



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ТОМСКА  
ДЕПАРТАМЕНТ ГОРОДСКОГО ХОЗЯЙСТВА

РАСПОРЯЖЕНИЕ

14 ДЕК 2023

№ 56

**Об утверждении программы профилактики нарушений обязательных требований на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля.**

1. Руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 «Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании Устава муниципального образования «Город Томск», в целях предупреждения нарушения юридическими и физическими лицами, индивидуальными предпринимателями обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований жилищного законодательства,
2. Утвердить прилагаемую Программу профилактики нарушений обязательных требований на 2024 год в сфере муниципального жилищного контроля (Приложение № 1).
3. Утвердить перечень мероприятий по профилактике нарушений в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год (Приложение № 2).
4. Показатели результативности и эффективности программы профилактики (Приложение № 3).
5. Должностным лицам, уполномоченным осуществлять муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Томск», обеспечить в пределах своей компетенции выполнение Программы профилактики нарушений в сфере муниципального жилищного контроля.
6. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

И.о. заместителя Мэра Города Томска –  
начальника департамента городского хозяйства

Д.О. Путров

Андрей Иванович Стукаленко  
(3822) 53-46-16

Программа  
профилактики нарушений обязательных требований в сфере муниципального жилищного  
контроля на 2024 год

Настоящая программа профилактики нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами (далее — Программа профилактики), разработана в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» и Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990 "Об утверждении Правил разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям" в целях снижения рисков причинения ущерба муниципальному жилищному фонду.

Муниципальный жилищный контроль осуществляется в администрации в соответствии с:

- Жилищным кодексом Российской Федерации;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»;
- Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме и правилами изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491;
- Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;
- Постановлением Госстроя от 27 сентября 2003 г. N 170 "Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда";
- Решением Думы Города Томска «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования «Город Томск».

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, описание текущего уровня развития профилактической деятельности органа муниципального жилищного контроля, характеристика проблем, на решение которых направлена программа профилактики

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования «Город Томск» осуществляется департаментом городского хозяйства администрации Города Томска (далее – Департамент).

Объектами муниципального жилищного контроля являются:

- деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие), указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;
- результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе продукция (товары), работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации;

- жилые помещения муниципального жилищного фонда, общее имущество в многоквартирных домах, в которых есть жилые помещения муниципального жилищного фонда, и другие объекты, к которым предъявляются обязательные требования, указанные в подпунктах 1 - 11 пункта 1 статьи 20 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Контролируемыми лицами при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане.

В связи с введением Постановления Правительства Российской Федерации от 10.03.2022 г. N 336 «Об особенностях организации и осуществления государственного контроля (надзора), муниципального контроля» проверки в рамках муниципального жилищного контроля в 2023 году не проводились.

Профилактические мероприятия осуществляются в соответствии с ежегодно утверждаемой Департамента программой профилактики путём проведения профилактических мероприятий.

В рамках проведения профилактических мероприятий Департаментом осуществляются следующие мероприятия:

- размещение в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте администрации Города Томска «Официальный портал муниципального образования «Город Томск» в разделе «Администрация» подраздела «Органы администрации» подраздела «Департамент городского хозяйства администрации Города Томска» подраздела «Муниципальный жилищный контроль» (далее – официальный сайт) перечня нормативных правовых актов или их отдельных частей, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля, а также текстов соответствующих нормативных правовых актов,

- информирование граждан, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований, о вступлении в законную силу новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие нормативные правовые акты, сроках и порядке вступления их в действие,

- проведение разъяснительной работы по вопросам соблюдения обязательных требований,

- выдача в соответствии с требованиями федерального законодательства предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований.

## 2. Цели и задачи программы

- предупреждение нарушений, подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

- укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности.

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

- повышение правосознания и правовой культуры руководителей юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, граждан при использовании муниципального жилищного фонда.

Программа профилактики разработана на 2024 год.

Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля являются юридические лица, индивидуальные предприниматели, граждане, занимающие муниципальные жилые помещения на территории муниципального образования «Город Томск».

В рамках профилактики предупреждения нарушений, установленных законодательством всех уровней, департаментом городского хозяйства администрации

Города Томска осуществляется прием представителей юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и граждан, а также проводятся консультации и даются пояснения по вопросам соблюдения жилищного законодательства.

Ожидаемый результат реализации программы: отсутствие нарушений, соблюдения подконтрольными субъектами обязательных требований законодательства, включая устранение причин, факторов и условий, способствующих возможному нарушению обязательных требований.

Перечень мероприятий по профилактике нарушений  
в сфере муниципального жилищного контроля на 2024 год

№ п/п	Наименование мероприятия по профилактике нарушений юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями обязательных требований	Срок исполнения	Ответственный исполнитель
1.	Размещение на официальном сайте департамента городского хозяйства администрации Города Томска в сети «Интернет» перечня и текстов нормативных правовых актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом муниципального жилищного контроля.	в течении года	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
2.	Консультирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения требований жилищного законодательства (может осуществляться в устной форме по телефону, посредством видеоконференцсвязи, на личном приеме, в ходе проведения профилактического мероприятия, контрольного мероприятия, в письменной форме).	постоянно	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
3.	Информирование юридических лиц, индивидуальных предпринимателей по вопросам соблюдения обязательных требований путем проведения семинаров, разъяснительной работы в средствах массовой информации, подготовки и распространения комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие, а также рекомендаций о проведении необходимых организационных мероприятий, направленных на внедрение и обеспечение соблюдения обязательных требований.	постоянно по мере необходимости	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
4.	Обобщение практики осуществления муниципального жилищного контроля и размещение на официальном сайте	по мере необходимости	Начальник жилищно коммунального отдела департамента

	департамента городского хозяйства администрации Города Томска в сети «Интернет», соответствующих обобщений, в том числе с указанием наиболее часто встречающихся случаев нарушений обязательных требований с рекомендациями в отношении мер, которые должны приниматься юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами в целях недопущения таких нарушений.		городского хозяйства администрации Города Томска
5.	Объявление предостережения о недопустимости нарушения обязательных требований установленных российским законодательством.	по мере необходимости	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
6.	Размещение в Государственной информационной сети жилищно-коммунального хозяйства (ГИС ЖКХ) информации о результатах контрольной деятельности.	постоянно	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска
7.	Разработка и утверждение программы профилактики нарушений обязательных требований при осуществлении муниципального жилищного контроля на 2023 год.	до 20 декабря 2024	Начальник жилищно коммунального отдела департамента городского хозяйства администрации Города Томска

### Показатели результативности и эффективности программы профилактики.

Результатом реализации Программы является предупреждение нарушений обязательных требований, соблюдение которых оценивается при осуществлении муниципального контроля.

Эффективность Программы оценивается по отчетным показателям. Отчетные показатели отражаются в Программе на плановый период по итогам календарного года.

Программа считается эффективной в случае, если все мероприятия, запланированные на отчетный год, выполнены в полном объеме. Если реализация Программы не отвечает вышеуказанному критерию, уровень эффективности ее реализации признается неудовлетворительным.

### Отчетные показатели оценки эффективности Программы на 2024 год.

п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	Наличие информации, обязательной к размещению, на официальном сайте администрации Города Томска «Официальный портал муниципального образования «Город Томск»	100%
2	Исполнение подконтрольными субъектами предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований	100%
3	Внесение информации о проводимых проверках юридических лиц и индивидуальных предпринимателей и их результатах в Государственную информационную систему жилищно – коммунального хозяйства и в ФГИС «Единый реестр проверок»	100%
4	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации, на официальном сайте администрации Города Томска «Официальный портал муниципального образования «Город Томск», а также проведения семинаров, конференций.	По мере необходимости