельных отношений, находящихся в границах муниципального образования "Город Томск", требований законодательства Российской Федерации, законодательства субъекта Российской Федерации, за нарушение которых законодательством Российской Федерации, законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность
6	об объектах вида контроля и организации их учета	Объекты земельных отношений	Объекты земельных отношений

7	о ключевых показателях вида контроля и их целевых (плановых) значениях	Доля контрольных мероприятий, по результатам которых были выявлены нарушения, в общем количестве проведенных контрольных мероприятий, цель - 70% Доля контрольных мероприятий, по итогам которых возбуждены дела об административных правонарушениях, цель - 70	Отсутствуют
8	о программе профилактики рисков причинения вреда (ущерба) и системе профилактических мероприятий, направленных на снижение риска причинения вреда (ущерба) (далее - профилактические мероприятия)	приказ департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска от 03.12.2022 № 104	распоряжение департамента управления муниципальной собственностью администрации Города Томска от 23.12.2020 № 748-р
9	о проведении информирования и иных видов профилактических мероприятий	в течение 2021 года не проводилось	размещено на сайте
10	о применении независимой оценки соблюдения обязательных требований	в течение 2021 года не проводилась	не применялась
11	о системе контрольных (надзорных) мероприятий, основаниях их проведения, о контрольных (надзорных) действиях	1) инспекционный визит (посредством осмотра, опроса, истребования документов, которые в соответствии с обязательными требованиями должны находиться в месте нахождения (осуществления деятельности) контролируемого лица (его филиалов, представительств, обособо	плановые/внеплановые проверки
12	об осуществлении специальных режимов государственного контроля (надзора)	не применяется	не применялись
13	о системе оценки и управления рисками причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям	не применяется	не применяется



14	о межведомственном взаимодействии при осуществлении вида контроля	Взаимодействие с органом государственного земельного надзора (Управление Росреестра по Томской области)	Взаимодействие с органом государственного земельного надзора (Управление Росреестра по Томской области)
15	об информационных системах, применяемых при осуществлении вида контроля	ЕРВК, ЕРКНМ, ГЕОКАД, электронный ресурс администрации Города Томска "Земельный комитет"	ГЕОКАД, электронный ресурс администрации Города Томска "Земельный комитет"
16	об организации досудебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц, в том числе:	применяется	не применялось
16.1.	количество должностных лиц, осуществляющих рассмотрение жалоб	4	4
17	сведения об аттестации граждан, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	0	0
17.1.	количество аттестованных граждан	0	0
18	сведения о проведенной работе по аккредитации юридических лиц в качестве экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	отсутствуют	отсутствуют
18.1.	количество аккредитованных ЮЛ	0	0

II Сведения об осуществлении вида государственного контроля (надзора), муниципального контроля			
19	выполнение плана проведения контрольных (надзорных) мероприятий (доля проведенных плановых контрольных (надзорных) мероприятий в процентах общего количества запланированных контрольных (надзорных) мероприятий)	план на 2021 год отсутствовал	100
20	доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных контрольных (надзорных) мероприятий в согласовании которых было отказано (в процентах общ)	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	87
21	доля контрольных (надзорных) мероприятий, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных контрольных (надзорных) мероприятий)	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	0
22	доля контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должност	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	0
23	доля контролируемых лиц, в отношении которых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля были проведены контрольные (надзорные) мероприятия (в процентах общего количества контролируемых лиц, подлежащих государственному контролю (	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	0
24	среднее количество контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных в отношении одного контролируемого лица	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	1

25	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятник)	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	9
26	доля внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятн	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	0
27	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых контрольных (надзорных) мероприятий)	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	63
28	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых были выявлены пр	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	63
29	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа контрольных (надзорных) мероприятий, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуж	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	36
30	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окр	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	0
31	доля контролируемых лиц, при осуществлении контрольных (надзорных) мероприятий в отношении которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объект	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	0
32	количество случаев причинения контролируемыми лицами вреда (жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридическ	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	0
33	доля выявленных при проведении контрольных (надзорных) мероприятий правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений)	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	18
34	отношение суммы взысканных административных штрафов к общей сумме наложенных административных штрафов (в процентах)	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	7
35	средний размер наложенного административного штрафа в том числе на должностных лиц и юридических лиц (в тыс. рублей)	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	58000
36	доля контрольных (надзорных) мероприятий, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел (в процентах общего количества контрольных (надзорных) мероприятий, в результате которых выяв	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	98

37	показатели, характеризующие особенности осуществления государственного контроля (надзора) в соответствующих сферах деятельности, расчет и анализ которых проводится органами государственного контроля (надзора) на основании сведений ведомственных статистиче	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	отсутствуют
38	сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям)	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	отсутствуют
39	сведения о результатах работы экспертов, специалистов и экспертных организаций, привлекаемых при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	отсутствуют
40	сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольные (надзорные) мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	отсутствуют
41	сведения о проведении контрольных (надзорных) мероприятий без взаимодействия (мероприятий по контролю, при проведении которых не требуется взаимодействие органа государственного контроля (надзора), муниципального контроля, с юридическими лицами и индивиду	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	отсутствуют
42	сведения о количестве проведенных в отчетном периоде контрольных (надзорных) мероприятий (проверок) в отношении субъектов малого предпринимательства	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	7
43	о результатах досудебного и судебного обжалования решений контрольных (надзорных) органов, действий (бездействия) их должностных лиц	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	нет
44	о реализации мер по пресечению выявленных нарушений обязательных требований, устранению их последствий и (или) по восстановлению правового положения, существовавшего до возникновения таких нарушений	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	нет
45	о решениях контрольных (надзорных) органов	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	отсутствуют
46	об исполнении решений контрольных (надзорных) органов	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	отсутствуют
47	сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для удовлетворения обращений истцов	контрольные мероприятия в 2021 году не проводились	нет

III	Сведения о результативности и эффективности
-----	---

48	сведения об индикативных показателях вида контроля	<p>1) количество контрольных мероприятий, проведенных за отчетный период;  2) общее количество контрольных мероприятий с взаимодействием, проведенных за отчетный период;  3) количество контрольных мероприятий с взаимодействием по каждому виду контрольного меро</p>	отсутствуют
49	сведения о достижении ключевых показателей, в том числе о влиянии профилактических мероприятий и контрольных (надзорных) мероприятий на достижение ключевых показателей	в 2021 году отсутствуют	нет

<b>IV Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля</b>			
50	сведения, характеризующие финансовое обеспечение исполнения функций по осуществлению государственного контроля (надзора), муниципального контроля (планируемое и фактическое выделение бюджетных средств, расходование бюджетных средств, в том числе в расчете	в 2021 году отсутствуют	
51	данные о штатной численности работников органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, выполняющих функции по контролю, и об укомплектованности штатной численности	4	4
52	сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации	4, соответствуют квалификационным требованиям, прошли повышение квалификации в 2021 году	4, соответствуют квалификационным требованиям
53	данные о средней нагрузке на 1 работника по фактически выполненному в отчетный период объему функций по контролю	Контрольные мероприятия не проводились	2
54	численность экспертов, специалистов и представителей экспертных организаций, привлеченных при осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля		0

<b>V</b>	<b>Выводы и предложения по итогам организации и осуществления вида контроля</b>		
----------	---	--	--

55	выводы и предложения по результатам осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля, в том числе планируемые на текущий год показатели его эффективности	Мероприятия не проводились	В соответствии с планом проведения плановых проверок в 2021 году проведено две проверки: в отношении «Федерального казенного учреждения здравоохранения «Медико-санитарная часть Министерства внутренних дел Российской Федерации по Томской области» выявлено нарушение в виде самовольного занятия земельного участка и в отношении Жилищно-строительного кооператива «Томскспецстроймеханизация» нарушений не выявлено.
56	предложения по совершенствованию нормативно-правового регулирования и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля в соответствующей сфере деятельности	Мероприятия не проводились	отсутствуют
57	иные предложения, связанные с осуществлением государственного контроля (надзора), муниципального контроля и направленные на повышение эффективности такого контроля (надзора) и сокращение административных ограничений в предпринимательской деятельности	Мероприятия не проводились	отсутствуют

