

**Обзор рассмотрения обращений граждан муниципального образования "Город Томск" за 2022 год  
в пределах компетенции управления муниципального заказа и тарифной политики администрации Города Томска**

№ п/п	Дата обращения	Тема обращения	Краткое содержание ответа, дата ответа
1	28.03.2022	Об установлении размера платы за содержание жилого помещения в МКД по ул. Суворова, 12	<p>Жилищный кодекс Российской Федерации (далее – ЖК РФ) предусматривает случаи установления органами местного самоуправления размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений, занимаемых по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда и для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, об установлении размера платы за содержание жилого помещения в МКД.</p> <p>Согласно ч. 3 ст. 156, ч. 4 ст. 158 ЖК РФ, если собственники жилых помещений, не приняли решение о выборе способа управления МКД, либо собственники жилых помещений, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления МКД, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, устанавливается органом местного самоуправления.</p> <p>В целях исполнения указанных полномочий постановлением администрации Города Томска от 30.10.2014 №1125 утвержден Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения. Регламент установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, не принявших на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, утвержден постановлением администрации Города Томска от 02.06.2015 №484 (далее – Регламент).</p> <p>В соответствии с п. 1.4 Регламента заявителями на получение муниципальной услуги являются:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- собственники помещений в МКД, не принявшие на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, в случаях, прямо предусмотренных действующим жилищным законодательством;</li> <li>- один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами, в случаях, прямо предусмотренных действующим жилищным законодательством;</li> <li>- управляющие организации, в управлении которых находится МКД, собственники которого не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.</li> </ul> <p>Услуга оказывается при условии подачи управляющей компании пакета документов, перечень которых указан в Приложении 3 к Регламенту, <u>в том числе подтверждающих, что в рассматриваемом МКД не принято на общем собрании собственников решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.</u></p> <p>На основании представленных собственником жилого помещения документов МКД, расположенного по адресу: г. Томск, ул. Суворова, 12, обслуживает управляющая организация ООО «УК «МаякЪ». Действующий размер платы за содержание жилого помещения установлен решением собрания собственников согласно протоколу собрания от 23.12.2019 г. № 3 в следующем размере: содержание общего имущества – 11,59 руб./м<sup>2</sup>, текущий ремонт общего имущества – 5,34 руб./м<sup>2</sup>.</p> <p>В случае необходимости пересмотра действующего размера платы собственникам МКД, расположенного по адресу г. Томск, ул. Суворова, 12, рекомендовано в соответствии с требованиями Жилищного кодекса РФ провести общее собрание собственников по вопросу установления (пересмотра) размера платы за содержание жилого помещения. Если решение на общем собрании не будет принято, собственники МКД имеют право обратиться за предоставлением муниципальной услуги по установлению размера платы в администрацию Октябрьского района, изучив вышеуказанные постановления администрации Города Томска и собрав необходимый пакет документов.</p> <p>Ответ направлен заявителю письмом от 15.04.2022 № 945-э за подписью и.о. заместителя Мэра Города Томска по безопасности и общим вопросам С. В. Сладкина.</p>